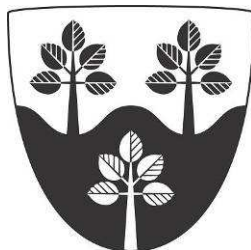


REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 11-05-2010.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

17:40

Afbud:

Fraværende:



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Anmodning om overtagelse af service på springvand	137
2. Godkendelse af anlægsregnskaber	138
3. Regnskab 2009 - Teknik- og miljøudvalget	140
4. Overførsler 2009 til 2010 - Drift	143
5. Økonomivurdering - ultimo marts 2010 - ØKV1	145
6. Forbrugsbegrænsninger 2010, Teknik- og Miljøudvalgets område	147
7. Endelig vedtagelse af 1. forslag til lokalplan nr. 231 for Nørager Mejeri, Nørager.	151
8. Godkendelse af 2. udkast til lokalplan 235 for et Centerområde, Støvring Ådale.	153
9. Drøftelse af oplæg til lokalplan nr. 249 Centerområde, Jernbanegade øst i Støvring.	155
10. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 250 for bibliotek, kultur- og medborgerhus, KigInd, Nørager	158
11. Prioritering vedr. oprensning af søer, gadekær, branddamme mv. på kommunalt ejede arealer	160
12. Frigivelse af midler til projektering af regulering af Bælum Bæk gennem Bælum By	163
13. Siden sidst - TMU 11.05.10	165
Underskriftsside	166

**1.
Anmodning om overtagelse af service på springvand**

J.nr.: 05.07.01G01. Sagsnr.: 10/5135

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Vagn Kristensen A/S har anmodet Rebild Kommune om at overtage den daglige vedligeholdelse af et springvand placeret i Jernbanegade i Støvring. Springvandet er opført af Vagn Kristensen m.fl. og placeret på et areal ejet af Vagn Kristensen A/S.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser

Det er oplyst, at vandtilførslen betales af Støvring Vandværk. En konsekvens af en overtagelse vil være øgede udgifter for Rebild Kommune til driftstilsyn, vedligehold og eventuelle reparationer. Forudsat den afsatte budgetramme fastholdes vil andre, mindre opgaver ikke kunne udføres.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at anmodningen ikke efterkommes, idet springvandet er placeret på privat grund.

Bilag:**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-05-2010:**

Udsat med henblik på at belyse sagen yderligere.

Bilag:

- Anmodning om overtagelse af service af springvand
339090 Åben placeret i Jernbanegade i Støvring - Bilag TMU
11.05.2010

Fraværende:
Afbud:



2. Godkendelse af anlægsregnskaber

J.nr.: 00.01.00S55. Sagsnr.: 10/6985

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forbindelse med regnskabsafslutningen 2009 skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. særskilt godkendes. I forbindelse med regnskab 2008 har kommunens revisor påpeget, at en række ældre anlægsregnskaber ikke er blevet godkendt.

Der fremlægges derfor 7 ældre anlægsregnskaber samt 3 anlægsregnskaber, som er afsluttet i 2009 til godkendelse.

De 7 ældre anlægsregnskaber er flg.:

- 002106 - Byggemodning Højdedraget, etape 6
- 002106 - Byggemodning Højdedraget, etape 7
- 002192 - Byggemodning Kildebakken, Ravnkilde
- 002207 - Byggemodning Møllers Bakker, Suldrup
- 002257 - Byggemodning Mølhøjvængen, Haverslev
- 002271 - Byggemodning Ådalen sidste etape, Terndrup
- 003153 - Juelstrupparken, SE Beton

De 3 anlægsregnskaber afsluttet i 2009 er:

- 143205 - Kloakfornyelser
- 222101 - Jernbanekrydsning til Støvring Ådale
- 222113 - Asfaltkonto

På projektet "143205 kloakfornyelser" er afholdt udgifter for kr. 7.534.282. Der er her tale om kloakforsynings erhvervelser af jordarealer, hvorpå er anbragt forsyningsanlæg. Dette sker som et led i udskillelsen af kloakforsyningen i et aktieselskab pr. 1. januar 2010.

Projektet "222101 - Jernbanekrydsning til Støvring Ådale" er opstartet i 2007 og afsluttet i 2009. I forhold til det oprindelige budget udviser regnskabet et mindre merforbrug.

Projektet "222113 - Asfaltkontoen" er et årligt beløb afsat på anlæg til asfaltarbejder. Der er her et lille mindreforbrug.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at regnskaberne godkendes

Bilag:

Anlægsregnskaber



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-05-2010:

Indstilles godkendt.

Bilag:

- 348720 Åben Regnskab - Ådalen, Terndrup - Bilag TMU 11.05.10
- 348718 Åben Regnskab - Møllers Bakker - Bilag TMU 11.05.10
- 348717 Åben Regnskab - Kildebakken - Bilag TMU 11.05.10
- 348714 Åben Regnskab - Højdedraget, etape 7 - Bilag TMU 11.05.10
- 348711 Åben Regnskab - SE Beton - Bilag TMU 11.05.10
- 348708 Åben Regnskab - Højdedraget, etape 6 - Bilag TMU 11.05.10
- 348705 Åben Regnskab - kloakfornyelser - Bilag TMU 11.05.10
- 348702 Åben Regnskab - asfaltkonto - Bilag TMU 11.05.10
- 348699 Åben Regnskab - Jernbanekrydsning - Bilag TMU 11.05.10
- 348877 Åben Regnskab - Mølhøjvængen - Bilag TMU 11.05.10

Fraværende:

Afbud:



3. Regnskab 2009 - Teknik- og miljøudvalget

J.nr.: 00.32.00S08. Sagsnr.: 09/17242

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Det samlede driftsregnskab for 2009 for de enkelte udvalg ses af nedenstående oversigt. For en nærmere specifikation af de enkelte områder henvises til det regnskabs særlige bemærkninger, hvori det samlede resultat for de enkelte fagudvalg, sektorer og bevillingsniveauer er beskrevet og kommenteret.

Det endelige regnskab behandles i sin helhed på Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2010.

Driftsregnskab 2009					
Strukturtekst	Korr. vedt. Budget 2009	Regnskab 2009	Afvigelse R-09	ØKV3	Afvigelse efter ØKV3
1 Byrådet	1.234.611.912	1.249.450.986	14.839.074	16.700.000	-1.860.926
10 Arbejdsmarkedsudvalg	95.425.775	93.330.866	-2.094.910	- 700.000	-1.394.910
01 Arbejdsmarked	49.045.675	44.081.908	-4.963.767	- 600.000	-4.363.767
02 Sikringsydelse	46.380.100	49.248.957	2.868.857	- 100.000	2.968.857
20 Børn og Ungdomsudvalg	475.587.210	499.254.250	23.667.040	21.700.000	1.967.040
03 Børn og unge med særlige behov	53.800.104	72.086.091	18.285.987	14.200.000	4.085.987
04 Dagtilbud	132.832.015	128.402.119	-4.429.896	- 2.500.000	-1.929.896
05 Folkeskole	270.299.291	280.573.024	10.273.733	10.200.000	73.733
06 Tand- og Sundhedspleje	18.655.800	18.193.017	-462.783	- 200.000	-262.783
30 Kultur og Fritidsudvalg	47.131.100	44.945.641	-2.185.459	- 1.600.000	-585.459
07 Fritid	39.591.900	37.224.401	-2.367.499	- 1.955.000	-412.499
08 Kultur og Natur	6.668.900	6.787.619	118.719	355.000	-236.281
09 Landdistrikter	870.300	933.620	63.320	0	63.320
40 Sundhedsudvalg	392.189.419	409.179.769	16.990.350	10.600.000	6.390.350
10 Pleje og omsorg	193.152.689	210.094.721	16.942.032	10.500.000	6.442.032
11 Voksne med særlige behov og førtidspensioner	137.738.722	130.470.593	-7.268.129	- 3.900.000	-3.368.129
12 Sundhed	61.298.008	68.614.455	7.316.447	4.000.000	3.316.447
50 Teknik og Miljøudvalg	52.310.441	39.059.880	-13.250.561	- 6.800.000	-6.450.561
13 Ejendomme	5.857.641	5.236.995	-620.646	- 200.000	-420.646
14 Forsyning	-18.707.400	-19.189.738	-482.338	- 1.200.000	717.662
15 Natur og miljø	7.634.294	5.758.302	-1.875.992	- 800.000	-1.075.992
16 Veje og grønne områder	57.525.906	47.254.321	-10.271.585	- 4.600.000	-5.671.585
60 Økonomiudvalg	171.967.967	163.680.581	-8.287.386	- 6.500.000	-1.787.386
17 Administration	155.940.347	149.990.772	-5.949.575	- 5.800.000	-149.575
18 Erhverv og Turisme	4.011.200	3.087.513	-923.687	- 1.000.000	76.313
19 Fælles lønpuljer, personale	922.120	120.651	-801.469	300.000	-1.101.469
20 Boligstøtte	11.094.300	10.481.646	-612.654	0	-612.654



Driftsresultatet for den ordinære drift viser i 2009 et mindreforbrug/overskud i forhold til det korrigerede budget på 1,9 mio. kr.

Denne afvigelse skal ses i sammenhæng med at der er givet bevillingsmæssige korrektioner – tillægsbevillinger, på i alt 37,3 mio. kr., hvoraf der på byrådets møde i januar 2010 blev besluttet, at der skulle ske en bevillingsmæssig korrektion af det forventede merforbrug pr. september 2009 fremlagt i den tredje større økonomivurdering – ØKV 3. Dette er sket med baggrund i tidligere revisionsmæssige bemærkninger om overholdelse af Styrelseslovens §40, hvori det fremgår, at der ikke må afholdes udgifter uden bevillingsmæssig dækning. På den baggrund blev der givet tillægsbevillinger på i alt 16,7 mio. kr., som var det forventede driftsmæssige merforbrug på daværende tidspunkt.

I forhold til det endelige regnskabsresultat er skønnet fra september således blevet 1,9 mio. kr. bedre. Det bemærkes, at der vedrørende ØKV3-bevillingerne gælder særlige overførselsregler. Overførslerne fra 2009 til 2010 behandles i særskilt sag.

På anlægssiden har der været mindreudgifter på 18,9 mio. kr., samtidig med at der er givet tillægsbevillinger for 25 mio. kr. Heri er der inkluderet 25 mio. kr., som blev tilført kassen på baggrund af en politisk revidering af investeringsoversigten i september 2009.

Anlægsregnskab 2009					
Udvalg	U/I	Opr. vedt. Budget 2009	Korr. vedt. Budget 2009	Regnskab 09	Afvigelse korrigeret budget
20 Børn og Ungdomsudvalg	U	20.200.000	18.950.437	13.119.043	5.831.394
30 Kultur og Fritidsudvalg	U	20.675.000	14.723.700	14.796.533	- 72.833
40 Sundhedsudvalg	U	6.800.000	2.063.000	3.383.108	- 1.320.108
50 Teknik og Miljøudvalg	U	46.025.000	73.074.000	64.512.678	8.561.322
	I	- 30.000.000	- 15.970.000	- 21.280.370	5.310.370
	N	16.025.000	57.104.000	43.232.308	13.871.692
60 Økonomiudvalg	U	6.300.000	2.194.400	1.748.092	446.308
	I	0	0	- 159.375	159.375
	N	6.300.000	2.194.400	1.588.717	605.683
GRAND TOTAL	U	100.000.000	111.005.537	97.559.454	13.446.083
	I	- 30.000.000	- 15.970.000	- 21.439.745	5.469.745
	N	70.000.000	95.035.537	76.119.709	18.915.828

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at regnskabsresultatet for det respektive udvalg drøftes samt

at regnskabsbemærkninger for det respektive udvalg behandles



at regnskabet for 2009 godkendes

Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-05-2010:

Regnskabsresultat og -bemærkninger for Teknik og Miljøudvalgets område er taget til efterretning.
Indstilles godkendt.

Bilag:

- 349379 Åben Regnskabsbemærkninger 2009 TM - TM - Bilag TMU 11.05.10

Fraværende:

Afbud:



4. Overførsler 2009 til 2010 - Drift

J.nr.: 00.32.00S08. Sagsnr.: 09/17242

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forbindelse med regnskabsafslutningen udarbejdes der en opgørelse over henholdsvis mer- og mindreforbrug indenfor den kommunale drift. Der er vedlagt en oversigt på sektorniveau som bilag.

I forbindelse med beslutningen af regnskabsproceduren på Økonomiudvalgets møde i december 2009 blev reglerne omkring overførselsadgang på driften ligeledes besluttet. I forhold til tidligere blev det vedtaget, at der stort set skulle være fuld overførselsadgang af mer/mindreforbrug, undtaget for de budgetgaranterede områder, forsyningsområdet og aktivitetsbestemt medfinansiering samt vederlagsfri fysioterapi.

Som et led i beregningen af overførslen er der ligeledes korrigeret for det forventede regnskabsresultat i den tredje større økonomivurdering, som blev besluttet bevillingsmæssig korrigeret på Byrådets møde i januar 2010. Dvs. at forslaget til overførsel er rensset for den bevillingsmæssige korrektion på 16,7 mio. kr. Det var dette beløb, som var det forventede merforbrug i ØKV 3.

Derudover blev det på Byrådets møde i marts 2010 besluttet, at der blot skulle overføres 20% af oparbejdet mindreforbrug på bevillingsniveau, som i Rebild Kommune er defineret som sektorniveauet. De resterende 80% er bunden opsparing som tilføres kommunekassen. Merforbrug bliver overført fuldt ud. Dette initiativ var en del af sagen omkring økonomien i Rebild Kommune i 2010. De foreslåede overførsler på driftsområderne kan ses af nedenstående oversigt.

Driftsoverførsler 2009-2010 i 1.000 kr.	Forslag til overførsel	Opsparing
Arbejdsmarkedsudvalg	-526,9	3.521,5
Børn og Ungdomsudvalg	-27.581,2	3.914,1
Kultur og Fritidsudvalg	291,4	1.894,0
Sundhedsudvalg	-15.398,1	4.470,6
Teknik og Miljøudvalg	2.553,6	10.214,5
Økonomiudvalg	2.298,6	5.988,7
I alt	-38.362,5	30.003,5

Fordeling af overførslerne på kontraktholderniveau og øvrige områder foretages efter godkendelsen af regnskab 2009 og der vil i den forbindelse samtidig blive udarbejdet en oversigt over den bundne opsparing på kontraktholderniveau.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller
at overførslerne godkendes



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-05-2010:

Indstilles godkendt.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 11-05-2010:

Indstillingen indstilles godkendt.

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalg den 11-05-2010:

Indstilles godkendt som indstillet.

Bilag:

- 348874 Åben Overførsler 2009-2010 - drift -
- 348910 Åben Brev fra skolebestyrelsen Su-Sø-Ki.-BUU120510

Fraværende:

Afbud:



5. Økonomivurdering - ultimo marts 2010 - ØKV1

J.nr.: 00.30.00S00. Sagsnr.: 10/2611

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Hermed foreligger årets første samlede Økonomivurdering, hvor de enkelte fagudvalgs områder analyseres nærmere. Den samlede økonomivurdering inklusiv finansiering, befolkning og sygefravær udsendes til økonomiudvalgets behandling de 19. maj.

Generelt er det opfattelsen, at økonomien og budgetoverholdelsen i lighed med 2009 er presset. Det procentuelle forbrug er relativt højt og jævnt resultat af regnskab 2009 vurderes økonomien især at være presset på netop disse områder, hvilket fremgår af vurderingerne af de enkelte fagområders i det vedlagte bilagsmateriale.

Nedenfor præsenteres kort vurderingerne på de enkelte udvalgsområder i kr/øre. I vurderingerne er der taget højde for de iværksatte initiativer, som udvalgene har behandlet på deres april møder i henhold til Byrådets beslutning omkring Initiativer i forhold til Rebild Kommunes økonomi – 2010. For en nærmere specifikation henvises til bilagene

Udvalg	Måltal	ØKV1	Inklusive initiativer
Arbejdsmarked	0,0 mio.kr.	4,3 mio. kr.	0,0 mio. kr.
Børn- og Ungdom	10,0 mio.kr.	15,3 mio. kr.	8,3 mio. kr.
Sundhed	5,0 mio.kr.	11,0 mio. kr.	5,0 mio. kr.
Teknik og Miljø	-3,5 mio.kr.	-3,5 mio. kr.	-3,5 mio. kr.
Kultur og Fritid	-1,0 mio.kr.	0,0 mio. kr.	-1,0 mio. kr.
I alt	10,5 mio. kr.	30,6 mio. kr.	8,8 mio. kr.

Anm. Vurderingen af Økonomiudvalgets område foreligger til deres møde 19. maj.

Som det fremgår af ovenstående opsamling på resultatet af de enkelte fagudvalgs økonomivurderinger viser det samlet at Byrådets beslutning om accept af et regnskabsmæssigt merforbrug på 10,5 overholdes under forudsætning af at de iværksatte/besluttede initiativer giver de forventede resultater.

Det ses samtidig, at der er et stort pres på økonomien, hvorfor det er vigtigt at der holdes fokus på de besluttede initiativer.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller
at økonomivurderingerne drøftes, samt
at der følges tæt op på de iværksatte initiativer



Bilag:

De respektive fagudvalgs vurderinger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-05-2010:

Indstilles godkendt.

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalg den 11-05-2010:

Indstilles godkendt som indstillet.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 11-05-2010:

Indstillingen indstilles godkendt.

Bilag:

- 348878 Åben Økonomivurdering Sundhedsudvalget ultimo marts 2010 - SU 110510
- 348900 Åben Økonomivurdering Børn og Ungdom - ultimo marts- BUU120510
- 348927 Åben Økonomivurdering Arbejdsmarkedsudvalget ultimo marts 2010 - AU 110510
- 348946 Åben Økonomivurdering Teknik og Miljøudvalget ultimo marts 2010 - TMU 110510

Fraværende:

Afbud:



6. Forbrugsbegrænsninger 2010, Teknik- og Miljøudvalgets område

J.nr.: 00.30.04Ø02. Sagsnr.: 09/5672

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sag – sidst behandlet af Teknik og Miljø den 13-04-2010 og Økonomiudvalget den 21-04-2010.

Sagen er tidligere behandlet som følger:

Byrådet besluttede på mødet den 25. marts 2010 vedr. økonomien for 2010 indsatser for fagudvalgene. Teknik og miljøudvalget skal således i forhold til det oprindelige budget komme ud af 2010 med et mindreforbrug på 3,5 mio. kr. Forvaltningen har gjort udgifterne i forbindelse med første halvår af vinteren op. Der i indeværende år brugt 11,4 mio. kr. og der skønnes at være behov for yderligere 1,7 mio. kr. til vinteren i andet halvår. Budgettet er på knap 5,6 mio. kr. På den baggrund vurderer forvaltningen, at det samlede merforbrug til vintertjeneste bliver på 7-8 mio. kr. for hele 2010.

Teknik- og miljøudvalget skal derfor reducere udgifterne i 2010 i størrelsesordenen 11 mio. kr. for at ende med et mindreforbrug på 3,5 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

Da der er indgået kontrakt på en række områder, er det ikke muligt at reducere udgifter på alle konti. Forvaltningen har opgjort reduktionsmulighederne til flg.:

	Budget 2010	Reduktionsmulighed
13 Ejendomme	5,1 mio. kr.	2,4 mio. kr.
14 Forsyning	40,8 mio. kr.	0 mio. kr.
15 Natur & Miljø	6,8 mio. kr.	0,4 mio. kr.
16 Veje & grønne områder	51,2 mio. kr.	7,1 mio. kr.
Uforbrugte midler 2009 (anslået 20 % overførsel)	2,3 mio. kr.	1,0 mio. kr.
I alt		10,9 mio. kr.

Den anslåede overførsel af 20 % af de uforbrugte 2009 midler er inkl. 0,5 mio. kr. vedr. Driftsenheden.

De uforbrugte midler i 2009 indeholder bl.a. en del af den million, som Kommunen fik udbetalt a' conto til at nedbringe antallet af miljøgodkendelsessager på landbrugsområdet. Rebild kommune skal afslutte 85 miljøgodkendelser inden 1. oktober 2010 for at beholde beløbet. Der er derfor allerede disponeret over den resterende del af denne million.

På tilsvarende vis er der på andre områder indgået aftaler og kontrakter, der ikke gør det muligt at nulstille forbruget af hele det overførte beløb.

På ejendomme er der forbrugsbegrænset for 2,4 mio. kr. De vedligeholdelsesarbejder, der tidligere er besluttet i Udvalget, sættes således som udgangspunkt ikke i værk. Byrådet har imidlertid på mødet den 25. marts tiltrådt, at der lånefinansieret bruges 2 mio. kr. til



malerarbejde. Det kan derfor anbefales, at de oprindeligt prioriterede og planlagte vedligeholdelsesarbejder fastholdes og, at malerarbejdet derfor ikke gennemføres alligevel.

På Veje og grønne områder er der forbrugsbegrænset for 585.000 kr. som følge af koordineringsprojektet. Det er her forudsat, at der opnås et forventet 50 % tilskud fra NT pulje til de anlægsinvesteringer, der skal foretages i buslommer, læskure m.v. Der er en tilsvarende mulighed for forbrugsbegrænsning på BUU's område.

Der kan ud over ovenstående reduceres med yderligere 0,2 mio. kr. på vandløbsområdet. Dette beløb er øremærket fjernelse af spærringer, idet kommunen i 2009 opnåede støtte fra en statslig pulje til dette. Det fremgår nu af vandplanerne, at Kommunen selv skal fjerne spærringerne. Da tilskuddet er efter krone til krone princippet, vil den kommunale udgift være den dobbelte, hvis spærringerne ikke fjernes i indeværende år. Denne reduktionsmulighed anbefales derfor ikke.

Der er ikke anvist besparelser på forsyningsområdet, dels indebærer dannelse af spildevandsselskab at der ikke er reduktionsmuligheder her og dels er kontrakterne på affaldsområdet indgået. Der vil dog kunne spares ved at reducere serviceniveauet – f.eks. ved at reducere åbningstiderne for eller antallet af genbrugsstationer. Dette vil dog kun gavne likviditeten, idet mindreforbruget vil blive justeret via mellemregningen med affaldsforsyningen.

Det fremgår af tabellen, at de samlede reduktionsmuligheder er på knap 11 mio. kr., hvorfor det er nødvendigt at stoppe alle de aktiviteter, der overhovedet kan stoppes for at komme så tæt som muligt på et mindreforbrug i størrelsesordenen 3,5 mio. kr. ved udgangen af 2010.

Der er med ovenstående reduktioner i forbrugsmulighederne indeholdt en lille buffer til at tage hånd om de mest akutte skader. Den afsatte økonomi vil kun række til midlertidige løsninger og kan ikke forventes at kunne tage hånd om sager, der opstår som følge af borgerhenvendelser m.v.

På miljøområdet vil der ikke være økonomi til at udarbejde de indsatsplaner for et grundvandsopland, som Kommunen ellers er forpligtet til at udarbejde for de enkelte grundvandsoplande inden for 1 år efter at Regionen har udarbejdet en rapport om grundvandsforholdene.

Kommunen har på nuværende tidspunkt modtaget én rapport for et grundvandsopland, men flere vides at være på vej.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 14-04-2010:

at Teknik- og miljøudvalget stopper aktiviteter i 2010 som angivet med henblik på at komme ud af 2010 med et mindreforbrug på 3,5 mio. kr.

at de oprindeligt prioriterede og planlagte bygningsvedligeholdelsesarbejder gennemføres i muligt omfang - og at malerarbejderne derfor ikke gennemføres.

at Teknik- og miljøudvalget orienterer borgerne om de forventede konsekvenser af forbrugsbegrænsningerne

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2010:

Da økonomiudvalget traf beslutning om at Teknik- og Miljøudvalget skal komme ud af 2010



med et samlet mindreforbrug på 3,5 mio. kr. var Økonomiudvalget ikke vidende om størrelsen på merforbruget på vintertjenesten i 2010.

Da mindreforbrug på vintervedligeholdelse tidligere er tilfaldet kommunekassen, bør et merforbrug på området tilsvarende belaste kommunekassen.

Teknik- og Miljøudvalget forbrugsbegrænser derfor for 3,5 mio. kr. fordelt med

- 1,0 mio. kr. på Område 13, Ejendomme
- 1,5 mio. kr. på Område 16, Veje og grønne områder
- 1,0 mio. kr. på forventede overførsler fra 2009

Såfremt Udvalget pålægges at forbrugsbegrænse yderligere vil det være 13 Ejendomme og 16 Veje og grønne områder, der reduceres i med yderligere forringelser af bygningsmasse og vejkapitalen til følge.

De oprindeligt prioriterede og planlagte bygningsvedligeholdelsesarbejder gennemføres i muligt omfang. Malerarbejderne udføres derfor ikke.

Teknik og Miljøudvalget orienterer borgerne om de forventede konsekvenser af forbrugsbegrænsningerne.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010:

Det tilkendegives overfor TM at rammen på samlet 3,5 mio. kr i forhold til oprindelig budget 2010 fastholdes. Det forudsættes dog i TM's videre arbejde, at der ikke afholdes udgifter til vintervedligeholdelse i efterår/vinter 2010 - alternativt at et evt. underskud i konsekvens heraf overføres til 2011. Der skal hermed findes yderligere besparelser på 5,6 mio. kr.

Det bemærkes supplerende, at over- og underskud på vintervedligeholdelse er omfattet af de nugældende overførselsregler jf. beslutning i ØK den 9. december 2009, pkt. 2.

Genoptagelse af sagen:

Det fremgår af beslutningen i Økonomiudvalget, at Teknik- og Miljøudvalget skal komme ud af 2010 med et mindreforbrug på 3,5 mio. kr. Merforbrug vedr. vintervedligeholdelsen ultimo 2010 kan overføres til 2011.

Der er pt. et merforbrug på vintertjenesten på 5,8 mio. kr., som Teknik- og Miljøudvalget skal finde yderligere besparelser for.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 13. april, at yderligere besparelser på området skal ske på "Område 13, Ejendomme" og "Område 16, Veje og grønne områder".

Det skal bemærkes, at for "Sektor 13, Ejendomme", er 1,0 mio. kr. af de 2,4 mio. kr., som er angivet som reduktionsmulighed, en frigivet anlægsbevilling (byrådets møde den 18.02.2010, pkt. 17).



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Teknik- og Miljøudvalget forbrugsbegrænser for yderligere 5,8 mio. kr. således

- område 13, Ejendomme: 1 mio. kr.
- område 16, Veje og grønne områder: 4,8 mio. kr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-05-2010:

Teknik- og Miljøudvalget forbrugsbegrænser for yderligere 5,8 mio. kr. fordelt således

- område 13, Ejendomme: 0,4 mio. kr.
- område 16, Veje og grønne områder: 5,0 mio. kr.
- uforbrugte midler 2009: 0,4 mio. kr.

Idet der herved på "område 13, Ejendomme" ikke længere er driftsmidler, men alene anlægsmidler i form af 1,0 mio. kr. til skoler og 2,0 mio. kr. i lånemidler, indstiller udvalget at de oprindeligt prioriterede og planlagte bygningsvedligeholdelsesarbejder gennemføres for disse anlægsmidler

Fraværende:

Afbud:

**7.
Endelig vedtagelse af 1. forslag til lokalplan nr. 231 for Nørager Mejeri, Nørager.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 08/22681

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:
Genoptagelse af sag – sidst behandlet af Byrådet den 28-01-2010.**

Nørager Mejeri har - med henblik på at sikre sig fremtidige udviklingsmuligheder - bedt Rebild Kommune udarbejde et forslag til en lokalplan. Planen har nu været i offentlig høring i 8 uger fra den 10. februar til den 7. april 2010. I høringsperioden er der indkommet to høringssvar, som kort er gengivet i skemaet nedenfor:

	Afsender:	Høringssvarenes indhold:	Forvaltningens bemærkninger:
1.	Naturgas Midt-Nord	Leverer i dag naturgas til opvarmning og til procesformål. Bør ændres i planen (side 7 under Energiforsyning)	Ændres.
2.	Vejdirektoratet.	- Gør opmærksom på, at der fortsat skal søges dispensation hos Vejdirektoratet, såfremt overkørslerne ændres. (§5.2)	- "ved vejbestyrelsen" tilføjes
		- Mener ikke, at de tinglyste vejbyggelinjer § 6.4 er tilstrækkeligt præcist gengivet i lokalplanen.	- Præciseres
		- Forudsætter at der i § 7.2 blanke byggematerialer og 7.3 skiltning ikke generer trafikken på hovedlandevejen.	- Ingen ændring
		- Præciserer at terrænregulering nærmere end 3 m fra landevejen kræver vejbestyrelsens tilladelse	- Præciseres

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at ovenstående bemærkninger tilrettes som foreslået

at forslag nr. 231 godkendes som en endeligt vedtaget lokalplan



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-05-2010:

Indstilles godkendt.

Bilag:

- 321882 Åben Bemærkninger fra HNG Naturgas Midt-Nord, Søborg - Bilag TMU 11.05.2010
- 334071 Åben Bemærkninger fra Vejdirektoratet, Aalborg - Bilag TMU 11.05.2010

Fraværende:

Afbud:



8. Godkendelse af 2. udkast til lokalplan 235 for et Centerområde, Støvring Ådale.

J.nr.: 01.02.05P00. Sagsnr.: 09/1829

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forlængelse af tidligere byrådsbeslutninger om Dispositionsplan, henholdsvis Retningslinjer for Støvring Ådale, foreligger der nu et 2. udkast til lokalplan 235 for centerområdet ved Støvring Ådale med bestemmelser for regulering af området, dets bebyggelse og disponering.

Lokalplanudkastet er mere komplekst end de fleste andre lokalplaner for eksempel for et parcelhusområde. Her er tale om et nyt centerområde, som skal udstykkes og byggemodnes i etaper og sandsynligvis med mange forskellige bygherrer og efterfølgende måske andre ejere.

Det bliver i den forbindelse en særlig udfordring at vedligeholde og overdrage "fællesarealerne" til en eller flere grundejerforeninger, indtil området er fuldt udbygget.

En lignende udfordring kan forudses på parkeringsområdet, hvor den væsentligste del skal være i sammenhængende parkeringskældre.

Det er på et tidligt tidspunkt besluttet, at der ikke skal være detailhandel i området - men forskellige liberale erhverv som frisører og revisorer rummes der mulighed for, lige som cafe og kiosk vil ligge inden for anvendelsens muligheder.

Bygningernes udseende og den samlede arkitektur er forsøgt beskrevet, så der på den ene side er rimelige muligheder for det enkelte byggeri, samtidig med at delområderne bliver i harmoni.

Det bemærkes, at planen på et tidspunkt vil få en direkte konsekvens for boligen Kærvej 27, hvor der er planlagt p-pladser i tilknytning til stationen.

På kortbilag 3 er vist en hovedkloakledning, som berører den sydøstlige del af centerområdet. I forbindelse med byggemodningen bør denne ledning flyttes (pris ca. 250.000 kr).

Indstilling:

Forvaltningen indstiller
at 2. udkast til lokalplan 235 godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-05-2010:

Indstilles godkendt.

Bilag:

- 349413 Åben 2. udkast til lokalplan 235 - Bilag til TMU 11.05.2010

Fraværende:

Afbud:



9. Drøftelse af oplæg til lokalplan nr. 249 Centerområde, Jernbanegade øst i Støvring.

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/2557

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Forvaltningen er i gang med at udarbejde et udkast til en ny lokalplan nr. 249 Centerområde, Jernbanegade Øst i Støvring, dvs. området fra Tjørneallé og ned til stationen.

I Kommuneplan 2009 er centerområdet i Støvring afgrænset til området omkring en del af Hobrovej og en del af Jernbanegade. Det er bl.a. formålet at koncentrere detailhandlen til disse områder, for at de enkelte butikker kan understøtte hinanden, så der opstår en synnergieffekt til glæde for alle. I detailhandelshæftet er detailhandelsområdet klart afgrænset og omfatter også Jernbanegade øst.

Det er endvidere formålet at bygge højere og tættere, så den centrale del af Støvring by med tiden kommer til at fremstå mere bypræget med handeleggader bestående af en sammenhængende randbebyggelse i 3 etager fortrinsvis med butikker i stueetagen og boliger på 1. og 2. etage.

De nuværende lokalplaner for Jernbanegade vest, Hobrovej (lokalplan 147) og Jernbanegade øst (lokalplan 105) underbygger begge ovennævnte hovedprincipper. Lokalplan 105 muliggør dog ikke en bebyggelsestæthed og en bygningshøjde som svarer til mulighederne i den nye Kommuneplan 2009, dvs. en max bebyggelsesprocent på 100% og en max byggehøjde på 3 etager, hvorfor der udarbejdes en ny lokalplan.

Det foreslås derfor, at den nye lokalplan 249 for Jernbanegade øst tager udgangspunkt i de oven for refererede hovedprincipper for en ny bebyggelse i området.

Vagn Kristensen A/S, Støvring har fremsendt 2 forslag til en ny bebyggelse på ejendommene Jernbanegade 16 og 18 i Støvring. Forslagene bygger på en udnyttelse af byggemulighederne i den nyligt vedtagne Kommuneplan 2009, hvor max bebyggelsesprocenten er hævet fra 80% til 100% og max etageantal er hævet fra 2½ til 3 etager i området omkring Jernbanegade.

Forslag 1: Det foreslås, at der bygges en 3 etagers bygning på ejendommen Jernbanegade 16. Bygningen har facade mod Jernbanegade og mod Tjørneallé. Stueetagen indrettes til erhverv (butikker?) og 1. og 2. etage indrettes til boliger (12 stk.). Det forudsættes, at ejendommene Jernbanegade 16 og 18 indgår som en del af en samlet ejendom, når bebyggelsesprocenten regnes ud, og det forudsættes endvidere, at en del af et kommunalt ejet areal syd for ejendommene ligeledes indgår. Jævnfør de vedhæftede skitser over bebyggelsestæthed indebærer forslag 1 herved, at bebyggelsesgraden for Jernbanegade 16 isoleret betragtet når op på 150 %. Der indrettes parkeringspladser hovedsagelig på det nuværende kommunale areal og der etableres vejadgang til ejendommen fra Tjørneallé og Elmeallé.

Forslag 2: Det foreslås, at der bygges en 3 etagers bygning ud mod Jernbanegade med en facadebebyggelse i en dybde på 12 meter. Stueetagen indrettes til erhverv (butikker) og 1. og 2. etage til boliger (8 stk.). Bag denne bygning opføres en 1 etages bygning til



erhverv. Der etableres parkeringspladser ud mod Tjørneallé og der øvrige nødvendige parkeringspladser ønskes tilkøbt igennem parkeringsfonden. Forslaget indebærer, at der etableres vejadgang til ejendommen fra Elmeallé over kommunal parkeringsplads.

Herudover anmoder ansøger om stillingtagen til projekterne i forhold til det kommunalt ejede areal langs med Elmeallé og som i den gældende lokalplan er udlagt til en offentlig parkeringsplads. Ansøger foreslår, at han overtager hovedparten af arealet, mod at han etablerer parkeringspladser på hele arealet.

Det er forvaltningens opfattelse, at forslag 2 mest er i overensstemmelse med de oven for refererede hovedprincipper i plangrundlaget for centerområdet. For at sikre en randbebyggelse langs Jernbanegade, skal denne randbebyggelse opføres, før der kan bygges yderligere på grunden. Det foreslås derfor, at der i den nye lokalplan indføres bestemmelser om dette, herunder at randbebyggelsen mindst skal være en 2 eller 2½ etages bebyggelse. Parkeringspladser bør etableres som egentlige parkeringspladser med fælles indkørsel.

Der gøres samtidig opmærksom på, at Teknik- og Miljøudvalget i tidligere Støvring Kommune i august 2006 besluttede ikke at fravige fra lokalplanens bestemmelse om max 2½ etage randbebyggelse langs med Jernbanegade og at bebyggelse bag denne kun må opføres i max 1½ etage.

Det er forvaltningens opfattelse, at det er vigtigt for den fremtidige funktion af centerområdet, at der bag randbebyggelsen langs med Jernbanegade er offentlige parkeringspladser til rådighed, parkeringspladser som ikke er reserveret til den enkelte butik og ejendom og som kan etableres igennem parkeringsfonden. På den baggrund finder forvaltningen det ikke hensigtsmæssigt, at det kommunalt ejede areal ved Elmeallé "sælges".

Det er endvidere forvaltningens opfattelse, at den fremtidige anvendelse af ejendommen med daginstitutionen ved Doktorvænget bør overvejes. I den gældende lokalplan er området udlagt til en daginstitution og ikke andet. I Kommuneplan 2009 er området også udlagt til bagarealer til en randbebyggelse langs med Jernbanegade, f.eks. til offentlige parkeringspladser.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der arbejdes videre med et udkast til ny lokalplan nr. 249 ud fra ovennævnte principper, dvs

- en max. bebyggelsesprocent på 100%
- et max. etageantal på 3 etager
- en randbebyggelse langs med Jernbanegade med udgangspunkt i fastlagt facadelinje - bygningskrop dybde 12 meter og min. 2 etager
- eventuel yderligere bebyggelse bag randbebyggelsen i max 1½ etage og i



- sammenhæng med randbebyggelsen
- butikker, liberale erhverv m.m. i stueetagen og boliger på 1. og 2. etage

at arealet ved Elmealle udlagt til offentlig parkeringsplads forbliver kommunalt ejet

at en del af ejendommen med daginstitutionen ved Doktorvænget fremover udlægges til offentlige parkeringspladser

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-05-2010:

Indstilles godkendt med flg. bemærkninger:

- Bestemmelser om anvendelse af etagerne på 1. og 2. etage følger bestemmelserne for lokalplanen i den øverste del af Jernbanegade
- Ejendommen ved Doktorvænget kan udlægges til offentlige p-pladser
- Den resterende del af ejendommen Jernbanegade 31 inddrages i lokalplanen og området overføres ved kommuneplantillæg fra boligområde til centerformål. Kommuneplantillæg herom offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Morten Lem ønsker redegjort for historikken vedr. de matrikulære forhold for Jernbanegade 31.

Bilag:

- 346565 Åben Forslag til lokalplangrænse - Bilag TMU 11.05.10
- 337971 Åben Brev fra Vagn Kristensen A/S - Bilag TMU 11.05.10
- 347076 Åben Forslag 1 og forslag 2 - Bilag TMU 11.05.10
- 347015 Åben Skitser over bebyggelsestæthed - Bilag TMU 11.05.10
- 346843 Åben Matrikelkort og ejerforhold - Bilag TMU 11.05.10
- 347846 Åben Matrikelkort daginstitutionen Doktorvænget - Bilag TMU 11.05.10

Fraværende:

Afbud:

**10.****Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 250 for bibliotek, kultur- og medborgerhus, KigInd, Nørager**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/5671

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Byrådet har besluttet (BY 29.1.2009, pkt. 12) at biblioteket i Nørager skal flyttes fra Sortebakkeskolen til Kultur- og Medborgerhuset KigInd midt i byen. Kultur og Fritidsforvaltningen har derfor fået udarbejdet et skitseprojekt for en udvidelse af ejendommen.

På baggrund af projektet har forvaltningen udarbejdet udkast til lokalplan nr. 250 for Bibliotek, Kultur - og Medborgerhuset, KigInd, Nørager. KigInd med tilhørende p-plads ligger i den vestlige del af centerområdet i Nørager.

Ejendommen med kultur- og medborgerhuset ligger på hjørnet af Vestermarksvej og Vestergade, og der er adgang til huset fra begge gader. I en del af kultur - og medborgerhuset er der pt. 2 lejligheder, som dels ikke opfylder den lovlige rumhøjde for boliger på 2,50 m og dels har defekte installationer. Det er meget dyrt at lovliggøre lejlighederne, og udlejning af boliger er ikke en kommunal kerneydelse. Lejlighederne nedlægges derfor i forbindelse med etablering af biblioteksbygningen.

P-pladsen ligger på det andet hjørne af Vestermarksvej og Vestergade, og der er tilkørsel til pladsen fra Vestermarksvej. Der ændres ikke på anvendelsen til P-plads i forbindelse med projektet.

Biblioteksbygningen skal opføres på friarealet bag kultur - og medborgerhuset. Den skal erstatte det eksisterende bibliotek ved Sortebakkeskolen i det østlige Nørager. Da etablering af biblioteket bag det eksisterende kultur - og medborgerhus ikke kan realiseres indenfor den gældende lokalplan, er der udarbejdet en ny lokalplan.

I Kommuneplan 2009 er området en del af centerområde C161 i Nørager by, hvor der kan være servicevirksomheder, liberale erhverv, helårsbeboelse samt offentlige formål. Rammebestemmelserne muliggør opførelse af bibliotek ved kultur - og medborgerhuset. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. Det har en bebyggelsesprocent på 70, en højde på 8,5 m og et udendørs opholdsareal på 10 %.

Det udarbejdede skitseprojekt er et forslag til en mindre biblioteksbygning på ca. 164 kvm. Det betyder, at der jf. normen for p-pladser til kulturelle formål på 1 pr. påbegyndt 37,5 kvm, i alt skal være 28 p-pladser. På den eksisterende p-plads ved Vestermarksvej er der 25 p-pladser. På arealet nord for medborgerhuset er der pt. to. Det betyder, at der skal anlægges én ekstra p-plads.

Da projektet er ligger i det centrale Nørager, har forvaltningen udarbejdet udkast til lokalplan, der fastlægger at byggeriet skal tilpasses den stedlige byggetraditions ydre fremtræden med udvendige bygningssider i mursten, der kan pudses, vandskures eller males i farver jf. jordfarveskalaen. Mindre bygningsdele kan dog udføres med fladt tag, når det sker i respekt for den eksisterende bygning. Tage skal udføres med en hældning på mellem 15 og 45 grader, og tagbeklædningen skal udføres med tagsten, tagplader eller



tagpap i sorte eller grå farver. Der må ikke anvendes reflekterende tagmaterialer, og udvendige vinduer og døre skal fremstå i hvidt.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udkastet til lokalplan nr. 250 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-05-2010:

Indstilles godkendt.

Bilag:

- 348625 Åben Udkast til lokalplan 250 - Bilag TMU 11.05.2010

Fraværende:

Afbud:

**11.****Prioritering vedr. oprensning af søer, gadekær, branddamme mv. på kommunalt ejede arealer**

J.nr.: 01.05.08K08. Sagsnr.: 09/12315

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Rebild Kommune har i 2009 modtaget flere henvendelser fra borgere om oprensning af søer, gadekær, branddamme m.v. på kommunalt ejede arealer. I 2010 er der derfor afsat 200.000 kr. til denne opgave.

Projekterne i vilkårlig rækkefølge:

1. Oprensning af en branddam i Suldrup

Branddammen er beliggende på matr. nr. 2bs Suldrup by, Suldrup (se kortbilag 1). Ansøger har af Rebild Kommune fået lov til at tynde ud i buskads omkring søen, der nu er kommet frem i lyset igen. Efter ansøgers mening vil søen efter oprensning komme til at fremstå som en rekreativ perle i området.

2. Oprensning af gadekæret i Årestrup

Gadekæret ligger på matr. nr. 45 Aarestrup by, Aarestrup (se kortbilag 2). Siden den seneste oprensning (udført af Støvring Kommune) er der ifølge oplysninger fra ansøger sket forskellige negative ting. Gadekæret mudrer til i et omfang man ikke har oplevet tidligere og som ikke bare skyldes det normale tilløb af overfladevand. Ansøger mener, at der er sket noget botanisk/kemisk, der bevirker at bunden lige så stille nærmer sig vandoverfladen, hvilket giver utilsigtet grobund for vækster af forskellig art. Stensætningerne langs kanterne skrider lige så stille sammen.

3. Oprensning af gadekær i Haverslev

Gadekæret ligger på matr. nr. 20b Haverslev by, Haverslev (se kortbilag 3). Ungdomsafdelingen af borgerforeningen i Haverslev ønsker, at gadekæret bliver oprenset. Oprensningen er en del af et større projekt, der skal gøre arealerne omkring gadekæret til et hyggeligt samlingssted for byens beboere.

4. Oprensning af anlægsdammen i Nørager

Dammen ligger på matr. nr. 1gk Nøragergård, Hgd. Durup (se kortbilag 4). Der er problemer med, at dammen kan holde vand. Borgerne ønsker at oprense dammen og at lægge en vandtæt membran i søen. De ønsker at tilføre vand fra Nørager vandværk eller regnvand fra omkringliggende arealer, da søen har problemer med at holde vand. I henvendelsen er også anført andre ønsker om renovering af legeplads, andehuse m.v.



5. Oprensning og beskæring af tagrør i Mastrup Sø

Søen ligger på matr. nr. 1bs og 1n Mastrup by, Buderup og 15a og 15n Støvring by, Buderup (se kortbilag 5). Grundejerne ved Mastruplundvej har i november 2009 rettet henvendelse om beskæring af tagrør, der breder sig fra sydsiden ud i den opstemmede sø. Forvaltningen har vurderet, at borgerønsket om at begrænse opvækst af tagrør ikke løses ved mindre beskæringer fra grødeskæringsbåd, som foreslået af borgerne. Projektet vil være lidt mere omfattende og skal ske uden opmudring til skade for vandløbet nedstrøms søen.

6. Oprensning af Terndrup Mølledam

Der har været ønske om en stor oprensning af Terndrup Mølledam, men da det oprensede materiale skal specialdeponeres, er projektet vurderet for omkostningstungt. Der er fremsat et nyt forslag om afskrabning af søens kanter samt skæring af tagrør. Begge tiltag ønskes for at forøge søens vandflade, der hele tiden formindskes.

Samtlige projekter kræver en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, da samtlige søer mv. er optaget i den vejledende registrering af beskyttet natur. Det er forvaltningens vurdering, at der kan gives dispensation til alle ovennævnte projekter.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser

Der er i Budget 2010 afsat 200.000 kr. til at varetage opgaven. Der igangsættes kun aktiviteter inden for den afsatte ramme.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Udvalget laver en prioriteret liste af de nævnte projekter med henblik på, at udvalget efterfølgende får forelagt tilbud/overslag på de førstprioriterede inden for den afsatte ramme.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-05-2010:

Udvalget prioriterer disse søer i flg. rækkefølge:

- Mastrup Sø
- Gadekær i Haverslev
- Gadekær i Aarestrup



Bilag:

- 346334 Åben Kortbilag 1-6 - Bilag TMU 11.05.10

Fraværende:

Afbud:



12. Frigivelse af midler til projektering af regulering af Bælum Bæk gennem Bælum By

J.nr.: 06.02.03P20. Sagsnr.: 08/1663

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Sagen har senest været behandlet den 14. april i Udvalget for Teknik og Miljøbyrådet, hvor det blev besluttet:

"der hentes priser hjem både på de 100 m og hele strækningen igennem byen. Der forelægges efterfølgende sag med priser og fordelingsnøgle."

Forvaltningen har bedt om underhåndstilbud fra 3 rådgivningsfirmaer om udarbejdelse af udbudsmateriale, styring af arbejdet og udkast til fordelingsnøgle for lodsejere som har nytte af projektet.

Tilbudsgiverne afgiver svar mandag inden udvalgs mødet. Udvalget vil på mødet blive orienteret om tilbuddene og evt. konditioner i forbindelse hermed.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser

I Budget 2009 er der på det reviderede anlægsbudget afsat 1,5 mio. kr., hvoraf 969.000 kr. er uforbrugt. Der er således økonomisk dækning til den rådgivende del.

Lodsejerne kan pålægges at afholde udgiften i henhold til den fordelingsnøgle, der udarbejdes.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der på mødet vælges konsulent til at gennemføre opgaven

at der frigives rådighedsbeløb i henhold til de fremsatte tilbud.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-05-2010:

Udvalget indstiller, at der frigives 250.000 kr. til rådgivningsarbejde, herunder at der indledes dialog med lavestbydende om opgaven.

Fraværende:

Afbud:





13.

Siden sidst - TMU 11.05.10

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/18186

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1. Ejeren af Abildgårdsvej 73, Kalstrup, har accepteret en bøde på 15.000 kr. for overtrædelse af byggeloven ved at have påbegyndt byggeri uden tilladelse samt for ikke at have efterkommet et standsningspåbud (2009233).
2. I konsekvens af de besluttede besparelser, dels direkte på Driftsenhedens kontrakt og dels indirekte på områder, hvor Driftsenheden løser opgaver for forvaltninger og institutioner, er der sket en række afskedigelser (3 medarbejdere) og ændringer af ansættelsesforhold (for 1 mellemlider og 4 medarbejdere) i Driftsenheden. Endvidere er flere stillinger sparet væk ved naturlig afgang. Der er i forbindelse hermed også sket justeringer og omrokeringer af den måde, opgaverne varetages på.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-05-2010:

Taget til efterretning.

Fraværende:

Afbud:



Underskriftsside

Gert Fischer - Formand

Leif Nielsen - Medlem

Bertil Mortensen - Medlem

Morten Lem - Medlem

Mogens Schou Andersen - Medlem