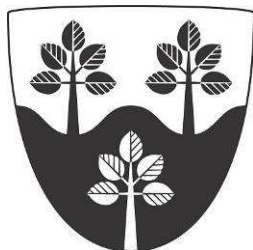


# REBILD KOMMUNE



## REFERAT

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Tirsdag den 09-11-2010.

**Mødetidspunkt:**

15:00.

**Sted:**

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

**Møde slut:**

18:15

**Afbud:**

**Fraværende:**

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Forslag om ændring af forretningsordenen for Limfjordsrådet	266
2. Regulering af den rørlagte del af Bælum Bæk gennem Bælum By	268
3. Udkast til trafikplaner, trafiksikkerhedsplaner m.m.	274
4. Revision af Rebild Kommunes Vinterregulativ	279
5. Høringssvar vedr. udkast til bekendtgørelse om affald	281
6. Evt. salg af materielgården i Skørping	283
7. Planforhold for Bælum Mølle - ophævelse af lokalplan og tilbageførsel til landzone	285
8. Endelig vedtagelse lokalplan 244, Vindmøller ved Brorstrup, område B samt tillæg nr. 9 for et område til vindmøller	287
9. Godkendelse af 1. udkast til Kommuneplantillæg nr. 4 og 2. udkast til lokalplan nr. 245, Køreteknisk anlæg, Hæsumvej, Støvring	291
10. Ansøgning om at anvende Hobrovej 110, Støvring til Familiehus	293
11. Prioritering af vedligeholdelsen af de kommunale bygninger i 2011	296
12. Godkendelse af projektforslag: Varmeforsyningsområder og tilslutningspligt	301
13. Økonomivurdering ultimo september - ØKV3 - Teknik- og Miljøudvalget	303
14. Siden sidst - TMU 09.11.10	305
Underskriftsside	308



**1.  
Forslag om ændring af forretningsordenen for Limfjordsrådet**

J.nr.: 00.01.00A06. Sagsnr.: 07/3076

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Limfjordsrådets gældende forretningsorden blev godkendt i maj 2010.

Rådsmedlem Erik Busse fremhæver, at ændringen i forretningsordenen, vedtaget 17. maj 2010 er i konflikt med rådets vedtægter og formål. Af forretningsordenen fremgår, at en enkelt kommune ifølge en ny paragraf 12 kunne nedlægge veto mod at rådet udtaler sig til andre instanser.

Forretningsordenens § 12 lyder således:

"I tilfælde hvor en eller flere medlemskommuner klart tilkendegiver, at de ikke kan støtte Limfjordsrådets initiativ – bortfalder dette".

§ 12 ønskes ændret til:

"Såfremt et medlem af rådet ikke kan godtage en udtalelse eller beslutning, kan der afgives dissens og man kan forlange dette bemærket i slutdokument og referat".

Ændringsforslaget skal behandles på Limfjordsrådets møde den 26. november 2010.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At ændringen af Limfjordsrådets forretningsordens § 12 godkendes.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**

Indstilles godkendt.



**Bilag:**

- 406075 Åben Forretningsorden for Limfjordsrådet - Godkendt 17.05.2010 - TMU 09.11.10.
- 406078 Åben Forslag fra Rådsmedlem Erik Busse vedr. ændring af forretningsorden for Limfjordsrådet - TMU 09.11.10.

Fraværende:

Afbud:

**2.****Regulering af den rørlagte del af Bælum Bæk gennem Bælum By**

J.nr.: 06.02.03P20. Sagsnr.: 08/1663

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:****Genoptagelse af sag – senest behandlet i Byrådet den 14. oktober 2010****Genoptagelse af sag – sidst behandlet i Byrådet den 23.09.10.**

*Sagen har senest været behandlet i byrådet den 27. maj 2010. Byrådet besluttede at indlede samarbejde med lavestbydende konsulentfirma om at udarbejde udbudsmateriale samt udkast til fordelingsnøgle for lodsejere, som har nytte af reparationen af den rørlagte del af Bælum Bæk.*

*En hel eller delvis reparation af den rørlagte strækning kan, ifølge vandløbsloven, ikke henføres som en del af den ordinære vedligeholdelse, men skal sidestilles med en ny reguleringssag efter vandløbsloven.*

*Ifølge Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. kapitel 5, skal der, efter det er bestemt at projektet kan fremmes, gennemføres en mindst 4 uger lang offentlig høring, hvor der er mulighed for at komme med indsigelser og bemærkninger til projektet. Myndigheden kan også bestemme, at der skal afholdes borgermøde om projektet.*

*Efter høringsperioden skal der udarbejdes en egentlig tilladelse efter vandløbsloven samt en VVM-screening af projektet. Begge afgørelser har 4 ugers klageperiode. Kapitel 5 kan ses i vedlagte bilag 1.*

*Omkostningerne til en reparation af rørledningen skal afholdes af de arealer, som har nytte af rørlægningen. Vandløbsloven giver mulighed for at Rebild Kommune påtager sig dele af eller hele omkostningen.*

*Fra tidligere rapporter er rørledningen, som er en del af det offentlige vandløb Bælum Bæk fundet i meget dårlig stand. Heraf er 100 m i så dårlig stand, at de ikke har kunnet undersøges med TV som de øvrige cirka 900 m. På de 900 m er rørledningen på lange strækninger knækket og forskudt i samlingerne. I COWIs rapport af maj 2008 er nævnt: "at der er risiko for sammenstyrtning af større strækninger af rørledningen, og at ledningen derfor bør udskiftes".*

*Der har været afholdt licitation på arbejdet tirsdag den 24. august 2010. Der var valgt strømpeforing på strækningen som har kunnet TV inspiceres og opgravning på de 100 dårligste meter. Ud af 4 indbudte entreprenører havde 3 valgt at give tilbud på arbejdet.*

*Laveste bud er indkommet fra NCC entreprenører med 3.088.000 kroner for den samlede entreprise, heraf 524.000 kroner for de 100 dårligste meter. Begge beløb er eksklusiv moms.*

*Der er af COWI A/S foreslået en fordelingsnøgle på 90 % til landbrugsarealerne og 10 % til lodsejere gennem byen ved en regulering i dag. Vindende bud og notat fra Cowi / fordelingsnøgle er vedlagt som bilag 2 og 3.*

*Forvaltningen finder, at hele den rørlagte strækning i Bælum bør renoveres, idet der som*



nævnt ovenfor også er fare for sammenstyrtning på de strækninger, der kan strømpeføres. Samtidig vurderes de indkomne bud at være fordelagtige, hvilket også taler for renoivering af hele strækningen.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser**

Som udgangspunkt påhviler udgiften til vedligeholdelsen af vandløbet de lodsejere, der har gavn af afvandingen.

Som beskrevet kan Byrådet dog beslutte at påtage sig dele af eller hele udgiften.

På budget 2010 er der ca. 850.000 kr. i uforbrugte midler vedr. Bælum Bæk. Rebild Kommune afholdt alene i 2009 udgifter for godt 500.000 kr.

Af den totale udgift på 4 mio. kr. afholder Rebild Kommune ca. 86.000 kr. vedr. veje.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalget møde den 07-09-2010:

At hele den rørlagte strækning gennem Bælum By reoveres

At projektet med reovering af Bælum Bæk gennem Bælum By sendes i høring i 4 uger

At udgifterne ved reoveringen af den rørlagte strækning afholdes af lodsejerne i overensstemmelse med den udarbejdede fordelingsnøgle

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2010**

Teknik- og Miljøudvalget noterer sig, at de samlede udgifter til reguleringen af Bælum Bæk beløber sig til godt 3,62 mio. kr. ekskl. moms.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at den rørlagte strækning gennem Bælum by reoveres og projektet sendes i høring i 4 uger.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at fordelingen mellem land og by er 61/39 og at kommunen yder et tilskud på 80% af de samlede udgifter, svarende til 2,9 mio. kr. De resterende anlægsmidler på 2 mio. kr. søges afsat i Budget 2011.

Bertil Mortensen og Morten Lem finder, at udgifterne ved reovering af den rørlagte strækning som udgangspunkt afholdes af lodsejerne i overensstemmelse med den udarbejdede fordelingsnøgle.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-09-2010**

Indstilles godkendt til gennemførelse som indstillet af TM med følgende bemærkninger:

Et flertal på 4 – Anny Winther, Morten V. Nielsen, Ole Frederiksen og Leon Sebbelin - indstiller at udgiftsfordelingen sker med 20% til Rebild Kommune og 80 % til lodsejerne i området (incl Rebild Kommune som lodsejer). Fordeling (af de 80%) mellem land og by fastlægges til 61% henholdsvis 39%.

Helle Astrup og Thøger E. Christensen tilsluttede sig indstillingen fra Bertil Mortensen og Morten Lem i TM.



*Søren Søe-Larsen tilsluttede sig flertalsindstillingen fra TM.*

*Til byrådets møde var udsendt følgende bilag:*

*Kapitel 5 i bekendtgørelse om vandløbsregulering -TMU 07.09.10*

*Notat fra Cowi og fordelingsnøgle vedr. Bælum Bæk*

***Beslutning i Byrådet den 23-09-2010***

*Leif Nielsen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.*

*Med henvisning til styrelseslovens § 14 var Thomas Simoni Thomsen indkaldt som stedfortræder ved sagens behandling.*

*Flertalsindstillingen fra TM blev bragt til afstemning*

*For stemte 9 – Gert Fisher, Søren Konnerup, Thomas Thomsen, Birgitte Juel Nielsen, Jan Brøndum, Dansk Folkeparti og Oplandslisten.*

*Imod stemte 15 – alle øvrige med undtagelse af Morten V. Nielsen*

*Hverken for eller imod stemte 1 – Morten V. Nielsen*

*Forslaget var hermed bortfaldet.*

*Flertalsindstillingen fra ØK blev bragt til afstemning.*

*For stemte 8 – SF, Det Radikale Venstre, Anny Winther, Ole Frederiksen, Anders Norup, Morten V. Nielsen.*

*Imod stemte 10 – Alle øvrige med undtagelse af socialdemokraterne.*

*Hverken for eller imod stemte 7 – Socialdemokraterne*

*Forslaget var hermed bortfaldet.*

*Et forslag om en udgiftsfordeling således: Land/by fordeling 90%/10% og Lodsejere/Rebild Kommune 80%/20%.*

*For stemte 9 – Socialdemokraterne og SF.*

*Imod stemte 16 – alle andre.*

*Forslaget var hermed bortfaldet.*

*Herefter går sagen tilbage til TM til fornyet behandling.*

***Genoptagelse af sagen den 14. oktober 2010***



*I forbindelse med de politiske behandlinger har det været drøftet, hvilke arealer, der har nytte af renoveringsprojektet. Forvaltningen udarbejder til mødet i Teknik- og Miljøudvalget et bilag, der belyser, hvordan vandløbsloven skal forstås på dette punkt.*

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser**

#### **Indstilling**

*Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgsmødet den 14. oktober 2010:*

*At hele den rørlagte strækning gennem Bælum By renoveres*

*At projektet med renovering af Bælum Bæk gennem Bælum By sendes i høring i 4 uger*

*At der tages stilling til, hvorvidt Rebild Kommune skal kompensere lodsejerne for deres udgifter i forbindelse med renoveringen af den rørlagte strækning – og i givet fald, da i hvilken grad*

*At der tages stilling til, hvordan udgifterne skal fordeles mellem lodsejere med matrikler i byen og lodsejere med matrikler i engen*

#### **Bilag**

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2010**

*Leif Nielsen blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.*

*Sagen overgår til ØK, idet Gert Fischer og Mogens Schou Andersen ønsker sagen udsat til førstkommende TMU til yderligere belysning, mens Bertil Mortensen og Morten Lem ønsker sagen afgjort med tilskud fra Kommunens side på 20 % og en fordeling af de 80% mellem land og by på 90/10.*

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 06-10-2010**

*Alle med undtagelse af Socialdemokraterne ønsker sagen sendt tilbage til TM til fornyet behandling.*

*Socialdemokraterne begærer sagen i Byrådet med sigte på afklaring af et høringsgrundlag.*

#### **Beslutning i Byrådet den 14-10-2010**

*Leif Nielsen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling. Jævnfør styrelseslovens § 14, var indkaldt stedfortræder Thomas Simoni Thomsen ved sagens behandling.*

*Flertalsindstillingen fra ØK blev bragt til afstemning.*

*For stemte 16 – alle med undtagelse af Socialdemokraterne og SF.*

*Imod stemte 8 – Socialdemokraterne og SF.*

*Sagen sendes hermed tilbage til TM til fornyet behandling.*

*Morten Lem deltog ikke i sagens behandling.*

#### **Genoptagelse af sagen**





Sagen genoptages, idet konsulentfirma deltager med henblik på at kunne svare på Udvalgets uddybende spørgsmål vedr. fordelingsnøgle m.v.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Som udgangspunkt påhviler udgiften til vedligeholdelsen af vandløbet de lodsejere, der har gavn af afvandingen.

Som beskrevet kan Byrådet dog beslutte at påtage sig dele af eller hele udgiften.

På budget 2010 er der ca. 850.000 kr. i uforbrugte midler vedr. Bælum Bæk. Rebild Kommune afholdt alene i 2009 udgifter for godt 500.000 kr.

Af den totale udgift på 4 mio. kr. afholder Rebild Kommune ca. 86.000 kr. vedr. veje.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At hele den rørlagte strækning gennem Bælum By renoveres

At projektet med renovering af Bælum Bæk gennem Bælum By sendes i høring i 4 uger

At der tages stilling til, hvorvidt Rebild Kommune skal kompensere lodsejerne for deres udgifter i forbindelse med renoveringen af den rørlagte strækning – og i givet fald, da i hvilken grad

At der tages stilling til, hvordan udgifterne skal fordeles mellem lodsejere med matrikler i byen og lodsejere med matrikler i engen

**Bilag:****Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**

Leif Nielsen blev erklæret inhabil.

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt med flg. bemærkning:

Gert Fischer og Mogens Schou Andersen indstiller en fordeling på 61/39 mellem land og by samt at kommunen betaler 80% af de samlede udgifter.

Morten Lem og Bertil Mortensen indstiller en fordeling på 90/10 mellem land og by samt at kommunen betaler 20% af de samlede udgifter.



Fraværende:  
Afbud:



### **3. Udkast til trafikplaner, trafiksikkerhedsplaner m.m.**

J.nr.: 05.13.00G00. Sagsnr.: 07/13546

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Sagsfremstilling:**

Rebild Kommune har sat de næste mange års trafikprojekter i kommunen i system ved at udarbejde en samlet trafikhandlingsplan samt en række dynamiske temaplaner og baggrundsrapporter, der underbygger handlingsplanen. Trafikhandlingsplanen vil tegne linjerne for kommunens trafikstruktur fremover.

Forvaltningen har i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma Grontmij/Carl Bro uarbejdet materiale, rapporter m.m. som et forslag til den samlede trafikhandlingsplan.

Forslaget består af 5 baggrundsrapporter/analyser, 4 temaplaner, en trafikhandlingsplan og en rapport med forslag til konkrete projekter.

#### **Baggrundsrapporter:**

- Skolevejsanalyse
- Borgeranalyse
- Uheldsanalyse
- Tilgængelighedsanalyse (indgår i tilgængelighedsplanen)
- Cykelruteanalyse

#### **Temaplaner:**

- Trafiksikkerhedsplan
- Trafikplan
- Tilgængelighedsplan
- Stiplan

#### **Trafikplan:**

- Trafikhandlingsplan
- Konkrete projekter

#### **Skolevejsanalyse**

Rebild Kommune har som en del af kommunens trafiksikkerhedsarbejde gennemført en skolevejsanalyse for samtlige skolebørn i skoleåret 2009/2010.

Skolevejsanalysen er gennemført ud fra en beregningsmæssig tilgang ved at kortlægge den korteste rute mellem hver elevs hjemadresse og skolen.

Det er kommunens mål, at ingen skolebørn kommer til skade i trafikken, herunder at alle skolebørn føler sig trygge på deres vej til og fra skole.

Skolevejsanalysen omfatter alle 16 skoler i kommunen, 14 folkeskoler og 2 friskoler. I skolevejsanalysen er de primære skoleveje for hver enkelt skole præsenteret.



### **Borgeranalyse**

Rebild Kommune har som en del af kommunens trafiksikkerhedsarbejde gennemført en analyse med input fra kommunens borgere. Borgerne er gennem et internet-baseret spørgeskema blevet spurgt til forskellige forhold om trafik, trafikikkerhed og deres færden i trafikken. Det har desuden været muligt at besvare spørgeskemaet i papirudgave.

I alt 430 borgere har besvaret spørgeskemaet, hvoraf 240 har tilkendegivet, at de gerne vil bidrage yderligere ved at stå til rådighed for uddybende og opklarende spørgsmål. Borgerne har udpeget 1.006 strækninger og 380 punkter/steder. I forbindelse med borgernes udpegning af utrygge lokaliteter har størstedelen ligeledes angivet en årsag til, hvorfor de har udpeget lokaliteten. Analysen indeholder desuden borgerhenvendelser / projekter modtaget efter kommunesammenlægningen den 1. januar 2007.

### **Uheldsanalyse**

Uheldsanalysen anvendes til at få kendskab til, hvilke trafikikkerhedsmæssige problemstillinger Rebild Kommune står overfor, når det drejer sig om de politiregistrerede trafikuheld og få kortlagt, hvor i kommunen uheldene finder sted.

Oplysningerne skal dels anvendes til at prioritere de trafikikkerhedsmæssige indsatser, som kommunen i de kommende år vil gennemføre, samt sikre at de politiregistrerede uheld anvendes som værktøj i den fremtidige planlægning for trafikikkerhed i kommunen.

#### Uheldsanalysen omfatter:

- En grundlæggende uheldsanalyse
- En sortpletudpegning
- En udpegning af pletter (lokaliteter, der ikke er sorte pletter, men som kommunen holder øje med)

I analyseperioden er der registreret 209 uheld, fordelt med 120 personskadeuheld med 160 tilskadekomne (heraf 8 dræbte, 60 alvorligt og 92 lettere tilskadekomne) og 89 materielskadeuheld.

Analysen viser blandt andet, at 67 % af uheldene er sket i åbent land, mens de resterende 33 % er sket i byerne (bymæssig bebyggelse).

Uheldsanalysen viser blandt andet også hvem det er, der er involveret i uheldene, kvinder, mænd, nationalitet og alder. Derudover hvilket transportmiddel, der har været anvendt og uheldstidspunktet.

For registreringsperioden er der ikke registreret sorte pletter på Rebild kommunes veje. Der er i perioden registreret 3 grå strækninger.

### **Tilgængelighedsanalyse/tilgængelighedsplan**

Rebild Kommune vil gerne være med til at fremme de ældres og de handicappedes bevægelsesfrihed i hele kommunen. Kommunen vil derfor i de kommende år arbejde hen imod at få etableret sikre, trygge og funktionelle ruter for de ældre og handicappede mod de væsentligste mål for disse trafikantgrupper. I første omgang er arbejdet påbegyndt i de fire største byer med denne rapport.

Tilgængelighedsplanen er udarbejdet for byerne Støvring, Skørping, Terndrup og Nørager. Tilgængelighedsplanen indeholder beskrivelser og illustrationer af tilgængelighedsnettet i de fire byer samt et virkemiddelkatalog, som kan afhjælpe uhensigtsmæssigheder i forhold til tilgængeligheden for de ældre og handicappede.

Tilgængelighedsnettet er udarbejdet i tæt samarbejde mellem Rebild Kommune, Ældrerådet og Handicaprådet samt en tilgængelighedsrevisor.



Til bestemmelse af tilgængelighedsnettet udpeges, hvilke rejsemål ældre og handicappede har i den pågældende by. Til systematisering af de forskellige rejsemål opdeles de i fire hovedkategorier:

- Sundhedsrejsemål (læge, apotek, tandlæge, andre behandlingsmuligheder m.m.)
- Transportrejsemål (busstoppesteder, busstationer, togstation)
- Aktivitetsrejsemål (bibliotek, kultur, kirke, sognegård, sportshal)
- Dagligdagsgøremål (borgerservice, bank, butik, posthus)

Som en del af tilgængelighedsplanen er der blevet udført en tilgængelighedsscreening af de udpegede tilgængelighedsruter i Støvring, Skørping, Terndrup og Nørager.

Det anbefales at tænke tilgængelighed ind i alle fremtidige renoveringer.

### **Cykelruteanalyse**

Rebild Kommune vil gerne være med til at fremme cykeltrafikken. Kommunen vil derfor i de kommende år arbejde hen imod at flere cykler. Ikke kun flere børn, der selv cykler til skole, men også flere i den erhvervsaktive alder, der cykler til arbejde og flere ældre, som cykler til deres forskellige gøremål. Cyklen skal således være det foretrukne transportmiddel til hverdagens korte ture.

I forbindelse med trafiksikkerhedsarbejdet har kommunen modtaget mange borgerhenvendelser, der retter sig mod anlæg af cykelstier eller cykelbaner.

Cykelruteanalysens formål er at danne grundlag for de elementer, der indgår i den endelige udpegning af stiprojekter, der skal være med til at give et samlet cykelrutenet i Rebild Kommune.

Cykelruteanalysen beskriver desuden hvordan cykelstier, cykelruter m.m. bør udformes.

### **Trafiksikkerhedsplan**

Denne Trafiksikkerhedsplan er en opdateret plan for den nye storkommune Rebild Kommune. Planen samler trafiksikkerhedsarbejdet fra de tre gamle kommuner og de tre trafiksikkerhedsplaner udarbejdet af hhv. Støvring kommune (1997), Skørping kommune (2000) og Nørager kommune (2004).

I forbindelse med trafiksikkerhedsarbejdet har arbejdsgruppen nedsat en følgegruppe bestående af repræsentanter fra:

- Ældrerådet
- Handicaprådet
- Erhvervsudviklingsrådet
- Landsbyrådet
- Vejdirektoratet
- Nordjyllands Politi
- Falck
- Landdistriktskoordinatoren
- Ungdomsskolen
- Sundhedsafdelingen i Rebild Kommune
- Social- og handicapafdelingen i Rebild Kommune
- Skoleafdelingen i Rebild Kommune
- Kultur- og fritidsafdelingen i Rebild Kommune
- Rebild turistforening
- Rebild turistbureau
- Borger- Håndværker- og Erhvervsforeninger
- Handelsstandsforeninger
- Kørelærerforeningen.



Analysen viser blandt andet, at mange af trafikuheldene i Rebild Kommune sker i landzone og på veje med kurver, og primært som eneuheld, hvilket kan betyde, at hastighedsniveauet generelt er for højt på kommunens veje uden for byerne.

I trafikikkerhedsplanen er udarbejdet en handlingsplan, som kort beskriver de kommende års trafikikkerhedsarbejde.

I forbindelse med den årlige budgetbehandling vil der blive foretaget en prioritering af initiativerne for det kommende år.

Rebild kommunes visioner.

- Det er Rebild kommunes vision, at ingen dræbes og ingen kvæstes alvorligt på det kommunale vejnet.
- Det er Rebild kommunes vision, at alle veje i kommunen opleves som ligeværdige færdselsarealer for den enkelte og ingen borgere eller besøgende til kommunen skal føle så stor utryghed, at de vælger af blive hjemme eller ikke tør færdes i trafikken.
- Det er Rebild kommunes vision, at alle kommunens borgere medvirker til at nå de fælles mål, og at alle gør en indsats for at målene lykkes.

Trafikkerhedsplanen indeholder også en vejklassificering.

Trafikkerhedsplanen vil blive evalueret og revideret hvert andet år. Næste revision skal ske i 2012.

### **Trafikplan**

Trafikplanen indeholder en vejklassificering og en hastighedsklassificering.

Vejene opdeles i by og på land i:

- Gennemfartsveje
- Fordelingsveje
- Lokalveje

I trafikplanen er nøje beskrevet en model til anvendelse i forbindelse med vurdering af, om en vej kan klassificeres som en trafikfarlig skolevej.

### **Stiplan**

Rebild Kommune vil gerne være med til at fremme cykeltrafikken. Stiplanen skal være med til at etablere et sikrere, et mere trygt og et sammenhængende cykelstinet i hele kommunen.

### **Konkrete projekter**

I denne rapport er omtalt en række konkrete projekter, som er opdelt i 3 grupper:

- Uheldsbelastede lokaliteter
- Borgerudpegede lokaliteter
- Skoleankomstarealer.

### **Prioriteringsspil**

I forbindelse med arbejdet har der været afholdt et borgermøde, hvor de fremmødte deltog i et såkaldt prioriteringsspil.

Her skulle deltagerne samarbejde, udvælge og prioritere arbejderne, opgaverne og projekterne inden for afsatte økonomiske rammer.



**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At trafikprojektets 4 temaplaner (Trafiksikkerhedsplan, Trafikplan, Tilgængelighedsplan og Stiplan) sendes i offentlig høring i 4 uger.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**

Det udarbejdede materiale annonceres i høring i 4 uger, hvorefter materialet fremsendes til vedtagelse i Byrådet.

**Bilag:**

- 405906 Åben Rapport - Tilgængelighedsplan - Marts 2010 - TMU 09.11.10
- 405889 Åben Rapport - Stiplan - Maj 2010 - TMU 09.11.10
- 405887 Åben Rapport - Trafiksikkerhedsplan - Juni 2010 - TMU 09.11.10
- 405885 Åben Rapport - Trafikplan - Marts 2010 - TMU 09.11.10
- 406020 Åben Rapport - Konkrete projekter - TMU 09.11.10

Fraværende:

Afbud:



#### **4. Revision af Rebild Kommunes Vinterregulativ**

J.nr.: 05.07.02G00. Sagsnr.: 10/14618

Sagen afgøres i: Byrådet

##### **Sagsfremstilling:**

Som en konsekvens af de erfaringer forvaltningen fik i løbet af vinterperioden 2009 - 2010, hvor der hen over vinteren kom store snemængder af flere omgange, og hvor det på nogle veje viste sig overordentlig vanskeligt at rydde sne med lastbilsnepløve, har forvaltningen i samarbejde med Rebild Kommunes Driftsenhed planlagt, at nogle veje/vejstrækninger i kommunen i stedet skal ryddes for sne med traktorsnepløve.

For de veje, der er blevet udtaget til snerydning med traktorsnepløve, er der planlagt 3 ruter. Rute 1 - vejdistrikt Støvring, rute 2 - vejdistrikt Skørping Vest og rute 3 - vejdistrikt Skørping Øst.

De skitserede ændringer af snerydningsruterne forventes at give en bedre og hurtigere snerydning af de omhandlede veje, end hvis snerydningen fortsat skal foregå med lastbilmonteret sneplov.

Derudover er Rebild Kommunes Vinterregulativ, bilag B1 – veje, der kun glatførebekæmpes efter en nærmere vurdering, og bilag B2 – veje, der kun sneryddes efter en nærmere vurdering blevet ajourførte og tilrettede.

##### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

De udarbejdede ændringer af snerydningen på nogle af Rebild Kommunes veje forventes ikke at få nævneværdige økonomiske konsekvenser, idet iværksættelse af snerydning på disse veje fortsat sker ud fra en nærmere vurdering som en klasse 3 vej, i henhold til Rebild Kommunes Vinterregulativ.

##### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at de planlagte ændringer af 3 sneplovsruter godkendes

at disse ændringer og de ajourførte og tilrettede bilag B1 og bilag B2 i Rebild Kommunes vinterregulativ godkendes

##### **Bilag:**





**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**

Indstilles godkendt, idet Udvalget samtidig anmoder om at få kompetencen til at fastlægge vinterregulativet overført.

**Bilag:**

- 403335 Åben Oversigtskort snerydning, traktorrute 1, 2 og 3.
- 403336 Åben Snerydning 2010, traktorrute 1, 2 og 3.
- 403337 Åben Rebild Kommunes Vinterregulativ, bilag B1 og bilag B2.

Fraværende:

Afbud:



## **5. Høringssvar vedr. udkast til bekendtgørelse om affald**

J.nr.: 07.00.00P22. Sagsnr.: 10/16802

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

### **Sagsfremstilling:**

Miljøstyrelsen har den 27. oktober 2010 sendt udkast til "ny" bekendtgørelse om affald i høring frem til 22. november 2010.

Der sker nogle få justeringer i den nuværende bekendtgørelse, blandt andet i afsnittet om virksomhedernes genbrugspladsgebyrer.

På grund af den meget korte høringsperiode sammenholdt med de politiske udvalgsmøder kan forvaltningen først nå at udarbejde oplæg til høringssvar til behandlingen i Økonomiudvalget den 17. november.

På den baggrund anbefales det, at formand og næstformand i Teknik- og miljøudvalget bemyndiges til at indstille høringssvar til Økonomiudvalget.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At formand og næstformand i Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at indstille svar til Økonomiudvalget.

### **Bilag:**

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**

Godkendt, idet formandens og næstformandens indstilling til tilbagemelding til KL vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**



Fraværende:  
Afbud:



## **6. Evt. salg af materielgården i Skørping**

J.nr.: 82.02.00G10. Sagsnr.: 10/16808

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

### **Sagsfremstilling:**

Rebild Kommune har modtaget flere henvendelser om at købe Kommunens materielgård i Skørping.

Materielgården er beliggende Skørping Nord 6, matr. nr. 18 æ Skørping by, Skørping. Arealet er på 2437 m<sup>2</sup> og ejendommen er vurderet til 550.000 kr.

Driftsenheden i Skørping lider i forvejen under alvorlig pladsmangel og har derfor behov for et alternativ i Skørping, hvis pladsen frasælges.

Driftsenheden har endvidere netop gennemgået og opdateret mandskabsfaciliteten således, at el- og varmekonsumet bliver nedbragt.

Såfremt der træffes politisk beslutning om at sælge materielgården, vil Driftsenheden komme til at mangle følgende:

- En stilleplads med opvarmet kantinefacilitet og toiletforhold
- 300 m<sup>2</sup> koldlager/hal
- 300 m<sup>2</sup> udendørs opbevaringsplads

Rebild Kommune vil derfor i givet fald have behov for at indgå lejemål med ovennævnte faciliteter i Skørping, inden et salg effektueres.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Såfremt materielgården i Skørping sælges, vil Kommunen umiddelbart opnå et provenu.

På sigt vil dette dog sandsynligvis være en dyr løsning, idet det er nødvendigt at leje sig ind i andre lokaler, herunder evt. indrette dem til formålet.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At materielgården i Skørping ikke søges solgt.

### **Bilag:**



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**  
Indstilles godkendt.

Fraværende:  
Afbud:



**7.  
Planforhold for Bælum Mølle - ophævelse af lokalplan og tilbageførsel til landzone**

J.nr.: 13.06.02Ø35. Sagsnr.: 10/13443

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

På byrådsmødet den 14.10. blev det besluttet af sælge en del af ejendommen Bælum Mølle – model A.

Der var imidlertid ikke redegjort for planforholdene, hvor lokalplan 1.1.4 fra 1986 udlægger en del af området til offentlige formål med en nybygget naturskole/lejrskole samt overfører dette areal til byzone.

Da det ikke er realistisk at sælge ejendommen med denne lokalplan, foreslås det at ophæve lokalplanen og tilbageføre byzonearealet til landzone.

Da der ikke er andre lodsejere der berører end kommunen selv, er høringer i forbindelse med ovenstående ikke relevant.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At lokalplan 1.1.4 ophæves

At arealet i byzone tilbageføres til landzone

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**

Indstilles godkendt.

**Bilag:**

- 405762 Åben Kortbilag 2 og 3 fra lokalplan 1.1.4 - TMU 09.11.10.

Fraværende:

285



Afbud:



## 8. Endelig vedtagelse lokalplan 244, Vindmøller ved Brorstrup, område B samt tillæg nr. 9 for et område til vindmøller

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/5095

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan nr. 244 og kommuneplantillæg nr. 9 for et område til vindmøller, område B ved Brorstrup, har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger samt en forlænget høringsperiode på 8 uger efter ansøgning fra ansøger og dennes rådgiver (TMU 10. aug. 2010).

Planerne har til formål at sikre areal til ovennævnte projekt med to vindmøller, så det egnede område til vindmøller udnyttes bedst muligt og vindmøllerne fremtræder ensartede og harmoniske i landskabet sammen med de allerede opstillede vindmøller jf. tidligere lokalplan.

I perioden er der indkommet 6 høringssvar inden for høringsfristen. Udkastet til lokalplan og kommuneplantillæg har været behandlet på TMU den 8. juni 2010. Høringssvarene og forvaltningens bemærkninger samt forslag til ændringer m.m. er refereret nedenfor.

	<b>Afsender:</b>	<b>Høringssvarenes indhold:</b>	<b>Forvaltningens bemærkninger/ ændringsforslag:</b>
1.	Vejdirektoratet	Ingen bemærkninger	- Ingen ændringer
2.	Nordjyllands Historiske Museum  Algade 48 Postboks 9100 Aalborg	Gør opmærksom på, at museet kan have væsentlige, arkæologiske interesser i området.  Museet har ingen interesser i selve området, men på de omkringliggende marker er der bl.a. registreret et vejforløb fra oldtiden.  Der er derfor stor sandsynlighed for, at der findes yderligere historiske kulturspor. Museet ønsker derfor at gennemføre en større arkæologisk forundersøgelse.	Indsigelsen med ønske om at gennemføre en større arkæologisk forundersøgelse blev straks ved modtagelsen sendt videre til bygherre og dennes rådgiver.  Nordjyllands Historiske Museum har i uge 42 gennemført en arkæologisk forundersøgelse.  Der blev anlagt 8 mindre søgefelter inden for byggefeltet for vindmøllerne. Der blev ikke fundet noget af kulturhistorisk værdi i søgefelterne. Museet har ikke yderligere interes-





			ser inden for arealet.
3.	Statens Luftfartsvæsen	<p>Gør opmærksom på, at projekter til anlæg, der ønskes opført i en højde af 100 m eller mere over terræn uden for de for flyvepladser godkendte planers område, skal anmeldes til luftfartsvæsenet. Opførelsen må ikke påbegyndes før der er udstedt attest.</p> <p>Oplyser, at vindmøller højere end 100 m, men lavere end 150 m som hovedregel kan forvente krav om markering med lavintensivt, fast lys, der er aktiveret konstant. Der vil dog i hvert enkelt vindmølleprojekt blive taget stilling til, om der vil blive stillet yderligere krav til afmærkningen.</p>	<p>Afsnit 5 på s. 5. ændres til:</p> <p>”Opførelse af vindmøllerne skal anmeldes til luftfartsvæsenet. Opførelsen må ikke påbegyndes, før sagen er behandlet, og der af luftfartsvæsenet er udstedt attest om, at hindringen ikke skønnes at ville frembyde fare for lufttrafikkens sikkerhed.</p> <p>Der kan forventes krav om, at vindmøllerne afmærkes med lavintensivt, fast rødt lys, (min. 10 Candela) der er aktiveret konstant. Der vil dog i hvert enkelt vindmølleprojekt blive taget stilling til, om der vil blive stillet yderligere krav til afmærkningen.</p> <p>For vindmøller af den givne størrelse er det normalt et rødt lys, der ikke blinker og er afskærmet under vandret. 10 Candela svarer til en glødepære på 8-9 W. Vindmøllerne vil med en effekt på 3,6 MW tilsammen kunne producere ca. 20.000 MWh årligt.”</p>
4.	Christian Bremer og Helle Christensen  Brorstrup Kærvej 2 9610 Nørager	<p>Har ved de 3 allerede opstillede vindmøller haft gener i form af støj fra vindmøllerne både ude og inde.</p> <p>Opstilling af yderligere 2</p>	



		<p>vindmøller tættere på egen ejendom, vil blot forværre støjgener fra de store vindmøller.</p> <p>Vi har ingen bygninger mod vindmøllerne, der kan tage noget af støjen fra dem. Vi har blot en række træer, der hverken tager lyd eller fjerner udsigt.</p> <p>De gener vi har og vil få medfører en værdiforringelse af ejendomsværdien.</p>	<p>- Ingen bemærkninger/ændringer</p>
5.	<p>Forsvarets Bygnings- og etableringsstjeneste</p> <p>Box 744 Ellebjergvej 50 2450 Kbh SV</p>	<p>Gør opmærksom på, at beskrivelsen af afmærkningen af vindmøllerne ikke er dækkende.</p> <p>FBE anbefaler, at vindmøllerne afmærkes i henhold til Statens Luftfartsvæsenes BK 3-10, Bestemmelser for Civil Luftfart, pkt. 8 vedrørende vindmøller.</p>	<p>- Se ændringer jf. nr. 3</p>
6.	<p>Albert Bjørn Brorstrup Kærvej 6</p> <p>9610 Nørager</p>	<p>Gør indsigelse mod de 2 nye påtænkte vindmøller.</p> <p>Erfaring fra de 3 første møller siger, at der er megen støj i perioder, hvor vinden er let til frisk, ligesom der er en kraftig skurende lyd, når møllen eller vingerne krøjer.</p> <p>Der vil derudover være en kraftig forringelse af ejendommens værdi.</p>	<p>- Ingen bemærkninger/ændringer</p>



**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At forslag til lokalplan nr. 244 og til kommuneplantillæg nr. 9 godkendes som endeligt vedtagne planer med ovenstående, foreslåede ændringer.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**

Indstilles godkendt.

Fraværende:

Afbud:



## **9. Godkendelse af 1. udkast til Kommuneplantillæg nr. 4 og 2. udkast til lokalplan nr. 245, Køretekni- sk anlæg, Hæsumvej, Støvring**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/14842

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Der er udarbejdet 1. udkast til et kommuneplantillæg nr. 4 og 2. udkast til lokalplan nr. 245 for et Køretekni- sk anlæg, Hæsumvej ved Støvring. Det første udkast til en lokalplan har sidst været behandlet i TMU den 2. februar 2010.

I forbindelse med etableringen af Juelstrup sø har Skov- og Naturstyrelsen (SNS) indgået aftale med ejerne af det Køretekni- ske anlæg om, at SNS erhverver en del af det køretekni- ske anlægs eksisterende areal. Arealet var reserveret til en udvidelse af det Køretekni- ske anlæg mod vest.

Skov- og Naturstyrelsen har også erhvervet naboejendommen Hæsumvej 73, og et del- areal heraf er solgt/mageskiftet til ejerne af det køretekni- ske anlæg. Arealet ligger nord for det eksisterende baneanlæg.

Dette areal og bygningerne er i landzone (i modsætning til det eksisterende anlæg) og overføres ved den endelige vedtagelse af lokalplanen til byzone. Anvendelsen fastlægges til et køretekni- sk anlæg og der gives mulighed for en udvidelse af det bebyggede areal med ca. 500 m<sup>2</sup> i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen skal gives et udseende som eksisterende bebyggelse.

Adgangsvejen til anlægget m.m. søges omlagt, så den eksisterende vejstrækning fra Hæ- sumvej til ejendommene vest for anlægget nedlægges og flyttes nord for arealet, som køretekni- sk anlæg har erhvervet. Samtidig har de ønsket at erhverve et lille kommunalt vejareal ved den nuværende udmunding af den private fællesvej i Hæsumvej.

Efterfølgende har det vist sig hensigtsmæssigt, at det køretekni- ske anlæg også køber byg- ningsparcellen til Hæsumvej 73. Herved kan der laves en adgangsvej til det køretekni- ske anlæg tættere på Hæsumvej end først projekteret. Trafikken til Juelstrup sø og til det kø- retekni- ske anlæg vil herved blive adskilt tidligst muligt.

Samtidig er forløbet af den nye vejstrækning gjort blødere i sit forløb, så større land- brugsmaskiner og lignende får lettere ved at komme rundt i svingene.

Etableringen af eventuelle støj- dæmpende foranstaltninger som støjvolde kan placeres som vist i lokalplanen, idet omfanget vil blive fastlagt i en ny miljøgodkendelse.



**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At udkastet til kommuneplantillæg og lokalplan godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 uger.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**

Indstilles godkendt.

**Bilag:**

- 406989 Åben Tillæg nr. 4 1. udkast - TMU 09.11.2010
- 406992 Åben Lokalplan 245 , 2. Ukast - TMU 09.11.2010

Fraværende:

Afbud:

**10.****Ansøgning om at anvende Hobrovej 110, Støvring til Familiehus**

J.nr.: 02.00.00G01. Sagsnr.: 10/16140

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

**Sagsfremstilling:**

Børne- og Ungdomsudvalget har den 29. september 2010 besluttet at søge om dispensation til at anvende den tidligere forstanderbolig ved Højskolen, Hobrovej 110 i Støvring, til familiebehandlingstilbud i minimum 2 år. Dette vil bl.a. indebære, at der kommer max. 6 - 8 familier i huset ad gangen, ligesom der vil være 4 - 6 ansatte. Åbningstiden vil være i dagtimerne - dog 2 dage om ugen til kl. 20.

Bygningen ligger i lokalplan 141, område B2, som formåls- og anvendelsesbestemmelserne udlægger til helårsboliger. Lokalplanen blev i 2001 udarbejdet med henblik på at give den daværende højskole mulighed for frasalg af denne del af ejendommen. Et efterfølgende lokalplanforslag, der ikke blev vedtaget, for Kulturcenter Støvring udlagde området til offentlige formål.

Der kan som udgangspunkt ikke dispenseres fra en lokalplans principper (formåls- og anvendelsesbestemmelserne).

Ved en evt. dispensation skal der som udgangspunkt foretages naboorientering, med mindre denne efter Byrådets skøn er af underordnet betydning.

Såfremt der meddeles dispensation og sagen ankes til Naturklagenævnet, må det forventes at sagen tabes.

Forstanderboligen har i ca. 2 år været anvendt til gæstehus med ovenstående, midlertidige dispensationer i godt 1½ år indtil den skulle nedrives i forbindelse med realiseringen af Kulturcenteret - men dette giver ikke præcedens for nye, tilsvarende dispensationer.

Alternativet til at give dispensationen er enten at udarbejde en ny lokalplan eller at afslå såvel dispensation som ny lokalplan.

Hvis der skal udarbejdes en ny lokalplan mhp. at muliggøre brugen af forstanderboligen som ønsket, skal der tages stilling til den geografiske udstrækning af lokalplanen og anvendelsesbestemmelserne i denne. Hele Højskolen og Stubhuset samt boligerne ved Hobrovej m.v. ligger i Kommuneplanens centerområde C3, hvor anvendelsesrammen hedder offentlige formål og helårsbeboelse.

Hvis Udvalget beslutter at give dispensation til anvendelsen eller udarbejde en ny lokalplan, skal der endvidere tages stilling til dispensationer fra Bygningsreglementets bestemmelser om loftshøjde, hvor der kræves 2,5 m, samt tages stilling til dispensationer vedr. mekanisk ventilation og energiforbrug.

Forvaltningen gør endvidere opmærksom på, at Arbejdstilsynets bekendtgørelse om arbejdspladser indretning herunder (handicap)toiletforhold, spiseplads m.v. ikke umiddelbart vil kunne forventes overholdt.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Såfremt ejendommen anvendes til familiebehandlingstilbud vil der være udgifter til ombygning af ejendommen.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At der ikke gives dispensation til den ændrede anvendelse

At der, såfremt ansøgningen ønskes fremmet ved udarbejdelse af en ny lokalplan, tages stilling til planens indhold og geografiske afgrænsning

At der, såfremt ansøgningen ønskes fremmet, også tages stilling til de bygningsmæssige dispensationer m.v.

**Bilag:****Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**

Gert Fischer, Leif Nielsen, Morten Lem og Mogens Schou indstiller, at der udarbejdes en samlet, ny lokalplan for området, når den fremtidige anvendelse af området er afklaret.

Gert Fischer og Leif Nielsen er indstillet på at meddele de nødvendige dispensationer til det ansøgte.

Morten Lem og Mogens Schou ønsker ikke at meddele de bygningsmæssige dispensationer.

Bertil Mortensen er indstillet på at udarbejde ny lokalplan med henblik på at imødekomme det ansøgte, herunder at meddele de bygningsmæssige dispensationer.

**Bilag:**

- 404357 Åben Ansøgning om dispensation for lokalplan - tidligere forstanderbolig ved Støvring Højskole - TMU 09.11.10.
- 407631 Åben Kortbilag - Hobrovej 110 - TMU 09.11.10

Fraværende:

Afbud:







## 11. Prioritering af vedligeholdelsen af de kommunale bygninger i 2011

J.nr.: 82.07.00P00. Sagsnr.: 10/15623

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

Det er ved flere lejligheder blevet beskrevet, at budgettet til udvendig vedligeholdelse af Rebild kommunes bygninger langt fra dækker det dokumenterede behov - også til mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2009, hvor udvalget blandt andet besluttede at: *"der er behov for at indarbejde en markant udvidelse af budgettet for 2011 og frem."*

Det er nu vedtaget, at der i budget 2011 gennemføres en yderligere reduktion af puljen til udvendig vedligehold på 0,9 mio. kr., hvorefter budgettet for 2011 kun er på 1,8 mio. kr.

Det dokumenterede behov for vedligehold er på ca. 14 mio. kr. for 2011 fordelt på ca. 670 enkeltopgaver, som alle er tildelt en prioritet:

- Prioritet 1: Opgaver, som eks. opstår på baggrund af påbud, ny lovgivning o.l. Disse opgaver SKAL udføres.
- Prioritet 2: Opgaver med stor risiko for følgeskader på andre bygningsdele, eller opgaver, som kan medføre personskaade. I denne kategori er der hyppigst tale om utætte tagkonstruktioner, bærende trækonstruktioner angrebet af råd, eller murede skorstene, som er i fare for enten helt eller delvist at styrte ned.
- Prioritet 3: Opgaver, som overvejende er af forebyggende karakter eller med lav risiko for følgeskader på andre bygningsdele. Under denne kategori findes opgaver som maling og reparation eller udskiftning af vinduer og døre. Udbedring af murværk, som ikke er sammenstyrtningsstruet, udskiftning eller reparation af tagrender, sternbrædder, sålbænke o.l.
- Prioritet 4: Opgaver, som primært er af kosmetisk karakter eller forebyggende opgaver på ikke vigtige bygningsdele. Det er eks. overfladebehandling af pudsede ydervægge, reparation af sokkelpuds, maling af hegn og stakit o.l.
- Prioritet 5: Opgaver af ren kosmetisk karakter, som eks. overfladebehandling af pudsede sokler og eternitbeklædninger som er blevet vejrbidte.
- Uforudsete: Posten uforudsete udgifter er efterhånden den største post i disponeringen, og derfor er den tilføjet som en selvstændig post. Udviklingen i udgifterne hertil hænger sammen med, at den generelle bygningstilstand forringes. Udviklingen af udgifter til uforudsete udgifter er som følger:
- |                                  |               |            |                 |
|----------------------------------|---------------|------------|-----------------|
| Uforudsete udgifter i 2007 i alt | ca. 0,4 mio.  | fordelt på | ca. 20 opgaver  |
| Uforudsete udgifter i 2008 i alt | ca. 0,6 mio.  | fordelt på | ca. 60 opgaver  |
| Uforudsete udgifter i 2009 i alt | ca. 0,7 mio.  | fordelt på | ca. 80 opgaver  |
| Uforudsete udgifter i 2010 i alt | min. 1,0 mio. | fordelt på | ca. 90 opgaver* |

\*Pr. 01-10-2010 udgør de samlede udgifter til uforudsete udgifter ca. 0,9 mio. kr., men



forventes at nå op på mindst 1,0 mio. kr. inden årets udgang. Det skyldes delvist den hårde vinter, men generelt er det erfaringen, at posten svarer til ca. 10% af det dokumenterede behov, hvilket til næste år vil svare til ca. 1,4 mio. kr. Udgifterne er primært til nødreparation af utætte tage for at forebygge skader på bygninger og inventar samt af sundhedsmæssige årsager.

Det dokumenterede behov i 2011 fordeler sig jf. ovenstående sådan:

Prioritet 1 i alt	0,1 mio.	fordelt på	2 opgaver
Prioritet 2 i alt	2,7 mio.	fordelt på ca.	55 opgaver
Prioritet 3 i alt	8,7 mio.	fordelt på ca.	330 opgaver
Prioritet 4 i alt	2,2 mio.	fordelt på ca.	230 opgaver
Prioritet 5 i alt	0,4 mio.	fordelt på ca.	50 opgaver
Uforudseelige opgaver	<u>1,4 mio.</u>		
I alt	15,5 mio.	fordelt på ca.	670 opgaver

Tallene dækker over efterslæb på især 3 områder. Malerarbejder, tagrenoveringer og tekniske installationer.

Malerarbejder i alt	3,8 mio.	fordelt på ca.	300 opgaver
Tagrenoveringer i alt	4,0 mio.	fordelt på ca.	10 opgaver
Tekniske installationer i alt	2,9 mio.	fordelt på ca.	80 opgaver**

\*\*Der vil formentligt være en del sammenfald mellem disse opgaver, og de energioptimerende tiltag kommunen ifølge energimærkningerne er forpligtet til at gennemføre. Arbejdet med at skabe overblik over tiltagene i energimærkerne er på nuværende tidspunkt ikke færdigt. Det skal dog understreges, at de opgaver, som er med i det dokumenterede behov for vedligehold, ikke er registreret ud fra energimæssige hensyn, men udelukkende ud fra installationernes alder og tilstand.

Der er opstillet 3 scenarier for vedligeholdelsen i 2011 med et budget på 1,8 mio. kr.:

**I det første scenarie** er der primært prioriteret ud fra opgavernes prioritet. Udføres alle 1. og 2. prioriteter, resulterer det i et samlet budget på ca. 4,2 mio. (inkl. uforudseelige udgifter) fordelt på ca. 60 opgaver. Derfor udskydes også alle opgaver med prioritet 1 og 2, som er budgetteret til mere end 35.000,-.

Fordelingen af puljen på 1,8 mio. bliver i 1. scenarie således:

- Fjernelse af brudt asbestisolering i teknikrum ca. 0,03 mio.
- Div. mindre reparationer på tage ca. 0,23 mio.
- Div. mindre reparationer på ydervægge ca. 0,04
- Enkelte belægningsarbejder ca. 0,1
- Div. ca. 0,06 mio.
- Uforudseelige udgifter ca. 1,4 mio.

Det betyder, at der ligesom i 2010 ikke udføres malerarbejde på kommunens bygninger i 2011. Ligeledes udføres der ikke nogen form for tagrenoveringer.

**I det andet scenarie** udføres udelukkende afhjælpende vedligehold i form af "uforudsee-



lige udgifter" samt en renovering af taget på børnehaven Toppen i Støvring. Det er naturligvis forudseeligt, at der vil komme udgifter på de nedslidte bygningsdele, men i stedet for at igangsætte et antal planlagte opgaver og risikere, at der sidst på året ikke er midler til at udbedre utætheder m.m., afventer forvaltningen indrapporteringer om akutte utætheder og andre skader, som der så vil blive reageret på.

Fordelingen af puljen på 1,8 mio. bliver i 2. scenarie således:

Renovering af tag på Toppen ca. 0,8 mio.  
Uforudseelige udgifter ca. 1,0 mio.

Grunden til at netop tagrenoveringen på børnehaven Toppen vælges frem for andre, som er mindst lige så tiltrængte er, at Teknik- og Miljøforvaltningen i år har aftalt med Børne- og Ungdomsforvaltningen, at de udskyder en udskiftning af ventilationsanlægget i børnehaven til 2011. Udskiftningen skal ske ifm. et påbud fra Arbejdstilsynet, men da der er god helhedstænkning i at udskifte anlægget samtidig med at taget renoveres, blev forvaltningerne enige om at gennemføre et samlet koordineret projekt i 2011, hvor tagrenoveringen er planlagt til udførelse.

Dette scenarie betyder naturligvis, at der ikke udføres nogen form for malerarbejde samt andre arbejder, der ikke standser akutte skader i at udvikle sig.

**I det tredje scenarie** udføres udelukkende afhjælpende vedligehold i form af "uforudseelige udgifter" som i det andet scenarie, samt en af brugerne meget efterspurgt malerbehandling af Kulturstationen i Skørping og Kig Ind i Nørager. Disse malerarbejder vil primært være begrundet i kosmetiske hensyn.

Fordelingen af puljen på 1,8 mio. bliver i 3. scenarie således:

Udvendige malerarbejder ca. 0,45 mio.  
Uforudseelige udgifter ca. 1,35 mio.

Dette scenarie betyder naturligvis også, at der ikke udføres nogen form for arbejde, der kan standse akutte skader i at udvikle sig.

Forvaltningen anbefaler scenarie 2, hvor taget som aftalt renoveres på børnehaven Toppen.

-----

Generelt har en stor del af bygningsmassen en alder, hvor det må forventes, at behovet for at gennemføre større renoveringsopgaver på især tage, vinduer og døre er stigende. Den hårde vinter har resulteret i, at eks. tagflader, som flere gange har været planlagt til udskiftning, ikke længere kan lappes, hvis de bliver utætte. Især det gamle eternittag på Skibstedskolen er efterhånden så porøst, at pladerne knækker ved selv let påvirkning.

I 2010 var der i Rebild kommune afsat ca. 19 kr/m<sup>2</sup> bygning til udvendig vedligehold. I 2011 er tallet 12 kr/m<sup>2</sup>. Slots- og ejendomsstyrelsen vurderer, på baggrund af en undersøgelse af de kommunale og regionale bygninger, at der bør afsættes omkring 80 kr./m<sup>2</sup> for at undgå forringelser i bygningsmassen.

Det må forventes, at visse bygninger inden for en kort årrække ikke længere hensigtsmæssigt kan anvendes til det ønskede formål, herunder at der vil være forringelser i indeklimaet i bygningerne, eks. i form af skimmelsvamp.



Forvaltningen påpeger endvidere, at det afsatte budgetbeløb resulterer i øgede udgifter over tid, da det er en hel del dyrere at udbedre skader på bygninger end at vedligeholde bygningerne løbende.

-----

Der har de seneste par år været stigende fokus på det sundhedsskadelige stof PCB (en blodgører i f.eks. elastiske fuger) – dels fra sundhedsmyndighederne og dels i pressen. Stoffet blev anvendt fra 50'erne til ca. 1980 primært i elementbyggeri og generelt i fuger omkring vinduer og døre – men også i mange andre sammenhænge.

Flere kommuner og andre er begyndt at screene bygninger for PCB-indhold for at få et overblik over problemets omfang. Det anbefales derfor, at Rebild kommune får taget prøver i udvalgte bygninger – en opgave der skønnes til ca. 50.000 kr. finansieret inden for sektor 13, Ejendomme.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

De forskellige scenarier holder sig inden for det afsatte budget.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At Udvalget lægger scenarie 2 til grund for bygningsvedligeholdelsen i 2011

At Udvalget i forbindelse med budgetlægningen for 2012 arbejder for en betydelig udvidelse af budgettet til bygningsvedligeholdelse

At Udvalget sætter en undersøgelse af evt. PCB-problemer i værk som beskrevet.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**

Indstilles godkendt, idet udvalget anmoder Byrådet i forbindelse med budgetlægningen for



2012 at arbejde for en betydelig udvidelse af budgettet til bygningsvedligeholdelse.

**Bilag:**

- 400647 Åben Fordeling af vedligeholdelsepuljen - Scenarie 3.pdf. TMU 09.11.10
- 400646 Åben Fordeling af vedligeholdelsepuljen - Scenarie 2.pdf - TMU 09.11.10
- 404778 Åben nyt bilag 1 - Scenarie 1.pdf - TMU 09.11.10

Fraværende:

Afbud:

**12.****Godkendelse af projektforslag: Varmeforsyningsområder og tilslutningspligt**

J.nr.: 13.03.00P15. Sagsnr.: 08/22270

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Ingeniørfirmaet Rambøll har på vegne af Rebild kommune udarbejdet et projektforslag efter varmforsyningsloven, der fastlægger forsyningsområderne for de enkelte fjernvarmeværker og for HMN Naturgas I/S. Samtidig fastlægges det, hvor der er tilslutningspligt/forblivelsespligt efter varmforsyningsloven.

Projektforslaget skal ses i forlængelse af den opsamling af den hidtidige planlægning, der er sket i "Status og plan for varmforsyningen i Rebild Kommune" og som blev godkendt af Byrådet den 14.10.

Udkastet til afgrænsningen af forsyningsområder og områder med tilslutningspligt har første gang været udsendt i høring ved fjernvarmeværkerne i forbindelse med udarbejdelsen af statusrapporten og har igen været udsendt i en 4 ugers formel høringsperiode i forbindelse med dette projektforslag.

Der er sket enkelte tilretninger af forsyningsområderne i forlængelse af disse høringsperioder.

Vi har modtaget høringssvar til projektforslaget fra HMN Naturgas, der påpeger, at de 2 sydligste ejendomme i Suldrup nu er anført som fjernvarmeområde i modsætning til eksisterende plan, hvor de er udlagt til naturgasforsyning. Den ene af ejendommene er allerede forsynet med fjernvarme. Det foreslås derfor, at de to ejendomme udlægges til fjernvarmforsyning.

Der kan herudover være marginale justeringer/rettelser fjernvarmforsyningsområderne uden "konflikt" med naturgassen - konkret i Øster Hornum og Rebild.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At projektforslaget godkendes som det er fremlagt - idet forvaltningen bemyndiges til at



foretage marginale justeringer/rettelser

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**

Indstilles godkendt.

**Bilag:**

- 401354 Åben Høringssvar til projektforslag for varmforsyningsområder i Rebild Kommune (Sagsref.: 2010100154) - TMU 09.11.10.
- 394987 Åben Udkast til projektforslag: Varmeforsyningsområder - TMU 09.11.10

Fraværende:

Afbud:

**13.****Økonomivurdering ultimo september - ØKV3 - Teknik- og Miljøudvalget**

J.nr.: 00.30.00S00. Sagsnr.: 10/2611

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

**Sagsfremstilling:**

I økonomivurdering ØKV3 for Teknik- og Miljøudvalget er der jf. vedlagte bilag vurderet et samlet mindreforbrug på driften i forhold til det oprindelige budget 2010 på 1,0 mio. kr. Dette merforbrug skal ses i relation til det politisk besluttede måltal på 3,5 mio. kr.

Hvis der ses i forhold til det korrigerede budget vil måltallet næsten nås med et mindreforbrug på 3,4 mio. kr., dog således at 0,7 mio. kr. heraf vedrører forsyningsområdet. Et af de initiativer, der blev besluttet for at opnå måltallet var en forbrugsreduktion på overførsler, som kun har påvirkning på det korrigerede budget.

I forhold til ØKV2 er der tale om mindre forværring på 0,4 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Dette skyldes væsentligst nogle sent modtagne afregninger vedr. vintervedligeholdelse.

Nedenfor er der en oversigt over vurderingen opgjort pr. sektor for Teknik- og Miljøudvalget i forhold til såvel det oprindelige, som det korrigerede budget. Det korrigerede budget indeholder blandt andet overførsler fra 2009, samt øvrige politiske bevillinger i 2010.

	Oprindeligt budget	Tillægsbevillinger			Korr. budget	Forv. Afv. I forhold til korr. Budget	Forv. Afv. I forhold til opr. Budget
		Overførsler fra 2009	Tildelingsregulering	Øvrige politiske bevillinger			
Kapitalmiddel							
Ejendomme	3,3	0,1	0,0	0,0	3,4	1,5	1,4
Forsyning	-22,2	0,0	0,0	0,0	-22,2	0,7	0,7
Natur og Miljø	6,5	0,4	0,0	0,0	6,8	0,5	0,2
Vej og Grønne områder	52,9	2,1	0,0	-0,1	54,9	0,7	-1,3
<b>I alt</b>	<b>40,4</b>	<b>2,6</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>42,9</b>	<b>3,4</b>	<b>1,0</b>

For en nærmere redegørelse af vurderingen henvises til bilagsmaterialet.

Det bemærkes i øvrigt, at den samlede Økonomivurdering behandles på økonomiudvalgets møde den 17. november, sammen med en særskilt sag fra Økonomiforum omkring den økonomiske situation med udgangen af oktober. I den samlede ØKV3, vil der være vurderinger af såvel drift, anlæg samt finansiering, herunder likviditet.

Samlet set vurderes det vanskeligt at nå det besluttede måltal på Teknik- og Miljøudvalgets område. I forhold til det korrigerede budget er det vurderingen at mindre forbruget bliver 3,4 mio. kr. inklusiv et mindreforbrug på forsyning på 0,7 mio. kr.





**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Der er ingen økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At økonomivurderingen behandles.

**Bilag:**

ØKV3 – Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**

Udvalget tager vurderingen til efterretning, idet forvaltningen forventes at nå et resultat tættere på det vedtagne måltal.

**Bilag:**

- 408334 Åben Økonomivurdering ultimo september - ØKV3 - Børne- og Ungdomsudvalget - BUU101110
- 408592 Åben ØKV3 - Teknik og Miljøudvalget - TMU 09.11.10

Fraværende:

Afbud:

**14.**  
**Siden sidst - TMU 09.11.10**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/18186

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

1.

Naturklagenævnet stadfæstede 28. september 2010 Miljøafdelingens afgørelse om dræning af et § 3-beskyttet eng- og moseareal i Skibsted Ådal.

Forvaltningen afslog 1. december 2009 at lovliggøre udført dræning på 1,6 ha lavbundsareal registreret som beskyttet eng og mose. Samtidigt blev lodsejer Henrik Simoni påbudt at afbryde dræningerne.

Forvaltningen har efter naturklagenævnets afgørelse meddelt Henrik Simoni endelig frist for afbrydelse af dræningerne 1. december 2010 (09-13017).

2.

Bælum Sønderskov

Forvaltningen har efter vurdering af skovens tilstand og drøftelse med lokale brugerrepræsentanter programsat skovning af 4 ha nåletræspartier i den kommunalt ejede Bælum Sønderskov.

Hensigten er at skove hugstmodne og vindudsatte nåletræer inden de vælter. Nåletræspartierne erstattes af nyplantning og selvgroning med løvtræer som del af langsigtet forbedring af skovens naturkvalitet.

Tidspunktet for skovningen vurderes optimalt i forhold til afregningspris for skovede effekter, tømmer og flis. Skovningen ventes at give et lille overskud.

Arbejdet udføres fra uge 41 og ventes afsluttet inden årets udgang. Af hensyn til publikum er skovningsarbejdet annonceret i lokalbladene 6. oktober 2010 (10-15274).

3.

Forvaltningen har 20. oktober 2010 anmodet Nordjyllands politi at rejse tiltale mod en lodsejer for overtrædelse af naturbeskyttelseslovens § 3.

Lodsejeren politianmeldes, da han ikke har efterkommet påbud i to sager om hhv. opdyrking af et overdrev og grøftegravning og opfyldning af beskyttet vandløb på et engareal ved Blenstrup.

I begge sager har forvaltningen givet fristforlængelse, uden at påbud er efterkommet.

Påbud i sagen om grøftegravning og opfyldning af beskyttet vandløb har været behandlet og er stadfæstet af naturklagenævnet. I denne sag er der en skærpende omstændighed, idet lodsejer ikke rettede sig efter både mundtlig og skriftlig standsningsmeddelelse givet



mens arbejdet var i gang (10-15562).

4.

Vand- og NATURA 2000-planerne er sendt i offentlig høring den 4. oktober 2010 i 6 måneder, dermed er fristen for høringssvar den 6. april 2011.

Rebild Kommune er omfattet af tre vandplaner: Limfjorden, Kattegat og Mariager Fjord.

Vandplanerne kan ses på By- og Landskabsstyrelsens hjemmeside under [http://www.blst.dk/VANDET/Vandplaner/Se\\_vandplanerne/](http://www.blst.dk/VANDET/Vandplaner/Se_vandplanerne/)

Rebild Kommune er omfattet af tre NATURA 2000-planer: Område nr. 15, Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, område nr. 17, Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov og område nr. 18, Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø.

NATURA 2000-planerne kan ligeledes ses på By- og Landskabsstyrelsens hjemmeside under [http://www.blst.dk/NATUREN/Planforslag/001\\_125/](http://www.blst.dk/NATUREN/Planforslag/001_125/) (10/15436)

Forvaltningen udarbejder udkast til svar inden høringsfristens udløb.

5.

Naturklagenævnet har stadfæstet forvaltningens vurdering om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanforslag 246, Erhvervsområde Haverslev. Sagen var påklaget af et advokatfirma på vegne af McDonald's Danmark (10/7614).

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at orienteringen tages til efterretning.

#### **Bilag:**

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010:**

Taget til efterretning.

Fraværende:



Afbud:



### Underskriftsside

\_\_\_\_\_  
Gert Fischer - Formand

\_\_\_\_\_  
Leif Nielsen - Medlem

\_\_\_\_\_  
Bertil Mortensen - Medlem

\_\_\_\_\_  
Morten Lem - Medlem

\_\_\_\_\_  
Mogens Schou Andersen - Medlem