

# REBILD KOMMUNE



## REFERAT

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Tirsdag den 09-06-2009.

**Mødetidspunkt:**

15:00.

**Sted:**

Mødelokale B, Støvring Rådhus.



---

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Ændrede regler om godkendelse af husdyrbrug	72
2. Administrationsgrundlag for godkendelse af husdyrbrug samt for sager om manglende anmeldelse eller ansøgning efter Husdyrgødningsbekendtgørelsen, Husdyrloven og Godkendelsesbekendtgørelsen	74
3. Sager vedr. udpumpningsanlæg fra lavtliggende arealer.	76
4. Økonomisk overslag på omkostninger ved sænkning af Kirkevej under jernbanebro	78
5. Ekspropriationsbeslutning samt frigivelse af bevilling til cykelstiprojekt på Veggerbyvej	80
6. Anmodning om etablering af foranstaltninger til hindring af bilræs i Juelstrupparken	82
7. Forbud mod traktorkørsel gennem Terndrup by	84
8. Anvendelse af forventet reduceret budget for kloakforsyningen	85
9. Bevilling til udførelse af vej- og tekniske anlæg i Porsborgparken	87
10. Vurdering af fraværstal - Teknik- og miljøudvalget	90
11. Dispensationsansøgning for bebyggelsesprocenten, Hulvejen 12, Støvring	92
12. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 230 ferieformål, Volstrup.	95
13. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 232 for et boligområde, åben/lav bebyggelse, Vestermarksvej 11-13 i Nørager.	97
14. Samlet økonomivurdering - 1. kvartal 2009	98
15. Siden sidst - TMU 09.06.09	102
16. Ændret anvendelse af Torvet 3, Bælum, fra Sparekasse til skole	105
Underskriftsside	108



## 1. Ændrede regler om godkendelse af husdyrbrug

J.nr.: 09.17.00G00. Sagsnr.: 09/7602

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling:

Miljøministeren har udsendt en revideret bekendtgørelse om godkendelse af husdyrbrug. Bekendtgørelsen er trådt i kraft den 20. april 2009.

Bekendtgørelsen fastsætter, at kommunalbestyrelsen skal stille skærpede vilkår, der rækker ud over det beskyttelsesniveau, der hidtil har været fastsat i bekendtgørelsen.

Kravene er fastlagt til:

1. skærpelse af vilkår i de særlige tilfælde, hvor kommunen vurderer, at skærpelsen er nødvendig for at sikre, at der ikke vil ske skade på internationalt naturbeskyttelsesområde (NATURA-2000 områder),
2. skærpelse af vilkår i de særlige tilfælde, hvor kommunen vurderer, at der vil blive tale om væsentlig miljøpåvirkning på særlige regionale og lokale beskyttelsesinteresser (f.eks. beskyttede moser, heder, overdrev, søer og vandløb og skove).

Hvis de skærpede vilkår ikke er tilstrækkelige til at undgå skade på et internationalt naturbeskyttelsesområde (ad 1), så **skal** kommunen meddele afslag. Hvis de skærpede vilkår vurderes ikke at være tilstrækkelige i andre områder (ad 2) til at undgå væsentlig miljøpåvirkning, så **kan** kommunen meddele afslag.

Forvaltningen vil i løbet af 2009 - 2010 gå i gang med at kortlægge de områder i Rebild Kommune, der kan blive berørt af ændringerne. Indtil da, vil alle vurderinger ske individuelt i de konkrete sager.

Det vil umiddelbart være muligt at kortlægge den væsentligste del af de områder, som bliver berørt af bekendtgørelsen. Forvaltningen vil forelægge kortlægningen for Udvalget. For andre områder, vil det konkret skulle vurderes, hvorvidt de er omfattede af de særlige regionale og lokale beskyttelsesinteresser.

De nye regler er gældende fra 20. april 2009 og har dermed betydning for alle ansøgninger, hvor der ikke er meddelt en afgørelse.



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller  
at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Taget til efterretning.



## **2. Administrationsgrundlag for godkendelse af husdyrbrug samt for sager om manglende anmeldelse eller ansøgning efter Husdyrgødningsbekendtgørelsen, Husdyrloven og Godkendelsesbekendtgørelsen**

J.nr.: 09.17.00P00. Sagsnr.: 09/8097

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling:**

Forvaltningen har i forlængelse af tidligere drøftelser med og tilkendegivelser fra Teknik- og Miljøudvalget vedr. landbrugssager udarbejdet udkast til administrationsgrundlag for

- 1) godkendelse af husdyrbrug i h.t. Husdyrgodkendelsesloven.
- 2) sager om manglende anmeldelse eller ansøgning efter Husdyrgødningsbekendtgørelsen, Husdyrloven, og Godkendelsesbekendtgørelsen

Formålet med administrationsgrundlagene er at sikre, at behandlingen af ansøgninger om godkendelse samt sager om manglende anmeldelse eller ansøgning sker effektivt og på et ensartet grundlag.

Administrationsgrundlagene skal også synliggøre over for omverden, især de landmænd som indsender ansøgninger til Rebild Kommune, på hvilket grundlag sagsbehandlingen vil ske. Landmændene får således mulighed for at udforme deres ansøgning på en sådan måde, at godkendelsesproceduren hos Rebild Kommune bliver mere effektiv og dermed giver kortere sagsbehandlingstider.

Administrationsgrundlaget for godkendelser af husdyrbrug følger beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesloven og godkendelsesbekendtgørelsen. Det eneste punkt, hvor administrationsgrundlaget er skærpet i forhold til lovgivningen, er, at der meddeles afslag, hvis skærpede vilkår ikke er tilstrækkelige til at hindre væsentlig miljøpåvirkning på særlige regionale og lokale beskyttelsesinteresser.

Administrationsgrundlaget er mindre restriktivt end andre kommunale administrationsgrundlag, forvaltningen er bekendt med.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i 2007 flg. administrationsgrundlag:

- Administrationspraksis i sager om manglende anmeldelse eller ansøgning efter husdyrgødningsbekendtgørelsen, husdyrloven og godkendelsesbekendtgørelsen, 5. oktober 2007



- Retningslinjer til vurdering af hvad der udløser en husdyrtilladelse eller – godkendelse, 12. oktober 2007

Disse administrationsgrundlag er indarbejdet i de nye administrationsgrundlag med de ændringer, der er relevante som følge af afgørelser fra Naturklagenævnet og udmeldinger fra Miljøstyrelsen. De hidtil gældende administrationsgrundlag bortfalder ved vedtagelse af de nye administrationsgrundlag.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at Udvalget godkender administrationsgrundlagene og bemyndiger forvaltningen til at administrere i overensstemmelse hermed.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Godkendt som indstillet, idet husdyrgodkendelsesaftalen mellem KL og Miljøministeriet er gældende.

Et mindretal bestående af Bertil Mortensen og Henrik Christensen ønsker den samme, skærpede administrationspraksis som Ålborg og Mariager Fjord Kommuner.

### **Bilag:**

- 242649 Åben Administrationsgrundlag for godkendelse af husdyrbrug.
- 242653 Administrationspraksis i sager om manglende anmeldelse  
Åben eller ansøgning efter husdyrgødningsbekendtgørelsen,  
husdyrloven og bekendtgørelsen til husdyrloven.



### **3. Sager vedr. udpumpningsanlæg fra lavtliggende arealer.**

J.nr.: 06.02.15P00. Sagsnr.: 09/6917

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Sagsfremstilling:**

På mødet i TMU den 12. maj 2009 drøftede udvalget de verserende udpumpningsager i kommunen. Det blev besluttet, at forvaltningen skulle udarbejde en skriftlig redegørelse for tidligere og verserende sager i kommunen til TMU's møde den 9. juni 2009. I forbindelse hermed har udvalgsmedlem Mogens Schou Andersen anmodet om at få behandlet følgende punkt på TMU's møde:

"Udvalget drøfter de lange sagsbehandlingstider ved ansøgninger fra lodsejere om tilladelse ved udpumpning af drænvand fra lavtliggende arealer, samt rimeligheden af, at forvaltningen samkører nye ansøgninger der fremkommer under sagsbehandlingen af en tidligere ansøgning. TMU- fastsætter om evt. en max. sagsbehandlingstid i denne type sager, der kan have store økonomiske konsekvenser for ansøgeren".

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at forvaltningens redegørelse tages til efterretning samt

at forespørgsel fra Mogens Schou Andersen drøftes.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Et flertal i Udvalget udsætter sagen med henblik på afklaring af muligheder inden for en væsentligt mindre økonomisk ramme.

Bertil Mortensen og Henrik Christensen finder på baggrund af de foreliggende oplysninger, at sagen bør afvises.



**Bilag:**

- 242674 Åben Pumperedegørelse, dateret maj 2009 - TMU 09.06.09





#### **4. Økonomisk overslag på omkostninger ved sænkning af Kirkevej under jernbanebro**

J.nr.: 05.03.00G00. Sagsnr.: 07/3829

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

##### **Sagsfremstilling:**

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 14. april 2009 har Forvaltningen rettet henvendelse til Banedanmark med forespørgsel om, hvilke udgifter Rebild Kommune kan forvente sig fra Banedanmarks side, hvis en sænkning af Kirkevej bliver igangsat.

Banedanmark har svaret, at man ikke kan tage stilling til et sådant spørgsmål, før der foreligger et konkret detailprojekt.

Forvaltningen her derfor rettet henvendelse til det rådgivende ingeniørfirma Cowi A/S, der har lavet en overslagsberegning på, hvad det vil koste at sænke Kirkevej med op til 40 cm. således at der bliver en frihøjde på 4,20 meter i en bredde på 3,50 meter under jernbanebroen.

Overslaget fra Cowi A/S lyder på ca. kr. 600.000. Hertil kommer udgifter til køb af jord til rabatudvidelser, hvor vejen sænkes, samt eventuelle udgifter til en landinspektør, udgifter til etablering af en vejafvandingsledning, samt diverse andre ekstra udgifter, i alt ca. kr. 50.000. Det vil sige at det samlede overslag andrager ca. kr. 650.000 excl. moms. Der tages i overslaget forbehold for, at den beskrevne udførelse af vejsænkningen kan godkendes hos Banedanmark.

Der er ikke foretaget nogen form for jordbundsundersøgelser, og såfremt det måtte vise sig ved en eventuel detailprojektering, at der er ler eller frostfarlige materialer under brovæggens fundamenter, vil dette kunne give ekstra udgifter til understøbning af fundamenterne. Der er i overslaget ikke regnet med, at der skal ske understøbning af brovæggens fundamenter, men udstøbning af banketter op mod de to brovægge for at bevare frostsikringen. Såfremt der skal passere bredere landbrugsmaskiner under broen, vil de skulle køre delvist på banketterne.

##### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der ikke gennemføres en sænkning af Kirkevej.



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Et flertal i Udvalget udsætter sagen med henblik på afklaring af muligheder inden for en væsentligt mindre økonomisk ramme.

Bertil Mortensen og Henrik Christensen finder på baggrund af de foreliggende oplysninger, at sagen bør afvises.

**Bilag:**

- 240363      Åben      Sænkning Kirkevej i Skørping



## 5. Ekspropriationsbeslutning samt frigivelse af bevilling til cykelstiprojekt på Veggerbyvej

J.nr.: 05.13.00G00. Sagsnr.: 07/15830

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

I forlængelse af byrådsbeslutningen den 26. marts 2009 om igangsætning af ekspropriation på Veggerbyvej blev der den 6. maj 2009 afholdt åstedsforretning med henblik på at erhverve areal til udførelse af cykelsti på Veggerbyvej, fra fortovs ophør og frem til Dalumvej i Suldrup. Det er tidligere aftalt, at Suldrup Menighedsråd skal varetage den resterende del af stien på Dalumvej frem til det nye menighedshus.

Ejerne af de berørte ejendomme var indkaldt til åstedsforretningen med 4 ugers varsel. Ligeledes var panthavere og øvrige med en retslig interesse underrettet gennem offentliggørelse i lokalavisen den 8. april 2009, svarende til 4 uger før åstedsforretningen.

Ved åstedsforretningen og inden for en frist på 3 uger efter denne har ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen, mulighed for at komme med bemærkninger til det fremsatte projekt og fremføre synspunkter, de finder, bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse. Der er vedlagt kommentarer fra en lodsejer, der til åstedsforretningen var repræsenteret ved to sønner, da ejerne var på ferie (bilag 1). Af bilag 2, som er den fremlagte protokol, fremgår, hvad der passerede på åstedsforretningen.

I forbindelse med åstedsforretningen var der en af de berørte lodsejere, der efter indvarslingen ikke havde modtaget det rekommanderede brev. Brevet blev returneret til forvaltningen umiddelbart inden åstedsforretningen. Der har efterfølgende den 20. maj 2009 været afholdt møde med den pågældende lodsejer. På mødet blev der indgået aftale om køb af landbrugsjord til etablering af cykelstien.

Efterfølgende har der den 27. maj 2009 været afholdt licitation på projektet. Licitationen blev afholdt som en indbudt licitation, hvor 7 entreprenører afgav tilbud på entreprisen, se bilag 3. Efter gennemgang af tilbuddene anbefales det, at opstarte kontraktforhandlinger med Entreprenørfirmaet Gunnar Nielsen A/S, Aars, der afgav det laveste tilbud på kr. 785.103,-. De samlede udgifter til etableringen af cykelstien er vurderet til kr. 1.100.000,-.



### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget indstiller

at der træffes ekspropriationsbeslutning om gennemførelse af det fremlagte projekt, herunder at de fremsatte erstatningstilbud fastholdes.

at der indgås kontrakt med Entreprenørfirmaet Gunnar Nielsen A/S på udførelse af cykelstien

at der frigives en anlægsbevilling på kr. 1.100.000,- på konto 222110 - Vejreovering, forskønnelse og trafiksikkerhed

### **Bilag:**

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Teknik- og miljøudvalget anbefaler det indstillede.

### **Bilag:**

- 234472 Åben Kommentarer til åstedsforretningen fra Elly og Ove Jacobsen.pdf - TMU 09.06.09
- 241646 Åben Samlet åstedsprotokol.pdf - TMU 09.06.09
- 241600 Åben Licitationsresultat Veggerbyvej.pdf - TMU 09.06.09
- 241649 Åben Anbefaling entreprisen overdrages til Gunnar Nielsen A/S - TMU 09.06.09



## **6. Anmodning om etablering af foranstaltninger til hindring af bilræs i Juelstrupparken**

J.nr.: 05.13.00K02. Sagsnr.: 09/7818

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling:**

Torben Enggaard, Ambercon har rettet henvendelse til Forvaltningen med anmodning om, at der hurtigst muligt etableres foranstaltninger til hindring af bilræs i Juelstrupparken, idet der i weekenderne opleves store samlinger af unge, der kører ræs og laver hjulspind.

Dette har tidligere været et problem samme sted, hvorfor Støvring Kommune i samarbejde med Aalborg Politi (i dag Nordjyllands Politi) valgte at opsætte forbud mod gennemkørsel uden ærinde i begge ender af Juelstrupparken. Med disse skilte har Politiet mulighed for at skride ind over for de bilister, der anvender strækningen til bilræs.

Et andet middel til at hindre bilræs kan f.eks. være en etablering af bump, hævede flader eller chikaner på strækningen. Det er Forvaltningens vurdering, at der på omtalte vejstrækning ikke er problemer med trafiksikkerheden, når der ses bort fra den ulovlige handling i form af bilræs. Omkostningerne ved at etablere en af disse foranstaltninger vurderes at være ca. kr. 100.000.

På budget 2009 er der på konto 222110 afsat kr. 2,5 mio. kr. Beløbet er frigivet på byrådsmødet den 30. april 2009 til en række udvalgte projekter.

Byrådet har på møde den 28. maj 2009 besluttet at afholde temamøde med henblik på tværgående prioritering af specielt anlægsbudgettet. Der er ikke indgået kontrakt om udførelsen af de udvalgte projekter. Beløbet vil derfor indgå derfor indgå i Byrådets overvejelser vedr. budgettet for 2009 og overslagsårene.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at Udvalget tager stilling til, hvorvidt der skal etableres foranstaltninger i Juelstrupparken til hindring af bilræs. Såfremt dette er tilfældet, anmodes Udvalget om at indstille hvilket projekt, der skal udskydes til senere prioritering.



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Teknik- og Miljøudvalget afviser ønsket og fastholder den besluttede prioritering af anlægsmidlerne.



## **7. Forbud mod traktorkørsel gennem Terndrup by**

J.nr.: 05.01.00K02. Sagsnr.: 07/113

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling:**

Mogens Schou Andersen har ønsket følgende punkt optaget på dagsordenen, i anledning af at der er opsat forbudsskilte mod traktorkørsel gennem Terndrup by.

"TMU-udvalget drøfter politiets behandling/udførelse af skiltningen, om forbuddet af gennemkørsel gennem Terndrup, samt forvaltningens udførelse af forbudsskiltningen".

Sagen er sidst behandlet i TMU den 12.05.09 under punktet "Siden sidst", hvor der blev redegjort for sagsforløbet, samt for politiets behandling af sagen.

Søren Munk og Mogens Schou Andersen tilkendegav, at de i den konkrete sag ikke ønsker forbud mod traktorkørsel. Gert Fischer deltog ikke i mødet. Efter mødet fik udvalget tilsendt referat fra et møde mellem forvaltningen og politiet afholdt den 10. marts, hvor bl.a. dette emne blev drøftet.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller,

at sagen drøftes som ønsket af Mogens Schou Andersen

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Udvalget beslutter skiltet med forbud mod traktorkørsel fjernet.



## **8. Anvendelse af forventet reduceret budget for kloakforsyningen**

J.nr.: 06.00.00Ø04. Sagsnr.: 09/7991

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

På baggrund af økonomiudvalgets foreløbige udmeldinger om reducere af budgettet for 2009 for bl.a. kloakforsyningen har Forvaltningen vurderet, at en prioritering af opgaverne er en nødvendighed for at sikre, at kloakforsyningen har de fornødne midler til at håndtere en række akutte problemstillinger i det eksisterende kloaknet.

Med de foreløbige udmeldinger fra Økonomiudvalget er det tilkendegivet, at der af budgettet for Øster Hornum på 8,7 mio. kr. forventes mulighed for at frigive ca. 5 mio. kr.

På grund af de akutte problemstillinger foreslår Forvaltningen, at de reelle anlægsdele af separatkloakeringen i Øster Hornum udskydes, og der i stedet anvendes 4 mio. kr. på at tage hånd om de akutte ting. De konkrete projekter fremgår af bilag 1. Hertil kommer udgifter til indgået kontrakt på Øster Hornum-projektet på 0,5 mio. kr.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller

at der frigives 4,5 mio. kr. til at tage hånd om en række akutte projekter og kontrakt med rådgiver på Øster Hornum-projektet

at anlægsarbejdet med separatkloakering af Øster Hornum udskydes

### **Bilag:**

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Teknik- og miljøudvalget udsætter sagen.





**Bilag:**

- 242713 Åben Forslag til anlægsprojekter 2009 - TMU 09.06.09



## 9. Bevilling til udførelse af vej- og tekniske anlæg i Porsborgparken

J.nr.: 13.06.04P20. Sagsnr.: 08/3123

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

Etablering af et nyt erhvervsområde i Porsborgparken har været udsendt i begrænset licitation efter forudgående prækvalifikation. Entreprisen har været udbudt til 8 entreprenører, som kvalificerede sig til at afgive tilbud efter prækvalifikationen. Der har været afholdt licitation den 27. maj 2009.

Lavestbydende entreprenør har afgivet et tilbud, der ligger ca. 4 mio. kr. under overslaget udarbejdet af Niras. Efter gennemgang af tilbuddene anbefales det derfor, at opstarte kontraktforhandlinger med Sejlstrup Entreprenørforretning A/S, som afgav det laveste tilbud på kr. 14.753.381,-. Hertil kommer udgifter til bl.a. pumpeleverance, arealerhvervelser, projektering og tilsyn samt uforudseelige udgifter. Fordelt mellem kommunekassen og kloakforsyningen forventes de samlede omkostningerne at være 6 mio. kr. til vejanlæg m.v. og 3,5 mio. kr. til kloakanlæg i 2009, og ca. 5,5 mio. kr. til vejanlæg m.v. og ca. 5 mio. kr. til kloakanlæg i 2010.

Af bilag 2 fremgår et overslag over de samlede byggemodningsomkostninger. Byggemodningsomkostningerne eksklusiv kloakering er beregnet til kr. 11.454.257,- indeholdende arealerhvervelse, opmåling, geotekniske undersøgelser m.v. De samlede udgifter for kloakforsyningen er opgjort til kr. 8.549.743,-.

Entreprisen blev udbudt som en samlet entreprise dog med mulighed for at reducere omfanget af entreprisen med 30 %. Ved brug af denne reduktionsmulighed vil ca. 400 meter af den nordlige del af stamvejen gennem området, rundkørslen i krydset Hæsumvej og Vestre Primærvej samt kloakanlæggene langs motorvejen på strækningen fra bassinet og mod nord kunne udtages af projektet. Såfremt reduktionsmuligheden tages i anvendelse kan de samlede udgifter umiddelbart reduceres fra ca. 20 mio. kr. til ca. 15,5 mio. kr. Ved en efterfølgende licitation for denne del af projektet må det forventes, at udgiften vil blive en del højere end den besparelse, der opnås her og nu.

På budget 2009 er der på 003152 afsat 3 mio. kr. og 5 mio. kr. i 2010. Der er herudover godkendt en overførsel fra 2008 til 2009 på 4,57 mio. kr., hvoraf kr. 212.000 er bevilliget til arkæologiske forundersøgelser (BY26.06.08).

Der blev på Byrådsmødet den 28. maj 2009 frigivet et rådighedsbeløb på kr. 1.608.408,75 excl. moms fra konto 003152 til igangsætning af de arkæologiske udgravninger, og der er i maj 2009 anvendt ca. 3,6 mio. kr. til jordkøb. Til kloakudgifterne er der i budget 2009 afsat 4 mio. kr. på konto 143234.

Til arealerhvervelser, arkæologiske udgravninger, byggemodning (excl. kloak) m.v. er der



i 2009 således samlet behov for ca. 11,6 mio. kr. og i 2010 behov for ca. 5,5 mio. kr. Til kloakanlæg er det samlede behov vurderet til ca. 3,55 mio. kr. for 2009 og ca. 5 mio. kr. for 2010.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller

at det samlede projekt gennemføres i 2009/2010

at entreprisen overdrages til lavestbydende

at restbeløbet på 003152 inkl. overførsel fra 2008 på ca. kr. 2.160.800 frigives

at der gives en tillægsbevilling i 2009 på kr. 3.840.000,- til vejanlæg, som samtidig frigives

at der frigives kr. 3.500.000 til kloakanlæg fra konto 143234

at der for 2010 budgetteres med 5,5 mio. kr. til byggemodning og 5 mio. kr. til kloakanlæg

### **Bilag:**

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Teknik- og miljøudvalget anbefaler det indstillede med mulighed for reduktion på 30%

### **Bilag:**

- Åben Overslag efter licitation - TMU 09.06.09



242304

- 242076 Åben Notat vedr. prækvalifikation på Porsborgparken - TMU 09.06.09
- 242079 Åben Indstilling om valg af entreprenør til anlægsarbejdet - TMU 09.06.09
- 241601 Åben Licitationsresultat Porsborgparken.pdf - TMU 09.06.09



## **10. Vurdering af fraværstal - Teknik- og miljøudvalget**

J.nr.: 00.01.00P05. Sagsnr.: 09/7944

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

### **Sagsfremstilling:**

På baggrund af Byrådets beslutning på mødet den 28. maj 2009 om, at de enkelte fagudvalg skal vurdere fraværstallene for deres respektive områder, er der for Teknik- og Miljøudvalgets område kigget nærmere på fraværstallene for Driftsenheden.

Sygefraværet i Driftsenheden har i perioden 01.05.2008-30.04.2009 været på 6,3 %. Heraf udgør sygdom 5,1 %, barns 1. og 2. sygedag 0,1 %, omsorgsdage 0,2 % og tilskadekomst i tjeneste 0,8 %.

Sygefraværet er steget sammenlignet med tilsvarende periode året før. Stigningen og en væsentlig andel af sygefraværet i Driftsenheden skyldes primært langtidssygemeldinger hos otte medarbejdere, hvoraf de fire er ansat på fleksvilkår, netop fordi de har nedsat arbejdsevne og et potentielt større sygefravær. Endvidere har to medarbejdere desværre været ramt af kritisk sygdom med deraf følgende langtidssygemelding og begge medarbejdere er desværre afgået ved døden i årets første kvartal. De sidste to medarbejdere med højt sygefravær er blevet afskediget af årsager, som er udløbere af deres høje sygefravær.

Generelt ser sygefraværet derfor meget acceptabelt ud i Driftsenheden og der sker en løbende opfølgning herpå i henhold til Rebild Kommunes Sygefraværspolitik. Ligeledes er det et punkt, der med mellemrum tages op og drøftes i Driftsenhedens lokale MED-udvalg, således at sygefraværet forbliver i fokus og derved kan blive nedbragt yderligere.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at redegørelsen tages til efterretning



**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Teknik- og miljøudvalget anbefaler, at redegørelsen tages til efterretning.

**Bilag:**

- 242184 Åben Fraværsopgørelse for perioden 01-05-08 til 30-04-09 for Driftsenheden - TMU 09.06.09



## **11. Dispensationsansøgning for bebyggelsesprocenten, Hulvejen 12, Støvring**

J.nr.: 02.01.00G01. Sagsnr.: 09/5854

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling:**

I forbindelse med nybyggeri på Hulvejen 12, Støvring, blev der i 1995 givet afslag til et byggeri, hvor bebyggelsesprocenten ville blive 28 mod lokalplanens 25 %. Der blev derfor fra bygherren indsendt et revideret projekt som overholdt bebyggelsesprocenten, hvorfor der blev givet byggetilladelse til dette uden at dispensation var nødvendig. Der blev i den forbindelse konkret på ejendommen tinglyst en servitut der om at 1. sal ikke måtte udvides til mere end 37 m<sup>2</sup> (bilag)

Efter at ejendommen var blevet handlet 2 gange anmodede den nye ejer i 2005 om at få berigtiget sin BBR-meddelelse til de faktiske forhold. Det blev i den forbindelse konstateret, at der nu var en større udnyttelse af tagetagen, herunder indrettet et toilet, end det godkendte byggeprojekt, hvilket bevirker, at bebyggelsesprocenten nu ikke var overholdt. Bebyggelsesprocenten beregnes til 28.

Forvaltningen giver afslag på at give dispensation til den ikke godkendte udnyttelse, hvilket påklages til statsforvaltningen, som (i anden omgang) stadfæster kommunens afgørelse. Derpå stævner ejeren kommunen mhp at forpligtige kommune til at give dispensationen.

Ved retsmødet i august 2008 blev der foretaget besigtigelse af ejendommen, og der opstod i den forbindelse bl.a. tvivl om bygningens faktiske areal og i hvilket omfang der var givet andre dispensationer for bebyggelsesprocenten på Hulvejen, hvorfor der blev indgået forlig om, at ejeren skulle søge om dispensation på ny efter konkret opmåling af bygningen.

På baggrund af den fremsendte nye dispensationsansøgning vedlagt opmåling og beregnet bebyggelsesprocent på 29 fra et arkitektfirma blev sagen behandlet af en anden byggesagsbehandler. Arkitektfirmaet har efterfølgende på forvaltningens forespørgsel erkendt at opmålingen ikke er foretaget korrekt og, at bebyggelsesprocenten dermed er 30.

Det blev i øvrigt ved arkitektens opmåling af bygningen konstateret at der ikke er lovlige redningsåbninger fra rum på 1. sal, hvilket der også søges om dispensation for.

Det i dispensationsansøgningen omtalte økonomiske tab på 4 - 600.000 kr kan forvaltningen ikke genkende, da en fysisk lovliggørelse vil kunne udføres relativt simpelt ved at gøre arealer/rum ubeboelige.

I april 2009 blev der givet afslag på ansøgningen bl.a. med den begrundelse, at



lokalplanen hidtil er blevet administreret forholdsvist stramt ifh til overholdelsen af bebyggelsesprocenten ligesom en dispensation her let vil kunne føre til præcedens - specielt når der er tale om en lovliggørelse (tilgivelse contra tilladelse).

Mht til ansøgers påstand om en række dispensationer på Hulvejen er det alene relevant at forholde sig til andre sager i forhold til bebyggelsesprocenten, og her har forvaltningen alene kunnet finde én (Hulvejen 55), hvor udvalget har givet dispensation i 1997 på baggrund af en integreret carport, der - i modsætning til en selvstændig carport - tæller helt med i bebyggelsesprocenten. Det har været nævnt, at der skulle være givet dispensation til Hulvejen 10 for højde for tæt på skel - men projektet blev efter forvaltningens dokumenter ændret således, at der ikke skulle gives dispensation.

I 1997 - 1999 behandlede det daværende Teknik- og Miljøudvalg flere dispensationsansøgninger fra Hulvejen, hvoraf de fleste ikke blev imødekommet. Ved mange af disse nabohøringer svarede Grundejerforeningen, at man principielt var af den opfattelse, at der ikke burde gives dispensationer i en så ny udstykning. Der blev afholdt møde med Grundejerforeningen, og Udvalget gav i maj 1999 kompetencen i disse sager til forvaltningen og henstillede i den forbindelse (mundtligt) til at undgå at give dispensationer i nye udstykninger.

Efter afslaget på dispensationsansøgningen blev der den 28.4. holdt møde mellem forvaltningen og grundejeren med advokater.

Grundejerens advokat har den 4.5. klaget til Statsforvaltningen over kommunes afgørelse med krav om at sagen hjemvises til fornyet behandling.

Udvalget er blevet orienteret om sagen den 15.3.06, 13.3.07, 23.9.08 og den 12.5.09, hvor udvalget besluttede at behandle sagen på junimødet.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at kommunes afslag af 5. april 2009 fastholdes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Teknik- og Miljøudvalget fastholder forvaltningens afgørelse.

### **Bilag:**

- Åben 5. Deklaration, 7.6.1995 - TMU 09.06.09





240165

- 229767 Åben 2. Afslag på dispensationsansøgning for bebyggelsesprocent - TMU 09.06.09
- 229745 Åben 3. Advokat DAHL bemærkninger til afslag på dispensation - TMU 09.06.09
- 240168 Åben 1. Dispensationsansøgning - TMU 09.06.09
- 242306 Åben 4. Påklage til Statsforvaltningen af afslag - TMU 09.06.09
- 242346 Åben 7. Retsforlig af 20.8.08 - TMU 09.06.09
- 242347 Åben 6. Notat om dispensationer på konkrete adresser på Hulvejen - TMU 09.06.09

**12.****Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 230 ferieformål, Volstrup.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/694

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Erik og Jeppe Ugilt Hansen, Volstrup, har ansøgt om tilladelse til opførelse af 22 ferielejligheder med tilhørende fælleshus/selskabslokaler på deres arealer ved golfbanen, klubhus og øvrige faciliteter ved golfbanen. Ferielejlighederne opføres for kunne tilbyde overnatning i forbindelse med besøg på golfbanen. Beboelserne må ikke benyttes til helårsbeboelse. Beboelserne må opføres i 1½ etage, som i dette tilfælde bygges i en hel etage samt en ensidig kælderetage mod parkeringspladsen (parterre-etage). Bebyggelsen er en sluttet bebyggelse, der snor sig som en konsekvens af landskabet.

Forslag til lokalplan nr. 230 for området til ferieformål, Volstrup, blev behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 3.2.09 og har været offentligt fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 11. marts til den 6. maj 2009. I perioden er der indkommet et høringssvar fra Aalborg Historiske Museum, hvor de påpeger, at der i nærheden er gravhøje og der derfor kan være spor indenfor byggefeltet, som kan have arkæologisk interesse. Høringssvaret er videresendt til ansøgerne/lodsejerne.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget indstiller  
at forslag nr. 230 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Teknik- og miljøudvalget anbefaler det indstillede.

**Bilag:**

- Åben Bemærkning fra Aalborg Historiske Museum til



218856      lokalplan nr. 230 - TMU 09.06.09



**13.  
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 232 for et boligområde, åben/lav bebyggelse, Vestermarksvej 11-13 i Nørager.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/705

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Forslag til lokalplan nr. 232 for et boligområde åben/lav bebyggelse, Vestermarksvej 11-13 i Nørager, har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanforslaget er sidst behandlet i TMU den 3. februar 2009.

Baggrunden for forslaget er, at der i ejendommen Vestermarksvej 13 er indrettet en systue, som igennem en årrække har været anvendt i forbindelse med kommunale beskæftigelsesprojekter. Ejendommen er ejet af Rebild kommune og ønskes nu solgt.

I den gældende lokalplan er området udlagt til offentlige formål (social/kulturel institution). Dette ønskes ændret så området i stedet udlægges til boligformål.

I offentlighedsfasen er der ikke indkommet høringsvar eller lignende.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget indstiller

at lokalplanforslag nr. 232 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Teknik- og miljøudvalget anbefaler det indstillede.



#### **14. Samlet økonomivurdering - 1. kvartal 2009**

J.nr.: 00.01.00S00. Sagsnr.: 08/21540

Sagen afgøres i: Byrådet

#### **Sagsfremstilling:**

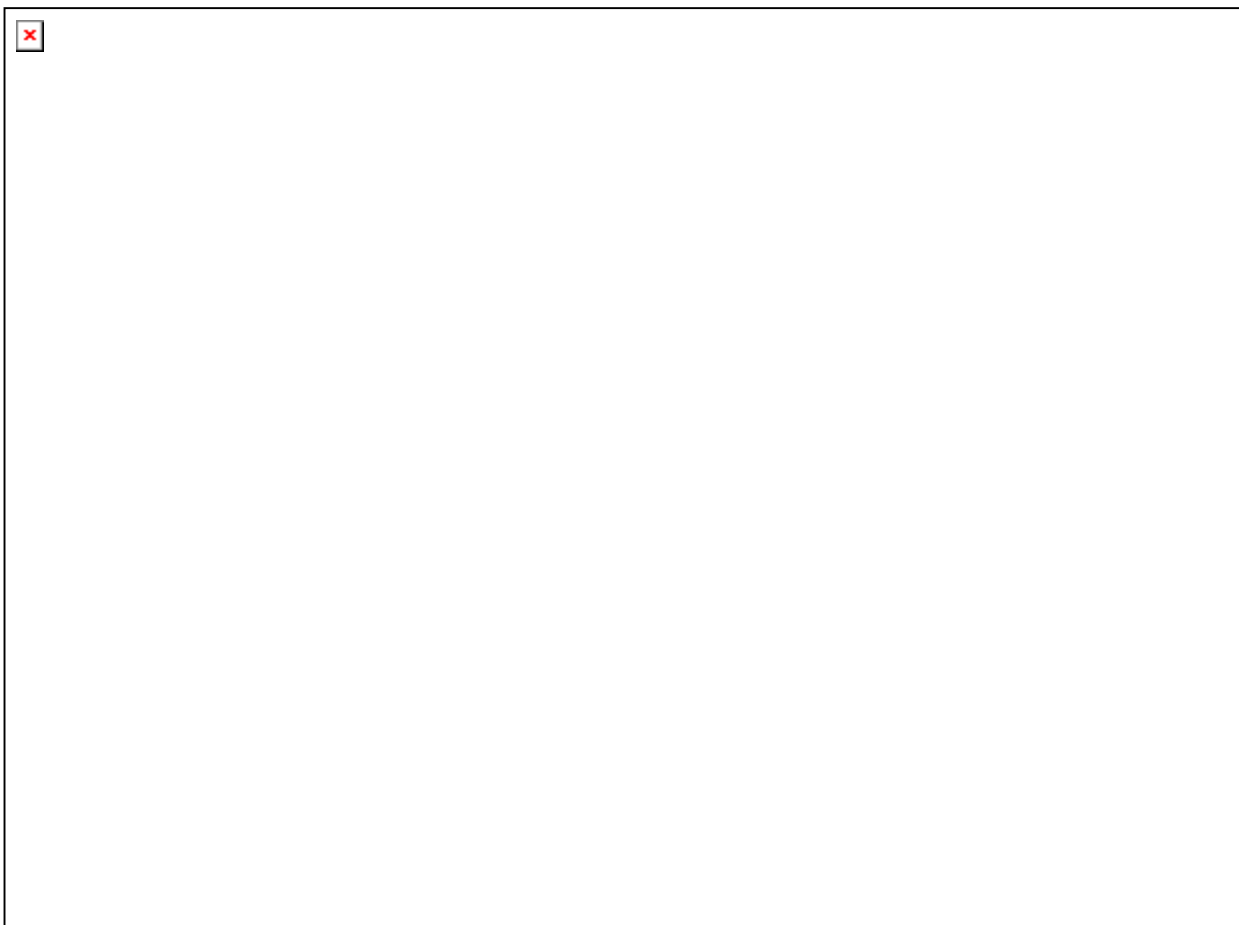
##### **Genoptagelse af sag – sidst behandlet i byrådets møde den 28.05.09**

Hermed foreligger årets første samlede Økonomivurdering, hvor der gøres i dybden med forventningerne til økonomien indenfor de enkelte udvalgsområder. Økonomivurderingen for de enkelte udvalg har været behandlet på de respektive fagudvalg og beslutninger herfra fremgår nederst i denne sag.

Generelt er det opfattelsen, at økonomien og budgetoverholdelsen i lighed med 2008 er presset. Særligt bemærkes det jf. nedenstående tabel, at såfremt der ikke nu iværksættes initiativer indenfor de enkelte politikområder vil der kunne forventes et merforbrug på op mod 30 mio.kr. i 2009, hvilket vil udfordre Rebild Kommunes økonomiske uafhængighed og handlefrihed markant. Ikke mindst set i lyset af regnskabsresultatet for 2008.

Der er da også indenfor de enkelte udvalgs områder udarbejdet handlingsplaner jf. handlingerne i de respektive udvalg, til genopretning af den økonomiske balance. Særligt indenfor sektorerne "03 Børn med særlige behov", "05 Folkeskolen", "10 Pleje og Omsorg" samt "12 Sundhed" vurderes det, at der skal håndfaste beslutninger til for at sikre en genopretning af økonomien.

Samlet set ser det ud som følger



Anm. For sektor 1 og sektor 20 indgår der i forbruget refusioner for 2. kvartal 2009 og forbruget er derfor umiddelbart misvisende. Der er taget højde for dette i den samlede vurdering.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12-05-2009:**

Teknik og Miljøudvalget indstiller, at økonomiopfølgningen tages til efterretning.  
Gert Fischer deltog ikke behandlingen af punktet.

**Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget 13-05-2009:**

Udvalget tager opfølgning og redegørelser til efterretning.

Udvalget drøftede handleforslagene.

Udvalget indstiller, at der på børne-/familieområdet

- iværksættes stop for visitation til familiebehandling til privat tilbud samt etablering af venteliste (forslag 1 og 2)
- etableres eget familiebehandlingstilbud (forslag 4)
- etableres egen støtte-/kontaktfunktion (forslag 6)
- reduceres i kørsel til specialSFO (forslag 12)
- reduceres i tabt arbejdsfortjeneste (forslag 14)
- etableres en specialenhed på handicapområdet (forslag 16)



Udvalget indstiller, at der i løbet af skoleåret på specialundervisningsområdet

- foretages relevant hjemtagning af elever til egen specialklasse/SFO på AKT-området, når specialklassetilbuddet på Skørping skole er etableret.
- der arbejdes videre med forslag til incitamentmodel med henblik på i højere grad at løse opgaven omkring den vidtgående specialundervisning på skolerne i Rebild Kommune.
- indarbejdes et øget samarbejde mellem PPR/Rådgivergruppen og skolemyndigheden i opholdsstedskommunen om undervisning/specialundervisning i forbindelse med anbringelser.

Udvalget indstiller desuden, at

- der iværksættes konkrete tiltag med henblik på at nedbringe kørselsudgiften til specialtilbud i Aalborg kommune, eventuelt gennem en opsigelse af nuværende aftale og i stedet selv koordinere denne kørsel evt. gennem NT.
- budgetteringsreglerne for områderne Privat pasning, Pasning af egne børn, Private daginstitutioner, Privatskoler og Efterskoler fra budget 2010 ses som forbundne kar til tildelingsmodellerne på skole- og dagtilbudsområdet.
- der gennem deltagelse i KeK-projektet i løbet af 2009 udarbejdes forslag til kommunale kvalitetsstandarder som foreslået på både området vedrørende udsatte børn og unge (forslag 3, 5, 8, 10, 13 og 15) samt for vidtgående specialundervisning/specialSFO.

#### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 13-05-2009:**

Udvalget indstiller, at økonomiopfølgningen tages til efterretning

#### **Beslutning i Sundhedsudvalget 12-05-2009:**

Sundhedsudvalget indstiller til økonomiudvalgets godkendelse:

At Økonomiudvalgets beslutning fra 12. september 2007 om budgettering på cpr-numre på socialområdet efterleves. Notat om økonomiopfølgning på socialområdet - voksen udleveret til Sundhedsudvalgets medlemmer og medsendes Økonomiudvalgets dagsorden.

At Sundhedsudvalget kompenseres med 330.000,- kr. i budget 2009 vedrørende max pris på kostpakken (svarende til Rebild Kommunes kompensation på 330.000,- kr. i 2009).

At forslag i handleplanen tages til efterretning.

#### **Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget 12-05-2009:**

Handleplanforslag godkendt.

Fremsendes til ØK med godkendelse.

#### **Genoptagelse af sag - Opfølgning på Byrådets behandling af den samlede økonomivurdering for 1. kvartal 2009, Teknik- og Miljøudvalget**

Byrådet besluttede på mødet den 28. maj 2009, at der på Teknik- og Miljøudvalgets område skal sigtes mod varige reduktioner med virkning fra 2009 på yderligere 1 mio. kr. – bl.a. ved at genoverveje omstillingskataloget fra visionsseminaret.

Under Teknik- og Miljøudvalgets område findes flg. sektorer:

- sektor 13, ejendomme
- sektor 14, forsyning
- sektor 15, natur og miljø
- sektor 16, veje og grønne områder

Sektor 14, forsyningsområdet er brugerfinansieret, hvorfor en varig besparelse på dette område ikke har effekt på kommunens økonomi.



Teknik- og Miljøudvalget indstillede på maj-mødet, at Driftsenheden sparer 1 mio. kr. fra 2010 og 1,25 mio. kr. fra 2011 og frem. Byrådet stadfæstede dette den 28. maj 2009. Forvaltningen har derfor valgt at se bort fra Driftsenhedens økonomi i forbindelse med denne gennemgang.

Forvaltningen har udmøntet besparelsen i forhold til de resterende områders budget, hvilket giver flg. fordeling:

- sektor 13, ejendomme 125.000 kr.
- sektor 15, natur og miljø 155.000 kr.
- sektor 16, veje og grønne områder 720.000 kr.

Besparelsesforslagene fremgår af bilag 1 – 3.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget indstiller at besparelsesforslagene godkendes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Teknik- og miljøudvalget anbefaler det indstillede.

### **Bilag:**

- 243024 Åben Teknik og Miljø, sektor 15, Vandløbsregulativer - bilag TMU 09.06.09
- 243023 Åben Teknik og Miljø, sektor 13, Ejendomme - bilag TMU 09.06.09



**15.  
Siden sidst - TMU 09.06.09**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/66

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

1. I/S Skørping Vandværk indgår dyrkningsaftale med landmand for beskyttelse af grundvandet i indvindingsopland til Hanehøj kildeplads, hvor 88 ha vest for Fræer by skal udtages fra at blive gødet med spildevandsslam i fremtiden (08/13252).
2. Politianmeldelse mod landmand, der har udledt ca. 12.000 mælk til et vandløb (09/6489)
3. På opfordring fra blandt andet landbrugskonsulenter har Miljøafdelingen udarbejdet et kort med en samlet oversigt over, hvilke vandløb der er omfattet af bestemmelserne om 2 meter dyrkningsfrie bræmmer. Kortet er lagt ud på Rebild Kommunes hjemmeside. Henover foråret er der blevet annonceret 4 gange i lokalaviserne og en gang i AgriNord med omtale af bræmmebestemmelserne, formålet med bræmmen, hvorledes bræmmen måles samt oversigtskortet på kommunens hjemmeside (09/6165).
4. En lodsejer ved Torsted Bæk opdyrkede i foråret 2008 den 2 meter dyrkningsfrie bræmme langs vandløbet. Lodsejeren fik et brev med en indskærpelse af bræmmebestemmelserne. Ved et opfølgende tilsyn i foråret 2009 kunne det konstateres, at bræmmen igen var blevet opdyrket. Lodsejeren er efterfølgende blevet politianmeldt for forholdet (08/7209).
5. Status for landbrugssager pr. 1. juni 2009 (09/3282).
6. KommuneForsikring meddeler, at Retten i Aalborg har idømt Rebild Kommune erstatningsansvar for skade på lastbil, da føreren ikke burde have indset, at midterrabat ikke var overkørbar (08/14370)
7. Statsforvaltningen har afgjort at Hulvejens Grundejerforening ikke var klageberettiget efter byggeloven i sagen om S.E. Beton / Ambercon (2007-142)
8. Naturklagenævnet har stadfæstet forvaltningens afslag på (ud)flytning af bygningerne på landbrugsejendommen Mejlbyvej 72, Mejlby (07/488).



9. Naturklagenævnet har stadfæstet forvaltningens afgørelse om, at brystningsmur i byggelinjearealet på Ledvogtervej 103 er "bebyggelse" (2008064).
  
10. Jeppe Ugilt Hansen har til Borgmesteren klaget over forvaltningens afslag på at bygge en 337m<sup>2</sup> stor bygning øst for Rosbjergvej og uden for lokalplanens byggefelt. Afslaget er ikke anket til Naturklagenævnet. (2009/052).
  
11. Møde den 2.6. med Peter Møller om vindmølleprojektet i Brorstrup - bl.a højere møller (08/1856).

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Taget til efterretning.

Forvaltningen orienterede om politiets godkendelse af skiltning i Støvring med forbud mod kørsel med lastbiler uden ærinde.

### **Bilag:**

- Status for godkendelser af husdyrbrug til TMU mødet den 241912 Åben 9. juni RETTELSE - Sagsstatus landbrugssager 1 juni 2009.pdf
- Åben Status for godkendelser af husdyrbrug til TMU mødet den



241909      9. juni - Sagsoversigt landbrugssager 1 juni 2009.pdf

**16.****Ændret anvendelse af Torvet 3, Bælum, fra Sparekasse til skole**

J.nr.: 02.00.01G00. Sagsnr.: 09/6198

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

Genoptagelse af sagen – sidst behandlet i byrådet den 28.05.09

I forbindelse med at Sparekassen i Bælum er lukket, har Kim Ryberg, Dragsgaardsvej 4, søgt om at indrette bygningen til skole for 25 - 30 elever. Skolen, Slusen, har i mindre omfang pt. til huse i Nørregade 3.

Bygningen, der på ansøgningstidspunktet stadig var ejet af Sparekassen, har et areal på 416 m<sup>2</sup> og ligger på en ejendom på 659 m<sup>2</sup>, jfr. kort.

Der er ikke lokalplan for området og i såvel Kommuneplanen for Skørping kommune og kommuneplanforslaget for Rebild kommune ligger ejendommen i centerområdet, hvor anvendelsen bl.a. kan være offentlige formål.

Ansøgning om den ændrede anvendelse har været sendt i partshøring blandt naboer og der er i den forbindelse kommet 8 bemærkninger/indsigelser samt en fra Bælum Borgerforening, jfr. bilag.

Indsigelserne går især på, at der ikke bør være skole med så mange elever på denne ejendom, da der ikke er rimelig plads til legearealer, specielt når der planlægges 8 parkeringspladser på ejendommen. Generelt er der også modstand mod parkering på torvearealet, som er nyrenoveret. Endelig omtales frygten for støj og faldende værdi af de tilstødende ejendomme.

Hvis der ikke ønskes skole på denne ejendom, vil det være nødvendigt at nedlægge et forbud mod dette, (såkaldt §14 forbud) for derefter inden for et år at fremlægge et lokalplanforslag til den ønskede anvendelse.

**Administrativ bemærkning:**

Med baggrund i beslutningen fra TM foreslår forvaltningen, at Økonomiudvalget drøfter sagen i relation til Styrelsesvedtægtens § 10, stk. 4 hvoraf bl.a. fremgår "Økonomiudvalget kan i konkrete tilfælde fastsætte nærmere retningslinier og rammer for udarbejdelse af de enkelte planer (bl.a. lokalplaner)". Dette også set i lyset af, at der ikke i gældende kompetenceplaner m.v. er fastsat retningslinier for nedlæggelse af bl.a. § 14 forbud.

Der henvises i øvrigt til anden sag på dagsordenen - lukket pkt. 49.



Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 12.05.09:  
at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til ansøgningen.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:**

Teknik- og Miljøudvalget nedlægger et §14 forbud med henblik på at udarbejde en lokalplan, idet udvalget finder det uhensigtsmæssigt at drive en skole med det ønskede antal elever i en bygningsmasse og på en grund af denne størrelse.  
Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 20-05-2009:**

Beslutningen fra TM indstilles godkendt med bemærkning at kompetencen til nedlæggelse af § 14 forbud henføres til BY.  
Mette Busk deltog ikke i sagens behandling.

**Beslutning i Byrådet den 28-05-2009**

Godkendt som indstillet af ØK.  
Orla Kastrup Kristensen, Mette Busk og Poul Larsen deltog ikke i sagens behandling.

**Genoptagelse af sagen.**

Den 28. maj 2009 blev der afholdt møde mellem Fonden hos Hanne og Kim v/Kim Ryberg m.fl. og Rebild Kommune ved repræsentanter for Teknik- og Miljøudvalget og forvaltningen (se bilag 1, referat af mødet).

På mødet tilkendegav Kim Ryberg, at man har behov for en afklaring snarest, da de skal have etableret et skoletilbud inden den 1. august 2009.

Endvidere tilkendegav Kim Ryberg på mødet, at man har behov for en skole med (minimum) 20 elever.

Gert Fischer opfordrede Fonden til at fremsende brev med de argumenter, der var fremført på mødet.

Fonden har den 29. maj 2009 fremsendt redegørelse for hændelsesforløbet set fra deres side, samt påpeget deres ønsker og behov.

Det fremgår således af ovenstående, at Fonden har behov for en skole med 20 elever.

Af hensyn til den videre proces skal det afklares om der kan arbejdes mod at etablere en skole med 20 elever i den tidligere sparekasse-bygning eller om der skal søges andre lokaliseringsmuligheder.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller,  
at teknik- og Miljøudvalget indstiller, hvorvidt der kan etableres en skole med op til 20 elever i den tidligere sparekasse-bygning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-06-2009:**

Teknik- og miljøudvalget anbefaler, at § 14-forbuddet fastholdes samt at forvaltningen indgår i dialog med Slusen med henblik på at være behjælpelig med at finde en løsning på Slusens lokalesituation.

**Bilag:**

- 243282 Åben Slusen - fornyet ansøgning - TMU 09.06.09
- 243279 Åben torvet 3 - reff. fra møde 28.5. om torvet 3 bælum.doc - TMU 09.06.09



### Underskriftsside

\_\_\_\_\_  
Gert Fischer

\_\_\_\_\_  
Henrik Christensen

\_\_\_\_\_  
Søren Munk

\_\_\_\_\_  
Bertil Mortensen

\_\_\_\_\_  
Mogens Schou Andersen