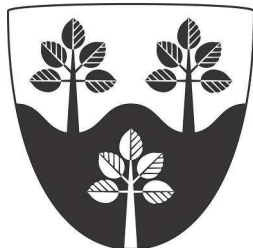


# REBILD KOMMUNE



## REFERAT Åbent Møde

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Torsdag den 07-06-2007.

**Mødetidspunkt:**

15:00.

**Sted:**

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

**Møde slut:**

19:50

**Fraværende:**

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Byggemodning ved Råbjergvej i Sørup	88
2. Retningslinier for udførelse af asfaltramper, indstik og stribearbejder	89
3. Belægningsarbejder i Rebild Kommune (2007)	91
4. Gadelysprojekter i Rebild Kommune 2007	92
5. Adgang for traktorer på genbrugspladserne i Rebild kommune	94
6. Nedrivning af Ravnkilde Mejeri	96
7. Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan '99 Nørager kommune for golfhytter ved "Volstrup Golfcenter"	97
8. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 207 for golfhytter ved "Volstrup Golfcenter"	98
9. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 202 for Byens Torv i Støvring	99
10. Endelig godkendelse af 6 vandløbsregulativer fra den tidligere Støvring Kommune.	101
11. Samarbejdsaftale med Danmarks Naturfredningsforening om fredningsforslag	102
12. Sagsbehandlingstider på landbrugsområdet	104
13. Investeringsplan 2008 - 2011	106
14. Siden sidst - orientering til udvalget	108
15. Vej- og broforbindelse til Støvring Ådale	110
16. Lukket - Lukket sag - miljø sag	113
17. Lukket - Lukket sag - miljø sag	114
Underskriftsside	115



**1.  
Byggemodning ved Råbjergvej i Sørup**

J.nr.: 13.06.04. Sagsnr: 07/4504

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Projekteringen af en byggemodning for 6 parcelhusgrunde i Sørup er gennemført, og der har den 30. maj 2007 været afholdt licitation på anlægsarbejdet.

Licitationen var en indbudt med afgivelse af tilbud fra 5 entreprenører. Lavestbydende var Gunnar Nielsen A/S med et tilbud på kr. 667.035,-.

På baggrund af licitationsresultatet er de samlede omkostninger for byggemodningen i form af et overslag udarbejdet beregnet til 1.150.000 kr - se bilag.

Der er i budget 2007 afsat kr. 1.500.000,- til byggemodningen i Sørup. Kloakudgifterne finansieres af kloakfonden gennem det afsatte beløb på kr. 1.000.000,- til diverse byggemodninger.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der frigives en anlægsbevilling på kr. 1.150.000 fra konto 002127

**Bilag:**

Overslag på byggemodning ved Råbjergvej

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt.



## **2. Retningslinier for udførelse af asfaltramper, indstik og sribearbejder**

J.nr.: 05.13.01. Sagsnr: 07/4778

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling:**

Forvaltningen ønsker Teknik- og Miljøudvalgets stillingtagen til den fremtidige håndtering af sager om asfaltramper og asfaltindstik.

#### **Asfaltramper**

Udførelse af asfaltramper ved kantsten er blevet udført efter forskellige principper i de 3 sammenlagte kommuner:

I Nørager Kommune foranledigede kommunens vejafdeling asfaltramperne udført, og betalte for arbejdet, ved henvendelser fra lodsejere.

I Skørping Kommune foranledigede kommunens vejafdeling asfaltramperne udført, ved henvendelse fra lodsejere, og lodsejerne fik derefter en regning på kr. 1.250,- for arbejdets udførelse.

I Støvring Kommune foranledigede kommunens vejafdeling asfaltramper udført, og betalte for arbejdet, ved henvendelse fra lodsejere i nye udstykninger. Ved reparationer/udvidelser af eks. ramper, skulle lodsejerne selv rekvirere et asfaltfirma til at udføre opgaven, eller lodsejeren fik en regning på arbejdet tilsendt, hvis vejafdelingen foranledigede arbejdet udført.

#### **Indstik**

Ved udkørsler fra ejendomme i det åbne land, til en kommunal asfaltvej, er der sædvanligvis udført asfaltering af udkørslen på den del, der ligger på kommunevejens rabatareal.

I forbindelse med udførelse af nye asfaltbelægninger, udføres der sædvanligvis også nye belægninger på den del af udkørsler, der ligger på vejens areal, fra ejendomme i det åbne land.

#### **Sribearbejder**

I de 3 sammenlagte kommuner er udførelse af sribearbejder/vognbanelinier blevet udført på forskellige måder.

Det er derfor Forvaltningens indstilling, at der bør udføres nymarkeringer og genmarkeringer af kørebaner på klasse 1-veje i henhold til bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 783 om anvendelse af vejafmærkning og bekendtgørelse nr. 784 om vejafmærkning. Der udføres dog kun kantlinier på de tidligere amtsveje i den udstrækning hvor færdselsmængden og hensynet til nabokommunernes kørebanemarkeringer gør sig gældende.

På øvrige kommuneveje udføres midterlinier som enkelt vognbanelinie i henhold til ovennævnte bekendtgørelser i vejlovgivningen.



Alle kørebanemarkeringer udføres som udgangspunkt med termoplast.

Det samlede budget for sribearbejder forventes at være ca. kr. 250.000,- pr. år.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at asfaltramper ved kantsten foranlediges udført af og finansieres af Trafikafdelingen

at trafikafdelingen foranlediger udkørsler fra ejendomme i det åbne land asfalteret/repareret på den del, der ligger på vejens areal, samt afholder de dermed forbundne udgifter.

at sribearbejder på klasse 1-veje og øvrige kommuneveje udføres som beskrevet i sagsfremstillingen

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

Indstillingen godkendt.



### **3. Belægningsarbejder i Rebild Kommune (2007)**

J.nr.: 05.01.08. Sagsnr: 07/4136

Sagen afgøres i: Byrådet

#### **Sagsfremstilling:**

Opgaven med udførelse af asfaltbelægningsopgaver i Rebild Kommune i 2007 har været i licitation den 31.5.

På mødet vil der blive orienteret om licitationsresultatet, samt om de veje/vejstrækninger, som forvaltningen har udvalgt til at få udført nye belægninger i 2007.

I 2007 består budgettet til asfaltbelægninger af såvel drifts- som anlægsmidler. På anlægsbudgettet er afsat kr. 3.500.000,- fordelt med kr. 2.000.000,- på konto 222113 og kr. 1.500.000 på konto 222109.

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at de afsatte anlægsbeløb i budget 2007 på kr. 3.500.000,- frigives til belægningsarbejder.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt.



#### **4. Gadelysprojekter i Rebild Kommune 2007**

J.nr.: 05.01.12. Sagsnr: 07/1672

Sagen afgøres i: Byrådet

##### **Sagsfremstilling:**

På budget 2007 er der afsat kr. 300.000,- til renovering af vejbelysningen i Rebild Kommune.

Forvaltningen har bl.a. i forbindelse med overdragelsesprocessen af gadelys fra gadelysforeningerne i de gl. Skørping og Nørager Kommuner modtaget flere færdige forslag til og tilbud på etablering af gadelys i en række byer i kommunen. Tilbudene er udarbejdet af HEF.

HEF Energiteknik har nu henvendt sig til Forvaltningen, idet der for 3 projekters vedkommende er opstartet kabellægning, og forespørger derfor om Rebild Kommune skal have etableret gadelys i samme ombæring. De 3 projekter er følgende:

Etablering af gadelysanlæg i Nysum til kr. 202.000,-  
Etablering af gadelysanlæg i Thorup til kr. 143.000,-  
Etablering af gadelysanlæg i Gl. Skørping til kr. 93.500,-

Projektet i Nysum omfatter nedgravning af gadelyskabel og opsætning af 22 stk. nye gadelysmaster i Nysum by.

Projektet i Thorup omfatter nedgravning af gadelyskabel og opsætning af 15 stk. gadelysmaster.

Projektet i Gl. Skørping omfatter nedgravning af gadelyskabel og opsætning af 12 stk. gadelysmaster på Gl. Skørpingvej og Bækkedalsvej.

Der kommer muligvis flere forespørgsler fra HEF om samme emne senere på året.

##### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at de kr. 300.000 frigives til etablering af gadelysanlæg i Nysum og Gl. Skørping

at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling som samtidig frigives på kr. 143.000,- til etablering af gadelys i Thorup



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

Der er d.d modtaget oplysninger fra HEF om at der også er projekter i Terndrup og Haverslev. HEF tilbyder i den forbindelse at stå i forskud med udgiften til at nedgrave kable til gadelyset. Forvaltningen bemyndiges til at godkende disse tilbud efter konkret vurdering

Indstillingen indstilles herudover godkendt.

Forvaltningen bemyndiges også til at omprioritere mellem projekterne.



**5.****Adgang for traktorer på genbrugspladserne i Rebild kommune**

J.nr.: 07.03.00. Sagsnr: 07/4811

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

På Teknik- og miljøudvalgets møde den 13. marts 2007 blev det under punktet "Siden sidst" besluttet, at der forsøges indarbejdet mulighed for at traktorer uden vogn kan aflevere affald på genbrugspladser.

Forvaltningen har gennemgået reglerne for de 3 tidligere kommuner og set nærmere på hvilke problemstillinger en sådan mulighed kan medføre.

Reglerne for adgang til genbrugspladserne i de tidligere kommuner fremgår af affaldshåndbøger og info på hjemmesider:

**Nørager Kommune**

Der er adgang for personvogne, stationscars, firehjulstrækkere, lukkede kassevogne op til 3.500 kg, og en- eller toakslede trailere efter førnævnte køretøjer.

**Skørping Kommune**

På Genbrugs- og fyldpladsen kan der afleveres, hvad der lovligt kan transporteres i en almindelig personbil med trailer eller varevogn op til 3.500 kg totalvægt.

**Støvring Kommune**

Kun aflevering fra bil under 3.500 kg totalvægt.

Med hensyn til genbrugspladsen i det gl. Støvring Kommune fremgår ovenstående af RenoVests hjemmeside, men ved gennemlæsning af "Regulativ for storskrald og farligt affald fra husstande - Bilag B indsamlingsordninger, B1 Genbrugspladser" kan følgende findes:

"Kun køretøjer med totalvægt under 3.500 kg tillades adgang på genbrugspladserne. Lastvogne, traktorer med vogn o.lign. tillades ikke adgang på pladserne."

Gældende udmeldte regler for Rebild Kommunes genbrugspladser er, at der er adgang med personbil og varevogn, der højst må veje 3.500 kg.

Ved at give formel adgang for traktorer på genbrugspladserne rejser der sig følgende problemstillinger:

- De trafikale forhold på genbrugspladserne. Pladserne er forskelligt indrettet og idet traktorerne findes i mange størrelser (med og uden tvillingehjul / stor eller lille front læsser) kan de specielt på travle dage give trafikale problemer på pladserne.
- Trygheden for genbrugpladsernes øvrige brugere. Traktorer på pladsen vil kunne medføre risikobetonede situationer.
- Kapaciteten på pladserne skal ved øget brug revurderes og om nødvendigt udvides.



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der fortsat ikke tillades traktorer på genbrugspladserne i Rebild kommune

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

Det indarbejdes i regelsættet for genbrugspladserne at traktorer uden vogn og uden tvillinghjul kan aflevere affald.



## **6. Nedrivning af Ravnkilde Mejeri**

J.nr.: 05.05.06. Sagsnr: 07/674

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Nørager Byråd godkendte i december 2006 en overdragelsesaftale indgået mellem Nørager Kommune og ejerne af Ravnkilde Mejeri. Aftalen medfører at de tidligere ejere stiller mejeriarealet samt et areal med en ældre garagebygning vederlagsfrit til rådighed for byforskønnelsesprojektet i Ravnkilde.

Overdragelsen er jf. bilag betinget af at mejeriet og garagebygningen nedrives på kommunens regning, samt at torveplanerne i forbindelse med byforskønnelsesprojektet i Ravnkilde gennemføres.

Nedrivningen blev i 2006 vurderet til ca. kr. 95.000,-. Hertil kommer matrikulære berigtigelser.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på kr. 125.000,- som samtidig frigives.

### **Bilag:**

Overdragelsesaftale

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt med den tilføjelse at der tages forbehold for Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i sagen i uge 24.

**7.****Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan '99 Nørager Kommune for golfhytter ved "Volstrup Golfcenter"**

J.nr.: 01.02.15. Sagsnr: 07/4589

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Der er udarbejdet et udkast til et kommuneplantillæg, der danner rammerne for en lokalplan, der muliggør opførelsen af højst 28 golfhytter/feriehuse i tilknytning til det eksisterende golfcenter ved Volstrup.

I kommuneplantillægget redegøres der for forholdet til retningslinierne i Regionplan 2005, til vejledning om lokalisering af golfbaner og til forslaget til Planstrategi for Rebild Kommune.

Der er lagt vægt på at feriehusene kan være med til at tiltrække golfturister fra udlandet eller fra andre egne af Danmark, til gavn for udnyttelsen af det eksisterende fritidsanlæg på Volstrup samtidig med at indlandsturismen generelt styrkes til gavn for hele egnen.

Den normale offentlighedsfase på 8 uger foreslås forlænget til 11 uger pga sommerferien.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som forslag til kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan '99, Nørager Kommune i 11 uger.

