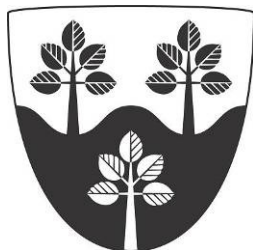


# REBILD KOMMUNE



## REFERAT

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Tirsdag den 11-11-2008.

**Mødetidspunkt:**

14:15. (Besigtigelse i Gravlev)

**Sted:**

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

**Møde slut:**

18:40

**Afbud:**

**Fraværende:**

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Masterplan for Mastrup Ådal	274
2. Status på landbrugsområdet ultimo oktober 2008	276
3. Stillingtagen til forskønnelses- og trafiksikkerhedsprojekter	278
4. Henvendelse fra lodsejer/trafikanter om asfaltering af del af Torstedvej	280
5. Trafiksikring af Hanehøjvej - Projektforslag	282
6. Godkendelse af ændringer til I/S Mokanas vedtægter	284
7. Godkendelse af I/S Fælles Forbrændings salg af to genbrugspladser	285
8. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 218 for Gravlev	286
9. Godkendelse af udkast til tillæg nr. 13 til Kommuneplan`99 for Nørager Kommune for et vindmølleområde ved Brorstrup	288
10. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 210 for Vindmølleområde Brorstrup - område A	290
11. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 221 for et område med tæt/lav boligbebyggelse ved Hjedsbækvej/Jættestuevej i Suldrup.	292
12. Dispensationer fra Lokalplan 172`s bestemmelser om bygningshøjder for et byggeri på Mosbæksalle 4, Støvring	294
13. Drøftelse af byggeaktivitet m.v. på No Name	297
14. Ansøgning om tilladelse til at anvende rækkehuse i Bælum til erhvervsformål	298
15. Samlet økonomivurdering ultimo september 2008	300
16. Siden sidst - orientering til udvalget 11.11.08	302
Underskriftsside	304



## **1. Masterplan for Mastrup Ådal**

J.nr.: 01.05.15G. Sagsnr.: 07/13819

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling:**

Inden kommunesammenlægningen besluttede og afsatte Støvring Kommune ressourcer til en overordnet planlægning (masterplan) for Mastrup Ådal i Støvring. Opgave og ressourcer blev videreført til Rebild Kommune. De afsatte ressourcer rækker til udarbejdelse af en plan for den fremtidige anvendelse af dette betydningsfulde nærrecreative område samt udførelse af nogle konkrete tiltag, der fremmer tilstand og anvendelse af ådalen.

I slutningen af 2007 indgik forvaltningen en aftale med Brandt Landskab, Allerød, om udarbejdelse af en masterplan, der indeholder en analyse af ådalen samt et idekatalog. Kataloget skal indeholde konkrete forslag til tiltag, der kan forbedre ådalens landskab og ådalens funktion som nærrecreative område. Forvaltningen forberedte samtidigt inddragelse af borgere og foreninger i planlægningsarbejdet.

Efter aftale har forvaltningen bidraget til masterplanen med oplysninger om ådalens natur og gældende planlægning og bestemmelser for området i øvrigt. Borgere og foreninger har konkret været inddraget i processen ved afholdelse af naturtur i ådalen, afholdelse af borgermøde og ved direkte henvendelse til 22 foreninger og institutioner i området.

Borgere og foreninger har bidraget med enkelte forslag, særligt vedrørende forbedringer af Mastrup Bæk, der i dag løber gennem flere søer og rummer flere spærringer for faunaen.

Forvaltningen har 24. oktober 2008 fra landskabsarkitekten modtaget den færdige masterplan. Den rummer en grundig analyse af ådalen, opdelt i delområder samt bud på en lang række tiltag, der kan forbedre landskabs- og naturkvaliteter og områdets anvendelse til nærrecreative formål. Der er også vægtet at binde delområderne bedre sammen, så området i endnu højere grad udgør byens grønne hovedstrøg.

Landskabsarkitekten har haft relativt frie hænder i forhold til aktuel planstatus og ejerforhold for de arealer, planen beskæftiger sig med. Realisering af nogle de foreslåede tiltag vil derfor forudsætte ændring af kommune- og lokalplan eller kommunal overtagelse af private ejendomme.

Forvaltningen finder, at den udarbejdede masterplan med tilhørende idekatalog kan danne grundlag for den fremtidige udvikling af Mastrup Ådal. Konkret foreslåede tiltag kan prioriteres og realiseres etapevis.



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at Masterplanen godkendes som grundlag for planlægning og udbygning af Mastrup Ådal som Støvrings grønne hovedstrøg.

at Masterplanen annonceres i lokalaviserne med henvisning til Kommunens hjemmeside. Forvaltningen tilrettelægger borgermøde med forelæggelse af masterplanen.

Konkrete tiltag i Mastrup Ådal kan iværksættes efter politisk beslutning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Planen søges drøftet på temamøde med byrådet.

**Bilag:**

- 175131 Åben Masterplanen, Landskabsarkitektens rapport TMU 111108
- 175134 Åben Masterplanen, plantegning 1:4000 TMU 111108
- 175138 Åben Masterplanen, supplerende katalog TMU 111108



## 2. Status på landbrugsområdet ultimo oktober 2008

J.nr.: 09.17.00P05. Sagsnr.: 08/11243

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling:

Ultimo oktober 2008 er den overordnede status på miljøtilladelser og -godkendelser, at forvaltningen i alt har 85 uafsluttede sager. 50 sager er pt. under behandling i forvaltningen og hos eksterne konsulenter. Mere end 30 af disse sager forventes afsluttet inden udgangen af 1. kvartal 2009.

De 35 sager, der pt. afventer sagsbehandling, påbegyndes løbende herefter, jf. bilag 1.

Forvaltningen har siden kommunesammenlægningen 1. januar 2007 generelt meddelt et stigende antal afgørelser. Som illustreret på bilag 2 har forvaltningen dog i 3. kvartal og de første uger af indeværende kvartal meddelt færre afgørelser. Faldet skyldes dels afholdelse af ferie og dels at der er brugt mange ressourcer på at køre sager i stilling hos eksterne konsulenter. Hos visse af de eksterne konsulenter har kvaliteten af den naturmæssige del i de fremsendte udkast til miljøgodkendelse svinget meget. Forvaltningen har således måtte bruge forholdsvis mange ressourcer på at gennemgå og rette det fremsendte. Forvaltningen har i konsekvens heraf udarbejdet en tjekliste/procedurebeskrivelse som rettesnor for de eksterne konsulenter til brug i deres fremadrettede arbejde med naturvurderinger i husdyrsager i Rebild Kommune.

I 2008 har forvaltningen meddelt tilladelse og godkendelse til:

- 9 stk. § 10 sager (15 - 75 DE)
- 4 stk. § 11 sager (75 - 250 DE)
- 7 stk. § 12 sager (>250 DE)
- 3 stk. § 16 sager (Arealgodkendelser)
- 40 stk. § 19 sager (Byggesager)
- 27 stk. anmeldelser (HGB) (3 - 15 DE)
- 

Samlet set er der truffet afgørelse i 102 sager, jf. bilag 2 og 3.

Ingen sager er blevet påklaget.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning

**Bilag:**

Bilag 1 - Sagsoversigt pr. 23. oktober 2008

Bilag 2 - Status på husdyrsager pr. 23. oktober 2008

Bilag 3 - Liste over husdyrsager der er afsluttet i 2007 og 2008 pr. 23. oktober 2008

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Et flertal i Udvalget tager punktet til efterretning med bemærkning om at der snarest planlægges for de resterende § 12 sager, herunder sikres orientering til disse ansøgere.

Bertil Mortensen og Henrik Christensen tager punktet til efterretning.

**Bilag:**

- |          |      |   |
|----------|------|---|
| - 175528 | Åben | Bilag 2 TMU 11. november 2008 - status på husdyrsager. TMU 111108             |
| - 175530 | Åben | Bilag 3 TMU 11. november 2008 - Liste over afsluttede husdyrsager. TMU 111108 |
| - 176878 | Åben | Bilag 1A til TMU 11. november 2008. TMU 111108.                               |
| - 176882 | Åben | Bilag 1b TMU 11. november 2008. TMU 111108.                                   |



### **3. Stillingtagen til forskønnelses- og trafikikkerhedsprojekter**

J.nr.: 05.01.00G00. Sagsnr.: 08/11229

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Sagsfremstilling:**

Forvaltningen har fået udarbejdet et projekt for Veggerbyvej i Suldrup ved ekstern rådgiver. Projektet består af enkeltrettede cykelstier på den første del af strækningen fra Veggerbyvej 31A frem til Hyldalvej, hvor der bliver mulighed for krydsning for cyklister fra Suldrup mod Veggerby. Fra Hyldalvej og frem til Dalumvej udføres stien som en dobbeltrettet fællesti i den vestlige side af vejen. Suldrup Menighedsråd er indstillet på selv at finansiere et videre forløb af stien på Dalumvej frem til Menighedshuset.

Projektet fremstilles på møde i udvalget for Teknik og Miljø, da projektet er blevet væsentligt dyrere end forventet. Overslaget for projektet er kr. 1.400.000,-, hvilket er kr. 800.000,- mere end forventet i forhold til beløbet, der er afsat på listen over forskønnelses- og trafikikkerhedsprojekter. Grunden hertil er bl.a. at vejen bliver forlagt i svinget, for at gøre forholdene for cyklisterne mere gunstige i svinget.

Forvaltningen har nu gennemgået projektet igen for at forsøge at finde besparelser i forhold til det udarbejdede projekt. Det er Forvaltningens vurdering, at den eneste umiddelbare mulighed for en besparelse er ved at mindske skillerabatten mellem fællestien og kørebanen. Dette må dog frarådes på grund af hastigheden samt vejkurverne på Veggerbyvej. En reduktion i vejprofilet vil økonomisk ikke betyde meget i forhold til det øvrige jordarbejde.

Alternativt skal vælges en anden og billigere udformning, som dog vil fremstå trafikikkerhedsmæssigt dårligere end den skitserede løsning.

En revideret oversigt over ønskede forskønnelses- og trafikikkerhedsprojekter fremgår af bilag til dagsorden. Der skal således tages stilling til brugen af endnu ikke disponerede midler.

På forskønnelses- og trafikikkerhedskontoen er der pt. et frigivet udisponeret beløb for 2008 på kr. 909.000.

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at projektet for Veggerbyvej fastholdes

at der tages stilling til brugen af udisponerede midler til forskønnelse og trafikikkerhed



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Teknik- og Miljøudvalget fastholder projektet for Veggerbyvej med bemærkning om at projektet skal realiseres inden for en ramme på 1,259 mio. kr. evt. ved reduktion i projektet.

De resterende uforbrugte midler anvendes til trafiksikring af Hanehøjvej.

**Bilag:**

- 176060 Åben Skitseoverslag på Veggerbyvej TMU 111108
- 176064 Åben Projektplan. Pdf. TMU 111108
- 177015 Åben Revideret liste - forskønnelses- og trafiksikkerhedsprojekter





#### **4. Henvendelse fra lodsejer/trafikanter om asfaltering af del af Torstedvej**

J.nr.: 05.01.08G00. Sagsnr.: 08/274

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

##### **Sagsfremstilling:**

Rebild Kommunes Trafikafdeling har modtaget en ansøgning, underskrevet af en gruppe beboere og trafikanter på Torstedvej, om at den del af Torstedvej, der forløber mellem Tøttrupvej og Hjedsbækvej, og som er en grusvej, bliver asfalteret.

Den nævnte del af Torstedvej har en længde på ca. 1,22 km. og en gennemsnitsbredde på ca. 3,80 m.

Trafikafdelingen har lavet en overslagsberegning på, hvad det vil koste at asfaltere 1 km. grusvej. Forudsætningerne for beregningen er at vejens bredde er ca. 3,80 m., at asfaltbelægningen udføres med GAB0 (175 kg/m<sup>2</sup>) efterfulgt af en OB-slidlagsbelægning, samt at grusvejen har en opbygning/underbund, der umiddelbart kan benyttes til udlægning af en asfaltbelægning.

Den beregnede pris er på ca. kr. 480.000,00 pr. km. grusvej, og der vil efterfølgende blive en årlig udgift på ca. kr. 800 pr. km. til udlægning og reparation af rabatgrus. Det vil således overslagsmæssigt koste ca. kr. 585.600,00 at asfaltere den grusbelagte del af Torstedvej. Beregning vedlægges.

Den beregnede gennemsnitlige årlige udgift til vedligeholdelse af 1 km. grusvej er på ca. kr. 5.300,00.

Alle de anførte priser er excl. moms.

Der er sammenlagt ca. 80 km. offentlige grusveje i Rebild Kommune.

##### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at sagen drøftes med henblik på stillingtagen til hvorvidt midler i budget 09 og de kommende års budgetter skal anvendes til asfaltering af grusveje i Rebild Kommune.

##### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Teknik- og Miljøudvalget fastholder indtil videre grusveje i det nuværende omfang.



**Bilag:**

- 174333 Åben Drift og vedligeholdelse af grusvej..xls



## 5. Trafiksikring af Hanehøjvej - Projektforslag

J.nr.: 05.01.00G00. Sagsnr.: 08/11229

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling:

I forlængelse af møde i udvalget for Teknik- og Miljø den 7. oktober 2008, har forvaltningen udarbejdet et projektforslag ud fra de opstillede kriterier, der kom frem på mødet.

Projektet, der nu er udarbejdet, består i at kørebanen er udvidet med 1,00 meter til 5,00 meters bredde. Udvidelsen af vejen udføres i nordsiden på den første del af strækningen, frem til første kurve, hvor udvidelsen på en overgangsstrækning fortsætter i østsiden frem til Præstegårdsheden. Det vurderes ikke at have nogen indflydelse på hastigheden på strækningen, at vejen udvides fra 4,00 meter til 5,00 meter, da vejens tracé i forvejen består af 2 kurver på strækningen og ikke indbyder til stor hastighed.

Foruden sideudvidelsen udføres der enkeltrettede fællesstier i en bredde på 1,50 m bredde svarende til den absolutte minimumsbredde, jvf. vejreglerne. Skillerabatten er projekteret med en bredde på 0,50 meter. Besparelsen ved at reducere skillerabatten fra de anbefalede 1,00 meter til 0,50 meter skønnes at blive ca. kr. 80.000,- som følge af mindre arealerhvervelser og mindre jordarbejder. Reduktionen i vejprofilet ved en mindre skillerabat medfører således ikke de store besparelser, da jordarbejdet og arealerhvervelsen ikke udgør de væsentligste udgiftsposter i projektet. Samtidig viser erfaringerne fra bl.a. Vestre Primærvej i Støvring, at en smal skillerabat på 0,50 meter vil give store problemer, da det er svært at få etableret en pæn græsabat i så smal en skillerabat. Det anbefales derfor, at skillerabatten udføres med en bredde på 1 meter, svarende til den anbefalede bredde i vejreglerne. Dog skal skillerabatten indsnævres ved 2 ejendomme på strækningen af hensyn til nærhed til bygningerne.

I projektet er der ikke taget belysning med på strækningen. Det skønnes overslagsmæssigt at koste ca. kr. 230.000.

Prisoverslaget for den anbefalede løsning er ca. 1.750.000. På forskønnelses- og trafiksikkerhedskontoen er der pt. et frigivet udisponeret beløb for 2008 på kr. 909.000 og på budget 2009 er afsat kr. 1.500.000 til Hanehøjvej samt kr. 2.500.000 til forskønnelse og trafiksikkerhed.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Hanehøjvej projekteres med en sideudvidelse på 1,00 meter og med enkeltrettede fællesstier på 1,50 meter med 1,00 meter skillerabat.



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Projektet godkendt som foreslået og uden gadelys.

**Bilag:**

- 176043      Åben      Projektforslag.pdf TMU 111108



## **6. Godkendelse af ændringer til I/S Møkanas vedtægter**

J.nr.: 07.04.00P00. Sagsnr.: 08/20714

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

I/S Møkana har fremsendt et forslag til vedtægtsændringer til godkendelse. Selskabets vedtægter blev i forbindelse med kommunalreformen ændret i marts 2006, men i forbindelse med Statsforvaltning Nordjyllands godkendelse er fremsat en række ønsker og krav om især formuleringer og præciseringer. På byrådets møde i september blev lignende vedtægtsændringer for I/S RenoNord godkendt.

Vedtægterne er tilrettet Statsforvaltningens ønsker og krav, og ændringerne er beskrevet i et notat udarbejdet af I/S Møkanas advokat.

Vedtægtsændringerne er godkendt af selskabets bestyrelse.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at vedtægtsændringerne godkendes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Indstilles godkendt.

### **Bilag:**

- 175488 Åben Beskrivelse af ændringer TMU 111108



**7.  
Godkendelse af I/S Fælles Forbrændings salg af to genbrugspladser**

J.nr.: 07.00.00A00. Sagsnr.: 07/12172

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

I/S Fælles Forbrænding har anmodet om Rebild Kommunes godkendelse af salg af genbrugspladserne i Ø. Tørslev og Asferg til Randers Kommune.

Randers Kommune betaler den offentlige ejendomsværdi af grundene samt den nedskrevne værdi på anlæg og inventar. Det samlede overdragelsesbeløb udgør ca. 6,2 mill. kr.

Salg af fast ejendom skal jf. I/S Fælles Forbrændings vedtægter godkendes af alle interessentkommuner.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at salget af de to genbrugspladser godkendes.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Indstilles godkendt.



## 8. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 218 for Gravlev

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 08/5538

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sagen, sidst behandlet i Teknik og Miljøudvalget den 23.09.08.

Der har gennem en årrække været behov for en afklaring af, hvordan landsbyen Gravlev ønskes udviklet fremover, hvilket ønskes afklaret ved hjælp af denne landzone-lokalplan.

Gravlev er en landsby, som ligger på kanten af en højderyg, hvor der er ager- og skovbrug mod vest og den naturgenoprettede Gravlev sø mod øst. Gravlev ligger utroligt naturskønt, hvor der er udsigt til Lindemborg ådal, som er en del af Rebild Bakker fredningen. Der er bl.a. behov for at regulere boligbyggeriet, så byen ikke bliver mere synlig fra ådalen, ikke mister sin løse struktur, som bidrager til det i Regionplanen registrerede kulturmiljø i landsbyen samt at sikre at ny bebyggelse bygges som landsbytypiske huse: længehuse med højt saddeltag, evt. med udnyttede tagetager.

Pt. er der 7 boliger i landsbyen, som ikke har tilknyttet beboere via folkeregisteret. Dertil kommer, at der er en ubebygget grund og en tom bygning, som lokalplanen åbner mulighed for kan ændres til bolig. I alt 9 muligheder for at bosætte sig. Dette skal ses i sammenhæng med, at der (når man ser bort fra Gravlev Omsorgshjem) findes 24 boliger indenfor lokalplanområdet. Der foreligger samtidig ansøgning på udstykning af 2 grunde, konvertering af en lejlighed til et hus, 2 lejligheder, et forsamlingshus samt nye institutions-boliger.

Institutionen Støvring Omsorgshjem, som er etableret i den gamle Gravlev skole udenfor byen, ønsker at udvide sine aktiviteter. Der er pt. 18 beboere. Institutionen har ansøgt om mulighed for at etablere 2-4 boliger på første salen, når fælleshuset nede i byen bliver bygget og forsamlings salen bliver frigjort. Dertil kommer et ønske om at etablere op til 10 boliger på i alt 400 m<sup>2</sup> nybyggeri, hvor lokalplanen dog kun åbner mulighed for 6 boliger på maks. 200 etage-m<sup>2</sup> bygget areal i 1 eller 1½ etage.

I lokalplanen er der lagt op til en styring af boligbyggeriet ved hjælp af byggefelter, således at de enkelte boliger kan udvides til en tidssvarende standard, hvor der samtidigt taget hensyn til landsbyens kulturmiljø.

Som bilag var udsendt udkast til lokalplan 218.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 23.09.08, at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

**Teknik- og Miljøudvalget den 23-09-2008:** Sagen udsættes til yderligere overvejelser med de givne tilkendegivelser (om antal boliger i område C, om boliger i område D, borgermøde i offentlighedsfasen) ligesom TMU-mødet den 11.11. starter med besigtigelse af Gravlev kl. 14 ved Kildebækken.



Genoptagelse af sagen i TMU den 11.11.08:  
Besigtigelse af Gravlev kl. 14.15.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der tages stilling til de på mødet den 23.9.08 drøftede forhold.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Udvalget beslutter flg. vedr. lokalplanforslaget:

Område C (omsorgshjemmet): der kan etableres 6 boliger i en bygning i princippet med samme dimensioner og materialer som de eksisterende bygninger.

Et flertal i Udvalget beslutter flg. vedr. lokalplanforslaget:

Område D: der kan også etableres 2 boliger i området. Parkeringskrav til boliger tilføjes endvidere ændres parkeringskravet til forsamlingshus til 1 p-plads pr. 20 m<sup>2</sup>.

Byggefeltet justeres til 18 x 25 m.

Et mindretal bestående af Bertil Mortensen og Henrik Christensen finder, at der ikke skal etableres boliger i område D. Endvidere finder mindretallet ovenstående parkeringskrav til forsamlingshuset for utilstrækkeligt.

Sagen genoptages med revideret lokalplanforslag på næste møde.





**9.  
Godkendelse af udkast til tillæg nr. 13 til Kommuneplan `99 for Nørager  
Kommune for et vindmølleområde ved Brorstrup**

J.nr.: 01.02.15P16. Sagsnr.: 08/1905

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7.10.08 blev det besluttet at fastholde kravet om nedtagning af 4,5 MW "skrotningsmøller", ligesom det på Byrådets møde den 28.8. er besluttet at der inden fremlæggelse af planforslag skal indgås aftale om skrotning af vindmøller. Ansøger har ved brev af 14.10.08 bekræftet nedtagningen af møller som besluttet.

Der er derfor udarbejdet et udkast til tillæg nr. 13 til Kommuneplan `99 for Nørager Kommune for et vindmølleområde ved Brorstrup.

Tillægget er udarbejdet på baggrund af Regionplantillæg nr. 198 "Skrotning af uheldigt opstillede vindmøller og opstilling af erstatningskapacitet i Nordjyllands Amt – 2. skrotningsordning" og VVM-redegørelse og miljørapport "Vindmøller nordvest for Brorstrup", alternativ 2.

I tillægget udlægges et areal til 5 vindmøller med en totalhøjde mellem 140-145 meter og en navhøjde mellem 90-95 meter. De opstilles på en ret linie. Det er aftalt med projektansøger, at der opstilles vindmøller med en effekt på 3 MW eller mere og at der nedtages 28 eksisterende vindmøller med en samlet effekt på 4,5 MW.

VVM-redegørelsen er behandlet på TMU mødet den 12.8.2008 og på mødet den 7.10.2008.

Tillægget afviger fra Regionplantillægget, idet vindmølleområdet udvides, så det er muligt at opstille 5 vindmøller i stedet for 3 vindmøller. Samtidig er vindmøllernes totalhøjde øget fra de 127 meter i regionplantillægget til 140-145 meter i dette tillæg. Ændringerne skal i sidste ende godkendes af Miljøcenteret i Århus.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som tillæg nr. 13 til Kommuneplan `99 for Nørager Kommune i 8 uger.

at VVM-redegørelsen og miljørapporten fremlægges samtidig med dette tillæg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Indstilles godkendt.



**Bilag:**

- |          |      |   |
|----------|------|---|
| - 175480 | Åben | Udkast til tillæg nr. 13 - Vindmølleområde ved Brorstrup. -<br>TMU 111108 |
| - 175629 | Åben | Rettelsesblade til VVM-redegørelsen - TMU 11.11.08                        |



## **10. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 210 for Vindmølleområde Brorstrup - område A**

J.nr.: 01.02.05P00. Sagsnr.: 08/1856

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7.10.08 blev det besluttet at fastholde kravet om nedtagning af 4,5 MW "skrotningsmøller", ligesom det på Byrådets møde den 28.8.08 er besluttet, at der inden fremlæggelse af planforslag skal indgås aftale om skrotning af vindmøller. Ansøger har ved brev af 14.10. bekræftet nedtagningen af møller som besluttet.

Der er derfor udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 210 for vindmølleområde Brorstrup - område A.

Udkastet er udarbejdet på baggrund af udkastet til tillæg nr. 13 til kommuneplan '99 for Nørager kommune.

I udkastet til lokalplan nr. 210 er der fastlagt et areal (indenfor område A i kommuneplan-tillægget) til opstilling af 3 vindmøller med en totalhøjde mellem 140-145 meter og en navhøjde mellem 90-95 meter. De opstilles på en ret linje. Det fastlægges at vindmøllerne skal være ensartede med lukket rørtårn og 3 vinger samt med en ikke reflekterende lys grå farve.

Forhold omkring støj m.m. i forhold til nabobeboelse, de landskabelige påvirkninger ved opstilling af vindmøller (visualiseringer), de visuelle påvirkninger af gravhøje, markante landskabs-elementer, kirker m.m., naturbeskyttelsesforhold m.fl. er behandlet i VVM-redegørelsen.

Det er aftalt med projektansøger, at der opstilles vindmøller med en effekt på 3 MW eller mere og at der nedtages 28 eksisterende vindmøller med en samlet effekt på 4,5 MW.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Indstilles godkendt.



**Bilag:**

- 175481    Åben    Udkast til lokalplan 210 - Vindmølleområde A, Brorstrup. - TMU 111108
- 176180    Åben    Brev fra Peter Møller med aftale om nedtagning af skrotningsmøller og min. vindmøllestørrelser på nye vindmøller.. pdf TMU 111108

**11.****Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 221 for et område med tæt/lav boligbebyggelse ved Hjedsbækvej/Jættestuevej i Suldrup.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 07/15447

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Genoptagelse af sagen - sidst behandlet i Byrådet den 18.9.08.

Forslag til lokalplan nr. 221 for et område med tæt/lav boligbyggeri ved Hjedsbækvej/Jættestuevej i Suldrup, har været i offentlig høring i 8 uger. Forslaget blev behandlet på TMU mødet den 6. maj 2008.

Der er modtaget bemærkninger fra 2 naboer:

	Afsender	Indsigelsens indhold	Forvaltningens bemærkning
1	Inge og Bent Vilhelmsen, Jættestuevej 9, Suldrup	Gør indsigelse mod at der planlægges en vej mellem Jættestuevej 7 og 9, fordi arealet er for smalt. Er indforstået med at der i stedet etableres en cykel/gangsti.	Bredden på arealet er 4 m, hvilket er (for) smalt til en vej. Der kunne i stedet etableres en cykel/gangsti. Samtidig skal der så være en vendeplads i området. Herved undgås også gennemkørende trafik fra Hjedsbækvej og Jættestuevej
2	Jørn Hansen, Jættestuevej 7, Suldrup	Gør indsigelse mod kørevej mellem Jættestuevej 7 og 9.	

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalget:

at vejen mellem Jættestuevej 7 og 9 ændres til en cykel-/gangsti

at der skal etableres en vendeplads i området

at lokalplanforslag nr. 221 på den baggrund sendes i forkortet høring ved ansøger

**Teknik- og Miljøudvalget den 02-09-2008:** Indstillingen indstilles godkendt. Gert Fischer og Bertil Mortensen var fraværende.

Økonomiudvalget den 10-09-2008: Indstilles godkendt.

**Byrådet den 18-09-2008:** Godkendt til udsendelse i forkortet høring. Gert Jensen deltog ikke i sagens behandling.



Genoptagelse af sagen.

Forslaget til lokalplan med de påtænkte ændringer efter offentlighedsfase og de modtagne høringssvar har været i forkortet høring ved projektansøger.

Denne har svaret positivt ved at fremsende en revideret situationsplan, hvor der er indarbejdet en vendeplads i området og arealet mellem Jættestue 7 og 9 udlægges til en sti.

Der er foretaget konsekvensrettelser i lokalplanteksten.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at det reviderede forslag til lokalplan nr. 221 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Indstilles godkendt.

**Bilag:**

- 175927	Åben	Revideret kortbilag fra projektansøger - Jættestuevej.pdf - TMU 111108
----------	------	--

**12.****Dispensationer fra Lokalplan 172`s bestemmelser om bygningshøjder for et byggeri på Mosbæksalle 4, Støvring**

J.nr.: 02.02.00P25. Sagsnr.: 08/17732

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

Genoptagelse af sag – sidst behandlet i Teknik og Miljøudvalget den 23.09.08

I forbindelse med opførelse af 3 boligblokke i 2 etager på hjørnet af Mosbæksalle og Ledvogtervej i Støvring søger Rebild Arkitekterne, på vegne af bygherre Vagn Kristensen A/S, om dispensation til at opføre blok 1 i en højde, der overskrider bestemmelserne i lokalplan 172, § 7.4 og § 7.5 samt blok 1 og 2 med en højde/afstand, som ikke overholder § 7.6.

**Lokalplan 172 § 7.4:**

Intet byggeri må gives en højde, der overstiger 10 m over eksisterende/oprindelig terræn. Indenfor 300 m byggelinien fra Støvring kirke er den maksimale højde 8,5 m. Intet sted på byggeriet må overstige denne højde. Det eksisterende/oprindelige terræn skal dokumenteres af en landinspektør opmåling, som skal fremsendes til Kommunen før byggemodning påbegyndes.

**Lokalplan 172 § 7.5:**

Bebyggelsens højde i forhold til naboskel mod ejendomme i centerområde må ikke overstige  $3 \text{ m} + 0,65 \times$  afstanden til naboskel. Mod ejendomme i boligområde må højden ikke overstige  $3 \text{ m} + 0,5 \times$  afstanden.

**Lokalplan 172 § 7.6:**

Bygningerne, hvor der er vinduer til beboelsesrum og køkken, må ikke være højere end  $0,6 \times$  afstanden til andre bygninger.

Blok 1 vil, med det projekt der søges dispensation til, på det højeste sted få en total bygnings-højde på 10 m indenfor 300 m fra Støvring Kirke og dermed være 1,50 m over de tilladelige 8,50 m i h.t. lokalplanen § 7.4, højden aftager mod vest, idet eksisterende terræn her er stigende. Det skal yderligere bemærkes, at bestemmelsen om max. 8,5 m i en afstand af 300 m fra kirken også er en bestemmelse i h. t. Naturbeskyttelseslovens § 19.

Blok 1 kan i forhold til et åbent lavt boligområde mod nord ikke overholde kravet om en max. bygningshøjde på  $3 \text{ m} + 0,5 \times$  afstanden til naboskel i h. t. lokalplanen § 7.5. Der vil på det højeste sted blive en overskridelse på ca. 1,8 m, overskridelsen vil være faldende mod vest.

Med den projekterede afstand mellem blok 1 og 2 kan de interne maksimale højder ikke overholdes. Jævnfør lokalplanens § 7.6 må bygningen ikke være højere end  $0,6 \times$  afstanden til andre bygninger på samme grund. Højden vil generelt være overskredet i begge bygningernes facadelængder, blok 1 er for høj i forhold til 2 og blok 2 er for høj i forhold til blok 1.



Det skal bemærkes, at der endnu ikke er søgt byggetilladelse til blok 3, idet den er projekteret for tæt ved skel mod vest, og mod øst ikke holder sig indenfor byggelinjen.

Dispensationssagen har endnu ikke været sendt til høring i lokalplanområdet, hos naboer og hos de kirkelige myndigheder.

Det kan oplyses, at på det igangværende nabobyggeri syd for Mosbæksalle/Ledvogtervej blev blokkenes placering justeret, så højder og afstandskrav er overholdt.

Til mødet var som bilag udsendt: Situationsplan Mosbækalle 4, Terrænsnit Mosbækalle 4 og dispensationsansøgning fra Rebild arkitekterne.

Forvaltningen indstillede til udvalget for teknik og miljø, at der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Teknik- og Miljøudvalget den 23-09-2008:  
Området blev besigtiget.

Brev fra en nabo om opfyldning blev udleveret.

Forvaltningens indstilling blev godkendt. Ansøger/bygherre kan - i dialog med forvaltningen - udarbejde revideret ansøgning.

Genoptagelse af sagen på TMU den 11.11.08

Der har været afholdt møder med ansøger og ejer den 6.10.08 og 20.10.08, hvor muligheder for justering af projektet med henblik på større overensstemmelse med lokalplanen er drøftet.

Ansøger har den 29.10. fremsendt vedlagte ansøgning med tegninger om dispensationer. Disse er den 3.11. sendt i naboorientering, som er vedlagt.

Der er tale om en højdeoverskridelse på bygningerne

- på op til 0,9 m i forhold til kirkebeskyttelseslinien
- på op til 1,0 m i forhold til det skrå højdegrænseplan mod naboer mod nord
- på op til 1,5 m i forhold til andre bygninger på samme grund
- på terrænregulering på op til 2,5 m i forhold til oprindeligt terræn

Det skal bemærkes, at der er givet grave-/støbetilladelse til bygning 2 med en sokkelkote i 16,20.





**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der - med forbehold for naboorienteringen - tages stilling til den/de maksimale dispensation(er) med henblik på at forvaltningen bemyndiges til at gøre sagen færdig.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Sagen udsættes til førstkomende møde af hensyn til den igangværende høring.

**Bilag:**

- 176586 Åben Dispensationsansøgning.pdf TMU 111108
- 176588 Åben Tegninger.pdf 111108
- 176590 Åben Naboorientering.pdf TMU 111108

**13.  
Drøftelse af byggeaktivitet m.v. på No Name**

J.nr.: 02.00.00K00. Sagsnr.: 08/20948

Sagen afgøres i: Testudvalg

**Sagsfremstilling:**

Udvalgsmedlem Mogens Schou Andersen har anmodet om, at Udvalget for Teknik og Miljø får en orientering om og drøftelse af forholdene på No Name vedr. byggeaktiviteten og besigtigelsestilsynene på Graverhusevej 4 - 6 og Wiffertsholmsvej 8 - 10, da han den sidste tid har fået flere henvendelser fra borgere i lokalområdet, som undrer sig over, om byggeaktivitet på de nævnte adresser ikke kræver nogen form for kommunal godkendelse. Som bilag er vedlagt korrespondance og notater i sagen. 2 interne/lukkede dokumenter udsendes kun til byrådet.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

**Bilag:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Sagen drøftet, der var tilfredshed med forvaltningens håndtering af sagen.

**Bilag:**

- 177175 Åben Brev fra Bøgh indgået 31.10.08 med anmodning om aktindsigt.TMU 111108
- 177157 Åben Brev til Jens O. Bøgh af 19.10.08 - partshøring - varsling af påbud TMU 111108
- 177155 Åben Notat i forbindelse med tilsynsbesøg på Graverhusene 4-6 og Wiffertsholmvej 8-10 den 26.7.08 TMU 111108
- 177152 Åben Brev til No Name af 28.8.08 vedr. varsling af kontrolbesøg af beredskabschefen
- 177146 Åben Brev til No Name af 8.5.08 - tilsynsrapport - Brandforhold TMU 111108

**14.****Ansøgning om tilladelse til at anvende rækkehuse i Bælum til erhvervsformål**

J.nr.: 01.02.00P19. Sagsnr.: 07/1659

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

Genoptagelse af sagen – sidst behandlet i Teknik og Miljøudvalget den 09.08.2007.

I et område i Bælum med 5 rækkehuse hver på 67 m<sup>2</sup>, har en privat terapeut i 2005 købt et hus, Østre Skovvej 1A, og indrettet det til en terapivirksomhed (stressterapi) uden at bebo ejendommen. I januar 2007 erhverver terapeuten også nr. 1C og starter også indretning af virksomhed i denne. Dette hus indrettes med vandseng, massagestol, dampkabine og spabad. I marts 2007 ønskes yderligere et af de 5 rækkehuse inddraget til virksomhed. På det tidspunkt søges om tilladelse til at anvende Østre Skovvej 1D, til overnatningsfaciliteter til terapiklienter.

Forvaltningen har svaret på ansøgningen, at da Østre Skovvej 1A -1E er boliger beliggende i område B3, som er et boligområde i Kommuneplanen, må boligerne ikke bruges til erhverv med mindre det er boligens beboer, der alene udøver erhvervet. Liberale erhverv er altid lovlige i boliger, når alene boligens beboere er beskæftiget. Forvaltningens svar omfatter alle tre huse, idet Skørping Kommune ikke har haft en ansøgning på de to første.

Terapeuten har efterfølgende via en rådgiver søgt om normalisering (lovliggørelse) af anvendelsen af de to først erhvervede huse 1A og 1C.

Ansøgningen har været sendt til partshøring/naboorientering hos naboer og ejere af naboejendomme i området. I naboorienteringen er alle 3 huse nævnt. 3 parter har reageret, dels et par som er genboer til rækkehusbebyggelsen og dels ejerne af de to resterende rækkehuse. Det fremhæves i kommentarerne, at naboerne har en forventning om, at husene, der er bygget som ældre- og handicapvenlige boliger, vil blive beboet som et almindeligt boligområde, hvor naboer kan have hjælp og gavn af hinanden.

Kommentarerne har rådgiveren haft mulighed for at kommentere.

Som bilag var udsendt kopi af kommentarer til naboorienteringen og kopi af rådgiverens svar på kommentarerne.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalget:

at der meddeles en personlig tilladelse til, at Østre Skovvej 1A må forblive terapiklinik, med den betingelse tinglyst, at klinikken ikke kan overdrages, og at huset efterfølgende skal overgå til bolig.

at der gives afslag på anvendelse af Østre Skovvej 1C til erhverv, samt at der gives en frist på 6 mdr til at afvikle det allerede etablerede og bringe huset tilbage til boligformål.  
at der gives afslag på anvendelse af Østre Skovvej 1 D til erhverv.



---

**Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:** Indstillingen godkendt.

**Genoptagelse af sagen.**

Afgørelsen har været anket til Naturklagenævnet, der har ophævet kommunens afgørelse på grund af anvendelsen af en forkert §-henvisning til planloven og hjemsendt sagen til fornyet behandling.

Ejerens rådgiver, Plankonsulenten, har på baggrund af Naturklagenævnets afgørelse fremsendt brev vedhæftet underskriftindsamling til fordel for indretning af erhverv, Elisabethhuset, på Østre Skovvej. Underskriftindsamlingen er det nye i sagen.

Der lægges ikke op til ændringer af ramme-grænsen mellem centerområde og boligområde på dette sted Bælum i forbindelse med kommuneplanrevisionen – og det anbefales heller ikke at ændre grænsen.

Forvaltningen fastholder sin oprindelige indstilling bl.a. begrundet med at ejendommene ikke bebos af erhvervsudøveren og dermed at, ejendommene bliver "rent" erhverv og ikke bolig + erhverv som normalt accepteres. Endvidere er der tale om at 3 ud af 5 ejendomme i en sluttet bebyggelse ønskes anvendt til erhverv.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at forvaltningens indstilling og udvalgets beslutning den 9.8.2007 fastholdes.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Godkendt, idet sagen behandles efter rette lov og paragraf.

**Bilag:**

- 175281    Åben    Brev fra Plankonsulenten m underskriftsindsamling (bilag til TMU).pdf TMU 111108.

**15.  
Samlet økonomivurdering ultimo september 2008**

J.nr.: 00.01.00S00. Sagsnr.: 08/1056

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Hermed foreligger årets tredje samlede økonomivurdering for Rebild Kommune. Vurderingerne for de enkelte fagudvalg medfølger som bilag for hvert enkelt udvalg, mens den samlede vurdering udsendes i forbindelse med Økonomiudvalgets møde den 19. november 2008.

Den samlede vurdering af økonomien med udgangen af 3. kvartal er i overensstemmelse med den samlede vurdering med udgangen af 2. kvartal og det er i al væsentlighed de samme områder der er pressede.

Samlet set vil et forbrug i lighed med de første 3 kvartaler betyde et driftsregnskab for 2008 med et betydeligt merforbrug. En stor del af merforbruget vil ligge indenfor de områder, der medregnes til servicerammen, med sanktioner til følge. I dette er ikke indregnet virkninger af byrådets seneste beslutninger om initiativer til imødegåelse af merforbrug på service rammen, ej heller eventuelle tekniske korrektioner mellem drift og anlæg. Til Økonomiudvalgets møde vil der foreligge en nærmere redegørelse herfor blandt andet vil vurderingerne af merudgifter på serviceudgifter blive fremstillet pr. sektor.

De områder der vurderes væsentligst under pres med udgangen af september er for Sundhedsrådets sektor 10 og 12 (ældre og aktivitetsbestemt medfinansiering). På Børn og ungeområdet er det især sektor 3 og 5 (anbringelser og skoleområdet), der er under stort pres. For Arbejdsmarkedsområdet er det sektor 1 og 2 (især revalidering og sygedagpenge). På Kultur- og Fritidsområdet vurderes der ikke at være særlige områder, der er pressede.

For en nærmere specifikation og vurdering af de enkelte områder henvises til de konkrete vurderinger fra de respektive fagudvalg i bilagsmaterialet.

**Likviditet og befolkning**

Nedenfor ses udviklingen i befolkning og likviditet måned for måned. Som det fremgår er befolkningstallet, som opgøres hver den 1 i hver måned, med udgangen af september måned opgjort til 28.895, hvilket er en stigning på 139 borgere siden årsskiftet. Likviditeten er opgjort, som et gennemsnit af de seneste 12 måneder svarende til 118,0 mio. kr., mens gennemsnittet for september måned udgør 104,8 mio. kr.

**Fraværstatistik**

Nedenfor ses tabel med fravær i Rebild Kommune opgjort pr. 30.08.2008 for de sidste 12 måneder. Den samlede fraværspåcent er opgjort til 9,4 %, svarende til en mindre stigning i forhold til seneste opgørelse, hvor den var 9,3 %, hvilket i væsentligst omfang skyldes barsel. Der henvises i øvrigt til vedlagte bilag.

Fravær i Rebild Kommune 2008 (pr. 30. august 2008)								
	Antal ansatte	Fraværsdage i alt	Fraværspåcent	Sygdom	Graviditetsgener	Barsel	Barns 1. sygedag	Fravær i øvrigt
I alt	2.554	52.318	9,4 %	5,6 %	0,4 %	2,0 %	0,2 %	1,2 %



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at økonomivurderingen drøftes.

**Bilag:**

Økonomivurdering ultimo september for udvalget

**Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalg den 11-11-2008:**

Forvaltningen udarbejder notat, med forklaringer/begrundelser vedrørende merforbruget på Kompetencecenter Rebild.

Taget til efterretning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Taget til efterretning.

**Bilag:**

- |          |      |   |
|----------|------|---|
| - 177487 | Åben | Økonomiopfølgning sept. Børne- og Ungdomsudvalget |
| - 177678 | Åben | Økonomiopfølgning september 2008 Sundhedsudvalget |
| - 178111 | Åben | Økonomiopfølgning september 2008 Teknik og Miljø  |
| - 178854 | Åben | Anlægsforbrug ultimo september TMU 111108.xls     |

**16.  
Siden sidst - orientering til udvalget 11.11.08**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 08/764

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

1. Advokat G. Lund fremsatte ved brev af 29. juni 2007 til taksationskommissionen på vegne af lodsejer Kim Buus, Skovvej 14, 9240 Nibe krav om erstatning mod Vesthimmerlands kommune, for ikke at have opfyldt sine forpligtigelser vedr. vedligeholdelse af vandløbet Sønderup Å. Rebild kommune og Vesthimmerlands kommune har fælles vandløbsmyndighed på strækningen.  
Den 17. september 2008 traf taksationskommissionen afgørelse om, at Vesthimmerlands kommune skal betale lodsejeren 75.000 kr. i erstatning. Sagen åbner op for, at der kan rejses erstatningskrav i mange tilsvarende sager. Forvaltningen både i Vesthimmerland og Rebild Kommune mener, at regulativet er overholdt.  
Endvidere har sagen været gennemgået af Advokat Jens Andersen Møller fra Advokatfirmaet Bech-Bruun. Der er ifølge Jens Andersen Møller væsentlige forhold, der ikke er taget højde for i taksationskommissionens afgørelse.  
På baggrund heraf har UTM i Vesthimmerlands kommune på mødet d. 3. november 2008, besluttet at anke sagen til overtaksationskommissionen.
2. Regeringen har udsat forhøringen af forslag til vand- og naturplaner et par måneder indtil Grøn Vækst udvalget har fremsat sit oplæg, således at de to ting kan ses i en samlet helhed.
3. Naturklagenævnet stadfæster Rebild Kommunes afgørelse i sag om registrering af overdrev i grusgrav i Ø. Hornum. Afgørelsen vedlægges. (07/21384).
4. Afgørelse i politisag vedr. ulovlig udvidelse af dyrehold samt etablering af gyllebeholder uden byggetilladelse på ejendommen Ll. Østrupvej 3, Østrup. Afgørelsen vedlægges. (07/1044).
5. Anmodning fra advokat firmaet Boel på vegne af Kroghs A/S om straks at iværksætte ekspropriation til fremskaffelse af fornødne arealer til forbindelsesvej. Brevet vedlægges.
6. Henvendelse fra Pensionistsamvirket i Rebild Kommune om pris på tømning af affaldscontainere i 2009. Henvendelse og svar vedlægges. (07/257).
7. Klage til Vejdirektoratet over afslag på nedlæggelse af vej ved Smedevænget, Øster Hornum.
8. Aftale om vintervedligeholdelse forlænget med 2 år (optionsanvendelse).
9. Stævning i vejsag ved Trinnerupvej.
10. trafikanalyse af trafikken ved Nysum modtaget og gennemgået på møde den 29. oktober med Nysum Bylaug, Mariagerfjord Kommune og Vejdirektoratet.



11. taksationskendelse i sag om kloakledninger over private arealer med fastholdelse af kommunens tilbud til lodsejer.
12. Møde den 14.10.08 på og om Veggerbyvej 33, Suldrup. Ansøger overvejer anden ansøgning (08/17962).
13. Naturklagenævnet har afgjort, at Rebild Kommunes vedtagelse af lokalplan nr. 212, Centerområde – Skørping Center, må stå ved magt. Afgørelsen vedlægges. (08/13691).

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-11-2008:**

Taget til efterretning.

**Bilag:**

- |          |      |   |
|----------|------|---|
| - 173073 | Åben | Henvendelse - takst for 70 liters container TMU111108   |
| - 173831 | Åben | Svar på henvendelse om renovationstakster - TMU 111108  |
| - 177253 | Åben | Naturklagenævnets afgørelse i sag om overdrev i Ø. Hornum<br>TMU 111108.pdf                                 |
| - 176371 | Åben | Naturklagenævnets afgørelse om, at Rebild Kommunes<br>vedtagelse af lokalplan 212 står ved magt. TMU 111108 |
| - 174348 | Åben | Afgørelse fra Retten i Aalborg  |
| - 177283 | Åben | Brev fra adv. Boel af 21.10.08 ang. vejret i Bradsted TMU<br>111108.pdf                                     |





### Underskriftsside

\_\_\_\_\_  
Gert Fischer

\_\_\_\_\_  
Henrik Christensen

\_\_\_\_\_  
Søren Munk

\_\_\_\_\_  
Bertil Mortensen

\_\_\_\_\_  
Mogens Schou Andersen