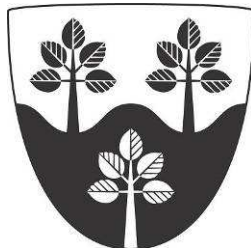


# REBILD KOMMUNE



## REFERAT

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Tirsdag den 08-06-2010.

**Mødetidspunkt:**

15:00.

**Sted:**

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

**Møde slut:**

17:20

**Afbud:**

Gert Fischer

**Fraværende:**



---

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Tillægsbevilling til at byggemodne etape 2 af Banevænget i Nørager	2
2. Bevilling til nedrivning af ejendomme	4
3. Anmodning om dispensation til bekæmpelse af gåsebiller med sprøjtemiddel	6
4. Påligning af erhvervsgebyrer - godkendelse af takster og sagbehandlingsprincipper	8
5. Anmodning om overtagelse af service på springvand	10
6. Investeringsplan 2011-14	12
7. Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 244 for et vindmølleområde ved Brorstrup, Område B	15
8. Godkendelse af 1. udkast til kommuneplantillæg nr. 10 og til lokalplan nr. 249 Centerområde, Jernbanegade øst i Støvring.	18
9. Tilbygning til IDEmøbler, Industrivej 2, Terndrup	21
10. Grønt regnskab 2009	23
11. Mad- og måltidspolitik	26
12. Siden sidst - TMU 08.06.2010	29
Underskriftsside	31



**1.  
Tillægsbevilling til at byggemodne etape 2 af Banevænget i Nørager**

J.nr.: 13.06.04G00. Sagsnr.: 10/2597

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

**Sagsfremstilling:**

På Banevænget og Egebakken i Nørager er der pt. 3 ledige byggegrunde, heraf er de 2 reserverede.

Forvaltningen har derfor igangsat projektering og udbud af byggemodning af Banevænget - etape 2. Byggemodningen omfatter 6 grunde til enfamiliehuse. Der er udarbejdet et detailprojekt med tilhørende udbudsmateriale, som har været sendt i udbud til 4 entreprenører i indbudt licitation. Aalborg Historiske Museum har udført arkæologiske forundersøgelser på arealet, hvor der skal byggemodnes. Der er ikke fundet nogen væsentlige fortidsminder inden for det kommende byggeområde.

Der blev afholdt licitation den 26. maj 2010, hvor billigste bud blev givet af Entreprenør Gunnar Nielsen, Aars, med en samlet tilbudssum på 814.065 kr.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Forvaltningen har udarbejdet et økonomisk overslag på de samlede byggemodningsudgifter for de 6 byggegrunde på 1,35 mio. kr., heraf 0,1 mio. kr. til uforudseelige udgifter.

Projektet, der var anslået til at koste 1,0 mio. kr., finansieres af en samlet lånepulje på 23 mio. kr., hvoraf 5 mio. kr. er afsat til projekter inden for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Der er mulighed for at reducere projektet med 2 byggegrunde, hvorved Kommunen reducerer anlægsudgifterne med ca. 150.000 kr. og slipper for at betale tilslutningsbidrag for i alt 87.704 kr.



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At der meddeles tillægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,35 mio. kr. finansieret af den lånepulje, kommunen har fået tilsagn om.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet.

Gert Fischer deltog ikke i sagens behandling.

**Bilag:**

- 355208 Åben Samlet overslag byggemodningsudgifter - Bilag TMU 08.06.10

Fraværende:

Afbud: Gert Fischer



## **2. Bevilling til nedrivning af ejendomme**

J.nr.: 82.21.00P20. Sagsnr.: 10/2146

Sagen afgøres i: Byrådet

:

### **Sagsfremstilling:**

Rebild Kommune har erhvervet ejendommene beliggende Hjedsbækvej 10 og Ny Kærvej 1-3 til nedrivning for at skabe mulighed for byudvikling.

Disse ejendomme er planlagt nedrevet i perioden juni til august 2010. Der indhentes derfor tilbud på disse nedrivninger ved en begrænset licitation med afholdelse af licitation den 4. juni 2010.

I forbindelse med en tidligere nedrivning ved Hobrovej 130 mangler en færdigregulering af området. Denne regulering påtænkes ligeledes udført i 2010.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

På byrådsmødet den 27.05.10 blev en anlægsoverførsel fra 2009 til 2010 vedr. "003199 Hjedsbækvej 10" på 720.431,- kr. godkendt.

Overførslen er påtænkt anvendt til nedrivningerne.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At der af overførslen på 720.431 kr. frigives 350.000 kr. til nedrivning af Hjedsbækvej 10 og Ny kærvej 1-3 samt færdigregulering af arealer ved Hobrovej 130.

### **Bilag:**

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet.



Gert Fischer deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende:  
Afbud: Gert Fischer



### **3. Anmodning om dispensation til bekæmpelse af gåsebiller med sprøjtemiddel**

J.nr.: 04.08.11P19. Sagsnr.: 07/2695

Sagen afgøres i: Byrådet

:

#### **Sagsfremstilling:**

Forvaltningen anmoder om dispensation til at anvende sprøjtemidlet Merit Turf til at bekæmpe de tiltagende problemer med gåsebilleangreb på Skørping Idrætscenters boldbaner. I 2007 blevet givet en tilsvarende dispensation, og resultatet blev en god bekæmpelse i 2007 og 2008. Angrebene omfang har siden dog været støt stigende.

DBU har besluttet, at benytte Skørping Idrætscenters faciliteter frem mod EM-slutrunden for U21-hold, som afvikles i juni 2011. UEFA har desuden godkendt faciliteterne til træningssted for et af landsholdene under selve slutrunden. Såfremt udviklingen med gåsebilleangreb fortsætter er det uvist, om DBUs og UEFAs krav til træningsfaciliteternes tilstand kan opfyldes. Hidtidige forsøg på alternativ bekæmpelse af gåsebilleangreb har haft meget begrænset effekt, og erfaringsmæssigt er succesraten med alternative behandlingsmetoder meget lav, hvorfor Sprøjtemidlet Merit Turf anses som bedste og billigste alternativ.

#### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Tiltaget koster ca. 40.000 kr. og afholdes af forvaltningens driftsbudget.

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At der gives dispensation til at sprøjte banerne ved Skørping Idrætscenter med Merit Turf.

#### **Bilag:**

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2010:**

Mogens Schou Andersen og Leif Nielsen ønsker at følge forvaltningens indstilling, mens Morten Lem og Bertil Mortensen ikke ønsker at dispensere til gåsebillebekæmpelse med sprøjtemiddel.



Gert Fischer deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende:  
Afbud: Gert Fischer





#### 4. **Påligning af erhvervsgebyrer - godkendelse af takster og sagbehandlingsprincipper**

J.nr.: 07.00.10S29. Sagsnr.: 10/8261

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

##### **Sagsfremstilling:**

Med vedtagelsen af den nye affaldsbekendtgørelse (nr. 48 af 19. januar 2010) blev principperne for påligning af gebyrer for virksomheder ændret, ligesom adgangskravene til genbrugspladserne er ændret.

Fra 2010 skal alle gebyrer pålignes de virksomheder, der i CVR-registret er registreret med et P-nr. i Rebild Kommune. Gebyret opkræves ved den registrerede ejer.

CVR er det centrale virksomhedsregister, mens P står for produktionssted. En virksomhed (et CVR-nr) kan derfor have flere P-numre.

Forvaltningen har beregnet gebyrerne ekskl. moms ud fra principperne i affaldsbekendtgørelsen og fremkommet til følgende for 2010:

1. Et administrationsgebyr for administration, anvisning og planlægning på kr. 241,-. Hertil skal lægges et gebyr for bidrag til den nationale regulativedatabase samt Affaldsdatasystemet på kr. 14,- hvilket giver et samlet administrationsgebyr på kr. 255,-
2. Et gebyr for adgang til genbrugspladserne:
  - Øvrige virksomheder: 399,- kr.
  - Håndværkere og anlægsgartnere (0-1 ansatte): 3.196,- kr.
  - Håndværkere og anlægsgartnere (2-10 ansatte): 4.793,- kr.
  - Håndværkere og anlægsgartnere (over 10 ansatte): 6.391,- kr.

Begge gebyrer opkræves ved den i CVR-registret registrerede ejer.

Gebyrerne er også gældende for de udenlandske virksomheder uden fast adresse i Danmark som ønsker at benytte kommunens genbrugsplads.

Visse typer af virksomhed kan søge om dispensation fra gebyrerne. Forvaltningen sorterer så vidt muligt disse virksomheder fra inden opkrævning sendes til virksomhederne.

Forvaltningen har udarbejdet et notat om principperne for sagsbehandlingen, som vedlægges som bilag.



**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Der er ved udsendelse af forbrugsopkrævningen i februar 2010 ikke opkrævet erhvervsgebyr for brug af genbrugspladser på grund af den nye bekendtgørelse. Ved vedtagelsen af budget 2010 blev gebyret fastsat til kr. 630 inkl. moms.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At ovennævnte gebyrer og principper for sagsbehandlingen godkendes.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet.

Gert Fischer deltog ikke i sagens behandling.

**Bilag:**

- 355628 Åben Principper for påligning af erhvervsgebyrer - Bilag TMU 08.06.10

Fraværende:

Afbud: Gert Fischer



## 5. Anmodning om overtagelse af service på springvand

J.nr.: 05.07.01G01. Sagsnr.: 10/5135

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

:

### Sagsfremstilling:

#### Genoptagelse af sag - sidst behandlet af Teknik & Miljøudvalget den 11-05-2010

*Vagn Kristensen A/S har anmodet Rebild Kommune om at overtage den daglige vedligeholdelse af et springvand placeret i Jernbanegade i Støvring. Springvandet er opført af Vagn Kristensen m.fl. og placeret på et areal ejet af Vagn Kristensen A/S.*

*Det er oplyst, at vandtilførslen betales af Støvring Vandværk. En konsekvens af en overtagelse vil være øgede udgifter for Rebild Kommune til driftstilsyn, vedligehold og eventuelle reparationer. Forudsat den afsatte budgetramme fastholdes vil andre, mindre opgaver ikke kunne udføres.*

*Forvaltningen indstillede til Teknik- og miljøudvalgets møde den 11-05-2010: at anmodningen ikke efterkommes, idet springvandet er placeret på privat grund.*

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-05-2010:**

*Udsat med henblik på at belyse sagen yderligere*

#### **Genoptagelse af sagen:**

Forvaltningen har undersøgt hvilke springvand etableret i Rebild Kommune, som Driftsenheden tilser og vedligeholder. Driftsenheden tilser 2 springvand i Terndrup, 1 springvand i Bælum, 1 springvand i Skørping, 1 springvand i Rebild, 2 springvand i Støvring, 1 springvand i Suldrup, 1 springvand i Ravnkilde samt 1 springvand i Nørager. Disse springvand er placeret på såvel privat ejede arealer som kommunalt ejede arealer.

Der anvendes ca. 5-7 timer årligt på opstart, tilsyn og nedlukning af springvandene, og det gennemsnitlige udgiftsniveau er ca. kr. 1.500 årligt. Ved reparationsarbejder forårsaget af hæværk eller slidtage er udgiften markant højere.

#### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Såfremt Kommunen overtager tilsyn og vedligehold af springvandet påføres kommunen en udgift i størrelsesorden kr. 1.500,- årligt. Ved større reparationer vil udgiften være markant højere.



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At anmodningen ikke imødekommes med henvisning til kommunes økonomiske situation, herunder de budgetreduktioner, der allerede er besluttet på Udvalgets område

At kommunen i forlængelse heraf udtræder af andre aftaler, hvor kommunen vedligeholder springvand på private arealer

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2010:**

Morten Lem og Bertil Mortensen ønsker at følge forvaltningens indstilling, mens Mogens Schou Andersen og Leif Nielsen ønsker, at kommunen overtager den daglige renholdelse af springvandet i Jernbanegade i Støvring.

Mogens Schou Andersen og Leif Nielsen ønsker sagen i Byrådet.

Gert Fischer deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende:

Afbud: Gert Fischer



## 6. Investeringsplan 2011-14

J.nr.: 00.30.04Ø02. Sagsnr.: 09/5672

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

### Sagsfremstilling:

I henhold til den gældende budgetvejledning for 2011 – havde Økonomiudvalget på mødet den 19. maj en indledende behandling af investeringsoversigten for 2011 – 14, med henblik på en videre behandling bl.a. på Fagudvalgsmøder i juni.

Økonomiudvalget tilkendegav på mødet, at der for 2011 og overslagsår sigtes mod en bruttoramme på 55 mio. kr. og en nettoramme på 40 mio. kr.

Økonomiudvalget har endvidere skitseret flg. fordeling af bruttorammen for 2011:

- TM: 13 mio. kr.
- BU: 25 mio. kr.
- KF: 1 mio. kr.
- SU: 1 mio. kr.
- AB: 0 mio. kr.
- ØK: 15 mio. kr.

Der er ikke af Økonomiudvalget skitseret en rammefordeling på udvalgene i overslagsårene. En sådan vil blive fastlagt i det videre arbejde med investeringsoversigten, herunder på baggrund af tilkendegivelser fra Fagudvalgene.

### Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Den fastlagte bruttoramme for anlæg er udtryk for en vis reduktion i forhold til de rammer, der tidligere er arbejdet med for overslagsårene 2011 – 13.

Som finansieringsmæssig forudsætning for det anførte anlægsniveau påregnes i lighed med tidligere at indgå, at der kan opnås et vist tilskud fra kvalitetsfondspuljen, ligesom en del af de konkrete anlæg i et vist omfang forventes at kunne lånefinansieres.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At Fagudvalget behandler investeringsoversigten i lyset af Økonomiudvalgets tilkendegivelser.

**Bilag:**

Bilag udsendes sammen med Teknik og Miljøudvalgets dagsorden.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2010:**

Udvalget indstiller, at det budgettet fra ØK godkendes, idet flg. områder reduceres:

- "køb/salg af jord + byggemodning": 1,5 mio. kr.
- Brørens overføring: 0,15 mio. kr.
- Vejrens overføring og forskønnelse": 0,16 mio. kr.

Der afsættes samtidig 0,75 mio. kr. til sektorplanlægning i årene 2011 og 2012

Jævnfør dagsordenspunkt om Grønt regnskab, indstiller TMU, at ØK søger min. 5 mio. kr. – finansieret af min. 60 % lån – afsat årligt til helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering.

Gert Fischer deltog ikke i sagens behandling.

**Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalg den 08-06-2010:**

Oversendes til Byrådet

**Beslutning i Sundhedsudvalget den 08-06-2010:**

Indstillingen indstilles godkendt.

Sundhedsudvalget bemærker, at der kan fremkomme behov for anlægsinvesteringer i forbindelse med evt. gennemførelse af tiltag som følge af analysen af boliger til ældre og handicappede.

:

:

**Bilag:**

- 357366 Åben Investeringsoversigt 2010 - 2014, rev. 3 juni 10.xls - Bilag fagudvalg juni 2010
- 357602 Åben Investeringsoversigt 2011.doc - Bilag TMU 08.06.10
- 357601 Åben Investeringsoversigt, TMU 2010 - 2014, 3 juni 10.xls - Bilag TMU 08.06.10



Fraværende:  
Afbud: Gert Fischer



## 7. Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 244 for et vindmølleområde ved Brorstrup, Område B

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/5095

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

### Sagsfremstilling:

Jens Iversen, Mejlby, ønsker at opføre 2 vindmøller ved Brorstrup, så der i alt bliver 5 møller i hele vindmølleområdet. De nye møller er samme slags mølle som de 3, der er under etablering syd for i lokalplanområde 210. Vindmøllerne har hver en kapacitet på 3,6 MW. På baggrund af projektet har forvaltningen udarbejdet udkast til lokalplan nr. 244 for et vindmølleområde ved Brorstrup, område B. Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af kommuneplanens rammeområde T 805.

Lokalplanområdet ligger nordvest for landsbyen Brorstrup og nord for Lerkenfeld Å, øst for Løgstørvej, og syd for Viborgvej. Området anvendes i dag til landbrug. Der er ingen bygninger i lokalplanområdet. Den sydligste af de to møller placeres lige nord for engene ved Lerkenfeld Å, der er beskyttet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven.

I Kommuneplan 2009 for Rebild Kommune er lokalplanområdet en del af rammeområde T 805, der er udpeget til vindmøllepark. Her kan der ikke opføres andre tekniske anlæg. Vindmøllerne skal opføres i en totalhøjde på 149,9 meter med en mindste vindenergieffekt på 3 MW/mølle.

Vindmøller må ikke opstilles nærmere nabobeboelse end 4 gange møllernes totalhøjde. Derfor er der i kommuneplan 09 for Rebild Kommunen udlagt to konsekvenszoner af 600 meter ifht. vindmøllernes konkrete placering inden for rammeområde T 805. Inden for konsekvenszone I ligger en ejendom, der nu er nedlagt som bolig. Vindmøllerne skal opstilles, så de danner én ret linje sammen med de tre vindmøller, der er under etablering i lokalplanområde 210 syd for Lerkenfeld Å (delområde A).

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 9, der ændrer kommuneplanrammerne med hensyn til områdets afgrænsning, dvs. området formindskes, rotordiameterens størrelse i forhold til navhøjden (fra 18 til 34%) og effekt (fra 3,0 til 3,6 MW/mølle).

Forvaltningen gør opmærksom på, jf. Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), at der til opstilling af en eller flere vindmøller knytter sig mange konkrete betingelser vedrørende for eksempel værditab på fast ejendom, køberet til vindmølleandele for lokale borgere, garantifond til støtte af finansiering af forundersøgelser samt grøn ordning. For at opnå del i støtteforanstaltningerne er det vigtigt at overholde de konkrete betingelser, der





knytter sig til hvert enkelt projekt.

Forvaltningen bemærker desuden, at Kommunen kan søge tilsagn om tilskud til at styrke lokale landskabelige og rekreative værdier jf. VE-loven § 18 (grøn ordning), når vindmøllerne er tilsluttet el-nettet. Det kan være aktiviteter overalt i kommunen i form af f.eks. anlægsarbejder, som vurderes at kunne styrke landskabelige eller rekreative værdier i kommunen, såsom landskabspleje, bygningsrenovering, idrætsanlæg, foruden arealerhvervelser, byggearbejder samt renovering af bestående anlæg m.v. Ved tilslutning af de 5 vindmøller kan der opnås tilsagn om op til 1,584 mio. kr. efter konkret ansøgning.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At udkast til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 244 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring.

