

REBILD KOMMUNE

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

REFERAT

Mødested: Mødelokale B, Støvring

Torsdag den 11. januar 2007, kl. 15.00

Fraværende: Henrik Christensen

Møde slut kl. 18.15

Kontakt:
Teknik- og Miljøforvaltningen
Hobrovej 88
9530 Støvring
Tlf.nr. 99 88 99 88
E-mail: raadhus@rebild.dk

Mødelokale B, Støvring

DAGSORDEN

- 1. Kontrakt for Rebild Kommunes Driftsenhed**
- 2. Naturture**
- 3. Lokalplan 2, Støvring Bytorv**
- 4. Lokalplan 1.1.9, Bælum Ungdomsskole**
- 5. Siden sidst – Orientering til Udvalget**

Pkt. 1
KONTRAKT FOR REBILD KOMMUNES DRIFTSENHED

00.15.02P27 2007-10

Bilag: Kontrakt 2007 - Driftsenheden

Rebild Kommunes Driftsenhed har i overensstemmelse med de politiske beslutninger om indførelse af kontraktstyring udarbejdet en toårig kontrakt for den nye enhed.

Driftsenheden omfatter de kommunale driftsområder:

- tømrerværksted
- veje og genbrugspladser
- park, natur og vandløb
- renseanlæg.

Driftsenheden er en ny sammensat enhed med en ny organisering af ovenstående kommunale driftsydelser. Dette afspejler sig i kontrakten, som derfor ikke indeholder politiske mål og kun få udviklingsmål – der er således tale om en førstegangs-kontrakt for området.

Generelt tages der forbehold for økonomioplysningerne bl.a. fordi fordelingen af budgettet mellem forvaltningen/rne og Driftsenheden ikke er helt på plads endnu.

Forvaltningen indstiller:

At kontakten godkendes.

(TMU's kompetence)

Teknik og miljøudvalget, den 11.01.07, pkt. 1:

Kontrakten blev godkendt med den tilføjelse, at det er en 1-årig kontrakt for 2007.

Henrik Christensen var fraværende.

Pkt. 2. **AFHOLDELSE AF NATURTURE I REBILD KOMMUNE**

01.05.12A50 2007-11

Bilag: Ingen

Igennem en længere periode har Nordjyllands Amt udbudt naturture, hvor amtets arbejdsområder blev udbredt til offentligheden. Amtets afholdelse af naturture opstod på baggrund af en overdragelse af midler til amtet, som tidligere var tildelt centralt ansatte naturvejledere. Igenem alle årene har Nordjyllands Amt arbejdet sammen med statskovdistrikterne om at udgive en fælles folder hvori turene blev annonceret. Der har ikke været muligt for andre turudbydere at få plads i denne folder. Folderen er blandt andet blevet uddelt på biblioteker, rådhus og turistkontoret.

I 2007 har Skov- og Naturstyrelsen påtaget sig ansvaret for at publicere alle ture tilmeldt naturnet.dk. På naturnet.dk kan stort set alle tilmelde ture med naturindhold. Der forventes udgivet en samlet folder for hele region Nordjylland med arrangementer i 2007.

På initiativ af den tidligere styregruppe og turistforeningerne i Nordjylland har der i efteråret 2006 været afholdt møder, med det formål at forsætte arbejdet med afholdelse af naturture i kommunalt regi.

I Himmerland har Buderupholm Statskov været tovholder for en arbejdsgruppe, afholdelse af møder og udsendelse af referater fra møderne. Udover skovdistriktet har Aalborg, Mariager Fjord, Rebild og Vesthimmerlands Kommuner deltaget.

På det sidst afholdte møde deltog turistorganisationerne i området også. Der blev givet tilslutning til det fortsatte arbejde, og et ønske om at der stadig blev udbudt ture med et informations- og kvalitetsniveau som tidligere. Uddeling og udsendelse af "amtets" foldere har været et vigtigt informationsmateriale for turistorganisationerne, hvor optagelse i folderen opfattes som et kvalitetsstempel.

Der har i arbejdsgruppen været enighed om følgende:

- Vi vil forsøge at fortsætte arbejdet med afholdelse af naturture i kommunalt regi
- Hvis turene skal indgå i den samlede folder fra Skov- og naturstyrelsen "drukner" vore ture mellem de andre
- De afholdte ture skal ligge på et niveau hvor formidling af vore arbejdsområder er en vigtig parameter
- Vi vil forsøge at arrangere cirka 15 ture pr. kommune i 2007. Kommunerne kan indgå som deltager i andre arrangementer som en del af de 15 ture
- Der arbejdes på at udgive en folder med ture i Himmerlandsområdet. I folderen skal først og fremmest ture udbudt af kommunerne og Statskovdistriktet indgå. Der vil være mulighed for at enkelte ture udbudt af andre, som for eksempel landbrugsorganisationer og naturfredningsforeningen, optages.
- Praktisk arbejde omkring udgivelse af en eventuel folder varetages af Rold Skov Natur- og Kulturcenter.

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Kommunens naturvejleder er også involveret i arbejdet og efter aftale med forvaltningschefen for Kultur og fritid deler de to forvaltninger Rebild kommunes udgift på kr. 18.000 til udgivelse af turfolderen.

Forvaltningen indstiller:

at Rebild Kommune indgår i det himmerlandske samarbejde, og at der sigtes mod at Rebild Kommune, i lighed med de øvrige aktører, afholder max 15 naturture pr. år.

(TMU's kompetence)

Teknik og miljøudvalget, den 11.01.07, pkt. 2:

Indstillingen godkendt.

Henrik Christensen var fraværende.

Pkt. 3

UDKAST TIL LOKALPLAN NR. 2 FOR TORVET I STØVRING

01.02.05P16 2007-09

Bilag: 1. udkast til lokalplan nr. 2

I fortsættelse af principdrøftelserne i Støvring kommunes TM og ØK i december 2006 er 1. udkast til lokalplan nr. 2 i Rebild Kommune for Torvet i Støvring udarbejdet på baggrund af et projekt for området fra arkitektfirmaet C.F. Møller.

Lokalplanen udstikker klare retningslinier for bebyggelse, torv m.v. Der er lagt op til 2 nye bygninger i 3 etager med et byggeprofil på 11 x 11 m. Samtidig kan den 3. bygning ved torvet frit bevares som eksisterende eller ombygges/nybygges. Ligeledes udstikker lokalplanen retningslinier for torvets udformning i overensstemmelse med arkitektprojektet.

I lokalplanudkastet er der lagt vægt på, at der bliver etableret butikker og/eller café/restaurant i stueetagen mod torvet for derved at sikre, at torvet bliver et levende mødested for Støvrings borgere og brugere.

Det har været drøftet, om det skulle være muligt at etablere pengeinstitutter på Torvet. Dette er ikke medtaget i udkastet. Pengeinstitutter er ikke under detailhandelsbestemmelserne og skal derfor nævnes direkte, hvis de skal kunne etableres. Udvalget bedes tage stilling til, om et pengeinstitut vil være med til at gøre torvet til et levende mødested - også udenfor åbningstid - og dermed om pengeinstitutter må etableres på torvet.

Samtidig ønskes de i lokalplanen angivne valg af materialer drøftet. Det kan oplyses, at såvel udformning som materialevalg er sket i overensstemmelse med arkitektprojektet.

Med hensyn til adgang til butikkerne i bygning B1 fra torvet hhv Hobrovej er det af hensyn til aktiviteten og tilgængeligheden vurderet, at en adgang alene fra torvet vil være den bedste løsning.

Forvaltningen indstiller:

At der ikke åbnes mulighed for at etablere pengeinstitutter på torvet.

At de beskrevne materialer m.v. fastholdes i overensstemmelse med arkitektprojektet.

At lokalplanudkastet drøftes principielt med henblik på videre bearbejdning og endelig vedtagelse i februar

Teknik og miljøudvalget, den 11.01.07:

Der laves en del redaktionelle og juridiske tilretninger og præciseringer.

I § 3.4. ændres størrelsen fra 200 til 300 kvm.

I § 5.7. lempes på kravet om samme ejer i forbindelse med parkering og afløses af en tinglysning.

I § 8.1 beskrives at bygningerne skal være i harmoni med hinanden og i ensartede i materialer og farver.

Henrik Christensen var fraværende.

(TMU's kompetence)

Pkt. 4

LOKALPLAN NR. 1.1.9. FOR ØSTHIMMERLANDS UNGDOMSSKOLE I BÆLUM

01.02.05P16 05-100150

Bilag: Skrivelse af 21. juni 2006 fra Amtet
Skrivelse af 28. juni 2006 fra Børge Hjalager

I byrådet for Skørping Kommune den 19. april 2006 blev et forslag til lokalplan nr. 1.1.9. for Østhimmerlands Ungdomsskole vedtaget til fremlæggelse i 8 uger.

Samtidig vedtog byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1.1.9. måtte anses for ikke at være omfattet af bestemmelserne i lov om miljøvurdering af planer og programmer. Dette forhold blev anket til Naturklagenævnet af en nabo, bosiddende nord for lokalplanområdet. Det anføres i anken til Naturklagenævnet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Ved skrivelse af 11. december 2006 meddeler Naturklagenævnet sin afgørelse i sagen, og afgørelsen er, at Naturklagenævnet ikke anfægter Byrådets vurdering af, at lokalplanen ikke har en væsentlig indflydelse på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Byrådets endelige behandling af lokalplanen har afventet ovennævnte afgørelse i Naturklagenævnet.

Lokalplanforslaget har været fremlagt indtil den 4. juli 2006.

I forbindelse med fremlæggelse af lokalplanforslaget er der indkommet bemærkninger og indsigelser fra:

Nordjyllands Amt, som ved skrivelse af 21. juni 2006 meddeler, at Amtet ikke gør indsigelse mod lokalplanforslaget.

Børge Hjalager, Skolevej 12, Bælum, som ved skrivelse af 28. juni 2006 fremfører indsigelse mod lokalplanforslaget.

Der fremsættes indsigelse mod formuleringer i redegørelsen med den begrundelse, at der i redegørelsen kun findes få direkte bindende juridiske bestemmelser. Administrationen bemærker, at redegørelsen ikke er et dokument som indeholder juridisk bindende forhold men alene et dokument som redegør for lokalplanens forudsætninger og indhold i et "almindeligt" sprog.

Der fremsættes indsigelse mod bestemmelserne om bebyggelsens omfang og placering, idet der specifikt ankes over bebyggelsesprocentfastsættelsen på visse matrikelnumre inden for lokalplanområdet og der ankes over, at lokalplanen ikke indeholder bestemmelser om placering af fremtidig bebyggelse. Administrationen bemærker, at fastsættelse af bebyggelsesprocent ikke nødvendigvis skal relatere sig til et givet matrikelnummer men kan fastsættes for større eller mindre områder inden for et lokalplanområde eller for hele lokalplanområdet. I det aktuelle tilfælde kan der inden for skoleområdet ikke umiddelbart skelnes mellem afgrænsningen af de enkelte matrikelnumre, og det er derfor naturligt at fastlægge en bebyggelsesprocent for hele lokalplanområdet under et.

For at imødekomme dele af indsigelserne fra B. Hjalager kan der i lokalplanen indføres en

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

byggefri zone i lokalplanens nord-østlige del, det vil sige den del af lokalplanområdet, som ligger nærmest mod indsigereens bebyggelse. Dette er tiltrådt af Østhimmerlands Ungdomsskole.

Der fremsættes indsigelse mod bestemmelserne om vej- og parkeringsforholdene. Specifikt anføres, at adgang til skoleområdet skal kunne ske fra Grønnegade og at vejadgangen til "Bælum Nørgård" ikke bør benyttes af Ungdomsskolen. Endvidere anføres, at der bør fastlægges privat parkering i området og det anføres, at parkeringssituationen uden for skolen ofte er kaotisk. Administrationen bemærker, at der intet er i lokalplanen, som hinder vejadgang til Skolen fra Grønnegade. Brug af vejadgangen til "Bælum Nørgård" henhører under bestemmelserne i privatvejsloven, hvortil en tvist herom skal henvises.

Spørgsmålet om parkering har været forelagt Bælum Ungdomsskole som udtaler, at der kun i et enkelt tilfælde har været trafikproblemer i forbindelse med et skolearrangement, og det var det store musikarrangement sidste år. Problemet var alene af den karakter af få busser rundt, idet parkering blev løst i samarbejde med politiet og busser blev parkeret forskellige steder i Bælum. På den baggrund må antages, at Skolens aktiviteter ikke i væsentlig omfang medfører parkeringsproblemer i området.

Der fremsættes indsigelse mod støj og screeningsresultatet idet det anføres, at støjgener vil øges hvis skolens elevtal og musikaktivitet øges. Administrationen bemærker, at støjforhold er vurderet i forbindelse med screeningen i henhold til miljøvurderingsloven, og at en anke herom fra B. Hjalager til Naturklagenævnet er afgjort således, at Klagenævnet ikke finder grundlag for at anfægte kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Klagenævnet lægger blandt andet vægt på, at lokalplanen alene giver mulighed for begrænset opførelse af ny bebyggelse til maksimalt 2 etager i en højde af 11 m samt en forøgelse af bebyggelsesprocenten fra 40 til 60.

Forvaltningen indstiller:

at lokalplan nr. 1.1.9. vedtages endeligt med den ændring i forhold til det fremlagte forslag, at der indføres bestemmelse i lokalplanens § 4 om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse i et nærmere specificeret område i den nord-østlige del af lokalplanområdet.

(BY's kompetence)

Teknik og miljøudvalget, den 11.01.07, pkt. 4:

Indstillingen indstilles godkendt.

Ungdomsskolen anmodes om at opfordre sine brugere til ikke at parkere på/ved adgangsvejen til landbrugsejendommen.

Henrik Christensen var fraværende.

Pkt. 5 SIDEN SIDST – ORIENTERING TIL UDVALGET

[Indtast journalnummer] [sagsidentitet]

Bilag: 3) Kopi af brev af 13.12.06
4) 1. udkast til kontrakt
8) oversigt

- 1) Naturklagenævnet har stadfæstet Amtets afgørelse om §3-området ved Mastrupdal/Højdedraget. Kommunen skal føre tilsyn.
- 2) Statsamtet har stadfæstet Støvring Kommunens afgørelse om afslag til byggeri til frisørsalon på Hæsumvej.
- 3) Brev fra Amtet om Skov- og Naturstyrelsens afgørelse om VVM-screening af dam-brugssager.
- 4) Udkast til kontrakt for Teknik og Miljøforvaltningen, - specielt pkt. 5.2, særlige indsats-områder.
- 5) Status på affaldsområdet.
- 6) Status på arbejdet med gadelysforeninger
- 7) Statsamtet stadfæster Skørping kommunes afgørelse om byggesag på Møllevej 20, Skørping
- 8) Oversigt over kommende sager til TMU
- 9) Forvaltningen behandlede samlet i alt 815 byggesager i 2006 – ny rekord
- 10) Starttidspunkt for TMUmødet den 1.2.07? (før Byrådsmødet)
- 11) *Møde den 11.1. med ejeren af Østergade 1, Bælum, om Skørping kommunes afgørelse.*

Det indstilles:

at orienteringen tages til efterretning.

Teknik og miljøudvalget, den 11.01.07:
Orienteringen blev taget til efterretning
Ad 11: Udvalget besluttede ikke at genoptage sagen.
Henrik Christensen var fraværende.

(TMU's kompetence)

-----000000000000-----

Endelige ønskes en uformel drøftelse af Udvalgets arbejdsform m.v., herunder
- medarbejdernes deltagelse i udvalgsmøder

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

- evt. temamøder om nye og store sagsområder på udvalgets område
- kompetencefordeling mellem politisk og administrativt niveau
- holdninger til "tilgivelsessager" i forhold til "tilladelsessager"
- behandlingen af borgerhenvendelser til udvalgsmedlemmerne
- etc