**Bilag:**

Udkast til kommuneplantillæg nr 12.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt.



## **8. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 207 for golfhytter ved "Volstrup Golfcenter"**

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/3035

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

På baggrund af udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 12 er der udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 207 for golfhytter ved "Volstrup Golfcenter".

Forslaget muliggør opførelsen af højst 28 golfhytter/feriehus på 60-70 m<sup>2</sup> og et fælleshus på ca. 300 m<sup>2</sup> i tilknytning til den eksisterende bebyggelse ved Volstrup. Feriehusene samles vest for Rosbjergvej og lige syd for det nye klubhus.

Feriehusene opføres i materialer og med et farvevalg, der er i harmoni med den eksisterende bebyggelse til golfcenteret, dvs. sortmalet træfacader og lavt sadeltag med tagpap. Bebyggelsen tilpasses det eksisterende terræn, dog således at feriehusene mod Rosbjergvej vil ligge højere end feriehusene ind mod golfbanen. Der er lagt vægt på at den eksisterende, slørende beplantning langs med Rosbjergvej opretholdes.

Feriehusene kan ikke anvendes til helårsbeboelse. Baggrunden herfor er at bebyggelsen fortrinsvis er tiltænkt golfturister fra ind- og udland.

Den normale offentlighedsfase på 8 uger foreslås forlænget til 11 uger pga. sommerferien.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 11 uger.

### **Bilag:**

Udkast til lokalplanforslag nr. 207 for golfhytter ved "Volstrup Golfcenter"

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

I § 6.2 tilføjes at hytterne højst må være 70 kvm.  
Der udarbejdes sideløbende spildevandsplantillæg.  
Indstillingen indstilles godkendt.  
Henrik Christensen tager forbehold.



## 9. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 202 for Byens Torv i Støvring

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/9

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan 202 for Byens Torv i Støvring har været fremlagt i 8 uger. I den periode er der fremkommet kommentarer fra Miljøcentret, fra ejeren af en ejendom i området samt fra Støvring Handelsstandsforening og Støvring Borgerforening.  
*Forvaltningens kommentar er anført med kursiv.*

#### A. Miljøcenter Århus

Anfører at der skal indføres bestemmelser om maksimale butiksstørrelser på 3000 kvm for dagligvarer og 1500 kvm for udvalgswarebutikker.  
*Indføres i pkt. 3.2 i bestemmelserne*

#### B. Vagn Kristensen A/S

Er ejer af matr. nr. 9t hvorpå størstedelen af byggefelt B2 er beliggende.

1. Anfører at planen med sin åbne løsning, som han støtter, medfører langt mindre bygningsmasse end den eksisterende. Det mener han medfører økonomiske konsekvenser også for kommunen.  
*Planens 3 byggefelter giver i virkelighed mulighed for en forøgelse af etagearealet med op til 40%, idet bebyggelsen kan opføres i 3 etager mod 1½ - 2 etager i dag.*
2. Henviser til sin kontrakt med en nuværende lejer i den bygning der skal nedrives for at give plads til bygning B2.  
*Der vil altid være forhold omkring eksisterende lejemål, som skal løses, hvis en plan skal gennemføres.*
3. Konstaterer at arealet øst for byggefelt B2 er udlagt til offentlig formål.  
Kommunen kan blive overtagelsespligtig af arealer udlagt til offentlige formål.
4. Anfører at de krav som lokalplanen stiller til parkeringspladser, og de muligheder der er for at etablere p-pladser er alt for lidt til de aktiviteter der skal være i området.
5. Ønsker at byggefelt B også får butiksfacade mod Jernbanegade.  
*Der bør gives mulighed for butiksvinduer mod Jernbanegade, men indgang til den butik/cafe, som må komme i den nordligste del af bygningen, skal placeres mod torvet.*
6. Anfører at de i planen omtalte torveelementer skal placeres så de giver gode muligheder for udeservering.  
*Helt enig.*
7. Forventer et oplæg om hvordan hans bygning skal nedrives og erstattes af byggefelt B2

**C. Støvring Handelsstandsforening v. Niels Nørøxe.**

- \* Henstiller til at der etableres parkeringskælder.
- \* Ønsker B2 udført som en vinkel og bygget sammen med Jernbanegade 4.  
*Dette er ikke muligt med de anviste bygningkroppe, 3- etagers blokke, med en særlig skulpturel form, som skal gøre dette torv til et særlig element i byen.*
- \* Ønsker at der etableres en scene på torvet.
- \* Ønsker at der ved torvedage gives mulighed for indkørsel af handelsvogne.  
*Det vil planen ikke være til hinder for.*
- \* Anfører at forretninger og lejligheder skal kunne være ejerlejligheder.  
*En lokalplan kan ikke regulere ejerforhold, så det ønskede må ikke indskrives i lokalplanen.*
- \* Anfører at der skal være mange affaldsspande på torvet og at et offentlig toilet vil være ønskeligt.

**D. Støvring Borgerforening v. Per Brændegaard-Nielsen**

tilslutter sig i princippet Handelsstandsforeningens kommentarer. Derudover beskæftiger kommentaren sig med generelle forhold omkring Støvring by og Borgerforeningens ønsker..

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at lokalplanforslaget vedtages med følgende ændringer:

- butiksstørrelser som fremført af Miljøcenter.
- der beskrives butiksfacade i B2 mod Jernbanegade - dog uden adgang herfra.

**Bilag:**

Kopi af kommentarer fra: Miljøcenter Århus  
Vagn Kristensen A/S  
Støvring Handelsstandsforening v. Niels Nørøxe af 23. april  
og 07. maj  
Støvring Borgerforening v. Per Brændegaard-Nielsen

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

Det indstilles

at det bearbejdes om/hvordan der kan ske sammenbygning mellem B2 og Jernbanegade 4. Bertil Mortensen og Henrik Christensen går ikke ind for en sammenbygning.

at det sikres at der kan etableres scene

at butiksstørrelser og butiksfacader i B2 indarbejdes som anført i indstillingen.



## **10.**

### **Endelig godkendelse af 6 vandløbsregulativer fra den tidligere Støvring Kommune**

J.nr.: 06.02.26. Sagsnr: 07/3702

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Sagsfremstilling:**

Den tidligere Støvring Kommune har af firmaet Orbicon, i løbet af 2006, fået udarbejdet 6 nye vandløbsregulativer for vandløbene

Fuglebækken,  
Flaskekanalen,  
Katvadgrøften,  
Blåkildegrøften,  
Vaseholmgrøften og  
Tilløb til Råkildegrøften.

Vandløbsregulativerne har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 11. oktober 2006 til 6. december 2006.

Der er ikke indkommet indsigelser mod regulativerne.

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at regulativerne endelig godkendes.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

Indstillingen godkendt.



**11.****Samarbejdsaftale med Danmarks Naturfredningsforening om fredningsforslag**

J.nr.: 01.05.10. Sagsnr: 07/238

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

Byrådet tiltrådte 26. april 2007 TM-udvalgets beslutning om udarbejdelse af fredningsforslag for 23 ha naturskov på Frenruphede ved Øster Hornum. Fredningsforslaget udarbejdes af Rebild Kommune med bistand fra Danmarks Naturfredningsforening. Samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening om fredningssagen ønskes formaliseret i aftale der forelægges til politisk godkendelse.

Forvaltningen har 24. maj 2007 fra Danmarks Naturfredningsforening modtaget brev med forslag til samarbejde om fredningen. Brevet er vedlagt et udkast til samarbejdsaftale.

Ifølge udkastet til samarbejdsaftale yder Danmarks Naturfredningsforening teknisk og sagkyndig bistand, herunder udarbejdelse af kortmateriale, trykning af fredningsforslag og rådgivning i det omfang Rebild Kommune måtte ønske dette.

Som hovedsagsrejser udformer Rebild Kommune fredningsforslagets tekst inkl. fredningsbestemmelser.

Fredningsforslag skal være udarbejdet og forelagt fredningsnævnet inden udløb af det midlertidige forbud om tilstandsændringer. Forbudet udløber primo 10. november 2007.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at Rebild Kommune indgår samarbejdsaftale med Danmarks Naturfredningsforening om fredningsforslag for Frenrupskoven som beskrevet i vedlagte udkast til aftale, dog med forbehold for tilretning af deadline/datoer.

**Bilag:**

Brev fra Danmarks Naturfredningsforening om samarbejde om fredningsforslag.

Udkast til samarbejdsaftale om udarbejdelse af fredningsforslag.



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

I udkastet ændres i 1. afsnit "udarbejder sammen" til "samarbejder om" og i 3. afsnit ændres "forhandler" til "drøfter". Datoerne justeres.



## 12. Sagsbehandlingstider på landbrugsområdet

J.nr.: 09.17.15. Sagsnr: 07/290

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

### Sagsfremstilling:

I forbindelse med kommunalreformen blev der som bekendt den 1. jan 2007 indført en ny husdyrlov. I henhold til overgangsbestemmelserne fra de "gamle" regler til de "nye" regler skal landbrug, der ikke har alle deres miljømæssige tilladelser på plads inden 1. jan 2007, overgå til behandling efter de "nye" regler. Lovændringen medførte en "hamstring" af tilladelser/godkendelse efter de daværende regler, og de 3 forhenværende kommuner (Nørager, Støvring og Skørping), samt Nordjyllands Amt modtog ultimo 2006 flere ansøgninger end det var muligt at behandle inden 1. jan 2007.

Kommunerne i Region Nordjylland har i forbindelse med ERFA-møder på landbrugsområdet diskuteret forventede sagsbehandlingstider for sager der skal behandles efter de "nye" regler. Miljøafdelingen vurderer, at en realistisk sagsbehandlingstid på § 10 sager (15-75DE) er 15 uger, § 11 sager (75 DE-IPPC) er 16 uger, mens § 12 sager (IPPC) er 18 uger, jf. bilag 1. I denne vurdering, tages der udgangspunkt i, at ansøgningsmaterialet er fyldestgørende.

Miljøafdelingen har pr. 1. maj 2007 kendskab til 70 sager der - hvis de fastholdes - skal behandles efter de nye regler. I ca. 90 % af disse sager afventer Miljøafdelingen en konkret ansøgning - eller supplerende oplysninger fra ansøger, for at kunne behandle sagen.

For at skabe overblik over den forventede sagsbehandlingstid på samtlige landbrugssager, har Miljøafdelingen udarbejdet en oversigt der inkluderer alle de 70 sager som miljøafdelingen pt. har kendskab til, jf. bilag 2.

Sagerne er prioriteret efter hvornår kommunen har fået kendskab til sagerne. De sager, som kommunen har "arvet" fra Nordjyllands Amt, er prioriteret efter hvornår de er modtaget i amtet.

Forannævnte betyder, at den prioritering som Miljøafdelingen har foretaget på ejendomsniveau i bilag 2 kun er midlertidig, da ansøgningerne reelt vil blive behandlet i den rækkefølge de fyldestgørende bliver modtaget. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt, i et planlægningsmæssigt perspektiv, at se på enkeltsager, men derimod at betragte sagspakken som en helhed.

Som der fremgår af bilag 2, forventer Miljøafdelingen, med de nuværende tildelte ressourcer, at de sager som Miljøafdelingen på nuværende tidspunkt har kendskab til, er færdigbehandlet ultimo 2008.

Sagsbehandlingstiderne anført på bilag 2 er bl.a. fremkommet ud fra følgende kriterier:

- Der er anført en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på enkeltsager på 16 uger, uafhængigt af sagstype, jf. bilag 1.



- Planlægningen tager højde for at medarbejderne i landbrugsgruppen har andre arbejdsopgaver, herunder udførelse af de lovpligtige landbrugstilsyn, samt andre fagområder.
- Landbrugsområdet er opprioriteret for de medarbejdere der også arbejder med andre fagområder
- Planlægningen tager højde for afholdelse af ferie, m.v.

Sagsbehandlingen er forsøgt planlagt således, at høringsperioderne fortrinsvis ligger i de perioder hvor medarbejderne laver andre opgaver.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at oversigten over den samlede sagsbehandlingstid på samtlige landbrugssager godkendes

at oversigten løbende revideres

at udvalget får forelagt oversigten en gang i kvartalet.

### **Bilag:**

1. Sagsbehandlingstid - enkeltsager
2. Sagsbehandlingstid – samlet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

Det indstilles endvidere at der bevilges økonomiske ressourcer mhp at fremskynde afslutningen af de kendte sager til ca 1.3.2008.



### 13. Investeringsplan 2008 - 2011

J.nr.: 00.01.00. Sagsnr: 07/4926

Sagen afgøres i: Byrådet

#### **Sagsfremstilling:**

Ifølge den besluttede tidsplan for Budget 2008 skal udvalgene i juni starte drøfte prioriteringer og rammer for investeringsplanen for 2008 og overslagsårene 2009 – 2011.

Udgangspunktet for drøftelserne vil være den investeringsplan der blev besluttet i forbindelse med budget 2007 suppleret med efterfølgende beslutninger i byrådet.

Det er endnu ikke muligt at angive præcist den anlægsramme, der er rummelighed til indenfor budgettets samlede ramme. Dette afhænger bl.a. behovet for budgetjusteringer på driften (budgetgaranterede områder og normbudgetterede områder), kommunens muligheder for låneadgang, statstilskud, kommuneskat og størrelsen af prioriteringspuljen. Imidlertid indikerer budgettet for overslagsåret 2008 (budget 2007), at der er en ubalance i budgettet mellem indtægter og udgifter. En ubalance, der blandt andet er et resultat af et stort anlægsprogram i 2008. Oprindeligt var der regnet med udgifter for 87,3 mio.kr. og indtægter for 18,6 mio.kr. i 2008. Hertil kommer beslutninger i Byrådet omkring anlæg i 2008 på 0,9 mio.kr., således at det samlede anlægsprogram er på brutto 88,1 mio.kr. Der vil således kunne opstå den situation, at rammerne i 2008 må reduceres. Endelig henledes opmærksomheden på overslagsår 2011, hvor kun den "løbende" anlægsbevillinger er budgetlagt.

Som det fremgår, vil nye ønsker til anlæg i udgangspunktet skulle findes indenfor de eksisterende budgetrammer. Såfremt udvalg ønsker rammeudvidelser vil dette skulle indgå i den samlede prioritering af anlægsområdet som drøftes i Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalgene anmodes om at gennemgå egen anlægsramme og at fremkomme med forslag til eventuelle omprioriteringer indenfor rammen, herunder den tidsmæssige prioritering af de enkelte projekter. Ligeledes bør eventuelle forventede indtægter vurderes nærmere.

For Teknik- og Miljøudvalgets område henledes opmærksomheden bl.a. på Miljømålslovens varslede store udgifter (100 – 150 mio.kr.) i de kommende år. Herudover er en del ejendomme (Hobrovej 122, 128, 130 og Hjedsbækvej 9,11,12) opkøbt mhp nedrivning, hvilket ikke er budgetteret.

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at sagen drøftes med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet



**Bilag:** Investeringsoversigt B2007 - BF2008 - OV2009 - 2011

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

Sagen blev drøftet og fremsendes uden bemærkninger.



#### **14. Siden sidst - orientering til udvalget**

J.nr.: 00.01.00. Sagsnr: 07/239

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Sagsfremstilling:**

1. Naturklagenævnet har afvist en klage over endelig vedtagelse af lokalplanen for Østhimmerlands Ungdomsskole i Bælum - dvs stadfæstet vedtagelsen af lokalplanen.
2. Vejdirektoratet har afvist anlæggelse af et fodgængerfelt over Bredgade i Nørager. Bilag: kopi af brev.
3. Naturklagenævnet stadfæster Støvring kommunes afgørelse vedr. tilladt størrelse på sommerhus på Haverslevvej nr. 8 i Gravlev.
4. Naturklagenævnet stadfæster Støvring Kommunes §14 forbud i forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for torvet i Støvring.
5. Miljøklagenævnet afviser at tage stilling til Rebild kommunes afgørelse om forhåndsansøgning vedr. husdyrproduktion på Kirketerpvej nr. 6 og Torndalsvej nr. 17, idet afgørelserne ikke kan påklages.
6. Status på trafiksikkerhed/trafikstøj på Bælumvej i Terndrup.
7. "Udbud" af projekt for etablering af vindmøller i Brorstrup blandt tre interesserede parter.
8. Temamøde i byrådet den 30. august kl. 15.00 ? om vand- og naturplaner v/Jes Lunde, Miljøcenter Aalborg.
9. Tildeling fra Socialministeriet af 0,3 mill. til bygningsfornyelse i 2007.
10. Pressemeddelelse fra Miljøministeren om de nye regler på husdyrområdet. Bilag: Pressemeddelelse
11. Revurdering af tidspunkterne for TMU's møder i efteråret 2007, herunder specielt møderne den 30. august, den 20. september og den 29. november, som ligger forud for byrådsmøder. Bilag: Kalender
12. Ændring af spildevandsplanen for Heden Nord i Skørping med henblik på nedsivning af overfladevand i området.
13. Status på arbejdet med etablering af gadelysselskab.



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

**Bilag:**

Ad 2: Brev fra Vejdirektoratet

ad 10: Pressemeddelse.

ad 11: Mødekalender

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Der blev flyttet følgende TMU-møder:

30.8. -> 29.8.

20.9. -> 19.9.

29.11. -> 28.11

Alle stadig kl. 15.00



**15.  
Vej- og broforbindelse til Støvring Ådale**

J.nr.: 05.03.05. Sagsnr: 07/1997

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Projekteringen af en forbindelse fra Hobrovej over jernbanen til Støvring Ådale er nu så langt, at en række principelle beslutninger skal træffes for at detailprojekteringen kan tilvejebringes og anmodning om godkendelse fra BaneDanmark kan fremsendes.

Der skal således tages stilling til bl.a. broanlæggets tværsnit, placering af rundkørsel ved Hobrovej, stiforbindelse fra Mercurvej til ny vej og udformning af en eventuel stignemføring ved broanlægget.

Rådgiverens forslag/alternativer modtages først mandag den 30.4. hvorfor forvaltningen på mødet vil fremlægge de forskellige løsningsforslag og redegøre for de økonomiske konsekvenser ved valg af løsning.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at der tages stilling til de fremlagte løsningsforslag

**Bilag:**

Notat fra Cowi af 1. maj 2007

Anlægsoverslag fra Cowi af 1.maj 2007

Begge bilag blev udleveret på Teknik og Miljøudvalgets møde den 3.5.07.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:**

Efter fremlæggelsen på mødet af de alternative muligheder har Udvalget følgende indstilling:

Ad rundkørsel ved Hobrovej: alternativ 3 indstilles. Der etableres ud- og indkørsel fra rundkørslen til Shell.

Ad tværprofil: de vejledende dimensioner indstilles – med samme tværsnit på vej og bro. Mogens S. Andersen ønsker det alternative/reducerede tværsnit på bredde på 15,5 m, fordi kørebanebredden er den samme og anlægsprisen er 2,1 mio kr lavere.



Ad rundkørsel øst for banen: skråningsanlæg 5 indstilles for at bevare udsynet over området.

Ad støttemur mod Mercurvej 14: Det indstilles at der ikke etableres støttemur.

Ad cykelstiunderføring vest for banen: det indstilles at der i stedet for cykelstiunderføring etableres cykelstiadgang ad den nye Mercurvej og til/fra den lille rundkørsel/Mercurvej (industriområdet)

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-05-2007:**

Indstilles godkendt som indstillet af TM med bemærkning at der inden BY udarbejdes nærmere oplysninger vedr. bl.a.

den midterste rundkørsels placering i forhold til Mercurvej tidligere tilkendegivelser om etablering af en normal rundkørsel ved Mercurvej m.h.t. trafikforhold og vigeforhold mv.

#### **Beslutning i Byrådet den 31-05-2007:**

Sagen blev tilbagesendt til TM til fornyet behandling.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:**

Ad støttemur: det fastholdes at der ikke bør etableres støttemur bl.a. pga økonomi og udseende.

Ad placering af midterste rundkørsel: placeringen fastholdes pga at den er placeret i dybdepunktet der giver bedst oversigtsforhold og ca midt mellem de to andre rundkørsler, der giver bedre trafikflow.

Ad udformning af midterste rundkørsel: rundkørslen udformes så den ikke er beregnet til overkørsel med mindre biler – men store køretøjer vil bruge en del af midten til overkørsel.

Ad totalvejbredde: De vejledende dimensioner fastholdes – men der indhentes en alternativ pris i forbindelse med udbuddet på alternativ forslag.

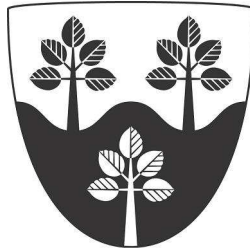
For at fremtidssikre adgangsvejen til Støvring Ådale og af trafikafviklings- og trafiksikkerhedsmæssige grunde – herunder især hensynet til de sårbare trafikanter – fastholder Bertil Mortensen og Henrik Christensen de vejledende dimensioner og ønsker ikke indhentet alternativ tilbud.

Mogens S. Andersen ønsker det alternative/reducerede tværsnit på bredde på 15,5 m, fordi kørebanebredden er den samme og anlægsprisen er 2,1 mio kr. lavere.

Adgangsforholdene til/fra Shell fra rundkørslen vurderes nærmere.



# REBILD KOMMUNE



## REFERAT

Lukket Møde

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Torsdag den 07-06-2007.

**Mødetidspunkt:**

15:00.

**Sted:**

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

**Møde slut:**

19:50

**Fraværende:**



**16.**  
**Lukket sag - miljø sag**



**17.**  
**Lukket sag - miljøsag**



### Underskriftsside

\_\_\_\_\_  
Gert Fischer

\_\_\_\_\_  
Henrik Christensen

\_\_\_\_\_  
Søren Munk

\_\_\_\_\_  
Bertil Mortensen

\_\_\_\_\_  
Mogens Schou Andersen