**Bilag:****Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet.

Gert Fischer deltog ikke i sagens behandling.

:

**Bilag:**

- 357470 Åben Udkast til lokalplan 244 - Bilag til TMU 08.06.2010
- 357465 Åben 1. udkast til Tillæg nr. 9 - Bilag til TMU 08.06.20

Fraværende:

Afbud: Gert Fischer





**8.  
Godkendelse af 1. udkast til kommuneplantillæg nr. 10 og til lokalplan nr. 249  
Centerområde, Jernbanegade øst i Støvring.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/2557

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

**Sagsfremstilling:**

Der er udarbejdet et 1. udkast til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 249 Centerområde, Jernbanegade øst i Støvring. Oplæg til planerne har sidst været drøftet på de politiske møder i maj 2010.

Det er planernes hovedformål at fremme etableringen af en handelsgade i den østlige del af Jernbanegade med en sluttet randbebyggelse i max. 3 etager med butikker og liberale erhverv etc. i stueetagen, samt lejligheder og liberale erhverv på 1. og 2. etage, så området med tiden kommer til at ligne den nye bebyggelse i den vestlige del af Jernbanegade.

Lokalplanområdet er området omkring den østlige del af Jernbanegade fra Tjørneallé til stationen i Støvring ved Borupsallé. Den nuværende daginstitution ved Doktorvænget er med i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet kan anvendes til centerformål som butikker, liberale erhverv, helårsboliger og offentlige formål, dog med nedenfor nævnte begrænsninger. Centerområdet udvikles i kommuneplantillæg nr. 10, så lokalplanområdet herefter kun omfatter arealer, der ligger i centerområde C1 i Kommuneplan 2009.

Der fastsættes en facadelinje langs med Jernbanegade og en del af Borupsallé, som ny bebyggelse på disse ejendomme skal tage udgangspunkt i. Bebyggelsen må max. være en 3 etagers og min. 2 etagers bygning inden for en max. bebyggelsesprocent på 100 for hver enkelt ejendom. Randbebyggelsen skal have en bygningsdybde på min. 12 m. Eventuel yderligere bebyggelse kan etableres som en max 1½ etagers bebyggelse bygget sammen med randbebyggelsen. Der kan alene placeres butikker og lign. i randbebyggelsens stueetage – og altså ikke boliger.

For ejendomme uden en fastsat facadelinje er der fastsat en max bebyggelsesprocent på 50 og en max 1½ etagers bebyggelse.

Daginstitutionen Doktorvænget, som i det nuværende plangrundlag alene er udlagt til en daginstitution, kan herefter også anvendes til boliger eller til liberale erhverv. En del af grunden er dog også udlagt til en offentlig parkeringsplads.

Der udlægges areal til offentlige parkeringspladser på nogle af bagarealerne til randbe-



byggelsen. Parkeringspladserne er ikke alene knyttet til de enkelte butikker og boliger og kan evt. etableres igennem parkeringsfonden.

Det vurderes, at den store blodbøg, der står på hjørneejendommen, Jernbanegade og Borupsallé, er bevaringsværdig.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At udkastene godkendes til fremlæggelse som forslag til kommuneplantillæg og til lokalplanforslag i 8 ugers høring.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet.

Gert Fischer deltog ikke i sagens behandling.

:

**Bilag:**

- 357757 Åben Lokalplan 249, 1. Udkast - Bilag til TMU 08.06.2010
- 357755 Åben Tillæg nr. 10 1. udkast - Bilag til TMU 08.06.2010

Fraværende:

Afbud: Gert Fischer





## 9. Tilbygning til IDEmøbler, Industrivej 2, Terndrup

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/8077

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

:

:

### Sagsfremstilling:

IDEmøbler Max Jessen A/S, Industrivej 2, Terndrup, søger om udvidelse af forretningen med en tilbygning på ca. 1.000 m<sup>2</sup> til dels i 2 etager. Den eksisterende butik er på ca. 3.700 m<sup>2</sup>, så det samlede butiksareal bliver ca. 4.700 m<sup>2</sup>.

Butikken ligger i kommuneplanens rammeområde E91, der tillader butikker til særlig pladskrævende varegrupper (som også omfatter møbler) på max. 3.000 m<sup>2</sup>. Butikken ligger endvidere i et område dækket af partiel byplanvedtægt nr. 20 fra 1976 - fra før detailhandelsbestemmelserne blev indført i planloven.

Ved ændring af planloven i 2007 fik kommunerne kompetence til at fastsætte butiksstørrelserne for kategorien særlig pladskrævende varegrupper uden for bymidter og bydelscentre - jf. planlovens §§ 5 n og 5q.

Efter planlovens §12 skal Byrådet virke for kommuneplanens gennemførelse og kan modsætte sig opførelse af bebyggelse, der strider mod kommuneplanens rammedel.

Der skal således enten gives et afslag, gives accept af overskridelsen af butiksstørrelsen eller der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med en højere grænse for butiksstørrelsen.

Der er ikke problemer med bebyggelsesprocenten. Den nye bygnings højde er søgt til ca. 10 m, mens byplanvedtægten foreskriver max 8,5. Der er tidligere givet dispensation til højden på en tilsvarende tilbygning mod syd, mens den nu ansøgte ligger mod øst. Se bilaget/visualiseringen, hvor den ansøgte tilbygning er til venstre.

Da der er tale om en butik, der har ligget på stedet i ca. 25 år, finder forvaltningen - på det foreliggende grundlag (placeringen og kategorien) i denne konkrete sag - det acceptabelt, at butikken udvider som ansøgt.



**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At det ansøgte accepteres mht. butiksstørrelse/at kommunen ikke modsætter sig byggeriet.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2010:**

Godkendt som indstillet.

Gert Fischer deltog ikke i sagens behandling.

**Bilag:**

- 354112 Åben Visualisering af tilbygning - Bilag TMU 08.06.2010

Fraværende:

Afbud: Gert Fischer



## 10. Grønt regnskab 2009

J.nr.: 82.09.00P00. Sagsnr.: 10/6495

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

### Sagsfremstilling:

"Grønt regnskab 2009" er Rebild Kommunes første grønne regnskab. Formålet med det grønne regnskab er at give politikere og forvaltninger et overblik over Rebild Kommunes forbrug af vand, varme og el, samt CO<sub>2</sub>-udledningen til atmosfæren. Med det gode overblik følger muligheden for at finde ud af, hvordan Rebild Kommune kan belaste klimaet mindre og samtidig opnå en økonomisk besparelse.

Det grønne regnskab sætter fokus på lave og høje forbrug i bygninger, som kommunen ejer eller lejer. For den læser, der ønsker at gå dybere ned i de enkelte bygningers forbrug, er der forbrugsdata over bygningerne bagerst i det grønne regnskab. Alle forbrugsdata og interviews har været til høring på institutionerne.

#### Skoler og ældrecentre bruger mest el, vand og varme

Skoler og ældrecentre står for det største vand-, varme- og elforbrug på de 106 bygninger, der er omfattet af grønnt regnskab. Deres CO<sub>2</sub>-udledning er også det største i Rebild Kommune.

#### Potentialet for at spare el er lille på skolerne

Skoler og ældrecentre står for størstedelen af elforbruget i Rebild Kommunes kommunale bygninger. Skoler står for 31 % og ældrecentre for 24 %. Selvom skolerne samlet har det højeste elforbrug er potentialet på skolerne ikke højt. Sammenlignet med skoler i Danmark ligger elforbruget på skolerne i Rebild Kommune et pænt stykke under middelforbruget i Danmark. I ældrecentre er der nogle steder potentiale for at mindske elforbruget. De fleste ældrecentre har imidlertid et elforbrug, der ligger langt under middelforbruget på tilsvarende ældrecentre i Danmark.

#### Rådhuset bruger meget el pr m<sup>2</sup>

Enkelte af Rebild Kommunes bygninger skiller sig ud ved at have et meget højt elforbrug pr. m<sup>2</sup>: Både rådhuset i Støvring og børnehaven Hanesvinget har et elforbrug som er over dobbelt så stort som tilsvarende kontorbygninger/børnehaver i Danmark. Rådhusets store forbrug skyldes bygningens serverrum. I børnehaven Hanesvinget er elvarme en væsentlig del af forklaringen.

#### De fleste skoler og ældrecentre har et lavt vandforbrug

Ældrecentre står for det største vandforbrug i de kommunale bygninger. 36 % af bygningsmassens vandforbrug vedrører ældrecentre, mens 23 % vedrører skolerne. Langt





de fleste skoler og ældrecentre har imidlertid et vandforbrug pr. m<sup>2</sup>, der ligger et pænt stykke under middel vandforbruget på tilsvarende skoler og ældrecentre i Danmark.

De kommunale bygninger, der har det højeste vandforbrug pr m<sup>2</sup> er Bælum Junior- og Ungdomsklub, Engparken Ældrecenter, Boformen i Støvring og i Terndrup samt Materielgården i Støvring.

#### Varmeforsyningen

Størstedelen af bygningerne i Rebild Kommune bliver forsynet med fjernvarme, som de får fra de 11 varmegærker, der er i kommunen. En mindre del får deres varme fra olie og elvarme.

#### 17 bygninger fyrer med olie eller bruger elvarme

Elvarme er mere miljøbelastende end andre brændselsformer, da CO<sub>2</sub>-udledningen fra elvarme er over dobbelt så høj som for eksempel fjernvarme (baseret på naturgas). I Rebild Kommune er der 9 bygninger, der har elvarme. At fyre med olie giver 25 % højere CO<sub>2</sub>-udledning end fjernvarme og naturgas. Af de 8 bygninger, der fyrer med olie, er det kun Skibstedskolen, som også fyrer med rapsolie.

#### Tre ældrecentre har et meget højt varmeforbrug

Skoler og ældrecentre er de serviceområder, der har det største varmeforbrug. Skoler står for 42 % af bygningernes varmeforbrug, og ældrecentre for 30 %. De fleste skoler har imidlertid et varmeforbrug, der ligger et pænt stykke under gennemsnittet på lignende skoler i Danmark. Fire ældrecentre har et varmeforbrug pr m<sup>2</sup>, der ligger langt under, hvad middelforbruget er på lignende ældrecentre i Danmark. Til gengæld er der tre ældrecentre, der har et meget højt varmeforbrug pr m<sup>2</sup>: Engparken Ældrecenter, Bælum Ældrecenter og Birkehøj Ældrecenter.

Valhalla, børnehaven Græshoppen, Skibstedskolen, Engparken Ældrecenter og Værestedet er de kommunale bygninger, der har det højeste varmeforbrug pr m<sup>2</sup>.

#### Hvordan kan CO<sub>2</sub>-udledningen blive mindre?

Skolerne står for 38 % af CO<sub>2</sub>-udledningen fra kommunale bygninger med ikke mindre end 1.249 tons CO<sub>2</sub> i 2008. Ældreplejen udledte 926 tons CO<sub>2</sub> i 2008, svarende til 28 % af udledningen fra Rebild Kommunes kommunale bygninger. Skal bygningernes CO<sub>2</sub>-udledning mindskes er der flere retninger at gå.

På den enkelte bygning kan man:

- Forbruge mindre el og varme (mindre forbrugende udstyr + ændre adfærd)
- Udskifte elvarme med fjernvarme.
- Bruge CO<sub>2</sub>-neutral brændsel i stedet for at fyre med olie. For eksempel ved at investere i et rapsoliefyr til forbrænding af rapsolie, fiskeolie, træolie m.v.

#### De videre skridt

Med henblik på at omsætte Det grønne regnskab 2009 til handling er det nødvendigt at analysere, hvorfor visse bygninger har et meget højt forbrug og andre et meget lavt.

Det er endvidere ønskeligt at sætte systematisk og strategisk ind med henblik på at reducere energiforbrug, mindske CO<sub>2</sub>-udledning og dermed også i sidste ende reducere energibudgetterne. Med henvisning til Byrådets beslutning den 25.3.10 pkt. 21 (Energi- og klimatiltag i Rebild Kommune) om bl.a. "at søge indarbejdet et anlægsbeløb i budget 2011 og fremover til helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering" foreslås dette beløb på min. 5 mio. kr., hvoraf min. 60% skal kunne lånefinansieres. Der vil i løbet af efteråret –



når ovenstående beløb kendes - blive udarbejdet en kortsigtet og en langsigtet handleplan for indsatsen.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

I forbindelse med Byrådets behandling af energi- og klimatiltag den 25. marts 2010 besluttede Byrådet at søge et anlægsbeløb til helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering indarbejdet i Budget 2011 og fremover

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At "Grønt regnskab 2009" tages til efterretning

At der i Budget 2011 og fremover søges afsat min. 5 mio kr. - finansieret af min 60% lån - til helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet.

Gert Fischer deltog ikke i sagens behandling.

**Bilag:**

- 357604 Åben Grønt regnskab 2009 - Bilag TMU 08.06.10

Fraværende:

Afbud: Gert Fischer



## 11. Mad- og måltidspolitik

J.nr.: 27.00.00P22. Sagsnr.: 09/7665

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

### Sagsfremstilling:

Byrådet har i tilknytning til Rebild Kommunes Sundhedspolitik godkendt KOST som indsatsområde for 2010 og 2011. På baggrund af denne beslutning er der i regi af sundhedsgruppen udarbejdet et forslag til en Mad- og måltidspolitik.

Sundhedsgruppen har, som styregruppe for indsatsområdet, nedsat en projektgruppe til at udarbejde udkastet til Rebild Kommunes mad- og måltidspolitik med følgende repræsentationer:

2-3 deltagere fra Børn og Unge

1 deltager fra Ældreområdet

1 deltager fra Arbejdsmarkedsforvaltningen (ifht. Kantineadministration)

1 deltager fra Kultur og Fritid

1 deltager fra Sund Rebild (diætist/kostfaglig)

Samt Anne Marie Holm, Sund Rebild som formand for projektgruppen.

### Mad- og måltidspolitikken

Projektgruppen har udarbejdet en mad- og måltidspolitik, hvor målgruppen er alle Rebild Kommunes institutioner, skoler, ældrecentre, kantiner samt kommunale arbejdspladser – både børn, unge, voksne, ældre samt ansatte.

Politikkens realisering forudsætter indsats i stort set alle forvaltninger, og derfor er der i tilknytning til politikken udarbejdet en tids- og handleplan for de forskellige aktiviteter.

Kommissoriet for opgaven har været, at der skal være tale om en generel og overordnet kostpolitik for Rebild Kommune og at delmålet er specifikt at højne niveau for viden og brug af sund kost for "brugere" af kommunale tilbud, ex. i daginstitutioner ol., udsatte grupper, borgere som benytter fritidstilbud og de kommunalt ansatte medarbejdere.

Det har endvidere været vigtigt, at de indsatser der tænkes gennemført og forankret lokalt er aktuelle og realistiske og som i udgangspunktet kan gennemføres inden for allerede gældende rammer.

I de indsatser der er beskrevet under de enkelte Forvaltninger i implementeringsplanen, er det vigtigt at bemærke, at Sund Rebild indgår som konsulenter i beskrevne opgaver. Det betyder, at lokal forankring og praktiske, koordineringsmæssige opgaver ligger i de respektive enheder.



Det videre tidsperspektiv er, at der i 2. halvår af 2010 sker implementering af indsatser med opfølgning, tilretning og justering af indsatsområder i perioden fra 1/1 – 30/9 2011 hvorefter der sker evaluering af proces og afrapportering til Byrådet i 4. kvartal af 2011. I sidstnævnte opgave er Sund Rebild tovholder.

Forslag til Rebild Kommunes mad- og måltidspolitik behandles i alle fagudvalg forud for Byrådets endelige stillingtagen.

Chefgruppen anbefaler forslag til mad- og måltidspolitik som beskrevet.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Kan som udgangspunkt gennemføres inden for allerede gældende rammer.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At forslag til mad- og måltidspolitik for Rebild Kommune med tilhørende implementeringsplan godkendes som beskrevet.

**Bilag:**

Bilag udsendes sammen med dagsorden til Sundhedsudvalget.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet.

Gert Fischer deltog ikke i sagens behandling.

**Beslutning i Sundhedsudvalget den 08-06-2010:**

Indstillingen indstilles godkendt.

Rikke Karlsson tager forbehold for indstillingen på grund af den sene modtagelse af dagsordenen.

**Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalg den 08-06-2010:**

Oversendes til Byrådet med anbefaling

:



**Bilag:**

- 357019 Åben Mad- og måltidspolitikken - SU 080610
- 357016 Åben Tids- og handleplan - SU 080610

Fraværende:

Afbud: Gert Fischer



**12.**  
**Siden sidst - TMU 08.06.2010**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/18186

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

:

:

**Sagsfremstilling:**

1. Ifølge kontrakten på indsamling af dagrenovation skal Rebild Kommune i juni 2010 orientere renovatøren om, hvorvidt kommunen ønsker at anvende optionsmuligheden på yderligere 2 år, således at kontrakten løber frem til 31. marts 2013. Forvaltningen agter at anvende optionsmuligheden (07/8768).
2. Orientering om tællinger foretaget på Lyngbyvej (07/6546)
3. Status på landbrugssager- juni 2010. Statusoversigt vedlægges (09/3282).
4. Møde den 31. maj. med fjernvarmeværkerne i kommunen primært om arbejdet med varmeplanen for Rebild kommune. (08/22270)
5. Påbud om ophør af malerbutik på Kærvej 1 med frist til 31.12.10 (2010147)

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2010:**

Taget til efterretning.

Gert Fischer deltog ikke i sagens behandling.



**Bilag:**

- 356164 Åben Sagsstatus landbrugssager juni 2010 - Bilag TMU 08.06.10

Fraværende:

Afbud: Gert Fischer



### Underskriftsside

\_\_\_\_\_  
Gert Fischer - Formand

\_\_\_\_\_  
Leif Nielsen - Medlem

\_\_\_\_\_  
Bertil Mortensen - Medlem

\_\_\_\_\_  
Morten Lem - Medlem

\_\_\_\_\_  
Mogens Schou Andersen - Medlem