

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 10-06-2008.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

18:45

Afbud:

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1. Belægningsarbejder i Rebild Kommune (2008) - frigivelse af bevilling	139
2. Prioritering af forskønnelses- og trafiksikkerhedsprojekter	140
3. Ekspropriation til vejanlæg ved Porsborgparken og frigivelse af midler til arkæologiske undersøgelser	142
4. Etablering af stikvej i Juelstrupparken	144
5. Kloaksanering i Øster Hornum - Frigivelse af anlægsbevilling	145
6. Separering af kloak i Øster Hornum og afskæring af spildevand til Aalborg	146
7. Vurdering af nedlukning eller videreførelse af deponi på Sørup Fyld- og Genbrugsplads	148
8. Resultatlønsaftale for Driftsenhedens tømrerværksted	150
9. Regulering af Bælum Bæk i Bælum	152
10. Delvandforsyningsplan for Smidieområdet 2007	154
11. Vedtagelse af jordflytningsregulativ i Rebild Kommune	156
12. Placering af mobilantenner i Støvring.	158
13. Status på landbrugsområdet ultimo maj 2008	160
14. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2005 for Støvring kommune, Porsborgparken	162
15. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 215 for et erhvervsområde og et grønt område, Porsborgparken i Støvring.	163
16. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 226 for et boligområde med en tæt/lav boligbebyggelse, Viborgvej 50 i Støvring.	167
17. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 212 for Skørping Center.	168
18. Tistedvej 13, matr. nr. 68x, Vester Korup by - fredningsklausul	173
19. Kompetenceforhold i forbindelse med dispensationer	175
20. Politik for "Mødet med borgeren"	176
21. Siden sidst - orientering til udvalget	177
Underskriftsside	179



1. Belægningsarbejder i Rebild Kommune (2008) - frigivelse af bevilling

J.nr.: 05.01.08G00. Sagsnr.: 08/8367

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Der har været afholdt licitation på opgaven med udførelse af belægningsopgaver i Rebild Kommune 2008.

Lavestbydende på de udbudte belægningsopgaver var SKANSKA ASFALT I/S, med et samlet tilbud på kr. 6.963.422, og lavestbydende på de udbudte OB-belægninger var NCC Roads A/S, med et samlet tilbud på kr. 1.554.193.

Hertil kommer lappearbejde, sporopretninger og andre vejarbejder således, at det samlede arbejde koster 10 mio kr – jf. bilag.

På trods af overførslen af merforbruget på 2,7 mio kr fra 2007 på vintervedligeholdelsen igangsættes der asfaltarbejder for det samlede planlagte beløb, idet der satses på en mild vinter i resten 2008.

På mødet vil der blive orienteret om licitationsresultatet samt om de vej/vejstrækninger, som forvaltningen har udvalgt til nye belægninger i 2008.

Der er på vejvæsenets driftsbudget for 2008 afsat kr. 5.700.000, og i anlægsbudgettet for 2008 er der afsat kr. 4.300.000, konto nr. 222 13 062 04.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at der udføres belægningsopgaver mv. for de afsatte i alt 10 mio kr

at anlægsbeløbet på kr. 4.300.000 fra konto nr. 222 13 062 04 frigives

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

Bilag:

Laveste tilbud på belægningsarbejder og OB-belægninger 2008.

Licitationsresultater på OB-belægninger 2008.

Licitationsresultater på asfaltarbejder 2008.

Belægningsarbejder 2008.



2. Prioritering af forskønnelses- og trafikikkerhedsprojekter

J.nr.: 05.01.00G00. Sagsnr.: 08/11229

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I forlængelse af møde i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2008 om status på trafikikkerheds-, forskønnelses- og cykelstiprojekter blev det besluttet at udsætte prioriteringen af de resterende projekter. Listerne over forskønnelses- og trafikikkerhedsprojekter er nu blevet opdateret. Listen indeholder status på de 15 igangsatte forskønnelses- og trafikikkerhedsprojekter samt nye projekter, der skal prioriteres. Listen over kommende cykelstiprojekter er ligeledes opdateret i henhold til tidligere beslutninger.

I budgettet 2008 er der afsat 3,775 mio. kr. på forskønnelses- og trafikikkerhedskontoen samt 1 mio. kr. på cykelstikontoen. Hertil kommer overførte midler fra 2007 på kr. 1.375.000 til forskønnelses- og trafikikkerhedskontoen. Af disse er der allerede disponeret 3,711 mio. kr. på forskønnelses- og trafikikkerhedskontoen til prioriterede projekter og bygværker samt hele cykelstipuljen. Restbeløbet til nye projekter i 2008 er således kr. 1.439.000.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udvalget tager stilling til de nye forskønnelses- og trafikikkerhedsprojekter til udførelse i 2008.

Bilag:

Oversigtskort over cykelstiprioritering
Prioriteringsliste over cykelstiprojekter
Liste over forskønnelses- og trafikikkerhedsprojekter
Økonomioversigt

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Blandt de nye projekter har forvaltningen givet 4 projekter prioriteten 1:

- Torv, Bælum Station
- Sti, Gravlev Ådal
- Sti over Mastrup Bæk, Ledvogtervej
- Hanehøjvej, Sideudvidelse

Et mindretal - Bertil Mortensen og Henrik Christensen - stemmer for at alle 4 projekter gennemføres.



Flertallet - Gert Fischer, Søren Munk og Mogens Schou Andersen - stemmer for at kun de 3 første projekter gennemføres.

Bertil Mortensen og Henrik Christensen ønsker sagen behandlet i Byrådet.



3. Ekspropriation til vejanlæg ved Porsborgparken og frigivelse af midler til arkæologiske undersøgelser

J.nr.: 13.06.04P20. Sagsnr.: 08/3123

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forbindelse med byggemodningen af det nye erhvervsområde ved Porsborgparken i Støvring skal der etableres 2 rundkørsler - henholdsvis en 5-benet rundkørsel i den nordlige afgrænsning ved Hæsumvej og en 4-benet rundkørsel på Hjedsbækvej. Derudover skal der etableres en stamvej gennem området.

Etableringen af den nye stamvej samt etableringen af rundkørslen ved Hæsumvej kræver erhvervelse af arealer fra 5 private lodsejere. Af hensyn til igangsætningen af udførelsen af vejarbejdet anbefales det at en ekspropriation igangsættes. Dette er for at sikre de nødvendige rettigheder til de berørte arealer som vejarbejdet og de kommende erhvervsgrunde omfatter.

Projekteringen af en byggemodning for hele lokalplansområdet er igangsat men der ønskes en stillingtagen til hvorvidt der i forbindelse med udførelsen af byggemodningen skal ske en etapeopdeling i 2 eller flere etaper.

Inden byggemodningen kan igangsættes skal der foretages arkæologiske forundersøgelser på arealerne ved Porsborgparken. Aalborg Historiske Museum har lavet et overslag over de samlede omkostninger for de arkæologiske forundersøgelser på kr. 212.000 excl. moms.

På budget 2008 er afsat kr. 5.000.000 til byggemodning af Juelstrupparken Nord - nu Porsborgparken.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at en ekspropriation igangsættes

at der frigives kr. 212.000 excl. moms til igangsætning af de arkæologiske forundersøgelser fra konto 003152

Bilag:

Oversigtskort



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

Det anbefales at udføre projektet samlet - dog vurderes en evt etapeopdeling senere.



4. Etablering af stikvej i Juelstrupparken

J.nr.: 13.06.04P20. Sagsnr.: 08/3608

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forbindelse med salget af en erhvervsgrund i den nordlige del af Juelstrupparken er det nødvendigt at etablere en stikvej ind på området. Vejen, som bliver 112 meter lang, udføres med samme profil som de øvrige stikveje i Juelstrupparken med vendeplads for enden af vejen.

Vejprojektet har været udsendt i indbudt licitation med 3 bydende. Lavestbydende var entreprenørfirmaet Gunnar Nielsen A/S fra Aars med en samlet tilbudssum på kr. 639.275,- excl. moms. Heri er indregnet omkostningerne til udførelse af kloakledninger.

I forbindelse med udstykningen skal der etableres en distributionsledning til naturgasforsyningen til grundene. Naturgas Midt-Nord har beregnet et overslag for forsyningsledningen på kr. 45.000 excl. moms som indregnes i byggemodningsomkostningerne. Jævnfør bilag er de samlede udgifter til etablering af stikvejen opgjort til kr. 785.000. Rebild Kommune afholder udlæg for gadebelysning og fremsender regning til Rebild Gadebelysning A/S.

På budget 2008 er afsat kr. 5.000.000,- til byggemodning af Juelstrupparken Nord (Porsborgparken). Finansiering af omtalte stikvej foreslås at ske med midler fra denne konto.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der frigives en anlægsbevilling på kr. 785.000 til udførelse af vejprojektet fra rådighedsbeløbet på konto 003152

Bilag:

Oversigtskort

Overslag efter licitation – økonomioversigt

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



5. Kloaksanering i Øster Hornum - Frigivelse af anlægsbevilling

J.nr.: 06.01.03P20. Sagsnr.: 07/2118

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har nu fået udarbejdet en kloaksaneringsplan for Øster Hornum hvor 40 % af byen er fælleskloakeret, og 60 % er separatkloakeret.

Der er i forbindelse med den TV-inspektion, der udført til brug for udarbejdelse af saneringsplanen konstateret en del skader i fælleskloakken, som ikke er udmeldt til sanering, da det forventes at der igangsættes en separatkloakering inden for nær fremtid. For at undgå driftsproblemer er enkelte akutte skader i fælleskloakken dog udmeldt til sanering.

I de separatkloakerede områder er kvaliteten svingende afhængig af beliggenhed og ledningsmateriale. Udgifterne til kloaksanering er fordelt på følgende måde: 75 % til at udbedre kvalitetsproblemer, 20 % til at udbedre kapacitetsproblemer og 5 % til nye ledninger. Det økonomiske overslag for alle saneringstiltag er på kr. 4.050.000. De saneringstiltag, der i TV-inspektionsrapporten er prioriteret højest udgør kr. 3.080.000. Der er her tale om akutte skader og forbedringer på ledninger med dårlig kvalitet og forholdsvis store indsvivninger.

I indeværende år er der afsat kr. 2.010.000 til kloakken i Øster Hornum. Der er overført kr. 250.000 fra 2007 (som allerede er frigivet). I alt er der kr. 2.260.000 i 2008. Der mangler således 820.000 kr. saneringerne. Kloakforsyningen har pt. Ca.12 mio. kr. til gode i kommunekassen.

Forvaltningen prioriterer hvilke af de højest prioriterede saneringstiltag, der kan udføres i 2008.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at rådighedsbeløb på kr. 2.010.000 frigives
at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på kr. 820.000

Bilag:

Rapport - kloaksanering i Øster Hornum

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



6. Separering af kloak i Øster Hornum og afskæring af spildevand til Aalborg

J.nr.: 06.01.03P20. Sagsnr.: 07/2118

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Støvring Byråd besluttede i 2005 at fælleskloakken i Øster Hornum skal separeres, at spildevandet skal pumpes til Aalborg Renseanlæg Vest, og at Øster Hornum renseanlæg nedlægges. I maj 2007 vedtog Rebild Byråd at iværksætte en kloaksaneringsplan for den eksisterende kloak og et skitseprojekt til separeringen af kloakken.

Målsætningen for recipienten Volstrup Bæk er ikke overholdt. Det vurderes, at den samlede påvirkning fra udløbet fra renseanlægget, fra de regnbetingede udløb samt fra et overløbsbygværk på fælleskloakken er årsager til den manglende målopfyldelse. Skitseprojektet omfatter etablering af ca. 3.400 lbm nyt separatsystem i det fælleskloakerede opland C01, samt omlægning af ca. 300 m regnvandsledning i det allerede separatkloakerede opland. Endvidere skal der etableres et nyt regnvandsbassin for hele byen. De anslåede anlægsudgifter er følgende:

Projekt	Anlægsudgift (mio.kr.)
Separatkloakering af fælleskloakeret opland	18,1
Regnvandsbassin og omlægning af regnvandsledning	2,2
Omlægning af eksisterende separatkloaksystem og omlægning af regnvandsledning (kan udskydes)	3,5
Afskæring af spildevand til Aalborg	4,8
I alt	28,6

I Rebild Kommunes budget er der i 2008 afsat 2,01 mio.kr., som forventes brugt til sanering af det eksisterende separatsystem i Øster Hornum. I 2009 er der afsat 3,5 mio.kr., i 2010 4 mio.kr. og i 2011 2,09 mio.kr. I alt er der i 2009-2011 afsat 9,59 mio.kr. Der er ikke sammenhæng mellem beløbet sat af i budgettet incl. overslagsårene og den anslåede anlægsudgift. Der mangler således 19,01 mio.kr. for at gennemføre de nødvendige tiltag i Øster Hornum.

Der er lavet en etapeinddeling, som er planlagt udført over 4 år. Øster Hornum Renseanlæg er nedslidt, og vil blive dyrere i drift og kræve markante anlægsinvesteringer, hvis det skal fungere i flere år end det her planlagte.

År	Anlægsudgift mio.kr.
2009	8,7
2010	11,1
2011	5,3
2012	3,5
Sum	28,6



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Støvring Byråds beslutning om at separatkloakere den fælleskloakerede del af Øster Hornum og at afskære spildevandet til Aalborg fastholdes

at anlægsudgifterne indarbejdes i budgettet for 2009-2012

Bilag:

Skitseprojekt for separatkloakering

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



7.

Vurdering af nedlukning eller videreførelse af deponi på Sørup Fyld- og Genbrugsplads

J.nr.: 07.03.10P20. Sagsnr.: 08/8341

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Rebild Kommunes eksisterende deponi på Sørup Fyld- og Genbrugsplads skal nedlukkes senest den 16. juli 2009, jf. miljøgodkendelsen for anlægget.

I henhold til miljøgodkendelsen for anlægget kan der etableres et nyt deponi på anlægget, såfremt deponiet etableres i overensstemmelse med kravene i deponeringsbekendtgørelsen, hvilket vil sige, at anlægget skal etableres med bundmembran af ler og plast samt med perkolatopsamlingsystem.

Fra den tidligere Støvring Kommune er der en principbeslutning om fortsat drift af deponeringsdelen på Sørup Fyld- og Genbrugsplads og der har i budgetterne til og med 2007 været afsat 600.000 kr til etablering af membran - men beløbet er ved en fejl faldet ud af investeringsoversigten for 2008.

COWI har udarbejdet en redegørelse for Rebild Kommune, hvori der er foretaget en vurdering af hvorvidt der bør etableres et nyt deponi, ud fra anlægsomkostningerne, driftsomkostningerne og nedluknings/ efterbehandlingsomkostningerne (sikkerhedsstillelse) ved en nyetablering. Til sammenligning bliver der foretaget en vurdering af, hvad omkostningerne er for en affaldsproducent, såfremt deponiaffaldet skal bortskaffes til et andet deponi. For at få det bedste sammenligningsgrundlag udregnes omkostningerne pr. tons affald.

For at tilvejebringe beslutningsgrundlag for videreførelse/nedlukning af deponiet er der derfor følgende løsningsforslag:

1. Videreførelse af deponeringsaktiviteterne ved etablering af nyt deponi med to deponeringsenheder, der etableres i henhold til kravene i deponeringsbekendtgørelsen og i miljøgodkendelsen. Modtageafgift for mineralisk affald er ca. 2.700 kr./ton og inert affald ca. 2.500 kr./ton.
2. Nedlukning af deponi og aflevering af deponiaffald til andet deponi. Modtageafgiften for aflevering af deponiaffald til de omkring liggende modtageanlæg ligger i størrelsesordenen 700-800 kr./ton.

På baggrund af ovenstående tal anbefaler COWI, at løsningsforslag 2 vælges således, at Rebild Kommune indstiller deponeringsaktiviteterne på Sørup Fyld- og Genbrugsplads.



COWI har på baggrund af deres anbefaling udarbejdet et notat vedrørende udvidelse af andre aktiviteter på Sørup Fyld- og Genbrugsplads: som følge af ny lovgivning indenfor jordforureningsområdet er der bl.a. et stigende ønske og behov for at komme af med lettere eller muligt lettere forurenede jord, hvorfor det vurderes, at udvidelse af jordhåndteringsaktiviteter på Sørup Fyld- og Genbrugsplads vil være til fordel for Rebild Kommune.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at løsningsforslag 2 - nedlukning - godkendes

at der arbejdes videre med muligheden for udvidelse af andre aktiviteter på Sørup Fyld- og Genbrugsplads

Bilag:

Redegørelse fra COWI - Vurdering af nedlukning eller videreførelse af deponiet på Sørup Fyld- eller Genbrugsplads

Notat fra COWI - Notat vedrørende udvidelse af aktiviteter på Sørup Fyld- og Genbrugsplads

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



8. Resultatlønsaftale for Driftsenhedens tømrerværksted

J.nr.: 81.15.16P27. Sagsnr.: 08/11330

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Resultatlønsordningen i Driftsenhedens tømrerværksted er i 2007 videreført fra den gamle Støvring Kommune. Ordningen blev indført i Støvring regie i 2003.

Tømrerværkstedet fungerer i store træk som en privat virksomhed, således at institutionerne bestiller ydelserne – oftest på baggrund af et tilbud – og efterfølgende faktureres institutionerne for det udførte arbejde. Det er kun lønnen til faggrubelederen for tømrerne, der er på budgettet mens øvrige ansatte og materiel skal finansieres ved opgaver. Årsagen til at faggrubelederens løn er budgetsat er at faggrubelederen yder konsulent- og rådgivningsbistand til institutioner og forvaltninger samt i stor udstrækning står til rådighed for personer i arbejdsprøvning, jobtræning m.v.

Aftalen har hidtil været, at et eventuelt optjent overskud skal deles, så 40 % går i kommunekassen, 40 % går til tømrerværkstedet og 20 % hensættes til egenkapital, som skal dække uforudsete udgifter vedrørende værkstedet eller underskud de følgende år.

Det er tidligere blevet præciseret, at overskuddet hovedsageligt er indtjent på opgaver, som er udført efter faste afgivne tilbud.

Overskuddet fra 2007 er på 173.967 kr. indtjent på en omsætning på ca. 1,9 mill. kr. Overskuddet er alene indtjent på opgaver, som er udført efter faste afgivne tilbud eller alternativt forsikringsager.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

At overskuddet på kr. 173.967 – som er overført fra 2007 til 2008 – fordeles med
Kr. 69.587 til Kommunekassen
Kr. 69.587 til resultatløn til Driftsenhedens tømrerkasse til fordeling
Kr. 34.793 til egenkapital

at resultatlønsordningen videreføres med nedenstående ændringer:

- Det præciseres i resultatlønsaftalen at resultatlønnen alene afregnes efter evt. overskud fra faste afgivne tilbud og fra forsikringsager.
- Et eventuelt overskud skabt i Driftsenhedens tømrerværksted fremover ændres med følgende fordeling:
40 % til tømrerværkstedet, hvoraf 70 % af disse udbetales til de ansatte og 30 % går til faglige og sociale arrangementer for værkstedets ansatte.
60 % til Driftsenheden



at egenkapitalen sættes i reserve til etablering af tømrerværksted på en ny materielgård.

Bilag:

Tilbuds- og forsikringsager 2007

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



9. Regulering af Bælum Bæk i Bælum

J.nr.: 06.02.03P20. Sagsnr.: 08/1663

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Bælum Bæk er i 1947 rørlagt på en cirka en kilometer lang strækning gennem Bælum By. Rørlægningen er beliggende 2 til 4 meter under terræn, og er flere steder beliggende i umiddelbar nærhed af bygninger og i haver. Bælum Bæk er et kommunevandløb og Rebild Kommune er ansvarlig for vedligeholdelsen af vandløbet i henhold til det gældende regulativ.

Der er i 2007/2008 brugt cirka 400.000 kroner på TV inspektion, og reparation af cirka 20 meter af ledningen.

På baggrund af TV inspektionen og øvrigt materiale har konsulentfirmaet COWI A/S udarbejdet en rapport med titlen "Udredningsarbejde for den rørlagte Bælum Bæk". I rapporten er der udført vurderinger af de aktuelle forhold og givet anbefalinger til løsninger, samt overslag over omkostninger ved forskellige løsningsmuligheder. Kopi af rapporten er vedlagt dagsordenen.

Resultater fra TV inspektion og vurdering af rørledningens tilstand er vurderet som: "Der er risiko for sammenstyrtning af større dele af rørledningen, og at ledningen derfor bør udskiftes"

Omkostningerne til udskiftning af rørledningen er anslået til 6,8 millioner kroner.

En hel eller delvis omlægning af den rørlagte strækning kan, ifølge vandløbsloven, ikke henføres som en del af den ordinære vedligeholdelse, men skal sidestilles med en ny reguleringssag. Omkostningerne til en regulering/udskiftning af rørledningen skal afholdes af de arealer som har nytte af rørlægningen. Det skal bemærkes at vandløbsloven giver mulighed for at Rebild Kommune påtager sig dele af eller hele omkostningen.

Miljøafdelingen har fået kopier af alt materialet fra reguleringen i 1947, hvor omkostningerne er fordelt med 61 % til landbrugsarealerne opstrøms Bælum og 39 % til en lang række ejendomme i Bælum By. COWI A/S har foreslået en fordelingsnøgle på 90 % til landbrugsarealerne og 10 % til bredejere gennem byen ved en regulering i dag. Store dele af omkostningerne til omlægningen vil derfor kun kunne pålægges de ovenfor liggende arealer.

Hvis beløbet kun pålægges de opstrøms liggende arealer på i alt cirka 35 hektar vil det, efter COWIs fordelingsnøgle, medføre en omkostning på cirka 180.000 kroner pr hektar. På østsiden af vandløbet er der kun en lodsejer medens arealerne på vestsiden er delt op mellem cirka 15 lodsejere med arealer fra cirka 0.5 hektar til cirka 6,5 hektar.

Alle arealerne er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og det kan derfor ikke forventes at der kan tillades en intensiveret drift af arealerne

Som alternativ til en omlægning af rørledningen og øvrige forhold uændret, er der



undersøgt muligheder for etablering af en sø på de nuværende arealer. Dette kan gøres ved at hæve vandstanden 2,5 meter i indløbet til rørledningen inden Bælum og en hævnings af Bælum Bæk gennem Bælum By med en delvis frilægning af vandløbet. De samlede omkostninger for etablering af sø med delvis frilægning anslås til mellem 7,3 og 8,8 millioner kroner uden erstatning til lodsejere, som skal afgive jord til søen.

Ved at anlægge en sø forventes det, at der er mulighed for at søge statslige ordninger, fonde og andre om tilskud til anlæggelse af søen. Endvidere vil der kunne gives et tilskud til lodsejerne som kompensation for oversvømmelsen i forbindelse med søens anlæggelse. Disse tilskud hænger til dels sammen med arealets tidligere udnyttelse og der er i rapporten ikke regnet på disse årlige tilskud.

En anbefaling af en bestemt løsningsmodel forudsætter både, at projektet kan lade sig gøre rent praktisk, og at der er proportionalitet mellem omkostningerne til projektet og værdien af arealerne som berøres. På grund af bindingerne på arealerne i henhold til naturbeskyttelsesloven kan der, selv med de nuværende priser på landbrugsjord, stilles spørgsmål ved om der er proportionalitet mellem en omkostning på 180.000 kroner pr hektar og værdien af jorden efter omlægning af rørledningen. Rebild Kommune er derfor forpligtet til at undersøge alternative muligheder.

En forundersøgelse af mulighederne for at etablere sø, udmundende i et projektforslag formodes at koste omkring 200.000 kroner. Med resultaterne fra forundersøgelsen vil det være muligt at indgå dialog med lodsejerne og landboforeningen om løsningsmuligheder for den rørlagte del af Bælum Bæk.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at de i 2008 afholdte udgifter samt de 200.000 kr. til et projektforslag finansieres af anlægsbeløbet Bælum Bæk på kr. 395.000, som frigives

at der ved et positivt resultat af forundersøgelsen påbegyndes en dialog med lodsejerne

at der i budget 2009 afsættes 7,5 mill. kr. til projektet.

Bilag:

Rapport med bilag af 29. maj 2008

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Sagen udsættes med henblik på besigtigelse på augustmødet.



10. Delvandforsyningsplan for Smidieområdet 2007

J.nr.: 13.02.00P16. Sagsnr.: 07/3136

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forslag til delvandforsyningsplan for Smidieområdet har været behandlet af byrådet d. 11. oktober 2007. Forslaget blev godkendt og besluttet fremlagt i offentlig høring i 3 måneder.

Baggrunden for udarbejdelsen af planen er, at Udvalget for Teknik og Miljø i tidligere Skørping Kommune d. 18. april 2006 har godkendt et forslag til delvandforsyningsplan for Smidieområdet, hvor Smidie by og Smidie Udflyttere skulle tilsluttes Kongerslev Vandværk. Dette grundet en utilfredsstillende vandkvalitet på Smidie Vandværk og hos Smidie Udflyttere. Forslaget var i offentlig høring i 3 måneder, og der indkom 13 indsigelser/protester samt 1 underskriftsindsamling mod planforslaget.

Skørping Kommune foretog herefter en gennemgang af forholdene på Smidie Vandværk. Ved gennemgangen konstateres det, at Smidie Vandværk var blevet renoveret og fremstod i teknisk god tilstand. Samtidig vurderes vandkvaliteten at være kontinuerlig forbedret på Smidie Vandværk. Udvalget for Teknik og Miljø i tidligere Skørping Kommune besluttede derfor på møde d. 19. december 2006, at der skulle udarbejdes en ny delvandforsyningsplan for Smidie Udflyttere, hvor Smidie Udflyttere skal tilsluttes Smidie Vandværk.

Denne delvandforsyningsplan har været fremlagt i offentlig høring i perioden 31. oktober 2007 til 31. januar 2008.

Af planen fremgår det, at de 17 forbrugere i Smidie udflyttere skal etablere et distributionsselskab, der skal stå for tilslutningen af de 17 ejendomme til Smidie Vandværk, samt varetage ansvaret for den fremtidige drift og vedligeholdelse. Samtlige udgifter skal afholdes af forbrugerne i Smidie Udflyttere.

I høringsperioden er der indkommet 4 bemærkninger til planforslaget. Heraf er de 3 indsigelser mod planforslaget, hvoraf den ene er en fælles indsigelse fra beboerne i Smidie Udflyttere med undtagelse af beboerne i 2 ejendomme. Der er 1 der tiltræder planen (Embedslægeinstitutionen).

Økonomiudvalget besluttede på mødet d. 12. marts 2008 at der - inden videre beslutning - på kommunens foranledning og regning skulle foretages nye vandanalyser hos Smidie Udflyttere og på Smidie Vandværk.

Resultaterne af analyserne viser, at vandkvaliteten hos Smidie vandværk nu overholder kvalitetskravet til sprøjtegiften BAM (Bilag 1).

Hos Smidie Udflyttere er der generelt ikke de samme bakteriologiske problemer, som der var ved sidste prøvetagning i 2006, mens nitratindholdet er steget hos 11 af de 13 vandforsyninger, der overskrider kvalitetskravet til drikkevand mht. nitrat (Bilag 2).



Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at forslag til Delvandforsyningsplan for Smidieområdet 2007 vedtages.

Bilag:

Bilag 1. Analyseattest fra Smidie Vandværk

Bilag 2. Oversigt over vandkvaliteten hos Smidie Udflyttere

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

Bertil Mortensen og Henrik Christensen tilkendegiver at de ønsker Smidie Udflyttere tilsluttet direkte til Kongerslev Vandværk.

**11.****Vedtagelse af jordflytningsregulativ i Rebild Kommune**

J.nr.: 09.08.13P24. Sagsnr.: 08/7572

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med revision af Jordforureningsloven pr. 1/1 2008 er der blevet indført en områdeklassificering. Det vil sige, at al jord inden for byzonen (byzone defineret i henhold til Planlovens § 34) er klassificeret som lettere forurenede. Områdeklassificering er ikke en ny kortlægning, og Miljøstyrelsen forventer ikke, at indførelsen af områdeklassificeringen vil få særlige økonomiske konsekvenser for den enkelte grundejer.

En af konsekvenserne af områdeklassificeringen er en udvidet pligt til at anmelde flytning af jord. Tidligere var det kun forurenede jord, der skulle anmeldes flytning af, men idet al byzonejord nu er lettere forurenede jord, skal al flytning af jord fra byzonen anmeldes.

Samtidig med udvidelsen af anmeldepligten er der i jordflytningsbekendtgørelsen indført faste analysepakker for lettere forurenede jord samt vejjord. Der er desuden indført regler for antallet af prøver der skal udtages til analyse, inden jordflytningen kan påbegyndes.

Hvis den samlede jordflytning fra områdeklassificerede og lettere forurenede ejendomme udgør 1 m³ jord eller mindre, kan jorden afleveres uden forudgående anmeldelse på et godkendt modtageanlæg.

Anmeldelsen af jordflytningen er med til at sikre, at der ikke flyttes forurenede jord til uhensigtsmæssige steder som naturområder, områder med særlige drikkevandsinteresser eller f.eks. børnehaver.

Såfremt der er viden om, at større sammenhængende områder inden for byzone ikke er lettere forurenede, skal kommunen gennem et regulativ undtage områderne for at "afløfte" anmeldelsespligten. I henhold til jordflytningsbekendtgørelsen skal kommunen ligeledes i et regulativ udarbejde et skema til brug for anmeldelse af flytning af jord. Det forventes, at der inden for en kortere periode kan tilbydes en elektronisk løsning til anmeldelser, så det administrative arbejde lettes både for ansøger og for kommunen.

Regulativet for områdeklassificering samt for anmeldelse af flytning af jord kan sammenkøbes til ét, der dækker alt jordflytning uanset oprindelsessted. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til jordflytningsregulativ, der indeholder vilkår for områdeklassificering, anmeldeskema og anmelderegler for jordflytning.

Indtil Forvaltningen har færdiggjort arbejdet med at undtage områder fra klassificeringen er alle byzoneområder omfattet af klassificeringen og som konsekvens heraf skal al flytning af jord fra byzone anmeldes.

Med områdeklassificeringen har kommunen ligeledes fået en rådgivningspligt omkring det at bo og arbejde på arealer, der er lettere forurenede. I forbindelse hermed er der gennemført møde med entreprenører i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune og Mariagerfjord Kommune.



Endvidere er der oplyst om reglerne på kommunens hjemmeside, ligesom der er fremstillet en række pjecer, der informerer både om områdeklassificeringen og om jordflytningsreglerne. Pjecerne er i januar måned lagt ud på kommunens biblioteker, borger-service og Sundby-butikker, samt sendt til alle børneinstitutioner.

Kommunens udgifter til administration af anmeldepligten og til regulativer om anmeldepligten kan i de tilfælde jorden kan kategoriseres som affald finansieres over affaldsgebyret jf. miljøbeskyttelseslovens § 48. Gebyret påhviler den, der har tinglyst adkomst på ejendommen og vil derfor blive opkrævet hos ejeren af den ejendom, hvorfra der flyttes jord.

Dog er der ikke fastlagt retningslinier for, hvorledes gebyret skal opkræves. Eksempelvis kan gebyret opkræves i forbindelse med anmeldelsen eller gebyret kan opkræves som en del af affaldsgebyret. Udgifterne til selve områdeklassificeringen kan derimod ikke finansieres via affaldsgebyret. Gebyr mulighederne vil blive afsøgt sammen med andre kommuner og forventes indarbejdet i budget 2009.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at

forslag til jordflytningsregulativ godkendes samt offentliggøres i en 4 ugers offentlighedsfase.

Bilag:

Jordflytningsregulativ med anmeldeskema og oversigtskort

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



12. Placering af mobilantenner i Støvring.

J.nr.: 01.02.03P19. Sagsnr.: 07/1653

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Mobiltelefonien ændres i disse år fra 2. til 3. generation, fra GSM til UTMS, hvor både frekvens og sendeeffekt ændres. Dette betyder at der kan transmitteres langt større telefoni- og datamængder. Desværre betyder det også, at antennernes rækkevidde mindskes og de skal derfor opstilles i mere fintmasket net end de nuværende GSM-antenner. Se mere på www.teleindustrien.dk eller på www.itst.dk (IT- og Telestyrelsen). Staten har ved udbuddet af de 4 UTMS-licenser betinget sig, at mobiltelefoniudbyderne har pligt til ved udgangen af 2008 at kunne levere UTMS-signaler til 80 % af danskerne. Ellers mister de deres licens.

KM Telecom har på vegne af Sonofon ansøgt om tilladelse til at opstille 2 nye master med UTMS-antenner i Støvring. En ved Statoil, Hobrovej og én ved Brunagervej, som erstatning af en lysmast ved fodboldbanen. Teknik og Miljø Udvalget har tidligere forkastet disse 2 placeringer, idet der ikke ønskes bolignære placeringer.

KM Telecom har på baggrund af denne tilbagemelding fundet en placering i erhvervsområdet på Hagensvej. Forvaltningen skønner, at denne placering ligger i tråd med såvel plangrundlag som udvalgets indstilling og ansøgningen forventes godkendt via en byggesag efter forudgående nabohøring.

Forvaltningen har afholdt møde med Sonofon og KM Telecom, hvor de redegjorde for, hvor i byen de har søgt at finde placeringer til masterne samt hvilke dækningsproblemer, der er.

Kommunen gjorde det på mødet klart, at en mastplacering i bolig- og centerområdet ved Statoil, Hobrovej, ikke kan godkendes. Samtidigt pegede kommunen på muligheden for at anvende den eksisterende mast ved Jernbanestationen, som også vil kunne dække en stor del af Støvring Ådale.

Konklusionen på mødet blev, at Rebild Kommune forpligter sig til at finde et antal placeringer, som vil kunne godkendes og som selskaberne efterfølgende undersøger dækningsforholdene for.

Der findes pt en mast ved Fjernvarmeværket (Vestre Primærvej/ Hjedsbækvej) og antenner på Limfjordens silo. Disse placeringer kan ifølge KM Telecom ikke løse dækningsproblemet. Forvaltningen har efterfølgende undersøgt mulige mastplaceringer og fundet frem til følgende forslag:

- Placering på skorstenen ved Mekoprint Mercurvej, hvor der i forvejen er antenner.
- Forhøjelse af mast ved Jernbanestationen
- Ny placering ved Porsborgparken/ Hæsumvej
- Ny placering ved Stubhuset eller Højskolen
- Afhængigt af dækningskortene kunne der også foreslåes en placering sydligst i Juelstrupparken.

Hvis udvalget accepterer ovenstående placeringer, så vil selskaberne undersøge



mulighederne for dækning og forvaltningen vil undersøge plangrundlaget for at opstille masterne i området.

Såfremt plangrundlag og dækningsforhold er tilfredsstillende vil opstillingsansøgningerne blive behandlet som byggesager med forudgående høringer, herunder evt. offentlig bekendtgørelse.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

- at der åbnes mulighed for en antennemast på Hagensvej,
- at placeringerne ved Porsborgparken, Stubhuset/Højskolen og Juelstrupparken syd undersøges og
- at de eksisterende master/placeringer ved Mercurvej og stationen forhøjes.

Bilag:

Kortbilag med placeringsforslag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



13. Status på landbrugsområdet ultimo maj 2008

J.nr.: 09.17.00P05. Sagsnr.: 08/11243

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

På baggrund af det årlige møde med landboorganisationerne den 9. maj og den aftalte kvartalsstatus til udvalget ønskes en drøftelse af sagsbehandlingen på landbrugsområdet - jf også vedlagte referat fra mødet.

Status på tilladelses- og godkendelsessager

Ultimo maj 2008 er den overordnede status på miljøtilladelser og -godkendelser, at forvaltningen i alt har 89 sager på venteliste. 32 af sagerne er pt. under behandling i forvaltningen og hos eksterne konsulenter. 57 af sagerne er endnu ikke påbegyndt. Jf. bilag 1 for yderligere oplysninger om status på sagsbehandlingen.

I forbindelse med et møde den 9. maj 2008, mellem Agro Nordjylland, Nordjysk Familielandbrug og Rebild Kommune, oplyste landbrugsorganisationerne, at Rebild Kommune ikke skal forvente et fald i antal sager om husdyrbrug. Der er en kraftig strukturudvikling i landbruget, hvilket medfører at Rebild Kommune også fremover vil modtage mange ansøgninger.

Landbrugsorganisationerne gav i samme forbindelse udtryk for, at forvaltningen er kommet godt i gang med sagsbehandlingen, og at dialogen har været god, men at der stadig er uforholdsmæssig og utilfredsstillende lang ventetid på sagsbehandling på udvidelsessager.

Status på landbrugstilsynsområdet

I forbindelse med kommunalreformen ændrede KL og Miljøstyrelsen aftalen om minimumstilsynsfrekvenserne for landbrugstilsyn. Ændringen betød konkret for Rebild Kommune, at antallet af tilsyn steg med ca. 75%. Trods den øgede tilsynsfrekvens, har Rebild Kommune i 2007 overholdt minimumsaftalen og forventer også at overholde minimumsaftalen i 2008.

I 2007 har der været et forholdsmæssig højt antal håndhævelser på landbrugsområdet. Der har samlet set været behov for håndhævelse på 92% af Rebild Kommunes landbrugstilsyn. Landsgennemsnittet lå i 2005 på 59%. Det er forvaltningens vurdering, at behovet for håndhævelse i fremtiden vil falde, efterhånden som samtlige kommunens landbrug indenfor en 3 til 6 årige periode vil modtage landbrugstilsyn. Via et tættere samarbejde med landbrugsorganisationerne er der konkret taget initiativ til at øge dialogen og målrette information om miljølovgivning til landbrugerne i Rebild Kommune. Det er forvaltningens håb, at dette tiltag vil medvirke til færre lovovertrædelser, til gavn for miljøet og ressourcerne i forvaltningen.

Status på de interne ressourcer i landbrugsgruppen

Landbrugsgruppen har haft mange jobskift ved medarbejderne. Samlet set har der siden 1. jan. 2007 været 9 forskellige medarbejdere ansat i landbrugsgruppen. Udskiftningen af medarbejdere har betydet, at landbrugsgruppens samlede kommunale



landbrugsrelaterede sagsbehandlererfaring generelt har været faldende siden 1. jan 2007, jf. bilag 3, figur 1 og 2.

De mange jobskifter har i nogle tilfælde været begrundet i personlige forhold og i andre tilfælde i muligheden for at få fast arbejde andetsteds. Der er på landsbasis meget stor efterspørgsel på landbrugssagsbehandlere, både indenfor det offentlige og det private arbejdsmarked. Der ligger således en opgave i at skabe gunstige vilkår for fremover at rekruttere nye medarbejdere, men i særdeleshed også at skabe rammerne for at holde på eksisterende medarbejdere.

Den nuværende situation med stor medarbejderudskiftning har ligeledes betydet, at der er brugt mange ressourcer på at oplære nye medarbejdere.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at situationen på landbrugsområdet drøftes.

Bilag:

1. Statusopgørelse over sagsbehandling på landbrugsområdet pr. 26. maj 2008.
2. Opgørelse over kommunalreformens betydning for antallet af landbrugstilsyn i Rebild Kommune.
3. Opgørelse over den kommunale landbrugsrelaterede sagsbehandlererfaring i forvaltningen.
4. Referat fra møde med landboorganisationerne den 9.maj 2008.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Et flertal - Gert Fischer, Mogens Schou Andersen og Søren Munk - indstiller, at målet for den fremtidige sagsbehandlingstid nedbringes til 10 måneder fra der er modtaget en fyldestgørende ansøgning til tilladelsen/godkendelsen kan meddeles - med forbehold for uforudsete forhold - hvilket medfører at området skal tilføres yderligere ressourcer efter nærmere beregninger.

Mindretallet - Bertil Mortensen og Henrik Christensen - tager forbehold overfor flertalsindstillingen, idet de ønsker en mere grundig vurdering af resourcebehovet ved en 10 måneders sagsbehandlingstid.



**14.
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2005 for
Støvring kommune, Porsborgparken**

J.nr.: 01.02.15P16. Sagsnr.: 07/19295

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan for Støvring kommune, har været i offentlig høring i 8 uger sammen med forslag til lokalplan nr. 215. Høringssvarene er samlet refereret under punktet for endelig vedtagelse af lokalplanforslaget.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at forslaget til kommuneplantillæg nr. 8 til kommuneplan 2005 for Støvring kommune, Porsborgparken i Støvring godkendes som et endeligt vedtaget tillæg med følgende tilføjelser:

- rammekortet med områdegrensens til O12 ved Falck justeres, så den følger skelgrænsen
- handlingsplanen for Støvring vandværk refereres i redegørelsesdelen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**15.
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 215 for et erhvervsområde og et grønt område, Porsborgparken i Støvring.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 07/19291

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Lokalplanforslaget for Juelstrupparken nord nu Porsborgparken, om udlæg af et areal på ca. 34 ha til erhvervsformål, har været i offentlig høring i 8 uger sammen med kommuneplantillæg nr. 8. Høringssvarene er samlet refereret nedenfor.

	Afsender	Indsigelsernes indhold	Forvaltningens bemærkninger
1	Miljøcenter Århus	Miljøcenteret nedlægger veto mod lokalplan nr. 215 og kommuneplantillæg nr. 8. Vetoet går på at der ikke er taget tilstrækkelig hensyn til grundvandsinteresser i området ved den planlagte byudvikling. Indvindingsoplande til vandværker skal så vidt muligt friholdes for byudvikling eller der skal på anden måde findes acceptable løsningsmuligheder.	Efter udmelding fra Miljøcenteret er der i samarbejde med Støvring vandværk udarbejdet en handlingsplan for vandværket, hvis der sker en overskridelse af vandkvaliteten (grænseværdierne) ved kildeplads nord (Ledvogtervej). Miljøcenteret har lovet en tilbagemelding herpå i uge 23. Tilbagemeldingen vil efterfølgende blive mailet ud. Det foreslås at handlingsplanen refereres i kommuneplantillæggets redegørelsesdel og at punktet om grundvandsforhold i lokalplanens redegørelsesdel formuleres som angivet i bilag.
2	Naturgas Midt-Nord	Naturgas Midt-Nord vil gerne forsyne området med naturgas. Gør opmærksom på, at der går en naturgasledning (distributionsledning) ind i gennem området.	Forvaltningen har anmodet naturgas-selskabet om at udarbejde et projektforslag efter varmforsyningsloven, for at forsyne området med naturgas til bl.a. rumopvarmning. Projektforslaget vil snarest blive sendt i til høring ved Støvring Kraftvarmeværk. Oplysningen om en gasledning i området gengives i lokalplanens redegørelsesdel og på lokalplankort.
3	Vejdirektoratet - Vejcenter Nordjylland	Vejdirektoratet kræver at der i lokalplanen tilføjes bestemmelser om: <u>at</u> de slørende beplantningsbælter skal være etableret inden ny	Det foreslås at de nævnte justeringer af lokalplanens bestemmelser accepteres.



		bebyggelse kan tages i brug <u>at</u> tag- og andre bygningsmaterialer ikke må være reflekterende <u>at</u> der i vejbyggeliniearealet ikke må opstilles skilte, flagstænger, reklame- og salgsindretninger <u>og at</u> det anføres at Vejdirektoratet også er påtaleberettiget indenfor vejbyggeliniearealet	
4	Danmarks Naturfredningsforening – Rebild afd.	Naturfredningsforeningen foreslår <u>at</u> der skabes en fysisk sammenhæng (en grøn kile) mellem område O12 og det beskyttede hedeområde ved motorvejen, så der er offentlig adgang til hedeområdet og så vildtet lettere kan bevæge sig mellem områderne. <u>at</u> der fastlægges plejebestemmelser for heden og diget samt foretages en afklaring af, hvem der skal forstå plejen. <u>at</u> den grønne kile langs med Vestre Primærvej mindst bør have en bredde som i kommuneplanen De finder at holdningen til beskyttelse af drikkevandsressourcen er alt for valen. De mener at det mere klart skal fremgå, at der vil blive stillet krav – skærpede krav? - til virksomhederne ved miljøgodkendelsen	Det overvejes i forbindelse med udstykningen om der skal indarbejdes en sammenhæng (en grøn kile) mellem heden og O12 området i planforslagene. Det foreslås at O12 området mod Vestre Primærvej Ved Falck justeres, så det følger den nuværende skelgrænse. Det foreslås at kravene til grundvandsbeskyttelsen følger Miljøcenteret udmelding.
5	Niels Foged, Vestre Allé 20 og 9 andre naboer	De ønsker at grænsen for område O12 ved Falck flyttes længere mod vest. Alternativt kunne man i dette område kun give tilladelse til virksomheder i miljøklasse 1 (kontorer og lignende). Føler sig i dag stærk generet af støj m.m. fra eksisterende virksomheder og af trafikstøj fra Vestre Primærvej m.m.	Det foreslås at O12 området mod Vestre Primærvej ved Falck justeres, så det følger den nuværende skelgrænse. Baggrunden for miljøklassificeringssystemet for virksomheder er, at kunne placere ikke miljøbelastende virksomheder i en bufferzone mod boligområder.
6	Niels og Ottine Clausen, Porsborggården	Finder at restarealet til ejendommen er for lille i forhold til hesteholdet.	Det er vigtigt at erhvervsområdet udformes hensigtsmæssigt bl.a. på baggrund af bindinger i området (§ 3 områder m.m.)



		<p>Finder at bestemmelsen om, at der ikke kan opføres ny bebyggelse vil påføre ejer m.fl. øgede omkostninger i forbindelse med hesteholdet.</p> <p>Er ikke enig i den nye afgrænsning af område O12 mod syd. Ønsker at grænsen flyttes mod vest.</p> <p>Har bemærkninger til at Porsborggården udlægges til offentlige formål, omkring ejerforhold og værdiforringelse i forhold til udlæg som er offentligt område i forhold til landbrugsejendomme. Undrer sig over at området inddrages i byzone.</p>	<p>Det foreslås at O12 området mod Vestre Primærvej ved Falck justeres, så det følger den nuværende skelgrænse.</p> <p>De eksisterende lovlige forhold kan fortsætte uændret herunder kan ejendommen overdrages til anden ejer, med de bestemmelser som lokalplanen fastsætter for ændringer af anvendelse og bebyggelse m.m.</p> <p>Det er helt normalt at områder der inddrages til byudvikling inddrages i byzone herunder også områder til offentlige formål.</p> <p>Flere af synspunkterne har forbindelse til en evt. handel med jord fra Porsborggården.</p>
7	Støvring Kraftvarmeværk	<p>Gør opmærksom på at der ved produktionsudvidelser herunder eventuel etablering af solvarmeanlæg, vil være behov for yderligere arealer til fjernvarmeværket. Der nævnes op til 3 ha.</p>	<p>Der er ikke reserveret arealer specielt til fjernvarmeværket i lokalplanen.</p>
8	Energinet dk	<p>Gør opmærksom på at der er en naturgastransmissionsledning vest for motorvejen og en beskyttelseszone på 200 meter på hver side af ledningen. Omfanget af byggeri i zonen skal vurderes konkret i hvert enkelt tilfælde</p>	<p>Ledningen er vist på kortbilag i kommuneplantillægget. Det foreslås at der også redegøres for naturgastransmissionsledningen i lokalplanen ligesom den vises på kortbilag.</p>
9	Nordjyllands Historiske Museum	<p>Gør opmærksom på at der er væsentlige arkæologiske interesser i området og at der bør foretages en forundersøgelse.</p>	<p>Der bør foretages en forundersøgelse som foreslået.</p>

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

At under forudsætning af Miljøcentrets ophævelse af det meddelte veto kan forslaget til lokalplan nr. 215 for et erhvervsområde og et grønt område, Porsborgparken i Støvring godkendes som en endelig vedtaget lokalplan med følgende tilføjelser/ændringer:

Ad 1 – at handlingsplanen refereres i kommuneplantillæggets redegørelsesdel og at lokalplanens redegørelse om grundvandsforhold justeres.



Ad 2 - at gasledningen omtales i lokalplanens redegørelse og vises på kort

Ad 3 - at de nævnte tilføjelser til lokalplanens bestemmelser accepteres

Ad 4, 5, 6 - at områdegrænsen til O12 justeres, så den følger skelgrænsen

Ad 8 - at naturgastransmissionsledningen også omtales i lokalplanens redegørelsesdel og vises på kortbilag

Ad 9 - at de arkæologiske forundersøgelser igangsættes snarest muligt.

Bilag:

Kopi af høringssvar, handlingsplan og tekst til justering af grundvandsafsnittet i redegørelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**16.****Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 226 for et boligområde med en tæt/lav boligbebyggelse, Viborgvej 50 i Støvring.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 08/9775

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 226 for et boligområde med en tæt/lav boligbebyggelse, Viborgvej 50 i Støvring.

På ejendommen er der i dag en blandet bolig- og erhvervsejendom, som senest har været anvendt til en bilforretning med tilhørende værksted. Der er et parcelhus på grunden og udstillingsbygninger samt et mindre værksted. De eksisterende bygninger rives ned.

Ejendommen er højt beliggende med udsigt over den østlige del af Støvring og på en reguleret grund med markante terrænspring mod naboejendommene mod nord og øst. Ejendommen er omgivet af boligområder og er i Kommuneplanen beliggende i Boligområde B1.

Den ny boligbebyggelse på grunden består af 8 boliger placeret som dobbelthuse og som enkelthuse. De 3 af boligerne kan opføres som en bebyggelse i forskudte etager, medens resten kan opføres i en etage. Den nye bebyggelse er søgt indplaceret på grunden, så den ny bebyggelse højdemæssigt m. m. er tilpasset nabobebyggelsen samtidig med at udsigtsmulighederne er søgt bevaret.

Boligbebyggelsen får fælles adgangsvej til Viborgvej.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

Bilag:

Udkast til lokalplanforslag nr. 226

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**17.****Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 212 for Skørping Center.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 07/13513

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sagen efter byrådets behandling den 24. april 2008.

Forslag til lokalplan 212 for Skørping center har været offentlig fremlagt i 8 uger sammen med kommuneplantillæg nr. 18.

I perioden er der modtaget indsigelser, bemærkninger og forslag til ændringer, som er kort resumeret nedenfor. Bemærkningerne m.v. er tidligere fremsendt til Byrådet.

Afsender	Indsigelsens indhold
Bestyrelsen for Kulturstationen	Er tilhænger af planerne for den Helhedsorienterede By-fornyelse og de skitserede (mere reducerede) bygge-muligheder og ikke de foreliggende byggeplaner
Heino Ullrich og Ulla Pedersen, Præstevænget 11, Skørping	Finder at det solgte areal bør købes tilbage og udlægges til byhave i sammenhæng med gårdhaven ved kultur-stationen. Fremtidige butikker bør i stedet koncentrereres om Jyllandsgade og Torvet.
Bitt Juul Jensen, Sdr. Kirkevej 4, Skørping	Mener forslaget til byggemuligheder skal reduceres væ-sentligt, i stedet svarende til tankerne bag Helheds-orienteret byfornyelse. Der bør laves en byhave.
Janus Juul Jensen, Skørping Erhvervsbyg Aps Skovbrynet 18, Skørping	Gør opmærksom på at den samlede byggehøjde er 10 meter både i den gældende lokalplan og i dette lokalplan-forslag. Byggeriet i den nordlige ende har ikke indflydelse på "byhaven". Finder ikke at visualiseringen udarbejdet af Cowi ud fra de foreliggende skitser er "retfærdige". Er enig i at der ikke er overflod af p-pladser i området. Ønsker at købe yderligere 200 m ² så grunden herefter bliver på 900 m ² . Ønsker at lokalplanen giver mulighed for at etablere garager/parkering vest for bygningen, hvis der ikke etableres parkeringskælder.



Fakta A/S, Hjulmagervej 12, Vejle	Gør indsigelse mod at der foretages en så stor udvidelse af bebyggelsen uden at der etableres det nødvendige antal p-pladser iht. Plangrundlaget(kommuneplanen). Mener at udbygningen vil medføre en stærk forøget trafik til området
Vibeke Pedersen Frugthaven 1 Skørping	Værn dog om vores smukke åndehuller. Kulturstationen, Staldbygningen, den indbydende gårdsplads og den grøn-ne plæne, hvor børnene leger.
Peter Naldal Sætervej 4 Skørping	De grønne arealer bevares og den solgte grund købes tilbage. Andre byggemuligheder bør undersøges f.eks. Jyllandsgade, Rytters plads.
Sussi Handberg Purkervej 12 Skørping	Opfordrer til at byrådet tilbagekøber grunden og udarbejder et nyt lokalplanforslag i overensstemmelse med borgernes ønsker, så Byhaven bliver realiseret.
Dansk Butikstjeneste For Niels Rask, Skørping Centret	Omtaler en udvidelse af Superbest med 12 meter mod vest og i butikkens længde. Med i Helhedsorienteret byfornyelse. Vigtigt at butikker kan udvide i takt med ændringer i samfundet. Mener ikke forslaget tager hensyn til den fremtidige struktur for detailhandlen i Skørping. Forslaget er ikke optimalt for dem.
Skørping Erhvervsforening	Går ind for at grunden/byggefeltet udnyttes. Brug for flere specialbutikker.
Hans Gullestrup Ottrupgård 2 Skørping m.fl. og 874 underskrifter	En 3 etagers bygning vil ødelægge de opståede kultur-miljøer omkring Kulturstationen. Forslaget tager ikke hensyn til de planer for området, som blev udarbejdet i den Helhedsorienteret Byfornyelse. Opfordrer byrådet til at købe grunden tilbage og igangsætte en ny planlægning for området og en ny lokalplan for området.
Janus Juul Jensen Skørping Erhvervsbyg Aps	Omtaler aftaler om tilkørsels- og parkeringsforhold i forbindelse med købet af grunden. Forringelser i plangrund-laget i forhold til det aftalte vil medføre erstatningsansvar.
Morten Rasmussen Præstegårdsheden 15 Skørping	Tilslutter sig kommunes planer for Skørping center. En udbygning vil styrke erhvervslivet og bringe nyt liv til byen.
Danmark Naturfredningsforening Rebild afdelingen v) Michael Wulff	Ønsker at resterne af et værdsat grønt areal i byen beva-res. Henviser endvidere til arbejdet og konklusionerne i byfornyelsesprogrammet. Mener fortsat at den gældende lokalplan ikke burde have været vedtaget fordi et værdifuldt grønt område (kroha-ven og det meste af markedspladsen) vil



	forsvinde og fordi placeringer af butikker (væk fra hovedgaden) vil accelerere den allerede begyndende butiksdød i Jyllands-gade.
Vibeke og Torben Andersen Hanehøjvej 6 Skørping	Et byggeri i 3 etager er alt for voldsomt ved Skørping Center. Det vil forringe det æstetiske indtryk af de herlighedsværdier, der gør Skørping til noget særligt. Med skoven og byen i harmonisk forening. Byfornyelsesplanerne bør inddrages i planlægningen. Der bør i stedet arbejdes på at Jyllandsgade igen bliver en levende butiksgade. Og at Rytters plads udnyttes til et fremtidig nyt og bedre beliggende butikscenter.
Brian Larsen Skovbrynet 4 Skørping	Forslaget indeholder flere gode initiativer. Et større og bedre udbud af butikker kan modvirke at handlen flytter til andre byer. Den nye lokalplan ændrer ikke på højden af byggeriet. Den er fortsat 10 meter. Der åbnes blot op for at bygge i 3 etager i stedet for 2 etager.

Til orientering vedlægges uddrag af den omtalte plan: Helhedsorienteret byfornyelse

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 04.03.2008:

At der tages stilling til de fremsendte indsigelser, bemærkninger og forslag og dermed til lokalplanforslaget.

Som bilag var vedlagt:

Bilag - Uddrag af Byfornyelsesprogram - helhedsorienteret byfornyelse i Skørping bymidte (side 20 og 24)

(Tidligere udsendt til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 4. marts 2008, pkt. 11)

Teknik og Miljøudvalget, den 04.03.2008:

Det indstilles, at sagen udsættes med henblik på at køberen af sokkelgrunden indkaldes til møde.

Økonomiudvalget, den 12.03.2008:

Det indstilles, at byggemulighederne i lokalplanforslag 212's nordlige del bringes i overensstemmelse med byggemulighederne f.s.v.a. etageantal i den gældende lokalplan 4.4.7.

Der søges optaget forhandling som indstillet af TM inden BY.

Byrådet, den 27.03.2008:

Bent Juul Jensen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

SF fremsatte følgende ændringsforslag:

Der optages forhandling mellem Rebild Kommune og Skørping Erhvervsbyg med henblik på kommunens tilbagekøb af matrikel nr. 10 NF Teglgaard Skørping.

Der udarbejdes nyt lokalplanforslag for området med afsæt i "Byfornyelsesprogram - helhedsorienteret byfornyelse i Skørping bymidte, juni 2001"

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 2 - Henrik Christensen og Bertil Mortensen. Imod forslaget stemte 19 - alle andre tilstedeværende. Ændringsforslaget var hermed bortfaldet.

Hermed var indstillingen fra ØK godkendt.

Sagen tilbagesendes til TM m.h.p. udarbejdelse af revideret lokalplanforslag i konsekvens af BY's beslutning til efterfølgende fornyet behandling i BY.



Søren Munk, Børge Olsen og Poul Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Fornyelse af lokalplan

På baggrund af Byrådets beslutning den 27. marts 2008 er lokalplanforslaget rettet således, der kan opføres en bygning i max 2 etager på den nordlige sokkelgrund. Lokalplanen er i bestemmelserne rettet i pkt. 6.2, hvor etageantallet er ændret fra 3 til 2 etager.

I redegørelsen er visualiseringen med en 3 etagers bygning udtaget. Alle rettelser er anført med kursiv i det reviderede forslag.

Det er forvaltningen opfattelse, at det offentliggjorte lokalplanforslag kan behandles efter planlovens § 27 stk. 2, som anfører:

"I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan der foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringerne på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem der har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig."

Denne passus indebærer, at efter godkendelse af nærværende forslag, skal der ske en høring af ejeren af den nordlige sokkelgrund. Det reviderede lokalplanforslag skal således ikke i offentlig høring efter Byrådets godkendelse af dette.

Når ejerens kommentarer til det reviderede lokalplanforslag foreligger, vil forslaget igen blive forelagt Byrådet til endelig godkendelse.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 8. april 2008, at det reviderede forslag godkendes og sendes til høring hos ejeren af sokkelgrunden. Bilag:Revideret lokalplanforslag nr. 212. (Tidligere udsendt til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2008, pkt. 2)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:

Erik Odder deltog under sagens behandling.

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

Bertil Mortensen og Henrik Christensen tager forbehold og fremfører, at der bør optages forhandling mellem Rebild Kommune og Skørping Erhvervsbyg med henblik på kommunens tilbagekøb af matr. nr. 10 nf Teglgård Skørping. Der udarbejdes nyt lokalplanforslag med afsæt i "Byfornyelsesprogram – helhedsorienteret byfornyelse i Skørping bymidte, juni 2001".

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-04-2008:

Indstilles godkendt som indstillet af et flertal i TM.

Beslutning i Byrådet den 24-04-2008:

Bent Juul Jensen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt som indstillet af ØK således at forslaget udsendes i høring til ejeren af den nordlige sokkelgrund.

Bertil Mortensen og Henrik Christensen fastholdt deres forbehold fra TM med bemærkning at formuleringen "optages forhandling...." ændres til "optages/fortsættes forhandling...."

John Hamiltorn deltog ikke i sagens behandling.



Fornyets sagsbehandling –Juni 2008

Det reviderede lokalplanforslag har været i høring som besluttet af Byrådet den 24.04.08 uden det har medført nye kommentarer til sagen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at det reviderede lokalplanforslag nr. 212 for Skørping Center godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Flertallet - Gert Fischer, Søren Munk og Mogens Schou Andersen - indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Mindretallet - Bertil Mortensen og Henrik Christensen - kan ikke følge flertalsindstillingen, men indstiller at der udarbejdes et nyt lokalplanforslag for området med afsæt i "Byfornyelsesprogram - helhedsorienteret byfornyelse i Skørping bymidte, juni 2001"

**18.****Tistedvej 13, matr. nr. 68x, Vester Korup by - fredningsklausul**

J.nr.: 01.05.10P21. Sagsnr.: 08/11361

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:**Anmodning om ophævelse af udsigtsfredning:**

Ejerne af ejendommen Tistedvej 13, Vester Korup, 9575 Terndrup har flere gange rettet henvendelse til Skørping Kommune og anmodet om, at der blev rejst en affredningssag på deres ejendom, med henblik på at få ophævet en eksisterende udsigtsfredning. Kommunalbestyrelsen i Skørping behandlede senest spørgsmålet på møde den 10. november 2004. Et forslag om at påbegynde arbejdet med at ophæve udsigtsfredningen på ejendommen, bortfaldt med stemmerne 9 – 8.

Politianmeldelse indgivet af Nordjyllands Amt:

Sideløbende hermed indgav daværende tilsynsmyndighed Nordjyllands Amt, politianmeldelse mod ejerne for overtrædelse af Naturbeskyttelseslovens § 89, stk. 1, nr. 1 og nr. 4, for at have påbegyndt et byggeri i strid med fredningen og for ikke at have efterkommet Nordjyllands Amts påbud om fjernelse af byggeriet.

Der blev den 6. december 2006 afsagt dom ved Retten i Terndrup. Retten valgte at frifinde ejerne med den begrundelse, at de tiltalte ikke var bekendt med fredningens indhold ligesom fredningens bestemmelser ikke var håndhævet i flere år.

Tilsynsforpligtelsen efter kommunalreformen:

I forbindelse med Kommunalreformen har Rebild Kommune overtaget tilsynsforpligtelsen fra Nordjyllands Amt. Som tilsynsmyndighed skal Rebild Kommune sikre at fredningsbestemmelserne overholdes og evt. påbud efterkommes.

Anklagemyndigheden i ovennævnte sag har valgt, ikke at anke til landsretten, hvorfor byrettens dom er endelig.

Da forholdene ikke er lovliggjort jfr. fredningsbestemmelserne på ejendommen, har Rebild Kommune som tilsynsmyndighed, mulighed for enten at søge fredningen ophævet eller indgive politianmeldelse på ny.

Rejsning af fredningssag:

Sagsbehandlingen i forbindelse med en affredning af et areal, er principielt det samme som ved rejsning af en fredningssag. Gennemførelse af fredninger er ofte en ressourcekrævende opgave, hvorfor der bør afsættes ressourcer til opgaven.

Proceduren for en fredningssag:

I første omgang skal fremsættes et fredningsforslag til fredningsnævnet, som bl.a. skal indeholde:

- En redegørelse for fredningen og baggrunden herfor.



- Fredningsbestemmelser for området.
- Ejendomsfortegnelse.
- Kort over området.
- Budgetoverslag over omkostninger.

Når dette er udarbejdet, skal forslaget behandles af Fredningsnævnet herunder sendes i offentlig høring. Resultatet af Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet.

Budgetoverslag over omkostninger:

Da der ikke skal udbetales erstatninger til ejeren, forventes omkostningerne at vedrøre sagsbehandlingen i Rebild Kommune samt mødeomkostninger i Fredningsnævnet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at det drøftes om der skal påbegyndes affredningssag eller om der bør indgives politianmeldelse for manglende overholdelse af fredningsbestemmelserne.

Bilag:

Udskrift af byrådets protokol fra den 10.11.04

Udskrift af dombog fra Retten i Terndrup afsagt 06.12.06.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Det indstilles, at der påbegyndes en affredningssag.

**19.****Kompetenceforhold i forbindelse med dispensationer**

J.nr.: 02.00.00P21. Sagsnr.: 08/11359

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

På baggrund af en konkret sag om dispensation til en bygningshøjde i forhold til lokalplanens bestemmelser ønskes en drøftelse af retningslinjer for og kompetenceforhold i forbindelse med at give dispensationer.

Forvaltningen administrerer og er myndighed for over 30 love og har i Rebild Kommune håndteret og administreret dispensationssager administrativt. De største områder, hvor dispensationer er aktuelle, er naturbeskyttelsesloven om beskyttelseslinier samt §3 om beskyttede naturtyper, byggelovgivning med tilhørende bygningsreglement, miljøbeskyttelsesloven samt den nye husdyrlov om afstandskrav med videre. Også planlovens bestemmelser om landzonetilladelser og dispensationer fra lokalplaner har hidtil i Rebild Kommune været udført administrativt.

Forvaltningen modtager generelt en del telefoniske/personlige forespørgsler på muligheder for dispensation ligesom nogle sker skriftligt i forbindelse med byggeansøgninger og lignende.

På lokalplanområdet skønnes dette antal at være 3 til 5 sager om måneden.

Der ønskes en drøftelse af om den hidtidige praksis på lokalplanområdet skal videreføres eller om Byrådet ønsker andre retningslinjer for administrationen af dispensationer og kompetencen hertil. Hvis der ønskes ændringer i den hidtidige praksis anbefales det at sagen genoptages om et år med henblik på evaluering.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at sagen drøftes mhp stillingtagen til evt. kompetenceændringer i forbindelse med dispensationer på lokalplanområdet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Det indstilles, at det hidtidige kompetenceforhold fortsætter uændret - med den bemærkning, at forvaltningen forsøger at forudse "vanskelige" sager og evt. bringer disse til udvalget til orientering eller som sag.



**20.
Politik for "Mødet med borgeren"**

J.nr.: 00.01.00P00. Sagsnr.: 07/3151

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forlængelse af tidligere behandling, fremsendes forslag til politik "Mødet med borgeren - dine rettigheder og pligter".

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring. Der er indkommet et høringssvar fra Rebild Kommunes Handicapråd.

Høringssvaret er indarbejdet i politikken og rettelserne fremgår af tilknyttede bilag. Ligeledes er ændringerne indarbejdet i forslag til folder.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At forslaget godkendes

Bilag:

Bilag udsendes sammen med Sundhedsudvalgets dagsorden.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 10-06-2008:

Indstillingen indstilles godkendt.

Anders Norup deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalg den 10-06-2008:

Indstillingen indstilles godkendt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**21.
Siden sidst - orientering til udvalget**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 08/764

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1. Naturklagenævnet har stadfæstet Rebild Kommunes afgørelse om ikke VVM-pligt på Skørping Varmeværk som var anket af menighedsrådet ved Skørping Kirke.
2. Miljøklagenævnet har stadfæstet Amtets afgørelse om ikke VVM-pligt for ejendommen Døstrupvej 191 som var anket af Danmarks Naturfredningsforening og Nørager Kommune.
3. Rebild Kommunes miljøgodkendelse til SE Beton/Amborcon er anket til Miljøklagenævnet af Hulvejens Grundejerforening.
4. Byggesagsstatistik: 25 % flere sager i 2008 end i 2007.
5. Byfornyelsesloven er ændret så der bl.a. gives mulighed for at kondemnere tomme boliger.
6. Status på sag om ridebane ved NO NAME.
7. Regnskab 2007 og budget 2008 for Rebild Gadelys A/S.
8. Møde den 27. maj 2008 med jagtforeningen om flytning af skydebanen ved Støvring.
9. Status på personaleforhold.
10. Teknikermøder med Renovest den 15. maj og 10. juni 2008.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning

Bilag:

- ad. 4 Byggesagsstatistik
- ad. 7 Regnskab og budget for Rebild Gadelys



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:

ad 6: Mogens Schou Andersen ønsker at der skal indgives politianmeldelse grundet gentagne overtrædelser efter 1. standsningsmeddelelse.

Forvaltningens indstilling godkendt.



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen