

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 08-05-2012.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

17:55

Afbud:

Mogens Schou Andersen

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1. Økonomivurdering - fagudvalg - ultimo marts 2012	591
2. Etablering af rådgivende kunstudvalg til udsmykning af det åbne rum	594
3. Godkendelse af 1. udkast til kommuneplantillæg nr. 21 for Terndrup Center, Terndrup	595
4. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 254 for centerområdet i Rebild	597
5. Principansøgning om tilladelse til byggeri, Rebildcentret - Kalk, Kilder og Kunst, Røde Møllevej 4.	600
6. Beslutning om nedlæggelse af offentligt vejareal	602
7. Status for Terndrup projekterne, haller, skole, tandklinik og vejadgang	604
8. Søskrænten, Suldrup - Byggemodning - frigivelse af anlægsbevilling	606
9. Støvudskillelsesanlæg, Jættebyg, Skelhøjsvej 8, Suldrup	608
10. Kriterier for energiprojekter i kommunale bygninger samt revurdering af fordelingen af de økonomiske besparelser.	610
11. Klima-messe i Rebild Kommune	613
12. Orientering om "Grøn Vækst"	615
13. Forslag til Kommuneplantillæg for lavbundsarealer	617
14. Ekspropriation spildevandsledning Ll. Binderup til Haverslev, samt udpegning af medlem til åstedsforretninger	620
15. Udkast til vandhandleplan for Rebild Kommune	622
16. Udkast til NATURA 2000-handleplaner for Rebild Kommune	624
17. Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU - 08.05.12	627
18. Siden sidst - TMU 08.05.12	629
19. Lukket - Status vedr. ekspropriation i Haverslev	631
Underskriftsside	632



1. Økonomivurdering - fagudvalg - ultimo marts 2012

J.nr.: 00.15.15S00. Sagsnr.: 11/17645

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Hermed foreligger årets første samlede Økonomivurdering for fagudvalgenes drift. Vurderingen er med udgangspunkt i forbruget efter 1 kvartal, ligesom der er taget højde for de besluttede overførsler på drift fra 2011 til 2012. Overførslerne på drift udgør netto en samlet forhøjelse af budgettet på 4,9 mio. kr.

Økonomivurderingen pr. 1. kv. 2012 er på mange områder ændret i forhold til tidligere. Der er arbejdet med, at udvikle de løbende økonomivurderinger, så målet i højere grad bliver, at økonomivurderingerne fremadrettet bliver mindre beskrivende og forklarende og i højere grad mere handlingsorienteret, ligesom der skabes ensartethed og genkendelighed fra udvalg til udvalg.

Økonomivurderingen til fagudvalgene indeholder konkret en taldel med korrigeret budget og forventet afvigelse, samt en kort beskrivelse af de vurderede væsentligste afvigelser. Endelig vil der være en oversigt over tiltag og handlinger og opfølgning herpå.

Det betyder, at fokus er rettet mod handlinger og opfølgning af tiltag, frem for forklaringer af forbrugsprocenter. Der er derfor ikke forbrugstal med i økonomivurderingen, men udelukkende afvigelser i forhold til det korrigerede budget. Det indebærer endvidere at der til forskel fra tidligere kun beskrives væsentlige afvigelser, dvs. områder der forventes, at balancere ikke beskrives nærmere.

Der vil i lighed med tidligere som bilag være vedlagt forbrugsrapporter. Forbrugsrapporter måned for måned vil endvidere fremadrettet være tilgængelige på kulissen, således at alle har mulighed for, at orientere sig i forbrugsudviklingen måned for måned.

Ændringen i økonomivurderingen vil blive mere tydelig i kommende vurderinger, når der er iværksat handleplaner for de områder, hvor det vurderes, at være nødvendigt for at skabe balance mellem forbrug og regnskab.

Til den konkrete vurdering, er der samlet set for fagudvalgene vurderet, at der på langt størstedelen af den kommunale drift er god overensstemmelse mellem budget og forbrug med udgangen af marts måned. Der er i de overordnede vurderinger samtidig forudsat, at institutioner i højere grad end tidligere vil anvende deres budgetter, ud fra de seneste par års forbrugsbegrænsninger og indefrysning af opsparede overskud.

Der er dog, som nævnt i økonomiorienteringen i april måned, i lighed med resultatet for regnskab 2011, et markant pres på det specialiserede socialområde for såvel børn som voksne, samt mindre udfordringer på øvrige områder. Der er særskilte sager på dagsordenen, der følger op på disponeringerne på de specialiserede områder med udgangen af april måned 2012.

Nedenfor er der en overordnet forbrugsrapport ultimo marts 2012, hvorefter de i ØKV1 beskrevne afvigelser er vist i en tabel. For en nærmere specifikation henvises til økonomi-



vurderingen ØKV1.

Driftsforbrug ultimo marts 2012		Oprindeligt budget	Korrigeret budget inkl. overførsler	Forbrug JAN -MAR 2012	Forbrugs %	Netto afvigelse
Rebild Kommune	U	1.844,10	1853,3	442,3	23,9	23,7
Rebild Kommune	I	-407,3	-411,7	-84,8	20,6	
Arbejdsmarkedsudvalg	U	419,3	422,9	110,1	26,0	2,9
Arbejdsmarkedsudvalg	I	-144,7	-147,2	-32,5	22,1	
Børn og Ungdomsudvalg	U	607,9	590,3	136,6	23,1	5,2
Børn og Ungdomsudvalg	I	-121,5	-122,4	-27,8	22,7	
Kultur og Fritidsudvalg	U	49	51,1	16,8	32,9	0
Kultur og Fritidsudvalg	I	-3,6	-3,6	-1,2	33,3	
Sundhedsudvalg	U	444,1	458,7	93,8	20,4	15,6
Sundhedsudvalg	I	-67,1	-68,1	-12,6	18,5	
Teknik og Miljøudvalg	U	85,8	86,4	21,7	25,1	0
Teknik og Miljøudvalg	I	-30,2	-30,2	-1,3	4,3	
Økonomiudvalg	U	238	243,9	63,4	26,0	
Økonomiudvalg	I	-40,1	-40,2	-9,6	23,9	

Anm. Det korrigerede budget er tillagt overførsler besluttet på Byrådsmødet den 26. april 2012

Som det fremgår af ovenstående er der pt. et vurderet merforbrug på knap 24 mio. kr., hvoraf godt 20 mio. kr. vedrører det specialiserede område. Det bemærkes, at det vurderede merforbrug er ud fra de konstaterede forhold med udgangen af marts og at der ikke er vurderet effekt af eventuelle tiltag og handleplaner på eksempelvis det specialiserede område.

Den samlede økonomivurdering vil blive forlagt for Økonomiudvalget den 16. Maj, hvor resultatet for økonomiudvalgets område vil foreligge, som vil medvirke til at det vurderede merforbrug vil blive reduceret.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Såfremt det vurderede merforbrug på driften ikke afvikles henover året, risikerer Rebild Kommune at blive ramt økonomisk af sanktionslovgivningen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At ØKV1 drøftes med henblik på budgetoverholdelse.



Bilag:

Økonomivurdering - Fagudvalg udsendes med dagsorden til BUU

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Udvalget forventer at overholde budgettet.

Udvalget er opmærksom på erhvervs andel af indtægter vedr. genbrugspladser. Drøftes på august-mødet.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 577792 Åben ØKV1 - fagudvalg - ultimo marts 2012



2. Etablering af rådgivende kunstudvalg til udsmykning af det åbne rum

J.nr.: 05.14.10P23. Sagsnr.: 12/1692

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Som opfølgning på Byrådets beslutning den 1. marts 2012 har forvaltningen haft dialog med en række personer, som alle har givet tilsagn om deltagelse i kommunens rådgivende udvalg for udsmykning af det åbne rum.

Deltagerne fremgår af vedhæftede bilag.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At udvalget - som anført i bilag - består af Britta Madsen, Søren Gøttrup, Willy Rosseel, Henrik Kjelds, Lone Nielsen, Dan Mølgaard og Peter Foged.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Udvalget godkender de indstillede personer med bemærkning om, at Britta Madsen og Søren Gøttrup selv afgør, hvem af de to, der fremadrettet er medlem af udvalget.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 568492 Åben Sammensætning af udvalg - marts 2012 - TMU080512



3. Godkendelse af 1. udkast til kommuneplantillæg nr. 21 for Terndrup Center, Terndrup

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 12/3276

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forbindelse med godkendelsen af udkast til lokalplan 262 for Terndrup Center vedtog Byrådet i marts, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg, som reducerer kravene til parkering.

I Kommuneplan '09 er der nogle generelle rammebestemmelser, som er en række krav til bl.a. antallet af parkeringspladser for forskellige typer af boliger, butikker, erhverv, institutioner mv.

Rebild Kommune har valgt en minimumsnorm for antallet af parkeringspladser, hvor man i de mest centrale dele af Danmarks største byer har en maksimumnorm for at sikre byens arealer til ophold og aktivitet i stedet for parkering. Typisk har en byherre en interesse i at reducere antallet af parkeringspladser, og en butiksejer har en interesse i at øge antallet af parkeringspladser for at øge kundernes tilgængelighed.

Ved Terndrup Center ønskes en lempeligere norm for parkering - ligesom i den østlige del af Jernbanegade i Støvring. Konkret ønskes parkeringskravet for butikker reduceret fra 1 plads pr. 25 m² butik til 1 plads pr. 50 m² butik. Arealerne udregnes efter Bygningsreglementet.

Kommuneplantillæg nr. 21 fremlægges offentligt i 8 uger sammen med forslag til lokalplan 262 for Terndrup Center, hvor der i begge dokumenter er reducerede krav til antallet af parkeringspladser.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At udkastet godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 uger sammen med lokalplanforslaget.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Udvalget indstiller, at udkastet sendes i høring.

Morten Lem og Bertil Mortensen finder, at antallet af parkeringspladser bør fastholdes som plads pr. 25 m².

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.



4. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 254 for centerområdet i Rebild

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/16383

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Der har igennem længere tid været arbejdet med at etablere en Infoportal for turisterne i Rebildområdet, hvor områdets mangfoldige tilbud kan formidles. Der er derfor afholdt en konkurrence om projektet. Infoportalen skal bygges mellem Rebildhus og Spillemandsmuseet i Rebild - dels på det ubebyggede areal syd for Rebildhus og dels på stikvejen mellem Cimbrevvej og den store p-plads ved bakkerne.

Forslag til lokalplan nr. 254 for et centerområde, Cimbrevvej, Rebild, har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 8. februar til den 4. april 2012 (TMU 16.01.12). I perioden er der indkommet 4 høringssvar, hvor af én er underskrevet af 17 personer. Høringssvarene er kort refereret nedenfor. Der blev i offentlighedsfasen afholdt et borgermøde den 6. marts på Rebildhus. Notat fra mødet vedlægges.

	Afsender:	Høringssvarenes indhold:	Forvaltningens bemærkninger:
1	Erik Eriksen, Cimbrevvej 4, 9520 Skørping	<ul style="list-style-type: none">- Mener ikke, at brandlovgivningens afstandskrav til stråtage bør optræde i lokalplanen.- Afstandskravet krænker skellet.- Har ansøgt (og fået lov) til udvidelse nær skel.	Brandkravene udelades.
2	Kaj Handberg, Cimbrevvej 11, via Advokat Per Broe-Andersen, Advodan	<ul style="list-style-type: none">- Udnyttelsesmulighederne af erhvervsdelen af hans ejendom begrænses urimeligt, hvis en del af Cimbrevvej lukkes.- Dels pga. parkering og dels pga. visuel kontakt.- Vil rejse erstatningskrav.	Planen begrænser formelt ikke ejendommens anvendelse
3	17 ejere på Cimbrevvej, Rebild	<ol style="list-style-type: none">1. ønsker Cimbrevvej/stikvejen bibeholdt2. Infoportalens areal ønskes mindre3. Smøgen mellem portalen og Rebildhus skal have en rimelig bredde/åbenhed.4. Manglende vendeplads på Cimbrevvej ved vareindlevering mv.5. Der er ikke tænkt på konsekvenserne for de bagved beboende jf. anbefaling fra Bygningsarv.	<ol style="list-style-type: none">1. Se andet pkt. på dagsordenen2. Infoportalen er gjort smallere ift projektet3. Den bliver ca. 2,7 m bred.4. Vareindlevering skal som udgangspunkt ske fra vest5. Ingen bemærkninger



		6. lukningen af Cimbrervej besværliggør anvendelsen af centerområdet C280. 7. Dispensationer for byggeri og brand bør ikke gives. 8. utilfredsstillende proces – manglende inddragelse 9. Parkeringsproblemer omkring Vandrehjemmet - manglende håndhævelse 10. Færre p-pladser i området 11. Fokus på Smøge	6. Ingen bemærkninger 7. Visningen af brandkrav kan udelades. 8. Ingen bemærkninger 9. Håndteres ved skiltning mv efter aftale med politiet 10. Ingen bemærkninger 11. se svar ved pkt. 3
4	Cebra Arkitektfirma, som har tegnet Infoportalen	§6.4 - Ønskes ændret, så der kan etableres støttemure i skel	§6.4 ændres, så støttemur i skel og terrænregulering +1,25 og – 0,50 m bliver tilladt.

Til orientering kan det oplyses, at Kommunens afgørelse, om at der ikke skal udarbejdes VVM-redegørelse for projektet/lokalplanen, er anket til Natur- og Miljøklagenævnet.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At de brandmæssige afstandskrav til stråtage udelades i tekst og på kort

At §6.4 ændres, så støttemur i skel og terrænregulering +1,25 og – 0,50 m bliver tilladt.

At forslag til lokalplan nr. 254 for centerområde og Infoportalen i Rebild hermed godkendes, som en endeligt vedtagen lokalplan.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Udvalget indstiller forslaget endeligt vedtaget som indstillet.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.



Bilag:

- 568772 Åben Notat fra borgermøde den 6. marts 12 - TMU 08.05.12
- 565071 Åben Arkitekt Erik Eriksen, Roldhøj, Cimbrervej 4, 9520 Skørping - TMU 08.05.12
- 568303 Åben Kaj Hanberg, Cimbrervej 11, 9520 Skørping via Per Broe-Andersen, Advodan - TMU 08.05.12
- 569919 Åben 17 borgere på Cimbrervej, Rebild - TMU 08.05.12
- 570722 Åben Infoportalen - Lokalplan 254, forslag - kommentar.pdf - TMU 08.05.12



5. Principansøgning om tilladelse til byggeri, Rebildcentret - Kalk, Kilder og Kunst, Røde Møllevej 4.

J.nr.: 02.01.00G00. Sagsnr.: 11/17693

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Der er modtaget kopi af ansøgning fra ejeren Niels Moes til Fredningsnævnet, om opførelse af ny formidlings- og udstillingsbygning på ovennævnte ejendom.

