

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Torsdag den 09-08-2007.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

18:45

Fraværende:

Ingen

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1. Administration vedr. sløjfning af overflødige boringer og brønde	2
2. Frigivelse af bevilling til etablering af regnvandsbassin ved Mastrup Bæk	4
3. Godkendelse af forslag til tillæg til spildevandsplan - byggemodning af område nord for Heden i Skørping	5
4. Endelig godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 til Støvring Kommuneplan 2005 for Støvring Ådale	6
5. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 201 for Støvring Ådale 1.	9
6. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 203 for et boligområde ved Hobrovej 25/Solvang i Støvring.	12
7. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 204 for offentligt område, Blenstrup	13
8. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 205 Boligområde, Støvring	14
9. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 208 for et erhvervsområde ved Haverslev.	16
10. Ansøgning om tilladelse til at anvende rækkehuse i Bælum til erhvervsformål	17
11. Udvælgelse af projektforslag for opstilling af vindmøller i Brorstrup.	19
12. Godkendelse af projektforslag: Varmeforsyning fra Nørager Bio- og Miljøanlæg A.m.b.a. til Nørager Varmeværk A.m.b.a.	21
13. Økonomivurdering for teknik og miljøudvalgets område pr. 30.6.07	24
14. Bevillingsniveau i budget 2008	26
15. Siden sidst - orientering til udvalget	28
16. Henvendelse fra udvalgsmedlem om behandling af miljøgodkendelser og ansøgninger om etablering af søer	30
17. Henvendelse fra udvalgsmedlem om tilsyn på deltidslandbrug	31
18. Henvendelse fra udvalgsmedlem om udbringning af spildevandsslam på vandindvindingsområder i Rebild Kommune	32
Underskriftsside	34



1. Administration vedr. sløjfning af overflødige boringer og brønde

J.nr.: 13.02.02. Sagsnr: 07/2554

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I kommunen er der 49 private almene vandværker (mere end 9 forbrugere), 1 kommunalt og ca. 1600 ejendomme med egen privat vandforsyning (boring/brønd).

I de kommende år skal kommunen i gang med at udarbejde indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse. Ubenyttede boringer og brønde udgør en risiko for forurening af grundvandet, da en forureningskilde meget hurtigt kan føres fra jordoverfladen og til grundvandsmagasinet. De ubenyttede boringer og brønde opstår, når ejendomme med egen privat vandforsyning tilsluttes et vandværk eller en anden vandforsyning.

Når en ejendom tilsluttes et vandværk, skyldes det som regel problemer med drikkevandskvaliteten. Der stilles ingen kvalitetskrav til vand til mark- og havevanding samt vand til almindeligt dyrehold. Derfor kan ejeren af ejendommen ønske at bevare boringen til disse formål.

Ifølge Lov om Vandforsyning § 36, kan Kommunalbestyrelsen påbyde, at en brønd tilkastes eller en boring lukkes, hvis den bliver overflødig, eller hvis en ejendom samtidig har en anden vandforsyning.

Problemstillingen har været sendt til udtalelse hos vandværkerne i Rebild Kommune. Holdningen fra de fleste af vandværkerne er:

Ved tilslutning til en almen vandforsyning, bør den gamle boring/brønd sløjfes, idet der kan være en umiddelbar risiko for forurening af grundvandsmagasinet. Der kan også være fare for forurening af den almene vandforsyning ved en tilsigtet eller utilsigtet sammenkobling af de to vandforsyningsmåder, som der ikke vil være mulighed for at kontrollere.

Når et vandværk lægger en forsyningsledning ud til en ejendom/et område, må det forventes, at ejendommen aftager den mængde vand, som ejendommen faktisk forbruger. Dermed understøttes vandværkernes økonomi således, at deres forsyningsområder også fremover kan udvides.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller,

at brønde og boringer, der bliver overflødige efter, at en ejendom er blevet tilsluttet et alment vandværk eller anden vandforsyning, sløjfes.

at der generelt ikke gives tilladelse til fortsat brug af boringer og brønde. Dog kan der på



visse vilkår og accept fra det almene vandværk gives tilladelse til fortsat brug af boringen/brønden til markvanding og gartneri.

Bilag:

Regler for benyttelse af tidligere anvendte drikkevandsbrønde/boringer til markvanding eller gartneri.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Indstillingen godkendt. Det bemærkes, at det er kommunen, der giver en evt. tilladelsen til fortsat brug af boring/brønd.



2. Frigivelse af bevilling til etablering af regnvandsbassin ved Mastrup Bæk

J.nr.: 06.01.03. Sagsnr: 07/2201

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Ultimo 2006 blev separatkloakeringen af Støvring afsluttet og i henhold til renoveringsplanen skal der etableres et forsinkelsesbassin for overfladevand inden udledning til Mastrup Bæk. Etableringen af et forsinkelsesbassin til overfladevand vil muliggøre udledning af overfladevand til Mastrup Bæk fremfor den nuværende afledning med tilhørende omkostninger til Aalborg Kommune.

Projekteringen af det nødvendige bassin er gennemført, og der har den 6. juli 2007 været afholdt en offentlig licitation med afgivelse af 8 tilbud. Tildelingskriteriet for entrepreisen er "laveste bud" og ved gennemgang af tilbudet fra lavestbydende entreprenør er tilbudet fundet konditionsmæssigt. Lavestbydende entreprenør er Nils Risberg A/S med et bud på kr. 1.927.150,-.

På baggrund af tilbudet fra lavestbydende er der udarbejdet et revideret anlægsbudget for det samlede projekt (bilag 1). Den samlede anlægsudgift er opgjort til kr. 3.050.000,-. På budget 2007 er der på anlægskonto 143206 afsat kr. 3.500.000,-.

Det skal bemærkes, at en betingelse for arbejdets igangsættelse er meddelelse af landzonetilladelse til etablering af bassinet og en udledningstilladelse inklusiv dispensation for åbeskyttelseslinie. Der er ansøgt om dette ved bygningsafdelingen og miljøafdelingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller
at der frigives en anlægsbevilling på kr. 3.050.000,- fra konto 143206

Bilag:

Bilag 1 - Revideret anlægsbudget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Indstillingen godkendt.

**3.****Godkendelse af forslag til tillæg til spildevandsplan - byggemodning af område nord for Heden i Skørping**

J.nr.: 06.01.03. Sagsnr: 07/5276

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I forbindelse med godkendelse af et byggemodningsprojekt ønsker en privat byggherre, at kloakeringsprincippet ændres fra separatkloak til spildevandskloak. Baggrunden for dette ønske er at reducere udgifterne til etablering af kloaksystemet i det kuperede område nord for Heden.

Spildevandet er også i dette tillæg til spildevandsplanen planlagt afledt til den offentlige kloak vest for byggemodningsområdet, som pumpes til Aalborg Kommune - mens overfladevandet (regnvand) fra de enkelte parceller samt fra vejarealer skal nedsive lokalt området (og ikke som normalt afledes til udledning i vandløb).

Kloakanlægget forventes overtaget af Rebild Kommune uden omkostninger, mod at der ikke betales tilslutningsbidrag for de 18 parceller.

Tillæg nr. 1/2007 til Skørping Kommunes spildevandsplan er i offentlig høring i 8 uger, hvor høringsperioden afsluttes tirsdag den 7. august 2007. Eventuelle kommentarer til tillægget vil blive fremlagt på møde.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at tillæg nr. 1/2007 til Skørping Kommunes spildevandsplan - med forbehold for evt. kommentarer - godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Indstillingen godkendt.

**4.****Endelig godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 til Støvring
Kommuneplan 2005 for Støvring Ådale**

J.nr.: 01.02.15. Sagsnr: 06/127

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Kommuneplantillæg nr. 5 for Støvring Ådale har været fremlagt i offentlig høring fra den 18. april til den 13. juni 2007. Sammen med kommuneplantillægget har 'Dispositionsplanen for Støvring Ådale' og 'Miljøvurderingen af Dispositionsplanen for Støvring Ådale' været offentligt tilgængelige. Parallelt har forslag til lokalplan 201 for et tilsvarende område været fremlagt – se næste punkt.

En skrivelse fra Miljøcenter Århus er en tilkendegivelse af, hvilke forhold man vil lægge vægt på ved den *kommende* sagsbehandling af forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner bl.a. på baggrund af dispositionsplanen.

Afsender:	Indsigelsernes indhold:	Forvaltningens bemærkninger
Miljøcenter Århus (del af Miljøministeriet)	Naturområdet mod øst, som strækker sig ind i området, skal fortsat forblive natur og ikke ændre karakter til bypark, hvorfor områdernes pleje bør overvejes. Den østlige grænse for dispositionsplanen foreslås rykket mod vest, så der kan etableres en bufferzone med beplantning. Den økologiske forbindelse langs Mastrup Bæk skal friholdes for byudvikling mv for at bevare leve- og gemmesteder for bl.a. oddere.	En samlet plejeplan for Mastrup Bæk-områderne og de grønne kiler bør udarbejdes. Herunder nærmere bestemmelser for overgangen mellem bebyggelse og natur.

I perioden er der kommet tre indsigelser og bemærkninger fra Miljøcenter Århus, Danmarks Naturfredningsforening og Buderupholm Statsskovdistrikt.

Afsender:	Indsigelsernes indhold:	Forvaltningens kommentarer:
Miljøcenter Århus (del af Miljøministeriet)	Gør indsigelse med veto imod at område O12 (grønt område) benyttes til bypark, idet området er levested for bl.a. oddere I området, som udtages af	Forvaltningen foreslår, at område D i lokalplanen slutter ca. 75 m nord for Mastrup Bæk.



	lokalplanen, skal der etableres et regnvandsbassin. Bassinet må ikke placeres nærmere åen end 25 m, så faunaen kan passere. Bassinet kræver en landzone-tilladelse.	
Danmarks Naturfredningsforening	Foreslår at to (lilla) områder i den nordligste del af planen, bør udtages, fordi de ligger landskabeligt uheldigt, tæt på lavbundsarealer og i et kupe-ret område, hvor natur og det smukke landskab bør bevares. Gør opmærksom på den nye fredningsag for Lindenberg Å-området, som kommer tæt på dispositionsplanens nær-område. Målsætninger for naturindholdet i kilerne savnes: Hvordan skal de plejes? Det lys-åbne landskab bør bevares og entreprenørerne må ikke køre i kilerne. Fredsskoven skal bevares eller genplantes. Å-beskyttelseslinien ved Mastrup Bæk på 150 m bør bevares og ikke bypark, men natur omkring Mastrup Bæk.	Kommentarerne medfører ikke direkte ændringer i kommuneplantillæggets tekst.
Buderupholm Statsskovdistrikt	Har tidligere accepteret et gennembrud af fredsskoven, hvor broen skal krydse jernbanen. Men den overordnede vej og 'den nye banegårdsplads', er lagt i fredsskoven, hvilket de ikke kan acceptere. Fredsskovpligt vægtes lovgivningsmæssigt højere end byudvikling.	Den overordnede vej flyttes øst for fredsskoven. En senere konkret dialog om en banegårdsplads kan afgøre om Statsskovdistriktet vil åbne mulighed for et sådant.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at forslaget godkendes som et endelig vedtaget kommuneplantillæg



at vejen flyttes øst for fredskoven

at der senere optages forhandlinger med Buderupholm Statskovdistrikt i fht. en evt. ny banegårdsplads udfra et konkret forslag.

Bilag:

Kopi af indsigelserne samt dialog med Miljøcenter Århus.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Indstillingen indstilles godkendt.



5. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 201 for Støvring Ådale 1.

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/680

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan nr. 201 for den første etape af Støvring Ådale har været i offentlig høring fra den 18. april til den 13. juni 2007 - parallelt med kommuneplantillægget - se forrige punkt. I perioden er der indkommet indsigelser/bemærkninger fra 5 parter, som er resumeret nedenfor.

