

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 11-08-2009.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1. Frigivelse af bevilling til bassinændringer i forbindelse med Juelstrup Sø-projektet	117
2. Frigivelse af bevilling til dannelse af et spildevandsselskab	119
3. Frigivelse af bevillinger til diverse kloakprojekter	120
4. Afskærmning/espalier i forbindelse med oplag på Ambercon, Juelstrupparken 23	122
5. Tilvejebringelse af sti fra Enebærvej til Hobrovej, Støvring.	123
6. Resultatlønsaftale for Driftsenhedens tømrerværksted	125
7. NT´s budgetforslag for 2010 samt regnskab for 2008 og regnskabsrapport for 2009 fremsendes til Rebild Kommunes udtalelse.	127
8. Vandløbsrestaureringsprojekter i Rebild Kommune	129
9. Nyt regulativ for Lindenberg Å fra Ravnkilde til Nybro	131
10. Tillægsregulativ for 30 vandløb i Rebild Kommune	133
11. Naturpleje på Stenild Hede - et projekt under "Naturpleje- og Hegningsnetværk Nordjylland"	135
12. Etablering af tværkommunal miljøvagt.	137
13. Forskrift vedr. kørsel med knallert, gokart og lign. i by- og landzonebyer	140
14. Status på tilladelses- og godkendelsessager på landbrugsområdet.	142
15. Delvis ophævelse af lokalplan nr. 114 for Køreteknisk anlæg og tilbageførsel af byzonejord til landzone ifm. anlæg af Juelstrup Sø.	144
16. Dispensationsansøgning lokalplan nr. 210 Vindmøller i Brorstrup	146
17. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 218 for et landsby- og boligområde, Gravlev mm.	148
18. Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 227 for et Kulturcenter i Støvring	151
19. Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 238 for overførsel af landzoneområder til byzone.	153
20. Forslag til Dispositionsplan for centerområdet i Støvring Ådale.	155
21. Etablering af antennemast, Hermesvej 8 (byggesag 2009173)	157
22. Økonomiorientering ultimo juli 2009	159
23. Siden sidst - TMU 11.08.09	161
Underskriftsside	163



1. Frigivelse af bevilling til bassinændringer i forbindelse med Juelstrup Sø- projektet

J.nr.: 06.01.00P00. Sagsnr.: 09/10519

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I erhvervsområdet Juelstrupparken er etableret to kommunale regnvandsbassiner til forsinkelse af regnvandsudledningerne fra erhvervsområdet til Juelstrup Søgrøft. Med den forestående genetablering af Juelstrup Sø forventes et vandspejl i den nye sø i kote 42,25, hvilket ændrer forudsætningerne for afledning af regnvand fra erhvervsområdet.

Det har således vist sig nødvendigt, at foretage ændringer af de to bassiner som en konsekvens af genetableringen af Juelstrup Sø samt etablere en pumpeløsning for afvandingen af en del af Hjedsbækvej fra et dybdepunkt beliggende under eksisterende motorvejsbro.

I budget 2009 er afsat 2 mio. kr. til et kommunalt bidrag til genetablering af søen. På møde i januar 2009 med deltagelse af bl.a. Borgmester, Kommunaldirektør, Teknik- og Miljøchef og Skov- og Naturstyrelsen er forhold vedr. afledning af regnvand m.v. blev vendt og det blev aftalt, at Rebild Kommune står for håndtering og gennemførelse af de nødvendige foranstaltninger finansieret ved Kommunens bidrag til genetablering af søen.

Projekteringen af de nødvendige ændringer er nu ved at være gennemført, og opgaven forventes udbudt i august med opstart i september 2009. På grund af en stram tidsplan anmodes om frigivelse af midler inden afholdelse af licitation.

Et evt. mindreforbrug i forhold til det afsatte bidrag vil blive overført til Skov- og Naturstyrelsen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der frigives en bevilling på 2 mio. kr. fra konto 070103



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede.



2. Frigivelse af bevilling til dannelse af et spildevandsselskab

J.nr.: 06.00.00A04. Sagsnr.: 07/20699

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Den 28. maj 2009 blev forslaget til ny vandsektorlov vedtaget i Folketinget, hvilket blandt andet medfører, at de kommunale vand- og spildevandsforsyninger pr. 1. januar 2010 skal være udskilt fra de kommunale forvaltninger til selvstændige selskaber.

Forvaltningen er i gang med de indledende øvelser for at kunne gennemføre denne udskillelse hvilket bl.a. sker i et samarbejde med revisionselskabet KPMG. Udskillelsen medfører en række udgifter for kommunen i form af honorarer til revisor og advokat, men ikke mindst udgifter til indkøb af nye IT-systemer i form af blandt andet et økonomisystem, der kan leve op til kravene til det nye selskab om aflæggelse af regnskaber efter årsregnskabsloven.

Idet der løbende er behov for betaling af honorarer samt faktuarer på indkøb af nye IT-systemer anmodes om frigivelse af en bevilling på 1 mio. kr. Bevillingen er indeholdt i investeringsoversigten, der blev godkendt på Byrådets møde den 25. juni 2009.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at bevillingen på 1 mio. kr. til selskabsdannelse på vand-og spildevandsområdet frigives

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede.



3. Frigivelse af bevillinger til diverse kloakprojekter

J.nr.: 06.00.00Ø04. Sagsnr.: 09/7991

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

På baggrund af Byrådets beslutning på møde den 25. juni 2009 om reduktion af anlægsbudgettet på sektor 14 Forsyning - spildevandsanlæg i 2009 har Forvaltningen foretaget en prioritering af kendte opgaver for at kunne anvende budgettet til de mest akutte og presserende opgaver.

Med det justerede budget er der afsat en pulje på 2 mio. kr. Beløbet anmodes frigivet, idet det anbefales anvendt til de 14 projekter, der er angivet på bilag 1.

Til separeringsprojektet i Øster Hornum er budgettet reduceret til 0,5 mio. kr. svarende til de omkostninger, der er bundet i en indgået kontrakt med en rådgiver. Idet disse udgifter dækker omkostninger til forundersøgelser og projektering, som er igangsat, anmodes om en frigivelse af budgetrammen.

På hovedpumpestationen ved Ny Kærvej i Støvring er der i forbindelse med et lynnedslag den 6. juli 2009 sket betydelige skader i stationens elinstallationer. Disse skader vil forsikringsselskabet dække med kr. 55.000,-. Idet pumpestationens installationer og selve pumpebestykningen igennem en årrække har trængt til en gennemgribende renovering, anbefales dette iværksat frem for en udbedring af de beskadigede dele. Det vurderes, at den samlede udgift til en gennemgribende renovering beløber sig til 0,5 mio. kr. Med en opstart i 2009 kan budgettet på kr. 150.000 på konto 143201 - Renovering af pumpestationer, hvoraf der allerede er anvendt kr. 25.800, samt forsikringssummen på kr. 55.000,- tages i anvendelse, mens restbeløbet på ca. kr. 320.000 skal findes i budget 2010.

Budgetrammen på 150.000 kr. anmodes frigivet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

At der frigives 2 mio. kr fra konto 143218 til 14 udvalgte projekter
at der frigives 0,5 mio kr. fra konto 143203 til kontraktudgifter i forbindelse på med separeringsprojekt i Øster Hornum
at der frigives kr. 150.000 fra konto 143201 til renovering af pumpestationen ved Ny Kærvej i Støvring



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede.

Bilag:

- 259863 Åben Revideret udgave - prioritering - bilag TMU 11.08.09



4. Afskærmning/espalier i forbindelse med oplag på Ambercon, Juelstrupparken 23

J.nr.: 02.34.00G00. Sagsnr.: 09/10914

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I forbindelse med færdigsynet af byggeriet og ibrugtagningstilladelsen i 2008 blev det påpeget, at der manglede den projekterede afskærmning/espalier af oplaget i den nordlige del af byggeriet. Arbejdet var forventet færdiggjort inden 1. april 2009.

Den 22. juni modtog forvaltningen et forslag til espalier. Dette er tænkt udført i op til 4 meters højde - jf bilag. Denne højde skulle dække oplaget.

Oprindeligt var espalieret projekteret i fuld højde, dvs. ca. 10 meter - jf. prospekt- og projekttegning.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Udvalget tager stilling til, hvorvidt den nye udformning af espalieret kan godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Under forudsætning af detailtegningernes udseende godkender Teknik- og Miljøudvalget espalier i 6 m's højde uden mulighed for portåbninger.

Espalieret skal til enhver tid dække oplaget.

Bilag:

- 261113 Åben Oprindelig udformning af espalier - Bilag TMU 11.08.09
- 261111 Åben Ny udformning af espalier - bilag TMU 11.08.09



5. Tilvejebringelse af sti fra Enebærvej til Hobrovej, Støvring.

J.nr.: 13.06.05G01. Sagsnr.: 09/444

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

På Økonomiudvalgets møde den 11. februar 2009 drøftede udvalget en afhændelse af arealer, som er blevet til overs i forbindelse med ekspropriation til og anlæg af ny rundkørsel på Hobrovej / Ådalen, Støvring.

I den forbindelse besluttede Økonomiudvalget blandt andet at arbejde videre med muligheden for at etablere en stiforbindelse fra Enebærvej til Hobrovej med beplantningsbælte/støjskærm og eventuel opdeling af området i mindre lodder.

Restarealet af den eksproprierede ejendom, matr.nr. 6q, Støvring by, beliggende Hobrovej 18 er i den forbindelse planlagt anvendt således,

- at en parcel på ca. 130 m² (længde ca. 65 m og bredde 2 m) afhændes til sammenlægning med ejendommen, matr.nr. 6p, Støvring by, beliggende Hobrovej 20
- at en parcel på ca. 325 m² (længde ca. 65 m og bredde 5 m) udlægges til sti og
- at en parcel på ca. 680 m² afhændes til sammenlægning med ejendommen, matr.nr. 6s, Støvring by, Shell.

Der er indgået aftale med ejeren af ejendommen, matr.nr. 6p, Støvring by, beliggende Hobrovej 20, om at han erhverver en parcel i en bredde af 2m i hele ejendommens længde.

Tilvejebringelse af sti fra Enebærvej til Hobrovej fordrer ejendomserhvervelse fra naboejendommen, matr.nr. 6s, Støvring by (Shell) over et areal på ca. 210 m².

Der har i den anledning været ført drøftelser med ejeren af Shell med forslag om, at det omhandlede areal på ca. 210 m² indgår i magelæg med restareal på ca. 680 m² fra Hobrovej 18 således, at den tidligere gennemførte ekspropriation til rundkørsel i området kan afsluttes.

Ved såvel telefoniske drøftelser som drøftelser på stedet har ejeren af Shell-området imidlertid afvist at overdrage arealet på ca. 210 m² til Rebild Kommune, idet ejeren bemærker, at han ikke ønsker etableret sti i området og at han ønsker at overtage så meget areal på Shell-ejendommen som muligt for parkering m.v. for lastbiler. Ejeren henviser til, at han accepterer stiadgang over Shell-området fra Blåbærvej og forbi motellet og cafeteriet.

På den baggrund ønskes en drøftelse af, om sti fra Enebærvej til Hobrovej med deraf følgende anlæg på areal af matr.nr. 6s, Støvring by (Shell), skal realiseres gennem ekspropriation af ca. 210 m² af matr.nr. 6s, Støvring by.



Såfremt stien ikke ønskes etableret på nuværende tidspunkt, ønskes tilkendegivet, om Rebild Kommune skal beholde en bræmme på 5 m med henblik på senere anlæg af en sti fra Enebærvej til Hobrovej.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udvalget tager stilling til de i sagsfremstillingen opstillede spørgsmål

Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at areal til stien sikres i hele stiens længde.

Bilag:

- 228388 Åben Arealplan, Hobrovej 18, dateret 12.3.2009 - bilag TMU
11.08.09



6. Resultatlønsaftale for Driftsenhedens tømrerværksted

J.nr.: 81.15.16P27. Sagsnr.: 08/11330

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Resultatlønsordningen i Driftsenhedens tømrerværksted er videreført i 2007 og 2008 fra det gamle Støvring Kommune. Ordningen blev oprindeligt indført i 2003.

Tømrerværkstedet fungerer i store træk som en privat virksomhed, således at institutionerne bestiller ydelserne – oftest på baggrund af et tilbud – og efterfølgende faktureres institutionerne for det udførte arbejde. Det er kun lønnen til faggrubelederen for tømrerne, der er på budgettet, mens øvrige ansatte tømrere og materiel finansieres af opgaverne. Faggrubelederens løn er budgetsat, da faggrubelederen yder konsulent- og rådgivningsbistand til institutioner og forvaltninger samt i store træk står til rådighed for personer i arbejdsprøvning, jobtræning m.v.

Aftalen er, at et eventuelt optjent overskud skal deles med 60 % til driftsenheden og 40 % til tømrerværkstedet, hvoraf 70 % udbetales til de ansatte tømrere og 30 % går til faglige og sociale arrangementer for værkstedets ansatte.

Resultatlønsaftalen er efter ønske fra medarbejderne udfaset i 2009, således at der ikke udbetales resultatløns efter afregningen for 2008. I stedet er der lavet aftale med Forbundet Træ - Industri - Byg om mindre korrektioner i ansættelsesvilkårene for de ansatte tømrere.

Overskuddet i 2008 er på 198.627 kr. indtjent på en omsætning på ca. 2 mio. kr. Overskuddet er alene indtjent på opgaver, som er udført efter fast afgivne tilbud eller forsikringsager.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der af overskuddet på 198.627 kr. – som er overført fra 2008 til 2009 – udmøntes 79.451 kr. som resultatløns til tømrerværkstedet.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede.

**7.****NT´s budgetforslag for 2010 samt regnskab for 2008 og regnskabsrapport for 2009 fremsendes til Rebild Kommunes udtalelse.**

J.nr.: 13.05.12S02. Sagsnr.: 09/10675

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

NT fremsender med skrivelse dateret den 16. juni 2009 forslag til budget 2010 for busdrift og handicapkørsel til udtalelse hos Rebild Kommune. Endvidere fremsendes regnskabet for 2008 og regnskabsrapport for 2009.

Af regnskabet for busdriften i 2008 fremgår det, at Rebild Kommunes betaling bliver på kr. 9.288.809. Der er a conto indbetalt kr. 9.088.314. Der er således et merforbrug på kr. 200.495, som bliver indregnet i budgettet for 2010.

Af regnskabet for handicapkørsel i 2008 fremgår det, at Rebild Kommunes betaling bliver på kr. 653.473. Der er a conto indbetalt kr. 510.006. Der er således et merforbrug på dette område på kr. 143.467, som bliver indregnet i budgettet for 2010.

Af budgettet for NT´s busdrift 2010 fremgår det, at Rebild Kommunes andel af udgifterne bliver på kr. 11.270.000 inkl. merforbruget for 2008 på kr. 200.495. Endvidere fremgår det af budgettet, at Rebild Kommunes andel af udgifterne til handicapkørsel i 2010 bliver på kr. 819.068 inkl. merforbruget for 2008 på kr. 143.467.

Kommunens samlede udgift til NT bliver herved på kr. 12.089.068 i 2010. I det fremskrevne budget for 2010 er der afsat kr. 11.983.000.

Af den fremsendte økonomirapport for 2009 fremgår det, at Rebild kommunes andel af udgiften til busdrift bliver på kr. 10.973.101. Med en a conto betaling på kr. 11.288.857 giver dette et forventet overskud på kr. 315.756 inkl. en overførsel fra 2007 på kr. 176.000. Af rapporten fremgår det endvidere, at Rebild Kommunes andel til handicapkørsel bliver på kr. 606.979. Med en a conto betaling på kr. 720.244 giver dette et forventet overskud på kr. 113.265 inkl. en overførsel fra 2007 på kr. 48.129. De forventede overskud vil blive overført til budget 2011.

Regionen har i forbindelse med implementeringen af Trafikplanen for Nordjylland 2009 – 2012 besluttet ikke at betjene en række ruter, som Kommunerne derved skal tage stilling til. Implementeringen gennemføres med køreplansskiftet 2011 og 2012.

Såfremt Byrådet beslutter at betjene de ruter, der vedrører Rebild Kommune, vil de beregnede ekstraudgifter være på kr. 840.182.

Det skal bemærkes, at der Forvaltningen har sagt ja til og igangsat et koordineringsprojekt i samarbejde med NT for at optimere og rationalisere busdriften.



Efter gennemførelse af koordineringsprojektet og NT's planlagte udbud af ruterne vil der forventeligt på de politiske møder i oktober blive forelagt en sag om serviceniveauer og fremtidige busruter i Rebild Kommune.

NT har godkendt, at koordineringsprojektet - i størrelsesordenen kr. 170.000 - kan finansieres ved en reduktion af det forventede overskud for 2009. På baggrund af økonomirapporten for 2009 vurderer forvaltningen, at en finansiering af koordineringsprojektet kan ske inden for Rebild Kommunes budget for 2009 til kollektiv trafik.

Budgettet i sin helhed beror på sagen (i størrelsesordenen 125 sider).

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at NT's regnskab for 2008 og budget for 2010 for Rebild Kommunes andel af betalingen til busdrift og handicapkørsel i Nordjylland godkendes

at Rebild Kommunes samlede udgift på kr. 12.089.068 til busdrift og handicapkørsel i 2010 indarbejdes i kommunens budget for 2010 i forbindelse med budgetlægningen

at økonomirapporten for 2009 tages til efterretning

at koordineringsprojektet finansieres af det forventede overskud vedr. 2009 til kollektiv trafik

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede.

Bilag:

- 261429 Åben NT - uddrag af budget - bilag til TMU 11.08.09



8. Vandløbsrestaureringsprojekter i Rebild Kommune

J.nr.: 06.02.03A00. Sagsnr.: 09/8929

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Vandløbsrestaureringsprojekter i Rebild Kommune

Forvaltningen har søgt Direktoratet for Fødevareerhverv om tilskud til 3 vandløbsrestaureringsprojekter til forbedring af passage ved bestående opstemninger, som ændres fra fisketrapper til stryg.

Direktoratet har bevilget tilskud til alle 3 projekter. Tilskuddene, der dækker 50 % af omkostningerne, fremgår af nedenstående skema.

Røde Mølle	Stenildbro	Mastrup Bæk
126.000 kr.	117.500 kr.	128.425 kr.

I alt er der bevilget 371.925 kr.

Projekterne ved Røde Mølle og Stenildbro kan gennemføres, idet den kommunale udgift afholdes ved driftsmidler vedr. vandløbsrestaurering og herudover kan afholdes ved anvendelse af et forventet mindreforbrug vedr. vedligehold af vandløb.

Projektet ved Mastrup Bæk var indeholdt i det oprindelige Budget 2009, men er ikke indeholdt i Byrådets reviderede investeringsoversigt for 2009 af 25. juni 2009. Dette projekt vil blive forelagt Udvalget på det næste møde med henblik på indarbejdelse i Budget 2010.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget tager ovenstående orientering til efterretning



at Udvalget godkender, at et forventet mindreforbrug vedr. vandløbsvedligeholdelse kan anvendes til delvis medfinansiering af projekterne ved Røde Mølle og Stenildbro

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Godkendt som indstillet.

Bilag:

- 261268 Åben Oversigtskort over alle 3 projekter ansøgt i 2009 - Bilag til TMU 11.08.09



9. Nyt regulativ for Lindenberg Å fra Ravnkilde til Nybro

J.nr.: 06.02.11P24. Sagsnr.: 07/3694

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har fået udarbejdet et udkast til nyt regulativ for Lindenberg Å fra udspringet ved Ravnkilde og til Nybro, hvor vandløbet tidligere var et "amtsvandløb".

På strækningen, hvor der er udarbejdet nyt regulativ, kan åen inddeles i 3 "understrækninger":

- Øverste del fra station 0 til station 2673,
- "skovstrækningen" fra station 2673 til station 12.073, og
- nederste strækning fra station 12.073 til station 14.802.

Udkastet til regulativ har været i høring i 8 uger. I udkastet til regulativ er det foreslået, at der fremtidigt ikke udføres rutinemæssig vedligeholdelse. Derimod erstattes nuværende vedligeholdelse med 2 årlige gennemgange.

Der er kommet bemærkninger fra en gruppe lodsejere på den øverste del af åen. Lodsejerne protesterer mod udkastet, da de mener,

- at regulativet vil medføre endnu mere vand på markerne
- at vandløbet i dag er fyldt med sand over den bund, som de mener, er gældende.

Strækningen er senest målt op i 2007, hvor kravet til vandløbsbund var overholdt med god margin.

Forvaltningen har udover eget tilsyn med vandløbet gennem 5 år, både kontaktet Orbicon A/S, som har udarbejdet udkastet til regulativ, og kommunens åmænd, som har flere års erfaring med vedligeholdelse af strækningen.

Orbicon A/S mener, at der er fald nok på vandløbet til at sikre en tilstrækkelig afvanding af arealerne omkring vandløbet, og til at der fortsat vil være et vandløb, som kan opfylde vandplanernes forventede målsætninger. Kommunens åmænd er skeptiske i forhold til helt at ophøre med vedligeholdelsen, da de frygter vandløbet vil "gro sammen" med urter fra bred til bred på den øverste strækning.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at der fremover slås en gang årligt på den øverste strækning, fra station 0 til 2673, i perioden 1. juli til 1. august og at strækningen gennemgås en gang årligt i perioden 1. oktober til 1. november for at vurdere behovet for yderligere skæring. Orbicons forslag for den nederste strækning, med gennemgang 2 gange om året bibeholdes i regulativet.

Økonomi

Vedligeholdelse/skæring af vandløb koster fra 3 til 7 kr. pr meter pr år afhængigt af



bredde/dybde/længde etc. En gennemgang koster erfaringsmæssigt 1 kr. pr meter.

Et skøn over omkostningerne ved den nuværende og foreslåede vedligeholdelse fremgår af nedenstående tabet

Strækning	Nuværende vedligeholdelse	Vedligeholdelse i henhold til udkast	Vedligeholdelse foreslået af forvaltningen
0 - 2.673	2 gange skæring årligt	2 årlige gennemgange	1 gang skæring årligt og 1 gennemgang
2.673 - 12.073	Ingen	Ingen	Ingen
12.073 - 14.802	2 gange skæring årligt	2 årlige gennemgange	2 årlige gennemgange
Anslåede omkostn. pr år	54.000 kr.	11.000 kr.	21.000 kr.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at regulativudkastets bestemmelse vedr. den øverste strækning ændres fra "2 årlige gennemgange" til "1 årlig skæring og 1 gennemgang".

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Søren Munk erklærede sig inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget vedtager regulativudkastet med de indstillede ændringer.

Bilag:

- 240211 Åben Bredejerne på øvre del af Lindenberg Å - Bilag TMU 11.08.09
- 243404 Åben nyt regulativ for øvre del af lindenborg å - udkast til regulativ.pdf



10. Tillægsregulativ for 30 vandløb i Rebild Kommune

J.nr.: 06.02.00P24. Sagsnr.: 09/5211

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet et udkast til nyt tillægsregulativ for 30 vandløb i Rebild Kommune.

Tillægsregulativet er udarbejdet på baggrund af det samlede udbud af vandløbsvedligeholdelsen i Rebild Kommune i 2009. I forbindelse med udbuddet blev det konstateret, at vedligeholdelsen i visse vandløb kunne optimeres / var blevet optimeret i forhold til de nuværende regulativer.

Tillægsregulativet fastlægger bestemmelser om grødeskæringsterminer og hvilken grødeskæringsmetode, der skal anvendes.

Erfaringer med grødeskæringen i de berørte vandløb har vist, at de gældende terminer ikke er fastlagt optimalt i forhold til grødens vækstsæson. Grødeskæringsterminerne er således tilpasset de observationer, som er gjort i de senere år. Grødeskæringsterminen fastsættes til den periode, hvor der erfaringsmæssigt kan forventes at være udviklet en betydelig grødemængde.

Den afvandingsmæssige effekt umiddelbart efter grødeskæringerne forventes således optimeret, idet grødeskæringen nu tilstræbes udført, når behovet af hensyn til afvandingen er størst.

Grødeskæringsmetoden er ændret ved flere vandløb. Grødeskæringsmetoden er tilpasset den erfaringsmæssigt bedste metode for det enkelte vandløb.

Det vurderes, at ændring af grødeskæringsmetoden for nogle vandløb vil have en gavnlig effekt og for andre vandløb en uændret effekt.

Tillægsregulativets bestemmelser gælder ind til næste revision af de pågældende vandløbs regulativer.

Der er kommet indsigelser fra lodsejerne ved Haslevgård Å, hvori der gøres opmærksom på, at det ikke er hensigtsmæssigt kun at kunne vedligeholde med båd i Haslevgård Å. Forvaltningen er enig med lodsejerne. Indsigelserne, samt forvaltningens kommentarer er vedlagt som bilag.

Økonomi:

Tillægsregulativet ændrer ikke ved omkostningerne til vedligehold.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Udvalget vedtager tillægsregulativet, idet Haslevgård Å dog udelades.

Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Godkendt som indstillet.

Bilag:

- 260798 Åben Udkast til tillægsregulativ 2009 for 30 vandløb.pdf - bilag TMU 11.08.09
- 260797 Åben Udkast til tillægsregulativ 2009 for 30 vandløb, oversigtskort.pdf - bilag TMU 11.08.09
- 261084 Åben Bilag til dagsordenspunkt, Forvaltningens oplæg til besvarelse af indsigelser til regulativet - Bilag TMU 11.08.09



11. Naturpleje på Stenild Hede - et projekt under "Naturpleje- og Hegningsnetværk Nordjylland"

J.nr.: 01.05.12G00. Sagsnr.: 09/7104

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Baggrund:

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. marts 2009 blev der taget beslutning om at Rebild Kommune skal deltage i "Naturpleje- og Hegningsnetværk Nordjylland" med et indskud på 25.000 kr.

På 1. arbejdsgruppemøde i netværket den 4. maj 2009 blev de tilstedeværende repræsentanter fra de deltagende kommuner bedt om at komme med forslag til naturplejeprojekter i deres kommune. Rebild Kommune foreslog et plejeprojekt for et af de fredede arealer i Rebild Kommune: "Stenild Hede".

Efter mødet den 4. maj 2009 blev der igangsat et arbejde med at kontakte lodsejerne, med henblik på at holde en naturvandring på Stenild Hede og derefter et møde, hvor forskellige problemstillinger skulle afklares i forhold til rydning, hegning, dyr m.v.

Naturvandring og møde blev afholdt den 16. juni 2009 med deltagelse af Kirsten Kristensen (AgriNord), Anja Daugbjerg Hansen, (Miljøafdelingen), en repræsentant fra Stenild Foredrags- og Aktivitetsforening og lodsejere. Lodsejerne viste sig velvillige overfor et plejeprojekt på deres jord.

Finansiering:

I forbindelse med en ansøgning til Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri under ordningen "Natur- og Miljøprojekter" har AgriNord som projektleder på "Naturpleje- og Hegningsnetværk Nordjylland" efterfølgende udarbejdet en projektbeskrivelse og et budget over udgifter i forbindelse med et plejeprojekt. Projektbeskrivelse og budget er vedlagt som bilag 1 og 2.

Under ordningen "Natur- og Miljøprojekter" kan man i bedste fald få 75 % finansiering af projektet, hvilket betyder at Rebild Kommune skal afholde de sidste 25 % af udgifterne. Som det ses ud fra budgettet er den samlede pris for projektet sat til 326.600 kr. Hvis der kan opnås 75 % finansiering gennem "Natur- og Miljøprojekter", vil Rebild Kommunes andel være ca. 82.000 kr.

AgriNord har desuden oplyst, at der vil være en mulighed for at søge yderligere midler til de sidste 25 % fra Skov- og Naturstyrelsens ordning "Lokale Grønne Partnerskaber". Finansieringen fra denne ordning er i bedste fald 50 %. Hvis der kan opnås 50 % støtte fra denne ordning, vil Rebild Kommunes andel til projektet være ca. 41.000 kr.



Forvaltningen har den 29. juni 2009 kommenteret budgettet udarbejdet af AgriNord, da det er Forvaltningens vurdering, at nogle af de opgaver som budgettet beskriver kunne varetages af Forvaltningen og dermed reducere udgifter til administration i AgriNord. Det kommenterede budget er vedlagt som bilag 3.

Konklusion:

Rebild Kommunes Miljøafdeling har ingen mulighed for at afsætte midler af den størrelse (hverken 82.000 eller 41.000 kr.) i eget budget i indeværende år, da der allerede er igangsat andre projekter. Rebild Kommunes Miljøafdeling finder det desuden uheldigt at ca. 130.000 kr. (ca. 1/3) i det samlede budget går til AgriNords administration af projektet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at det drøftes, hvorvidt Rebild Kommune skal afsætte midler til projekter af denne art.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Udvalget anmoder forvaltningen om at tage en dialog med Naturpleje- og Hegningsnetværk Nordjylland, idet udvalget finder administrationsomkostningerne urimeligt høje.

I forbindelse med Budget 2010 søges indarbejdet yderligere midler til naturpleje-projekter.

Bilag:

- 255975 Åben Bilag 1: Projektbeskrivelse - Bilag TMU 11.08.09
- 255976 Åben Bilag 2: Budget for naturplejeprojekt Stenild Hede - Bilag TMU 11.08.09
- 255977 Åben Bilag 3: Kommenteret budget - Bilag TMU 11.08.09



12. Etablering af tværkommunal miljøvagt.

J.nr.: 00.17.15Ø54. Sagsnr.: 09/10333

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Den tidligere amtskommunale miljøvagtordning eksisterer ikke længere, og Miljøforvaltningerne i Rebild, Brønderslev, Mariager Fjord, Jammerbugt og Aalborg Kommuner har vurderet, at der er behov for en ny ordning og anbefaler en fælles løsning for de fem kommuner.

Det er kommunerne, herunder det lovpligtige kommunale beredskab, der har ansvaret for håndteringen af en lang række akutte miljøproblemer. Der vil derfor i befolkningen også være en forventning om, at kommunerne som ansvarlig miljømyndighed på alle tider af døgnet håndterer de sager, hvor der f.eks. sker uheld eller ulykker med udledning af forurenende stoffer fra en virksomhed til en sø eller et vandløb, eller hvor et uheld f.eks. medfører jordforurening, der også kan være til skade for grundvandet.

I perioden fra 1989 og frem til amternes nedlæggelse drev blandt andre Nordjyllands Amt en miljøvagtordning, som skulle sikre, at kompetente miljømedarbejdere kunne deltage ved løsningen af opgaver i forbindelse med akutte miljøuheld – også uden for normal arbejdstid.

Den nye miljøvagtordning er et tværkommunalt initiativ for i fællesskab at håndtere akutte miljøuheld med forurening af vandløb, søer, kyststrækninger, grundvand, jord eller luft, uden for almindelig arbejdstid. Formålet med vagtordningen er blandt andet:

- At yde hurtig rådgivning til det kommunale beredskab og andre ved akutte miljøuheld.
- At begrænse skaderne på miljøet så hurtigt og effektivt som muligt, herunder at foretage en indledende vurdering af omfanget af skader.
- At opspore og standse forureningen og dens udbredelse ved at igangsætte afværgeforanstaltninger og derved minimere omkostningerne for de involverede parter.
- At sikre beviser for at kunne gøre et erstatningsansvar gældende over for forureneren.
- At registrere relevante data om hvert uheld.

Der er udarbejdet et oplæg til en ny miljøvagtordning for Rebild, Brønderslev, Mariager Fjord, Jammerbugt og Aalborg Kommuner.

Miljøvagtordningen er som nævnt et tværkommunalt initiativ for i fællesskab at håndtere akutte miljøuheld uden for kommunernes almindelige åbningstid. Når den akutte fase er overstået overdrager vagten sagen til miljøsagsbehandleren i skadeskommunen.



Det er vigtigt at bemærke, at der i forbindelse med håndteringen af akutte forureninger kan være behov for på stedet at meddele et påbud og/eller forbud. Det kan f.eks. være et påbud om at afproppe en regnvandsledning eller et forbud mod fortsat drift af en virksomhed, hvis driften åbenlyst medfører fortsat akut forurening eller fare herfor.

Efter vedtagelsen af "Lov om ophævelsen af adgangen til at overføre myndighedskompetence til kommunale fællesskaber og ændring af delegationsbestemmelser i en række love på natur- og miljøområdet" kan en sådan myndighedsudøvelse ikke udføres af en person, og i en kommune, hvori personen (myndighedsudøver) ikke er ansat.

På denne baggrund vil den enkelte miljøvagts normale ansættelsesforhold blive suppleret med en ansættelse, hvorved miljøvagten ansættes i de deltagende kommuner. Herved opnås, at miljøvagten kan optræde som myndighedsperson i alle de involverede kommuner. Selvom konstruktionen er usædvanlig, vurderer KL og Juridisk Sekretariat, at modellen hviler på et lovmedholdeligt grundlag, se vedlagte bilag.

Oplægget indebærer, at der i alt skal udpeges 10 miljøvagter i de deltagende kommuner. Rebild og Brønderslev Kommuner stiller hver med 1 vagt, Jammerbugt og Mariager Fjord Kommune stiller hver med 2 vagter, Aalborg Kommuner stiller med 4 vagter.

Der oprettes en mindre sekretariatsfunktion i Aalborg Kommune, Miljø - blandt andet til varetægelse af vagtplanlægning, aflønning, udsendelse af regninger for fællesudgifter (herunder regnskab) m.v.

Økonomi

Miljøvagtordningen skal året rundt være bemanded hele døgnet. Den forventede samlede udgift til miljøvagtordningen beløber sig til ca. 720.000 kr. pr. år. Opmærksomheden skal henledes på, at en del af dette beløb, herunder også omkostningerne forbundet med ud kald, vil kunne viderefaktureres til en forurener eller dennes forsikringselskab.

Den estimerede udgift for hver enkelt kommune fremgår af nedenstående tabel. Baggrunden herfor, fordelingsnøgler mv., er yderligere beskrevet i det vedlagte materiale.

Kommune	Udgiftsestimat (kr.)	Antal vagter
Rebild	87.000,-	1
Jammerbugt	120.000,-	2
Brønderslev	95.000,-	1
Mariager Fjord	110.000,-	2
Aalborg	308.000,-	4
I alt	720.000,-	10

Miljøvagt i Rebild Kommune



Miljøvagten i Rebild Kommune uden for arbejdstid varetages pt. på frivillig basis af Kommunens miljømedarbejdere. Når der uden for arbejdstid sker et miljøuheld ringer Kommunens indsatsleder til en af Kommunens 4 miljømedarbejdere. Såfremt en af disse har mulighed for at rykke ud, sker dette.

Da ordningen fungerer på frivillig basis er der ikke sikkerhed for, at det er muligt at komme i kontakt med en medarbejder. Ordningen er således ikke specielt hensigtsmæssig – hverken for kommunen eller de pågældende medarbejdere.

Byrådet har tilkendegivet, at det enkelte udvalg skal anvise finansiering inden for eget område, såfremt et udvalg ønsker at øge udgifter eller reducere indtægter. Udvalgets budget er allerede beskåret i forbindelse med den igangværende proces mod balance i budgetterne, hvorfor det ikke er muligt at anvise besparelser, der "ikke gør ondt". Forvaltningen foreslår, at asfaltkontoens driftsbudget reduceres med 90.000 kr.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler,

at Rebild Kommune deltager i etableringen af en ny tværkommunal miljøvagt gældende hele døgnet. Ordningen forventes igangsat med virkning fra 1. januar 2010.

at der i driftsbudgettet afsættes 90.000 kr. til miljøvagtordningen finansieret ved en tilsvarende reduktion i asfaltkontoen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede, idet udgiften forudsættes indarbejdet i Budget 2010.

Bilag:

- 258083 Åben Baggrundsnotat om det tværkommunale miljøvagtberedskab mellem Rebild, Jammerbugt, Brønderslev, Mariager Fjord og Aalborg Kommune - Bilag TMU 11.08.09.
- 258080 Åben Aftale om tværkommunalt miljøvagtberedskab mellem Rebild, Jammerbugt, Brønderslev, Mariager Fjord og Aalborg Kommune - bilag TMU 11.08.09.

**13.****Forskrift vedr. kørsel med knallert, gokart og lign. i by- og landzonebyer**

J.nr.: 09.30.21A26. Sagsnr.: 09/9890

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Kørsel på knallert, gokart (herunder ATV-maskiner), motocrossmaskiner og lignende på privat grund nær boliger kan være generende for naboer.

Forvaltningen har haft en række sager med klager over støj fra kørsel med disse maskiner på ikke miljøgodkendte baner / private ejendomme. Når der har været tale om en sag på landet uden for byen, har det kunnet lade sig gøre at løse sagen ved, at der køres længere væk fra nærmeste nabo.

Forvaltningen har en verserende sag i en afgrænset landsby, hvor der køres på privat grund til stor gene for naboen og hvor der ikke umiddelbart er mulighed for at der køres uden det giver gener for de nærmeste naboer.

I henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter § 17 stk. 1 gælder der følgende:

§ 17 Stk. 1

For at forebygge støjgener kan kommunalbestyrelsen meddele påbud eller fastsætte bestemmelser, som begrænser ikke-erhvervsmæssig anvendelse af støjende, motordrevne redskaber, værktøj og lignende samt generende knallertkørsel eller lignende på privat grund uden for godkendte baner.

Rebild Kommune kan vælge at meddele et påbud/forbud i den enkelte sag.

En afgørelse efter § 17, stk. 1 kan ikke påklages til en anden administrativ myndighed, men der kan anlægges søgsmål mod kommunen i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 101 over afgørelsen.

Rebild Kommune vil i en eventuel efterfølgende søgsmålssag stå stærkere i tilfælde af, at der ligger en akkrediteret støjmåling, som viser, at de vejledende støjgrænser er overskredet. Rebild Kommune har ikke mulighed for at pålægge private at få foretaget en sådan støjmåling i en klagesag, som det kan ved virksomheder. Rebild Kommune skal således selv foranledige en støjmåling / støjberægning for at stå bedre i en eventuel efterfølgende søgsmålssag.

Rebild Kommune kan i stedet fastsætte bestemmelser i en forskrift, som begrænser generende kørsel inden for nærmere fastsatte områder f.eks. byzonebyer og afgrænsede landsbyer.



Der kan i forskriften gives mulighed for dispensation, hvis det ved en akkrediteret støjmåling kan påvises, at de vejledende støjgrænser overholdes og her kan der stilles krav om, at ansøgningen vedlægges en støjmåling.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager vedlagte *"Forskrift vedr. kørsel med knallert, gokart og lignende på privat grund i Rebild Kommune"* og annoncerer forskriften, som foreskrevet i lovgivningen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Godkendt som indstillet.

Bilag:

- 258662 Åben Forskrift vedr. kørsel med knallert, gokart og lignende, 22. juli 2009

**14.****Status på tilladelses- og godkendelsessager på landbrugsområdet.**

J.nr.: 09.17.00P00. Sagsnr.: 09/3282

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Ultimo august 2009 er den overordnede status for miljøtilladelser og miljøgodkendelser på landbrugsområdet, at forvaltningen i alt har 104 sager til behandling. Der er siden nytår afsluttet 42 sager og indkommet 13 nye. Den samlede sagsbeholdning fremgår af bilag 1.

En opgørelse over igangværende og afsluttede landbrugssager i 2009 fremgår af bilag 2.

Status for de enkelte sager fremgår af bilag 3.

Siden seneste status den 9. juni 2009 er der på området sket følgende:

6 afgørelser er blevet påklaget af Det Økologiske Råd til Miljøklagenævnet

Alle § 11, § 12 og § 16 sager er nu blevet visiteret og under behandling. Alle nye sager vil blive visiteret inden for 21 dage fra de er modtaget.

3 sager er blevet hjemtaget fra konsulent, for at få sagerne hurtigere afsluttet.

Miljøstyrelsen har udsendt nye nitratkort, som skal anvendes på alle ikke afsluttede sager, uanset hvor langt de er i sagsbehandlingen. For Rebild Kommune betyder det, at 33 sager skal sendes retur til ansøger for at blive genberegnet. De nye nitratkort vil for nogle sagers vedkommende betyde længere sagsbehandling, primært hvor ansøger skal ud og finde nye udspretningsarealer.

Ændrede omregningsfaktorer for beregning af dyreenheder (DE) trådte i kraft 1. august. For kvægbrug, slagtekyllingeproducenter og minkavlere betyder det, at de får brug for mere udbringningsareal, mens svinebrug får brug for mindre.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at sagen tages til efterretning.



Bilag:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Tages til efterretning.

Bilag:

- 260135 Åben Bilag 1 TMU Sagsbeholdning 1 august 2009.pdf - bilag TMU 11.08.09
- 260136 Åben Bilag 2 TMU Igangværende og afsluttede landbrugssager 1 august 2009.pdf - bilag TMU 11.08.09
- 260138 Åben Bilag 3 Sagsoversigt landbrugssager 1 august 2009.pdf - bilag TMU 11.08.09



**15.
Delvis ophævelse af lokalplan nr. 114 for Køreteknisk anlæg og tilbageførelse af
byzonejord til landzone ifm. anlæg af Juelstrup Sø.**

J.nr.: 01.03.03P19. Sagsnr.: 09/2427

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forbindelse med anlæg af Juelstrup Sø inddrages en del af arealerne omkring det Køretekniske anlæg ved Hæsumvej i Støvring til formålet.

Skov- og Naturstyrelsen, Himmerland, bekræfter at de nu er ejer af arealet, efter der er foretaget en jordfordeling i området.

Det køretekniske anlæg er i dag omfattet af lokalplan nr. 114 "Erhvervsområde, Køreteknisk Anlæg, Hæsumvej, Støvring" og ligger i byzone. I lokalplanens anvendelsesbestemmelse står bl. a. at området kun må anvendes til erhvervsformål – køreanlæg.

Juelstrup Sø påregnes etableret på baggrund af bl.a. en landzonetilladelse. Det betyder, at der er/bliver en planlægningsmæssig uoverensstemmelse mellem den påtænkte nye anvendelse og lokalplanens anvendelsesbestemmelse og arealets placering i byzone.

Det foreslås derfor, at der træffes beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 114 for en del af arealet udlagt til køreteknisk anlæg og om tilbageførelse af denne del af arealet fra byzone til landzone – jfr. kortbilag.

Inden denne beslutning træffes skal berørte ejere have mulighed for at fremsætte bemærkninger til de påtænkte ændringer. Høringsfristen er mindst 8 uger. Denne høring er foretaget og Skov- og Naturstyrelsen, Himmerland, har meldt tilbage med, at de ikke har indvendinger mod de påtænkte planlægningsmæssige ændringer.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at lokalplan nr. 114 ophæves for en del af arealet udlagt til køreteknisk anlæg og at arealet tilbageføres til landzone.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede.

Bilag:

- 247395 Åben Kortbilag over areal der tilbageføres til landzone m.m. -
bilag TMU 11.08.09



16. Dispensationsansøgning lokalplan nr. 210 Vindmøller i Brorstrup

J.nr.: 01.02.05P25. Sagsnr.: 09/9422

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Peter Møller, Vindmøllerådgivning Aps, Nørager, søger om dispensation fra lokalplan nr. 210 Vindmølleområde Brorstrup – Område A. Lokalplanen blev vedtaget endeligt af Byrådet den 26.3.09. På dette tidspunkt forelå der lignende anmodning/indsigelse fra Peter Møller som blev afvist.

Der søges om dispensation fra lokalplanens:

§ 6.3: fra den fastsatte totalhøjde på 140 – 145 meter til en maks. totalhøjde på 150 meter (149,9 meter).

§ 6.5: fra at vindmøllens rotordiameter højst må afvige 19% fra navhøjden, til at den højst må afvige 34%.

Det oplyses i ansøgningen, at de vindmøller, som i første omgang var påregnet opstillet i Brorstrup, var udviklet til opstilling på havet, nemlig en 3,6 MW vindmølle med 90 meter navhøjde og 107 meter rotordiameter. De er nu videreudviklet, så de også findes i en version til middelhøje indlandsplaceringer som den i Brorstrup. Der er sat en større rotor på vindmøllen, så det i stedet for en 107 meter rotor er en 120 meter rotor.

Begrundelsen for dispensationsansøgningen er, at et ønske om at udnytte de givne vindressourcer i Brorstrup på bedst mulig måde, så der opnås en højere elproduktion.

Det vurderes, at de visuelle forskelle mellem den oprindelige vindmøllestørrelse og den nu ansøgte kun vil være af marginal betydning.

Vindmøllecirkulærets krav til minimumsafstand til nabobeboelse på 4 gange totalhøjden er fortsat overholdt undtagen i forhold til ejendommen Skjulbakke, Rodhøjvej 17. Her anvendes stuehuset ikke til beboelse, og der foreligger aftale om at stuehuset ikke fremover anvendes til beboelse. Forvaltningen har modtaget ansøgning om nedlæggelse af beboelsen på ejendommen Skjulbakke og har meddelt tilladelse hertil.

Støjkrav og krav omkring skyggekast er ligeledes overholdt. Der forudsættes installeret skyggestop, så ingen vindmøller overstiger grænsen på 10 timers skyggekast i forhold til nabobeboelse. Det forudsættes ligeledes her, at beboelsen på Skjulbakke nedlægges.

Det blev på mødet med Peter Møller den 2.6. (som refereret på udvalgsmødet den 9.6.) oplyst, at 2 af de vindmøller, der indgår i aftalen om nedtagning af ældre vindmøller (skrotningsvindmøller) inden idriftsætning af de nye, ønskes erstattet med 2 andre



vindmøller. Den samlede effekt af skrottede vindmøller er uændret. Der er tale om møller i Vendsyssel og forvaltningen accepterede dette.

Det oplyses endvidere fra vindmølleproducenten, at de 3 nye vindmøller med stor rotor kan leveres og opstilles i foråret 2010 og at de samtidig kan nettilsluttes. Det betyder, at de kan opstilles og sættes i drift inden skrotningsordningen udløber og at nedtagningen af de ældre vindmøller vil kunne ske i henhold til den indgåede aftale.

Forvaltningen finder generelt, at der ikke bør meddeles dispensationer til nyligt vedtagne lokalplaner, og Byrådet forholdte sig i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen i princippet til ovennævnte dispensationer i form af en indsigelse dengang fra Peter Møller.

Der foreligger nu dokumentation for at de nye større møller kan produceres, leveres og sættes i drift inden skrotningsordningen udløber. Samtidig er det i tråd med det generelle ønske om at udnytte de planlagte vindmølleområder bedst muligt.

Hvis der træffes beslutning om, at der skal arbejdes for en dispensation skal sagen udsendes i nabohøring i 2 uger, inden der træffes en endelig beslutning.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation, hvis den efterfølgende nabohøring ikke giver anledning til væsentlige indvendinger.

at rammerne for vindmølleområdet i Brorstrup anbefales rettet i overensstemmelse hermed i forslag til Kommuneplan 2009, hvis dispensationen gives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Godkendt som indstillet.

Bilag:

- 253524 Åben Dispensationansøgning og udtalelse fra vindmøllefirma -
Bilag TMU 11.08.09

**17.****Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 218 for et landsby- og boligområde, Gravlev mm.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 08/5538

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

2. forslag til lokalplan 218 for et landsby- og boligområde i landsbyen Gravlev har nu (efter den politiske behandling af 1. forslag i april) været offentligt fremlagt i 2 uger i en fornyet, forkortet høring fra den 13. maj til den 27. maj 2009. I perioden er der indkommet 9 høringssvar, hvoraf 2 er lister af underskrivere. Høringssvarene er refereret i vedlagte skema.

Efter indsigelsesperiodens ophør har ejeren af B4 (plateauet ovenfor kirken) henvendt sig med billeder af området, som viser et tæt beplantningsbælte rundt om arealet B4. Ligeledes har Aalborg Stift ved brev af 17. juni indsendt bemærkninger om beplantningen mellem kirken og B4.

Fra 1. forslag til 2. forslag er lokalplanområdet udvidet ved B4. Dette er gjort for at give plads til 4 grunde i området - under skyldig hensyntagen til terrænet i området. Men Kommuneplan 2005 understøtter kun det mindre B4-område i 1. forslag, mens Kommuneplan 2009 understøtter det større B4-område i 2. forslag. Derfor vil udvidelsen kræve udsættelse af den endelige vedtagelse af lokalplanen til Kommuneplan 2009 er vedtaget. Hvis det udvidede B4-område fastholdes skal redegørelsesafsnittet om kommuneplanen på side 13 udskiftes med rammerne i Kommuneplanforslag 2009. Bygningshøjden er hævet fra 7 til 8 m fra 1. til 2. forslag - jfr. byrådsbeslutning herom.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der tages stilling til B4-området (herunder størrelsen af området, antal boliger, bygningshøjden, rotation af byggefelterne og adgangsvejen (fra Gravlevvej))

at §2 (matrikelnumrene) rettes i overensstemmelse med kortbilagene

at den nye §6.6 fastholdes



at "terræn eller" slettes i §§ 6.3 - 6.5

at det i redegørelsen præciseres at etableringen af Forsamlingshuset erstatter brugsretten til forsamlingsalen på Omsorgshjemmet

at 2. forslag til lokalplan 218 vedtages endeligt med ovenstående ændringer/beslutninger – evt. først efter vedtagelsen af Kommuneplan 09.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler,

- at lokalplanforslaget vedtages endeligt
- at §2 rettes i overensstemmelse med kortbilagene
- at den nye §6.6 fastholdes
- at "terræn eller" slettes i §§ 6.3 – 6.5
- at det i redegørelsen præciseres at etablering af Forsamlingshuset erstatter brugsretten til forsamlingsalen på Forsorgshjemmet

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget anbefaler,

- at område B4 reduceres til det oprindelige forslag
- at der inden for området gives mulighed for etablering af 4 grunde
- at bygningshøjden fastholdes på 8 m
- at der gives mulighed for at rotere byggefeltene
- at adgangsvej etableres via Gravlevvej

Bertil Mortensen og Henrik Christensen foreslår flg. ændringer:

- at B4 udtages af planen
- at der ikke gives mulighed for 2 boliger i tilknytning til fælleshuset (§3.5 og §6.7)
- tilføjelse til §6.3 (i delområde B1): bygningshøjden på Gravlevvej 17, 18 og 20 nedsættes til 7 m i forhold til nuværende sokkelkote
- at tage skal udføres i tegl eller tegllignende materiale i sorte, grå eller røde nuancer, alternativt i strå
- at der udlægges et byggefelt mere til 3 boliger ved Forsorgshjemmet

Henrik Christensen ønsker endvidere, at §3.5 udgår i sin helhed, således der i delområde D kan etableres 1 bolig.

Bilag:

- 258205 Åben Resume af hørings svar 2. off.fase.doc - TMU 11.08.09



- 261320 Åben Gravlev - Lokalplan 218 - 2. forslag rettet - bilag til TMU
11.08.09

**18.
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 227 for et Kulturcenter i Støvring**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/2834

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I Stubhuset afholdes der i dag koncerter med en mangfoldighed af kunstnere, foredrag af forfattere og andre kulturpersonligheder, udstillinger, private fester og mange, mange andre aktiviteter.

Der er i Byrådet et ønske om at ændre Stubhuset til et Kulturcenter, hvor ungdomsskolen og biblioteket også har til huse. I projektet er også en udvidelse af byens bibliotek og en forbedring af de offentlige mødelokaler mm.

Forslag til lokalplan nr. 227 er udarbejdet på baggrund af dette ønske og med det kendskab, der var til projektet på daværende tidspunkt. Forslaget har nu været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 22. april til den 17. juni 2009 (TMU 26.03.09 pkt.8). I perioden er der indkommet ét høringssvar, som kort er refereret nedenfor:

	Høringssvarets indhold:	Forvaltningens bemærkninger:
Kultur og Fritidsforvaltningen v/ chef Henrik Schou	Side 9. Ønsker at afholde udendørskoncerter, hvor lydniveauet skal holdes under 55 dB	Formuleringen ændres til: "Der kan afholdes max. 3 udendørskoncerter, der holder sig indenfor lydniveauerne på side 8. Desuden kan der søges om enkelte årlige arrangementer, hvor der fastsættes særlige regler."
	§5.1.Ønsker at veje og p-pladser kan laves i andet end asfalt	Formuleringen udvides med "...eller belægges med fliser/sten, græsarmingssten eller lign."
	§7.2. Ønsker mere frihed i facadens udtryk. Der er glas imod gårdrummet.	Beskrivelsen er taget fra projektet. Der tilføjes glas som muligt facademateriale.
	§7.6. Taghældningen bør tilpasses den eksisterende	2. punktum slettes.
	§7.8. Skiltningen bør være en integreret del af facaden eller en anden samlet løsning, hvor der kan	2. punktum slettes. Som nyt 3. punktum indsættes: " Skiltning/reklamering



	skiltes for kommende arrangementer.	herudover skal godkendes principielt hhv konkret."
	§7.9 Der kan være behov for belysningsmaster, dels til den almindelige belysning og dels til scenebelysning.	", master" slettes.
	Der ønskes ikke yderligere "teknisk udstyr" såsom transformationer mv.	Ingen ændring. Som ejer kan man bestemme om og hvor nye tekniske anlæg må placeres.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at forslag til lokalplan nr. 227 godkendes med ovenstående ændringer som en endelig vedtaget lokalplan.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at planforslaget droppes.

Henrik Christensen finder, at Planforslaget bør vedtages endeligt.

Bilag:

- 239637 Åben Bemærkninger fra Henrik Schou, Kultur & Fritidschef - Bilag TMU 11.08.09



**19.
Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 238 for overførsel af landzoneområder til byzone.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/6924

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forslaget til kommuneplan 2009 er der ca. 50 områder i de 13 byzonebyer i Rebild Kommune, som er registreret som landzone. Arealerne er mere eller mindre omgivet af byzonearealer. Dette forhold er ulogisk og administrativt ikke hensigtsmæssigt, bl.a. fordi der ved bygge-/anlægsarbejder så skal gives landzonetilladelse.

Som eksempler på områderne kan nævnes: Kirken m.v. i Støvring, børneinstitutionen og kirken i Haverslev, tennisbanerne i Skørping og sygehuset i Terndrup.

Ca. 35 af de ca. 50 områder er vurderet egnet til overførsel til byzone, hvilket i henhold til planloven skal ske ved udarbejdelse af en lokalplan for arealerne, hvorfor dette udkast til lokalplan 238 er udarbejdet.

Lokalplanen er udarbejdet som en rammelokalplan, så der alene tages stilling til, hvilke arealer der skal overføres til byzone. Der er således tale om en atypisk lokalplan. Skal der senere gennemføres et lokalplanpligtigt projekt på et af arealerne, skal der således efterfølgende udarbejdes en lokalplan, der fastlægger de bebyggelsesregulerende bestemmelser m.m.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede.



Bilag:

- 261253 Åben Udkast til lokalplan 238 - bilag TMU 11.08.09



20. Forslag til Dispositionsplan for centerområdet i Støvring Ådale.

J.nr.: 01.02.05P00. Sagsnr.: 09/1829

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Byrådet har tidligere drøftet bebyggelsesplanen mv for centerområdet i Støvring Ådale. Konsulentfirmaet COWI udarbejdede en række modeller for en bebyggelsesplan samt modeller til overgangsarealet mellem centerområdet og jernbanen. Byrådet valgte at det var model D, Forterne, for selve centerområdet og model 5, Byaksen, for overgangsarealet, der skulle arbejdes videre med.

Derudfra har COWI udarbejdet to konkretiseringer af centerområdet, der skal danne baggrund for den kommende lokalplan for området. De to modeller: "A) Hævet flade" og "B) Rundkørsel" fremgår af det vedlagte hæfte, hvor der er lavet en planløsning og visualiseringer af de to modeller.

Bagerst i materialet er der desuden referencefotos dels for bebyggelse og dels for landskab, hvor nogle af arkitektens idéer kan aflæses.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, hvilken af de to modeller, der skal danne grundlag for et lokalplanforslag.

Bilag:

Støvring Ådale Centerplan, forslag til dispositionsplan, juli 2009 vedlægges i særskilt hæfte til byrådets medlemmer.

Øvrige interesserede kan se forslaget på www.rebild.dk under By og Bo, Kommuneplan, Andre planer: Støvring Ådale Centerplan.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget anbefaler alternativ A: Hævet flade

Et mindretal bestående af Bertil Mortensen og Henrik Christensen anbefaler alternativ B:
Rundkørsel

Udvalget gør opmærksom på, at Byrådet har besluttet, at der ikke skal være butikker i det nye centerområde.

**21.****Etablering af antennemast, Hermesvej 8 (byggesag 2009173)**

J.nr.: 02.02.01G00. Sagsnr.: 09/10889

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

På vegne af TDC ansøger LE 34 A/S om at etablere mast for opsætning af udstyr til mobilkommunikation, samt at opføre teknikkabine på 6 m², på matr. nr. 2a Støvring By, Buderup, Hermesvej 8. Der foreligger fuldmagt fra ejendommens ejer.

Masten er ansøgt med en totalhøjde på 33 meter, og en placering i ejendommens syd/vestlige del min. 5 meter fra naboskel. Placeringen er ca. 30 meter nord for gavl ved byggemarked.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 154 for Støvring Kommune, og er udlagt til erhvervsformål. Bebyggelse skal placeres inden for et nærmere angivet byggefelt, og må ikke opføres i en større højde end 8,5 meter. Dog kan enkelte bygningsdele, såsom skorstene, master og lignende tillades i en større højde end 8,5 meter.

Sagen behandles efter byggeloven med følgelovgivninger, herunder "bekendtgørelse af lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v." (masteloven). Lovens formål er bl.a. at sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal master og disses påvirkning af omgivelserne begrænses mest muligt. Dette kan ske ved at påbyde fælles udnyttelse af master. Udbydere af mobilt bredbånd har forpligtet sig til at skabe fuld dækning senest i 2010.

Idet forholdet er usædvanligt i forhold til byggeloven (højde), er der foretaget partshøring af de omkringboende efter forvaltningslovens § 19. Der er tillige sket offentliggørelse, jf. tidligere tilkendegivelse fra udvalget.

Partshøringen har givet anledning til bemærkninger fra 3 grundejerforeninger, Naturbørnehaven Skovhuset samt dennes forældrebestyrelse, og 3 privatpersoner boende på Dalgården.

Underskriverne anfører, at de på det kraftigste må protestere mod, at den ansøgte placering godkendes. De mener, at placeringen har stor negativ effekt på området med naturarealer og dets brugere og beboere, og der gives udtryk for strålingsfare. Det anføres, at der er stor forståelse for placering af en mast til dækning af Støvring Nord, og der er foreslået en række alternative placeringer.

Forvaltningen bemærker, at man ikke lovligt kan meddele afslag med henvisning til strålingsfare. Dette er meddelt fra Erhvervs- og Byggestyrelsen i 2003, idet der ikke er påvist en sammenhæng mellem radiobølger fra antenner i mobilnet, og forekomsten af sygdomme.



Teknik & Miljøudvalget har tidligere tilkendegivet, at man skulle bestræbe sig på, at antenner opstilles i erhvervsområder. Under sagsbehandlingen er alternative placeringer drøftet.

Forvaltningen finder en placering i erhvervsområdet acceptabel, både landskabeligt og for mobildækning af både motorvej og området Støvring Nord.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Udvalget godkender den ansøgte placering.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anmoder forvaltningen om at afholde møde med TDC henblik på at afdække mulighederne for evt. alternative placeringer længere mod N.

Bilag:

- 261033 Åben Indsigelser ifm partshøringen - bilag til TMU 11.08.09
- 261030 Åben Ansøgers bemærkninger til indsigelserne - bilag til TMU 11.08.09
- 261028 Åben Kort over masteplacering - bilag til TMU 11.08.09

**22.
Økonomiorientering ultimo juli 2009**

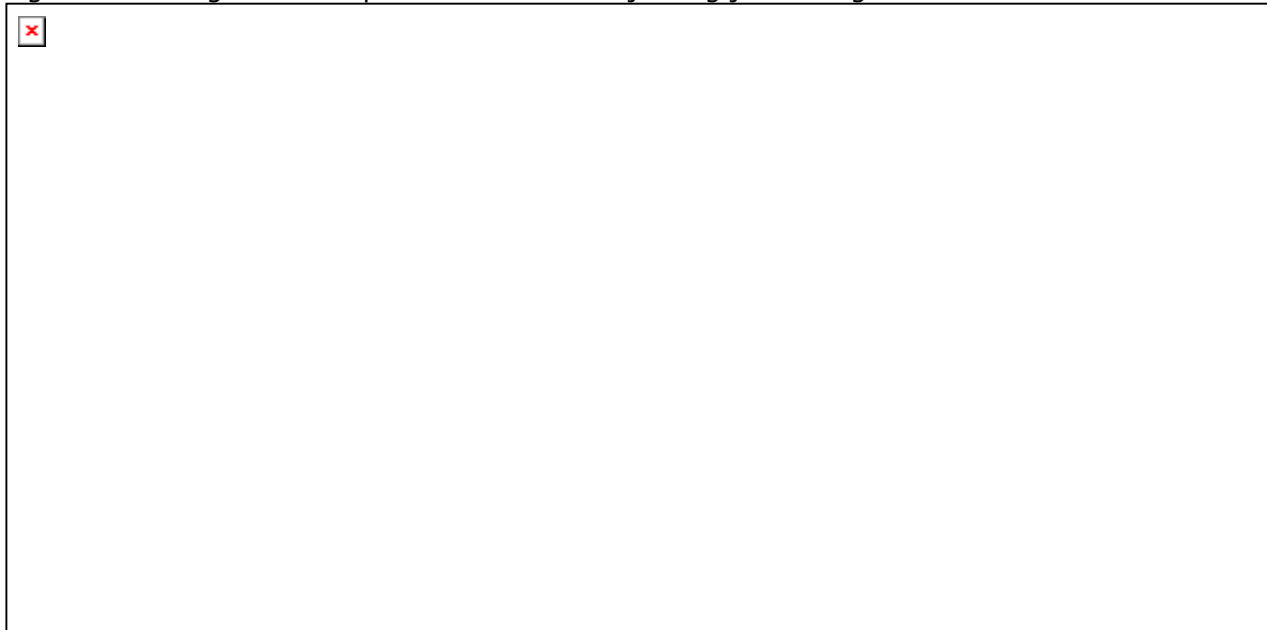
J.nr.: 00.01.00S00. Sagsnr.: 08/21540

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Hermed gives en overordnet vurdering af økonomien med udgangen af juli 2009. På septembermøderne er der planlagt en større gennemgang af forventninger til regnskabsresultatet for 2009 blandt andet med udgangspunkt i de besluttede handlinger før sommerferien.

I den overordnede vurdering af forbrugsudviklingen siden den seneste større økonomivurdering er det ikke på nuværende tidspunkt muligt at se resultater af de besluttede handlinger. Som det fremgår af nedenstående oversigt har forbruget samlet set ikke rettet sig pt. i forhold til de besluttede handlinger, hvilket dog heller ikke var forventet på det korte sigt. Men et udgiftsniveau på over 9 % i både juni og juli er noget større end forventet.



Af det vedhæftede bilag er forbruget ultimo juli vist pr. sektor, sammen med månedsforbruget for henholdsvis juni og juli. Det fortsatte pres ligger på de samme områder som ved den seneste større vurdering. Det skal dog bemærkes at der i såvel juni som juli er en række mellemkommunale betalinger, som dækker over kvartals- og halvårs afregninger, som påvirker forbrugsprocenten i nogen grad i opadgående retning.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at økonomiorienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Taget til efterretning.

Bilag:

- 261546 Åben økonomiorientering ultimo juli 2009 - BU120809

**23.
Siden sidst - TMU 11.08.09**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/66

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1. Naturklagenævnets afgørelse vedr. efterbehandling i råstofgrav i Nysum med juletræer (07/7255).
2. Opstilling af toilet ved Madum Sø (09/9955).
3. Opfordring til forbedring af kommunernes vurderingsgrundlag i forbindelse med miljøgodkendelse af husdyrbrug (09/9420).
4. Overtaksationskendelse efter klage over vedligeholdelse af Sønderup Å.
Overtaksationskommissionen har i en kendelse af 25. juni 2009 afgjort, at en lodsejer ved Sønderup Å ikke tillægges nogen erstatning for påstået tab efter manglende vandløbsvedligeholdelse af dele af Sønderup Å.
Den pågældende del af åen vedligeholdes efter et regulativ, fra Nordjyllands Amt, med reduceret grødeskæring.
Overtaksationskommissionen lægger bl.a. til grund, at de tidligere og det nuværende regulativ er i overensstemmelse med vandløbsloven samt at vandløbsmyndighederne – Vesthimmerlands Kommune og Rebild Kommune - i hele perioden har administreret i overensstemmelse med regulativerne. (09/7707).
5. Landbrugsgodkendelser
 - Klage over miljøgodkendelse af Aggersundvej 17. (09/9901).
 - Klage over miljøgodkendelse af Nibevej 213. (07/17344).
 - Klage over miljøgodkendelse af Hjortholmvej 21. (07/995).
 - Klage over miljøgodkendelse af Nibevej 117 A. (07/8220).
 - Klage over miljøgodkendelse af Haverslevvej 120. (07/7140).
6. Naturklagenævnet stadfæster kommunens afslag på udstykning/nybyggeri på Volbjerg 8, Gravlev (2008257).
7. Politianmeldelse for ikke at søge om byggetilladelse til diverse bygninger (2008548).
8. Politianmeldelse for ikke at have efterkommet påbud om fyringsanlæg og skorstene (2009067).
9. Møde den 18.6. om byggeri på Industriparken 6, Haverslev - konflikt om privat servitut (2009149).



10. Bødeforlæg på 10.000 kr. for at have påbegyndt byggeri uden tilladelse accepteret af Marienholm & Lynderupgaard Aps (2007360).
11. Der er kommet/kommer en del sager om opsætning af master til antenner.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Taget til efterretning.



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen