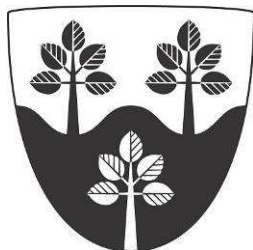


# REBILD KOMMUNE



## REFERAT

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Tirsdag den 09-03-2010.

**Mødetidspunkt:**

15:00.

**Sted:**

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

**Møde slut:**

20:50

**Afbud:**

**Fraværende:**

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Projekt for koordinering af den kollektive busdrift, servicetrafik og skolekørsel i Rebild Kommune.	47
2. Resultat af konkurrenceudsættelse af belægningsopgaver samt vedligehold af vejinventar i Rebild Kommune	50
3. Resultat af konkurrenceudsættelse af drift af grønne områder samt græsslåning af rabatarealer	51
4. Tillægsbevilling til realisering af trafiksikkerhedsprojekter	52
5. Fremtidig organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland	54
6. Stillingtagen til dispensation til fortsat brug af nedsivningsanlæg	57
7. Frigivelse af bevilling til Øster Hornum kloak 2010	58
8. Oprettelse af koordinationsforum til grundvandsbeskyttelse	60
9. Avanceret vandbehandlingsanlæg til enkeltvandforsyninger	62
10. Forslag til reviderede vedtægter for Limfjordsrådet.	64
11. Vandoplandsstyregruppe for Mariagerfjord.	66
12. Status for miljøgodkendelser af landbrug	68
13. Orientering til udvalget om status på overtrædelser af Naturbeskyttelseslovens § 3	70
14. Tillægsbevilling til bygningsrenovering	72
15. Landzonetilladelse ændret anvendelse af Terndrup Sygehus	73
16. Bolig nr. 2, på Gravlevvej 20, Gravlev	74
17. Godkendelse af 1. udkast til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 247 for et centerområde ved Sverriggårdsvej, Skørping.	76
18. Godkendelse af 3. udkast til lokalplan nr. 241 for centerområde i Bælum samt 1. udkast til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2009.	78
19. Lokalplanprioritering	80
20. Energi- og klimaaftaler	81
21. Energi-/klimatiltag i Rebild kommune	84
22. Realisering af Byens Torv, Støvring	87
23. Opsætning af skilte til fremme af grundsalg i Blenstrup	89
24. Siden sidst - TMU 09.03.10	92
Underskriftsside	95

**1.****Projekt for koordinering af den kollektive busdrift, servicetrafik og skolekørsel i Rebild Kommune.**

J.nr.: 13.05.16G00. Sagsnr.: 09/7784

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

I april måned 2009 vedtog Nordjyllands Trafikselskabs bestyrelse en 4-årig trafikplan for Nordjylland. Planen indebærer en omstrukturering af den kollektive busstrafik i Region Nordjylland, hvor der gradvis vil ske en omfordeling af ressourcerne.

Dette medfører, at Regionens bidrag til den kollektive busdrift vil blive brugt på regionale busruter, og kommunerne skal så helt overtage udgifterne til de lokale og tværkommunale busruter, såfremt disse fortsættes. Den ændrede fordeling af udgifterne til den kollektive busdrift vil bevirke, at Rebild Kommune, alt andet lige, vil få en ekstra udgift på ca. 750.000 kr. i 2011, som stiger til kr. 1.500.000 i 2012 og fremadrettet.

På den baggrund iværksatte forvaltningen et koordineringsprojekt med Nordjyllands Trafikselskab som konsulenter på opgaven.

Projektets formål er at få en optimering og en forbedring af den kollektive busdrift i Rebild Kommune, samt at finde besparelser til imødegåelse af den varslede ekstraudgift i 2011. Dette er sket ved en analyse af den nuværende kollektive busdrift, samt af den åbne og lukkede skolebuskørsel, teletaxakørsel og flexkurskørsel og en koordinering med de regionale busruter og tog.

I det foreliggende projektforslag lægges der op til:

- at de lukkede skolebusruter erstattes af åbne
- at der sker en udligning af serviceniveauet i tilbuddet om offentlig transport
- at pendlere fra kommunens yderområder tilgodeses i større udstrækning
- at busdriften matcher den vedtagne skolestruktur
- at busdriften er forberedt til 10. klasse-center i Støvring
- at kendskabet til flexkurskørsel, der tilbyder kørsel for alle uden for "bustid", udvides.
- at den foreslåede omlægning/udbygning af den kollektive buskørsel vil tiltrække flere passagerer i busserne.

I forbindelse med projektets udarbejdelse har der endvidere været en tæt dialog med Rebild Kommunes skoler, og i den forbindelse er der blevet aftalt ændrede ringetider for nogle af skolerne for en koordinering og effektivisering af de lokale busruter, der beforder skoleelever, samt for også at minimere ventetider i forbindelse med den daglige buskørsel til og fra skole.

I det foreliggende koordineringsprojekt er der regnet med at teletaxakørslen erstattes af flexkur, som er kørsel med taxa, der kan bestilles til kørsel på alle dage fra kl. 6.00 til kl. 23.00.



Der er 2 kommunetakster for flexitur. Takst 2 er standard kommunetakst (kr. 5 pr. km. for borgeren) og som svarer til halv almindelig taxatakst. Takst 3 er lav kommunetakst (kr. 2,50 pr. km. for borgeren) og som svarer til kvart almindelig taxatakst. Ved begge takster er der en mindste betaling på kr. 16,-.

Det er beregnet, at flexiturkørslen med takst 2 vil koste kr. 250.000 pr. år, og takst 3 vil koste kr. 550.000 pr. år. Der opnås en besparelse på kr. 409.000 pr. år ved at nedlægge af teletaxakørslen (der så erstattes af flexiturkørsel). Takst 2 vil således indebære en netto mindredgift på kr. 159.000 for kommunen, mens takst 3 vil indebære en netto merudgift på kr. 141.000.

I øjeblikket arbejdes der på en løsning om at udnytte en del af de busser, der holder stille mellem indkørsel til skoler og hjemkørsel fra skoler til både at varetage kørslen til/fra skolesvømning samt for at tilgodese et stort behov fra kommunens institutioner om at kunne benytte busserne til at komme til de tilbud, der er i Rebild Kommune - eksempelvis natur-skoler. I år anvendes der 370.000 kr. på kørsel til/fra skolesvømning og en løsning jf. ovenstående, hvor der regnes med 3 busser 3 dage om ugen i hele kommunen vil koste ca. 750.000 kr. om året. Det øgede serviceniveau vil således indebære en merudgift på kr. 280.000.

I koordineringsprojektet er der regnet med flexitur til takst 3, ligesom der i projektet er regnet med Telebuskørsel til kr. 750.000 pr. år.

NT vil uddybe forslaget og forelægge konkret køreplan og økonomi på udvalgsrådet i marts.

Af NTs budget for 2010 for Rebild Kommune fremgår det, at den samlede udgift for kollektiv busdrift og den lukkede skolebuskørsel er på kr. 13.212.636. Der er i Rebild Kommunes budget afsat 12,1 mio. kr. til den kollektive busdrift inkl. handicapkørsel i 2010. Hertil kommer den lukkede skolebuskørsel som finansieres af den samlede budgetpulje på 7,9 mio. kr. under sektor 5.

Budgetberegningen for 2012 for de 2 kørselsområder er på kr. 14.617.636, såfremt der ikke sker ændringer i den nuværende udførelse af de nævnte kørselsområder. En udgiftsstigning på kr. 1.405.000 i forhold til det nuværende 2010-budget.

Hvis koordineringsprojektet gennemføres som det foreligger, vil der for 2010 blive en samlet udgift på kr. 12.187.018, dvs. en besparelse på kr. 1.025.618 i forhold til det nuværende 2010-budget.

For 2011 vil der blive en besparelse på kr. 1.396.236 i forhold til det nuværende 2010-budget.

For 2012 og 2013 vil der blive en besparelse på kr. 646.236 i forhold til det nuværende 2010-budget.

Det skal bemærkes, at der i koordineringsprojektet ikke er taget højde for en eventuel besparelse på ruterne 55 - 113 - 118, der overtages af Rebild Kommune sammen med Aalborg, Mariagerfjord og Vesthimmerlands Kommuner fra sommeren 2011. En omlægning / rationalisering af de 3 ruter vil ske i samarbejde med de 3 nævnte kommuner. Der er dog lavet en foreløbig vurdering, der viser at der vil kunne opnås en besparelse på ca. kr.



600.000.

De i koordineringsprojektet nævnte ruteomlægninger vil medføre behov for en udbygning af stoppestederne ved Støvring Station samt for etablering af 2 nye stoppesteder ved Hoberovvej i Støvring by. Derudover er der behov for en reovering af buslæskure i Sønderup, Siem og Hellum.

I forbindelse med realiseringen af de nævnte projekter, har forvaltningen i samarbejde med NT søgt om tildeling af midler fra den såkaldte "Fremkommelighedspulje", der er en krone til krone pulje. Der er ansøgt om puljemidler til et samlet beløb på kr. 969.200 ekskl. moms. Såfremt der opnås tilskud vil Rebild Kommunes andel således blive på kr. 484.000 ekskl. moms.

Der gøres opmærksom på, at koordineringsprojektet og de tilhørende økonomiske beregninger ikke omfatter Rebild Kommunes udgifter til handicapkørsel.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at det foreliggende koordineringsprojekt godkendes, idet udvalget anmodes om at tilkendegive:

- hvilken takst, der skal anvendes på flexkurskørslen (takst 2 eller 3)
- hvorvidt serviceniveauet skal udvides med ekskursionsløsningen

at der meddeles tillægsbevilling på kr. 969.000 til finansiering af Rebild Kommunes andel til udbygning af stoppesteder m.m. finansieret af besparelserne i 2010 ved gennemførelse af koordineringsprojektet. Bevillingen vil blive brugt i det omfang, der ikke opnås tilskud fra fremkommelighedspuljen.

### **Bilag:**

Bilaget "Sammendrag af koordinering af servicetrafik og skolekørsel i Rebild Kommune" udsendes sammen med Teknik og Miljøudvalgets dagsorden.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at koordineringsprojektet gennemføres, herunder at der vælges takst 3 for flexkurskørsel.

Udvalget indstiller, at ekskursionsløsningen fravælges, medmindre institutionerne afholder merudgiften på 280.000 kr. inden for deres eget budget.

Udvalget indstiller endvidere, at der meddeles tillægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 969.000 kr. til etablering af busstoppesteder m.v.

### **Bilag:**

- 328050 Åben      Sammendrag af projekt for koordinering af servicetrafik og skolekørsel i Rebild Kommune, 2. udgave - Bilag TMU 09.03.10



## **2. Resultat af konkurrenceudsættelse af belægningsopgaver samt vedligehold af vejinventar i Rebild Kommune**

J.nr.: 05.01.08G00. Sagsnr.: 10/1378

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Opgaven med udførelse af belægningsopgaver samt vedligehold af vejinventar i Rebild Kommune for perioden 2010 - 2013 har været udbudt i offentlig licitation i henhold til den tidligere truffne politiske beslutning om at konkurrenceudsætte en del af Driftsenhedens opgaver.

De omhandlede opgaver hører under anlægsopgaver, og den samlede anslåede pris for opgavernes udførelse over en periode på 3 år med en option på yderligere 2 x 1 år holder sig under EU's tærskelværdi for udbud af anlægsopgaver. Udbuddet er derfor udført som offentligt udbud efter de danske regler om udbud.

Licitationen blev afholdt den 15.02 2010 med 3 tilbudsgivende entreprenører. Derudover afgav Rebild Kommunes Driftsenhed kontrolbud på opgaven.

Den lavestbydende entreprenørs tilbud var på 2.655.087,50 kr., og Driftsenhedens kontrolbud var på 2.234.553,13 kr. Begge beløb er inkl. moms.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at licitationen annulleres

at Rebild Kommunes Driftsenhed overdrages opgaven ud fra de i udbudsmaterialet beskrevne vilkår og betingelser samt til Driftsenhedens afgivne kontrolbud.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

at Rebild Kommunes Driftsenhed overdrages opgaven ud fra de beskrevne vilkår og betingelser samt til Driftsenhedens afgivne kontrolbud.

### **Bilag:**

- 325302 Åben Licitationsresultat af 15.2.2010 vedr. udførelse af belægningsopgaver og vedligehold af vejinventar i Rebild Kommune - Bilag TMU 09.03.10



### **3. Resultat af konkurrenceudsættelse af drift af grønne områder samt græsslåning af rabatarealer**

J.nr.: 08.03.00G00. Sagsnr.: 10/1377

Sagen afgøres i: Byrådet

#### **Sagsfremstilling:**

Opgaven med drift af grønne områder i en del af Rebild Kommune svarende til det tidligere Skørping Kommune samt opgaven med græsslåning af rabatarealer langs veje i vejdistrikt Nørager for perioden 2010 - 2013 har været udbudt i offentlig licitation i henhold til tidligere truffet politisk beslutning om at konkurrenceudsætte en del af Driftsenhedens opgavefelt.

Den samlede anslåede pris for opgavens udførelse over en periode på 3 år med en option på yderligere 2 x 1 år overstiger EU's gældende tærskelværdier for udbud af tjenesteydelser, hvorfor udbuddet er gennemført som et EU-udbud.

Licitationen blev afholdt den 15.02 2010 med 6 tilbudsgivende entreprenører. Derudover afgav Rebild Kommunes Driftsenhed kontrolbud på opgaven.

Den lavestbydende entreprenørs tilbud var på 2.934.624,73 kr., og Driftsenhedens kontrolbud var på 1.957.515,88 kr. Begge beløb er inkl. moms.

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at licitationen annulleres

at Rebild Kommunes Driftsenhed overdrages opgaven ud fra de i udbudsmaterialet beskrevne vilkår og betingelser samt til Driftsenhedens afgivne kontrolbud.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

at Rebild Kommunes Driftsenhed overdrages opgaven ud fra de beskrevne vilkår og betingelser samt til Driftsenhedens afgivne kontrolbud.

#### **Bilag:**

Licitationsresultatet af 15.02.2010 vedr. drift af grønne områder samt  
- 325300 Åben græsslåning af rabatarealer i del af Rebild Kommune - Bilag TMU  
09.03.10



#### 4. Tillægsbevilling til realisering af trafikikkerhedsprojekter

J.nr.: 05.01.02P05. Sagsnr.: 10/3255

Sagen afgøres i: Byrådet

##### **Sagsfremstilling:**

Indenrigs- og socialministeriet meddelte ultimo januar 2010 Rebild Kommune dispensation fra lånerammen for 2010 på 14 mio. kr. til bl.a. trafikikkerhedsprojekter, pendlerplads, byggemodning m.v.

Forvaltningen har igangsat projekteringen af en byggemodning af forventeligt 6 byggegrunde ved Banevænget i Nørager svarende til en udgift på ca. 1 mio. kr.

Af de 14 mio. kr. er 5 mio. kr. afsat til trafikikkerhedsprojekter. Forvaltningen har gennemgået kendte mulige projekter, som vurderes realiserbare i 2010 eller grundet eventuelle uforudsete forsinkelser færdiggøres senest i 2011. Forvaltningen peger på følgende projekter:

- Rundkørsel ved Buderupholmvej og Himmerlandsvej i Skørping  
Etablering af en rundkørsel på dette sted vil forbedre trafikafviklingen betragteligt. Projektet vil desuden blive forberedt en ny tilslutning ved nedlæggelse af den nuværende baneoverkørsel. Trafikstyrelsen er ved at udsende et debatoplæg til idefasen, som bl.a. indeholder 2 mulige tilslutninger til Himmerlandsvej. Etableringen af en rundkørsel vurderes at koste ca. 2,5-3 mio. kr.
- Cykelsti på Bygaden i Ravnkilde  
Teknik- & Miljøudvalget besluttede i 2008 at dette projekt skulle realiseres, men på grund af anlægsstopet i 2009 er projektet ikke gennemført. Der er udarbejdet et detailprojekt og materiale til indhentning af tilbud ligger klar. Der mangler en mindre erhvervelse, men det vurderes muligt at gennemføre projektet i 2010. Projektet er anslået til 1 mio. kr.
- Øget trafikikkerhed på det kommunale vejnet generelt  
De resterende midler foreslås anvendt til udbedringer på kommunens vejnet, som med vinteren 2009/10 har lidt skade mange steder.

##### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der meddeles tillægsbevilling til og frigives beløb på 5 mio. kr. til realisering af de foreslåede projekter finansieret ved låneoptag





**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og miljøudvalget indstiller, at der meddeles en tillægsbevilling og frigives et beløb på 5 mio. kr. til realisering af de foreslåede projekter finansieret ved låneoptag.

Såfremt licitationsresultaterne bliver meget gunstige, finder udvalget, at der kan være basis for at genoverveje prioriteringen af de resterende midler.



## 5. Fremtidig organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland

J.nr.: 07.00.00P22. Sagsnr.: 10/3101

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

KKR Nordjylland nedsatte i 2008 en tværkommunal arbejdsgruppe til udarbejdelse af en analyse og et oplæg til den fremtidige organisering af affaldsforbrændings- og deponeringsområdet i Region Nordjylland.

Arbejdsgruppens opgave bestod bl.a. i:

- at foretage en kortlægning af kapacitet, kvalitet og økonomi på forbrændings- og deponeringsområdet
- at beskrive opgaver og konsekvenser af politiske aftaler og direktiver
- at komme med en vurdering af de fremtidige behov for deponering og affaldsforbrænding for de nordjyske kommuner set under ét herunder beskrive de politiske og praktiske problemstillinger i sektorens organisering.

I oktober 2009 forelå den endelige afrapportering til KKR, og kommunaldirektørkredsen vurderede, at der er behov for en politisk afklaring i de enkelte kommuner af, hvilke målsætninger en eventuel ny organisering af affaldssektoren bør forfølge. På den baggrund har KKR nu anmodet kommunerne om senest den 1. april 2010 på baggrund af afrapporteringen at fremsende kommunalbestyrelsens anbefaling vedrørende den fremtidige organisering af affaldssektoren i Nordjylland.

KKR har tilkendegivet at en enklere selskabsstruktur er en væsentlig målsætning for KKR og ønsker fortsat at være engageret i den videre proces.

Embedsmandsrapporten konkluderer, at mængden af affald i Region Nordjylland nærmer sig den aktuelle tilladte forbrændingskapacitet, men at der dog ikke bør tages forhastede beslutninger, idet RenoNord har den pt. fornødne reservekapacitet. Rapporten tilkendegiver desuden, at en øget fokusering på organiseringen er nødvendig på grund af den øgede konkurrence sammenholdt med at flere kommuner er interessenter i op til 3 affaldsselskaber.

Rapporten opstiller 4 alternative måder at organisere affaldssektoren i Nordjylland på ud fra flg. overordnede kriterier:

- energien skal udnyttes optimalt
- at forbrændingsvarme er grundlast i varmeafsætningen
- at forbrændingsvarmen erstatter fossile brændsler
- at affaldet transporteres mindst muligt
- at ingen kommune er tilknyttet mere end ét affaldsselskab
- at sektoren lever op til de nye krav i affaldsforliget og -direktivet.

Rapporten angiver, at uanset hvilken model der vælges, bør antallet af forbrændingsanlæg ikke formindskes, da en decentral struktur er nødvendig for at leve op til de overordnede kriterier. På den måde sikres, at affaldet ikke transporteres unødigt, og at affaldet fortsat



er grundlast i varmeafsætningen. Der angives således ikke nogle geografiske konsekvenser vedrørende placeringen af de enkelte anlæg - rapportens anbefalinger går alene på hvorledes en mere simpel selskabsstruktur kan opnås, for at sikre at sektoren lever op til de grundlæggende udfordringer affaldsforliget og affaldsdirektivet medfører.

De 4 alternativer i rapporten er:

- 0-alternativet, der medfører at de 6 nuværende affaldsselskaber bevares i den form, og med de ejerforhold, der kendes i dag
- 1 affaldsselskab, der medfører at alle 6 affaldsselskaber i Region Nordjylland slås sammen til ét selskab
- 2 affaldsselskaber, der medfører dannelsen af et selskab for Morsø og Thisted kommuner og ét for resten af regionen på grund af de store afstande fra de 2 kommuner til de øvrige samt et forberedende samarbejde med Skive-området.
- 3 affaldsselskaber, der medfører dannelsen af et selskab med Morsø og Thisted kommuner, et selskab med Aalborg, Jammerbugt, Rebild, Vesthimmerland og Mariagerfjord kommuner og et selskab med Frederikshavn, Hjørring, Brønderslev og Læsø kommuner.

Der er i rapporten opstillet fordele og ulemper ved de forskellige alternativer.

På baggrund af rapportens konklusioner anmoder KKR de nordjyske kommunalbestyrelser om:

- at drøfte de samfundsmæssige hensyn og målsætningerne for en ny organisering af affaldssektoren i Nordjylland (angivet ovenfor)
- at give sine anbefalinger for den fremtidige organisering herunder anbefalinger til en fremtidig selskabsstruktur
- forslag til den videre proces med udgangspunkt i den organisering kommunalbestyrelsen anbefaler

Rebild Kommune er interessant i de 3 affaldsselskaber RenoNord, Renovest og Fælles Forbrænding. Dette medfører, at Rebild Kommune er forpligtet til at levere affald til de 3 affaldsselskaber til den gældende takst for hvert selskab. Af rapporten fremgår det, at der i dag er væsentlige forskelle i forbrændingsprisen.

Selskaberne varetager forskelligartede opgaver, idet RenoNord alene varetager en forbrændingsopgave, mens Fælles Forbrænding foruden forbrænding varetager andre aktiviteter såsom drift af genbrugspladser og håndtering af farligt affald. Renovest adskiller sig fra de 2 øvrige selskaber, idet selskabet ikke har affaldsforbrænding men en leveringsaftale med Aars Varmeværk. Renovest er således forpligtiget med den nuværende aftale til at levere affald til Aars Varmeværk frem til 2015. Herudover driver Renovest en række øvrige aktiviteter såsom indsamlingsordninger og drift af genbrugspladser.

For Rebild Kommune vil det være hensigtsmæssigt kun at være tilknyttet ét affaldssel-



skab.

Med tilknytning til kun ét selskab (fusion af de nuværende 3 selskaber) vurderes det muligt at opnå en samlet lavere behandlingspris for forbrænding af affald for Rebild Kommune. Hertil kommer, at det vurderes muligt at forbrænde affaldet optimalt i forhold til varmeafsetningsmulighederne i området og med hensyntagen til afbrænding til elproduktion i de knap så varmekrævende måneder af året. Samlet set vurderes det muligt at opnå en affaldsforbrænding med stor gevinst for miljøet.

Forvaltningen vurderer, at rapportens alternativ med 3 affaldsselskaber i Region Nordjylland er det mest realiserbare alternativ på kort sigt. Dette vil således "kun" indebære en fusion af 3 affaldsselskaber.

Forvaltningens oplæg til den videre proces er, at interessenterne i de respektive (nuværende) selskaber drøfter de mulige perspektiver inden drøftelserne løftes op til f.eks. KKR for at sikre en fremtidig holdbar løsning for affaldssektoren i hele regionen.

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at Byrådet anbefaler KKR en organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland med 3 selskaber, samt at interessenterne i de nuværende, berørte affaldsselskaber snarest drøfter perspektiverne i en sådan struktur.

#### **Bilag:**

Embedsmandsrapport om organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og miljøudvalget indstiller, at Byrådet anbefaler KKR en organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland med 3 selskaber, samt at interessenterne i det enkelte, nuværende affaldsselskab snarest drøfter perspektiverne i en sådan struktur.

#### **Bilag:**

- 325789 Åben KKR-rapport om organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland  
- Bilag TMU 09.03.10



## **6. Stillingtagen til dispensation til fortsat brug af nedsivningsanlæg**

J.nr.: 06.01.15P25. Sagsnr.: 10/3207

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling:**

I 2003 vedtog Støvring Byråd et tillæg til kommunens spildevandsplan vedrørende en spildevandskloakering af Gravlev- og Volbjerg-området.

Tillægget medførte, at Støvring Kommune kloakerede områderne, hvorefter ejendommene i området skulle nedlægge eksisterende udledninger til Gravlev Sø, herunder sløjfe eksisterende nedsivningsanlæg for at tilslutte sig det offentlige kloaksystem.

En enkelt lodsejer ønskede imidlertid at bibeholde et nedsivningsanlæg etableret kort forinden (1997), hvilket Teknik- og Miljøudvalget accepterede ved at give lodsejeren en dispensation. Der er således meddelt ejeren en dispensation, der udløber ved udgangen af 2010, hvorefter ejendommen skal tilsluttes det offentlige kloaksystem.

Idet dispensationen snart udløber har ejeren tilkendegivet, at han ønsker dispensationen forlænget. Dette begrundes med at nedsivningsanlægget var nyanlagt kort forinden den offentlige kloakering, og at der skal et større indgreb til for at tilslutte ejendommen samt at ejernes alder bør tages i betragtning. Ejeren ønsker således dispensation frem til en afhændelse af ejendommen.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der ikke gives yderligere dispensation.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Punktet udsat til næstkommende møde.



## **7. Frigivelse af bevilling til Øster Hornum kloak 2010**

J.nr.: 06.01.00P20. Sagsnr.: 09/7186

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Separatkloakeringen i Øster Hornum er udbudt som offentligt udbud med afholdelse af licitation den 5. marts 2010. Opgaven er udbudt således, at den tildeles den entreprenør, der afgiver det laveste bud.

Udbuddet omfatter kloakeringsarbejder i gaderne Øster Hornumvej, Sandgraven, Østervang, Mellemvang, Højvang, Smedevænget, Birkehøjvej, Estrupvej og Søndervænget.

Anlægsarbejdet påregnes påbegyndt den 12. april 2010 og afsluttet primo december 2010. Der er planlagt informationsmøde for borgerne i Øster Hornum den 18. marts 2010.

I budget 2010 er afsat 19 mio. kr. til anlægsarbejder inden for spildevandsområdet, hvoraf de ca. 5 mio. kr. er afsat til kloakarbejder ved Porsborgparken. Licitationsresultatet vil blive forelagt på udvalgsrådet.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at entreprisen overdrages til lavestbydende

at der på baggrund af licitationsresultatet fremlagt på udvalgsrådet frigives en bevilling

### **Bilag:**

På mødet udleveres:

Oversigt over licitationsresultat

Overslag efter licitationen d. 5. marts 2010

Indstilling om valg af entreprenør

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og miljøudvalget indstiller

at entreprisen overdrages til lavestbydende

at der på baggrund af licitationsresultatet fremlagt på udvalgsrådet frigives en bevilling på 10,575 mio. kr.



**Bilag:**

- 330110 Åben Licitationsresultat af 5.3.10 vedr. Øster Hornum Kloak



## **8. Oprettelse af koordinationsforum til grundvandsbeskyttelse**

J.nr.: 09.08.00P35. Sagsnr.: 10/3124

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling:**

For hvert af de indsatsområder, som er fastlagt i Regionplanen/Vandplanen, skal kommunalbestyrelsen vedtage en indsatsplan.

Indsatsplanen skal udarbejdes på baggrund af en nærmere kortlægning af arealanvendelse, forureningstrusler og naturlig beskyttelse af de pågældende vandressourcer. Indsatsplanen skal indeholde en detaljeret opgørelse over behovet for beskyttelse samt retningslinjer og tidsplan for myndighedernes indsats for at opnå denne beskyttelse.

Det er staten, der udfører kortlægningen af grundvandets sårbarhed, arealanvendelsen og forureningskilder. Regionerne bidrager med kortlægningen af kilder til jordforurening samt undersøgelser og oprydning af jordforureninger.

Senest 1 år efter, at den detaljerede kortlægning er afsluttet, skal kommunalbestyrelsen under inddragelse af alle de direkte berørte parter udarbejde et udkast til beskrivelse af de foranstaltninger rettet mod den enkelte ejer, der skal afhjælpe og forebygge forurening af vandressourcen. Udkastet skal indgå i forslag til indsatsplan.

Kommunalbestyrelsen skal, jf. vandforsyningslovens § 12, oprette et koordinationsforum, der skal bistå kommunen med at udarbejde indsatsplaner. Forummet skal sammensættes af repræsentanter for vandforsyningen i kommunen, andre berørte myndigheder, jordbruket, industrien og andre interessenter i kommunen.

Kortlægningen i Rebild Kommune er på forskellige stadier. Den 15. januar 2010 fremsendte Miljøcenter Aalborg en sammenfattende redegørelse for kortlægning i område 1432 Aalborg Sydvest (tidligere benævnt OSD 19). Udkast til indsatsplan for dette område skal foreligge om 1 år.

Det forventes, at kortlægningen af OSD 27 afsluttes medio 2010 og evt. to mere (OSD 24 og 25) ultimo 2010. Nogle af indsatsplanerne går på tværs af kommunegrænsen og forudsætter således et tværkommunalt samarbejde.

Forvaltningen har udarbejdet et oplæg til forretningsorden med forslag til sammensætning af koordinationsforum i Rebild Kommune.

Det forventes, at koordinationsforummet hovedsageligt kommer til at beskæftige sig med tekniske og koordinerende emner. Det anbefales derfor, at koordinationsforummet ledes af forvaltningen, og at der efter behov afholdes møder med en politisk dagsorden og repræsentation. Omfanget heraf beror på de behandlede emner, samt ønsker hos forummet og det politiske niveau. Teknik- og Miljøudvalget vil løbende blive informeret om forummets arbejde. Statens Miljøcenter har tidligere meddelt, at de ikke har ressourcer til at have et medlem siddende i forummet, men kan deltage ad hoc.

Gebyrmidlerne anvendes til opgaven vedr. koordinationsforum.





**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at forslag til forretningsorden godkendes.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og miljøudvalget godkender forslag til forretningsorden for koordinationsforum.

**Bilag:**

- 326120 Åben Forretningsorden for koordinationsforum - Bilag TMU 09.03.10



## 9. Avanceret vandbehandlingsanlæg til enkeltvandforsyninger

J.nr.: 13.02.01P21. Sagsnr.: 10/3024

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling:

Et stigende antal af vandforsyningsboringer i det åbne land i Rebild Kommune vil i fremtiden blive truet af nitratforurening og forhøjet pesticidbelastning.

Nitraten stammer dels fra landbrugets udspredding af ajle og gylle, dels er det resultatet af en u hensigtsmæssig placering af vandforsyningsanlæg tæt op ad gylletanke, møddinger m.m. eller resultatet af uheld.

Pesticiderne stammer både fra landbrug og privat anvendelse. Nitrat og pesticider truer ikke kun private vandforsyningsboringer i det åbne land, men også almene vandværkers boringer.

Ifølge Regionplan 2005 skal vandforsyningen være baseret på uforurenede grundvand, der kun har gennemgået en simpel vandbehandling. Før der kan tages stilling til en ansøgning om opsætning af vandbehandlingsløsninger for nitrat og/eller pesticider, skal der tilvejebringes en afklaring i hvorvidt andre tiltag kan iværksættes for at vandforsyningen igen kan overholde grænseværdien for nitrat og/eller pesticider. Sådanne tiltag er fx renovering af det bestående anlæg eller etablering af ny boring. Desuden skal der afklares, om ejendommen kan tilsluttes vandværk eller nabos vandforsyning. Kun når disse muligheder ikke kan gennemføres, kan der forventes givet tilladelse til opsætning af avanceret vandbehandling for nitrat og/eller pesticider, når de øvrige drikkevandskvalitetskriterier, specielt de bakteriologiske, overholdes.

En afklaring af forureningsproblematikken og muligheder for renovering af boring, etablering af ny boring el. tilslutning til vandværk træffes efter samråd med embedslægen, brøndborer og evt. berørt vandværk i hvert enkelt tilfælde.

Skal der opsættes videregående vandbehandling for nitrat og/eller pesticider, er dette en gennemgribende forandring af et eksisterende vandindvindingsanlæg ifølge vandforsyningslovens § 21, hvorfor kommunen skal meddele tilladelse til et sådant anlæg. Dette fremgår ligeledes af cirkulære nr. 64 og nr. 82.

For at et sådant anlæg kan virke tilfredsstillende og efter hensigten, skal det bl.a. service-res jævnlige og være dimensioneret til ejendommens samlede vandbehov. Der stilles derfor vilkår som angivet i bilag I i forbindelse med en tilladelse.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der træffes principbeslutning om, at der kun meddeles tilladelse til at etablere videregående vandbehandling, når de ovenfor nævnte tiltag efter samråd med embedslægen og brøndborer ikke forventes at ville afhjælpe forureningen.



- at tilladelser max. meddeles for ti år ad gangen og at de kan tilbagekaldes uden erstatning, såfremt
- grænseværdien for nitrat/pesticider overskrides,
  - der åbnes op for mulighed for tilslutning til alment vandværk i området og der i øvrigt er forhold, der giver anledning til at tilbagekalde tilladelsen.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Punktet udsat til næstkommende møde.

**Bilag:**

- 325224 Åben Krav til opsætning af avanceret vandbehandling - bilag TMU 09.03.10

**10.****Forslag til reviderede vedtægter for Limfjordsrådet.**

J.nr.: 00.01.00A06. Sagsnr.: 07/3076

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

De gældende vedtægter for Limfjordsrådet blev godkendt på det stiftende møde den 4. juni 2007.

Den udvikling, der er sket i de forgangne 2 år, betyder, at der nu er behov for en revision af vedtægterne. Målet er at få den måde det har været praktisk og hensigtsmæssigt at arbejde i Limfjordsrådet til at stemme overens med ordlyden i vedtægterne.

Endvidere er det relevant med en tilpasning som følge af kravene i den mellem KL og Miljøministeriet indgåede aftale om etablering af vandoplandsstyregrupper for de 23 Hovedvandoplande, herunder Limfjorden. Det indgår således i forslaget til vedtægterne, at Limfjordsrådet skal være vandoplandsstyregruppe for Limfjorden.

Vandoplandsstyregrupperne skal formelt være etableres inden 1. marts 2010.

18 Kommuner har arealer, der afvander til Limfjorden, hvoraf 15 hidtil har været medlem af Limfjordsrådet. Randers og Mariagerfjord Kommune har imidlertid tilkendegivet, at de indtræder i Limfjordsrådet, mens Silkeborg Kommune forsat ikke ønsker at deltage. Der er i forslaget til vedtægter lagt op til, at kommuner, der har ret / pligt til at deltage i vandoplandsstyregruppen for Limfjorden og som har fravalgt medlemskab af Limfjordsrådet, har én stemme i spørgsmål pålagt Limfjordsrådet som vandoplandsstyregruppe.

Fastsættelse af medlemsbidraget er ændret således, at der nu fastsættes:  
Et årligt grundbidrag pr. km<sup>2</sup> oplandsareal til Limfjorden for de deltagende kommuner.  
Et årligt ligeligt fordelt bidrag til ansættelse af projektmedarbejdere, der kan bistå medlemskommunerne.  
Vægten mellem de to principper besluttet fra år til år i forbindelse med fastsættelse af medlemsbidraget.

Der arbejdes med muligheden for, at samarbejdet i Limfjordsrådet kan koordineres med yderligere to vandoplandsstyregrupper Kattegat/Skagerrak og Mariager Fjord. Der vil i givet fald evt. blive udarbejdet et tillæg til Limfjordsrådets vedtægter, som efterfølgende skal godkendes i kommunerne.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at de reviderede vedtægter for Limfjordsrådet godkendes.



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og miljøudvalget indstiller, at de reviderede vedtægter for Limfjordsrådet godkendes.

**Bilag:**

- 326861 Åben Vedtægter for Limfjordsrådet ver - Bilag TMU 09.03.10.



## **11. Vandoplandsstyregruppe for Mariagerfjord.**

J.nr.: 00.01.00I02. Sagsnr.: 10/3258

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Danmark er opdelt i 23 vandoplande, der tilsammen dækker hele landet. I de vandoplande, hvor der skal etableres vådområder, som led i vandplanens reduktionsmål for kvælstofudledningen til vandområder, skal beliggenhedskommunerne etablere tværkommunale vandoplandsstyregrupper. Langt størstedelen af vandoplandet Mariager Fjord er beliggende i Mariagerfjord Kommune, mens mindre dele af oplandet er beliggende i Randers og Rebild kommuner.

Kravet om etablering af vandoplandsstyregrupper fremgår af en aftale mellem KL og regeringen. Deltagelse i vandoplandsstyregruppen aftales mellem alle kommuner i vandoplandet. Hvis der er enighed om det, kan kommuner med beskeden eller ingen interesse i indsatsen helt udgå af styregruppen eller være hvilende medlemmer, der blot orienteres om status for fremdriften. I så fald kommer styregruppen typisk til at bestå af de kommuner, hvor de konkrete projekter potentielt vil komme til at ligge inkl. de kommende projektansvarlige kommuner.

En af de deltagende kommuner skal påtage sig formandskabet. Formandskabet er kontaktpunkt for statslige styrelser og andre, og skal senere stå for rapporteringen mv. til Skov- og Naturstyrelsen.

KL peger på to grundlæggende hensyn, som bør indgå ved etablering af vandoplandssamarbejder:

- 1) At anvende de eksisterende politiske og administrative vandoplandssamarbejder, hvor disse findes (dvs. Limfjordsrådet)
- 2) At såvel det politiske som det administrative niveau indgår i vandoplandssamarbejdet.

Senest 1. marts skal den administrative del af vandoplandssamarbejdet være etableret. Samtidigt eller umiddelbart derefter bør organiseringen og etableringen af den politiske medvirken bringes på plads.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller,

at de politiske medlemmer i Limfjordssamarbejdet sammen med repræsentanter fra forvaltningen indtræder i styregruppen, samt at Mariagerfjord kommune varetager formandsposten for vandoplandsstyregruppen for Mariager Fjord



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og miljøudvalget indstiller, at de politiske medlemmer i Limfjordsrådet i samarbejde med repræsentanter fra forvaltningen indtræder i styregruppen, samt at Mariagerfjord kommune varetager formandsposten for vandoplandstyregruppen for Mariager Fjord.



## **12. Status for miljøgodkendelser af landbrug**

J.nr.: 09.17.00P00. Sagsnr.: 09/3282

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling:**

Ultimo februar 2010 er den overordnede status på miljøtilladelser og miljøgodkendelser på landbrugsområdet, at forvaltningen i alt har 97 sager. Siden nytår er der indkommet 7 nye ansøgninger. Sagsbeholdningen fordeler sig således:

- § 10-sager: 26 stk.
- § 11-sager: 15 stk.
- § 12-sager: 30 stk.
- § 16-sager: 26 stk.

Udover de 97 miljøtilladelsessager og miljøgodkendelsessager er der 3 anmeldesager.

I henhold til aftalen mellem Miljøministeren og KL så skal Rebild Kommune i perioden fra 1. januar 2009 til 1. oktober 2010 have meddelt 85 miljøgodkendelser til landbrug. Af disse fik Rebild Kommune meddelt de 38, og der mangler således at blive meddelt 47 inden 1. oktober. Aftalen gælder for § 11, § 12 og § 16 sager. Da nogle ansøgninger formodentligt bliver trukket tilbage af ansøgeren eller sat i bero efter aftale med ansøgeren er det nødvendigt at behandle flere sager end de 47.

For 2010 så forventes der at blive meddelt følgende antal godkendelser pr. kvartal:

- 5 sager afsluttes i 1. kvartal.
- 21 sager afsluttes i 2. kvartal.
- 21 sager afsluttes i 3. kvartal.

Det giver følgende deadlines:

2. kvartal: § 11 og § 16 skal i nabohøring senest 1. juni. § 12 skal i høring senest 10. maj  
3. kvartal: § 11 og § 16 skal i nabohøring senest 1. september. § 12 skal i høring senest 9. august

Hertil vil der løbende hele året blive behandlet § 10 – sager.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller  
at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Taget til efterretning.





**Bilag:**

- 326796 Åben Bilag Sagsstatus landbrugssager 1 marts 2010 - Bilag TMU  
09.03.10.

**13.****Orientering til udvalget om status på overtrædelser af Naturbeskyttelseslovens § 3**

J.nr.: 01.05.00G00. Sagsnr.: 10/2972

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

Med naturbeskyttelseslovens § 3 er arealer med en række naturtyper omfattet af et generelt forbud mod ændring af tilstanden. I Danmarks Miljøportal på internetadressen [www.miljoportal.dk](http://www.miljoportal.dk) kan lodsejere og offentligheden se vejledende registrering af § 3-beskyttede arealer og læse om, hvad beskyttelsen konkret betyder.

Forvaltningen behandler løbende sager om § 3-registrering og overtrædelse af beskyttelsesbestemmelserne.

Forvaltningen har primo februar 2010 mere end 50 uafsluttede sager om overtrædelse af § 3-beskyttelsen, langt overvejende vedr. opdyrkning af beskyttede arealer. Sagens oprindelse er:

- sager arvet fra Nordjyllands Amt
- konstateret ved Kommunens miljøgodkendelse af husdyrbrug
- overtrædelser i øvrigt observeret af Kommunens medarbejdere
- anmeldelser fra offentligheden

Anmeldelser fra offentligheden er det sidste års tid steget betydeligt og har skiftet karakter, idet der nu især modtages anmeldelser fra borgere og foreninger baseret på studier af luftfotos og § 3-registrering i Danmarks Miljøportal. Ofte anmeldes forhold på flere ejendomme samtidigt.

Håndhævelse af overtrædelser er tung sagsbehandling. Ofte er naturtypen helt forsvundet og dens nærmere kvalitet ukendt. Genopretning kan være vanskelig og påbud om genopretning møder modvilje hos lodsejere. Afgørelser påklages ofte til naturklagenævnet.

Uoverensstemmelser mellem § 3-registreringen og aktuel arealanvendelse, hvad enten der er tale om overtrædelser eller fejlregistreringer, tynger sager om miljøgodkendelse af husdyrbrug. Forvaltningen skal i en stor del af disse sager undersøge, hvorvidt oplyst og ansøgt anvendelse af et eller flere udbringningsarealer er lovlig.

Forvaltningen kan ikke med de aktuelle ressourcer behandle de mange foreliggende overtrædelsessager. En del af disse sager ligger derfor stille. Det gælder såvel ældre amtssager som seneste anmeldelser fra offentligheden, baseret på studier i Miljøportalen. Forvaltningen prioriterer behandling af akutte overtrædelser, hvor hurtig handling kan begrænse skader.

En opgradering af § 3-registreringen omfattende tilstandsvurdering af de beskyttede arealer kan langsigtet lette sagsbehandlingen på en række områder, herunder overtrædelser, miljøgodkendelser, dispensationsansøgninger, prioritering af naturpleje og forbedring af kommuneplantemaer for naturforvaltning.



### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at

- Den nuværende prioritering af akutte overtrædelser og §3 sager i tilknytning til landbrugsgodkendelser fastholdes
- Sagsbehandling af anmeldte ikke-akutte overtrædelser tidligst påbegyndes efter 3. kvartal 2010
- Forvaltningen vurderer omfanget af opgaven med at revidere og ajourføre registreringen af § 3-arealer og forelægger Udvalget oplæg herom

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Et flertal i Teknik- og miljøudvalget tiltræder

- \* den nuværende prioritering af akutte overtrædelser og §3 sager i tilknytning til landbrugsgodkendelser fastholdes
- \* sagsbehandling af anmeldte, ikke-akutte overtrædelser tidligst påbegyndes efter 3. kvartal 2010
- \* forvaltningen vurderer omfanget af opgaven med at revidere og ajourføre registreringen af § 3-arealer og forelægger Udvalget oplæg herom

Bertil Mortensen og Morten Lem finder, at behandlingen af anmeldte, ikke-akutte overtrædelser bør igangsættes senest 3. kvartal 2010

### **Bilag:**

- 324969 Åben Notat om § 3-registrering og administration - Bilag TMU 09.03.10.



#### **14. Tillægsbevilling til bygningsrenovering**

J.nr.: 00.30.08S05. Sagsnr.: 10/2911

Sagen afgøres i: Byrådet

##### **Sagsfremstilling:**

Byrådet har søgt og fået låneadgang til forskellige anlægs-/renoveringsarbejder. Der er bl.a. givet låneadgang til 2 mio. kr. til bygningsrenovering.

I forbindelse med udmøntningen af budgettet for 2010 prioriterede Teknik- og Miljøudvalget i november 2009 ekstraordinært indsatsen på vedligeholdelsen på de kommunale bygninger, idet behovet er opgjort til ca. 9 mio. kr., mens budgettet kun er på ca. 2,7 mio. kr. Udvalget besluttede blandt de 3 opstillede scenarier et scenarium, hvori der ikke var plads til malerarbejde, der i sig selv udgør ca. 3 mio. kr.

Forvaltningen finder, at den bedste anvendelse i 2010 af de 2 mio. kr. vil være at indhente noget af det store efterslæb på malerarbejderne.

##### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der gives en tillægsbevilling på 2 mio. kr. finansieret af den tilbudte låneramme til malerarbejde på de kommunale bygninger, og

at bevillingen på 2 mio. kr. frigives.

##### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og miljøudvalget indstiller

at der gives en tillægsbevilling på 2 mio. kr. finansieret af den tilbudte låneramme til malerarbejde på de kommunale bygninger, og

at bevillingen på 2 mio. kr. frigives.

##### **Bilag:**

- 328440                      Åben                      Malerarbejde

**15.****Landzonetilladelse ændret anvendelse af Terndrup Sygehus**

J.nr.: 01.03.03G01. Sagsnr.: 10/3174

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

Udlændingesservice har søgt om ændret anvendelse af Terndrup Sygehus, Hadsundvej 32, Terndrup, til asylcenter. Sideløbende har Fonden Hos Hanne og Kim søgt om ændret anvendelse af den nordligste del af sygehuset til skolebehandlingstilbud.

Udlændingesservice anfører, at der vil være op til 120 personer indkvarteret på asylcentret, samt at der ikke skal ske udvendige ombygninger, men alene indvendige tilpasninger af køkken-, toilet- og badefaciliteter. Der vil blive etableret legeplads og skiltning ved centret.

Fonden Hos Hanne og Kim oplyser at skolen, Slusen, er et behandlingstilbud til børn og unge med særlige behov som f.eks. ADHD og autisme i alderen 5 til 25 år. Skolen er godkendt til 25 elever og ønsker at udvide tilbuddet til også at rumme Særligt Tilrettelagt Uddannelse (STU).

Der blev den 17. februar afholdt borgermøde i Terndrup, hvor der fra begge ansøgere blev redegjort for planerne mv.

Terndrup Sygehus ligger i landzone, idet lokalplanforslag 238, der overfører mange mindre områder i byerne til byzone, endnu ikke er endeligt vedtaget. Der skal derfor gives en landzonetilladelse til den ændrede anvendelse. Ansøgningerne har derfor været i nabohering og der er modtaget 1 indsigelse, hvor indsigeren ikke ønsker asylcentret på Sygehuset.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der gives tilladelse til det ansøgte

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og miljøudvalget meddeler tilladelse til at etablere asylcenter og behandlingstilbud det tidligere sygehus.

**Bilag:**

- 326393 Åben Indsigelse fra Leo Pedersen - Bilag TMU 09.03.10.
- 326392 Åben Ansøgninger om ændret anvendelse - Bilag TMU 09.03.10.

**16.****Bolig nr. 2, på Gravlevvej 20, Gravlev**

J.nr.: 01.02.05P25. Sagsnr.: 10/3314

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

Ansøgning omfatter om- og tilbygning af bolig etableret i tidligere driftsbygning, som bolig nr. 2.

Den tidligere driftsbygning er registreret med et areal på 240 m<sup>2</sup>, og anvendes til garage udhus. Herudover er der registreret en udnyttet tagetage, (bolig nr. 2) med et areal på 80 m<sup>2</sup>.

I stueplan (vejniveau), inddrages eksisterende driftsbygning/sidefløj mod nord/øst til beboelse, og herudover opføres tilbygning i form af udestue 20 m<sup>2</sup>, mod syd.

Det samlede bebyggede areal af bolig nr. 2 vil herefter omfatte 158 m<sup>2</sup>. Der opføres herpå ny tagetage, der udnyttes over eksisterende boligareal, i alt 65 m<sup>2</sup>. Samlet boligareal er herefter i bolig nr. 2: 223 m<sup>2</sup>.

Det er til sagen oplyst, at eksisterende bygningskonstruktioner anvendes i videst muligt omfang. Der vil dog ske en forhøjelse af eksisterende ydervægge for at opnå tilstrækkelig rumhøjde.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 218 og placeret i område B1. Området er udlagt til landsbyformål, som boligbebyggelse til helårsbeboelse, samt mindre erhverv og landbrug. Hele lokalplanområdet er landzone.

Ejendommen er et nedlagt landbrug med et areal på 7.220 m<sup>2</sup>.

Hvis der skal gives tilladelse kræves følgende dispensationer fra gældende lokalplan:

1. § 6.7, hvorefter nyt byggeri skal placeres inden for et nærmere fastsat byggefelt. Der er ikke noget byggefelt på dette sted.
2. § 7.2, hvorefter al bebyggelse skal udføres som lænehuse med symmetriske sandedtage.  
Der er her tale om et vinkelhus

Der foretaget naboorientering, der har givet anledning til bemærkninger fra 2 naboer.

Nabo 1 udtrykker frygt for at kulturmiljøet i Gravlev spoles, og det er opfattelsen, at der ikke bør dispenseres fra en nyligt vedtaget lokalplan. Der henvises bl.a. til at den nye tagetage bliver væsentlig højere end den nuværende bygning, som vil ændre Gravlev Kirke som landskabelement i negativ betydning, navnlig ved indblik fra øst og syd. Det er opfattelsen at den ansøgte bebyggelse vil ændre karakteren af landsbyens kulturmiljø. Der gives udtryk for at det ansøgte byggeri bør betragtes som en nybygning, og der stilles spørgsmålstejn ved om bolig nr. 2 er lovlig.

Nabo 2 giver udtryk for at det er et smukt hus, der agtes opført. Det henstilles dog, at der



ikke gives tilladelse til at ændre på det eksisterende terræn. Der forespørges endvidere, hvordan projektet forholder sig til en senere renovering af det nuværende stuehus, (bolig nr. 1), der ikke er med i projektet.

Ansøger har herefter kommenteret ovenstående bemærkninger. Kommentarerne er også vedlagte som bilag.

Under processen for udarbejdelse af lokalplan 218 har ejer/ansøger gjort indsigelse, og ønsket 2 byggefelter på ejendommen. Det er anført, at der i forvejen er 2 boliger på ejendommen, og der er henvist til det matrikulære areal.

Indsigelsen er afvist ved den endelige vedtagelse, således at der kun er ét byggefelt placeret ved bolig nr. 1.

Det er forvaltningens opfattelse at den foreliggende ansøgning indebærer en ny bygning, set i lyset af en udvidelse fra 80 m<sup>2</sup> til 223 m<sup>2</sup>, samt ved etablering af en helt ny tageta-ge, forhøjelse/udskiftning af ydervægge og tilbygning af udestueareal. Der er tale om en vinkelbygning, der opføres uden for fastsat byggefelt.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der meddeles afslag til det ansøgte under henvisning til lokalplanens bestemmelser

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og miljøudvalget meddeler afslag til det indstillede.

**Bilag:**

- 327974 Åben Oversigtskort og ansøgning med tegninger
- 327977 Åben 2 bemærkninger fra naborinteringen med kommentar fra ansøger

**17.****Godkendelse af 1. udkast til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 247 for et centerområde ved Sverrigårdsvej, Skørping.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/842

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Nord for jernbanestationen i Skørping ligger et område, der tidligere har været benyttet til godsbanearreal og bryggeridepot. Nu er det meste af arealet ejet af Rebild Kommune og depotet nedlagt og fjernet. Det åbner mulighed for at se på områdets anvendelse med nye øjne.

Skørping har pga. de mange skove og naturområder omkring byen, relativt vanskeligt ved at øges ved almindelig udvidelse af byen, hvilket gør det relevant at gentænke de byområder, der allerede er en del af byen.

Lokalplanområdet ligger meget synligt fra jernbanen og danner en stor del af byens ansigt mod jernbanen. Det er baggrunden for at udarbejde udkast til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan 247.

Kommuneplantillæg nr. 5 ændrer en del af området fra tekniske anlæg til centerområde. Lokalplanområdet rummer udover før nævnte område også det grønne område ved Sverrigårdsvej, der i dag anvendes til cirkusplads m.v. Denne anvendelse fastholdes, hvilket blot sikres ved at lokalplanlægge området.

For området langs jernbanen, som pga. de landskabelige træk ligger lidt adskilt fra byen, fastholdes det, at BaneDanmark har en vejadgang langs sporene, at der kan etableres parkering i den sydligste del af området, mens der etableres et langt, smalt byggefelt i den nordlige ende af området. Det er ønsket, at parkeringen lige nord for stationen kan dække især spidsbelastningsbehovet for parkering i området. Byggefeltet forventes at kunne rumme mere end én bygning.

Området omkring jernbanestationen i Skørping er en del af værdifuldt kulturmiljø nr.6, som er udpeget i Kommuneplan 2009 (hæfte 2 side 18). Derfor lægges op til, at de fremtidige bygninger udformes, så de understøtter dette kulturmiljø.

I byggefeltet er der lagt op til en anvendelse til centerformål, dog hverken detailhandel eller boliger.

Lokalplanområdet består dels af kommunalt ejede arealer og dels arealer, som er ejet af BaneDanmark.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at udkast til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan 247 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 uger.





**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at de to udkast til planforslag godkendes til fremlæggelse for offentligheden i 8 uger med flg. bemærkning:

Bestemmelserne i lokalplanens § 7.3 præciseres således, byggeri skal udføres af murværk i mørkegule teglsten.

**Bilag:**

- 328080 Åben Tillæg nr. 5 Udkast - Bilag TMU 09.03.2010
- 328085 Åben Lokalplan 247 - 1. Udkast - Bilag TMU 09.03.2010

**18.****Godkendelse af 3. udkast til lokalplan nr. 241 for centerområde i Bælum samt 1. udkast til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2009.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/11933

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Der er udarbejdet et nyt udkast til lokalplan nr. 241 for et centerområde i Bælum og et tilhørende tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2009. Sagen har sidst været behandlet i TMU den 10. 11. 09.

Det første forslag til lokalplan for et centerområde i Bælum, havde til formål at præcisere anvendelsen af bygninger m.m. beliggende inden for centerområdet. Baggrunden herfor var, at byrådet havde besluttet at nedlægge et § 14-forbud efter planloven mod den ansøgte anvendelse som skole af den tidligere sparekassebygning Torvet 3 i Bælum. Lokalplanområdets afgrænsning var lig centerområdets afgrænsning i Kommuneplan 2009.

Sideløbende hermed har købmanden i Bælum udtrykt ønske om at udvide og modernisere sin forretning. Dette er ikke muligt på den nuværende placering og han pegede derfor på et areal vest for Bælum Solbjerg skole som en ny placering. Efter drøftelser blev det besluttet at udarbejde en ny lokalplan, der gør det muligt at placere den nye købmandsbutik på en del af sportspladsen vest for Bælum Solbjerg skole.

Forvaltningen har på den baggrund vurderet, at det er mest hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en samlet lokalplan, der regulerer begge ovennævnte forhold og dermed hele Bælums centerområde. Der er taget udgangspunkt i det oprindelige forslag til lokalplan for centerområdet i Bælum, og som har været offentlig fremlagt som lokalplanforslag i 8 uger. Centerområdet er herefter udvidet til også at omfatte en del af sportspladsen, så der skabes mulighed for at etablere bl.a. en ny købmandsbutik her. Der inddrages et større område end der umiddelbart skal bruges til en ny købmandsbutik og der åbnes op for andre anvendelser end til butikker, f.eks. liberale erhverv, boliger og offentlige formål.

Der er endvidere udarbejdet et udkast til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2009. I den forbindelse er der gennemført en foroffentlighedsfase iht. planlovens bestemmelser. Der er ikke modtaget forslag m.v. i denne forbindelse. I tillægget udvides centerafgrænsningen i Bælum og dermed også mulighederne for, hvor der kan etableres butikker. Retningslinjer og redegørelse i Kommuneplan 2009 herunder om detailhandelsstrukturen suppleres med nye overvejelser og begrundelser for den foreslåede ændring af centerafgrænsningen. Der ændres ikke på bestemmelserne om samlet udbygningsramme for detailhandel i Bælum eller på max. butiksstørrelser.

Der inddrages et areal på 50 meter målt fra vejskel mod Vestergade og i hele sportspladsens bredde til centerformål. Det fastlægges, at der skal være vejadgang til arealet fra Vestergade og ikke fra Skolevej. Anvendelsen, bebyggelsens udformning og materialevalg m.m. er ens for hele centerområdet.

I offentlighedsfasen i forbindelse med 1. forslag til lokalplan er der modtaget en bemærkning hertil. Der er fra Plankonsulenten v) Lene Rubæk fremsat ønske om at ændre centerafgrænsningen, så ejendommene Østre Skovvej 1A-F (bl.a. Elisabethhuset) overføres fra



boligområde til centerområdet, så familieterapivirksomheden kan forsætte sin servicevirksomhed her. Der er tidligere truffet afgørelse i denne sag – bl.a. om ikke at udvide centerområdet - og Naturklagenævnet har netop stadfæstet kommunens afgørelse om ikke at godkende ændringen af boliger til erhverv.

Afslutningsvis skal det bemærkes, at de byggemuligheder, som nærværende lokalplan giver sammen med private og kommunale boligudbygningsplaner syd for Vestergade, kan medføre for lille kapacitet i kloaksystemet i Vestergade.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at kommuneplanens afgrænsning af centerområdet ved Østre Skovvej fastholdes

at udkastene godkendes til fremlæggelse som forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan i 8 uger.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

at kommuneplanens afgrænsning af centerområdet ved Østre Skovvej fastholdes

at planudkastene godkendes til fremlæggelse i 8 uger med en justering af tekst om dagligvarebutikker.

**Bilag:**

- 318628 Åben Lene Rubæk, Plan konsulent, Schleppegrellsgade 52, 9000 Ålborg - Bilag TMU 09.03.10
- 324936 Åben tillæg nr. 6 1. udkast - Bilag TMU 09.03.2010
- 327202 Åben Lokalplan 241 - 3. udkast - Bilag TMU 09.03.2010



## 19. Lokalplanprioritering

J.nr.: 01.02.05P15. Sagsnr.: 09/3562

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling:

Udvalgsformand Gert Fischer har bedt om at få prioritering af lokalplaner på TMU's møde i marts, set i forhold til at nu er kommuneplanen endelig godkendt, og hvilke projekter, der "er næsten klar" til igangsættelse. Endvidere ønsker udvalgsformanden status for lokalplanen i Støvring Ådale oplyst.

Økonomiudvalget forestår prioriteringen af lokalplaner. Økonomiudvalget fik sidst en oversigt til prioritering i november 2009. Denne liste er vedlagt som bilag. Økonomiudvalget får på sit møde den 17. marts 2010 forelagt en revideret liste til prioritering.

Det fremgår af Økonomiudvalgets seneste prioritering af lokalplaner at lokalplanen for Støvring Ådale har prioritet 1. TMU forventes at få forelagt et lokalplanudkast i første halvår.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget finder, at flg. kriterier bør lægges til grund ved prioritering af lokalplanarbejdet:

1. prioritet projekter, der vil være klar til igangsætning inden for 6 mdr.  
Opstartes, når projektet er klar til lokalplanlægning.
2. prioritet projekter, der forventes igangsat inden for 1 år
3. prioritet øvrige projekter

Flertallet finder, at der bør afsættes ressourcer til at realisere prioritet 1, såfremt dette ikke kan ske med forvaltningens nuværende ressourcer.

Morten Lem og Bertil Mortensen har tillid til den prioritering, der er foregået hidtil.

### Bilag:

- 293299 Åben Oversigt til ØK i november - TMU 09.03.10



## 20. Energi- og klimaaftaler

J.nr.: 00.17.00A00. Sagsnr.: 09/8386

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

Ved byrådsmødet den 25. juni 2009 blev det besluttet at Rebild Kommune skulle tilmelde sig følgende aftaler:

- Klimakampagnen "1 ton mindre" i samarbejde med Energistyrelsen.
- Klimakommune i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening.
- En kurveknækker-aftale i samarbejde med Elsparefonden.

### Klimakampagnen "1 ton mindre"

Klimakampagnen "1 ton mindre CO<sub>2</sub>" lukkede ned den 31. december 2009 efter at have været i gang i 3 år. Det er derfor ikke mere muligt at tilmelde sig kampagnen. Ved de to resterende aftalerne skal byrådet beslutte, hvor ambitiøs Rebild Kommune vil være i sine energibesparelser.

### Klimakommuner

I forbindelse med, at Rebild kommune bliver en klimakommune, skal byrådet beslutte følgende:

- Hvor mange procent Byrådet vil nedbringe CO<sub>2</sub>-udslippet med om året.
- Om den årlige reduktion skal gælde for hele kommunen eller for Rebild Kommune som virksomhed.
- Hvor lang tid aftalen med Danmarks Naturfredningsforening skal gælde.

For at kunne få en klimakommune-aftale skal Rebild kommune reducere CO<sub>2</sub>-udslippet med mindst 2 % om året. Forvaltningen vurderer, at en CO<sub>2</sub>-reduktion på 2 % om året virker som et realistisk mål. Målet kan gøres større, hvis Rebild Kommunes ressourcer eller ambitioner ændrer sig.

Forvaltningen vurderer, at det vil være mest realistisk at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen i de kommunale bygninger, før der tages fat i hele kommunen. En energireduktion i egne bygninger vil vise borgerne, at Rebild Kommune selv gør en aktiv indsats for at reducere CO<sub>2</sub>-udslippet. Når borgerne kan se, at Rebild Kommune har opnået en pæn CO<sub>2</sub>-reduktion i egne bygninger, er det tid til nærmere at overveje, hvorvidt CO<sub>2</sub>-reduktionen skal gælde for hele kommunen.

Det ligger i tiden at gøre en aktiv indsats for at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen. Staten har forpligtet sig til en reduktion af drivhusgasudledningen på mindst 20 % under 1990 niveau inden 2020<sup>[i]</sup>. Kommunerne har forpligtet sig til at implementere systematisk energiledelse i kommunale institutioner<sup>[ii]</sup>. Og energiforbruget i nye bygninger skal reduceres med mindst 25 % i 2010 og yderligere mindst 25 % i både 2015 og i 2020<sup>[iii]</sup>.

For at Rebild Kommune kan få en nedadgående kurve for CO<sub>2</sub>-udledning, er det nødvendigt med en vedvarende årlig CO<sub>2</sub>-reduktion. Dette vil også vise borgerne, at Rebild Kommune aktivt gør en indsats for at reducere kommunens CO<sub>2</sub>-udslip, og ikke blot igangsætter en midlertidig kampagne. Forvaltningen vurderer, at en aftale med Danmarks Naturfredningsforening, der rækker 6 år ud i fremtiden, vil være passende, idet aftalen herved giver en CO<sub>2</sub>-reduktion på godt 11 % i forhold til 2010. I øvrigt vil aftalen altid vil være



ajour med de faktiske forhold i Kommunen, da der hvert år skal laves en ny handlingsplan for CO<sub>2</sub>-reduktion.

#### Kurveknækker-aftalen

Inden aftalen med Energisparefonden bliver underskrevet, skal byrådet beslutte følgende:

- Hvor mange procent elforbruget i Rebild Kommunes egne bygninger skal nedbringes i aftaleperioden med Elsparefonden.
- Hvor lang tid aftalen med Elsparefonden skal gælde.

Kurveknækker-aftalerne med kommunerne er generelt mindre ambitiøse end klimakommune-aftalerne. Miljømålene er mindre og er over en kortere tidsperiode. Dette skyldes formodentligt, at kurveknækker-aftalerne er en del af et bredt koncept, der skal rumme både kontorvirksomheder, kommuner, staten m.m.

Når Rebild Kommune vil være en klimakommune, skal der som anført realiseres en årlig reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen på mindst 2 %. Derfor er det Forvaltningens vurdering, at målet for reduktion af elforbrug også bør være 2 % i kurveknækker-aftalen.

I konceptet for kurveknækker-aftalen anbefaler Elsparefonden en aftale med Elsparefonden på 3-4 år. Indtil videre har alle kommuner forlænget deres kurveknækkeraftale, når den er udløbet. Forvaltningen foreslår 4 år svarende til en byrådsperiode.

<sup>[i]</sup> Klima- og energipakken 2013-2020. EU-kommissionen den 23. januar 2008.

<sup>[ii]</sup> Aftale mellem KL og transport- og energiministeren om realiseringen af energibesparelser i kommuner. Oktober 2007.

<sup>[iii]</sup> Energipolitisk aftale om den danske energipolitik i årene 2008-2011. 21. februar 2008.

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

- at Rebild Kommunes klimakommune-aftale skal have som mål at nedbringe CO<sub>2</sub>-udslippet med 2 % pr. år til og med 2015.
- at klimakommune-aftalen indebærer, at CO<sub>2</sub>-udslippet i første omgang reduceres i Rebild Kommune som virksomhed.
- at Rebild Kommunes kurveknækker-aftale skal have som mål at nedbringe elforbruget med 2 % pr. år til og med 2013.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

- at Rebild Kommunes klimakommune-aftale skal have som mål at nedbringe CO<sub>2</sub>-udslippet med 2 % pr. år til og med 2015.
- at klimakommune-aftalen indebærer, at CO<sub>2</sub>-udslippet i første omgang reduceres i Rebild Kommune som virksomhed.
- at Rebild Kommunes kurveknækker-aftale skal have som mål at nedbringe elforbruget med 2 % pr. år til og med 2013.



**Bilag:**

- 313468 Åben Forpligtelser ved en klimakommune-aftale og en kurveknækker-aftale og eksempler på mål i andre kommuner- Bilag TMU 09.03.10



## **21. Energi-/klimatiltag i Rebild kommune**

J.nr.: 00.17.00A00. Sagsnr.: 09/8386

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

I forlængelse af Byrådets behandling og beslutninger i junimødet 2009 (pkt. 13) har forvaltningen i det seneste halve års tid bearbejdet mulighederne for at komme videre med energibesparelser primært i den kommunale bygningsmasse – evt. også på gadelysområdet og spildevandsområdet.

Foranalyserne på bygningsområdet er lavet af/i samarbejde med 2 forskellige firmaer samt EnergiNords rådgivningstjeneste. Én af mulighederne er at gå ind i et ESCO-projekt (Energy Service Company), hvor et firma udfører energibesparende tiltag og garanterer en vis besparelsesprocent (altså et forsikringsprincip). Finansieringen af investeringerne sker via besparelserne.

Resultatet af forstudiet for ESCO viste et mindre besparelspotentiale end forventet af såvel firmaet som forvaltningen (hvilket er positivt, da de lavthængende besparelser frugter tilsyneladende er høstet).

Forvaltningens konklusion er derfor, at det ikke er denne løsning, Rebild kommune skal gå efter. Dette er også begrundet i, at forvaltningen foreslår at kombinere energirenovering med bygningsrenovering. Ved samtidig at lave en bygningsrenovering vil der dels kunne opnås, at behovet for bygningsvedligeholdelse bliver mindre, dels at ikke målelige faktorer som indeklima og dermed trivsel vil blive forbedret.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der udvælges og prioriteres de "dårligste" bygninger til energi- og bygningsrenovering og/eller laves tværgående temaer af energitiltag som f.eks. belysnings- eller ventilationsrenovering.

Forvaltningen finder det vigtigt med et helhedssyn på kommende bygningsrenoveringer, så der i prioriteringerne også tages højde for energibesparelser, indeklima/komfort, "pædagogiske" renoveringer, bygningsmæssig vedligeholdelsesrenovering etc.

Hvis der for miljøets/klimaets skyld skal ske reduktioner i energiforbruget og dermed af CO<sub>2</sub>-udledningen, skal der investeres – en investering som ikke nødvendigvis er økonomisk rentabel over en kort årrække.

Forvaltningen foreslår, at der på anlægsbudgettet fra 2011 og fremover afsættes et beløb til energi- og bygningsrenovering inden for hvilken, der vil blive forelagt forslag til projekter med tilhørende økonomi. Rammen herfor foreslås fastlagt i forbindelse med budgetlægningen for 2011.

Det bør ved de allerede planlagte skole- og institutionsrenoveringer sikres, at disse også kommer til at tage hensyn til og omfatte energi- og bygningsrenovering, så der opnås en helhedsrenovering.

Forvaltningen anbefaler, at der i 2010 indkøbes et energistyrings-/overvågningssystem,





som opkobles til alle forbrugsmålerne, så disse automatisk fjernaflæses. Erfaringer fra andre viser, at de detaljerede forbrugsaflysninger i sig selv resulterer i besparelser på energiforbruget i størrelsesordenen 10 %. Dette skyldes, at der kommer øget fokus på forbruget, og ikke mindst fordi det er muligt at minimere spild, eksempelvis utætte varme-/vandrør.

Energiovervågningssystemet har høj prioritet, da det vil være et godt grundlag for i fremtiden bl.a. at overvåge forbrug før og efter gennemførte energibesparende tiltag, samt at de data systemet vil komme til at indeholde, ligeledes er en forudsætning for at kunne dokumentere de energibesparelser, kommunen forpligter sig til eller pålægges at finde. Endelig vil dette lette arbejdet med at indsamle data til det Grønne Regnskab.

Det undersøges pt. hvilket system, der bør købes. Etableringsudgifterne i størrelsesordenen 1½ mio. forslås finansieret via lån til energitiltag.

Erhvervsudviklingsrådet har ønsket et Energiforum etableret primært med eksterne parter. Forummet er efter afholdelse af et par indledende møder ikke etableret endnu bl.a. for at afvente ansættelsen af energimedarbejderen. På opgavelisten til energimedarbejderen står også udarbejdelsen af en klimastrategi i dialog med Energiforum.

Prioriteringen af opgaverne på energiområdet er for 2010 og 2011 indtil videre:

- Energikampagner  
(se andet dagsordenspunkt)
- Grønt Regnskab  
(forventes forelagt inden sommerferien)
- Energi og klimatiltag i Rebild Kommune  
(nærværende dagsordenspunkt)
- Implementere energiovervågningssystem  
(nærværende dagsordenspunkt)
- Varmeplan for Rebild kommune  
(er i gang ved konsulent – forventes forelagt inden sommerferien)
- Ressourcetildelingsmodel  
(nærværende dagsordenspunkt)
- Energimærkning af kommunens bygninger, herunder pligt til at gennemføre besparestiltag  
(energimærkerne er færdige i år – herefter løbende opfølgning)
- Klimastrategi  
(efter sommerferien)
- Energiforum  
(efter sommerferien)



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der i Budget 2011 og fremover afsættes et anlægsbeløb til helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering

at der meddeles en tillægsbevilling på og frigivelse af 1,5 mio. kr. til etablering af et energiovervågningsystem i 2010, finansieret ved låneoptagelse

at der ved fremtidige bygningsrenoveringer fokuseres på en helhedsorienteret tilgang

at den anførte prioritering af opgaverne for 2010 og 2011 tiltrædes

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

at der i Budget 2011 og fremover søges indarbejdet et anlægsbeløb til helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering

at der meddeles en tillægsbevilling på og frigivelse af 1,5 mio. kr. til etablering af et energiovervågningsystem i 2010, finansieret ved låneoptagelse

at der ved fremtidige bygningsrenoveringer fokuseres på en helhedsorienteret tilgang

at den anførte prioritering af opgaverne for 2010 og 2011 tiltrædes

**Bilag:**

- 318038 Åben Rådgivningsaftale - Bilag TMU 09.03.10
- 317993 Åben To artikler fra Teknik & Miljø - Bilag TMU 09.03.10



## 22. Realisering af Byens Torv, Støvring

J.nr.: 13.06.01P16. Sagsnr.: 08/6916

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

#### **Genoptagelse af sag – sidst behandlet i Teknik og Miljøudvalget den 2.2.10.**

Byrådet behandlede på sit møde d. 27. august 2009 en status for erhvervelse af ejendomme ved Støvring Bytorv, dels oplæg til mulig realisering af torvet. På mødet blev bl.a. besluttet at igangsætte arbejdet med nærmere at skitsere det påtænkte torv. Denne opgave er efterfølgende varetaget af arkitektfirmaet C. F. Møller i samarbejde med forvaltningen med henblik på fremlæggelse af forslag inden udgangen af 2009.

#### **Status for erhvervelse af ejendommene**

I forlængelse af punkt på Byrådsmødet den 27.08.09 kan der om de to ejendomme, som dengang var uafklaret, oplyses følgende:  
der er for ejendommen Støvring Bytorv 2-4 matr. nr. 9y berammet møde med taksationskommissionen den 15. dec. d.å..

og for ejendommen Jernbanegade 2B matr. nr. 9t, arbejder Kommunens advokat pt. med ekspropriationssagen, hvorfra indkaldelse til åstedsforretning forventes snarest. Advokaten har udarbejdet en skitsetidsplan som viser, at Kommunen allertidligst vil kunne have erhvervet ejendommen hen på foråret 2010.

I forbindelse ekspropriationsforretningen, som vil komme til at foregå i begyndelsen af det nye år, skal udpegningen af repræsentant til åstedsforretningen genovervejes, idet Poul Larsen, som blev udpeget den 27.08.09, ikke er genvalgt til Byrådet.

#### **Status for torveprojektet.**

Arkitektfirmaet C. F. Møller har udarbejdet et skitseprojekt dels for torvets udformning og dels for bebyggelsernes udformning og udseende.

Skitseprojektet er en mere detaljeret beskrivelse af torvets og bebyggelsens udformning end den der findes i lokalplan 202, som er gældende for Bytorvet.

Arkitektfirmaet forslår udformningen på trappeelementer, belægninger, torveinventar, beplantning mv. på torvet og desuden udformningen af bebyggelsen på torvet.

Skitseprojektet skal sammen med lokalplan 202 være en del af udbudsmaterialet, når byggefeltene/hele området skal udbydes til salg.

Forvaltningen indstillede til Økonomiudvalgets møde den 09-12-2009:  
at orienteringen vedr. erhvervelse af ejendomme tages til efterretning.  
at skitseforslaget for udformningen af torvet og dets bebyggelse drøftes.  
at den videre behandling af sagen drøftes.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2009**

Sagen oversendes til TM til behandling. Borgmesteren bemyndiges til at afklare spørgsmålet om medlem til åstedsforretning/ekspropriation af Jernbanegade 2B.

**Genoptagelse af sagen - Sagen sendes til behandling i TMU den 12-01-2010**

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 12-01-2010:  
at Teknik- og Miljøudvalget indstiller skitseforslaget for udformning af torvet og dets bebyggelse godkendt som administrationsgrundlag for lokalplan 202.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:**

Udvalget indstiller, at der gives en generel orientering af Byrådet om proces, tidsplan, indhold og økonomi i projektet inden der træffes beslutning i sagen.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2010:**

Der gives en kort orientering om sagen på Byrådets intro-møde d. 01.02.10.  
Det påregnes, at TM behandler det fremlagte skitseprojekt igen på mødet i februar.

Genoptagelse af sagen.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 2.2.10:  
at Teknik- og Miljøudvalget indstiller skitseforslaget for udformning af torvet og dets bebyggelse godkendt som administrationsgrundlag for lokalplan 202.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2010**

Sagen udsættes til marts-mødet, idet der på næste møde ønskes givet en introduktion til skitseprojektet ved arkitektfirmaet C.F. Møller.

**Genoptagelse af sagen.**

På mødet vil repræsentanter for Arkitektfirmaet S.V. Møller præsentere skitseforslaget.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller uændret

at Teknik- og Miljøudvalget indstiller skitseforslaget for udformning af torvet og dets bebyggelse godkendt som administrationsgrundlag for lokalplan 202.

**Bilag**

Skitseprojektet har været udsendt til TMU's møde den 12-01-2010.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller skitseforslagets principper for udformning af torvet og dets bebyggelse godkendt som administrationsgrundlag for lokalplan 202.

**23.****Opsætning af skilte til fremme af grundsalg i Blenstrup**

J.nr.: 13.06.02Ø35. Sagsnr.: 09/9261

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:****Genoptagelse af sagen – sidst behandlet i Økonomiudvalget den 21-10-2009.**

Arbejdsgruppen for udvikling og fremtid i Blenstrup har fremsendt "anmodning om opsætning af skilte for salg af byggegrunde i Blenstrup".

Det fremgår af henvendelsen, at der er tale om skilte med en størrelse på 420 x 76 cm. Et skilt ønskes placeret på grundene, mens to andre skilte ønskes placeret ved Ålborgvej, hhv. ved Østerbygade og Ølandsvej. Skiltene vil dels indeholde information vedr. byggegrundene og dels reklame for diverse firmaer.

Henvendelsen rejser flg. principielle spørgsmål:

- 1) Hvordan fremmer Rebild Kommune salget af kommunale byggegrunde?
- 2) Skal der skiltes for kommunale byggegrunde ved indfaldsvejene til en by?
- 3) Skal det være muligt for andre end kommunen at skilte med kommunale byggegrunde?

**Ad 1) Hvordan fremmer Rebild Kommune salget af kommunale byggegrunde**

Forvaltningen arbejder pt. på en sammenhængende indsats for salg af kommunale byggegrunde. Heri indgår en fornyelse / forbedring af grundsalgsdelen på kommunens hjemmeside med mulighed for døgnet rundt at hente information og salgsmateriale.

I forlængelse heraf bliver der taget stilling til udformning af og indhold i skiltene ved de enkelte grundsalgsområder. ØK vil derfor i næste kvartal få forelagt en sag med overslag på opsætning af skilte ved de kommunale byggegrunde.

**Ad 2) Skal der skiltes for kommunale byggegrunde ved indfaldsvejene til en by**

Fordelen ved at skilte med kommunale grunde ved væsentlige indfaldsveje til en by er, at det umiddelbart øger muligheden for at afsætte grunde.

Ulempen er, at fokus fjernes fra trafikken, at skilte kan skæmme byen og at effekten må formodes at forsvinde, hvis der i alle byer er skilte vedr. grundsalg.

I forbindelse med den efterfølgende politiske behandling af ovenstående punkt vil forvaltningen også bede Økonomiudvalget om en tilkendegivelse forhold til omfanget af skiltning andre steder end det konkrete grundsalgsområde.



Ad 3) Skal det være muligt for andre end kommunen at skilte med kommunale byggegrunde.

Såfremt andre end Kommunen skilte med de kommunale byggegrunde vil det sandsynligvis give anledning til en meget forskellig og varierende skiltning, både i kvalitet og omfang.

Det vil endvidere blive vilkårligt, i hvilke bysamfund skiltning vil finde sted.

Generelt

Det er ikke tilladt at opsætte reklamer i det åbne land, hverken reklame for byggegrunde eller anden reklame. Det er således ikke tilladt at skilte langs de overordnede veje, bortset fra stræk, der ligger i byzone. Arbejdsgruppens ønsker til skiltning ved Ålborgvej kan derfor ikke imødekommes, hvorfor forvaltningen meddeler afslag på dette.

I byzone skal Kommunen vurdere skiltning i forhold til trafiksikkerhed, ledningsanlæg m.v.

Forvaltningen indstillede til Økonomiudvalgets møde den 21-10-2009:

at ovenstående orientering tages til efterretning

at Arbejdsgruppen for udvikling og fremtid i Blenstrup orienteres om ovenstående og arbejdsgruppen meddeles afslag på deres anmodning om skiltning på kommunens grund, idet ønsket om skiltning indgår i forvaltningens videre arbejde

**Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2009:**

Godkendt, hvorefter sagen oversendes til videre behandling i TM (udvalget).

Poul Larsen var fraværende under dette punkt.

**Genoptagelse af sagen**

Der har været afholdt møde med ansøgeren fra Blenstrup med deltagelse af udvalgsformanden om genovervejelse af tilladelse til opsætning af skilte om grundsalg i og ved Blenstrup.

Det nye i sagen er, at skiltene, der ønskes opsat ved Aalborgvej i det åbne land, er mindre end tidligere ansøgt – nu 76x180 cm.

De allerede producerede 3 skilte i størrelsen 76x420 cm med reklamer ønskes nu opsat ved byskiltene ved indfaldsvejene: Østerbygade, Ølandsvej og Brøndumvej.

Efter naturbeskyttelsesloven må der ikke opsættes skilte i det åbne land, hvorfor skiltene ved Aalborgvej ikke kan anbefales.

De tre skilte ved bygrænsen kan evt. efter naturbeskyttelsesloven accepteres, men det anbefales i givet fald

- at opsætningen bliver tidsbegrænset til max 2 år,
- at skiltenes konkrete placering kan godkendes af forvaltningen i forhold til oversigtsforhold m.v.
- at opsætningen sker på privat ejendom efter aftale
- at kommunen ikke er yderligere involveret i opsætning/nedtagning etc.



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der gives afslag på opsætning af skilte ved Aalborgvej

at forvaltningen bemyndiges til at godkende opsætning af de 3 skilte ved bygrænsen på de nævnte vilkår

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Et flertal i Teknik- og miljøudvalget godkender

at der for en prøveperiode på 3 mdr. meddeles tilladelse til opsætning af skilte ved Aalborgvej, der må ikke være reklame.

Bertil Mortensen og Morten Lem finder, at der bør meddeles afslag til skiltning i det åbne land.

Teknik- og miljøudvalget godkender

at forvaltningen bemyndiges til at godkende opsætning af de 3 skilte ved bygrænsen på de nævnte vilkår

**Bilag:**

- 325919 Åben Skiltning for byggegrunde i Blenstrup - Bilag TMU 09.03.10.
- 325920 Åben Skilt med reklamer - Bilag TMU 09.03.10.

**24.**  
**Siden sidst - TMU 09.03.10**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/18186

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

1.

**Udpumpningsanlæg ved Haslevgård Å**

Rebild Kommune meddelte i forsommeren 2009 tilladelse til to udpumpningsanlæg ved Haslevgård Å. Begge tilladelser blev påklaget til Naturklagenævnet med hensyn til VVM-afgørelserne (ikke VVM-pligt).

Naturklagenævnet har nu ophævet Rebild Kommunes VVM-afgørelser i begge sager og hjemvist sagerne til kommunens fornyede sagsbehandling.

Plangrundlaget for kommunens tilladelser er således ikke i orden. Dermed er kommunens reguleringstilladelser efter vandløbsloven ugyldige og tilladelserne bortfalder.

Medio januar 2010 blev forslag til vand- og naturplaner offentliggjort. Af vandplanen for nordlige Kattegat og Skagerak fremgår det, at vedligeholdelsen af Haslevgård Å skal ophøre eller reduceres. Af forslaget til naturplan for Lille Vildmose (Natura 2000 - område nr. 17) fremgår det, at "reguleringer af Haslevgård Å med uddybninger på op til 2-3 meter eller mere udgør en betydelig påvirkning af hele den vestlige side og er en alvorlig trussel mod højmosen".

Med udmeldingerne fra vand- og naturplanerne er forudsætningerne for de tidligere reguleringstilladelser ændret markant.

Ansøgerne er blevet orienteret om, at reguleringstilladelserne er ugyldige og at der skal søges på ny med derpå følgende ny sagsbehandling og klageadgang.

I en eventuel ny sagsbehandling vil udmeldingerne fra vand- og naturplaner indgå sammen med den redegørelse, som ansøgerne skal skaffe, om projektets konsekvenser for natur og hydrauliske forhold (08/17887 og 08/20274).

2.

Udbudsresultat på lappeopgaver for 2010 med 1 års option overdraget til NCC, som var billigst med en årlig omkostning på ca. 1,1 mio. kr (09/16822).

3.

Varsel om påbud om forbedret rensning af spildevandet fra Ll. Binderup renseanlæg (10/3206).





- 
4.  
Debatoplæg til idefasen vedr. opgradering af Hobro-Aalborg udsendes af Trafikstyrelsen 1. marts (09/18605).
  
  5.  
Oversvømmelsesproblemer ved grundejere på Hæsumvej har medført at muligheden for etablering af et underjordisk forsinkelsesbassin på grøn kile ved Porsborgvejs udmunding i Hæsumvej undersøges (09/13493).
  
  6.  
Stiftelsen af det nye Rebild Forsyning Holding A/S og Rebild Vand & Spildevand A/S forventes at finde sted den 27. maj 2010 (07/20699)
  
  7.  
[Avisartikel i Nordjyske om manglende affaldstømning ved Skovhusevej 4 i Bælum er forårsaget af manglende snerydning omkring containere. Henvisningen til tidligere manglende tømning skyldes, at ejendommen har været ubeboet i perioden februar 2009 til oktober 2009, hvorved renovatøren ikke var opmærksom på at nye lejere flyttede ind 1. oktober 2010 \(07/8598\)](#)
  
  8.  
Naturklagenævnet har stadfæstet kommunens beslutning om anvendelsen af bygningerne på Østre Skovvej 1 C og D, Bælum, til bolig, hvorfor anvendelsen til terapivirksomhed skal ophøre (07/1659).
  
  9.  
Naturklagenævnet har hjemvist kommunens landzonetilladelse til en ridebane på Løgstørvej 125, Nørager, til fornyet behandling (09/14119).
  
  10.  
Naturklagenævnet har stadfæstet kommunes afslag på opstilling af en 25 m høj husstands vindmølle ved Mejlbyvej 76, Mejlby, da den ikke er i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsanlæg.
  
  11.  
Forvaltningen har den 12. feb. 2010 sammen med udvalgsformanden haft møde med Vagn Kristensen A/S, idet Vagn Kristensen ønsker lokalplan udarbejdet med henblik på at fremme nybyggeri på adressen Jernbanegade 12-16 i Støvring. Henvendelsen indgår i den kommende prioritering af lokalplaners udarbejdelse.



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:**

Taget til efterretning.



### Underskriftsside

\_\_\_\_\_  
Gert Fischer - Formand

\_\_\_\_\_  
Leif Nielsen - Medlem

\_\_\_\_\_  
Bertil Mortensen - Medlem

\_\_\_\_\_  
Morten Lem - Medlem

\_\_\_\_\_  
Mogens Schou Andersen - Medlem