Ansøgning er sendt til nævnet, idet "det ville være praktisk at behandle det samlede projekt ved en fastsat besigtigelse".

I den forbindelse bemærkes det, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 240 for Rebildcentret i Byrådet den 25.8.11 er tilkendegivet "at når der foreligger konkrete byggeansøgninger mv., vil disse blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget mhp. en helhedsvurdering – ikke mindst set i forhold omkring stedlig byggetradition jf. § 7.1 – forinden ansøgning bliver sendt til Fredningsnævnet".

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 12. januar 2012 behandlet dele af det samlede projekt, hvor det væsentligste blev anbefalet overfor Fredningsnævnet.

Den foreliggende principansøgning omhandler opførelse af en formidlings- og udstillingsbygning, der placeres vest for Møllegårdens stald og lade. Dele af bygningen placeres i skrænt og overdækkes med jord, så denne del forsvinder i terræn. Den runde del af bygningen er i 3 plan, delvist synlig over terræn. Der henvises til vedlagte skitsetegninger.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 240, "Område til rekreative formål". Det er lokalplanens formål at udlægge området til formidlingscenter, at fastsætte bestemmelser for områdets disponering, samt at åbne mulighed for indretning af butik på op til 200 m², incl. lager til detailhandel.

Det fremsendte projekt findes, efter en helhedsvurdering, at være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om stedlig byggetradition (herunder de gamle runde kalkovne), herunder at det øverste bygningslag på den runde bygning vil fremtræde som manzardetage. Vinduerne i øverste etage er slørede med sorte lameller. Endvidere er projektet tilpasset det omgivne terræn, og er i overensstemmelse med model der er anvendt som grundlag for udarbejdelse af lokalplanen..

Lokalplanområdet er omfattet af fredningskendelsen for "Gravlevdalen mv", og for projektets gennemførelse kræves dispensation/tilladelse fra Fredningsnævnet efter naturbeskyttelsesloven § 50.

Det kan yderligere bemærkes, at der tilsyneladende i en del af eksisterende bygningsmasse i området er indrettet institution, i form af undervisningstilbud for utilpassede unge. En sådan anvendelse er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, og blive standset/afslået.



Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At det anbefales overfor Fredningsnævnet at meddele den nødvendige dispensation/tilladelse til byggeriet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Godkendt som indstillet, idet det bemærkes, at der på nuværende tidspunkt kun foreligger et skitseprojekt.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 575597 Åben Brev fra Niels Moes til fredningsnævnsmødet 16. april 2012 - TMU080512
- 575596 Åben Tegninger og situationsplan - TMU080512



6. Beslutning om nedlæggelse af offentligt vejareal

J.nr.: 05.00.00G00. Sagsnr.: 11/16523

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede d. 26/1-2012, at en evt. nedlæggelse af en del af Cimbrervej, ifm. opførelse af en infoportal, skulle sendes i høring. Sagen har nu været i høring, og der er indkommet følgende indsigelser:

1, Kaj Handberg, Cimbrervej 11

Der har været drevet Bed & Breakfast fra ejendommen, og det er derfor af væsentlig betydning, at der er fri adgang fra parkeringspladsen ved Rebild Bakker til ejendommen. En stor del af kunderne kom i forbindelse med besøg på Spillemandsmuseet og på Roldhøj, og en nedlæggelse af vejstykket vil forringe ejendommens erhvervsmuligheder betydeligt.

2, 17 grundejere på Cimbrervej

De protesterer mod, at en del af Cimbrervej benævnt "stikvejen" nedlægges. Herudover, at der ikke etableres vendeplads for varebiler og personbusser, der benytter Cimbrervej for vareindlevering til Rebildhus og afsætter passagerer ved indgangen til selskabslokalerne. Det frygtes, at denne trafik forplantes længere op ad Cimbrervej, samt at man nødsages til at benytte de private veje som vendeplads.

3, Kaj Handberg, Cimbrervej 11

Klager over at der ikke etableres vendeplads, og at det ikke kan være rigtigt, at en privat fællesvej skal bruges som vendeplads.

Ad 1, Ved en nedlæggelse af vejstykket vil eventuelle gæster, der holder på parkeringspladsen og som skal køre til Cimbrervej 11 få en omvej på max. 180 meter. Gående gæster vil ikke få en omvej, da der etableres gennemgang på stedet. Der er ikke nødvendigvis tale om en forringelse af erhvervsmulighederne – måske tværtimod: Vejen skal nedlægges for at gøre plads til en infoportal, der vurderes at kunne trække flere gæster til området, hvilket også kan være til gavn for en eventuel Bed & Breakfast.

Ad 2 og 3, Som det er oplyst, vil der som udgangspunkt ikke være vareindlevering til Rebildhus fra Cimbrervej. Indgangen til selskabslokalerne er også placeret på vestsiden af Rebildhus, og ikke mod Cimbrervej. På besigtigelsestur med politiet, jf. bilag, blev det vurderet, at det ikke er nødvendigt, at etablere vendeplads på Cimbrervej, hvis der ved indkørslen fra Rebildvej skiltes med "blind vej" samt "lastbil forbudt - ærindekørsel tilladt". Herved er det kun tung trafik med ærinde til ejendommene på vejen, der må færdes vejen. Der er en mindre vendeplads for enden af Cimbrervej.

Ved en nedlæggelse af vejstykket, er der ingen ejendomme der afskæres adgangen til offentlig vej. Endvidere er det vurderet ud fra besigtigelser, ovenstående indsigelser samt oplysninger i øvrigt, at vejen ikke er af væsentlig vigtighed for nogen ejendomme.



Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At vejen nedlægges med den begrundelse, at der ikke er nogen ejendomme, der afskæres adgangen til offentlig vej, og at vejen ikke vurderes at være af væsentlig vigtighed for nogen ejendomme.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Godkendt som indstillet.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 571394 Åben - 29759-12_v1_Referat af politimøde d. 133-2012 - TMU080512
- 577120 Åben 17 borgere på Cimbbervej, Rebild - TMU080512
- 577118 Åben Kaj Hanberg, Cimbbervej 11, 9520 Skørping - TMU080512
- 577116 Åben Kaj Hanberg, Cimbbervej 11, 9520 Skørping via Per Broe-Andersen, Advodan - TMU080512
- 577114 Åben Brev fra Kaj Handberg - 19.01.12 - TMU080512

**7.****Status for Terndrup projekterne, haller, skole, tandklinik og vejadgang**

J.nr.: 82.20.00P20. Sagsnr.: 12/1392

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede på mødet den 1. marts 2012, at de fire projekter i Terndrup, nemlig hallerne, skolen, tandklinikken og adgangsvejen til skole og hal-området, som der er afsat økonomi til i investeringsoversigten, skulle bearbejdes under ét.

Arkitekt Gorm Nielsen har afholdt en række møder med interessenterne på de enkelte projekter.

Gorm Nielsen kom forholdsvis hurtig til den konklusion, at det ikke var muligt at integrere tandklinikken i skolen. Skolen mangler i forvejen areal i SFO og indskolingsdelen. Forslaget er derfor en tilbygning til tandklinikken, i gavlen ud mod Aalborgvej. Dette forslag har personale og ledelse i tandplejen godkendt.

Gorm Nielsen har også udarbejdet et forslag til et fællesprojekt for skolen og hallerne. Dette projekt er præsenteret for repræsentanter for skolen og hallerne på et møde den 26. april. Repræsentanterne udtrykte tilfredshed med forslaget, som de nu vil vende med bestyrelserne for henholdsvis haller og skole.

Vejtilslutningen og omlægning af udearealerne er ikke endelig udformet endnu. Dette og tilbagemeldinger fra skolebestyrelse og halbestyrelser vil ligge færdig i slutning af maj, hvorefter der til juni mødet i politiske udvalg vil foreligge et endelig projektforslag med økonomi.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Som oplyst på mødet i marts 2012 er der en samlet ramme på 42 mio.kr. i 2012 - 2015 til alle projekterne.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At statusorienteringen tages til efterretning

At projekterne fremlægges til godkendelse i juni 2012.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Indstilles godkendt som indstillet.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

**8.
Søskrænten, Suldrup - Byggemodning - frigivelse af anlægsbevilling**

J.nr.: 05.01.00P00. Sagsnr.: 11/10505

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Der afholdes licitation den 3. maj på byggemodningen af de 7 parcelhusgrunde på Søskrænten i Suldrup og resultatet vil blive forelagt på TMUmødet.

Rådgiveres overslag på entreprenøromkostningerne er kr. 1.155.000. Den samlede økonomi for byggemodningen ser derfor pt således ud:

	Kr.
Forventede entreprenøromkostninger inkl. 10% til uforudsete omkostninger	1.155.000
Tilslutningsafgifter til el, vand, fjernvarme	284.000
Rådgiverhonorar, geoteknik, landmåler og museum	213.000
Etablering af forsyningsledninger, el, vand og fjernvarme	275.000
Samlede omkostninger eks. moms	1.927.000

Der er som aftalt indhentet optionspriser på fortovsarbejder mhp evt forlængelse af fortovet på Hjedsbækvej til Søskrænten. Der skal tages stilling til om dette skal gennemføres.

Der skal der således frigives en anlægsbevilling på ovenstående beløb – med forbehold for licitationsresultatet og ovenstående om fortov.

Under forudsætning af at anlægsbevillingen gives i maj kan byggemodningen være færdig ultimo august.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Endelig økonomi vil blive forelagt på TMUmødet.

I budget 2012 er der afsat 2 mio kr. til byggemodningen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At der frigives en anlægsbevilling.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Licitationsresultat blev omdelt på mødet.

Udvalget indstiller, at optionen på fortov på 207.000 kr. indarbejdes i projektet.

Udvalget indstiller, at der meddeles en tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. finansieret af indtægter ved grundsalg og indbetalte tilslutningsafgifter og at der frigives en samlet anlægsbevilling på 2,2 mio. kr.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.



9. Støvudskillelsesanlæg, Jættebyg, Skelhøjsvej 8, Suldrup

J.nr.: 02.02.00G01. Sagsnr.: 12/6171

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Kommunen har i 2009 via en byggetilladelse lovliggjort et udsugningsanlæg (der oprindeligt ikke var søgt om byggetilladelse til) på baggrund af ejerens oplysninger. Tilladelsen blev efterfølgende påklaget til Statsforvaltningen, der stadfæstede kommunens tilladelse. Ligeledes har Tilsynet med Kommunerne godkendt sagsbehandlingen.

En nabo føler sig imidlertid generet af støjen, og der er herefter opstået tvivl, om placeringen af anlægget ift skel er i overensstemmelse med ejerens oplysninger og dermed forudsætningerne for tilladelsen.

Med henvisning til beslutningen på TMUmødet den 13. marts pkt. 15, 10 er der fra ejeren krævet dokumentation for, at det opstillede anlæg opfylder de i byggeansøgningen oplyste afstande til naboskel og oplysningen om ikke-nagelfasthed.

Der er den 1. maj modtaget bl.a. opmåling fra en landinspektør, der viser, at der ikke er overensstemmelse med det oplyste. Afstanden til naboskel er 0,97 m – ligesom anlægget fremstår som nagelfast.

I forhold til den modtagne opmåling er ansøgningsmaterialet og forudsætninger for den foretagne byggesagsbehandling ikke korrekt.

Der er nu to muligheder for lovliggørelse: den retslige via en dispensation eller den fysiske, hvor anlægget nedtages/flyttes (med ny byggesagsbehandling til følge).

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At der gives varsel om påbud om fysisk lovliggørelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Godkendt som indstillet, idet udvalget genoptager sagen på juni-mødet.



Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 577491 Åben Dokumentation fra Jættebyg - TMU080512

**10.****Kriterier for energiprojekter i kommunale bygninger samt revurdering af fordelingen af de økonomiske besparelser.**

J.nr.: 82.09.00S00. Sagsnr.: 12/5955

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

På mødet i økonomiudvalget den 20.08.10 blev det bl.a. besluttet, at der afsættes en lånepulje for institutionerne til mindre energiprojekter på samlet 500.000 kr. og at kontrakt Holdere i forbindelse med et lån fra puljen kan beholde 75 % af besparelsen, mens lånepuljen får 25 % af besparelsen. Ved byrådsmødet den 20.12.11 besluttede byrådet endvidere, at en besparelse foranlediget af Kommunen i institutioner, fordeles mellem Kommunen og kontrakt holder i forholdet 75/25%.

Der er siden stillet spørgsmålstejn ved, om disse fordelinger af besparelserne er hensigtsmæssige. Ligeledes bør kriterierne, for "hvor godt" et energiprojekt skal være for at blive sat i værk, fastlægges.

Kriterier for gennemførelsen af energiprojekter i kommunale bygninger.Den simple tilbagebetalingstid i energiprojekter kan ikke stå alene

Ved en investering på 1.000 kr. og en årlig besparelse på 200 kr., får man f.eks. en tilbagebetalingstid på 5 år. Det lyder fint, men hvis investeringens levetid kun er 3 år, er det en ringe energiinvestering. Det er derfor ikke tilstrækkeligt at se på den simple tilbagebetalingstid for at vurdere om en energiinvestering er rentabel.

$$\text{Tilbagebetalingstid} = \frac{\text{Investering}}{\text{Årlig besparelse}}$$

Det anbefales, at det ene kriterium er, at tilbagebetalingstiden er max. 15 år.

Er der en grænse for, hvor meget energi Kommunen vil spare?

Hvis Kommunen vil sætte en grænse for, hvor lang tilbagebetalingstiden må være på energiprojekter, sætter Kommunen samtidig en grænse for, hvor meget energi Kommunen vil spare i sine bygninger. Hvis Rebild Kommune vil lave energiinvesteringer, der holder i mange år, skal Kommunen ikke se så meget til tilbagebetalingstiden, men i stedet for se på investeringernes rentabilitet.

Isolering af ydervægge, lofter og gulve har en lang levetid og kan derfor give energibesparelser i lang tid. "Små-investeringer" foretager Kommunen i forbindelse med "Handlingsplan 2012 for energiforbedringer i kommunale bygninger", hvor energimærke-tiltag med under 5 års tilbagebetalingstid udføres. Spørgsmålet er derfor, om Kommunen vil foretage energi-investeringer, der energiforbedrer bygningernes vægge, gulve og lofter, eller kun vil holde sig til mindre energibesparende installationer.

Rentable energi-investeringer betaler sig selv ind

Rentabiliteten er en god måde at få vurderet, om en investering kan betale sig selv ind i dens levetid. I Byggeloven anvendes rentabiliteten som værktøj til at vise, hvilke energi-investeringer, som kan betale sig selv hjem, og som derfor i nogle tilfælde skal foretages. En investering regnes som rentabel, når den er over 1,33. En rentabilitet på 1,33 betyder, at en investering på 100 kr. giver en samlet besparelse på 133 kr. i hele investeringens



levetid.

$$\text{Rentabilitet} = \frac{\text{Årlig besparelse} * \text{levetid på investering}}{\text{Investering}}$$

Det anbefales at det andet kriterium er at rentabiliteten er over 1,33:

Kriterier for gennemførelse af energiprojekter
Rentabilitet på over 1,33 og tilbagebetalingstid på maksimalt 15 år.

Forslag til projekter vil altid blive forlagt konkret.

Revurdering af, hvordan energibesparelser fordeles mellem kontraktholdere og Kommunekassen

Kommunen foretager energiinvesteringer ved kontraktholder

Foretager Kommunen energiinvesteringer i en institution eller optimerer den tekniske drift, ændres institutionens energibehov uden, at institutionen selv har foretaget noget. Det er derfor mest naturligt, at hele besparelsen tilfalder kommunekassen.

For at opnå positivt medspil ved den enkelte kontraktholder/institution vil besparelsesberegningen blive lavet "forsigtigt", mhp at besparelsen fratrækkes i institutionens energibudget.

Kontraktholdere foretager selv energiinvesteringer i deres institution

Hvis en kontraktholder derimod selv foretager energiinvesteringer eller foretager adfærdssændringer i deres institution bør bruttobesparelsen forblive i institutionen. Hvis institutionen skulle aflevere en del af besparelsen vil motivationen være mindre – også for at oplyse kommunen om det.

Lånepulje til energi-investeringer

En kontraktholder kan låne penge til energiinvesteringer i lånepuljen. Ved et energilån beholder kontraktholderen i øjeblikket 75 % af besparelsen, mens kommunekassen får 25 % af besparelsen. I stedet for at have flere forskellige fordelinger, foreslås det at gøre det ens så kontraktholderne altid beholder de besparelser, som de opnår ved selv investere – uanset om pengene er lånt eller ej.

Da renten pt er meget lav foreslås det, at kontraktholder ikke skal betale renter af lånet.

Principper for lånepuljen for energi-investeringer
<ul style="list-style-type: none">• Kontraktholder beholder 100 % af besparelsen, når de selv investerer.• Kontraktholder tilbagebetaler lånet, som er rentefrit, over 5 år.

Ny model for tildeling af energibudgetter.

Forvaltningen arbejder med udviklingen af en ny model for tildeling af energibudgetter til institutionerne ud fra mere objektive kriterier end i dag, hvor budgettet er "gamle tal" og i princippet reguleres til et gennemsnit af de sidste tre års forbrug, hvilket ikke giver incitament til at spare.



Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

- At energiprojekter skal have en rentabilitet på over 1,33 og en tilbagebetalingstid på max. 15 år.
- At kontraktholderne ikke får del i besparelserne, når energiinvesteringer foretages af Kommunen for centrale midler
- At kontraktholdere beholder hele besparelsen, når de selv invester (uanset om de låner i lånepuljen eller ej).
- At der ved budgetlægningen 2013 søges afsat en særskilt lånepulje, som er uafhængig af anlægsbeløbet til helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering (i de sidste år er lånepuljen fragået anlægsbeløbet)
- At lånepuljen er rentefri for kontraktholder.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Udvalget indstiller det indstillede godkendt med bemærkning om, at kontraktholdere tilbagebetaler midler fra lånepuljen over en kortere årrække (max 5 år).

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.



11. Klima-messe i Rebild Kommune

J.nr.: 82.09.00I00. Sagsnr.: 12/6040

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Det Grønne Råd og Teknik- og Miljøudvalget afholdt i februar 2012 et fælles temamøde med fokus på Rebild Kommunes Klimastrategi. På mødet opstod idéen om at lave en klima-messe, der involverer erhvervsliv, skoler, interesseorganisationer m.fl.

Teknik- og Miljøudvalget bad Det Grønne Råd om at komme med et oplæg til en sådan klima-messe. Det Grønne Råd tiltrådte på sit møde den 24. april 2012 oplæg herom (se bilag).

Rådet anbefaler, at man for at styrke planlægningen og afholdelsen af en klima-messe nedsætter en styre- / følgegruppe bestående af repræsentanter fra landbruget / skovbruget, energi- og forsyningsselskaber, byrådet, Det Grønne Råd, undervisningssektoren / skoleforvaltning m.fl.

Det Grønne Råd forventer, at det via den nye Energiaftale vil være muligt at få økonomisk støtte til lokale tiltag, således man får resurser til en form for sekretariatsfunktion, herunder til planlægning af en klima-messe.

Til inspiration er vedhæftet artikel og annonce fra klima-messe i Aalborg Kommune.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der i forvaltningen er resurser til at rådgive i forbindelse med ansøgningsprocessen, men ikke til at gennemføre en klima-messe.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen, idet resurser til i givet fald at gennemføre klima-messe m.v. forudsættes hentet hjem af Det Grønne Råd via ansøgninger.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At Udvalget principielt bakker op om en klima-messe m.v., idet det forudsættes, at Det Grønne Råd selv lægger resurser i at hente de fornødne midler hjem via ansøgninger og afholdelse af messe.



Bilag:

Bilag er medsendt dagsordenen til TMU.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Godkendt som indstillet, idet udvalget gerne ser, at Kommunen er behjælpelig i rådgivningsfasen, samt at det lokale erhvervsliv og Erhvervsudviklingsrådet opfordres til at gå aktivt ind i projektet.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 575688 Åben Oplæg tiltrådt af Det Grønne Råd, 24 april 2012 - TMU080512
- 575667 Åben Artikel om klimamesse i Aalborg - TMU080512
- 575666 Åben Annonce om klimamesse i Aalborg - TMU080512



12. Orientering om "Grøn Vækst"

J.nr.: 00.17.20A21. Sagsnr.: 11/15856

Sagen afgøres i: Kultur og Fritidsudvalget

Sagsfremstilling:

I den endelige vejledning om ansøgninger er "Grøn Vækst" omdøbt til "Den særlige pulje til Regioner og kommuner – 280 mio. kr. puljen"

Puljen omfatter fem ordninger under landdistriktsprogrammet:

- Erhvervsudviklingsordningen
- Natur- og Miljøprojekter
- Netværksordningen
- Nye arbejdspladser i landdistrikterne
- Attraktive levevilkår

Til puljen er knyttet 4 forskellige bekendtgørelser, vejledninger og ansøgningskemaer og ansøgningerne skal leve op til LAG- Himmerlands udviklingsstrategi og regional strategi for fødevarer-, natur- og turismeområdet samt alle Region Nordjyllands kommuners politikker indenfor de forskellige områder.

Nogle ansøgninger skal både omkring LAG-Himmerland og Regionen inden endelig godkendelse i NaturErhvervstyrelsen.

Projekterne skal bidrage til at styrke den regionale udvikling inden for bl.a. skabelse af nye arbejdspladser, turisme og grøn infrastruktur. Derfor vil projekter på tværs af kommunerne/ regionen blive prioriteret højt.

Der kan søges midler i 2012 og 2013. Der er afsat 77 mio. forlods til Region Nordjylland, heraf 6 mio. til Rebild Kommune – en omfordeling kan finde sted, dersom ikke alle kommuner kvalificerer ansøgninger for deres forhåndsreserverede del.

I et samarbejde mellem Centrene Plan, Byg og Vej, Natur og Miljø samt Kultur og Fritid koordineres projekter inden for 3 temaer: Energiprojekter (Erhvervsudviklingsordningen), Natur- og Miljøprojekter og Grønne Oplevelsesprojekter (Attraktive levevilkår). Disse temaer indgår alle i det nordjyske rammeprogram for Grøn Vækst. Der er i udgangspunktet forfordelt et tilskud på 2 mio. kr. til hvert tema fra EU puljen. Udmøntningen af dette tilskud kræver dog en kommunal eller anden offentlig dansk medfinansiering på min. 50 %.

Møde- og Aktivitetssteder med god Energi

Under temaet Energiprojekter forsøges der rejst midler til "Møde- og aktivitetssteder med god energi". Målet er på sigt at frigøre driftsmidler til aktiviteter og udvikling frem for dyrt og forurenende energi.

Her har 15 lokaliteter (se bilag) givet tilsagn om at ville prioritere hele eller dele af deres kommunale tilskud i 2012 og 2013 til energiforbedringer. Det samlede beløb udgør 633.500 kr.

Derudover er der søgt midler fra de kommunale puljer til henholdsvis landsbyer (5 lokaliteter) på 113.700 kr. og byzonebyer (10 lokaliteter) på 462.000 kr. Det er hensigten med



disse ansøgninger at geare den kommunale medfinansiering med henblik på at opnå et samlet eksternt tilskud på 1,2 mio. kr.

Herudover forventes at kunne rejses 1 mio. kr. fra grøn vækstpuljen til forøgelse af budgettet til energitiltag i kommunale bygninger.

Øvrige tiltag

Der arbejdes på i samarbejde mellem de 3 Centre og Det Grønne Råd at få overblik over alle projekt-ideér og ønsker i Lindenberg Ås opland med henblik på at samle dem i et papirprojekt måske i samarbejde med Aalborg og Mariagerfjord kommuner i forhold til midlerne under temaerne: Natur- og Miljøprojekter og Grønne Oplevelsesprojekter.

Center Kultur og Fritid repræsenterer Rebild Kommune dels i Kommunegruppen (hvor Center Natur og Miljø også er repræsenteret) og dels i den regionale følge- og overvågningsgruppe og koordinerer ovenstående tiltag på tværs af centrene.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Der er ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

Bilag er medsendt dagsordenen til TMU.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Taget til efterretning.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 576774 Åben Møde- og Aktivitetssteder med god Energi - TMU080512

**13.****Forslag til Kommuneplantillæg for lavbundsarealer**

J.nr.: 01.02.15P15. Sagsnr.: 12/2452

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Vådområder bidrager til at reducere kvælstofudledningen fra landbrugsarealer til indre farvande og fjorde. Kommunale og statslige vådområdeprojekter kan kun foregå i områder, som er udpeget som lavbundsarealer i kommuneplanen.

For at øge mulighederne for kommunale og statslige vådområdeprojekter i Rebild Kommune er der udarbejdet forslag til et kommuneplantillæg, hvor udpegede lavbundsarealer øges fra godt 2.600 ha til godt 5.700 ha.

Kommuneplantillægget vil gøre det lettere at leve op til og udmønte intentionerne i Grøn Vækst og Vandplanerne.

For landbruget indebærer udpegningen, at der bliver mulighed for, at lavtliggende arealer kan blive udpeget til vådområdeprojekt. Såfremt et vådområdeprojekt kan gennemføres, vil landbruget blive tilbudt at sælge de pågældende arealer eller lade dem indgå i en 20-årig fastholdelsesaftale. Det er op til den enkelte landmand, hvorvidt han ønsker at lade lavtliggende arealer indgå i et vådområdeprojekt.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At udkastet godkendes til fremlæggelse som forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 i otte uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-04-2012:

Et flertal (Gert Fischer, Leif Nielsen, Mogens Schou Andersen) indstiller, at der ikke udarbejdes kommuneplantillæg som forelagt. Forvaltningen udarbejder fornyet kommuneplantillæg dækkende de pt. kendte vådområdeprojekter.

Et mindretal (Bertil Mortensen, Morten Lem) indstiller, at kommuneplantillægget fremlægges som indstillet.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2012:**

Et flertal på 4 – Anny Winther, Ole Frederiksen, Morten V. Nielsen og Søren Søe-Larsen tilslutter sig flertalsindstillingen fra TM.

Et mindretal på 3 – Helle Astrup, Thøger E. Kristensen og Leon Sebbelin tilslutter sig mindretalsindstillingen fra TM.

Beslutning i Byrådet den 26-04-2012:

Flertalsindstillingen fra TMU blev bragt til afstemning.

For stemte 14 (Venstre, Konservative, Oplandslisten, Dansk Folkeparti, Mogens Schou Andersen).

Imod stemte 11 (Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Det Radikale Venstre).

Forslaget vedtaget.

Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti og Det Radikale Venstre tilsluttede sig mindretalsbeslutningen fra TMU.

Sagen genoptaget.

Forslag til nye, udpegede lavbundsarealer er reduceret fra 2.600 ha til godt 1.000 ha, idet alene lavbundsarealer, der foreligger forslag om at inddrage til vådområdeprojekter foreslås udpeget:

Udvidelsen omfatter lavbundsarealer, der er omfattet, er:

- vådområder optaget i VandOplandsPlanen (VOP'en) for Limfjorden (igangværende projekter),
- herunder statslige vådområdeprojekter i Rebild Kommune, samt
- vådområder optaget i backup listen til VOP'en for Limfjorden (et enkelt kommende projekt)

Der er herved hovedsagligt tale om mindre tilføjelser til den eksisterende udpegning af lavbund.

Undtagelsen er Lerkenfeld Å's ådal, hvor der i dag ikke er udpeget lavbund. (Lavbund ved Lerkenfeld Å udgør ca. 750 ha.)

Et vådområdeprojekt langs Lerkenfeld Å er med øverst på backup-listen for VOP'en for Limfjorden. Det er derfor muligt, at projektet allerede i indværende år bliver optaget i VOP'en.

Ud over områder omfattet af vådområdeprojekter, er det relevant at udpege yderligere to områder:



- Lavbundsarealer ved Støvring By, der evt. kan anvendes til at sikre mod oversvømmelse.
- En kort og smal strækning ved Tøtterup Bæk, hvor en rørlagt vandløbsstrækning i henhold til vandplanen for Limfjorden **skal** åbnes. Her kan en kombination med et vådområdeprojekt have en god synergieffekt.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At udkastet godkendes til fremlæggelse som forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 i otte uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Bertil Mortensen og Morten Lem indstiller sagen godkendt som indstillet.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 576295 Åben Endeligt forslag til kommuneplantillæg nr. 17 vedr. lavbund - TMU080412

**14.****Ekspropriation spildevandsledning LI. Binderup til Haverslev, samt udpegning af medlem til åstedsforretninger**

J.nr.: 06.01.00P12. Sagsnr.: 12/5858

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

"Tillæg nr. 2-2012 til Spildevandsplan 2001 for tidligere Nørager Kommune" forventes vedtaget i juni måned. Tillægget giver Rebild Vand & Spildevand A/S mulighed for dels at etablere ledningsanlæg fra LI. Binderup til Haverslev og dels at etablere pumpestation ved LI. Binderup.

Projektet indebærer, at der skal indgås aftale med lodsejere om at erhverve areal og rettigheder til at etablere pumpestation samt ledningsanlæg.

Projekteringen til ledningsanlægget er nu så fremskreden, at selskabet anmoder om, at der igangsættes en ekspropriation. Dette er for at sikre de nødvendige rettigheder / erhvervelser til de berørte arealer.

Rebild Vand & Spildevand A/S påbegynder detailprojekteringen af ledningsanlægget fra LI. Binderup til Haverslev ultimo april 2012, når den udbudte terrænmåling af området er udført. Eksproprieringen ønskes derfor igangsat umiddelbart efter projekteringen er afsluttet.

Til ekspropriationen skal der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget til at deltage i åstedsforretningerne. Åstedsforretning til at sikre adgangsvej samt etablere ledningsanlæg og pumpestation ønskes afholdt primo juli 2012.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen, idet Rebild Vand & Spildevand A/S afholder alle udgifter til erstatning.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At ekspropriation igangsættes via åstedsforretningen umiddelbart efter projekteringen er afsluttet og tillæg nr. 2-2012 til Spildevandsplan 2001 for tidligere Nørager Kommune er vedtaget.

At der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget til at deltage i åstedsforretningen.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Godkendt som indstillet.

Udvalget udpeger Gert Fischer til åstedsforretningerne og beder samtidig forvaltningen om at få alle spildevandsplaner, der ikke knytter sig til en konkret lokalplan, forelagt forinden høring.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 576300 Åben Oversigtskort, ekspropriation - TMU080512



15. Udkast til vandhandleplan for Rebild Kommune

J.nr.: 06.00.10P15. Sagsnr.: 12/5313

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Som opfølgning på de statslige vandplaners indsatsprogram, er der nu i overensstemmelse med Bekendtgørelse nr. 1219 af 15. december 2011 om kommunalbestyrelsens vandplaner udarbejdet et udkast til vandhandleplan for Rebild Kommune.

Udkastet til vandhandleplanen er en samlet plan for de tre vandplaner, der vedrører Rebild Kommune:

- 1.1 Nordlige Kattegat og Skagerrak,
- 1.2 Limfjorden og
- 1.3 Mariager Fjord

Udkastet skal være endeligt vedtaget den 22. juni 2012, hvorefter det skal i høring i mindst 8 uger. Den endelige vandhandleplan skal vedtages senest 22. december 2012.

Forvaltningen anbefaler, at der på grund af sommerferien og i lighed med nabokommunerne stiles mod en høring frem til primo september 2012.

Indholdet i vandplanernes indsatsprogram kan Kommunen ikke ændre på, og der ikke tale om frivillighed, idet de enkelte indsatser skal være gennemført eller påbegyndt i første planperiode, det vil sige inden udgangen af 2015.

Hovedformålet med Rebild Kommunes vandhandleplan er således, at prioritere den indsats, der fremgår af vandplanens indsatsprogram. Den enkelte indsat er vist på Webgis (Naturstyrelsens WEB-portal).

Vandhandleplanen indeholder en række prioriteringskriterier for Rebild Kommune. Prioriteringen er foretaget i samarbejde med nabokommunerne.

Indsatsen i vandhandleplanen er prioriteret 1, 2 og 3, der henviser til start på den enkelte indsats i årene 2013, 2014 og 2015. Prioriteringen kan ses på vandhandleplanens bilag 1-6.

I det omfang den statslige finansiering kan dække hele indsatsen, forventes det, at Rebild Kommune kan påbegynde den indsats, der er krævet i vandplanernes indsatsprogram, efter den prioritering vandhandleplanen foreskriver.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

På nuværende tidspunkt har staten ikke fastlagt de enkelte finansieringsmodeller og procedurer endeligt, men det ligger dog fast, at alle indsatser er fuldt finansieret i en kombination af statsmidler og landdistriktsmidler.



Det er således ikke afklaret, hvorvidt Rebild Kommune vil få udlæg i forbindelse med at gennemføre de enkelte projekter.

Rebild Kommune har udgifter til den faciliterende indsats, herunder de nødvendige tilladelser og dispensationer. Denne udgift forventes dækket efter DUT-princippet, hvilket for Rebild Kommunes vedkommende medfører en underfinansiering.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At Udvalget indstiller, at udkast til vandhandleplan sendes i høring frem til den 3. september 2012.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Indstilles godkendt som indstillet.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 575502 Åben Udkast til vandhandleplan - TMU 08.05.12
- 575524 Åben Kortbilag 1-6 til udkast til vandhandleplan - TMU 08.05.12

**16.****Udkast til NATURA 2000-handleplaner for Rebild Kommune**

J.nr.: 01.05.18P16. Sagsnr.: 12/5999

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Efter krav i EU-direktiver har staten udpeget internationale naturbeskyttelsesområder til at beskytte en række karakteristiske naturtyper og arter. Områderne omtales som NATURA 2000-områder. Statens og kommunernes forpligtigelser i NATURA 2000-områderne fremgår af Miljømålsloven.

Staten offentliggjorde den 8. december 2011 NATURA 2000-planer med målsætninger og retningslinjer for den videre naturbeskyttelsesindsats i NATURA 2000-områderne. Målet er at sikre eller genoprette gunstig bevaringsstatus i disse områder således, at Danmark lever op til forpligtigelserne i EU-habitatdirektivet og EU-fuglebeskyttelsesdirektivet.

Forslag til kommunale NATURA 2000-handleplaner

Ifølge Miljømålslovens § 46b skal Rebild Kommune senest 6 måneder efter NATURA 2000-planernes offentliggørelse, vedtage forslag til handleplaner.

Handleplanerne beskriver, hvordan Kommunen vil realisere statens NATURA 2000-planer inden for kommunens geografiske område. Kommunen skal sikre gennemførelse af handleplanerne. Undtaget er dog indsatser vedrørende skovbevoksede arealer med fredskovpligt, som er statens ansvar.

Rebild Kommune berøres geografisk af tre NATURA 2000-områder, der alle strækker sig ind i nabokommuner. Efter aftale med nabokommuner og staten er der udarbejdet ét samlet forslag til handleplan for hvert af de tre NATURA 2000-områder:

- Område nr. 15, "Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal"
- Område nr. 17, "Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov"
- Område nr. 18, "Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø"

Handleplan for område nr. 15 er lavet i samarbejde med Aalborg Kommune, Vesthimmerlands Kommune, Jammerbugt Kommune og Naturstyrelsen.

Handleplan for område nr. 17 er lavet i samarbejde med Aalborg Kommune, Mariagerfjord Kommune og Naturstyrelsen.

Handleplan for område nr. 18 er lavet i samarbejde med Aalborg Kommune, Mariagerfjord Kommune og Naturstyrelsen.

Når forslag til de tre handleplaner er vedtaget af Kommunerne skal de senest 8. juni sendes i offentlig høring i minimum otte uger.

Høringsfasen er koordineret med nabokommunerne og aftalt forlænget med to uger til den 20. august 2012 pga. sammenfald med sommerferieperioden. Efter Miljømålslovens § 46c skal handleplanerne være vedtaget endeligt senest et år efter NATURA 2000-planernes offentliggørelse, dvs. senest den 8. december 2012.



Statens Natura 2000-planer indeholder indsatsprogram med bindende retningslinjer for handleplaner i første planperiode, og anvendes derfor som handleplanernes mål. Natura 2000-planernes indsatsprogram skal være gennemført med udgangen af planperioden, 31. december 2015, dog først 31. december 2021 for de skovbevoksede, fredskovspligtige arealer. Indsatsprogrammerne vedrører alene naturtyper og arter, der er udpegningsgrundlag for Natura 2000-områderne.

Handleplanerne er udarbejdet på baggrund af et minimumsparadigme udviklet i et samarbejde mellem KL, Kommunalteknisk Chefforening og Naturstyrelsen. At der er tale om et minimums paradigme betyder, at det akkurat opfylder Miljømålslovens krav til handleplaner.

Handleplanerne er bindende for anden offentlig planlægning, som f.eks. kommuneplanen og har derfor karakter af en overordnet plan og ikke en forvaltningsplan. Ifølge 'Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000- handleplaner' skal handleplanerne være så konkrete, at deres gennemførelse kan vurderes, men de må ikke forgribe det præcise indhold af de projekter, der udarbejdes på de enkelte ejendomme i forbindelse med gennemførelse af planerne.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Natura 2000 handleplanerne forudsættes i høj grad realiseret ved at private lodsejere vælger at indgå aftaler om naturvenlig drift og pleje på deres ejendom. Udgifterne hertil afholdes primært af landdistriktsmidler og sekundært af EU-life midler.

Forvaltningen kan i forhold til lodsejere med særligt store eller værdifulde naturarealer, hvor en indsats har væsentlig betydning for at gennemføre handleplanen, i begrænset omfang understøtte, at der indgås aftaler ved at supplere med information til og kontakte sådanne lodsejere.

Forvaltningen kan herudover med de aktuelle ressourcer kun i meget begrænset omfang bistå med at udarbejde lodsejeres ansøgninger.

Såfremt Byrådet ønsker, at Rebild Kommune mere aktivt skal arbejde for at realisere handleplanerne, er der behov for konkret at afsætte resurser hertil.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At de tre udkast til handleplaner sendes i høring frem til den 20. august 2012.

Bilag:

Bilag 1: Forslag til NATURA 2000-handleplan for Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø.



Bilag 2: Forslag til NATURA 2000-handleplan for Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal.

Bilag 3: Forslag til NATURA 2000-handleplan for Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov.

Bilag 4: Gennemføre NATURA 2000-handleplaner.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Indstilles godkendt som indstillet.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 575454 Åben Bilag 1: Forslag til N2000-handleplan for Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø - TMU 08.05.12
- 575440 Åben Bilag 2: Forslag til N2000-handleplan for Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal - TMU 08.05.12
- 575443 Åben Bilag 3: Forslag til N2000-handleplan Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov - TMU 08.05.12
- 575599 Åben Bilag 4: Gennemføre NATURA 2000-handleplaner - TMU 08.05.12



17.

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU - 08.05.12

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 11/15406

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Referat fra bestyrelsesmøde i Renonord – 30.03.12.

Referatet vedlægges i kopi.

Referat fra bestyrelsesmøde i Renovest – 27.03.12

Referatet vedlægges i kopi.

Referat fra bestyrelsesmøde i I/S Mokana – 29.03.12

Referatet vedlægges i kopi.

Ordinært repræsentantskabsmøde 2012 i I/S Fælles Forbrænding.

Indkaldelse vedlægges i kopi

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Taget til efterretning.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 575717 Åben Referat fra bestyrelsesmøde i Renovest - 27.3.2012 - TMU080512
- 575712 Åben Referat fra bestyrelsesmøde i I/S Renonord - 30.03.2012 - TMU080512



- 575715 Åben Referat fra bestyrelsesmøde i I/S Monana - 29.03.2012 - TMU080512
- 576262 Åben Ordinært repræsentantskabsmøde 2012 i I/S Fælles Forbrænding - TMU080412

**18.
Siden sidst - TMU 08.05.12**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 11/15405

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:**Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN) stadfæster Rebild Kommunes afgørelse om påbud om skærpet observation af nitratindholdet hos en enkeltindvinder**

Den 11. august 2009 sendte Rebild Kommune et påbud om skærpet observation for nitrat til ejer af drikkevandsforsyning, Hllum Hedevej 5, 9520 Skørping.

Påbuddet om skærpet observation for nitrat i en treårig periode følger Rebild Kommunes politiske vedtagne administrationspraksis på området, der bygger på den på området gældende lov og bekendtgørelse.

Ejer har 6. september 2009 klaget over Rebild kommunens afgørelse af 11. august 2009 om påbud om skærpet observation for nitrat af vandforsyningen på ejendommen.

Den 22. marts 2012 stadfæster NMKN Rebild Kommunes afgørelse af 11. august 2009 om påbud om skærpet observation af vandforsyningen.

I dag er ejendommen koblet til Hllum Vandværk og boringen vil blive sløjfet (09/7521).

Sag om at fastholde registrering af beskyttet sø og om nyregistrering af beskyttet overdrev på ejendommen Hanehøjvej 35, 9520 Skørping

Rebild Kommune har den 16. juni 2011 truffet afgørelse om, at en lille sø og et overdrev på ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Agri Nord har d. 6. juli 2011, på vegne af ejeren af ejendommen, påklaget afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet, idet ejeren ikke er enig med kommunen i, at arealerne er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede den 23. april 2012 Rebild Kommunes afgørelse ([11/2493](#)).

Sag om afslag efter naturbeskyttelseslovens § 3 til anlæg af sø i beskyttet eng på ejendommen Hjedsvej 3, 9541 Suldrup

Rebild Kommune har den 18. maj 2011 meddelt afslag på ansøgning om etablering af sø i beskyttet natur.

Afgørelsen er den 14. juni 2011 påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af ansøger.

Natur- og Miljøklagenævnet har den 24. april 2012 stadfæstet Rebild Kommunes afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttet natur ([10/14275](#)).

Energiklagenævnet har stadfæstet afgørelse, Kærvej 3, Støvring.

Ejeren af ejendommen havde søgt om dispensation fra tilslutningspligten til fjernvarmen med henvisning til pensionistreglerne. Ejendommen var tilsluttet da tilslutnings-/forblivelsespligten blev besluttet i 1994.

Energiklagenævnet stadfæster forvaltningens afslag – men oplyser samtidig:

”Energiklagenævnet bemærker, at nrevnet ikke har taget stilling til, hvorvidt

De kan opnå en dispensation fra forblivelsespligten på baggrund af den generelle dispensationsbestemmelse i tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 1, jf.



princippet i § 15, stk. 2 (Deres pillefyr)"
Denne dispensationsansøgning er nu modtaget.
(11/16463)

Opfølgning på ikke efterkommet påbud om oprydning, Solbjerg.

I en mangeårig nabostrid om rod mv i Solbjerg er der udstedt påbud om oprydning mv. Påbuddet blev ikke efterkommet, hvorfor der er sket politianmeldelse. (2011095)

Evt. fusion af affaldsselskaber

På møde den 30. april aftalte borgmestrene i interessentkommunerne bag Renonord, Renovest og I/S Fællesforbrænding at arbejde videre mod en evt. fusion af selskaberne ved som et første skridt at afdække rationale ved en fusion.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012:

Taget til efterretning.

Orientering om at Miljøministeriet har udsendt pressemeddelelse vedr. deres vådområdeindsats på 18 lokaliteter i Danmark, herunder 3 i Rebild Kommune.

Firmaet Munch vandt kommunens asfalt-licitation. Priserne ligger lidt under sidste års niveau.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Liste over projekter, der kan udskydes giver ikke anledning til bemærkninger fra TMU.



19.
Lukket - Status vedr. ekspropriation i Haverslev



Underskriftsside

Gert Fischer - Formand

Leif Nielsen - Medlem

Bertil Mortensen - Medlem

Morten Lem - Medlem

Mogens Schou Andersen - Medlem