

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 09-08-2011.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale 2, Nørager Rådhus.

Møde slut:

17:20

Afbud:

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1. ØKV2 - Ultimo Juni 2011 - Teknik og Miljøudvalget	307
2. Færdiggørelse af Juelstrup Sø	309
3. Godkendelse af 1. udkast til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. 258 for landsbyen Mejlbj.	311
4. Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 2 samt 2. forslag til lokalplan nr. 240 for Kalk, Kilder og Kunst ved Tingbæk Kalkmine.	313
5. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 14 for detailhandel i Suldrup.	316
6. Endelig vedtagelse af 1. forslag til lokalplan nr. 256 boligområde Grævlingen, Støvring Ådale og tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2009.	318
7. Dispensation til udvidelse af grund Hulvejen 12, Støvring.	320
8. Endelig beslutning om ekspropriation på Bavnehøjvej ifm. udvidelse af vej	322
9. NT-økonomi m.v.	324
10. Frigivelse af midler til 3 mulige vådområdeprojekter	327
11. Forslag til tillæg nr. 1-2011 til "Spildevandsplan 2001" for tidligere Skørping Kommune	329
12. Forslag til tillæg nr. 2-2011 til "Spildevandsplan 2001" for tidligere Skørping Kommune	331
13. Forslag til tillæg nr. 1-2011 til "Spildevandsplan 1999" for tidligere Støvring Kommune	333
14. Orientering fra bestyrelser, repræsentantskaber m.v. - TMU 09.08.11	335
15. Siden Sidst - TMU 09.08.11	336
Underskriftsside	338



REBILD KOMMUNE

**1.
ØKV2 - Ultimo Juni 2011 - Teknik og Miljøudvalget**

J.nr.: 00.15.15S00. Sagsnr.: 11/496

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Hermed foreligger årets anden samlede Økonomivurdering ØKV2 på den kommunale drift for Teknik- og miljøudvalgets område.

Nedenfor ses en overordnet forbrugsrapport for TM's område, efterfulgt af en kort vurdering af områdets udfordringer i forhold til budgetoverholdelse. For en nærmere specifikation henvises til økonomivurderingen (ØKV2), der er vedlagt som bilag for de respektive udvalg. Den samlede økonomivurdering vil blive forlagt for Økonomiudvalget den 19. august, hvor der ligeledes vil være forbrugstal for juli måned 2011.

		Oprindeligt budget 2011	Korrigeret budget 2011	Forbrug ultimo juni 2011	Forbrugs % korr. Budget	Forbrugs % Opr. Budget
Teknik og Miljøudvalg	U	82.964.300	84.233.409	43.767.437	52,0	52,8
Teknik og Miljøudvalg	I	-29.547.900	-29.547.900	-15.422.989	52,2	52,2
Ejendomme	U	5.282.700	5.285.326	1.828.467	34,6	34,6
Ejendomme	I	-1.892.300	-1.892.300	-1.363.199	72,0	72,0
Forsyning	U	23.970.400	23.970.400	11.524.544	48,1	48,1
Forsyning	I	-27.326.500	-27.326.500	-13.556.115	49,6	49,6
Natur og miljø	U	7.380.800	8.195.311	1.334.674	16,3	18,1
Natur og miljø	I	-329.100	-329.100	-388.800	118,1	118,1
Veje og grønne områder	U	46.330.400	46.782.372	29.079.753	62,2	62,8
Veje og grønne områder	I			-114.875		

På det samlede TM område forventes, der et merforbrug på 1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, hvilket er et fald i forhold til ØKV1 på 2,8 mio. kr., væsentligst som følge af de beslutninger, der blev truffet i forbindelse med ØKV1 med henblik på budgetoverholdelse.

Heri er der indregnet, at renovationsområdet med uændrede forudsætninger forventes at ende med et merforbrug i 2011 på 1,2 mio. kr.

Merforbruget skyldes, at Rebild Kommune har søgt udfordringsretten vedrørende erhvervsgebyrer og derfor endnu ikke har opkrævet den budgetterede indtægt på 1 mio. kr. på området. Der er endnu ikke modtaget svar fra Ministeriet på ansøgningen om udfordringsretten. Det anbefales, at gebyret opkræves snarest i henhold til ansøgningen af hensyn til kommunens likviditet.

Der er en difference mellem oprindeligt og korrigeret budget på 1,25 mio.kr., hvilket skyldes at der er 0,75 mio.kr., der fejlagtigt er flyttet fra anlæg til drift vedrørende sektorplanlægning. Dernæst er der en positiv overførsel på 0,6 mio.kr. og endelig er der sket mindre for-



skydninger på i alt 0,1 mio. kr. vedr. TMs IT-budget, som er overført til det fælles IT område.

Den reelle forskel på oprindeligt budget og korrigeret budget er således blot 0,5 mio.kr.

I forhold til sanktionslovgivningen, der måles på kommunens serviceudgifter, hvor renovationsområdet er undtaget betyder ØKV2, at der vil være et merforbrug på 0,3 ifl. til oprindeligt budget.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At ØKV2 drøftes.

Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:

Indstilles taget til efterretning.

Der opkræves erhvervsgebyrer som anført i dagsordensteksten.

Bilag:

- 491123 Åben ØKV2 - TM 300611 - TMU 09.08.11
- 490569 Åben Forbrugsoversigt ØKV2 300611 - TMU 09.08.11

Fraværende:

Afbud:



2. Færdiggørelse af Juelstrup Sø

J.nr.: 01.05.15S05. Sagsnr.: 11/10758

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Naturprojektet Juelstrup Sø, som i 2006 blev etableret i samarbejde med Naturstyrelsen er nu så langt, at der indenfor det kommende år skal etableres publikumsfaciliteter omkring søen.

Forvaltningen har i dialog med Naturstyrelsen drøftet mulighederne, som mere formelt er skitseret i vedhæftede ansøgning om medfinansiering fra Naturstyrelsen.

Omkring søen etableres en såvel gang- som ridesti. Ligeledes tænkes etableret en hundeskov, badestrand, stibænke, sundhedspor, grillriste m.v. således at området vil kunne anvendes af borgerne.

I forbindelse med faciliteterne er det vurderingen, at der bør etableres med velfærdsbygning med toiletfaciliteter i forbindelse badestranden (prisen herfor er ca. 350.000 kr.). Det er ligeledes vurderingen, at denne bygning bør være klar i forbindelse med åbningen af de øvrige tilbud, da området i modsat fald hurtigt vil fremstå som uhygiejnisk.

Det samlede budget for faciliteterne er på 1.348.400 kr. Heraf finansierer Naturstyrelsen 750.000 kr. og resten (598.400 kr.) forudsættes finansieret af Rebild Kommune og ved eksterne fonde. Der pågår allerede nu et arbejde, hvor Rebild Kommunes fritidskonsulent i samarbejde med Naturstyrelsen og foreninger i området søger midler eksternt.

Byrådet afsatte oprindeligt 2 mio.kr. til Juelstrup Sø projektet. Heraf er der et restbeløb på 396.000 kr., som blev overført fra 2010 og frigivet den 27. april 2011. Der forventes udgifter i størrelsesordenen 50.000 kr. til skiltning til søen, vejoplægning etc. Af restbeløbet foreslås det, at Rebild Kommune medfinansierer 250.000 kr. af publikumsfaciliteterne, således at det er en forudsætning for gennemførelse af hele pakken, at der findes fondsmidler i størrelsesordenen 350.000 kr.

Fremadrettet vil der udgifter til drift af området. Naturstyrelsen foreslår, at de varetager al pleje, græsslåning, stivedligeholdelse etc., mens Rebild Kommune står for renholdelse af toiletbygningen og affaldsfjernelse. Jf. kommunens regler om afledte driftsudgifter i forbindelse med nyanlæg afsættes der 2 % af bruttoudgiften til drift, hvilket vurderes at kunne dække de årlige merudgifter.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Der er i anlægsbudgettet afsat midler til projektet. I alt er der frigivet et restbudget fra 2010 på 369.000 kr. Heraf anvendes 50.000 kr. til skiltning samt 250.000 kr. til kommunal medfinansiering af publikumsfaciliteter.

Der vil være fremadrettede kommunale udgifter til drift- og vedligeholdelse af den foreslå-



ede toiletbygning.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At orienteringen tages til efterretning

At der af restbevillingen disponeres 50.000 kr. til skiltning og 250.000 kr. til medfinansiering

Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning om at Rebild Kommune ikke kan påtage sig en fremtidig driftsudgift til vedligeholdelse og drift af toiletbygning.

Bilag:

- 490800 Åben Ansøgning fra NS - Juelstrup Sø - TMU 09.08.11
- 490839 Åben Oversigtskort - Juelstrup Sø - TMU 09.08.11

Fraværende:

Afbud:



3. Godkendelse af 1. udkast til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. 258 for landsbyen Mejlbjby.

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 11/4248

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I landsbyen Mejlbjby ligger Mejlbjby Efterskole midt i byen - i den tidligere folkeskole, som er lukket for mange år siden. Skolen har nu købt en naboejendom (matr. nr 4g), hvorpå de gerne vil bygge en idrætshal. Derved får de et ekstra idrætstilbud til eleverne - dels i skoletiden og dels i fritiden - uden dog at blive en idrætsefterskole. Det er desuden hensigten, at f.eks. lokale gymnastikforeninger, efterskoler i nærheden og andre kan leje hallen, når skolen ikke selv har behov for den. Derved skønnes hallen, ikke blot at kunne understøtte efterskolens virke, men at styrke hele lokalområdet.

Det gældende plangrundlag for hele Mejlbjby er lokalplan 5.1 fra 1988, som ikke åbner mulighed for en idrætshal.

Ved kommuneplanrevisionen i 2009 er kommuneplanens rammeområde O710 for efterskolen udvidet, hvilket nu ønskes indarbejdet i en ny lokalplan, så efterskolen får en reel mulighed for at etablere små og større byggerier i kanten af landsbyen uden at komme i strid med den eksisterende lokalplan. Der udarbejdes dog også et tillæg til kommuneplanen bl.a. for at justere/udvide området til efterskolen yderligere.

Lokalplanen fra 1988 blev bl.a. udarbejdet for, at Mejlbjby Agro m.fl. kunne købe en del af den gamle sportsplads. Derved fremkom et restareal, som dog ikke kan ændres uden idrætsforeningens samtykke. Det er dog ikke forvaltningens indtryk, at arealet anvendes ret meget - især ikke efter at området øst for byen, som oprindeligt var udlagt til boligbyggeri, er udlagt til et grønt anlæg med legeplads mv.

Derfor lægger forvaltningen op til, at området sælges dels til erhverv dels til bolig. Derved får kommunen også mindre areal at vedligeholde og Mejlbjby Agro (hvis de køber arealet) vil have sikret sine udvidelsesmuligheder.

Lidt usædvanligt er der i lokalplanen lagt op til, at Efterskolen kun skal opfylde 1 p-plads pr. 70 m², hvilket skyldes elevernes alder, mod kommuneplanens fra om 1 pr. 37,5 m² bebygget areal. Det er ikke sædvanligt at dimensionere p-pladsbehov efter spidstid-behovet, såsom åbent hus, skolestart mv.

Ved offentliggørelsen af lokalplanen bør der være taget stilling til, om der skal holdes et borgermøde i offentlighedsfasen, som evt kan forløbe fra den 8. september til den 2. november.

Som en udløber af efterskolens udbygning ønskes Ringvejen spærret for gennemkørsel. Dette er dog ikke en del af lokalplanforslaget.



Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Intet

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At udkast til kommuneplantillæg nr. 16 og udkast til lokalplan nr. 258 godkendes til fremlæggelse i 8 ugers høring

At der tages stilling til et evt. borgermøde i offentlighedsfasen.

Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:

Indstilles godkendt som indstillet.

Der holdes fyraftensmøde/borgermøde i orienteringsfasen.

Bilag:

- 491319 Åben Lokalplan 258 udkast - Bilag til TMU den 09.08.2011
- 491316 Åben Tillæg nr. 16 Mejlby - udkast - Bilag til TMU den 09.08.2011

Fraværende:

Afbud:

**4.****Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 2 samt 2. forslag til lokalplan nr. 240 for Kalk, Kilder og Kunst ved Tingbæk Kalkmine.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/8487

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har i længere tid arbejdet med at lave et kommuneplantillæg og en lokalplan for det kommende formidlingscenter ved Tingbæk Kalkminer: Rebildcentret: Kalk, Kilder og Kunst.

Kommuneplantillæg nr. 2 har tidligere været offentligt fremlagt i 8 uger ligesom lokalplanforslaget, men lokalplanforslaget har efter nogle tilføjelser været ude i en fornyet, forkortet høring på 14 dage. I perioden kom et høringssvar fra lodsejer, som meget kortfattet er refereret nedenfor og som i al væsentlighed omhandler nedenstående forhold i lokalplanen. Indsigelsen vedlægges som bilag.

Tagenes udformning (§§ 6.3, 6.4 og 7.3)

I lokalplanen har forvaltningen – ud fra ansøgningsmaterialet - haft fokus på mansardtag, som er en allerede brugt tagtype på Møllegården. Lodsejer har dog et ønske om at kunne etablere saddeltage på en facade med trempel. En facade med trempel er en facade, der typisk er ca. 1 meter højere end en normal facade. Derved kan der opnås en væghøjde på ca. 1,4m indvendigt, inden loftsskråningen begynder – dvs. uden skunk. Trempel har været meget brugt på landbrugets driftsbygninger, hvor der hyppigt var låger i tremplen, så høsten kunne komme direkte ind på loftet fra vognen. Saddeltaget over en trempel har typisk en ret lav hældning.

Forslås ændret.

Stedlig byggetradition (§ 7.1)

Lodsejer ønsker at ændre § 7.1 fra "nye bygninger" til "eksisterende bygninger", som skal respektere den stedlige byggetradition osv. Denne ønsker forvaltningen at fastholde. Hvis man politisk ikke ønsker, at den skal omfatte de nye bygninger, skal den slettes, idet den i så fald mister sit indhold.

Byggefelt eller byggelinje (§§ 6.5 – 6.7)

Langs Røde Møllevvej er der tinglyst en byggelinje på 5 m fra vejskel. "Bundgaard's hus" ligger kun 1,9 m fra vejen. Lodsejer ønsker byggelinjen reduceret til 5 m fra asfalkant.

Byggelinjer anvendes normalt til at skabe et åbent forløb langs veje, bl.a. mhp udvidelse.

Forvaltningen foreslår, at § 6.5 og § 6.6 slettes for så vidt angår placering af byggeri, idet byggefelterne overtager byggelinjens regulering af byggeriets placering i området. Desuden tilrettes byggefeltet til ankomstbygningen, så det kan rumme den op til 15 m dybe bygning – og byggefelternes dimensioner og placeringer præciseres.

§ 6.7 omformuleres til at "styre" øvrig aktivitet/anlæg mv. (skiltning, flagstænger, affaldsbeholdere, parkeringspladser mv.) i byggelinjearealet.

**Højde på tekniske anlæg (§§ 6.3 og 6.4)**

Desuden ønskes en tilføjelse af "Teknisk anlæg, såsom skorstene, elevatortårn, ventilation mv., som er nødvendige for bygningernes drift, må være højere end de i §6.3 og §6.4 angivne maksimale højder", således at nødvendige tekniske anlæg ikke falder for højdegrænsen.

2. forslag til lokalplan 240 vedlægges som bilag

Der har været afholdt møde med lodsejeren den 28.7. for drøftelse af hans bemærkninger/indsigelse.

Forvaltningen tilkendegiver hermed, at når der foreligger konkrete byggeansøgninger mv. vil disse blive forelagt TMU mhp. en helhedsvurdering – ikke mindst i set i forhold til ovenstående om stedlig byggetradition i § 7.1. – forinden ansøgningen bliver sendt til Fredningsnævnet.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At trempel tilføjes som en mulighed

At §6.5 og §6.6 slettes og § 6.7 omformuleres

At bestemmelsen om teknisk anlæg tilføjes

At kommuneplantilæg nr. 2 godkendes som en endelig vedtagen ændring af kommuneplan '09

At lokalplan nr. 240 godkendes som en endelig vedtagen lokalplan

Bilag:**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:**

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning, at tekniske anlæg i begrænset omfang kan være højere end de angivne maksimale højder.



Bilag:

- 490298 Åben Lokalplan 240 2. forslag - TMU 09.08.11

Fraværende:

Afbud:



**5.
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 14 for detailhandel i Suldrup.**

J.nr.: 01.02.03P16. Sagsnr.: 11/5503

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Fra TL BYG kom der i foråret et ønske om at omdanne den eksisterende maskinhandel i Suldrup, Hjedsbækvej 349, fra maskinhandel til en dagligvarebutik.

Området ved Hjedsbækvej 349 er ikke en del af det udpegede detailhandelsområde i Suldrup.

Derfor er der udarbejdet tillæg nr. 14 til Kommuneplan 09, som udvider detailhandelsområdet samt byens centerområde.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 14 har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 8. juni til den 3. august 2011. Forslaget blev behandlet på TMU den 10. maj. Der er ikke (den 2. august) indkommet høringssvar i høringsperioden.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At forslag til kommuneplantillæg nr. 14 godkendes som en endeligt vedtaget ændring af kommuneplan '09.

Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:

Der var efter indsigelsesfristen indkommet et høringssvar. Udvalget fastholder, at de angivne tidsfrister skal overholdes, hvorfor det ikke indgår i behandlingen af sagen.

Indstilles godkendt som indstillet.



Fraværende:
Afbud:



6. Endelig vedtagelse af 1. forslag til lokalplan nr. 256 boligområde Grævlingen, Støvring Ådale og tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2009.

J.nr.: 01.02.05P00. Sagsnr.: 10/16129

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan nr. 256 Boligområde, Grævlingen, Støvring Ådale og tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2009 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 18. april 2011 til den 14. juni 2011.

Der er ikke modtaget høringssvar i offentlighedsfasen.

Sagen har sidst været behandlet i TMU den 8. marts 2001.

I Kommuneplan 2009 er området udlagt til en tæt-lav boligbebyggelse. Dette ændres ved tillæg nr. 13, så området i stedet udlægges til en åben - lav boligbebyggelse.

I lokalplanforslaget fastlægges udstykningen af området til 25 parcelhusgrunde. Grundstørrelsen varierer fra ca. 900 m² til ca. 1400 m².

Området opdeles i 3 delområder hvor der:

- i det ene område kan opføres træhuse eller murstenshuse i max 1½ etage,
- i det andet område murstenshuse i max 1½ etage og
- i det tredje område murstenshuse i max 2 etager.

Alle med en max. byggehøjde på 8,5 meter og en max. bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte ejendom. Der udlægges et fælles udendørs opholdsareal til f.eks. en legeplads.

Det nye boligområde Grævlingen forbindes til det eksisterende boligområde Bæveren syd for ved en forlængelse af fordelingsvejen (Støvring Ådale) længere mod nord. Der etableres stiforbindelse fra området til det overordnede stinet bl.a. i den grønne kile syd for området.

Der er foretaget vibrationsmålinger og støjberegninger for jernbanen vest for lokalplanområdet. De viser, at afstanden mellem boligområdet og jernbanen er tilstrækkelig til at overholde de gældende grænseværdier for vibrationer. Støjberegningerne viser, at det ikke er nødvendigt at etablere støjafskærmning mellem boligområdet og jernbanen for at overholde grænseværdierne for støj.

Der er udarbejdet et varmemprojekt efter varmforsyningsloven, der udlægger området til fjernvarmeforsyning. Projektet viser, at der er et stort samfundsøkonomisk overskud på ca. 36 % ved at vælge fjernvarme fra Støvring Kraftvarmeverk frem for individuel olieforing. Der er foretaget en følsomhedsberegning på et eksempel, hvor 20 % af de nye boliger opføres som lavenergibebyggelse og fritages for tilslutningspligt. Beregningen viser, at der fortsat er et stort samfundsøkonomisk overskud på ca. 32%.

Der er foretaget mindre justeringer af udstykningsplanen og af redegørelsen til lokalplanen i forhold til det fremlagt forslag.



Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At forslag til lokalplan nr. 256 og tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2009 godkendes som endelige planer.

Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:

Indstilles godkendt som indstilles.

Bertil Mortensen og Morten Lem indstiller, at område A reserveres til lavenergihuse.

Fraværende:

Afbud:



7. Dispensation til udvidelse af grund Hulvejen 12, Støvring.

J.nr.: 02.01.00G01. Sagsnr.: 09/5854

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Ejerne af Hulvejen 12, Susanne og Jan Muff, har søgt om at måtte tilkøbe ca. 140 m² af ejendommen 156A, som tilhører Hulvejens grundejerforening, og som er udlagt som fællesareal – jf. behandlingen på TMU-mødet den 14.6.11, hvor det blev besluttet at sende sagen i høring ved naboer og grundejerforening.

Ansøgningen begrundes med, at boligarealet af den på grunden opførte bygning, med den nuværende grundstørrelse, overstiger den tilladte bebyggelsesprocent, som fastsat i lokalplanen for området.

For sagens gennemførelse kræves dispensation fra lokalplan nr. 136, § 9.1.

Med henvisning til beslutning i TMU den 14. juni 2011, er der foretaget naboorientering, og i den forbindelse er der modtaget bemærkninger fra Hulvejens grundejerforening. Herudover har 2 naboer tilkendegivet, at der ikke er bemærkninger.

Grundejerforeningen har anført:

- At man ikke mener, at afblænding af 30 m² boligareal er en rimelig proportion konsekvens af den aktuelle sag (henvisning til tegningsbilag).
- At sagen burde være løst via dispensation for bebyggelsesprocent.
- At grundejerforeningen er positiv overfor at søge løsning via salg af 144 m² af fællesareal.
- At grundejerforeningen generelt ikke ønsker at Rebild Kommune er særligt restriktive vedr. dispensationer på Hulvejen.

Det er grundejerforeningens opfattelse, at lokalplanen udtrykker retningslinjer for området som helhed og ikke detaljerede retningslinjer for den enkelte grund. Således afviger de faktiske matrikler i den nyeste del af Hulvejen, væsentligt fra lokalplanens kort.

Foreningen ser ingen konflikt med lokalplanens principper i forbindelse med et evt. salg af jord, og overdragelsen vil ikke medføre nogen form for ændring af arealernes nuværende anvendelse. Det aktuelle areal er allerede en del af haven ved Hulvejen 12, og ikke tilgængeligt for øvrige beboere.

Grundejerforeningen ser god mulighed for at adskille denne sag fra potentielle fremtidige sager, og dermed undgå præcedens.

Det er fortsat forvaltningens opfattelse, at en dispensation vil danne præcedens for fremtidige lignende ansøgninger, og at lighedsprincippet tilsidesættes set i lyset af tidligere afslag på lignende ansøgning.

Endvidere er det opfattelsen at dispensation kan være i strid med lokalplanens principper, under henvisning til den detaljerede udstykningsplan med udlæg af fællesarealer, og den



derfor i givet fald ikke lovligt kan gives.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At der meddeles afslag på den ansøgte dispensation.

Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:

Med baggrund i grundejerforeningens høringssvar (særligt at grundejerforeningen ser en god mulighed for at adskille denne sag fra potentielle fremtidige sager) meddeles dispensation som ansøgt.

Bertil Mortensen følger forvaltningens indstilling og ønsker derfor ikke der gives dispensation.

Bilag:

- 490187 Åben Bemærkninger fra Grundejerforening TMU 09.08.11
- 475663 Åben Kortbilag 2 fra lokalplan 136 - TMU 09.08.11

Fraværende:

Afbud:



8. Endelig beslutning om ekspropriation på Bavnehøjvej ifm. udvidelse af vej

J.nr.: 05.01.02P20. Sagsnr.: 11/2353

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Der er d. 9. juni 2011 afholdt åstedsforretning ved 6 ejendomme med 4 lodsejere med henblik på at sikre de nødvendige arealer til udvidelse af Bavnehøjvej. Vejen udvides på en knap 800 meter lang strækning fra Gammel Viborgvej mod vest.

Baggrunden for udvidelsen er, at grusgravens indvindingsområde flyttes længere mod vest, og der er derfor behov for en bredere vej, hvor det er muligt for to lastbiler at passere hinanden.

Sagen har tidligere været behandlet på byrådsmødet d. 27. januar 2011, hvor det blev besluttet at arbejde videre med ovennævnte løsning.

På åstedsforretningen blev de berørte parter orienteret om projektet og om hvilke af deres arealer, der påtænkes eksproprieret. Arealerne var i marken markeret med gule flag. Lodsejerne fik også mulighed for at komme med deres bemærkninger til projektet.

Der er indgået forlig med alle lodsejerne, undtagen matr.nr. 3z Bradsted By, Veggerby (Bavnehøjvej 4), jf. vedhæftede protokol.

Ejeren af matr.nr. 3z foreslår, at der i stedet for grøft laves trug eller afvanding ud for ejendommen. Endvidere mener ejeren ikke, at den tilbudte erstatning harmonerer med de gener, der opstår som følge af vejudvidelsen.

Efter åstedsforretningen er projektet ændret, så der på strækningen ved matr.nr. 3z etableres trug i stedet for grøft. Matr.nr. 3z blev tilbudt 17 kr/m² og derudover 10.000 kr. for tab af beplantning og delvis tab af vold – i alt 13.740 kr.

Mht. til selve projektet, er den ene indsigelse imødekommet, og forvaltningen mener derfor, at projektet bør besluttes gennemført.

Mht. erstatningen, mener ejeren af 3z, at 30.000 kr. i alt er en rimelig erstatning for tabet. Den tilbudte pris på jorden er 17 kr/m² og de 10.000 kr. er efter forvaltningens opfattelse en rimelig erstatning for tab af beplantning og vold. Det bør derfor besluttes, at det er den erstatning, der skal tilbydes ejeren af matr.nr. 3z.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Udgifterne til erstatninger er godt 130.000 kr.

De samlede økonomiske konsekvenser af udvidelsen af vejen kendes endnu ikke eksakt, men det anslås, at udvidelsen beløber sig til ca. 2 mio. kr.

Der er frigivet 1,5 mio., og de resterende midler vil blive søgt frigivet efter afholdt licitation d. 24/8-2011.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At der træffes endelig beslutning om ekspropriation som ovenstående, og som beskrevet i bilagene

At det besluttes, at matr.nr. 3z tilbydes 17 kr./m² og 10.000 kr. i erstatning for beplantning og vold

Bilag:**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:**

Indstilles godkendt som indstillet.

Bilag:

- 489249 Åben Revideret ekspropriationsplan - TMU 09.08.11
- 489248 Åben Protokol - Bavnehøjvej - TMU 09.08.11
- 484045 Åben Indsigelse mod tilbudt erstatning - lb.nr. 3 - TMU 09.08.11

Fraværende:

Afbud:



9. NT-økonomi m.v.

J.nr.: 05.00.00G00. Sagsnr.: 11/10551

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har d. 4. juli, fra NT, modtaget:

- årsrapport for 2010,
- økonomirapport for 1. kvartal 2011 og
- budgetforslag 2012 (der skal vedtages af NT senest 15.9.)

Regnskab 2010 – der reguleres i 2012

Resultatet for 2010 blev, at ejerne sammenlagt skal have tilbagebetalt 3,8 mio. kr. vedr. buskørsel, men skal betale 1,6 mio. kr. ekstra for handicapkørsel.

Det betyder for Rebild Kommunes vedkommende, at der for buskørsel i 2010 skyldes 378.000 kr. der skal betales i 2012.

Af de 1,6 mio. kr., der er underskud på handicapkørsel, skal kommunen betale 140.000 kr.

Budgetvurdering - 2011 – der reguleres i 2013

Prognosen vedr. buskørsel for 2011, baseret på 1. kvartal 2011, lyder på en ekstrabetaling på 14,8 mio. kr. for ejerne under ét, hvor der i budgettet var regnet med 13,7 mio. kr.

Det betyder for Rebild Kommune, at der i 2013 skal betales 334.000 kr. ekstra for 2011, forudsat at prognosen holder. A' conto betaling for 2011 er 11.997.000 kr. (incl. refundering af 109.000 kr. fra 2009), hvilket også bliver regnskabstallet. Det forventede reelle forbrug for 2011 sammenlagt bliver 12.440.000 kr. (109.000 + 334.000 + 11.997.000).

For handicapkørslen lyder prognosen på et underskud for ejerne under ét på 1,1 mio. kr., hvoraf Rebild Kommune skal ekstrabetale 227.000 kr. i 2013. A' conto er der indbetalt 554.000 kr. (incl. refundering fra 2009 – 102.000 kr.). Kommunens samlede reelle forbrug for handicapkørsel 2011 forventes derfor at blive 883.000 kr. (554.000 + 102.000 + 227.000).

Budgetforslag 2012

Budgetforslaget for Rebild Kommune 2012 er følgende:

- busdrift 13.319.000 kr. (hertil skal lægges 378.000 – regulering 2010)
- handicapkørsel 917.000 kr. (hertil skal tillægges 140.000 – regulering 2010)

Den samlede udgift til NT forventes således at blive på 14.758.000 kr. i 2012.

Flexiture

Af det forventede busdriftsbudget udgør udgiften til flexiture 615.000 kr. med den nuværende takst 3 i Rebild Kommune (3,50 kr/km – min 27 kr).

Forventede udgifter ved alternative takster udgør:



469.000 kr. ved takst 2 (5 kr/km – min 27 kr)
2.000 kr. ved takst 1. (12kr/km – min 54 kr)

Da budgettet skal være vedtaget senest d. 15. september, skal bemærkninger og indsigelser være NT i hænde senest d. 27. august. NT beder kommunerne om eksplicit at tage stilling til, hvilken flexurstakst der ønskes lagt til grund for det endelige budget 2012.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Der forventes som beskrevet udgifter til det nuværende serviceniveau på 14.758.000 kr. i 2012. Basisbudgettet (som der arbejdes med pt.) forventes at blive på 13.793.000 kr. Der er således en budgetudfordring på 965.000 kr. Heraf vedrører ca. 240.000 kr. BUU og ca. 725.000 mio. kr. TMU. Desuden indgår området i sparekataloget. Årsagerne hertil er bl.a. de allerede annoncerede varsler om dyrere udbud af buskørsel (se orientering herom til TMU i februar/marts 2011) samt beslutningen om, at alle budgetter reduceres med 1 %. Det vurderes, at udgiften bør reduceres med 1,4 mio. kr., såfremt der skal være dækning for de stigende udgifter til kørsel og opnåelse af besparelser indenfor området.

De muligheder Byrådet har for at bringe overensstemmelse mellem basisbudget og NT's budgetforslag er at se på taksten til flexiture, hvor Rebild Kommune anvender den for kommunen dyreste takst. Såfremt der anvendes den billigste takst vil der være en årlig besparelse på 615.000 kr. Desuden kan byrådet se på serviceniveauet i form af nedlægning af ruter uden passagermæssig dækning samt vurdere det generelle niveau til handikapkørsel.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

- At årsrapport for 2010, økonomirapport for 1. kvartal 2011 og budgetforslag 2012 tages til efterretning
- At kommunen fremover skal bruge flexurstakst 1 - desuden afskaffes kompensationsordningen for flexurstakst om morgenen
- At det meddeles NT, at Rebild Kommune ønsker en dialog omkring serviceniveauet med henblik på nedbringelse af udgifterne i overensstemmelse med den kommende budgetbehandling.



Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:

Det indstilles, at

- årsrapporten m.v. tages til efterretning.
- det meddeles NT, at Rebild Kommune ønsker en dialog omkring serviceniveauet (herunder handicapørsel) med henblik på nedbringelse af udgifterne i forbindelse med den kommende budgetbehandling
- at kommunen fremover fortsat skal bruge flexturstakst 3

Bilag:

- 490155 Åben Bilag fra NT

Fraværende:

Afbud:

**10.****Frigivelse af midler til 3 mulige vådområdeprojekter**

J.nr.: 09.05.00P20. Sagsnr.: 10/17764

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Rebild Kommune har som en del af Grøn Vækst indmeldt en række mulige vådområder til Limfjordsrådet. Heraf er 3 vådområder medtaget i Vandoplandsplanen for Limfjorden.

For tiden er der ved at blive gennemført forundersøgelser for de tre mulige vådområder. En forundersøgelse består af en teknisk del og en ejendomsræssig del. Den tekniske forundersøgelse skal afdække, om projektet fysisk kan lade sig gøre og da i hvilket omfang, samt hvilken effekt projektet vil have på natur og miljø. Den ejendomsræssige forundersøgelse skal afdække, om den enkelte lodsejer ønsker at deltage i projektet og på hvilke vilkår.

Med disse præciseringer af projektet får myndighederne mulighed for at beslutte, om projektet ønskes fastholdt og de berørte lodsejere får langt bedre forudsætninger for at vurdere, hvorvidt de ønsker projektet realiseret på deres ejendom.

Staten ved Direktoratet for FødevarerErhverv varetager evt. forhandlinger om opkøb af jord samt tilvejebringelse af erstatningsjord. Kommunen forhandler om 20-årig fastholdelse af miljøvenlig jordbrugsdrift (MVJ) på de arealer, som den enkelte lodsejer ønsker at beholde. Det er landdistriktsmidler, der betaler MVJ-aftalerne.

Det samlede beløb til forundersøgelserne for de tre områder er 1,5 mio. kr., der fordeler sig således:
Simsted Å midt omkring Volsted, med en ramme på 605.000 kr.
Simsted Å fra udspring til Kistvad med en ramme på 555.000 kr. og
Torsted Sø med vådområde, der ligger i trekanten mellem E45 og A 13, med en ramme på 340.000 kr.

Forundersøgelserne forventes afsluttet inden nytår 2011.

Det bemærkes, at denne sagsfremstilling vedrører følgende 3 sager: Vådområdeprojekt Simsted Å midt (10/17764), Vådområdeprojekt Simsted Å udspring (10/17766) og Vådområde Torsted Sø (10/17765).

Økonomiske og bevillingsræssige konsekvenser:

Det følger af Grøn Vækst, at Rebild Kommune skal lægge ud for udgifter til vådområder og derpå bliver fuldt kompenseret af Fødevarerministeriet.

I Budget 2011 er der afsat 4 mio. kr. både som udgift og indtægt vedr. vådområdeprojekter.



De 3 vådområders forundersøgelser har en samlet beløbsramme på 1,5 mio. kr. (både i udgift og indtægt). Udgifterne forventes afholdt i indeværende år, mens indtægterne forventes ca. 6 mdr. efter endelig afslutning af regnskabet for hver forundersøgelse.

Resten af bevillingen vedr. 2011 (både udgift og indtægt) er således ikke aktuel.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At der frigives 1,5 mio. kr. (både udgift og indtægt) som udlæg for betaling for forundersøgelser til 3 vådområder

Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:

Indstilles godkendt som indstillet.

Fraværende:

Afbud:

**11.****Forslag til tillæg nr. 1-2011 til "Spildevandsplan 2001" for tidligere Skørping Kommune**

J.nr.: 06.00.05P16. Sagsnr.: 11/2901

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte den 13. december 2006 "Lokalplan nr. 0.4.5. Boligområde i Gl. Skørping ved Fræervej". Det nye boligområde omfatter 5 parceller.

Baggrunden for udarbejdelsen af spildevandstillægget er, at det nye boligområde ikke tidligere har været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan. Det eksisterende boligområde skifter status fra fælleskloakeret opland til separatkloakeret opland.

Forslaget til spildevandstillæg har været i høring fra den 23. februar til 20. april 2011 uden at der er indkommet bemærkninger.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen konsekvenser.

De eksisterende ejendomme er allerede tilsluttet den offentlige kloak, hvorfor de ikke skal betale nyt tilslutningsbidrag.

Indstilling:

Center Natur og Miljø indstiller:

At forslaget vedtages som fremlagt

Bilag:**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:**

Godkendt som indstillet.

Bilag:

- 444499 Åben Forslag til tillæg til Spildevandsplan - TMU 09.08.11



Fraværende:
Afbud:

**12.****Forslag til tillæg nr. 2-2011 til "Spildevandsplan 2001" for tidligere Skørping Kommune**

J.nr.: 06.00.05P16. Sagsnr.: 11/4476

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte den 26. august 2010 "Lokalplan 247, Områder til rekreative og centerformål, Skørping".

Baggrunden for udarbejdelsen af spildevandstillægget er, at det nye centerområde ikke tidligere har været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 15. marts til den 12. maj 2011.

I høringsperioden kom der indsigelse fra Sammenslutningen af Sports- og Lystfiskeriforeninger ved Lindene å (se bilag). Indsigelsen gjorde Center Natur og Miljø opmærksom på faktuelle fejl i forslaget, disse er blevet redigeret i det forelagte tillæg til spildevandsplan.

Der blev den 10. maj 2011 meddelt en tilslutningstilladelse for parkeringsarealet. Tilladelsen var klageberettiget og klagefristen udløb den 9. juni 2011. Kommunen har ikke modtaget klager.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen konsekvenser.

Indstilling:

Center Natur og Miljø indstiller:

At Udvalget indstiller det tilrettede forslag vedtaget som forelagt.

Bilag:**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:**

Godkendt som indstillet.

Bilag:

- 484207 Åben Redigeret Forslag til tillæg nr. 2-2011 til "Spildevandsplan 2001" for tidligere Skørping Kommune - TMU 09.08.11



- 459576 Åben Svar på indsigelser til spildevandsplanen - TMU 09.08.11
- 490434 Åben Indsigelse Centerplan - TMU 09.08.11

Fraværende:

Afbud:



13.

Forslag til tillæg nr. 1-2011 til "Spildevandsplan 1999" for tidligere Støvring Kommune

J.nr.: 06.00.05P16. Sagsnr.: 11/9648

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet forslag til "Lokalplan 256, "Boligområde – Grævlingen, Støvring Ådale". Lokalplanforslaget forventes godkendt af kommunalbestyrelsen den 25. august 2011.

Baggrunden for udarbejdelsen af spildevandstillægget er, at det nye boligområde ikke tidligere har været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan.

Forslaget til spildevandstillæg har været i offentlighøring sammen med lokalplanforslaget i perioden fra 20. april til 16. juni 2011, uden at der er kommet bemærkninger.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen konsekvenser

Indstilling:

Center Natur og Miljø indstiller:

At Udvalget vedtager forslaget som fremlagt.

Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:

Godkendt som indstillet.

Bilag:

- 484272 Åben Forslag til tillæg nr. 1-2011 til Spildevandsplan 1999 for tidligere Støvring Kommune - TMU 09.08.11

Fraværende:

Afbud:





14.

Orientering fra bestyrelser, repræsentantskaber m.v. - TMU 09.08.11

J.nr.: 00.01.00I04. Sagsnr.: 11/7141

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Referat fra bestyrelsesmøde 21.6.2011 i Renovest.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:

Orientering taget til efterretning.

Bilag:

- 480600 Åben Referat fra bestyrelsesmøde 21.6.2011 i RENOVEST - TMU 09.08.11

Fraværende:

Afbud:

**15.
Siden Sidst - TMU 09.08.11**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 10/18593

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1.

Rebild Kommune har i forbindelse med, at virksomheden Limfjordens Fodercentral vil øge produktionen foretaget en revurdering af Virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse fra 1999 samt lavet et tillæg til miljøgodkendelsen. Der er i den forbindelse bl.a. stillet skærpede vilkår til lugt fra virksomheden. Revurderingen samt tillægget til miljøgodkendelsen er af en nabo blevet påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet grundet støj og lugt fra virksomheden. Natur- og Miljøklagenævnet har stadsfæstet Rebild Kommunes afgørelse - der er i afgørelsen lagt vægt på, at Rebild Kommune har medtaget de for branchen gældende standardvilkår samt skærpet vilkårene til lugt fra virksomheden. Afgørelsen kan ses på hjemmesiden, men sendes **ikke** ud i papir.

2.

Rebild Kommune har modtaget henvendelse I/S Fælles Forbrænding med anmodning om godkendelse af låneoptagelse på 10,5 mio. kr. samt udvidelse af driftskreditten fra kr. 2.250.000 til kr. 5.000.000 i forbindelse med etableringen af en genbrugsplads i Als.

Sagen forventes behandlet på Økonomiudvalgets dagsorden den 19. august 2011.

3.

Henvendelse fra Landsbyrådet omkring manglende mobildækning i landområderne.

Forvaltningen orienterer om status på henvendelsen.

4.

Der skal som følge af forøgede vægtgrænser til gyllevogne mv opsættes skilte om vægtbegrænsning ved 27 broer i kommunen. Vejdirektoratet er søgt om tilskud til udgiften som i gennemsnit skønnes at være i størrelsen 10.000 kr/bro - men der er endnu ikke kommet svar.



5.
Skiltning i det åbne land (11/9574).

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2011:

Orientering taget til efterretning.

Der blev orienteret om status på byggeriet ved stationen i Skørping (Thorgrunden).

Der blev orienteret om status for skiltning ved Rold Stor Kro. Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Der arrangeres møde med DN og Landbrugsorganisationerne i forbindelse med TMU-møde i september eller oktober.

Muligheden for pleje og vedligeholdelse af ubebyggede grunde i privat eje afdækkes.

Bilag:

- 484696 Åben Afgørelse i sagen om Fodercentralen Limfjorden - Lærkevej 21 - Tillæg til og revurdering af eksisterende miljøgodkendelse - TMU 09.08.2011.
- 491259 Åben Godkendelse af låneoptagelse - godkendelse af låneoptagelse Rebild - TMU 09.08.11

Fraværende:

Afbud:



Underskriftsside

Gert Fischer - Formand

Leif Nielsen - Medlem

Bertil Mortensen - Medlem

Morten Lem - Medlem

Mogens Schou Andersen - Medlem