Afsender	Indsigelsens indhold	Forvaltningens bemærkninger
Miljøcenter Århus (del af Miljøministeriet)	- Gør indsigelse med veto imod: Lokalplanen går for tæt på den økologiske forbindelse omkring Mastrup Bæk og sikrer dermed ikke tilstrækkeligt gode leve og gemmesteder for bl.a. oddere. - Gør opmærksom på, at å-beskyttelseslinien skal ophæves efterfølgende.	Hvis den sydligste del af lokalplanområde D (grønt område) udtages af planen, er Miljøcenteret villige til at frafalde indsigelsen.
Skov og Naturstyrelsen, Buderupholm Statskovdistrikt	Fredskovpligten går forud for byudvikling og derfor kan der ikke gives tilladelse til en vej på langs gennem fredsskoven.	Der kan gives tilladelse til et gennembrud ved den nye bro. Den nye vej langs banen foreslås flyttet øst for fredsskoven.
Danmarks Naturfredningsforening	Fredskoven langs jernbanen bør bevares. Der bør <i>helt undgås</i> kørsel og gravearbejde i de grønne kiler og uundgåeligt gravearbejde bør ske med nøje angivelser af reetableringen. Mener, at sø- og å-beskyttelseslinien bør fastholdes på 150 m for at beskytte odderen. Jf. Miljøvurderingen. Området omkring Mastrup Bæk skal være natur og ikke bypark.	Se ovenstående. Indskrives i planen. Drøftes med Miljøcenter Århus Drøftes med Miljøcenter Århus Der bliver udarbejdet en plejeplan for områderne omkring Mastrup Bæk samt for de grønne kiler.



	Savner målsætninger for plejen af naturarealerne.	
Nordjyllands Historiske Museum	Museet gør opmærksom på, at man forventer en gravplads i "nærheden" af bebyggelserne, der er fundet ved Ledvogtervej.	Forundersøgelser sættes i gang så tidligt som muligt, så der er tid til evt. udgravninger uden at forsinke byggemodningerne.
S.C. Tømrerservice, Stensgårdsvej 3, 9530 Støvring	Driver sin virksomhed fra den ene af de to ejendomme ved Mastrup Bæk. Protesterer imod, at ejendommene bliver udlagt til grønt område, idet han gerne vil lave beboelse – og det mindste drive sin forretning videre uændret.	På grund af Miljøcenterets indsigelse udtages området af lokalplanen, men en dialog kan påbegyndes om tidsperspektiver og evt. overtagelse.

Det seneste arbejde med projekteringen af broen over jernbanen og de dertil hørende skråningsanlæg viser, at det kan blive nødvendigt at reducere boligområde B med 1-2 grunde. Situationsplan forelægges på mødet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at område D reduceres til ca. 75 m fra Mastrup Bæk

at forsyningsvejen flyttes øst for fredsskoven

at der indledes en dialog med S.C. Tømrerservice

at arbejdet med plejeplanen for Mastrup Bæk igangsættes

at boligområde B reduceres med 1-2 grunde til skråningsanlæg ved rundkørslen

at lokalplanforslaget med disse ændringer godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

Bilag:

Kopi af indsigelserne og dialog med Miljøcenter Århus.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Der blev fremlagt en situationsplan der viste dæmningsanlæggets udstrækning ved rundkørslen øst for banen. Bilaget udsendes med ØK-dagsordenen. Der udarbejdes en visualisering af dæmningsanlæggets indflydelse på de tilstødende grunde.



Danmark Naturfredningsforenings bemærkning om kørsel i grønne kiler indskrives i lokalplanen.

Indstillingen indstilles godkendt.

**6.****Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 203 for et boligområde ved Hobrovej 25/Solvang i Støvring.**

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/669

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan 203 for et boligområde ved Hobrovej 25/Solvang i Støvring har været offentliggjort i 8 uger.

Der er ikke modtaget bemærkninger m.v. til forslaget.

Området ligger, hvor der tidligere har ligget et fjerkræslagteri med tilhørende frysehuse. Bygningerne fra dette er blevet nedrevet her i sommer.

Området grænser mod vest op til Hobrovej, mod nord mod det areal, hvor der p.t. arbejdes med planlægning af rundkørsel og tilkørselsvej til Støvring Ådale, mod øst mod Mercurvej og jernbanen og mod syd mod det eksisterende parcelhusvarter ved Solvang.

Lokalplanen, der afløser en hidtidig lokalplan nr. 156 fra tidligere Støvring Kommune, er delt op i to områder, et område nærmest Hobrovej, hvor der kan opføres 2 eller 2½ etager ejendomme, og et område mod øst til tæt lav boligbebyggelse i én etage.

Lokalplanen giver mulighed for et projekt, som Firmaet Holmsøhuse arbejder med for 31 boliger, dels som dobbelthuse og dels som rækkehuse.

Lokalplanområdet har adgang ad en eksisterende stikvej fra Solvang.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at forslag til lokalplan 203 godkendes, som en endelig vedtaget lokalplan

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Indstillingen indstilles godkendt.

**7.****Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 204 for offentligt område, Blenstrup**

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/665

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Blenstruphallen har søgt om udvidelse af hallen med 2 rum, som forventes benyttet til depotrum evt. til opvarmning ved spillerstævner, gymnastikhold eller lignende.

Forslag til lokalplan 204 for et offentligt område i Blenstrup for Blenstruphallen, Blenstrup skole m.m. har været i offentlig høring fra den 18. april til den 13. juni 2007. I perioden er der indkommet én indsigelse, som er resumeret nedenfor.

Afsender:	Indsigelsens indhold:	Forvaltningens bemærkninger
Nordjyllands Historiske Museum	Gør opmærksom på, at Blenstrup Kirke og landsby er gammel og at der er fundet vigtige fund indenfor relativ kort afstand fra lokalplanområdet. I byggeprocessen bør der tages højde for evt. udgravninger.	Indsigelse sendes til Blenstruphallen, som står for evt. byggearbejde i området.

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i lokalplanens tekst.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at forslaget godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

Bilag:

Kopi af indsigelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Indstillingen indstilles godkendt.

**8.
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 205 Boligområde, Støvring**

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/1553

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

På hjørnet af Hobrovej og Over Bækken, Støvring, har Rebild Kommune solgt et areal til tæt lav boliger, hvor der i forslaget til lokalplanen kan etableres 26 boliger i dobbelt- eller rækkehuse på 110 - 130 m². Lokalplanforslag nr. 205 har været i offentlig høring fra den 9. maj til den 4. juli 2007. I offentlighedsperioden er der indkommet kommentarer dels fra bygherren og dels fra grundejerforeningen på Højdedraget, som er resumeret nedenfor.

Afsender:	Indsigelsens indhold:	Forvaltningens kommentarer:
Grundejerforeningen Højdedraget	Mener ikke, at der er et rimeligt forhold mellem vedligeholdelsespligten for de grønne områder for dette område i forhold til det øvrige Højdedraget. Foreslår, at den nye andels-/ejerforening pålægges et årligt beløb til betaling af vedligeholdelse af de grønne områder ved bebyggelsen eller overdrages en del af vedligeholdelsen.	De to bebyggelser har meget forskellig karakter. Den nye bebyggelse er ikke en del af Højdedraget på samme måde som andelsboligforeningen "Udsigten".
Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S	Forudsætter at §3.1 Boligerne på op til 125 m ² + carporte kan være indenfor de nævnte 130 m ² boligareal. § 5.4 P-plads-kravet på 2 pladser pr. bolig vil de løse med en carport og en bil i indkørslen til denne. § 5.5 Vendepladsen for enden af stamvejen vil de udelade. § 7.3 De 5 m byggelinie fra vejskel kan ikke overholdes. § 9.3 Ønsker bestemmelsen om hække ændret fra 2,5 m fra vejens kørebanelant til 0,3 m fra vejud-	Ingen problem Der mangler plads til de 7 m's manøvreareal, der skal være, når man bakker ud. Desuden er det en del af vejudlægget, der benyttes til 'privat parkering'. Kan accepteres Kommuneplanbestemmelse. De 5 m skal bruges til en p-plads jf. §5.4. Ved mindre bygningsfremspring må vi dispensere. Bestemmelsen er sat ind for at sikre oversigt, når der bakkes u bl.a. med inspiration fra



	læg. § 9.4 vil ikke garantere overholdelse af opholdsarealerne (100% fælles/ 10% private)	Blomstermarken. Bestemmelser kan ændres til 1,8 m fra kørebane kanten. Kommuneplanbestemmelse. Et målefast kort i en almindelig målestok kunne afklare spørgsmålet.
--	--	--

Firmaet har stået bag byggeriet på Blomstermarken, som nærværende byggeri ligner. Forvaltningen har afholdt møde med indsigeren den 3. juli 2007.

§ 5.1 Stamvejens græsrabatter udlægges i 0,75-1,5 m. Denne bestemmelse ændres til 1,0 - 1,5 m for at nå op på et samlet udlæg på 8 m, når kørebanen er 5,5 m.

Til orientering bliver stamvejen for stejl til at opfylde tilgængelighedsbestemmelserne.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at forslaget godkendes som en endelig vedtaget lokalplan med følgende ændringer:

§ 5.5 ændres fra 'Der skal etableres vendeplads ved såvel stamvejen som de 3 stikveje'	Til 'Der skal etableres vendeplads ved de 3 sideveje.'
§ 9.3 ændres fra 'Hække skal placeres 2,5 fra vejens kørebane'	Til 'Hække skal placeres 1,8 m fra kørebane kanten.'
§ 5.1 ændres fra 'græsrabatter på 0,75-1,5 m'	Til 'græsrabatter på 1,0 - 1,5 m'

Bilag:

Kopi af indsigelser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Der blev udleveret mail af 9.8. fra Svend Smedegaard. (Repræsentant for køber).

Spørgsmålet om medlemskab af Højdedragets grundejerforening bearbejdes yderligere.

Ansøger fremsender mere detaljeret kort-/tegningsmateriale som baggrund for yderligere behandling og evt møde med ansøger



9. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 208 for et erhvervsområde ved Haverslev.

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/4403

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Rebild Kommune har i april 2007 vedtaget kommuneplantillæg nr. 8 til Nørager Kommuneplan '99, som omhandlede detailhandelsebestemmelserne for Nørager Kommune. I forlængelse af dette kommuneplantillæg er der nu udarbejdet et udkast til lokalplan 208 for erhvervsområdet ved Haverslev, som åbner mulighed for detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper i området.

Indenfor lokalplanområdet kan der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper, som i følge planloven er varegrupper, som i sig selv er store, såsom f.eks. biler, campingvogne, lystbåde, planter og havebrugvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer samt møbler.

Nærværende lokalplan afløser 4 eksisterende lokalplaner, hvorfor retningslinierne er søgt harmoniseret, så et mere ensartet indtryk kan opbygges.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

Bilag:

Udkast til lokalplan 208

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Indstillingen indstilles godkendt.

**10.****Ansøgning om tilladelse til at anvende rækkehuse i Bælum til erhvervsformål**

J.nr.: 01.02.00. Sagsnr: 07/1659

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I et område i Bælum med 5 rækkehuse hver på 67 m², har en privat terapeut i 2005 købt et hus, Østre Skovvej 1A, og indrettet det til en terapivirksomhed (stressterapi) uden at bebo ejendommen. I januar 2007 erhverver terapeuten også nr. 1C og starter også indretning af virksomhed i denne. Dette hus indrettes med vandseng, massagestol, dampkabine og spabad. I marts 2007 ønskes yderligere et af de 5 rækkehuse inddraget til virksomhed. På det tidspunkt søges om tilladelse til at anvende Østre Skovvej 1D, til overnatningsfaciliteter til terapiklienter.

Forvaltningen har svaret på ansøgningen, at da Østre Skovvej 1A -1E er boliger beliggende område B3, som er et boligområde i Kommuneplanen, må boligerne ikke bruges til erhverv med mindre det er boligens beboer, der alene udøver erhvervet. Liberale erhverv er altid lovlige i boliger, når alene boligens beboere er beskæftiget. Forvaltningens svar omfatter alle tre huse, idet Skørping Kommune ikke har haft en ansøgning på de to første.

Terapeuten har efterfølgende via en rådgiver søgt om normalisering (lovliggørelse) af anvendelsen af de to først erhvervede huse 1A og 1C.

Ansøgningen har været sendt til partshøring/naboorientering hos naboer og ejere af nabo-ejendomme i området. I naboorienteringen er alle 3 huse nævnt. 3 parter har reageret, dels et par som er genboer til rækkehusbebyggelsen og dels ejerne af de to resterende rækkehuse. Det fremhæves i kommentarerne, at naboerne har en forventning om, at husene, der er bygget som ældre- og handicapvenlige boliger, vil blive beboet som et almindeligt boligområde, hvor naboer kan have hjælp og gavn af hinanden. Kommentarerne har rådgiveren haft mulighed for at kommentere.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der meddeles en personlig tilladelse til, at Østre Skovvej 1A må forblive terapiklinik, med den betingelse tinglyst, at klinikken ikke kan overdrages, og at huset efterfølgende skal overgå til bolig.

at der gives afslag på anvendelse af Østre Skovvej 1C til erhverv, samt at der gives en frist på 6 mdr til at afvikle det allerede etablerede og bringe huset tilbage til boligformål

at der gives afslag på anvendelse af Østre Skovvej 1 D til erhverv.



Bilag:

Kopi af kommentarer til naboorienteringen
Kopi af rådgiverens svar på kommentarerne

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Indstillingen godkendt.

**11.****Udvælgelse af projektforslag for opstilling af vindmøller i Brorstrup.**

J.nr.: 01.02.00. Sagsnr: 07/301

Sagen afgøres i:

Sagsfremstilling:

Nordjyllands amt har i december måned 2006 vedtaget Regionplantillæg nr. 198 for vindmølleplanlægning i Nordjyllands Amt: "Skrotning af uheldigt opstillede vindmøller og opstilling af erstatningskapacitet i Nordjyllands Amt - 2. skrotningsordning." Efter amternes nedlæggelse er regionplantillægget ophævet til landsplandirektiv.

I regionplantillægget er der i Rebild kommune udpeget et område ved Brorstrup ved Kgs. Tisted til opstilling af 3 vindmøller med en max højde på 127 meter.

Efterfølgende har Rebild Kommune modtaget 3 ansøgninger på projekter for opstilling af vindmøller i området.

1. Peter Møller Vindmøllerådgivning, der søger om tilladelse til at opstille 4 stk. 1,8 - 3 MW vindmøller placeret som vist på kortbilag 1. Alternativt søges om opstilling af 3 vindmøller hvor den nordligste 4. vindmølle ikke er med. Alle vindmøller har en totalhøjde på 127 meter.
2. Jens Iversen, Mejlbj, søger om tilladelse til at opstille 4 stk. 2,3 MW vindmøller placeret som vist på kortbilag 1. Alternativt søges om opstilling af 5 stk. vindmøller Alle vindmøller med en totalhøjde på 127 meter.
3. Ny Vindenergi Aps søger om tilladelse til at opstille 3 stk. 2,3 MW vindmøller placeret nordligere end de andre ansøgninger og i øvrigt som vist på kortbilag 1. Alle vindmøller med en totalhøjde på 127 meter.

Forvaltningen har udarbejdet nogle kriterier til støtte for valg mellem de indkomne forslag. Der er taget udgangspunkt i det vedtagne regionplantillæg nr. 198 for vindmøller og i de synspunkter som Nørager kommune og sammenlægningsudvalget for Rebild kommune har fremført i forbindelse med offentlighedsfasen under udarbejdelsen af regionplantillægget for vindmøller. Kriterierne fremgår af vedlagte brev af 31.05.07.

På baggrund af det indsendte supplerende ansøgningsmateriale med visualiseringer har forvaltningen gennemgået ansøgningerne med baggrund i de opstillede kriterier. Det er samlet i et skema i notat af mødet den 27. juni 2006.

Det er arbejdsgruppens samlede vurdering, at forslaget fra Ny Vindenergi bedst opfylder de kriterier, der er opstillet.

Der skal herefter opstartes den mere formelle planproces med foroffentlighed, udarbejdelse af kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og udarbejdelse af en lokalplan.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der arbejdes videre med forslaget fra Ny Vindenergi om opstilling af 3 vindmøller med en totalhøjde på 127 meter placeret som vist på kortbilag 1 - og

at planprocessen fortsættes med udarbejdelse af debatoplæg (foroffentlighed), kommuneplantillæg med VVM-redgørelse og lokalplan.

Bilag:

Kortbilag 1

Kopi af brev fra ansøgere

- Peter Møller
- Jens Iversen
- Ny Vindenergi

Brev af 31.05.07

Notat af 27. 06.07

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Udvalgsmedlemmerne havde fået tilsendt 2 mails med bemærkninger fra Peter Møller, Vindmøllerrådgivning Aps.

Sagen udsættes med henblik på yderligere bearbejdning.

**12.****Godkendelse af projektforslag: Varmeforsyning fra Nørager Bio- og Miljøanlæg A.m.b.a. til Nørager Varmeværk A.m.b.a.**

J.nr.: 01.00.00. Sagsnr: 07/3424

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Nørager Bio- og Miljøanlæg A.m.b.a. fremsender et projektforslag efter varmforsyningsloven til godkendelse.

I henhold til kommuneplantillæg nr. 7 til kommuneplan '99 for Nørager kommune og lokalplan nr.1.38 Biogasanlæg ved Løgstørvej vedtaget den 24. oktober 2006, kan der opføres et biogasanlæg ved Løgstørvej lidt syd for Kgs. Tisted. Biogasanlægget opføres med et lavteknologisk separationsanlæg. Den producerede biogas skal anvendes på biogasanlægget og på fjernvarmeværket i Nørager. På biogasanlægget opstilles en gasmotor der producerer strøm til nettet og varme til biogasproduktionen og på Nørager Varmeværk opstiller biogasselskabet ligeledes en gasmotor, der producerer strøm til nettet og varme som sælges til fjernvarmeværket. Eventuelt overskudsvarme køles bort. Der etableres en gasledning fra biogasanlægget og til fjernvarmeværket. Ledningen placeres på private arealer op ad Løgstørvejens vestside og vest om Nørager by.

Efter varmforsyningsloven skal kommunalbestyrelsen godkende projekter for etablering af nye kollektive varmforsyningsanlæg eller udførelsen af større ændringer i eksisterende anlæg. Lovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske og miljøvenlige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand samt at formindske energiforsyningens afhængighed af olie.

Af projektforslaget fremgår:

- at fjernvarmeværket altid vil være sikret en procentvis besparelse på den købte varmemængde i forhold til aktuelle eksisterende brændselsformer (substitutionspris - fradrag). Besparelsen vurderes til ca. 0,3 mill. kr. pr år.
- at fjernvarmeværket bruger gas fra biogasanlægget som 2. prioritet. Dvs. at fjernvarmeværket kan producere varme på det eksisterende værk først, hvis det er det bedste økonomisk, f.eks. hvis værket indgår aftale om at være et regulerbart værk i forhold til elproduktionen generelt.
- at den samfundsøkonomiske beregning viser et overskud på ca. 60,5 mill. kr. summeret over en 20 årig periode.
- at udledningen af CO₂ mindskes med ca. 71.550 tons over en 20 årig periode
- at der fremover produceres ca. 21.000 MWh/år el mod ca. 7.000 MWh/år el idag ved samme varmeproduktion til fjernvarme. Ca. 13 % af varmeproduktionen fra biogasmotoren ved fjernvarmeværket vil blive kølet bort.

Projektforslagets konklusion er, at der samfundsøkonomisk vil være et overskud, at CO₂ udledningen mindskes og at det selskabsøkonomisk vil være positivt for begge selskaber.

Rebild Kommune har bedt ingeniørfirmaet PlanEnergi, Skørping bistå Kommunen med



vurdering af projektet

Efter varmforsyningsloven har projektforslaget været i høring ved berørte forsyningsselskaber (Nørager Varmeværk, Himmerlands Elforsyning og Naturgas Midt/Nord) og berørte grundejere langs med gasledningen.

Der er modtaget høringssvar fra

- Naturgas Midt/Nord bemærker at de samfundsøkonomiske beregninger ikke er foretaget i henhold til Energistyrelsen vejledning. De har foretaget en overslagsmæssig beregning af projektets samfundsøkonomi. Den viser, at det vil være et samfundsøkonomisk fornuftigt projekt. Hvis en korrigeret beregning viser det samme har Naturgas Midt-Nord ikke yderligere bemærkninger til projektforslaget. (Ifølge PlanEnergi er dette ok)
- Kjeld Larsen der ejer Vestermarksvej 17. Foreslår alternativ placering der ikke berører ejendommen og dens fremtidige udnyttelsesmuligheder.
- Mereedita Gudvardason, Løgstørvej 181. Foreslår at ledningen ikke placeres på ejendommen.
- Kurt Sørensen, Gl. Nøragervej 8. Forventer at der betales fuld erstatningen for strukturskader m.m. ved nedgravningen af gasledningen.

Det synes ikke muligt at ændre placering af gasledningen, som to lodsejere foreslår. Biogasselskabet og de berørte lodsejere skal forhandle aftale om evt. erstatning. Kan enighed ikke opnås giver loven mulighed for ekspropriation.

På baggrund af udmeldingen fra Naturgas Midt/Nord har ansøger fremsendt et korrigeret projektforslag. Konklusionen er uændret på baggrund af en positiv samfundsøkonomi nu på ca. 70 mill. kr. og en mindre CO2 udledning på 113.346 tons over en 20 årig periode.

Inden der kan meddeles godkendelse, skal Kommunalbestyrelsen foretage en energi-mæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Til støtte herfor har PlanEnergi gennemgået projektforslaget, og kan anbefale godkendelse af projektet på betingelse af, at der indgås en bindende prisaf tale mellem Nørager varmeværk og biogasanlægget, som sikrer, at forbrugernes varmepris ikke stiger som følge af projektet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at det reviderede projekt godkendes med de anførte bemærkninger om sikring af forbrugernes varmepris.

Bilag:

Anbefaling fra PlanEnergi



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Indstillingen godkendt - idet det præciseres, at der alene er tale om godkendelse af varmeplanprojektet.



13. Økonomivurdering for teknik og miljøudvalgets område pr. 30.6.07

J.nr.: 00.01.00. Sagsnr: 07/8802

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Økonomivurderingen for Teknik- og Miljøudvalgets område bærer præg af overgangen til Rebild på flere måder, der giver anledning til forbehold overfor nøjagtigheden i denne økonomivurdering: Der sker for eksempel en stadig udvikling af kontoplanen, efterhånden som behovet viser sig. Mange konteringer er hidtil blevet ført på fælleskonti, hvorved det gøres vanskeligt at adskille de enkelte projekter, udgifter og indtægter.

Samtidig er driftsenheden ved at få indkørt sit ressource- og regnskabssystem, hvilket har medført at Driftsenhedens arbejde endnu ikke pr 30.6 er blevet udkonteret til brugernes konti.

Teknik- og Miljøområdet er kendetegnet ved at have meget uens perioder hen over året, både for så vidt angår aktivitetsniveauet som indtægter og udgifter. Sommerhalvåret er præget af et højt aktivitetsniveau i bl.a. Driftsenheden med udendørsaktiviteter på natur- og vejområdet, mens vinterhalvåret har langt færre udgifter til den type aktiviteter. Tilsvarende er vinterhalvåret præget af udgifter til vintertjenesten. Udvalgets samlede forbrug er således pr. 30/6 på kr. 44 mio. eller 39% af det korrigerede budget på kr. 113 mio.

Indtægtsmæssigt er der konteret indtægter på kr. 50,2 mio. eller 87,5% af det korrigerede budget på kr. 57,4 mio. At så stor en del af de budgetterede indtægter er kommet ind, skyldes bl.a. det faktum, at forsyningsvirksomhederne i marts har udskrevet regninger, som er bogført, for hele budgetåret 2007.

På det nuværende grundlag er det derfor ikke muligt, at udtale sig præcist om det forventede samlede regnskab ved årets udgang – men set under ét er der intet der tyder på et merforbrug på udvalgets område.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at økonomivurderingen tages til efterretning.

Bilag:

Oversigt over forbrug og indtægter 01.01.07 - 30.06.07 for Teknik- og Miljøudvalget



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:
Indstillingen godkendt.



14. Bevillingsniveau i budget 2008

J.nr.: 00.01.00. Sagsnr: 07/4926

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2007 at fastlægge bevillingsniveauet i budgettet i forhold til Indenrigs- og Sundhedsministeriets autoriserede kontoplan (fkt. 2 eller 3. niveau). Samtidig besluttede Byrådet at se på, hvorvidt bevillingsniveauet fra 2008 i højere grad skal afspejle byrådets vision og de politikker, der udmønter visionen i konkrete handlinger og mål.

ISM's autoriserede kontoplan afspejler ikke Rebild Kommunes måde at anskue verden på. Denne kontoplans største styrke er, at den sikrer et vist sammenligningsgrundlag på tværs af kommunerne.

I forhold til de overordnede idéer om at arbejde konkret med kontraktstyring (mål og rammestyring) er det en grundlæggende forudsætning, at der indenfor alle kommunale aktivitetsområder er opstillet konkrete politikker og målsætninger samt at de økonomiske rammer og styringen heraf afspejler disse prioriteringer. Rebild Kommune har endnu ikke formuleret politikker på alle aktivitetsområder, men der er mange processer i gang i forhold til at udmønte visionen i konkrete politikker.

Samtidig er det vigtigt, at kommunens bevillingssystem understøtter de "forbundne kar" i budgettet. "Forbundne kar" skal i den forbindelse forstås som områder, hvor en merudgift på et område kan afspejle en mindreudgift på et andet. Hvis denne sammenhæng ikke synliggøres er der risiko for suboptimering og en lang række mindre ansøgninger om tillægsbevillinger indenfor områder, hvor finansieringen måske kunne være fundet indenfor eksisterende budget, hvis der havde været fokus på de forbundne kar.

Forvaltningen foreslår derfor, at bevillingsniveauet fra 2008 fastlægges på aktivitets/politikniveau, således at fagudvalgene indenfor egen ramme har en vis prioriteringsret. Denne ret eksisterer også i det nuværende bevillingsniveau, men vil være afgrænset på en ny måde. Prioriteringsretten foreslås dog ikke at være ubegrænset. Eksempelvis anbefaler forvaltningen, at beslutninger om grundlæggende forudsætninger for budgettet, fordelingsnøgler, institutionsstruktur m.v. ikke vil være omfattet af prioriteringsmuligheden ligesom de budgetgaranterede områder bør være en "lukket" gruppe, således der ikke kan anvendes midler herfra til finansiering af ordinær drift. Der vedlægges et eksempel på, hvorledes afgrænsningen kan være sammensat både i det forhold til ISM's kontoplan og i forhold til forvaltningens forslag.

For at kunne fastlægge aktivitets/bevillingsniveauet er det nødvendigt, at budgettet opdeles i dels et udvalg og dels et aktivitets/politikområde. Det foreslås derfor, at fagudvalgene på deres møde i august drøfter denne opdeling. Som inspiration vedlægges er forslag til, hvorledes denne opdeling kunne se ud. Samlet er det forventningen, at Rebild Kommunes budget kan opdeles i 20 – 25 aktivitets/politikområder.

I bilaget til sagen er principperne for bevillingerne beskrevet. Af samme bilag fremgår ligeledes, hvorledes en opdeling af budgettet i aktivitets/politikområder kunne



sammensættes, herunder hvorledes sammenhængen er mellem det nuværende bevillingsniveau og forslagets bevillingsniveau. Det bemærkes, at notatets opdeling er et forslag.

Forvaltningen indstiller

at opdelingen af budgettet i bevillingsmæssige aktivitets/politikområder principgodkendes som beskrevet i sagsfremstillingen og vedhæftede notat med virkning fra 2008.

at forvaltningerne viderebearbejder forslag til opdeling med henblik på behandling i fagudvalgene i august.

Økonomiudvalget, den 20.6.07: Godkendt.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der for TMU peges på 3 aktivitetetsområder: forsyning, natur/miljø og veje/grønne områder. Planområdet (som indeholder beredskab og fastejeendomme) udgår.

Bilag:

Notat: Bevillingsrammer i Rebild kommune - opdeling af budgettet i aktivitetsområder.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Indstillingen godkendt.



15. Siden sidst - orientering til udvalget

J.nr.: 00.01.00. Sagsnr: 07/239

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1. Naturklagenævnet underkender Nørager Kommunes dispensation fra lokalplan til etablering af beachvolleybane m.v. Ravnkilde skole.
2. Brev fra Robert Christensen og Kirsten Nørgaard, Terndrup, angående trafikstøj mv. på Bælumvej.
3. Politianmeldelse fra Nørager Kommune i marts 2006 om udbringning af gylle på frossen jord er afsluttet med accept af bøde på 5.000 kr.
4. Rold Skov Natur- og Kulturcenter foreslår i samarbejde med andre flere forskellige trafiksaneringer ved Rebild Bakker og Tingbæk Kalkminer.
5. Miljøklagenævnet stadfæster Nordjyllands Amts' s afgørelse om at der ikke er VVM-pligt på udvidelsen af dyreholdet på Østermarksvej 3, Suldrup.
6. Miljøklagenævnet ophæver Rebild kommunes afgørelse af 11. januar 2007 om at udvidelse af dyrehold på Isaksvej nr. 16 skal behandles efter ny lovgivning og hjemviser sagen til videre behandling.
7. Miljøklagenævnet afviser klage fra Vesthimmerlands Landboforening om at byggeri af ny minkhal på Nibevej 206 skal behandles efter den gamle lovgivning.
8. 75 meter af kommunevejen Birkevej i Suldrup, som er grusvej, asfalteres for 80.000 kr.
9. Klage fra beboer i Suldrup over får ved Suldrup sø.
10. Bladet "Teknik og Miljø" til udvalgets medlemmer?
11. Temamøde for udvalget om bygningsafdelingens sagsområde i august/september ?
12. Driftsenhedens organisering og dens lederteam.
13. Mødet den 18.6 ved Regionen om foroffentlighedsfasen på Råstofplan 2007.
14. Mødet den 20.6 med Miljøcenter Aalborg om nedsættelse af Vand- og Naturråd i forbindelse med udarbejdelse af vand- og naturplanerne.
15. Mødet den 21.6 med NT om de forskellige kørselsordninger som NT kan tilbyde og økonomien for indeværende og næste år.
16. Mødet den 27. 6 med folkene bag projektet om biogasanlæg ved Nørager.
17. Mødet den 27.6. med repræsentanter fra landboorganisationerne om listen over



landbrugssager.

18. Fødevareministeriet stadfæster afgørelse om manglende overholdelse af kryds-overensstemmelseskrav på Kærvej 45, Støvring.
19. Mail fra udvalgsmedlem Mogens S. Andersen den 1.8. om dyrehold/tilsyn på Østergade 1, Bælum
20. Mail fra udvalgsmedlem Bertil Mortensen den 1.8. med spørgsmål om spildevandsslam på vandindvindingsområder.
21. Mail fra udvalgsmedlem Henrik Christensen den 1.8. om 4 miljørager
22. Evaluering af arbejdet i Teknik- og Miljøudvalget i det første halve år (efter aftale med udvalgsformanden).

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning

Bilag:

2. Brev om Bælumvej
4. Forslag til trafiksaneringer
19. Mail
20. Spørgsmål
21. Mail

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Punkterne 19 – 21 blev behandlet på tillægsgagsordenen ad pkt 11: der holdes temamøde den 19.9. kl 13.30.

Orienteringen blev taget til efterretning.

**16.****Henvendelse fra udvalgsmedlem om behandling af miljøgodkendelser og ansøgninger om etablering af søer**

J.nr.: 09.17.00. Sagsnr: 07/9220

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Udvalgsmedlem Henrik Christensen har ønsket følgende optaget på dagsordenen:

"Jeg vil gerne have de 4 sager der er annonceret i Rold Skov Bladet den 24. juli behandlet på næste ordinære møde i TMU.

Det drejer sig om følgende:

1. Forslag til miljøgodkendelse. Veggerbyvej 70
2. Ansøgning om miljøgodkendelse. Rånen 3 og Staugårdsvejen 1
3. Ansøgning om miljøgodkendelse. Horsensvej 40

Baggrunden for mit ønske er, den omtalen der var i Nordjyske den 28. juli om et lignende projekt i Jammerbugt kommune.

Her har det Økologiske Råd anket en afgørelse, og vil i tilfælde af en underkendelse gå til EF - domstolen.

Jeg mener det er vigtigt, at vi i Rebilde kommune får fastlagt vores retningslinier i lignende sager.

Samtidigt vil jeg gerne have behandlet sagen om etableringen af en sø på Tvorupvej 3. Dette begrundes jeg med, at jeg ønsker som minimum, at Rebild kommune stiller samme krav ved etableringen af søer, som man tidligere gjorde i amtet."

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at sagen drøftes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Forvaltningen kommer med principielle spørgsmål som et dagsordenspunkt til udvalget når sådanne opstår mhp fastlægges af retningslinier.

Vilkår for etablering af søer følger retningslinierne fra amtet.



17.

Henvendelse fra udvalgsmedlem om tilsyn på deltidslandbrug

J.nr.: 09.02.15. Sagsnr: 07/9190

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Udvalgsmedlem Mogens Schou Andersen har ønsket følgende optaget på dagsordenen: "Jeg har desværre ikke kunnet få miljøafdelingen til, at foretage et tilsyn på ejendommen Østergade 1, Bælum, hvor der forefindes et ikke uvæsentlig dyrehold bestående af, kvæg, får og grise, som efter mine oplysninger ikke er godkendt hverken af tidligere Skørping eller Rebild kommune.

Derfor ønsker jeg en drøftelse i udvalget, om rimeligheden af Rebild kommune skal politianmelde landmænd der har et dyrehold som deres levebrød, hvor antallet er blevet lidt for stort, i forhold til det godkendte dyrehold, samtidigt med, at der i kommunen findes forhold hvor deltidslandmænd har et ikke uvæsentligt dyrehold uden nogen form af godkendelse til dyrehold på ejendommen, og hvor miljøafdelingen intet foretager sig."

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at sagen drøftes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Der varsles påbud om lovliggørelse af forholdene på ejendommen.

**18.****Henvendelse fra udvalgsmedlem om udbringning af spildevandsslam på vandindvindingsområder i Rebild Kommune**

J.nr.: 07.20.00. Sagsnr: 07/9228

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Udvalgsmedlem Bertil Mortensen har ønsket følgende optaget på udvalgets dagsorden:

" Udbringning af spildevandsslam på vandindvindingsområder i Rebild Kommune.

Da nogle borgere har henvendt sig til mig med spørgsmål om, hvorvidt/i hvilket omfang de udbringes spildevandsslam på vandindvindingsområder i Rebild Kommune, vil jeg gerne have undersøgt og diskuteret:

- 1) om/i hvilket omfang der spredes spildevandsslam på vandindvindingsområder i Rebild Kommune
- 2) hvilke *muligheder* Rebild Kommune/TMU/byrådet har for at agere, hvis der udbringes spildevandsslam på vandindvindingsområder
- 3) hvordan Rebild Kommune/TMU/byråd rent faktisk skal agere, hvis der udbringes spildevandsslam på vandindvindingsområder

Baggrund:

Selvom det ifølge lovgivningen er tilladt at udbringe spildevandsslam på landbrugsjord, er der efter SF's mening grund til at have miljømæssige betænkeligheder ved udbringningen, især når det drejer sig om vandindvindingsområder, bl.a. fordi:

- de langsigtede følger for grundvandet er ikke tilstrækkeligt videnskabeligt belyst
- selvom slammet undersøges for nogle skadelige stoffer, er det langt fra alle, der analyseres

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at sagen drøftes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:

Et flertal (Gert Fischer, Søren Munk og Mogens Schou Andersen) tager forvaltningens orientering til efterretning og konstaterer at gældende regler følges.

Et mindretal (Bertil Mortensen og Henrik Christensen) opfordrer forvaltningen til at skabe



et overblik over/ i hvilket omfang og i givet fald i hvilke vandindvindingsområder, der udbringes spildevandsslam. Rebild Kommune retter i givet fald henvendelse til pågældende landmænd og henstiller til ikke at udbringe spildevandsslam på drikkevandsområder.



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen