

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 12-05-2009.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

18:30

Afbud:

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1. Oversigt over aktuelle naturforvaltningsprojekter	123
2. Regulering af den rørlagte del af Bælum Bæk gennem Bælum by	125
3. Godkendelse af anlægsregnskaber	127
4. Opfølgning på ØKs beslutning efter Visionsseminar 09	128
5. Belægningsarbejder i Rebild Kommune 2009 - frigivelse af bevilling.	129
6. Ekspropriationsbeslutning - vejadgang ved råstofindvinding ved Bradsted	131
7. Retningslinier for overtagelse af veje som kommunale veje og stianlæg.	133
8. Frigivelse af bevilling til arkæologiske undersøgelser i Porsborgparken	134
9. Ændret anvendelse af Torvet 3, Bælum, fra Sparekasse til skole	136
10. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 228 for et erhvervsområde til lettere industri, Grynderupvejen i Nørager.	138
11. Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 1997 - 2008 for Skørping kommune.	140
12. Endelig vedtagelse af 2. forslag til lokalplan nr. 229 for et område til offentlige formål (daginstitution) og boligområde (åben/lav bebyggelse), Gl. Skørpingvej, Skørping.	141
13. Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 236 for et erhvervsområde ved Hobrovej, Støvring.	147
14. Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 237 - Centerområde Dommergården og Tinghuset i Terndrup.	148
15. Udkast til disponering af centerområdet i Støvring Ådale	150
16. Ændret mødedato i september 2009	152
17. Økonomiopfølgning pr. 1. kvartal 2009 for Teknik- og Miljøområdet.	153
18. Siden sidst - 12.05.09	155
Underskriftsside	157



1. Oversigt over aktuelle naturforvaltningsprojekter

J.nr.: 01.05.00P25. Sagsnr.: 09/5870

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Miljøafdelingens opgaver omfatter foruden sagsbehandling også udførelse af konkrete pleje- og genopretningsprojekter. Det vil væsentligst være på kommunalt ejede arealer og fredede arealer i privat eje. Opgaverne er typisk rydning og slåning af lysåbne naturtyper under tilgroning samt hegning med henblik på afgræsning. Andre opgaver kan være vandløbsrestaurering, etablering af nye småbiotoper, etablering af naturstier og særlige tiltag for truede plante- og dyrearter.

Opgaverne finansieres som udgangspunkt via midlerne på naturforvaltningskontoen. Projekter i Mastrup Ådal finansieres dog af midlerne afsat til Mastrup masterplan.

Til hel eller delvis udførelse i 2009 er p.t. noteret følgende opgaver:

Projekt	Sted og ejerforhold	Formål
Hegning af ådalskrænt	Sønderup Ådal, privat	Fræsningspleje af hede og overdrev
Mindre rydning af nåletræer	Skindbjerg, privat	Pleje af Fruesko bestand
Restaurering af Mastrup Bæk	Ved svømmehallen i Støvring, kommunalt areal	Fjernelse af spærring
Omlægning af Lindenberg Å	Røde Mølle, Oplev, privat	Fjernelse af spærring
Afpudsning og hegning af tilgroede enge	Mastrup Ådal, Ledvogtervej og Ny Kærvej, Støvring. Kommunale arealer	Genoptagelse af græsning
Beskyttelse af kirkeuglen	På private ejendomme efter oplysninger om forekomst	Ophjælpning af bestanden, der er stærkt truet. Samarbejde med SNS Himmerland og nabokommuner
Beskyttelse af Hedepletvinge	Hjeds Kær, privat	Sikring af pleje af areal med sommerfuglen Hedepletvinge omfattet af habitatdirektivet
Græsningsprojekt Lindenberg Ådal	Private arealer	Understøttelse af private initiativer til afgræsning. Samarbejde med Aalborg Kommune og landboforening
Græsnings- og hegningsnetværk for Nordjylland	Private arealer	Understøttelse af private initiativer til afgræsning. Samarbejde med nabokommuner, kødkvægforeningen og landboforeningen
Plejeplan Gravlev	Private, fredede arealer	Rydning og hegning. Samarbejde med SNS



		Himmerland
--	--	------------

Gennemførelse af projekterne afhænger af arbejdsbyrden med sagsbehandling.
Der er i 2009 afsat 410.000 kr. på naturområdet.
På vandløbsområdet er der i 2009 afsat 200.000 kr. til naturgenopretning.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udvalget tager listen til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Taget til efterretning.

Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.



2. Regulering af den rørlagte del af Bælum Bæk gennem Bælum by

J.nr.: 06.02.03P20. Sagsnr.: 08/1663

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sag – sidst behandlet i Teknik og Miljøudvalget den 10.3.09.

Sagen har tidligere været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, hhv. den 10. juni, 21. august 2008 og 2. marts 2009. På det seneste møde den 2. marts 2009 blev det besluttet, at der skulle afholdes møde med lodsejerne som ejer de berørte arealer.

Kopi af referat fra mødet afholdt den 14. april 2009 i Bælum Skovpavillon er udsendt til de berørte lodsejere og til øvrige deltagere.

Efter mødet i Skovpavillonen har forvaltningen drøftet aftenens forløb med Skov- og Naturstyrelsen, Himmerland (SNS) som kommunen havde indbudt til at deltage ved mødet. SNS syntes at det er natur- og friluftslivsmæssigt var et godt projekt og de kunne derfor være interesseret i at indgå i et samarbejde om etablering af sø og åbent vandløb, under forbehold af at der kan findes finansiering til det inden for SNS egne rammer eller med ekstern finansiering.

Efterfølgende har SNS fået en uvildig vurderingsmand til skønsmæssigt ud fra generelle forudsætning vedrørende tilsvarende jordtyper at værdisætte arealerne i en normal handelssituation. Arealerne vurderes til mellem 50.000 og 80.000 kroner pr. hektar, afhængigt af for eksempel parcellens størrelse og placering, bindinger i forhold til naturbeskyttelsesloven og om arealerne er landbrugs- eller frijord.

Et væsentligt punkt for såvel kommunen som SNS vil være størrelsen på en eventuel kompensation til lodsejerne for at afstå arealer til en fremtidig sø. Kompensationens størrelse vil formodentlig afhænge af de udgifter til afvanding, lodsejerne skal dække, hvis det ikke bliver muligt at etablere en sø.

For at skabe afklaring og dermed lave et budgetoverslag for et evt. projekt vil det være nødvendigt, at Kommunen træffer beslutning om hvor stort et tilskud, kommunen vil yde lodsejerne, hvis søprojektet ikke gennemføres, og der i stedet etableres en ny rørlægning gennem Bælum.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller på baggrund af udmeldingerne på mødet i Skovpavillonen

at udvalget tager stilling til, om forvaltningen skal arbejde videre med oprettelse af en sø eller med fornyelse af den eksisterende rørlægning.

at såfremt Udvalget peger på et sø-projekt bemyndiges forvaltningen til at arbejde videre



med planerne for at oprette en sø med afløb til Pilebækken inden for de i budgettet afsatte midler.

Såfremt, der ikke kan findes en løsning med hensyn til sø-projektet, iværksætter forvaltningen renovering/udskiftning af den nuværende rørledning. Omkostningerne til dette afholdes som udgangspunkt af lodsejerne. Såfremt Udvalget agter at yde tilskud, anmodes Udvalget om at tilkendegive størrelsen på dette. Forvaltningen indstiller, at der til en fornyelse af rørlægningen ydes et tilskud mellem 0 og 40%.

at Udvalget indstiller, at 50 % af Bælum Bæk-midlerne på Budget 2009 frigives til det videre arbejde.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at forvaltningen arbejder videre med oprettelse af en sø inden for de i Budget 2009 afsatte midler, herunder at 1,5 mio. kr. af det afsatte beløb frigives.

Forvaltningen anmodes om at indlede samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen om projektets realisering.

Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 233957 Åben Referat fra lodsejermøde 140409 - TMU 12.05.09

Fraværende:

Afbud:



3. Godkendelse af anlægsregnskaber

J.nr.: 00.01.00S55. Sagsnr.: 09/6421

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forbindelse med regnskabsafslutningen 2008 skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. særskilt godkendes. To anlægsregnskaber blev ikke behandlet på Byrådets møde i april 2009, nemlig Byforskønnelse i Ravnkilde og Driftsenheden, indkøb af maskiner.

Det fremgår af regnskaberne, at der på projektet "Byforskønnelse i Ravnkilde" har været et merforbrug på ca. 0,5 mio. kr. Årsagen til denne overskridelse skyldes især væsentlige merudgifter på efterbehandling af mejerigrunden samt ekstraudgifter i forbindelse med etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger. Merforbruget er indeholdt i det godkendte regnskab for 2008.

De særskilte anlægsregnskaber fremlægges til godkendelse.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller

at regnskaberne godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Indstilles godkendt med en berigtigelse, der blev uddelt på mødet vedr. byforskønnelse i Ravnkilde.

Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 233277 Åben Anlægsregnskab - Maskiner -TMU 12.05.09
- 233275 Åben Anlægsregnskab - Ravnkilde - 12.05.09



**4.
Opfølgning på ØKs beslutning efter Visionsseminar 09**

J.nr.: 00.30.04P16. Sagsnr.: 09/6423

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget besluttede den 18. marts 2009, at der på Teknik- og Miljøudvalgets område skal fremkomme oplæg til omstillinger/reduktioner for 1,0 mio. kr. i 2010 og 1,5 mio. kr. i overslagsårene.

Forvaltningen har udarbejdet 2 forslag på område 16 - reduktion i Driftsenhedens kontraktbeløb og energibesparelser på gadelys (se bilag).

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget indstiller

at besparelsesforslagene godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Indstilles godkendt som indstillet
Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 233284 Åben Besparelsesforslag - Driftsenheden -TMU 12.05.09
- 233283 Åben Besparelsesforslag - gadelys -TMU 12.05.09



5. Belægningsarbejder i Rebild Kommune 2009 - frigivelse af bevilling.

J.nr.: 05.01.08G00. Sagsnr.: 09/130

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Der har været afholdt licitation på arbejderne med udførelse af belægningsopgaver i Rebild Kommune 2009.

Lavestbydende på de udbudte asfaltopgaver var SKANSKA ASFALT I/S med en samlet tilbudssum på kr. 6.285.661,50, heraf udgør renovering af Kærvej kr. 443.770,00. Lavestbydende på de udbudte OB-belægningsopgaver var NCC Roads A/S med en samlet tilbudssum på kr. 2.073.715,00.

Forvaltningen har efterfølgende foretaget en prioriteret udvælgelse således at de belægningsopgaver, der gennem beregninger og tilstandsvurderinger fremstår som dårligst, bliver opprioritet. De prioriterede opgaver andrager et samlet beløb på kr. 5.082.317,00.

Hertil kommer lappearbejder, sporopretninger og andre vejarbejder således at de samlede udgifter til belægnings- og vejarbejder bliver på kr. 9,07 mio. - jvf. bilag.

På udvalgsmødet vil der blive orienteret om licitationsresultatet samt om de veje/vejstrækninger, som forvaltningen peger på til nye belægningsopgaver i 2009.

Der er i vejvæsenets driftsbudget for 2009 afsat kr. 2.975.000,00, og i anlægsbudgettet for 2009 er der afsat kr. 6.025.000,00, konto nr. 222 13 062 04.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget indstiller

at der udføres belægningsopgaver m.v. for de afsatte 9 mio. kr.

at anlægsbeløbet på kr. 6.025.000,00 fra konto nr. 22 13 062 04 frigives

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Indstilles godkendt som indstillet

Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Bilag:**

- 232912 Åben Belægningsarbejder 2009, økonomisk oversigt efter licitation..xls - TMU 12.05.09
- 232901 Åben Licitationsresultat på asfaltbelægninger 2009..xls -TMU 12.05.09
- 232898 Åben Licitationsresultat på reparationarbejder 2009..xls -TMU 12.05.09
- 232895 Åben Licitationsresultat på OB-belægninger 2009..xls -TMU 12.05.09
- 233265 Åben Entreprisetilbud asfaltbelægninger 2009.til sagsbehandling, rev.xls -TMU 12.05.09



6. Ekspropriationsbeslutning - vejadgang ved råstofindvinding ved Bradsted

J.nr.: 01.09.00K08. Sagsnr.: 07/16298

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Den 16. april 2009 blev der afholdt åstedsforretning med henblik på at erhverve det areal, som er nødvendig for at etablere en planlagt vejforbindelse mellem to råstofområder beliggende ved Bradsted.

Åstedsforretningen sker efter at Støvring Byråd den 25. april 2004 besluttede følgende:

Byrådet medvirker til tilvejebringelse af adgangsvej mellem de to råstofområder om nødvendigt ved ekspropriation under forudsætning af, Krogh A/S fraskriver sig retten til i øvrigt at ansøge om udkørsel til Gl. Aalborgvej og Bavnehøjvej.

Fordelene ved den valgte placering af vejen er,

- at beboerne på Gl. Viborgvej mellem Gl. Aalborgvej og Bavnehøjvej undgår gener fra trafik til og fra råstofområdet
- at Kommunen undgår at udbygge Gl. Viborgvej på en 500 m lang strækning
- at tvangsrueten bliver 500 m kortere

Den 12. august 2008 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte ekspropriationen ved indledningsvis at afholde et møde mellem parterne. Mødet blev afholdt den 8. oktober 2008, men parterne kunne ikke nå til enighed, og åstedsforretningen blev derfor indledt.

Ejeren af den berørte ejendom var indkaldt til åstedsforretning med 4 ugers varsel. Ligeledes var panthavere og øvrige med en retlig interesse underrettet gennem offentliggørelse i lokalavisen 4 uger før åstedsforretningen.

Ved åstedsforretningen og inden for en frist på 3 uger efter denne har ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen, mulighed for at komme med bemærkninger til det fremsatte projektforslag og fremføre synspunkter, de finder, bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Af bilag 1 fremgår det ved åstedsforretningen passerede i en samlet protokol. Ejeren mødte til åstedsforretningen med sin advokat og blev præsenteret for projektet. Ejeren ønsker at transportbåndet mellem de 2 grave skal graves ned i det tracé, der var fremlagt på åstedsforretningen, hvorved arealet uhindret fortsat kan dyrkes. Alternativt ønsker lodsejeren, at transportbåndet skal flyttes mod syd og flugte med Kroghs sydlige skel, tæt på den ejendom, som er beboet af lodsejers far.

Forvaltningen har efter åstedsforretningen drøftet den alternativ placering mod syd og kan konkludere, at løsningen vil medføre støj og støvgener for den nærmest beliggende ejendom. Forvaltningen kan ikke se bort fra disse gener, selvom det er ejerens familie, der bor i ejendommen. Der skal desuden ved valg af denne løsning udarbejdes en VVM-screening for vurdering af hvorvidt ændringen kræver udarbejdelse af en ny VVM-redegørelse.



Forvaltningen har den 5. maj 2009 modtaget en indsigelse mod åstedsforretningen fra ejerens advokat. Indsigelsen er vedlagt som bilag til dagsordenen. Til mødet vil der blive udarbejdet et notat med forvaltningens kommentarer til indsigelsen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget indstiller

at der træffes ekspropriationsbeslutning om gennemførelse af det fremlagte projekt, herunder at de fremsatte erstatningstilbud fastholdes i henhold til Lov om offentlige veje § 43, stk. 1, nr. 2 og stk. 2.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Indstilles godkendt som indstillet. Der blev udleveret et bilag til sagen på mødet (udsendes til ØK-møde).

Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 232473 Åben Protokol fra åstedsforretningen afholdt den 16. april 2009 - TMU 12.05.09
- 219411 Åben Ekspropriationsplan-Bradsted.pdf - TMU 12.05.09
- 233924 Åben Sagsnr: 24514 - Sagsnr. 07/16298 - Vejadgang til Råstofgrav i Bradsted - Karen og Niels Chr. Thomsen, Gl. Aalborgvej 19, Suldrup. - Standardbrev til sagens parter.DOC - TMU 12.05.09
- 234068 Åben Notat - udleveret til TMU på mødet den 12.05.09 - udsendes til ØK-møde den 20.5.09



7. Retningslinier for overtagelse af veje som kommunale veje og stianlæg.

J.nr.: 05.02.20P21. Sagsnr.: 07/18833

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sagen – sidst behandlet af byrådet den 28.02.08.

På baggrund af de budgetmæssige beslutninger vedr. vedligehold af de kommunale veje i Rebild Kommune anbefaler Forvaltningen, at den tidligere truffe, politiske beslutning, om kommunal overtagelse af vejanlæg på nærmere anførte betingelser, udført gennem privat byggemodning, midlertidig sættes ud af kraft.

Ved overtagelse af private vejanlæg vil investeringsbehovet for vedligeholdelse forøges og med det nuværende budget til asfaltvedligeholdelse, som ved budgetvedtagelsen for 2009 blev yderligere reduceret, vil efterslæbet blive større og dermed medføre en faldende vejkapital. Forvaltningen finder det derfor ikke formålstjenligt at overtage private fællesveje samtidig med at efterslæbet på asfaltvedligeholdelse vokser.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget indstiller

at den tidligere truffe beslutning, godkendt i Byrådet den 28.02.2008, om kommunal overtagelse af vejanlæg på nærmere anførte betingelser, udført gennem privat byggemodning, midlertidigt sættes ud af kraft.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Indstilles godkendt som indstillet.

Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.



8. Frigivelse af bevilling til arkæologiske undersøgelser i Porsborgparken

J.nr.: 13.06.04P20. Sagsnr.: 08/3123

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forbindelse med igangsætningen af byggemodning fik forvaltningen efter byrådsmødet den 26. juni 2008 en bevilling på kr. 212.000,- til arkæologiske forundersøgelser i Porsborgparken.

Arkæologerne har i foråret 2009 foretaget de arkæologiske forundersøgelser af det 27 ha store areal. Nordjyllands Historiske Museum har udarbejdet en rapport for området, der viser at forinden byggemodningen kan igangsættes i sensommeren 2009 skal der foretages arkæologiske udgravninger i området. Der er i området fundet spor efter bebyggelse fordelt på 7 separate placeringer. Mindst 7 langhuse er blevet dokumenteret. Derudover er der fundet brønde, gruber og andet materiale i tilknytning til hvert enkelt aktivitetsområde. Dateringsmæssigt repræsenterer bebyggelsestypene perioder af ældre og yngre bronzealder samt ældre jernalder. I den nordlige del af området er der tillige fundet spor efter forhistorisk pløjning.

Nordjyllands Historiske Museum har fremsendt et udgravningsbudget for område A-E + G og H på kr. 1.608.408,75 excl. moms. Område F er beregnet som et særskilt budget, da det er beliggende på privat areal. Prisen er excl. reetablering af området.

Tidsplanen for udgravningen viser, at arkæologerne kan gå i gang i marken i starten af juni måned. Udgravningen er skønnet til at vare ca. 4 måneder og kan fint foregå sideløbende med byggemodningen af Porsborgparken i august måned, hvor det er planlagt at entreprenøren går i gang.

I budget 2009 er afsat 3 mill. kr. til byggemodning af Porsborgparken på konto 003152. På møderne i juni vil anmodning om tillægsbevilling og frigivelse af det resterende rådighedsbeløb til selve byggemodningen blive fremstillet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget indstiller

at der gives en bevilling på kr. 1.608.408,75 excl. moms til igangsætning af de arkæologiske udgravninger fra rådighedsbeløbet fra konto 003152.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning om, at finansieringen afklares i forbindelse med Økonomiudvalgets revurdering af Budget 2009.

Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.



Bilag:

- 233119 Åben Budget for udgravning af område A-E + G,H - TMU 12.05.09
- 232179 Åben Rapport fra arkæologiske forundersøgelser.doc - TMU 12.05.09
- 233257 Åben Oversigtskort arkæologiske forundersøgelser.pdf - TMU 12.05.09

**9.****Ændret anvendelse af Torvet 3, Bælum, fra Sparekasse til skole**

J.nr.: 02.00.01G00. Sagsnr.: 09/6198

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I forbindelse med at Sparekassen i Bælum er lukket, har Kim Ryberg, Dragsgaardsvej 4, søgt om at indrette bygningen til skole for 25 - 30 elever. Skolen, Slusen, har i mindre omfang pt. til huse i Nørregade 3.

Bygningen, der på ansøgningstidspunktet stadig var ejet af Sparekassen, har et areal på 416 m² og ligger på en ejendom på 659 m², jfr. kort.

Der er ikke lokalplan for området og i såvel Kommuneplanen for Skørping kommune og kommuneplanforslaget for Rebild kommune ligger ejendommen i centerområdet, hvor anvendelsen bl.a. kan være offentlige formål.

Ansøgning om den ændrede anvendelse har været sendt i partshøring blandt naboer og der er i den forbindelse kommet 8 bemærkninger/indsigelser samt en fra Bælum Borgerforening, jfr. bilag.

Indsigelserne går især på, at der ikke bør være skole med så mange elever på denne ejendom, da der ikke er rimelig plads til legearealer, specielt når der planlægges 8 parkeringspladser på ejendommen. Generelt er der også modstand mod parkering på torvearealet, som er nyrenoveret. Endelig omtales frygten for støj og faldende værdi af de tilstødende ejendomme.

Hvis der ikke ønskes skole på denne ejendom, vil det være nødvendigt at nedlægge et forbud mod dette, (såkaldt §14 forbud) for derefter inden for et år at fremlægge et lokalplanforslag til den ønskede anvendelse.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til ansøgningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Teknik- og Miljøudvalget nedlægger et §14 forbud med henblik på at udarbejde en lokalplan, idet udvalget finder det uhensigtsmæssigt at drive en skole med det ønskede antal elever i en bygningsmasse og på en grund af denne størrelse.

Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.



Bilag:

- 232277 Åben Indsigelser/bemærkninger - TMU 12.05.09
- 232276 Åben Kort og tegning - TMU 12.05.09

**10.
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 228 for et erhvervsområde til lettere industri, Grynderupvejen i Nørager.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 08/12614

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan nr. 228 for et erhvervsområde til lettere industri, Grynderupvejen i Nørager har nu været offentlig fremlagt i 8 uger. Forslaget blev behandlet på TMU-mødet den 13. januar 2009.

Forslaget udvider erhvervsområdet, samler de 3 eksisterende lokalplaner i en ny og udlægger et delområde til butikker med særlig pladskrævende varegrupper.

I offentlighedsfasen er der modtaget 3 hørings svar.

	Afsender	Hørings svar	Forvaltningens bemærkninger
1	Vejdirektoratet Aalborg	Bemærker at fremtidig adgang til erhvervsområdet alene kan ske fra Grynderupvejen. Den eksisterende vejadgang fra Løgstørvej til ejendom i erhvervsområdet overvejes nedlagt.	Tages til efterretning.
		Gør opmærksom på at der er en vejbyggelinje langs med Løgstørvej på 20 meter med tillæg målt fra vejmidte. Ønsker at denne vejbyggelinje også fremgår af lokalplan.	Foreslås medtaget i lokalplaner lokalplanforslaget er der en byggelinje ved eksisterende bebyggelse dvs. i en afstand på 70 meter.
		Gør opmærksom på at de opfatter bestemmelser om tagflader og skiltning og reklamer, således at formålet bl.a. er at undgå solblænding og at undgå distraktion for trafikken på Løgstørvej.	Tages til efterretning.
2	Aalborg Historiske museum	Gør opmærksom på at der findes væsentlige arkæologiske interesser i området. Foreslår at der foretages en større, arkæologisk forundersøgelse af den østlige, ikke bebyggede område.	Tages til efterretning. Oplysningerne medtages i lokalplanens redegørelsesdel.



3	Johnni Kristensen Løgstørvej 152 (Portforhandler)	Spørger til hvad det betyder for hans vand, kloak og spildevands-forhold for den del af ejendommen der ligger i landzone og overføres til byzone.	Miljøafdelingen og Trafikafdelingen anmodes at svare herpå
		Foreslår at byggelinjen langs med Løgstørvej svarer til byggelinjen langs med Grynderupvejen, dvs. 5 meter fra vejskel.	Bestemmelsen om byggelinjens placering foreslås fastholdt.
		Ønsker at etablere en 500 m2 portudstilling ud mod Løgstørvej.	Det vurderes at en portudstilling på 500 m2 efter § 3.1 kan indgå i begrebet " butikker med særlig pladskrævende varegrupper", idet porte opfattes som byggematerialer. Bygningen kan dog ikke ligge i byggelinjearealet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget indstiller

at forslaget til lokalplan nr. 228 med ovenstående forslåede ændringer, godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Indstilles godkendt som indstillet

Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 222783 Åben Vejdirektoratet Aalborg, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst att. Trine Gram Overby - - TMU 12.05.09
- 207803 Åben Museumsinspektør, ph.d, Torben Sarauw, Nordjyllands Historiske Museum, Algade 48, 9100 Aalborg -TMU 12.05.09
- 221366 Åben Johnni Kristensen, Løgstørvej 152, 9610 Nørager - - TMU 12.05.09

**11.****Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 1997 - 2008 for Skørping kommune.**

J.nr.: 01.02.15P16. Sagsnr.: 08/17018

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 1997 – 2008 for Skørping kommune har været offentlig fremlagt i 8 uger sammen med 1. forslag til lokalplan nr. 229 for et område til offentlige formål (daginstitution) og boligområde (åben/lav bebyggelse), Gl. Skørpingvej, Skørping.

Der er modtaget en række bemærkninger til forslagene og disse er kommenteret under lokalplanpunktet.

I forhold til kommuneplantillægget har hovedindvindingen været, at naboer og ejerne ikke finder det rimeligt, at områdets status i kommuneplanen ændres fra et boligområde til et offentligt område med mulighed for at etablere en daginstitution her.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget indstiller

at forslaget til Kommuneplantillæg nr. 20 godkendes som endelig vedtaget kommuneplantillæg.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Indstilles godkendt som indstillet
Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.

**12.****Endelig vedtagelse af 2. forslag til lokalplan nr. 229 for et område til offentlige formål (daginstitution) og boligområde (åben/lav bebyggelse), Gl. Skørpingvej, Skørping.**

J.nr.: 01.02.05P20. Sagsnr.: 08/17039

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

(Genoptagelse af sagen - se senere i sagsfremstillingen)

Forslaget til lokalplan nr. 229 for et område til offentlige formål (daginstitution) og til et boligområde (åben/lav bebyggelse), Gl. Skørpingvej, Skørping har nu været offentligt fremlagt i 8 uger (udløb den 4. marts 2009). Forslaget blev behandlet på Teknik og Miljøudvalgets møde den 2. december 2008.

I perioden er der indkommet høringssvar fra flere, og de er gengivet nedenfor. Der har været afholdt møde med naboer den 2. februar 2009 på Kulturstationen i Skørping. Referat vedlagt.

	Afsender	Høringssvar	Forvaltningens bemærkninger
1.	Karen Margrethe og Hans Hoffgaard, Gammel Skørpingvej 92, Skørping	<p>a) mener at der skal foretages en miljøvurdering, idet etableringen af en daginstitution i området vil medføre en voldsom trafik og miljø-/støjbelastning.</p> <p>b) finder at der er uoverensstemmelse mellem udmeldinger på daginstitutionens størrelse dvs. antal børn, i byrådsreferater og i forslagets redegørelse</p> <p>c) finder at bufferzonen mellem daginstitutionens udearealer og naboboliger bør holdes på daginstitutionens grund</p> <p>d) gør opmærksom på at der i redegørelsen er forskellige oplysninger op fremtidige vejadgange. Foreslår at stikvejen ind i området forlænges frem til det østlige skel og at ejendommen Gammel Skørpingvej 94 får adgangsvvej hertil langs med det østlige skel og at den også fungerer som sti Finder at vejomlægninger,</p>	<p>Ad a) forvaltningen har foretaget en screening af planerne og vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering. Baggrunden for screeningen er gengivet i lokalplanen. Spørgsmålet er påklaget til Naturklagenævnet.</p> <p>Ad b) antal børn er oplyst til bygningsafdelingen. Det mest korrekte tal bør skrives i redegørelsen</p> <p>Ad c) i Håndbog om Miljø og Planlægning er skoler, fritids- og børneinstitutioner m.v. anført som miljøklasse 2-3. Det betyder at der for at minimere støjgenerne fra bl.a. legepladser, bør holdes en vis afstand til naboboliger. Det vil her sige 20 – 50 meter. Konkret er det vurderet at den bør være ca. 20 meter og at denne afstand kan opnås ved at udlægge en zone (beplantningsbælte) på 10 meter omkring daginstitutionens legearealer, dog ikke hvor der er vej og at de andre ca. 10 meter opnås ved at boligen trækkes lidt væk fra skel mod</p>



		mageskifter m.m. bliver udgiftsneutrale for de berørte vejberettigede.	daginstitutionen. Der er alene et krav om en byggelinje på 5 meter langs med vejen og ellers bygge-lovens krav om 2,5 meter til skel for boliger Ad d) oplysninger om vejadgange i redegørelsen rettes til. Forslaget om forlængelse af stikvejen ind i området foreslås imødekommet. Det bør overvejes om der skal etableres en bufferzone (beplantningsbælte) også langs med vejen, f.eks. på 7 meter. Se i øvrigt høringssvar 2. Spørgsmålet om afholdelse af udgifter henvises til særskilt forhandling herom.
2.	Jens og Birthe Roesdahl, Gl. Skørpingvej 94, Skørping	a) beklager at det dejlige skovstykke skal ryddes b) redegør for mageskifte af jord og forventer at kommunen afholder omkostningerne c) vil godt acceptere at ejendommen får vejadgang til Ottrup Bakker under forudsætning af at de ikke har omkostninger herved. Herunder andel i en fremtidig asfaltering af den private fællesvej Ottrup Bakker. Alternativt er de indstillet på vejadgang til den nye stikvej ind i lokalplanområdet fra Gl. Skørpingvej under samme forudsætninger som ovenfor. Adgangsvejen flyttes til det østligste skel. d) bemærkninger om nedlæg-gelse af den eksisterende ad-gangsvej. e) bemærkninger om trafikbe-lastninger og hastigheden på Gl. Skørpingvej. Byskiltet bør flyt-tes og der bør etableres "bump". f) finder at der også bør være mulighed for at opføre træhuse i	Ad a) ingen bemærkninger Ad b) henvises til forhandlinger i forbindelse med erhvervelse af jorden m.m. Ad c) det er forvaltningens opfat-telse at en ny adgangsvej til Ottrup Bakker for ejendommen Gl. Skørpingvej 94 er den bedste løsning for alle. Herved tages der også hensyn til ejendommen Ottrup Bakker 5. Kommunen kan ikke umiddelbart fritage for om-kostninger til den private fælles-vej. Ad e) trafikforholdene på Gl. Skørpingvej bør vurderes. Ad f) det er forvaltningens opfat-telse at det ikke udseende-mæssigt er hensigtsmæssigt at blande træhuse og murstenshuse. I stedet bør større boligområder deles op så træhuse samles i et delområde og murstenshuse i et andet. Ad g) er muligt i dag hvis det ikke er til gene for naboer



		området. g) der bør være mulighed for at nedsive overfladevand lokalt h) gør opmærksom på de dårlige erfaringer med at enkelte træer står tilbage på arealerne, når resten er fældet.	
3.	Christina Laub Nielsen og Lars Bjørn Hansen Ottrup Bakker 7	Finder at en beplantet bufferzone på 10 meter er for smal og ikke kan nå og dæmpe støjen fra daginstitutionen tilstrækkeligt. Foreslår at der etableres supplerende støjdæmpende foranstaltninger – en støjvold i bufferzonen med en højde på 2,2 – 3 meter og som ikke indgår i legeområdet til institutionen.	En støjvold vil dæmpe støjen fra daginstitutionen mere end de 10 meter beplantet bufferzone. Det er dog at foretrække at indkigsmulighederne m.m. til daginstitutionen bevares, så daginstitutionen opleves som en del af området. Forvaltningen foreslår derfor at bufferzonen udvides til 7 - 15 meter og til også at omfatte det nordlige og sydlige skel samt at der som alternativ kan etableres støjafskærmning (støjvold/ støjskærm)

Udover ovennævnte bemærkninger er der interne/administrative forslag til ændringer af lokalplanens bestemmelser.

§ 1 om vej og adgangsforhold	Foreslås taget ud af formålsbestemmelsen
§ 5.3 efterspørger større fleksibilitet, så adgangen til daginstitution/parkeringsplads kan placeres i hele grundens bredde	Finder at det er vigtigt i forhold til naboer, at det angives at trafikken til og fra daginstitutionen sker så tæt på Gl. Skørpingvej som muligt. Parkeringsfeltet foreslås dog udvidet lidt mod øst.
§ 6.1 ønsker mulighed for at daginstitutionen delvist kan etableres i 2 etager	Finder at en daginstitution delvis i 2 etager tæt på boliger vil være problematisk pga. indsigtsgener. Ligeledes findes det ikke handicap-venligt. Bestemmelsen foreslås fastholdt.
§ 6.2 foreslår at der i stedet angives en max bebyggelsesprocent, så der er mulighed for at udvide ud over de angivne 1.500 m ²	Der er ikke forskel på at angive en max. bebyggelse i m ² eller i procent, hvis de angiver samme omfang. Finder det vigtigt i forhold til naboer, bl.a. naboen mod nord, at omfang og placering af byggeriet (byggefelt) er angivet og ikke et alternativ, hvor der alene er angivet en bebyggelsesprocent på f.eks. 30, så der vil være mulighed for at placere et byggeri på ca. 3.000 m ² vilkårligt på grunden. Bestemmelsen foreslås fastholdt.
§ 6.6 foreslår at max terrænregulering på +/-	Bestemmelsen foreslås iusteret så det også er



1 m kun gælder byggeriet	muligt at lave mindre bakker og lignende legeanlæg
§ 7.2 ønsker mulighed for at byggeriet ikke kun opføres som muret byggeri, men også af andre materialer	De omkringliggende boliger er hovedsagelig muret byggeri. For at tilpasse det nye byggeri hertil er det i bestemmelsen foreslået at det nye byggeri skal etableres som muret byggeri og ikke med facader af f.eks. træ, metalplader eller lignende.
§ 7.5 bestemmelsen omkring taghældning bør være mere fleksibel, så der også er mulighed for tage med en hældning ned til 5 grader	Bestemmelsen foreslås justeret.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 10.3.09:

- at der tages stilling til status (privat fællesvej eller kommunevej) for stikvejen fra Gl. Skørpingvej til børneinstitutionen/boligerne - og evt også den private fællesvej Ottrup Bakker
- at forslaget udsendes i fornyet forkortet høring med følgende ændringer:
- at adgangsvejen til ejendommen Gl. Skørpingvej 94 ændres, så den fremover får adgangsvej til Ottrup Bakker
- at der alene etableres en sti langs med det østlige skel fra den eksisterende sti fra Ottrup Bakker til den nye stikvej
- at der foretages justeringer af lokalplanens bestemmelser som ovenfor refereret, og
- at der foretages redaktionelle ændringer i redegørelsesdelen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-03-2009:

Udvalget indstiller,

- at stikvejen fra Gl. Skørpingvej til institutionen får status af kommunevej, idet vej- og tilkørselsforhold ændres i overensstemmelse med kort 1 vedr. indsigelse fra indsiger nr. 2.
- at forslaget sendes i fornyet høring med de indstillede ændringer.

Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2009:

Indstilles godkendt som indstillet af TM.

Søren Munk og Thorkild Christensen deltog ikke i sagens behandling.

**Beslutning i Byrådet den 26-03-2009**

Godkendt til fremlæggelse som indstillet af ØK.

Klaus Anker Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Genoptagelse af sagen.

I forlængelse af tidligere beslutninger har 2. forslag til lokalplan været offentlig fremlagt i en fornyet forkortet høring i 2 uger.

I perioden er der modtaget bemærkninger fra følgende:

	Afsender	Høringssvar	Forvaltningens bemærkninger
1	Karen Margrethe og Hans Hoffgaard	Bemærkninger omkring daginstitutionens størrelse, dvs. antallet af børn.	Den seneste byrådsbeslutning herom gengives i redegørelsen.
		Efterlyser markering af vejadgang til Gl. Skørpingvej 94 på kortbilag. Finder at vejadgange til området og berørte ejendomme er i overensstemmelse med de fremsendte ønsker.	Adgangsvej til Gl. Skørpingvej 94 medtages på kortbilag.
		Efterspørger afklaring af ejerforhold m.m. til fremtidig sti.	Det er forvaltningens opfattelse at stien er en del af vejanlægget og dermed en kommunal sti, jfr. tidligere beslutning omkring stikvejen. (I §5.2 skrives <i>udskilles</i> i stedet for <i>udlægges</i> .)
		Bemærkninger til bebyggelsesprocenten i boligområdet.	Er en følge af ændringer i bygningsreglement.
		Der bør også være mulighed for træhuse/bjælkehuse.	Der henvises til tidligere bemærkninger.
2	Rebildarkitekterne/byggeudvalget	Fremsender bemærkninger til lokalplanens bestemmelser om byggeriets udseende, højdeforhold, og etageantal m.m.	Der henvises til tidligere bemærkninger og overlades til politisk stillingtagen.
3	Christina Laub Nielsen og Lars Bjørn Hansen	Bemærkninger omkring bufferzone/støjafskærmning. Har forslag til udformningen af en støjvæg.	Der henvises til tidligere bemærkninger.
		Gør opmærksom på at de ikke havde forventet at der kom en daginstitution på naboegrunden og derfor	Ingen bemærkninger.



		overvejer at anlægge erstatningssag for forringet ejendomsværdi.	
4	Aalborg Historiske Museum	Gør opmærksom på at der er væsentlige arkæologiske interesser i området og at der bør gennemføres en større, arkæologisk forundersøgelse.	Tages til efterretning. Oplysningen medtages i redegørelsen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget indstiller

at 2. forslag til lokalplan nr. 229 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan med ovenstående, forslåede ændringer.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Indstilles godkendt som indstillet.

Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 232467 Åben Christina Laub Nielsen, Lars Bjørn Hansen, Ottrup Bakker 7, 9520 Skørping - TMU 12.05.09
- 232418 Åben Nordjyllands Historiske Museum, att. Torben Trier Christiansen, Algade 48, 9100 Aalborg - TMU 12.05.09
- 232376 Åben Rebild Arkitekterne, att. Kasper Skovfo, Hobrovej 9, 9530 Støvring - TMU 12.05.09
- 231467 Åben Advokat Charles Lindberg, Godthåbsvej 6 B, 9230 Svenstrup - TMU 12.05.09

**13.****Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 236 for et erhvervsområde ved Hobrovej, Støvring.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/3590

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Som et led i at anvende arealerne inden for bygrænsen i Støvring er turen nu kommet til et mindre erhvervsområde i den nordlige del af Støvring, hvor en virksomhed har ønsket at bygge. Området adskiller sig fra de øvrige erhvervsområder ved at være et relativt lille område, der ligger mellem jernbanen, kommunegrænsen, Hobrovej og de eksisterende erhvervsområder.

På den anden side af jernbanen er der i Dispositionsplanen for Støvring Ådale udlagt boliger, hvorfor de virksomheder der kan placeres i området skal kunne holde sig indenfor miljøklasserne 1-3. Det kan være håndværks- og servicevirksomheder, liberale erhverv, laboratorier, kontorer, og lignende.

En mindre del af området udlægges til offentligt område med beskyttet natur. En lille del af lokalplanområdet anvendes i dag til erhverv, som på sigt knyttes på det eksisterende erhvervsområde ved Mercurvej.

I forslaget lægges bl.a. op til en facadelinje 5 meter fra vejskel til Hobrovej, hvori bygninger skal have facade. Dette gøres for at skabe en bymæssig karakter langs Hobrovej.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Indstilles godkendt som indstillet.

Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 234208 Åben Lokalplan Udkast - TMU 12.05.09

**14.****Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 237 - Centerområde Dommergården og Tinghuset i Terndrup.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/5311

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 237 – Centerområde Dommergården og Tinghuset i Terndrup. Den erstatter den gældende byplanvedtægt nr. 19.

I byplanvedtægten er anvendelsen i området fastlagt til offentlige formål som dommerkontor og tinghus og lign. Dette ønskes ændret, så anvendelsesmulighederne udvides til liberale erhverv, boliger og offentlige formål. Baggrunden er at de oprindelige offentlige funktioner ikke længere er i bygningerne.

Samtidig gives der mulighed for nybyggeri som tilpasses den eksisterende bebyggelse indenfor rammerne af en bebyggelsesprocent på højst 50%, max. 1½ etage og en max. byggehøjde på 8,5 meter. Der er fortsat alene adgang fra Hadsundvej.

I det tidligere plangrundlag er der udlagt areal til en sti i baghaverne fra Dommerhaven nord for området og ned til Tinghuset. Planen var oprindelig at stien skulle fortsætte ned til center-området/butikscenteret mod syd. Den reservation foreslås fjernet idet det vurderes at stianlægget ikke længere er nødvendigt.

Det er vurderingen at Tinghuset er bevaringsværdigt som et eksempel på den tids offentligt byggeri. I lokalplanen er der derfor en bestemmelse om at Tinghuset kun må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med tilladelse fra kommunen. Hvis kommunen nægter at meddele en nedrivningstilladelse kan ejeren forlange at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten påhviler kun kommunen, hvis der er et misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden af ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse og som ikke er omfattet af et forbud mod nedrivning.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Indstilles godkendt som indstillet, idet der indarbejdes et byggefelt i matrikel 23c. Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.



Bilag:

- 233529 Åben Udkast til lokalplan 237 - TMU 12.05.09

**15.****Udkast til disponering af centerområdet i Støvring Ådale**

J.nr.: 01.02.05P00. Sagsnr.: 09/1829

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sag – sidst behandlet af TMU den 14.04.09.

I Støvring Ådale er det centrale område omkring jernbane- og busstationen ønsket konkretiseret i forhold til den overordnede byplanmæssige disponering.

Derfor har forvaltningen ved COWI fået udarbejdet et oplæg til drøftelse af, hvilke byplanmæssige principper, der skal ligge til grund for udbygningen i området og dermed udarbejdelsen af en lokalplan for centerområdet.

I vedlagte hæfte har COWI udarbejdet 7 forskellige modeller: A. Pladsen og portene, B. Kilerne, C. Euklids plan, D. Forterne, E. Vinklerne, F. Meanderborten, G. Porten og haven.

Derefter er der et kort rids over den øst-vestlige visuelle forbindelse til Jernbanegade samt 5 håndtegnede skitser for den østlige forplads ved jernbanestationen: 1. Støjpark, 2. Bakker i dalen, 3. Svævende i trækrone, 4. Stationspladsen og 5. Den urbane akse møder naturbåndet.

Materialet foreligger til drøftelse og udvælgelse af 2 byplanmodeller samt 2 forpladsskitser til videre bearbejdning af COWI herunder visualiseret i 3D.

Forvaltningen anbefaler, at der vælges blandt byplanmodellerne A, B og G samt mellem forpladsskitserne 1, 2 og 4.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljø's møde den 14.04.09

at udvalget indstiller to byplanmodeller og to forpladsskitser blandt de ovenfor nævnte til nærmere detailbearbejdning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-04-2009:
Sagen udsættes til førstkomende møde.

Genoptagelse af sagen – med henvisning til temamødet for Byrådet den 30.4.09.



Indstilling:

Forvaltningen fastholder sin tidligere indstilling om

at udvalget indstiller to byplanmodeller og to forpladsskitser blandt de ovenfor nævnte til nærmere detailbearbejning.

Bilag:

De nævnte bilag er udsendt til TMU´s møde den 14.04.09.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Indstilles godkendt som indstillet, idet der indarbejdes et byggefelt i matrikel 23c.
Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.



**16.
Ændret mødedato i september 2009**

J.nr.: 00.22.00P21. Sagsnr.: 09/6495

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget har af hensyn til budgetlægningen for 2010 planlagt møde både den 1. september og 22. september 2009.

Forvaltningschefen foreslår, at mødet den 22. september rykkes frem til den 21. september pga. konflikt med andet møde.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Udvalget fremrykker mødet den 22. september til mandag den 21. september 2009.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Teknik- og Miljøudvalget fastholder mødedatoen den 22. september 2009.
Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.

**17.
Økonomiopfølgning pr. 1. kvartal 2009 for Teknik- og Miljøområdet.**

J.nr.: 00.01.00S00. Sagsnr.: 08/21540

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Hermed foreligger den første samlede økonomivurdering for 2009 for de respektive udvalgsområder. De specifikke vurderinger for de enkelte fagudvalg er vedlagt som bilag.

Den samlede vurdering af økonomien med udgangen af 1. kvartal viser at forbruget på udvalgte områder er presset. Det er i væsentlig grad de samme områder, som i det nyligt aflagte regnskab endte med merforbrug.

Samlet set vil et forbrug i lighed med de seneste måneder betyde at driftsregnskabet for 2009 vil ende med et merforbrug, der vurderes større end for 2008. Set i dette lys og jf. Økonomiudvalgets beslutning på april mødet om:

- at udvalgene SU, BU og AM anmodes om der sammen med den samlede økonomivurdering på majmøderne forelægges forslag til handlingsplaner med henblik på at overholde budgettet for 2009.

er der igangsat et arbejde med udarbejdelse af handlingsforslag på de ovennævnte områder. Disse handlingsforslag fremgår ligeledes af vedlagte bilag til de respektive udvalg.

Nedenfor ses en tabel med et foreløbigt skøn for teknik- miljøudvalget

Område	Økonomivurdering pr. 31/3-09
Sektor 13	-0,5
Jordforsyning	-0,2
Faste ejendomme	-0,3
Sektor 14	-0,7
Spildevandsanlæg	0,0
Affaldshåndtering	-0,7
Sektor 15	-0,6
Naturbeskyttelse	0,0
Vandløbsvæsen	-0,3
Miljøbeskyttelse	-0,3
Sektor 16	-0,4
Fritidsområder	-0,4
Fælles funktioner	0,0
Kommunale veje	-0,6
Kollektiv trafik	0,6
Samlet	-2,2

+ = merforbrug / - = mindreforbrug

For en nærmere specifikation og vurdering af de enkelte områder henvises til de konkrete
153



urderinger i bilagsmaterialet

Udviklingen i likviditet og befolkning vil fremgå af den samlede økonomiopfølgning til økonomiudvalgets møde den 20. maj 2009.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller
at økonomivurderingen drøftes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at økonomiopfølgningen tages til efterretning.
Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 233945 Åben Økonomopfølgning marts 2009 TM

**18.
Siden sidst - 12.05.09**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/66

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1. Naturklagenævnet giver Rebild Kommune medhold i sag om beskyttet overdrev (j.nr. 09/2807).
2. Naturklagenævnet omgør Rebild Kommunes afslag på opfyldning af vandhul (09/3535).
3. Status på landbrugsgodkendelser (09/3282).
4. Orientering om sagsbehandling i forbindelse med udpumpningsanlæg ved Haslev Gård Å, herunder henvendelse fra byrådsmedlem Mogens Schou Andersen.
5. Resultat af prækvalifikation Porsborgparken – 11 firmaer ansøgt om at blive prækvalificeret og af disse er 8 firmaer blevet godkendt (08/3123).
6. Tidsplan for trafikikkerhedsplan – arbejdet er igangsat og bl.a. skolevejsundersøgelse forventes indledt inden sommerferien. Det forventes, at det samlede produkt ligger klar omkring marts 2010. (07/13546).
7. Skiltning ved Terndrup, forbud mod gennemkørsel med traktorer (07/113).
8. Hulvejen 12: Opfølgning på retsforhandling om dispensation til bebyggelsesprocent på (mindst) 29: fornyet arealopmåling, ansøgning om dispensation, afslag på dispensation og svar herpå fra advokaten samt afholdt møde den 28.4.09 (bilag) med henblik på behandling på TMU-mødet i juni. 2008573 og 09/5854.
9. Tilladelse til cykelværksted/cykelsalg i eksisterende garage på Vestertoften 21, Bælum. (Ingen bemærkninger fra naboerne, ingen lokalplan, kommuneplanen: Boligområde hvor mindre butikker og service til områdets daglige forsyning kan etableres) 2009051.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-05-2009:

Taget til efterretning med flg. tilkendegivelser:



Pkt. 3 Forvaltningen anmodes om på juni-mødet at fremlægge dagsordenspunkt til politisk beslutning vedr. opstrammet procedure for behandling af landbrugsgodkendelsessager.

Pkt. 4 Forvaltningen anmodes om at udarbejde en skriftlig redegørelse på Mogens Schou Andersens henvendelse af 4. maj 2009 til det kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Pkt. 7 Søren Munk og Mogens Schou Andersen tilkendegav, at de i den konkrete sag ikke ønsker forbud mod traktorkørsel. Korrespondancen med politiet eftersendes Udvalget.

Pkt. 8 Teknik- og Miljøudvalget ønsker sagen behandlet på førstkommende møde.

Gert Fischer deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

- 233716 Åben Korrespondance m.v. vedr. Hulvejen 12 - TMU 12.05.09



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen