

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Torsdag den 11-10-2007.

Mødetidspunkt:

16:00.

Sted:

Mødelokale 1, Terndrup Rådhus.

Møde slut:

16:20

Fraværende:

Ingen



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 202 for Byens Torv i Støvring.	221
2. Siden sidst - orientering til udvalget	224
Underskriftsside	225



**1.
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 202 for Byens Torv i Støvring.**

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/9

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:
Sagen er sidst behandlet i Byrådet den 28-06-2007**

Forslag til lokalplan 202 for Byens Torv i Støvring har været fremlagt i 8 uger. I den periode er der fremkommet kommentarer fra Miljøcentret, fra ejeren af en ejendom i området samt fra Støvring Handelsstandsforening og Støvring Borgerforening.

Forvaltningens kommentar er anført med kursiv

A. Miljøcenter Århus

Anfører at der skal indføres bestemmelser om maksimale butiksstørrelser på 3000 kvm for dagligvarer og 1500 kvm for udvalgsvarerbutikker.

Indføres i pkt. 3.2 i bestemmelserne

B. Vagn Kristensen A/S

Er ejer af matr. nr. 9t hvorpå størstedelen af byggefelt B2 er beliggende.

1. Anfører at planen med sin åbne løsning, som han støtter, medfører langt mindre bygningsmasse end den eksisterende. Det mener han medfører økonomiske konsekvenser også for kommunen.

Planens 3 byggefelter giver i virkelighed mulighed for en forøgelse af etagearealet med op til 40%, idet bebyggelsen kan opføres i 3 etager mod 1½ - 2 etager i dag.

2. Henviser til sin kontrakt med en nuværende lejer i den bygning der skal nedrives for at give plads til bygning B2.
Der vil altid være forhold omkring eksisterende lejemål, som skal løses, hvis en plan skal gennemføres.

3. Konstaterer at arealet øst for byggefelt B2 er udlagt til offentlig formål.

Kommunen kan blive overtagelsespligtig af arealer udlagt til offentlige formål.

4. Anfører at de krav som lokalplanen stiller til parkeringspladser, og de muligheder der er for at etablere p-pladser er alt for lidt til de aktiviteter der skal være i området.

5. Ønsker at byggefelt B også får butiksfacade mod Jernbanegade.

Der bør gives mulighed for butiksvinduer mod Jernbanegade, men indgang til den butik/cafe, som må komme i den nordligste del af bygningen, skal placeres mod torvet.

6. Anfører at de i planen omtalte torveelementer skal placeres så de giver gode



muligheder for udeservering.

Helt enig.

7. Forventer et oplæg om hvordan hans bygning skal nedrives og erstattes af byggefelt B2

C. Støvring Handelsstandsforening v. Niels Nørøxe.

* Henstiller til at der etableres parkeringskælder.

* Ønsker B2 udført som en vinkel og bygget sammen med Jernbanegade 4.

Dette er ikke muligt med de anviste bygningkroppe, 3- etagers blokke, med en særlig skulpturel form, som skal gøre dette torv til et særlig element i byen.

* Ønsker at der etableres en scene på torvet.

* Ønsker at der ved torvedage gives mulighed for indkørsel af handelsvogne.

Det vil planen ikke være til hinder for.

* Anfører at forretninger og lejligheder skal kunne være ejerlejligheder.

En lokalplan kan ikke regulere ejerforhold, så det ønskede må ikke indskrives i lokalplanen.

* Anfører at der skal være mange affaldsspande på torvet og at et offentlig toilet vil være ønskeligt.

D. Støvring Borgerforening v. Per Brændegaard-Nielsen.

tilslutter sig i princippet Handelsstandsforeningens kommentarer. Derudover beskæftiger kommentaren sig med generelle forhold omkring Støvring by og Borgerforeningens ønsker.

Forvaltningen indstillede til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 07-06-2007, at At lokalplanforslaget vedtages med følgende ændringer:

- butiksstørrelser som fremført af Miljøcenter.
- der beskrives butiksfacade i B2 mod Jernbanegade - dog uden adgang herfra.

Følgende bilag var udsendt til Teknik og Miljøudvalgets møde den 07-06-2007

Kopi af kommentarer fra Miljøcenter Århus

Kopi af kommentarer fra Vagn Kristensen A/S

Kopi af kommentarer fra Støvring Handelsstandsforening v. Niels Nørøxe af 23. april og 07. maj

Kopi af kommentarer fra Støvring Borgerforening v. Per Brændegaard-Nielsen (Tidligere udsendt til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 7. juni 2007, pkt. 9

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2007:

Det indstilles

at det bearbejdes om/hvordan der kan ske sammenbygning mellem B2 og Jernbanegade 4. Bertil Mortensen og Henrik Christensen går ikke ind for en sammenbygning.

at det sikres at der kan etableres scene

at butiksstørrelser og butiksfacader i B2 indarbejdes som anført i indstillingen.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2007**

Anny Winther blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Et flertal på 4 – Venstre, Det Konservative Folkeparti og Det Radikale Venstre - tilsluttede sig flertalsindstillingen fra TM om/hvordan der kan ske sammenbygning mellem B2 og Jernbanegade 4.

Et mindretal på 2 – Socialdemokraterne – tilsluttede sig tilkendegivelsen fra mindretallet i TM.

Den øvrige indstilling fra TM indstilles godkendt.

Det indstilles endvidere, at der i tilknytning til byggeriet etableres et toilet med offentlig adgang.

Beslutning i Byrådet den 28-06-2007

Anny Winther blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Flertalsindstillingen fra ØK om/hvordan der kan ske sammenbygning mellem B2 og Jernbanegade 4 blev godkendt med den konsekvens at sagen går tilbage til videre bearbejdning i forvaltningen og efterfølgende fornyet politisk behandling.

Socialdemokraterne og SF tilkendegav at de ikke kunne støtte et forslag om en sammenbygning mellem B2 og Jernbanegade 4.

Den øvrige indstilling fra ØK blev godkendt.

Orla Kastrup Kristensen, Solveig Værum Nørgaard, Klaus Anker Hansen og Poul Larsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Genoptagelse af sagen

Efter at spørgsmålet om en evt. sammenbygning mellem bygning B2 og Jernbanegade 4 har været behandlet, og Byrådet den 20.09.07 har vedtaget, at der ikke skal ske sammenbygning, forelægges sagen med henblik på endelig vedtagelse af lokalplan 202.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller at de fra den tidligere behandling anførte indstillinger fastholdes, således lokalplanforslaget vedtages endelig med følgende rettelser:

- butiksstørrelser som fremført i Miljøcenterets kommentar.
- butiksfacade uden indgang i B2 mod Jernbanegade
- der sikres mulighed for at der kan etableres en scene i området
- der sikres mulighed for at der kan etableres offentlig toilet i en af bygningerne.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-10-2007:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



2.
Siden sidst - orientering til udvalget

J.nr.: 00.01.00. Sagsnr: 07/239

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Statsforvaltningen har bedt Kommunen om en udtalelse om, hvorfor en miljøsag om håndhævelse af husdyrlovgivningen har været behandlet for lukkede døre. Udvalget er tidligere blevet orienteret om og har fået udleveret svar fra Miljøstyrelsen og Justitsministeriet om dette principielle spørgsmål. Sagen kommer på ØK og BY den 24.10. hhv 1.11.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-10-2007:

Taget til efterretning.



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen