

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 07-10-2008.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

16:50

Afbud:

Henrik Christensen

Fraværende:



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Udpegning af byrådsmedlem til åstedsforretning - Porsborgparken	258
2. Parkeringsbekendtgørelse for Rebild Kommune.	259
3. Projektforslag til trafiksikring af Hanehøjvej	260
4. Svovlbrintebekæmpelse i kloaksystem - frigivelse af bevilling	262
5. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 214 for et institutionsområde ved Sortebakken, Nørager.	263
6. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 226 for et boligområde til tæt/lav boligbebyggelse, Viborgvej 50, Støvring.	264
7. Opfølgning på VVM redgørelse om vindmøller i Brorstrup	266
8. Ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse af erhvervsvirksomhed på Veggerbyvej 33 i Suldrup	268
9. Siden sidst - orientering til udvalget	270
Underskriftsside	272



1.

Udpegning af byrådsmedlem til åstedsforretning - Porsborgparken

J.nr.: 13.06.04P20. Sagsnr.: 08/3123

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Rebild Byråd har på møde den 26.06.08 godkendt, at der igangsættes en ekspropriation med henblik på erhvervelse af arealer og nødvendige rettigheder for gennemførelsen af en byggemodning af nyt erhvervsområde - Porsborgparken.

Ekspropriationen igangsættes med en åstedsforretning den 6. november 2008, hvortil et medlem af Rebild Byråd skal udpeges.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der udpeges et byrådsmedlem til deltagelse i åstedsforretningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-10-2008:

Det indstilles, at Gert Fischer udpeges til åstedsforretningen.
Henrik Christensen var fraværende.



2. Parkeringsbekendtgørelse for Rebild Kommune.

J.nr.: 05.09.00P21. Sagsnr.: 08/18047

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en parkeringsbekendtgørelse for Rebild Kommune gældende inden for de med byzonetavler afgrænsede tættere bebyggede områder.

En sådan bekendtgørelse har fungeret i den tidligere Støvring Kommune, mens der i Nørager og Skørping Kommuner ikke har eksisteret en parkeringsbekendtgørelse.

I tiden siden kommunesammenlægningen har der i Rebild Kommune været flere situationer, hvor der bl.a. har været problemer med parkeringer i områder, som hørte under de tidligere Nørager og Skørping kommuner. Eksempelvis har der flere steder været problemer med lastbilkparkerings.

Nordjyllands Politi efterspørger desuden en ny samlet parkeringsbekendtgørelse for Rebild Kommune.

Indstilling:

Trafikafdelingen indstiller

at forslaget til en ny parkeringsbekendtgørelse for Rebild Kommune godkendes, og at den tidligere parkeringsbekendtgørelse for Støvring Kommune i samme forbindelse ophæves.

at parkeringsbekendtgørelsen sendes til godkendelse ved Nordjyllands Politi.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-10-2008:

Indstilles godkendt med tilføjelse af ny § 8: Ved overtrædelse pålægges afgift i medfør af Færdselslovens § 121, stk. 1.

Henrik Christensen var fraværende.

Bilag:

- 164593 Åben 2008-09-26 - Parkeringsbekendtgørelse for Rebild Kommune



3. Projektforslag til trafiksikring af Hanehøjvej

J.nr.: 05.01.00G00. Sagsnr.: 08/11229

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forlængelse af byrådsmøde den 26. juni 2008 blev det besluttet at sende projektet for Hanehøjvej til fornyet behandling i Teknik- og Miljøforvaltningen. På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2008, hvor Bertil Mortensen ønskede en fornyet behandling af projektet, eftersom det er besluttet at etablere en midlertidig daginstitution på Hanehøjvej, har Trafikafdelingen besigtiget området og udarbejdet 5 projektforslag til forbedring af trafiksikkerheden på Hanehøjvej i Skørping.

Til belysning af sagen kan oplyses, at Hanehøjvej fra Gl. Skørpingvej til Præstegårdsheden er ca. 520 meter lang og vejens tværprofil består af 4 meter kørebane og ca. 1 meter rabat. I kurverne er vejen ca. 5 meter bred.

De 5 projektforslag er følgende:

1. Der laves en udvidelse af Hanehøjvej på min. 1 meter på hele strækningen fra Gl. Skørpingvej til Præstegårdsheden. Prisoverslag: ca. kr. 750.000.
2. En udvidelse af Hanehøjvej med 4 meter med etablering af cykelbaner adskilt fra kørebane af en 30 cm stribe. Prisoverslag: ca. kr. 1.600.000.
3. En udvidelse af Hanehøjvej samt etablering af kantstensbegrænsede cykelstier på hele strækningen. Prisoverslag: ca. kr. 1.950.000.
4. En udvidelse af Hanehøjvej samt etablering af dobbeltrettede cykelsti på hele strækningen. Prisoverslag: ca. kr. 1.500.000.
5. En udvidelse af Hanehøjvej samt etablering af enkeltrettede cykelstier på hele strækningen. Prisoverslag: ca. kr. 1.750.000.

Forslagene er beskrevet nærmere i bilag til dagordenen.

Hvis der tages beslutning om, at et af projektforslagene skal gennemføres, vil udførelses-tidspunktet tidligst blive i foråret 2009, da projektet først skal udarbejdes, der skal gennemføres ekspropriation, udarbejdes udbudsmateriale og afholdes licitation.

På forskønnelses- og trafiksikkerhedskontoen er der efter behandlingen i byrådet den 26. juni 2008, hvor 3 projekter blev besluttet gennemført i 2008, et udisponeret beløb i 2008 på kr. 909.000.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at projektforslag 3 gennemføres med finansiering via restbeløbet på forskønnelses- og trafiksikkerhedskontoen for 2008 samt budgetmidler til cykelstier/forskønnelses- og trafiksikkerhedsprojekter for 2009.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-10-2008:

Forvaltningen anmodes om at udarbejde et projekt, der tilstræbes holdt inden for en ramme på 1,5 mio. kr. Projektet skal som udgangspunkt:

- * have cykel-/gangsti i begge sider,
- * ligne forslag 5, men med mindre skillerabat
- * undgå højere hastighed på strækningen
- * evt. indebære gadebelysning

Henrik Christensen var fraværende.

Bilag:

- | | |
|---------------|--|
| - 164658 Åben | Notat vedr. vejforholdene på Hanehøjvej i Skørping |
| - 164793 Åben | Forskønnelses- og trafiksikkerhedsprojekter 26.09.08 |

**4.****Svovlbrintebekæmpelse i kloaksystem - frigivelse af bevilling**

J.nr.: 06.03.00P20. Sagsnr.: 08/16210

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

På budget 2008 er der afsat et anlægsbeløb på kr. 500.000 til svovlbrintebekæmpelse i det offentlige kloaksystem i Rebild Kommune.

Forvaltningen har i 2008 gennemført målinger og fået analyseret på nødvendige tiltag for at nedbringe svovlbrinteniveauet. Svovlbrinte er en meget giftig gasart, som har en ubehagelig lugt af rådne æg og som ved høje koncentrationer hurtigt har virkning på lugtesansen og i værste fald kan medføre dødsfald. Svovlbrinte kan desværre også danne svovlsyre, som har en nedbrydende effekt på ledninger og brønde.

Forvaltningen anbefaler igangsat projekter til lugtreduktion fra Dollerup pumpestation, hvor der etableres opbevaringsanlæg til Nutriox (kemikalie til lugtbekæmpelse).

Ved hovedpumpestationen ved Kærvej i Støvring bør etableres foranstaltninger til reduktion af lugt fra tilløbsledning fra Skørping og fra selve pumpestationen. Den rette løsning skal fastlægges, herunder skal der findes ud af, om der skal sættes ind med tiltag for at begrænse lugtdannelse i Skørping-ledningen. Ligeledes skal der findes ud af, hvordan de lugtbegrænsende foranstaltninger ved Kærvej-pumpestationen skal designes. Løsningen vil sandsynligvis omfatte etablering af nyt ventilationsanlæg i pumpestationen samt behandling af afkastluft fra ventilationsanlæg i aktivkulfilter og/eller kompostfilter.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at bevilling på budget 2008 på kr. 500.000 frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-10-2008:

Indstilles godkendt.

Henrik Christensen var fraværende.



**5.
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 214 for et institutionsområde ved
Sortebakken, Nørager.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 08/18689

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Der har de seneste år været arbejdet med et ønske om at etablere en hal til idræts- og fritidsformål i Nørager by.

Nu foreligger et konkret projekt med en placering, der ikke er i overensstemmelse med lokalplan 1.1.2, som er gældende for området ved Sortebakkeskolen. Derfor har forvaltningen udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 214 for et institutionsområde ved Sortebakken, Nørager. Udkastet, som i høj grad følger den eksisterende lokalplan, udlægger et nyt byggefelt, hvorpå den nye hal kan bygges.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udkast til lokalplan nr. 214 godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-10-2008:

Indstilles godkendt.

Henrik Christensen var fraværende.



**6.
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 226 for et boligområde til tæt/lav boligbebyggelse, Viborgvej 50, Støvring.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 08/9775

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forslaget til lokalplan nr. 226 for et boligområde med en tæt/lav boligbebyggelse, Viborgvej 50, Støvring, har været i offentlig høring i 8 uger. Høringssvaret er refereret nedenfor.

Udkast til lokalplanen er behandlet i Teknik og Miljøudvalget den 10.06.2008.

Den ny boligbebyggelse på grunden består af 8 boliger placeret som dobbelthuse og som enkelthuse. Bebyggelsen kan opføres i 1 etage, hvoraf nogle kan opføres med forskudte etager. Bebyggelsen får adgangsvej fra Viborgvej.

	Afsender	Indsigelsernes indhold	Forvaltningens bemærkninger
1	Annette Dohm, Plantagen 4, 9530 Støvring	Synes at den max. Byggehøjde på 8 meter i byggefelt A lyder højt. Er bange for at den ny bebyggelse vil skygge for solen ved ophold i haven. Er bange for at skrænten mod naboen ikke er stabil. Den nuværende bygning holder på skrænten. Og hvordan fremover?	De almindelig bebyggelsesregulerende bestemmelser skal overholdes f.eks. afstand til skel. Der skal redegøres for skræntforholdene mod naboejendommene og sikring heraf i ansøgning om byggetilladelse.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller
at forslag nr. 226 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-10-2008:

Indstilles godkendt.
Henrik Christensen var fraværende.



Bilag:

- 161475

Åben

Anette Dohm



7. Opfølgning på VVM redegørelse om vindmøller i Brorstrup

J.nr.: 01.02.05P00. Sagsnr.: 08/1856

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sagen efter afholdt møde den 17. september med ansøgere, om bl.a. aftale om skrotningsvindmøller på baggrund af udvalgets tidligere beslutning. Peter Møller, som er ansøger på projektet og som repræsenterer 1. etape, var ikke umiddelbart indstillet på at tage så mange møller ned, som forudsat i Kommunens oplæg forud for udvælgelse af vindmølleprojekt. Det blev fra Kommunen side præciseret, at forudsætningerne i udbuddet skal holdes - således forventer Kommunen, at der nedtages skrotningsmøller med en effekt på 4,5 MW.

Ansøgeren foreslår, at skrotningsmøllerne fordeles på alle 5 møller, således at der kun nedtages 3/5 del sammen med de 3 møller, som opsættes som 1. etape. Dette fremgår også af brev af 23. september fra Peter Møller.

Jens Iversen, som repræsenterer de to nordligste møller, som bliver 2. etape af projektet, kan ikke støtte forslaget om at fordele skrotningsmøllerne over alle 5 møller, idet han påpeger at skrotningstilskuddet bortfalder i 2010, så der vil ikke være tilskud, når 2. etape skal opføres.

Kravet om skrotningsmøller fremgår som en retningslinie af Regionplantillægget om vindmøller. Heri er der opgivet, at der i Brorstrup kan opsættes 3 møller med en samlet effekt på 9 MW, der skal der skrottes 50 % heraf, derfor er de 4,5 MW reelt hæftet op på de tre første møller.

Der skal indgås skriftlig aftale med ansøgeren om nedtagning af disse møller, før lokalplanen fremlægges.

Fra mødet med ansøgerne og i brevet fra Peter Møller fremgår det, at ansøgerne ikke vil garantere, at det bliver møller med størst mulig effekt, der opsættes. Hvis de 3 første møller kun bliver 2,3 MW møller, vil man ikke opnå den ønskede effekt på 9 MW og på sigt ikke få udnyttet området maksimalt. Det kan kun med en skriftlig aftale med ansøgeren sikres, at de møller, der opstilles, bliver størst mulige. Ligesom med hensyn til skrotningsmøller, kan Kommunen ikke stille et sådan krav, når først lokalplanen er udarbejdet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at det fastholdes i en skriftlig aftale,

at der skal nedtages skrotningsmøller med en effekt på 4,5 MW i forbindelse med 1. etape

at der skal opstilles møller med den maksimale opnåelige effekt og mindst 3 MW.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-10-2008:

Indstilles godkendt.

Henrik Christensen var fraværende.

Bilag:

- 164304 Åben Peter Møller
- 164305 Åben Jens Iversen
- 161540 Åben Peter Møller, Jens Iversen, Jens Petri



8. Ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse af erhvervsvirksomhed på Veggerbyvej 33 i Suldrup

J.nr.: 01.03.03P25. Sagsnr.: 08/17962

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Ejeren af en entreprenørvirksomhed på Veggerbyvej 33 i Suldrup har søgt om tilladelse til at udvide sin virksomhed med en hal på 1570 m². Hallen skal delvis være i 2 etager, så det bebyggede areal bliver ca. 1715 m² og med en bygningshøjde på ca. 830 cm. En udvidelse, som strækker sig udenfor den naturlige digeafgrænsning omkring ejendommen, og en udvidelse, der kræver tilkøb af ca. 4.000 m² jord, som nu er landbrugsjord.

Det ansøgte kræver således landzonetilladelse både til udstyknings sagen, ændret anvendelse af 4000 m² landbrugsjord til industriformål, og til opførelse af den ansøgte bygning.

Ejendommen Veggerbyvej 33 er med byrådets vedtagelse af et kommuneplantillæg i august 2008 blevet taget ud af kommuneplanens rammer og lagt i landzone.

Dette kommuneplantillæg blev udarbejdet efter en henvendelse om tilladelse til at udvide virksomheden med en 750 m² hal inden for den eksisterende digeafgrænsning af ejendommen. Størrelsen og placeringen gjorde, at forvaltningen vurderede, at der ville kunne gives en landzonetilladelse indenfor retningslinjerne for landzoneadministration.

Efter de vejledende retningslinjer for landzoneadministration og kendte afgørelser fra Naturklagenævnet må der ikke gives landzonetilladelse til byudvikling udenfor en byzoneafgrænsning. Det fremgår også af retningslinjerne, at erhvervsvirksomheder, som ikke hører til jordbrugserhvervet, kun kan tillades udvidet minimalt. Der er i forbindelse med erhvervsvirksomheder i overflødige landbrugsbygninger direkte angivet, at der vil kunne gives landzonetilladelse til en udvidelse op til 500 m².

Ejendommen, hvorpå virksomheden er beliggende er omkranset af diger på 3 sider, som d.d er registreret som diger, der er beskyttet jævnfør Naturbeskyttelseslovens § 3. Det viser sig dog, at det nordlige dige, som ønskes brudt, ikke har så stor naturmæssig værdi, at §3 registreringen vil blive opretholdt.

Den ønskede udvidelse er ikke alene problematisk, fordi den ikke er i overensstemmelse med retningslinjerne for, hvad der kan gives landzonetilladelse til. Den er også problematisk i forhold til det ønske, der er fremkommet fra Suldrup om kommende byudvikling, idet der ønskes udlagt areal til kommende parcelhusbyggeri på vestsiden af Veggerbyvej nord for denne virksomhed.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der ikke meddeles landzonetilladelse til udvidelse af grundarealet og til det ansøgte



byggeri p.g.a. byggeriets størrelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-10-2008:

Et flertal i udvalget anmoder Forvaltningen om at indgå dialog med ansøger med henblik på at overveje evt. alternative løsninger, der samtidig tilgodeser planmæssige og landskabelige interesser.

Bertil Mortensen ønsker at følge forvaltningens indstilling af hensyn til planlovgivningen og Suldrup borgernes ønsker om fremtidig byudvikling i området.

Henrik Christensen var fraværende.

Bilag:

- 165257 Åben Kort med udbygningsønske



9. Siden sidst - orientering til udvalget

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 08/764

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1.

Folketingets Ombudsmand har konkluderet, at han ikke kan kritisere Skørping Kommunes behandling af (Svanfolk)sagen, Svanfolkvej 16, om opførelse af svinestald og gyllebeholder.

2.

Statsforvaltningen meddeler, at den ikke finder anledning til at gøre mere ved spørgsmålet om, hvorfor en sag om miljøhåndhævelse på en landbrugsejendom var behandlet for lukkede døre på Byrådsmødet den 30.8.07.

3.

Afgørelse fra naturklagenævnet, opdyrkning af § 3-beskyttede engarealer

Naturklagenævnet har 9. september 2008 stadfæstet Miljøafdelingens afgørelse vedrørende opdyrkning af lavbundsarealer på ejendommen Gl. Landevej 6, Kgs. Tisted. Miljøafdelingen meddelte 11. februar 2008 lodsejer Per Pedersen, at konstateret dræning, grøftegravning i eng og mose samt opdyrkning af 7 ha enge på ejendommen er ulovlig, da de berørte arealer er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Miljøafdelingen påbød samtidigt lodsejer, at afbryde rørdræn, at tilkaste drængrøfter og genetablere græsvækst på de beskyttede enge. Påbuddet skulle være efterkommet senest 15. maj 2008. Lodsejer og Nordjysk Landbrug påklagede afgørelsen til Naturklagenævnet. Miljøafdelingen har herefter afventet nævnets afgørelse. Efter nævnets stadfæstelse af Miljøafdelingens afgørelse vil lodsejer blive meddelt en ny og endelig frist for genopretning af de ødelagte naturarealer.

4.

Ultimo september 2008 er den overordnede status på miljøtilladelser og -godkendelser, at forvaltningen i alt har 86 sager på venteliste. 45 af sagerne er pt. under behandling i forvaltningen og hos eksterne konsulenter. 41 af sagerne er endnu ikke påbegyndt. I 2008 har forvaltningen i alt meddelt tilladelse og godkendelse til i alt 7 stk. §10 sager, 4 stk. §11 sager, 6 stk. §12 sager, 4 stk. §16 sager, 19 stk. §19 sager og 22 stk. anmeldelser (HGB). Ingen af sager er blevet påklaget.

For så vidt angår antallet af afgørelser, har tendensen generet været stigende siden lovændringen pr. 1. jan 07. Som illustreret på bilag 1 har forvaltningen dog i 3 kvartal 2008 oplevet et fald i antallet af meddelte afgørelser. Det er forvaltningens vurdering, at dette fald dels skyldes afholdelse af sommerferie, samt at forvaltningen har brugt mange ressourcer på at køre sager i stilling hos eksterne konsulenter. Jf. bilag 1 for yderligere oplysninger om status på sagsbehandlingen.



5.
Opgørelse over byggesager pr. 1. oktober 2008. Bilag vedlægges.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-10-2008:

Godkendt.

Henrik Christensen var fraværende.

Bilag:

- 165026 Åben Bilag til TMU den 7.10.08 - Status miljø
- 165758 Åben Bilag til TMU 07-10.08 - Byggesagsstatistik



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen