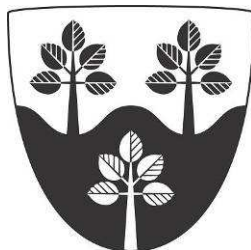


# REBILD KOMMUNE



## REFERAT

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Tirsdag den 10-08-2010.

**Mødetidspunkt:**

15:00.

**Sted:**

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

**Møde slut:**

17:55

**Afbud:**

**Fraværende:**

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Belægningsarbejder i Rebild Kommune 2010 - frigivelse af bevilling	194
2. Orientering om vintertjenesten 2009 - 2010	196
3. Genindførelse af aftenkørsel på NT-rute nr. 482	198
4. Genoptagelse af sag vedr. rute 382	200
5. NT's budgetforslag for 2011 samt regnskab for 2009 og regnskabsrapport for 2010 fremsendes til Rebild Kommunes udtalelse.	202
6. Orientering om tilskud fra Trafikstyrelsens fremkommelighedspulje	205
7. Endelig vedtagelse af 2. forslag til lokalplan nr. 241 for centerområde i Bælum samt forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2009.	207
8. Endelig vedtagelse af 1. forslag til lokalplan nr. 243 for et boligområde, Jyllandsgade 21 i Skørping	209
9. Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 246 for erhvervsområdet Industriparken, Haverslev	213
10. Endelig vedtagelse af 1. forslag til lokalplan nr. 247 og kommuneplantillæg nr. 5 for et erhvervsområde ved Skørping Station.	215
11. Godkendelse af skema C, byggeregnskab, for renovering af Skørping Boligselskabs afd., Enggården	219
12. Forlængelse af høringsperiode for lokalplan 244 og Kommuneplantillæg nr. 9, Vindmøller i Brorstrup	221
13. Henvendelse i sag vedr. udpumpningsanlæg til Haslevgård Å	223
14. Det Grønne Råd - revideret forretningsorden	228
15. Økonomivurdering ultimo juni 2010 ØKV2 - TM	230
16. Budget 2011 - 2014 - drøftelse af yderligere besparelser	232
17. Siden sidst - TMU 10.08.10	236
Underskriftsside	239



REBILD KOMMUNE

---



## **1. Belægningsarbejder i Rebild Kommune 2010 - frigivelse af bevilling**

J.nr.: 05.01.08G00. Sagsnr.: 10/1215

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

### **Sagsfremstilling:**

Der har været afholdt licitation på arbejderne med udførelse af belægningsopgaver i Rebild Kommune 2010.

Lavestbydende entreprenør på de udbudte asfaltopgaver var SKANSKA ASFALT I/S med et samlet tilbud på kr. 2.844.306,50. SKANSKA ASFALT I/S samlede tilbudssum på kr. 3.564.746,50 er reduceret med kr. 720.440, idet tilbuddet i henhold til udbudsbetingelserne indeholder to alternative priser på udbedring af Gunderupvej.

Licitationsresultaterne fremgår af det vedlagte bilag. Til orientering ligger priserne op til 40% under det budgetterede.

Hertil kommer lappearbejder, diverse sporopretninger, revneforseglinger og asfaltarbejder i Ø. Hornum i forbindelse med de igangværende kloakeringsarbejder, således at de samlede udgifter til asfaltbelægnings- og reparationsarbejder m. m. bliver på kr. 5.400.000 - jvf. bilag nr. 1.

På udvalgsrådet vil der blive orienteret om de vejstrækninger, der er omfattet af licitationen, til udførelse i 2010.

Der er i vejvæsenets driftsbudget for 2010 afsat kr. 600.000 og på anlægsbudgettet er der afsat kr. 4.800.000.

Alle nævnte beløb er excl. moms.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

De beregnede driftsudgifter til lappearbejder, sporopretninger og revneforseglinger m. m. er beregnet til kr. 2.500.000.

Idet der er afsat kr. 600.000 til driftsopgaver - asfalt, er det nødvendigt at kr. 1.900.000,



af det anlægsbeløb, der søges frigivet, godkendes bevilget og frigivet til asfaltdriftsopgaver.

Alle nævnte beløb er excl. moms.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At der udføres belægningsarbejder - anlæg - for kr. 2.900.000, samt at der samlet set udføres driftsopgaver for kr. 2.500.000.

At anlægsbeløbet på kr. 4.800.000 frigives og at der gives en igangsætningstilladelse.

Alle nævnte beløb er excl. moms.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet.

:

**Bilag:**

- 375305 Åben Belægningsarbejder 2010, bilag nr. 1..xls - TMU 10.08.10
- 375340 Åben Licitationsresultat på reparationsarbejder 2010..xl - TMU 10.08.10

Fraværende:

Afbud:



**2.**  
**Orientering om vintertjenesten 2009 - 2010**

J.nr.: 05.07.02G00. Sagsnr.: 09/13282

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

:

:

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med afslutningen på vinteren 2009 - 2010 har der været afholdt et evalueringssmøde mellem Trafikafdelingen og Driftsenheden.

Der foreligger et notat fra evalueringssmødet, dateret den 30.07.2010.

Endvidere foreligger der bilag nr. 1, der viser udkald til vintertjeneste i 2009 - 2010, og bilag nr. 2, der viser udkald til vintertjeneste i 2008 - 2009.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen, idet optimering af driften sker inden for de bevillingsmæssige rammer.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

196



At orienteringen tages til efterretning.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Taget til efterretning.

:

:

**Bilag:**

- 375769 Åben Evaluering af vintertjenesten 2009 - 2010 - TMU 10.08.10.
- 375764 Åben Bilag nr. 1. Udkald til vintertjeneste i Rebild Kommune 2009 - 2010 - TMU 10.08.10
- 375759 Åben Bilag nr. 2. Udkald til vintertjeneste i Rebild Kommune 2008 - 2009 - TMU 10.08.10.

Fraværende:

Afbud:



### **3. Genindførelse af aftenkørsel på NT-rute nr. 482**

J.nr.: 13.05.00P26. Sagsnr.: 09/2416

Sagen afgøres i: Byrådet

:

#### **Sagsfremstilling:**

I forbindelse med implementeringen af det gennemførte koordineringsprojekt omfattende den kollektive bustrafik samt den åbne og lukkede skolebuskørsel i form af en ny køreplan for 2010-11 er det konstateret, at aftenkørslen på rute 482 (telebus) er "gledet ud" af køreplanen. Denne kørsel er beregnet på opsamling af ungdomsskoleelever til Sortebakkeskolen.

Idet ungdomsskolen er meget afhængige af denne rute har ungdomsskolelederen rettet henvendelse til Kultur- og fritidsforvaltningen og Teknik- og miljøforvaltningen for at drøfte mulighederne for at genindføre ruten.

Før kommunesammenlægningen blev udgiften til ruten afholdt af skoleforvaltningen i gl. Nørager Kommune. Udgiften til ruten er derfor – hidtil i Rebild Kommune – afholdt af Kommunens budget til NT (BUU og TMU).

#### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ruten, der benyttes af ca. 20-40 elever, køres mandag til torsdag med en opsamling startende kl. 18 og en tilbagekørsel fra kl. 21.35. Dette giver med kørsel ca. 160 dage om året ca. 283 køreplanstimer, svarende til en samlet årlig udgift på ca. kr. 137.000,-.

For den resterende del af 2010 vil udgiften således være ca. kr. 70.000. Denne merudgift kan vælges finansieret ved brug af den besparelse, der er opnået på stoppestedsudbygninger, idet Trafikstyrelsen har givet tilsagn om tilskud fra den såkaldte "Fremkommelighedspulje".

For 2011 og frem skal der tages stilling til hvorvidt en genindførelse af aftenkørslen skal finansieres ved budgettilpasning på den kollektive kørsel eller gennem justering af ungdomsskolens budget.

Den økonomiske besparelse opnået ved koordineringsprojektet er i størrelsesordenen 2,4 mio. kr.

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:





At aftenkørslen på rute 482 genindføres fra august 2010

At kørslen i 2010 finansieres af besparelsen opnået på puljen til udbygning af stoppesteder

At kørslen fra 2011 finansieres ved budgetjustering på den kollektive kørsel

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning om, at finansiering i 2010 sker inden for det afsatte budget jf. regnskabsrapport for 2010 (se andet pkt. på dagsordenen).

Fraværende:

Afbud:



#### **4. Genoptagelse af sag vedr. rute 382**

J.nr.: 13.05.16G00. Sagsnr.: 09/7784

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

:

:

#### **Sagsfremstilling:**

Teknik- og Miljøforvaltningen har fået en henvendelse fra Børne- og Ungdomsforvaltningen, der ønsker køreplanen for rute 382 tilbageført til den oprindelige køreplan, således at ruten for de to morgenture ikke vendes.

Dette af hensyn til Bælum skole, der opnår, at eleverne med rute 382 ankommer 24 min. senere, hvorved skolen undgår, at skulle bemande skolen allerede fra kl. 7.24.

En tilbageførelse af de to morgenture til den oprindelige køreplan vil medføre, at nogle elever vil skulle stå på bussen tidligere.

#### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Såfremt køreplanen for de to morgenture på rute 382 ikke tilbageføres, vil det medføre en ekstraudgift for Bælum Skole.

Udgiften til busvognmanden er den samme ved begge løsninger.

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At køreplanen for de to morgenture på rute 382 tilbageføres til køreretning som i den oprindelige køreplan.

#### **Bilag:**



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Den nuværende køreplan fastholdes, således rute 382 ikke tilbageføres til den oprindelige køreplan.

:

**Bilag:**

- 376146 Åben Den udsendte køreplan for rute nr. 382 - TMU 10.08.10.
- 376144 Åben Oprindelige køreplan for rute nr. 382 - TMU 10.08.10.

Fraværende:

Afbud:



**5.  
NT's budgetforslag for 2011 samt regnskab for 2009 og regnskabsrapport for 2010 fremsendes til Rebild Kommunes udtalelse.**

J.nr.: 13.05.12S02. Sagsnr.: 10/11498

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

**Sagsfremstilling:**

NT fremsender med skrivelse dateret den 22. juni 2010 forslag til budget 2011 for busdrift og handicapkørsel til udtalelse hos Rebild Kommune. Endvidere fremsendes regnskab for 2009 og regnskabsrapport for 2010.

Af regnskabet for busdriften i 2009 fremgår det, at Rebild Kommunes betaling bliver på kr. 11.103.856. Der er a conto indbetalt kr. 11.212.959 inkl. overførsler fra 2007. Der er således et mindreforbrug på kr. 109.103, som bliver indregnet i budgettet for 2011.

Af regnskabet for handicapkørsel i 2009 fremgår det, at Rebild Kommunes betaling bliver på kr. 720.243. Der er a conto indbetalt kr. 822.667. Der er således et mindreforbrug på dette område på kr. 102.424, som bliver indregnet i budgettet for 2011.

Af budgettet for NT's busdrift 2011 fremgår det, at Rebild Kommunes andel af udgifterne bliver på kr. 11.997.000 inkl. mindreforbruget for 2009 på kr. 109.103. Endvidere fremgår det af budgettet, at Rebild Kommunes andel af udgifterne til handicapkørsel i 2011 bliver på kr. 544.020 inkl. mindreforbruget for 2009 på kr. 102.424.

Rebild Kommunes samlede, budgetterede udgifter til NT i 2011 bliver herved på 12,5 mio. kr. I det fremskrevne Budget 2011 er der samlet til busdrift og handicapkørsel afsat 16 mio. kr.

Af den fremsendte økonomirapport for 2010 fremgår det, at Rebild Kommunes andel af udgiften til busdrift bliver på kr. 11.250.000. Med en a conto betaling på kr. 11.599.000 giver dette et forventet mindreforbrug på kr. 349.000 inkl. en overførsel fra 2008 på kr. 200.000. Af rapporten fremgår det endvidere, at Rebild Kommunes andel til handicapkørsel bliver på kr. 823.841. Med en a conto betaling på kr. 939.905 giver dette et forventet mindreforbrug på kr. 116.064 inkl. en overførsel fra 2008 på kr. 143.467. De forventede mindreforbrug vil blive overført til budget 2012.

Regionen har i forbindelse med implementeringen af Trafikplanen for Nordjylland 2009 - 2012 besluttet ikke at betjene en række ruter, som kommunerne derved skal tage stilling til.

Byrådet har i forbindelse med koordineringsprojektet besluttet at opretholde busdriften på visse af de ruter, regionen fremover ikke betjener. Regionen ophører med at betjene ru-



terne i forbindelse med køreplansskifterne frem til 2012. Kommunen vil i konsekvens heraf de næste par år få stigende udgifter til kollektiv trafik.

Budgettet i sin helhed beror på sagen.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Rebild Kommune opnår i 2011 en besparelse på kollektiv busdrift, idet den samlede udgift er budgetteret til 12,5 mio. kr., mens der er afsat 16 mio. kr. i det fremskrevne budget for 2011.

Inden for rammen på 16 mio. kr. skal Kommunen dog også afholde udgifter til:

- svømmekørsel 0,4 mio. kr.
- koordineringsprojektet 0,2 mio. kr.
- evt. genindførelse af rute 382 (se andet pkt. dagsordenen) 0,1 mio. kr.

Den opnåede besparelse i 2011 reduceres med 0,8 mio. kr. fra 2012 og frem, idet de tidligere nævnte reduktioner i den regionale busbetjening da slår fuldt igennem. Herudover udestår der stadig afklaring kommunerne imellem vedr. fælleskommunale ruter.

Forvaltningen gør endvidere opmærksom på, at det er sandsynligt, at Kommunens udgifter til kørsel til specialundervisning bliver højere i forbindelse med NT's overtagelse af opgaven. Såfremt det fremskrevne budgetbeløb for 2011 på 0,5 mio. ikke holder, vil en evt. manko kunne afholdes af den opnåede besparelse.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At NT's regnskab for 2009 og budget for 2011 for Rebild Kommunes andel af betalingen til busdrift og handicapkørsel i Nordjylland godkendes.

At økonomirapporten vedr. 2010 tages til efterretning.

### **Bilag:**



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet.

**Bilag:**

- 375333 Åben Budget og årsrapport fra NT, 2009 - 2010 og 2011 TMU10.08.10.

Fraværende:

Afbud:



## **6. Orientering om tilskud fra Trafikstyrelsens fremkommelighedspulje**

J.nr.: 13.05.16G00. Sagsnr.: 10/11564

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

:

### **Sagsfremstilling:**

I forbindelse med behandling af sag nr. 09/7784, Projekt for koordinering af den kollektive busdrift, servicetrafik og skolekørsel i Rebild Kommune, søgte Rebild Kommune i samarbejde med NT om puljemidler fra Trafikstyrelsens Fremkommelighedspulje, der er en krone til krone pulje. Der er ansøgt om puljemidler til et samlet beløb på kr. 969.200 excl. moms, hvor Rebild Kommunes andel ville andrage kr. 484.600 såfremt der blev givet tilsagn om puljemidler.

Ansøgningen omfatter tilskud til udbygning af stoppestederne ved Støvring Station samt til etablering/reovering af buslæskure i Sønderup, Siem og Hellum samt ved Hobrovej i Støvring by.

I skrivelse, dateret den 30.06.2010, meddeler Trafikstyrelsen tilsagn om tildeling af kr. 484.600 til de ansøgte projekter.

Tilsagnet er betinget af, at Rebild Kommune bidrager med et beløb på min. kr. 484.600. De anførte beløb er excl. moms.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Byrådet meddelte den 25.03.2010 tillægsbevilling på 969.000 kr. til udbygning af stoppesteder m.v.

Idet der nu er opnået tilskud på halvdelen af beløbet, vil Kommunens udgift til gennemførelse af projektet blive reduceret tilsvarende.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag:**



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende:

Afbud:



**7.****Endelig vedtagelse af 2. forslag til lokalplan nr. 241 for centerområde i Bælum samt forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2009.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/11933

Sagen afgøres i: Byrådet

:

**Sagsfremstilling:**

2. Forslag til lokalplan nr. 241 for centerområdet i Bælum og 1. forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2009 har været offentlig fremlagt i 8 uger. Sagen har sidst været behandlet i TMU den 9. marts 2010.

Der er ikke modtaget bemærkninger i høringsfasen til 2. forslag til lokalplan nr. 241 og til tillæg nr. 6.

Der er i forbindelse med offentlighedsfasen til det 1. forslag til lokalplan modtaget et forslag om at udvide centerområdet ved Øster Skovvej. Byrådet har tidligere besluttet ikke at efterkomme ønsket.

Lokalplanforslaget præciserer anvendelsen af bygninger m.m. i centerområdet bl.a. på baggrund af ønsket om en afklaring af, hvad den tidligere sparekassebygning, Torvet 3, kan anvendes til. Samtidig er centerområdet udvidet mod vest, så den sydlige del af sportspladsen vest for Bælum-Solbjerg skole er inddraget til centerformål, så det kan udnyttes til f.eks. dagligvareforretning.

Byrådet har (BY 26.11.09) i forbindelse med overvejelserne om at inddrage en del af sportspladsen vest for skolen til centerformål forudsat, at "disponeringen ikke udløser krav om yderligere arealer til sports-/idræftsformål eller øvrige kompensationskrav."

Da der ikke er modtaget indsigelser overhovedet, må forudsætningen betragtes som opfyldt, hvorfor Byrådet bør beslutte en tilkendegivelse om dette.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:



at forslag til lokalplan nr. 241 og forslag til kommuneplantillæg nr. 6 godkendes som endelige planer

at Byrådet samtidig tilkendegiver, at der – i konsekvens af denne plan - fremover ikke vil blive udlagt/anlagt nye arealer til sports- og idrætsanlæg i Bælum

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning om at ordet "fremover" i 2. punkt udgår.

Fraværende:

Afbud:

**8.  
Endelig vedtagelse af 1. forslag til lokalplan nr. 243 for et boligområde, Jyllandsgade 21 i Skørping**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/14275

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

**Sagsfremstilling:**

Forslag til lokalplan nr. 243 for et boligområde, Jyllandsgade 21 i Skørping, har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Forslaget har sidst været behandlet på TMU den 13. april 2010.

I perioden er der indkommet hørings svar fra 2 parter. Hørings svarene er kort refereret nedenfor.

Forslaget muliggør opførelse af en 3 etagers boligejendom med 9 lejligheder med facade mod Gammel Skørpingvej og Jyllandsgade. Projektet er ændret i forhold til det oprindelige forslag, så det er mere i harmoni med de værdier, som ligger til grund for udpegning af de centrale dele af Skørping som et værdifuldt kulturmiljø, jfr. udtalelse fra Aalborg Historiske museum. Bygningen opføres med facader af røde teglsten, der skal stå som blank mur uden felter af andet materiale og med et symmetrisk sadeltag uden valm og med en hældning mellem 25 og 45 grader.

	Afsender:	Hørings svarenes indhold:	Forvaltningens bemærkninger/forslag:
1	DN Rebild	Er forundret over, at der fremlægges flere lokalplanforslag for enkelte bydele samtidig med at der afholdes borgermøder m.m. for en samlet byudvikling i Skørping by	Ingen bemærkninger  Ingen ændringer
		Mangler visualiseringer af den nye ejendom i forhold til naboejendomme og gadebilledet i øvrigt	Har vurderet at en visualisering ikke er nødvendig.  Redegørelsen udvides med oplysninger om faktisk bygningshøjde, som er ca. 11,50 meter.
		Finder at den planlagte bebyggelse vil harmonere	Bebyggelsens omfang følger kommuneplanens ramme-



		dårligt med områdets øvrige bebyggelse både, hvad angår størrelse og byggestil i forhold til det værdifulde kulturmiljø. Ejendommen bør være mindre f.eks. en 2½ etages ejendom og med et tag med en højere rejsning. Foreslår at skærpe kravene til bebyggelsens ydre fremtræden i øvrigt, således at ejendommen opføres i en arkitektonisk stil, der ligger tættere på stationsbystilen fra slutningen af 1800 tallet.	bestemmelser.  Det er muligt at skærpe kravene til bebyggelsens udseende yderligere, men vurderingen har været at bebyggelsen ikke nødvendigvis skal være lig en bebyggelse fra 1800 tallet. Hovedvægten er lagt på at følge de kriterier som ligger til grund for udpegningen som et værdifuldt kulturmiljø, nemlig fastholdelse af vejforløb, bebyggelsens generelle udformning, valg af facademateriale m.m., tag-udformning og lignende.  Det kan overvejes at stille mere præcise krav til tagudformning og -materiale  Ingen ændringer
		Er uenig i vurderingen af kulturarven i det lokale område i screeningskemaet i miljøvurderingen. Finder at en fjernelse af den eksisterende bebyggelse vil påvirke det nuværende kulturmiljø og dermed kulturarven. En ny boligblok vil i høj grad påvirke kulturmiljøet i negativ retning.	Vurderingen går alene på den nuværende ejendom og om den f.eks. er bevaringsværdig. Det er ikke vurderingen.  Ingen ændringer
2	Søren Brian Jensen Gammel Skørpingvej 4 9520 Skørping	Bemærkning om skel forhold mod hans ejendom.	Ingen bemærkninger  Ingen ændringer
		Gør indsigelse imod byggehøjden og så helst kun et 2 etagers byggeri.	Bebyggelsens omfang følger kommuneplanens rammebestemmelser.  Ingen ændringer

Denne sag viser, at det vil være relevant - som foreslået af Aalborg Historiske Museum - med en samlet analyse og vurdering af bebyggelserne m.m. i hele det udpegede værdifulde kulturmiljø i Skørping, som kan ligge til grund for godkendelsen af fremtidig ny bebyggelse i området. Forvaltningen vil vurdere mulighederne for at udarbejde sådanne retningslinjer i forbindelse med det videre arbejde med byudvikling/-fortætning i Skørping i forlængelse af Kommuneplantillæg nr. 8 (Skørping og Rebild).



**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At forslag nr. 243 godkendes - med forvaltningens ene forslag til ændring - som en endelig vedtaget lokalplan

At forvaltningen - i forbindelse med det videre arbejde med byudvikling/-fortætning i Skørping - vurderer mulighederne for at udarbejde retningslinjer for godkendelsen af fremtidig, ny bebyggelse inden for det udpegede værdifulde kulturmiljø.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet.

:

**Bilag:**

- 373525 Åben Høringssvar fra DN Rebild v. Michael Wulff - TMU 10.08.10
- 369731 Åben Høringssvar fra Søren Brian Jensen, Gammel Skørpingvej 4, 9520 Skørping - TMU 10.08.10

Fraværende:

Afbud:





## 9. Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 246 for erhvervsområdet Industriparken, Haverslev

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/7614

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

### Sagsfremstilling:

I 2008 vedtog Rebild Byråd lokalplan nr. 208, som regulerer erhvervsområdet Industriparken, som ligger op ad motorvejen ved Haverslev. I forlængelse af lokalplanens vedtagelse er der opstået tvivl om, hvorvidt lokalplan nr. 208 er tilstrækkelig juridisk baggrund for ophævelse af to tinglyste servitutter, som omhandler konkurrencehensyn. Servitutterne gælder på den meget synlige grund, Industriparken 6, matr nr 7cx - lige ud mod motorvejen - lige nord for McDonald.

De to servitutter/deklarationer omhandler dels Metax-Olie A/S, som tinglyser et forbud mod konkurrerende virksomhed til McDonald og dels en deklaration, som forbyder anvendelse til servicestation, ubemandet tankanlæg, dagligvarer, fastfood m.fl. konkurrerende virksomhed samt forbud imod at bygge således, at synligheden til Shell og McDonald (Industriparken 2 hhv. 4) mindskes for trafikanter i sydgående retning.

Ejeren af Industriparken 6 ønsker imidlertid bl.a. at bygge to fastfoodrestauranter på grunden, hvorfor deklARATIONERNE ønskes ophævet for så vidt angår anvendelsesbestemmelserne (synlighedsbestemmelserne kan ikke ophæves på denne måde).

Økonomiudvalget besluttede på sit møde i marts 2010, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området for at sikre, at området vil kunne udvikles uden ovennævnte hindringer.

Lokalplanen vedtages endvidere for at bringe lokalplanlægningen i overensstemmelse med den nu vedtagne kommuneplan blandt andet for så vidt angår størrelse på butikker.

Med den nye lokalplan, med ovenstående formål, skabes således overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan, ligesom der opnås *uforenlighed* mellem lokalplan og deklaration.

Ovenstående kræver imidlertid en *planlægningsmæssig begrundelse*. Det er tilstrækkelig planlægningsmæssig begrundelse, at Byrådet ønsker, at der *skal* kunne etableres yderligere restauranter i området for at skabe en stærkere synergi, som kan tiltrække flere til området med en forventet styrkelse af Haverslev-området til følge, som er et af målene i kommuneplan 2009.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 246, som delvis skal afløse nr. 208.



Det må på baggrund af sagsforløbet forventes, at Shell og McDonald efterfølgende vil forsøge at få omstødt en evt. endelig vedtaget lokalplan via en anke/retssag.

De påtaleberettigede i henhold til servitutterne skal orienteres særskilt om lokalplanen jf. planlovens §26.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen direkte økonomiske konsekvenser.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 ugers høring.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet, idet bestemmelsen i § 6.2 ændres til 2 etager.

Morten Lem finder, at planforslaget ikke bør fremmes.

**Bilag:**

- 376350 Åben Lokalplan 4. udkast - Bilag til TMU 10.08.2010

Fraværende:

Afbud:



**10.  
Endelig vedtagelse af 1. forslag til lokalplan nr. 247 og kommuneplantillæg nr. 5  
for et erhvervsområde ved Skørping Station.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/842

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

**Sagsfremstilling:**

Området umiddelbart nord for Skørping Station er i dag ubebygget. Som et led i den almindelige byomdannelse foreslås området fremover anvendt til erhvervsformål, hvilket er baggrunden for udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 247 og kommuneplantillæg nr. 5. Området er en del af byens ansigt mod jernbanen og er tillige en del af det i kommuneplan 2009 udpegede værdifulde kulturmiljø nr. 6, som rummer stationsbygningen, omkringliggende bygninger samt en del af Jyllandsgade pga. den tidstypiske arkitektur.

Begge ovenstående forslag har været i offentlig høring i 8 uger fra den 7. april til den 2. juni 2010 (TMU 09.03.2010 pkt. 17). I høringsperioden er der indkommet hørings svar fra 5 parter, som kortfattet er refereret nedenfor.

	Afsender:	Hørings svarenes indhold:	Forvaltningens forslag/ bemærkninger:
1.	Danmark Naturfredningsforening v/ Michael Wulff, Svinget 4, 9520 Skørping	Anbefaler, at lokalplanprocessen sættes i bero og afventer planlægning fra Trafikstyrelsen vedr. ændringerne omkring Skørping Station som følge af den kommende øgede toghastighed samt nedlæggelse af overkørslen.	Ingen ændringer
		Mener, at området fortsat skal forblive ubebygget, så byens ansigt primært vil bestå af træer/skov og stationsbygningerne. Ny bebyggelse strider mod bevaringsinteresserne i kulturmiljø nr. 6.	Ingen ændringer
		Såfremt byggefeltet bliver bebygget vil det blive meget dominerende i området og mister derfor sin oprindelighed og oplevelses-	Ingen ændringer



		værdi af kulturmiljøet.	
		Er uenig i miljøvurderingens vurdering af en ny bebyggelses påvirkning af kulturmiljøet.	Ingen ændringer
		Mener at det grønne areal (O56 / A) skal forblive ubebygget, som vist, og ønsker træerne bevaret	Ingen ændringer
2.	DSB Ejendomme, Kalvebod Brygge 32,5. sal, 1560 København	Gør opmærksom på den politiske aftale: "En grøn transportpolitik", hvor der bl.a. kan søges medfinansiering til "Bedre adgang til den kollektive trafik". Skørping kan komme i betragtning.	Møde den 8. juli. Se nedenfor.
		Opfordrer til, at DSB, BaneDanmark og Rebild kommune koordinerer sine interesser i området.	Møde den 8. juli. Se nedenfor.
3.	BaneDanmark, Trafikstyrelsen, Gammel Mønt 4, 1117 København K.	Gør opmærksom på BaneDanmarks projekt, om opgradering af hastigheden mellem Hobro og Aalborg. En konsekvens heraf er dels højere afstandskrav til sporrene og dels en nedlæggelse af overkørslen ved Jyllandsgade /Himmerlandsvej og deraf følgende erstatningsanlæg.	Møde den 8. juli. Se nedenfor.
4.	Birgit Andersen, Nyvej 28, 9520 Skørping	Ønsker så vidt muligt den høje beplantning bevaret, idet hun er bekymret for støv- og støjgener fra banearealet.	Beplantningen bevares for en stor dels vedkommende. Støv- og støjgenerne øges kun i byggefasen. Konsekvenserne af DSB og BaneDanmarks' projekter er ukendte pt.
5.	Lægerne Ertbjerg, Kruuse og Østergaard, Smallegade 3, 9530 Skørping.	Ønsker at udvide sin klinik til et sundhedshus med en god trafikstrategisk placering.	Ingen ændringer
		Mener, at §7.1, §7.3 og §7.4 om bebyggelsens ydre fremtræden bør ændres (bør læses i sin helhed). Ønsker at der skal åbnes op for andre typer af arkitektur end blot en "kopi" af det gamle, at murstenen ikke nødvendigvis skal være mørkegule og at der bør kunne laves f.eks. flade eller ensidige taghældninger.	Ingen ændringer

Forvaltningen har afholdt møde med DSB og BaneDanmark den 8. juli, hvor de lokale planer for Skørping er koordineret med regeringens aftale "En grøn transportpolitik" og DSB's opgradering af hastigheden mellem Hobro og Aalborg. Uanset at elektrificeringsprojektet er sat i bero, så skal alle sikringsanlæg alligevel ændres nu.



DSB og Bane Danmark gav tilsagn til at vi kunne anvende deres arealer uden vederlag mod at Rebild Kommune hegner mod banen. Som en del af "en grøn transportpolitik" er DSB villig til at medfinansiere ca. 20 p-pladser, dog under forudsætning af, at der for de pladser skiltes, at de reserveres til tog-pendlere.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Lokalplanen gør det relevant at købe nogle af DSB's/BaneDanmarks arealer indenfor lokalplanområdet .

Evt udgifter til byggemodning og anlæggelse af parkeringspladser.

Til gengæld åbner lokalplanen mulighed for at sælge et areal til erhverv.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At ovenstående bemærkninger til høringssvarene godkendes

At forlag til lokalplan nr. 247 og kommuneplantillæg nr. 5 godkendes som to endeligt vedtagne planer.

**Bilag:****Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet, idet § 6.3 ændres til "Niveauplan / sokkelkote ved ny bebyggelse skal tage udgangspunkt i det eksisterende terræn og kan maksimalt ændres +/- 0,5m. Tilsvarende må der kun foretages terrænreguleringer på +/- 0,5 m og ikke nærmere skel end 0,5 m."

:

:

:



:

**Bilag:**

- 354568 Åben DN Rebild Michael Wulff, Svinget 4. 9520 Skørping - TMU 10.08.10
- 357564 Åben Emilie Jantzen, civilingeniør, c/o Trafikstyrelsen, Danish Transport Authority, Gammel Mønt 4, 1117 København K - TMU 10.08.10
- 357550 Åben Hans Schmidt, Bygherre, DSB Ejendomme, Kalvebod Brygge 32, 5, 1560 København V - TMU 10.08.10
- 357923 Åben Birgit Andersen, Nyvej 28, 9520 Skørping - TMU 10.08.10
- 357095 Åben Ændringsforslag til lokalplanforslag 247 - Lokalplan 247.doc - TMU 10.08.10

Fraværende:

Afbud:



**11.**

**Godkendelse af skema C, byggeregnskab, for renovering af Skørping Boligselskabs afd., Enggården**

J.nr.: 03.02.00P19. Sagsnr.: 07/3600

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

**Sagsfremstilling:**

Byrådet godkendte i junimødet 2007 et renoveringsprojekt for Skørping Boligselskab afdeling 3, Enggården, i Skørping med tilhørende finansiering, skema A og B. Da der ikke er tale om nybyggeri, er der ikke tale om indskud i Landsbyggefonden, men alene om kommunegaranti.

Byggeregnskabet foreligger nu bl.a. i form af skema C og et af BDO revideret byggeregnskab, der viser at de samlede omkostninger blev 1,4 mio mindre end det reviderede budget på 11,4 mio kr., så regnskabet viser et forbrug på 10,0 mio kr.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At skema C - herunder byggeregnskabet - godkendes.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet.



**Bilag:**

- 357507 Åben Revisionsprotokol

Fraværende:

Afbud:



**12.  
Forlængelse af høringsperiode for lokalplan 244 og Kommuneplantillæg nr. 9,  
Vindmøller i Brorstrup**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/5095

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

**Sagsfremstilling:**

LandboThy ansøger på vegne af Jens Iversen Hvidkildevej 14, Mejlby, 9610 Nørager om forlængelse af høringsperioden frem til den 27. okt. 2010 for lokalplanforslag 244 for vindmølleområde B, og for Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2009.

Ansøgningen er begrundet med dels, at høringsperioden for værditabsordning skal have 4 uger, som ligger inden for lokalplanforslagets høringsperiode og med dels, at der er krav til tidshorisonten for indkaldelse til borgermøde om værditabsordning.

Ansøger og dennes rådgiver har ikke været opmærksomme på disse tidsfrister.

Lokalplan 244 for Vindmølleområde Brorstrup, område B, og Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2009, er fremlagt i offentlig høring fra den 7. juli 2010 til den 1. september 2010.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At ansøgningen efterkommes, så den offentlige høring for lokalplan 244 og kommuneplantillæg nr. 9 forlænges frem til den 27. oktober 2010.



**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet.

**Bilag:**

- 376549 Åben Ansøgning om Forlængelse af høringsperiode vedr. lokalplan 244 Vindmøller ved Brorstrup TMU 10.08.10.

Fraværende:

Afbud:



**13.****Henvendelse i sag vedr. udpumpningsanlæg til Haslevgård Å**

J.nr.: 06.02.03A00. Sagsnr.: 08/17887

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

:

:

**Sagsfremstilling:****Genoptagelse af sagsbehandling vedrørende udpumpningsanlæg til Haslevgård Å fra Lille Brøndum Kær****Sagsfremstilling i forbindelse med sagens behandling den 10. marts 2009:**

Forvaltningen har modtaget ansøgninger om etablering af private udpumpningsanlæg for i alt 270 hektar øst og sydøst for Lille Brøndum til Haslevgård Å. Ved etablering af udpumpningsanlæg ændres afvandingen af arealerne til at foregå udelukkende med pumpe til Haslevgård Å, og de nuværende grøfter afbrydes og føres til pumpen. Der er indkommet ansøgning om et anlæg som skal afvande 150 hektar og et anlæg som skal afvande 120 hektar. Arealerne fremgår af bilag 1.

Ansøgninger om etablering af udpumpnings anlæg skal behandles efter vandløbslovens bestemmelser om regulering af vandløb, og bekendtgørelse om regulering og restaurering af vandløb. En del af denne sagsbehandling indeholder at projektet skal annonceres i 4 uger, når myndigheden har gennemgået ansøgningen og ikke fundet noget der betyder, at der umiddelbart skal gives afslag på projektet. Derefter skal den normale sagsbehandling gennemføres, som typisk medfører behandling efter vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven og samlebekendtgørelsens regler om screening af reguleringer af vandløb. Der er efterfølgende 4 ugers klagefrist for afgørelser efter de nævnte love og bekendtgørelser.

Begge ansøgninger har været annonceret og der er kommet bemærkninger til den ene, som er så generelle at de må anses at gælde for begge ansøgninger. Bemærkningerne går blandt andet på udpumpningsanlæggenes indflydelse på den generelle afvanding i området og eventuelle ændringer i arealbenyttelsen for områderne, samt forholdet til Lille Vildmose og Tofte Mose på den anden side af Haslevgård Å.

Forvaltningen har løbende været i dialog med ansøgerne om projekterne, og blandt andet bedt om beregninger, som dokumenterer, hvilken indflydelse etableringen af udpumpningsanlæg får på vandstanden i Haslevgård Å. Oplysningernes relevans skyldes at Haslevgård Å har et meget ringe fald på gennemsnitligt 0,17 promille. Det vil sige 17 centimeter fald på 1 km åstrækning.

Området ved Haslevgård Å har store lavtliggende arealer, hvor en lille stigning i vandstanden kan medføre oversvømmelse af arealerne langs åen, som i udstrakt grad anvendes til hvede og kartoffel dyrkning. Ved etablering af udpumpningsanlæg må det forventes at



udstrømningsmønsteret fra arealerne ændres, og at den "buffervirkning" som grøfter og lignende udgør nu forsvinder, hvis grøfterne afbrydes og føres direkte til pumpen. Især i perioder med kraftig nedbør kan det forudses, at den ekstra afvanding med pumpe af arealerne medfører højere vandstand i Haslevgård Å.

Forvaltningen har foreslået ansøgerne at kontakte et rådgivende ingeniørfirma for udførelse af beregningerne, og er bekendt med at Orbicon A/S har tilbudt at udføre beregningerne for 20.000 kroner pr anlæg. Ansøgerne har meddelt at de ikke finder beregningerne relevante, og anser beregningerne for at være en unødigt omkostning som pålægges dem.

Forvaltning finder at beregningerne er så nødvendige for den videre sagsbehandling at ansøgningerne anses for at være mangelfulde uden disse oplysninger, og der bør derfor gives afslag på ansøgningerne.

I forbindelse med udvalgs møde i Udvalget for Teknik og Miljø den 10. marts 2009 indstillede forvaltningen, at der blev meddelt afslag på begge ansøgninger, da ansøgningerne ansås for så mangelfulde, at der ikke kunne tages beslutninger på det foreliggende grundlag.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. marts 2009.**

"Et flertal i Udvalget besluttede at meddele tilladelse til det ansøgte.

Et mindretal bestående af Bertil Mortensen og Henrik Christensen ønskede at følge forvaltningens indstilling, idet der ønskes en undersøgelse, der kan udgøre et kvalificeret beslutningsgrundlag."

#### **Sagsfremstilling i forbindelse med sagens behandling den 12. januar 2010**

Forvaltningen meddelte på baggrund af Udvalgets beslutning reguleringstilladelse, dispensation fra naturbeskyttelsesloven samt foretog en VVM-screening og afgjorde, at udpumpningsanlægget ikke er VVM-pligtigt.

Afgørelsen om at projektet ikke er VVM-pligtigt er blevet påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening. Reguleringstilladelsen efter vandløbsloven og afgørelsen om dispensation fra naturbeskyttelsesloven er blevet påklaget til Naturklagenævnet af Aalborg Kommune.

Naturklagenævnet har behandlet klagen fra Danmarks Naturfredningsforening og har i brev af 1. oktober 2009 afgjort, at Rebild Kommunes afgørelse ophæves og sagen hjemvises til kommunens fornyede behandling.

Forvaltningen har afventet, at Naturklagenævnet også traf afgørelse i klagen over dispensationen fra naturbeskyttelsesloven. Naturklagenævnet har imidlertid den 4. januar 2010 telefonisk meddelt, at Naturklagenævnet ikke vil behandle denne klage, før der er sket ny sagsbehandling i forhold til VVM-screening.

Forvaltningen skal således genoptage sagsbehandlingen.

Af Naturklagenævnets afgørelse fremgår det blandt andet, at:

- "Med hensyn til Haslevgårde Å og de øvrige vandløb, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, findes der ligeledes ikke at være taget tilstrækkelig hensyn til kriterierne i VVM-bekendtgørelsens bilag 3, herunder med hensyn til vurdering af eventuel ændring af vandstanden i vandløbene".



- "Kommunen ikke ses at have vurderet indvirkningen på Natura 2000-områderne.."

For at kunne foretage ovenstående vurderinger er det nødvendigt, at der udføres beregninger af projekternes betydning for vandstanden og de afvandingsmæssige forhold i Haslevgård Å samt en eventuel påvirkning af de hydrologiske forhold i det tilstødende Natura 2000-område.

Forvaltningen gør opmærksom på, at klagesagerne bliver afgjort i denne rækkefølge: VVM-screening, dispensation fra NBL §3 og til sidst reguleringstilladelse efter Vandløbsloven.

I denne rækkefølge vil hver enkelt klage blive behandlet og der skal foreligge en endelig afgørelse, inden næste klage behandles.

Forvaltningen indstillede, at ansøgerne anmodes om at få foretaget beregninger og vurderinger af projekternes betydning for vandstand og afvandingsmæssige forhold i Haslevgård Å og andre berørte § 3 vandløb samt beregning og vurdering af projekternes betydning for de hydrologiske forhold i de tilstødende Natura 2000-områder.

at der meddeles afslag på begge ansøgninger, hvis ansøgerne ikke ønsker at fremskaffe ovenstående beregninger og vurderinger.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010**

Godkendt som indstillet, idet det præciseres, at der alene er tale om én ansøgning

### **Orientering til udvalget den 9. marts 2010**

Rebild Kommune meddelte i forsommeren 2009 tilladelse til to udpumpningsanlæg ved Haslevgård Å. Begge tilladelser blev påklaget til Naturklagenævnet med hensyn til VVM-afgørelserne (ikke VVM-pligt).

Naturklagenævnet har nu ophævet Rebild Kommunes VVM-afgørelser i begge sager og hjemvist sagerne til kommunens fornyede sagsbehandling.

Plangrundlaget for kommunens tilladelser er således ikke i orden. Dermed er kommunens reguleringstilladelser efter vandløbsloven ugyldige og tilladelserne bortfalder.

Medio januar 2010 blev forslag til vand- og naturplaner offentliggjort. Af vandplanen for nordlige Kattegat og Skagerrak fremgår det, at vedligeholdelsen af Haslevgård Å skal op-høre eller reduceres. Af forslaget til naturplan for Lille Vildmose (Natura 2000 - område nr. 17) fremgår det, at "reguleringer af Haslevgård Å med uddybninger på op til 2-3 meter eller mere udgør en betydelig påvirkning af hele den vestlige side og er en alvorlig trussel mod højmosen".

Med udmeldingerne fra vand- og naturplanerne er forudsætningerne for de tidligere reguleringstilladelser ændret markant.

Ansøgerne er blevet orienteret om, at reguleringstilladelserne er ugyldige og at der skal søges på ny med derpå følgende ny sagsbehandling og klageadgang.



I en eventuel ny sagsbehandling vil udmeldingerne fra vand- og naturplaner indgå sammen med den redegørelse, som ansøgerne skal skaffe om projektets konsekvenser for natur og hydrauliske forhold (08/17887 og 08/20274).

Forvaltningen indstillede at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. marts 2010**

Taget til efterretning.

#### **Genoptagelse af sagen**

Lille Brøndum Kær Pumpelaug ved Erik Brunø har den 30. juni 2010 stillet spørgsmål til de beregninger og vurderinger, forvaltningen har anmodet om i forbindelse med sagens fornyede behandling. Endvidere forbeholder Lille Brøndum Kær Pumpelaug sig ret til at gøre Rebild Kommune erstatningspligtig ved tab de har lidt samt for fremtidige tab.

Forvaltningen har på baggrund af afgørelsen fra naturklagenævnet vurderet, hvilke beregninger og vurderinger ansøgningsmaterialet skal indeholde, og dette er meddelt ansøger. Forvaltningen finder at kravene er i overensstemmelse med orienteringen til TMU den 9. marts 2010 (brev af 1. juni til ansøger er vedlagt som bilag).

Forvaltningen finder, at Rebild Kommune ikke har handlet således, at kommunen kan gøres ansvarlig for tab som kan begrundes i forvaltningens behandling af sagen. I afgørelse fra Miljøklagenævnet er anført, at eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder.

#### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At forvaltningens anmodning om beregninger og vurderinger fastholdes i overensstemmelse med tidligere beslutninger i TMU.

#### **Bilag:**

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Godkendt som indstillet.



:

**Bilag:**

- 372703 Åben Epost fra Erik Brunø til Gert Fischer angående oplysninger til ny ansøgning udpumpningsanlæg LI Brøndum.pdf - TMU 10.08.10.
- 376209 Åben Brev til Erik Brunø ang. ny ansøgning om tilladelse til etablering af udpumpningsanlæg ved Lille Brøndum ansøgning 2010 - TMU 10.08.10

Fraværende:

Afbud:

**14.  
Det Grønne Råd - revideret forretningsorden**

J.nr.: 04.00.00A08. Sagsnr.: 07/1761

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

**Sagsfremstilling:**

Godkendelse af revideret forretningsorden og kommissorium for Det Grønne Råd i Rebild Kommune.

Det Grønne Råd i Rebild Kommune har på seneste møde den 25. maj udarbejdet et udkast til revideret forretningsorden og kommissorium. Det oprindelige, og nuværende/gældende, blev vedtaget på TMU-mødet den 10. april 2007, og kan ses på kommunens hjemmeside.

Ønsket om en revision skyldes, at Det Grønne Råd nu har eksisteret i 3 år, og den daglige praksis giver anledning til få justeringer. Forslag til revideret forretningsorden er vedhæftet, med gult er fremhævet de steder, hvor der er ændret eller tilføjet formuleringer.

Det bemærkes, at der ved rådets opstart blev talt om at afsætte midler til aktiviteter i Det Grønne Råd. Dette er endnu ikke sket, og derfor ønsker rådet at der afsættes midler i 2011.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Såfremt der afsættes en pulje til rådets aktiviteter, vil dette belaste kommunens driftsøkonomi tilsvarende. Alternativt vil der skulle anvises reducerede aktiviteter et andet sted.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At den reviderede forretningsorden godkendes

At der i budget 2011 søges indarbejdet en pulje på 40.000 kr. til aktiviteter i Det Grønne Råd

**Bilag:**



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Indstilles godkendt som indstillet.

**Bilag:**

- 366796 Åben Udkast til revideret forretningsorden og kommissorium for Det Grønne Råd - TMU 10.08.10

Fraværende:

Afbud:

**15.  
Økonomivurdering ultimo juni 2010 ØKV2 - TM**

J.nr.: 00.30.00S00. Sagsnr.: 10/2611

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

**Sagsfremstilling:**

I økonomivurdering ØKV2, der er vedlagt, som bilag, er der vurderet et samlet merforbrug på driften i forhold til det oprindelige budget 2010 på 29,2 mio. kr.

Dette merforbrug skal ses i relation til det politisk besluttede måltal på 7 mio. kr., som er i forhold til det oprindelige budget. Nedenfor er vurderingen opgjort pr. udvalg i forhold til såvel det oprindelige, som det korrigerede budget. Det korrigerede budget indeholder blandt andet overførsler fra 2009 på nettomerforbrug på 38,4 mio. kr., samt øvrige politiske bevillinger i 2010.

<b>Udvalg</b>	<b>Forventet afvigelse i forhold til korr. budget 2010</b>	<b>Forventet afvigelse i forhold til opr. Budget 2010</b>	<b>Måltal i forhold til opr. Budget 2010</b>
Arbejdsmarked	-8,0	-6,9	0,0
Børn- og Ungdom	-48,6	-19,4	-10,0
Sundhed	-20,7	-6,3	-5,0
Teknik og Miljø	3,7	2,3	3,5
Kultur og Fritid	1,3	1,1	1,0
Økonomiudvalg	<i>Vurderes først til ØK den 20 august</i>		<b>3,5</b>
<b>I alt</b>	<b>-72,3</b>	<b>-29,2</b>	<b>-7,0</b>

(i mio. kr.)

**(+) = mindreforbrug og (-) = merforbrug**

I vurderingerne er de konstaterede virkninger af de iværksatte initiativer indregnet i det omfang at det er muligt at se resultaterne i talmaterialet med udgangen af juni. Der er på nogle områder iværksat nye initiativer, med henblik på at opnå de besluttede måltal, men det er ikke muligt at se virkningerne heraf endnu.

For en nærmere redegørelse af de enkelte udvalg henvises til vurderingerne af de respektive udvalg i bilagene.

Det bemærkes i øvrigt, at den samlede Økonomivurdering behandles på økonomiudvalgets møde den 20. august, sammen med en særskilt sag fra Økonomiforum omkring den økonomiske situation med udgangen af juli.

I forhold til vurderingen kan det bemærkes at Rebild Kommune får en midtvejsregulering, i henhold til regeringsaftalen. En eventuel udmøntning heraf behandles i særskilt sag på økonomiudvalgets møde den 20. august 2010. Rebild Kommune modtager forventeligt en





midtvejsregulering for 2010 på 17,9 mio. kr. (kan afvige i forhold til endelige beregninger vedr. forsikrede ledige). Midtvejsreguleringen fordeler sig pt. med 8 mio. kr. til forsikrede ledige, 1,6 mio. kr. til kommunal medfinansiering på sundhedsområdet, samt den resterende del til ny lovgivning (DUT).

Samlet set er det vurderingen, at det med det nuværende forbrugsmønster, ikke er muligt, at nå de politiske måltal på bundlinjen.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At økonomivurderingen behandles.

At der iværksættes handlinger og initiativer med henblik på at nå de politiske måltal, der hvor vurderingen er at de ikke kan overholdes.

#### **Bilag:**

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Teknik- og Miljøudvalget konstaterer, at de besluttede tiltag er iværksat og vurderer, at tiltagene gør, at måltallene på området holder.

#### **Bilag:**

- 377233 Åben Økonomivurdering pr. ultimo juni 2010 (ØKV 2) for Teknik og Miljøudvalget - TMU 10.08.10

Fraværende:

Afbud:

**16.****Budget 2011 - 2014 - drøftelse af yderligere besparelser**

J.nr.: 00.30.10S02. Sagsnr.: 10/5163

Sagen afgøres i: Byrådet

:

:

**Sagsfremstilling:**

På Byrådets møde den 24. juni 2010 blev der besluttet dels at lade en række konkrete besparelser indgå i det videre budgetarbejde og dels at anmode fagudvalgene om at komme med yderligere forslag til reduktioner i driftsbudgetterne. Samlet set er der fundet besparelser for 20,2 mio.kr.

Opgaven for fagudvalgene er i supplement hertil at pege på yderligere forslag for 20,4 mio.kr. Der henvises til notat "Resultat af gruppernes drøftelser den 22. juni 2010" – vedhæftet sagen og kan læses på [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk) ifm. Byrådets møde den 24. juni 2010.

Det samlede billede er

Udvalg	Indarbejdede besparelser	Yderligere forslag
	2011	2011
BU	6,1	3,9
SU	1,2	7,0
AM	0,0	3,0
TM	0,5	2,5
KF	0,0	2,0
ØK/Tværgående	12,4	2,0
<b>I alt</b>	<b>20,2</b>	<b>20,4</b>

Byrådet har tilkendegivet, at der er muligt at inddrage øvrige dele fra besparelseskataloget (de gule samt ikke prissatte grønne forslag) samt nye forslag i arbejdet med at fremkomme med yderligere forslag.

Forvaltningen har i et særligt notat angivet muligheder for, hvorledes fagudvalget kan finde yderligere besparelsesforslag ligesom det er muligt for udvalget selv at fremkomme med supplerende forslag og modeller. Notatet er vedhæftet dagsordenen til de enkelte fagudvalg.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Det er en forudsætning for etablering af økonomisk råderum og genopretning af den kommunale økonomi, at de angivne besparelser udmøntes.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At fagudvalget fremkommer med yderligere forslag til besparelser i overensstemmelse med de udmeldte rammer.

**Bilag:**

Bilag udsendes sammen med de enkelte fagudvalgs dagsordener.

**Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalg den 10-08-2010:**

De fremlagte besparelsesforslag ekskl. nr. 10-01-02 - Virksomhedsrettede tilbud på ledighedsområdet - oversendes til videre behandling (inkl. investering i KT match 2)

Axel Rene Aubertin deltog ikke i behandlingen i dette punkt.

**Beslutning i Sundhedsudvalget den 10-08-2010:**

Sundhedsudvalget fremsender følgende forslag til yderligere driftsreduktioner på Sundhedsudvalgets driftsområde vedrørende budget 2011-14:

Bedre kvalitet i ældreplejen	1,5 mill. kr.
Øget brugerbetaling – yderligere indtægt	0,1 mill. kr.
Brugerbetaling – sygeplejeartikler	0,3 mill. kr.
Forebyggelse af hjælp til pleje, omsorg og praktisk bistand	2,0 mill. kr. (netto)
Hjemtagelse af tilbud på syn, tal og hørelse	0,6 mill. kr.
Samordning af det specialiserede socialområde	2,0 mill. kr. (netto)
Reduktion forebyggelse	<u>0,5 mill. kr.</u>

I alt 7,0 mill. kr.

Rikke Karlsson kan ikke tilslutte sig forslaget vedrørende bedre kvalitet i ældreplejen på 1,5 mill. kr. og øget brugerbetaling på ældreområdet på 0,1 mill. kr.

Jan Brøndum kan ikke tilslutte sig øget brugerbetaling på ældreområdet på 0,1 mill. kr.

Annette Søgaard kan ikke tilslutte sig reduktion i forebyggelse på 0,5 mill. kr.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Udvalget peger på vej- og bygningsvedligehold som de mulige besparelsesområder. Udvalget gør dog samtidig opmærksom på, at begge områder de seneste to år har været udsat for væsentlige besparelser.

Bertil Mortensen foreslår, at forvaltningen undersøger de økonomiske og øvrige konsekvenser af at nedklassificere en del af Rebild Kommunes vejnet til private fællesveje med henblik på at finde driftsbesparelser.

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:



:

:

:

:

**Bilag:**

- 376873 Åben Bilag vedr. drøftelse af yderligere besparelser på TMU's budget - TMU 10.08.10.
- 377035 Åben Reduktionsforslag 2011-2014 for Sundhed - SU 100810
- 377037 Åben Budget 2011-2014 for Sundhed - SU 100810
- 377042 Åben Brev - B&U. - BUU110810
- 377043 Åben Øget enkeltintegration af elever med generelle indlæringsvanskeligheder - BUU110810
- 377044 Åben Rammer for BU udvalgets budgetdrøftelse 110810 - BUU110810
- 377046 Åben Reduktionsforslag fra BU-udvalget 110810 - BUU110810
- 377096 Åben Samlet oversigt over reduktionsmuligheder - KFU (KFU 110810)
- 377100 Åben Budget 2011 - Forslag nr. 1, fjerne kulturtilskud (KFU 110810)
- 377102 Åben Budget 2011 - Forslag nr. 2, nedlæggelse af fritidsklubberne (KFU 110810)
- 377104 Åben Budget 2011 - Forslag nr. 3, øget brugerbetaling, fritidsklubber (KFU 110810)
- 377107 Åben Budget 2011 - Forslag nr. 4, gebyr for brug af kommunale lokaler (KFU 110810)
- 377109 Åben Budget 2011 - Forslag nr. 5, lokaletilskud (KFU 110810)
- 377111 Åben Budget 2011 - Forslag nr. 6, biblioteksstruktur (KFU 110810)
- 377408 Åben Budget 2011 - Forslag til reduktionsmuligheder - Arbejdsmarked

Fraværende:

Afbud:

**17.**  
**Siden sidst - TMU 10.08.10**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/18186

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

:

:

**Sagsfremstilling:**

1.

**Statsforvaltningen Nordjyllands udtalelse om Rebild Kommunes tilsynsforpligtigelse**

En nabo til et landbrug har klaget til Statsforvaltningen Nordjylland over Rebild Kommunes miljøtilsyn efter at naboen gentagne gange har klaget til Rebild Kommune over støv og støjgener fra landbruget. Rebild Kommune har behandlet naboklagerne og kun i et enkelt tilfælde kunnet konstatere, at vilkårene i landbruges miljøgodkendelse ikke blev overholdt. Statsforvaltningen udtaler, at Rebild Kommune ikke har handlet ulovligt og ikke tilsidesat sin tilsynsforpligtigelse efter miljøbeskyttelsesloven. Statsforvaltningen Nordjyllands udtalelse er vedlagt (08/8797).

2.

**Status for miljøgodkendelser af landbrug**

Forvaltningen arbejder målrettet mod at nå de 85 miljøgodkendelser af landbrug, der skal til for at fastholde det a'conto-beløb, Kommunen har modtaget af staten til at afvikle puljen af miljøgodkendelsessager. De 85 miljøgodkendelser skal være meddelt inden 1. oktober 2010.

Forvaltningen arbejder sideløbende på flere sager end nødvendigt i forhold til målet på 85 godkendelser, da der erfaringsmæssigt vil være godkendelser, der ligger underdrejet hos eksterne parter.

Forvaltningen forventer, at målet på de 85 miljøgodkendelser nås.

Status for de første 7 måneder af 2010 er vedlagt (09/3282).

3.

Rebild Kommune har i juni og juli modtaget henvendelser fra borgere på Hanehøjvej i sagen vedr. ekspropriation til cykelsti.

Henvendelserne indgår i åstedsforretningen, der finder sted tirsdag den 10. august 2010 forud for møde i Teknik- og Miljøudvalget samme dag (08/11229).



4.

#### **Skørping Gadelysforening**

Ombudsmanden har den 10. juni 2010 besluttet at afvise Skørping Gadelysforenings anmodning om at se på deres sag.

Skørping Gadelysforenings advokat har den 21. juni 2010 reageret ved at argumentere for, hvorfor han mener, at ombudsmanden bør ændre sin beslutning (10/5532).

5.

#### **Rundkørsel i Skørping**

Forvaltningen har den 3. august afholdt licitation for ny rundkørsel i Skørping.

Det billigste tilbud overstiger markant budgetrammen, hvorfor forvaltningen har aflyst licitationen.

Forvaltningen iværksætter derfor ny licitation, hvor en tunnel for bløde trafikanter er udeladt.

6.

Hans Peder Pinstrup, Hobrovej 187, er idømt en bøde på 10.000 kr. for overtrædelse af byggeloven ved at have fortsat et byggeri efter påbud om at standse det. Anklagemyndigheden havde ikke fået præciseret, at der også var tale om at starte byggeriet uden skriftlig tilladelse. Der er nu igen nedlagt påbud om standsning, idet en bygning med mand-skabsfaciliteter bliver opført i 2 etager, men kun er søgt i 1½ etage. (2008785)

7.

Statsforvaltningen har stadfæstet kommunens afgørelse i en byggesag fra 2006 på Heden 7, Skørping, hvor der fra naboer var klaget over primært terrænreguleringer, niveauplaner/højder og skelafstande. Sagen er tidligere blevet stadfæstet af Naturklagenævnet. (432006014)

8.

Naturklagenævnet har stadfæstet kommunens endelige vedtagelse af lokalplan 218, Gravlev, hvor Danmarks Naturfredningsforening havde klaget over byggemulighederne i område B4 oven for kirken - dog er der ikke taget stilling til, om byggeriet kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens bestemmelse (§19) om kirkebeskyttelseslinjen. (08/5538)



**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:  
At orienteringen tages til efterretning.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010:**

Taget til efterretning.

:

**Bilag:**

- 376102 Åben Statsforvaltningen Nordjyllands udtalelse om Rebild Kommunes tilsynsforpligtigelse på ejendommen Skjoldhøjvej 16 - TMU 10.08.10
- 376104 Åben Sagsstatus landbrugssager august 2010.pdf - TMU 10.08.10

Fraværende:

Afbud:





### Underskriftsside

\_\_\_\_\_  
Gert Fischer - Formand

\_\_\_\_\_  
Leif Nielsen - Medlem

\_\_\_\_\_  
Bertil Mortensen - Medlem

\_\_\_\_\_  
Morten Lem - Medlem

\_\_\_\_\_  
Mogens Schou Andersen - Medlem