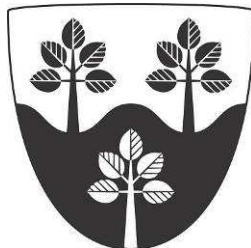


# REBILD KOMMUNE



## REFERAT

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Tirsdag den 12-08-2008.

**Mødetidspunkt:**

14:30.

**Sted:**

Mødested Bælum, ved enden af Stationsvej, ved nr. 12.

**Møde slut:**

18:15

**Afbud:**

**Fraværende:**

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Regulering af Bælum Bæk i Bælum	187
2. Status på landbrugsområdet	190
3. Adgangsforholdene til råstofområdet ved Gl. Viborgvej, Bavnehøjvej og Gl. Aalborgvej	193
4. Forslag til VVM-redegørelse for vindmøller i Brorstrup	195
5. Almene boliger på Mosbæksalle/Ledvogtervej - anmodning om køb af nøglefærdige boliger	198
6. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2005 for Støvring , Højdedraget i Støvring	200
7. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 219, Boligområde med tæt/lav bebyggelse, Højdedraget i Støvring	201
8. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 220 for et Detailhandelsområdet ved Haverslev	204
9. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2005 for Støvring kommune - Veggerbyvej 33.	206
10. Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 14 til Nørager Kommuneplan '99 ved Skalborgvej, Ravnkilde.	207
11. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 225 for et erhvervs- og et offentligt område, Skalborgvej, Ravnkilde	208
12. Vejnavn til ny bebyggelse på Solvang/Hobrovej, Støvring (den gamle fjerkræslagterigrund)	209
13. Ny byggemodning i Blenstrup ved Brøndumvej, syd for Galgevangen, etape 1.	210
14. Bevilling til Støvring Ådale - dæmning mod syd samt byggemodning	211
15. Kloaksanering i Øster Hornum - Frigivelse af anlægsbevilling	212
16. Lukning af Smedevænget og nedlægning af en delstrækning af Smedevænget i Øster Hornum.	214
17. Samlet økonomivurdering ultimo juni 2008	216
18. Siden sidst - orientering til udvalget	218
Underskriftsside	220



## 1. Regulering af Bælum Bæk i Bælum

J.nr.: 06.02.03P20. Sagsnr.: 08/1663

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling:

**Genoptagelse af sag / besigtigelse. Udvalget mødes i Bælum ved enden af Stationsvej (ved nr. 12).** Der vedlægges 2 nye bilag ud over bilag udsendt til tidligere møde, - positive tilkendegivelser fra Bælum Forskønnelsesudvalg og lodsejere i området.

Bælum Bæk er i 1947 rørlagt på en cirka en kilometer lang strækning gennem Bælum By. Rørlægningen er beliggende 2 til 4 meter under terræn, og er flere steder beliggende i umiddelbar nærhed af bygninger og i haver. Bælum Bæk er et kommunevandløb og Rebild Kommune er ansvarlig for vedligeholdelsen af vandløbet i henhold til det gældende regulativ.

Der er i 2007/2008 brugt cirka 400.000 kroner på TV inspektion, og reparation af cirka 20 meter af ledningen.

På baggrund af TV inspektionen og øvrigt materiale har konsulentfirmaet COWI A/S udarbejdet en rapport med titlen "Udredningsarbejde for den rørlagte Bælum Bæk". I rapporten er der udført vurderinger af de aktuelle forhold og givet anbefalinger til løsninger samt overslag over omkostninger ved forskellige løsningsmuligheder. Kopi af rapporten er vedlagt dagsordenen.

Resultater fra TV inspektion og vurdering af rørledningens tilstand er vurderet som: "Der er risiko for sammenstyrtning af større dele af rørledningen, og at ledningen derfor bør udskiftes"

Omkostningerne til udskiftning af rørledningen er anslået til 6,8 millioner kroner.

En hel eller delvis omlægning af den rørlagte strækning kan, ifølge vandløbsloven, ikke henføres som en del af den ordinære vedligeholdelse, men skal sidestilles med en ny reguleringssag. Omkostningerne til en regulering/udskiftning af rørledningen skal afholdes af de arealer som har nytte af rørlægningen. Det skal bemærkes at vandløbsloven giver mulighed for at Rebild Kommune påtager sig dele af eller hele omkostningen.

Miljøafdelingen har fået kopier af alt materialet fra reguleringen i 1947, hvor omkostningerne er fordelt med 61 % til landbrugsarealerne opstrøms Bælum og 39 % til en lang række ejendomme i Bælum By. COWI A/S har foreslået en fordelingsnøgle på 90 % til landbrugsarealerne og 10 % til bredejere gennem byen ved en regulering i dag. Store dele af omkostningerne til omlægningen vil derfor kun kunne pålægges de ovenfor liggende arealer.

Hvis beløbet kun pålægges de opstrøms liggende arealer på i alt cirka 35 hektar vil det, efter COWIs fordelingsnøgle, medføre en omkostning på cirka 180.000 kroner pr hektar. På østsiden af vandløbet er der kun en lodsejer medens arealerne på vestsiden er delt op mellem cirka 15 lodsejere med arealer fra cirka 0.5 hektar til cirka 6,5 hektar.



Alle arealerne er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og det kan derfor ikke forventes at der kan tillades en intensiveret drift af arealerne.

Som alternativ til en omlægning af rørledningen og øvrige forhold uændret, er der undersøgt muligheder for etablering af en sø på de nuværende arealer. Dette kan gøres ved at hæve vandstanden 2,5 meter i indløbet til rørledningen inden Bælum og en hævnings af Bælum Bæk gennem Bælum By med en delvis frilægning af vandløbet. De samlede omkostninger for etablering af sø med delvis frilægning anslås til mellem 7,3 og 8,8 millioner kroner uden erstatning til lodsejere, som skal afgive jord til søen.

Ved at anlægge en sø forventes det, at der er mulighed for at søge statslige ordninger, fonde og andre om tilskud til anlæggelse af søen. Endvidere vil der kunne gives et tilskud til lodsejerne som kompensation for oversvømmelsen i forbindelse med søens anlæggelse. Disse tilskud hænger til dels sammen med arealets tidligere udnyttelse og der er i rapporten ikke regnet på disse årlige tilskud.

En anbefaling af en bestemt løsningsmodel forudsætter både, at projektet kan lade sig gøre rent praktisk, og at der er proportionalitet mellem omkostningerne til projektet og værdien af arealerne som berøres. På grund af bindingerne på arealerne i henhold til naturbeskyttelsesloven kan der, selv med de nuværende priser på landbrugsjord, stilles spørgsmål ved om der er proportionalitet mellem en omkostning på 180.000 kroner pr. hektar og værdien af jorden efter omlægning af rørledningen. Rebild Kommune er derfor forpligtet til at undersøge alternative muligheder.

En forundersøgelse af mulighederne for at etablere sø, udmundende i et projektforslag formodes at koste omkring 200.000 kroner. Med resultaterne fra forundersøgelsen vil det være muligt at indgå dialog med lodsejerne og landboforeningen om løsningsmuligheder for den rørlagte del af Bælum Bæk.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at de i 2008 afholdte udgifter samt de 200.000 kr. til et projektforslag finansieres af anlægsbeløbet Bælum Bæk på kr. 395.000, som frigives

at der ved et positivt resultat af forundersøgelsen påbegyndes en dialog med lodsejerne

at der i budget 2009 afsættes 7,5 mill. kr. til projektet.

### **Bilag:**

Rapport med bilag af 29. maj 2008 (udsendt til TMU-mødet den 10.06.08).



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:**

Sagen udsættes med henblik på besigtigelse på augustmødet.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Byrådet orienteres om sagen før/efter mødet den 28.8.

Udvalget tilkendegiver at man er interesseret i at der etableres en sø – men der tages forbehold for de "tekniske" muligheder og finansieringen af projektet.

Undersøgelserne af de "tekniske" muligheder og alternativer sættes i værk.

**Bilag:**

- |          |      |              |
|----------|------|--------------|
| - 145182 | Åben | Bælum Sø!    |
| - 145195 | Åben | VS: Bælum sø |

Fraværende:

Afbud:



## **2. Status på landbrugsområdet**

J.nr.: 09.17.00P05. Sagsnr.: 08/11243

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Genoptagelse af sag – sidst behandlet af Økonomiudvalget i juni 2008:

På baggrund af det årlige møde med landboorganisationerne den 9. maj og den aftalte kvartalsstatus til udvalget ønskes en drøftelse af sagsbehandlingen på landbrugsområdet – jfr. også vedlagte referat fra mødet.

### **Status på tilladelses- og godkendelsessager**

Ultimo maj 2008 er den overordnede status på miljøtilladelser og -godkendelser, at forvaltningen i alt har 89 sager på venteliste. 32 af sagerne er pt. under behandling i forvaltningen og hos eksterne konsulenter. 57 af sagerne er endnu ikke påbegyndt. Jf. bilag 1 for yderligere oplysninger om status på sagsbehandlingen.

I forbindelse med et møde den 9. maj 2008, mellem Agro Nordjylland, Nordjysk Familielandbrug og Rebild Kommune, oplyste landbrugsorganisationerne, at Rebild Kommune ikke skal forvente et fald i antal sager om husdyrbrug. Der er en kraftig strukturudvikling i landbruget, hvilket medfører at Rebild Kommune også fremover vil modtage mange ansøgninger.

Landbrugsorganisationerne gav i samme forbindelse udtryk for, at forvaltningen er kommet godt i gang med sagsbehandlingen, og at dialogen har været god, men at der stadig er uforholdsmæssig og utilfredsstillende lang ventetid på sagsbehandling på udvidelsessager.

### **Status på landbrugstilsynsområdet**

I forbindelse med kommunalreformen ændrede KL og Miljøstyrelsen aftalen om minimumstilsynsfrekvenserne for landbrugstilsyn. Ændringen betød konkret for Rebild Kommune, at antallet af tilsyn steg med ca. 75%. Trods den øgede tilsynsfrekvens, har Rebild Kommune i 2007 overholdt minimumsaftalen og forventer også at overholde minimumsaftalen i 2008.

I 2007 har der været et forholdsmæssig højt antal håndhævelser på landbrugsområdet. De har samlet set været behov for håndhævelse på 92% af Rebild Kommunes landbrugs-tilsyn. Landsgennemsnittet lå i 2005 på 59%. Det er forvaltningens vurdering, at behovet for håndhævelse i fremtiden vil falde, efterhånden som samtlige kommunens landbrug indenfor en 3 til 6 årige periode vil modtage landbrugstilsyn. Via et tættere samarbejde med landbrugsorganisationerne er der konkret taget initiativ til at øge dialogen og målrette information om miljølovgivning til landbrugerne i Rebild Kommune. Det er forvaltningens håb, at dette tiltag vil medvirke til færre lovovertrædelser, til gavn for miljøet og ressourcerne i forvaltningen.

### **Status på de interne ressourcer i landbrugsgruppen**

Landbrugsgruppen har haft mange jobskift ved medarbejderne. Samlet set har der siden 1. jan. 2007 været 9 forskellige medarbejdere ansat i landbrugsgruppen. Udsiftningen af medarbejdere har betydet, at landbrugsgruppens samlede kommunale landbrugsrelaterede sagsbehandlerefaring generelt har været faldende siden 1. jan 2007, jf. bilag 3, figur 1 og 190



2.

De mange jobskifte har i nogle tilfælde været begrundet i personlige forhold og i andre tilfælde i muligheden for at få fast arbejde andetsteds. Der er på landsbasis meget stor efterspørgsel på landbrugssagsbehandlere, både indenfor det offentlige og det private arbejdsmarked. Der ligger således en opgave i at skabe gunstige vilkår for fremover at rekruttere nye medarbejdere, men i særdeleshed også at skabe rammerne for at holde på eksisterende medarbejdere.

Den nuværende situation med stor medarbejderudskiftning har ligeledes betydet, at der er brugt mange ressourcer på at oplære nye medarbejdere.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 10.6.2008, at situationen på landbrugsområdet drøftes.

Som bilag var udsendt:

Statusopgørelse over sagsbehandling på landbrugsområdet pr. 26. maj 2008.

Opgørelse over kommunalreformens betydning for antallet af landbrugstilsyn i Rebild Kommune.

Opgørelse over den kommunale landbrugsreleterede sagsbehandlernerfaring i forvaltningen.

Referat fra møde med landboorganisationerne den 9.maj 2008.

(Tidligere udsendt til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. juni 2008, pkt. 13)

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:**

Et flertal - Gert Fischer, Mogens Schou Andersen og Søren Munk - indstiller, at målet for de fremtidige sagsbehandlingstid nedbringes til 10 måneder fra der er modtaget en fyldestgørende ansøgning til tilladelsen/godkendelsen kan meddeles - med forbehold for uforudsete forhold - hvilket medfører at området skal tilføres yderligere ressourcer efter nærmere beregninger.

Mindretallet - Bertil Mortensen og Henrik Christensen - tager forbehold overfor flertalsindstillingen, idet de ønsker en mere grundig vurdering af ressourcebehovet ved en 10 måneders sagsbehandlingstid.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-06-2008:**

Sagen tilbagesendes til TM med henblik på en nærmere vurdering af de økonomiske konsekvenser af det opstillede servicemål og med nærmere angivelse af finansieringsmuligheder m.h.p. fornyet stillingtagen til sagen i forbindelse med budgetlægningen for 2009.

Mette Busk deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

**Indstilling:**

Administrativ bemærkning:

På baggrund af vedhæftede bilag om opgaver, tidsforbrug og sagsbehandling i landbrugsgruppen vurderes det, at der skal tilføres landbrugsområdet ca 1 årsværk (ca 450.000) for at der i en forventet normalsituationen kan være overensstemmelser mellem opgaver og ressourcer herunder en sagsbehandlingstid på ansøgninger på 10 måneder.

Hertil kommer et forslag om at lægge de 20 §11 og §12-ansøgninger (puklen) ud til konsulenter for en bruttopris på ca 772.000 kr.

Begge forslag give gebyrindtægter i størrelsesordenen 50% af bruttoudgiften.

**Bilag:**

Notat om sagsbehandling på landbrugsområdet  
Opgaver og tidsforbrug i landbrugsgruppen  
KL's undersøgelse af kommunerne arbejde med miljøgodkendelser af husdyrbrug.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Et flertal - Gert Fischer, Mogens Schou Andersen og Søren Munk - indstiller, at der gives en tillægsbevilling på kr. 772.000 med tilhørende indtægt på 386.000 i brugerbetaling mhp. at fjerne ansøgningspuklen. Spørgsmålet om en bevilling til 1 årsværk overgives til budgetbehandling.

Mindretallet Henrik Christensen, Bertil Mortensen indstiller at det samlede bevillingsspørgsmål overgives til budgetbehandling.

**Bilag:**

- |          |      |  |
|----------|------|--|
| - 146874 | Åben | Notat om sagsbehandling vedr servicemål TMU 12 aug 2008.doc                |
| - 146875 | Åben | Notat om opgaver og tidsforbrug i normalsituationen i landbrugsgruppen.doc |
| - 147015 | Åben | Notat fra KL af 9. juni 2008 m.v.  |

Fraværende:

Afbud:



**3.****Adgangsforholdene til råstofområdet ved Gl. Viborgvej, Bavnehøjvej og Gl. Aalborgvej**

J.nr.: 01.09.00K08. Sagsnr.: 07/16298

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

Sagen er behandlet af Støvring Byråd den 25. april 2004. Sagsfremstilling og beslutning er vedhæftet som bilag.

Støvring Byråd har den 25. april 2004 besluttet følgende:

Byrådet medvirker til tilvejebringelse af adgangsvej mellem de to råstofområder om nødvendigt ved ekspropriation under forudsætning af, at Krogh A/S fraskriver sig retten til i øvrigt at ansøge om udkørsel til Gl. Aalborgvej og Bavnehøjvej.

Ekspropriationen finder som udgangspunkt først sted om 5-7 år, når etape 1 er færdig-gravet, med mindre der opstår behov for fraktioner eller kvaliteter, der ikke i tilstrækkeligt omfang kan fremskaffes fra etape 1.

Støvring Byråds beslutning af 25. april 2004 danner grundlag for Nordjyllands Amts beslutning om udstedelse af indvindingstilladelse til virksomheden.

Krogh A/S har nu henvendt sig til Rebild Kommune ved brev af 12. oktober 2007 samt brev af 31. marts 2008 (vedlagt som bilag).

Krogh A/S har pr. 28. marts 2008 redegjort for den foretagne indvinding. Efter kontakt til Krogh A/S den 16. juli 2007 er det oplyst at endnu en ½ ha er indvundet.

Krogh A/S leverer bl.a. klasse A sand til betonindustrien og virksomheden har med baggrund i efterspørgslen samt kvaliteten af den tilbageværende råstofforekomst i det østlige område vurderet, at graven vil være tom i sommeren 2009. Krogh A/S vil derfor gerne have mulighed for at starte det forberedende jordarbejde i det vestlige område primo 2009.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at sagsbehandlingen vedr. tilvejebringelse af en vejadgang - om nødvendigt ved ekspropriation - igangsættes.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Indstillingen godkendt - med den bemærkning, at der indledningsvis skal afholdes møde



mellem parterne.

**Bilag:**

- 143793 Åben Korrespondance fra Kroghs
- 143794 Åben kort over vejadgang
- 146071 Åben Byrådsbeslutning af 25. april 2004.pdf

Fraværende:

Afbud:



#### 4. Forslag til VVM-redegørelse for vindmøller i Brorstrup

J.nr.: 01.16.00P19. Sagsnr.: 08/3892

Sagen afgøres i: Byrådet

##### Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 29. november 2007, at de 4 møller fra projekt nr. 1 (Peter Møller Vindmøllerådgivning, der søger om tilladelse til at opstille 4 stk. 1,8 - 3 MW vindmøller) indgår i den videre planlægning, da disse ligger inden for regionplanområdet.

Der er nu - efter en foroffentlighedsfasen - udarbejdet et forslag til VVM-redegørelse, bilag (155 sider).

I forslaget til VVM-redegørelse er det ansøgte projekt undersøgt sammen med 2 alternative samt et 0-alternativ, som fortsættelse af eksisterende forhold. Uddrag fra VVM-redegørelsens tabel 2.1:

	Hovedforsla	Alternativ	Alternativ	0-alternati
Antal møller i landskabet	4	5	5	8
Samlet kapacitet (MW)	9,2-12,0	11,5-15,0	15,0-20,0	1,46
Rotordiameter	90-93	90-93	100-110	22-26
Navnhøjde	80	80	90-95	25-33
Totalhøjde	125-127	125-127	140-145	36-46

Hovedforslaget går på opstilling af 4 vindmøller med en max. højde på 127 meter og en effekt pr mølle på 2,3 MW eller 3 MW. Vindmøllerne er placeret på én række, som vist på kortet side 14 i VVM - redegørelsen (de 4 sydligste vindmøller).

I alternativ 1 opstilles der 5 vindmøller af samme størrelse som i hovedforslaget. Den 5. vindmølle placeres nordligst.

I alternativ 2 opstilles der 5 vindmøller med en max totalhøjde på 145 meter og med vindmøller med en højere effekt, mellem 3 MW og 4 MW.

Hovedforslaget er i overensstemmelse med regionsplanens rammer, mens alternativ 1 kræver ophævelse af regionplanens rammer for områdets udstrækning og alternativ 2 kræver ophævelse af regionplanens rammer for både områdets udstrækning og den maximale højde.

Ved vurderingen af støj er kravene i henhold til støjbekendtgørelsen overholdt for Hovedforslaget samt begge alternativer bortset fra ved en nabobolig (Skjulbakke), som i øjeblikket er ubeboet. I tilfælde af, at denne bolig igen bliver oprettet som bolig, skal vindmøllerne støjdæmpes.

Ved den samme nabobolig vil der ligeledes være problemer med skyggekast: både det indendørs og det udendørs skyggekast vil være overskredet for hovedforslaget og de 2 alternativer. Herudover vil der ved hovedforslaget ske overskridelse af det udendørs



skyggekast ved endnu en nabobolig, mens alternativ 1 vil betyde overskridelse af det udendørs skyggekast ved endnu 2 naboboliger og alternativ 2 overskridelse af både det indendørs og udendørs skyggeafkast ved de samme 2 naboboliger. Der vil ved alle 3 forslag sandsynligvis skulle stilles krav om skyggestop ved 1-3 naboboliger.

Der vil i VVM-tilladelsen blive stillet krav til overholdelse af grænser til støj og skyggekast.

Ved vurdering af de øvrige miljøforhold for hovedforslaget og de 2 alternativer er det vurderet, at der hverken i anlægs-, drifts- eller afviklingsfasen er afgørende forhold, der taler imod opstillingen.

Med hensyn til vurderingen af påvirkningen af landskabet er der fortaget en lang række visualiseringer og det konkluderes (på side 110): Sammenlignes de enkelte alternativer finder VVM-undersøgelsen, at den store visuelle forskel ligger mellem, at der ikke står vindmøller overhovedet, og der står 4 vindmøller i hovedforslaget. Den femte mølle betyder mindre. Visuelt kan området bære op til fem vindmøller på op til 145 m.

Der har løbende i processen været fokus på hvormange og hvilke gamle møller, der vil blive nedtaget/skrottet i forbindelse med opsætning af nye møller i Brorstrup. Der kan ikke i lokalplanen eller tilladelser stilles vilkår/krav om nedtagning af gamle møller, hvorfor der snarest bør indgås en konkret aftale mellem kommunen og ansøger om dette.

Det skal bemærkes at der den 1.7. er sendt et lovforslag om vedvarende energi (med baggrund i den energipolitiske aftale af 21.2.08) i høring mhp ikrafttræden 1.1.09. For nærværende projekt vil loven i givet fald betyde nye regler om køberet for naboer til vindmøller og erstatningsordninger.

Bl.a af hensyn til aftalerne om udbygning af vindenergi i de kommende år kan det overvejes at etapeopdele projektet i Brorstrup, f.eks. startende med 3 møller mhp på senere udbygning til 4 eller 5 møller.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at forslaget til VVM-redegørelse godkendes

at der tages stilling til hvilket forslag/alternativ der skal udarbejdes plangrundlag for

at der tages stilling til en evt. etapeopdeling af udbygningen

at der inden fremlæggelse af planforslag indgås aftale om skrotning af vindmøller

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

VVM-redegørelsen indstilles godkendt til høring sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag.

Inden fremlæggelsen af planforslag skal der været indgået aftale om skrotning af møller.



Det indstilles, at der udarbejdes kommuneplantillæg til alternativ 2 med 5 møller i 140 – 145 m højde med i alt 15 – 20 MW og sideløbende lokalplanforslag til de 3 sydligste møller.

**Bilag:**

- 143875 Åben VVM mv for vindmøller i Brorstrup
- 143873 Åben 2. del af VVM mv for Brorstrup

Fraværende:

Afbud:

**5.****Almene boliger på Mosbæksalle/Ledvogtervej - anmodning om køb af nøglefærdige boliger**

J.nr.: 03.02.00Ø60. Sagsnr.: 08/2923

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Byrådet har flere gange behandlet sagen om Støvring Boligselskabs planer om boliger på hjørnet af Mosbæksalle/Ledvogtervej, herunder spørgsmålet om udbudsformer, boligernes størrelse og antal.

Nu søger Kuben på vegne af Støvring Boligselskab om godkendelse af, at boligselskabet eventuelt køber 20 ustøttede nøglefærdige familieboliger.

Der er nu tale om 14 stk. 3-rums lejligheder på 93 m<sup>2</sup> samt 6 stk. 2-rums lejligheder på 89 m<sup>2</sup>, i alt 1788 m<sup>2</sup>. Anskaffelsessummen udgør 28,7 mill. kr. svarende til godt 16.000 kr pr. m<sup>2</sup>. (den maximale m<sup>2</sup>-pris på støttet byggeri er pt. 15.590 kr.)

Projektet er i princippet identisk med det senest fremsendte projekt på grunden, dog er der nu flere 3-rumsboliger.

Den årlige leje vil komme til at være 907 kr. pr. m<sup>2</sup>, og der forventes ikke udlejningsvanskeligheder, da der opleves stor interesse for sådanne familieboliger. Det kan oplyses, at den årlige leje på skema A er godkendt til 823 kr. pr m<sup>2</sup>, dette beløb var fastholdt på det fremsendte skema B. Den højeste lejepris, der hidtil er godkendt i Kommunen, er 854 kr. pr. m<sup>2</sup> for de 8 boliger på nabobyggeriet på Forsamlingshusvej.

Byggeriet finansieres 100 % med ustøttet kreditforeningslån og banklån, og det er en forudsætning for boligselskabets køb, at der opnås en finansieringsaftale, der begrænser kapitaludgiften til det forudsatte beløb svarende til en ydelse på 4,5 %.

Kommunen skal hverken give lånegaranti eller indskud i Landsbyggefonden. De allerede indskudte midler fra skema A godkendelsen af det tidligere projekt vil Kommunen få tilbagebetalt. Den kommunale udgift vil - som normalt - fremkomme, hvis der skal ydes boligydelse til kommende lejere.

Byggeriet er heller ikke omfattet af Byggeskadefonden; i stedet skal der tegnes en privat byggeskadeforsikring.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der tages principiel stilling til Støvring Boligselskabs anmodning.



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Det forsøges udredt inden Økonomiudvalgsmødets hvilke juridiske/økonomiske forpligtigelser kommunen har i tilfælde af økonomiske problemer i boligafdelingen.

Under forudsætning af at kommunen ikke har økonomiske forpligtigelser (udover løbende boligydelse til lejerne) indstiller et flertal - Gert Fischer, Sørn Munk, Bertil Mortensen og Mogens Schou Andersen - at boligselskabets ønske efterkommes.

Henrik Christensen indstiller, at boligselskabets ønske ikke efterkommes.

**Bilag:**

- 145525 Åben Kuben anmoder på vegne af Støvring Boligselskab

Fraværende:

Afbud:



**6.  
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2005 for  
Støvring , Højdedraget i Støvring**

J.nr.: 01.02.15P16. Sagsnr.: 08/4917

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplanen for Støvring Kommune, har været i offentlig høring i 8 uger sammen med forslag til lokalplan 219. Høringssvarene er samlet refereret under punktet for endelig vedtagelse af lokalplanforslaget.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at forslaget til kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

Fraværende:

Afbud:



**7.****Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 219, Boligområde med tæt/lav bebyggelse, Højdedraget i Støvring**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 08/4920

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Forslaget til Lokalplan nr. 219 for et tæt/lav boligområde ved Højdedraget i Støvring, har været i offentlig høring i 8 uger sammen med forslag til kommunetillæg nr. 9 til Kommuneplan 2005 for Støvring. Høringssvarene er samlet refereret nedenfor.

I området kan der opføres ca. 25 rækkehuse i op til 2 etager, afhængig af placeringen i terrænet, i 2 rækker omkring stikvejen ind i området. Rækkehusbebyggelsen skal fremstå ensartet, hovedsagelig med muret byggeri med tag med ensidig taghældning eller med saddetag.

	Afsender	Indsigelsernes indhold	Forvaltningen bemærkninger
1	Grundejerforeningen Brunagervej/Rugmarken v) Hans Jørgen Møller	Foreslår, at der alene kan opføres rækkehuse i 1 plan og byggelinien på 5 meter mod vej mod nord øges.  Finder at den eksisterende bebyggelse Udsigten syd for og som er i 2 etager mod Brunagervej, virker meget generende for beboerne her. De ønsker ikke yderligere byggeri af den type i området.	I de eksisterende rammebestemmelser er max. Byggehøjde 8,5 meter og i de nye rammebestemmelser er max. byggehøjde sænket til 7 meter.  Det kan overvejes at ændre byggelinien mod vejen Over Bækken, så afstanden øges.
2	Grundejerforeningen Højdedraget v) Karsten Kibsgaard og Uffe J. Jensen	Finder at der er rigeligt med tæt/lav bebyggelse i form af rækkehuse i området.  Foreslår at området i stedet udlægges til parcelhusgrunde eller at den eksisterende lokalplan fastholdes.	Den eksisterende lokalplan udlægger området til centerformål, institutioner, kontorer/liberale erhverv indenfor sundhedsområdet, med mulighed for byggeri i 2 etager.
3	Leif Andersen, Højdedraget 31, plus 4 andre beboere	Der bør etableres byggehegn for at modvirke gener ved kommende byggeri.  Udkørslen bør ligge ovenfor Højbjerghus. Vejen ligger for langt nede og giver et dårligt udsyn.  Finder at der bør være fælles parkeringspladser til besøgende ellers parkerer de bare på vejen	Kan ikke tages med i lokalplanen.  Det er ikke acceptabelt med en udkørsel tæt på et kryds.  Der er i lokalplanen en bestemmelse om at der mindst etableres 2 p-pladser pr. bolig.



		ind til Udsigten til gene for beboerne her.	Det er et minimumskrav som normalt er tilstrækkeligt.
4	Helle og Bjarne Andersen, Brunagervej 22	Gør indsigelse mod et byggeri i etager mod nord ned mod dem. Det kommer til at fremstå som et højhus. Sådan føles den nuværende bebyggelse Udsigten. Beboerne kan kigge direkte ned i haverne. Foreslår at bebyggelsen ændres til 1 etage.	
5	Region Nordjylland	Gør ikke indsigelse mod kommuneplantillægget, da det ikke strider mod Forslag til Regional Udviklingsplan	

Det foreslås, at der foretages en tilføjelse/præcisering til lokalplanens bestemmelser pkt. 6.3: Dog må facadehøjden mod syd, mod Højdedraget max. være 3 meter.

Der skal endvidere gøres opmærksom på, at forvaltningen i maj 2007 har modtaget en henvendelse fra andelsboligforeningen Udsigten om tilkøb af et areal vest for Højdedraget 31, dvs. en del af lokalplanområdet, til etablering af ekstra parkeringspladser og til en bygning med depotrum til de enkelte boliger. Arealet er i den overordnede dispositionsplan for Højdedraget udlagt til en grøn kile, som bør fastholdes, hvorfor ønsket ikke er medtaget i lokalplanen.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der tages stilling til indsigelserne

at den foreslåede tilføjelse til pkt. 6.3 godkendes

at forslag til lokalplan 219 herudover som udgangspunkt vedtages endeligt som lokalplan.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:

Det indstilles, at planforslaget justeres, således at der indarbejdes en vendeplads og en fælles parkeringsplads.

Den foreslåede tilføjelse til §6.3 indstilles godkendt.

Forvaltningens bemærkninger til indsigelserne i øvrigt indstilles godkendt.



**Bilag:**

- 130539 Åben Helle og Bjarne Andersen, Brunagervej 22, 9530 Støvring
- 130588 Åben Leif Andersen, Højdedraget 31, Støvring
- 130542 Åben Grundejerforeningen Højdedraget v/Karsten Kibsgaard og Uffe J. Jensen
- 132206 Åben Grundejerforeningen Brunagervej/Rugmarken
- 130515 Åben Region Nordjylland

Fraværende:

Afbud:



## 8. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 220 for et Detailhandelsområdet ved Haverslev

J.nr.: 01.02.05P20. Sagsnr.: 07/19668

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

Rebild Kommune har tidligere vedtaget tillæg nr. 8 til Nørager Kommunes Kommuneplan '99, som bl.a. åbner mulighed for at etablere detailhandel i et nyt område ved Haverslev. I forlængelse af dette har forvaltningen udarbejdet et lokalplanforslag nr. 220.

Forslag til lokalplan nr. 220 for et centerområde ved Jyllandsgade, Haverslev, har nu været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 9. april 2008 til den 4. juni 2008. I perioden er der indkommet 5 høringssvar, som kort er refereret nedenfor:

Afsender:	Høringssvar indhold:	Forvaltningens bemærkning
1. Nordjyllands Historiske Museum, Algade 48, 9000 Aalborg	Anbefaler en arkæologisk forundersøgelse af området.	Ejeren/udstykkeren orienteres.
2. Vejdirektoratet, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst	Vedr. pendlingsparkerings-plads Vejdirektoratet vil ikke medfinansiere en sådan. § 5.6 ændres fra "efter Vejdirektoratets anvisninger" til "efter vejreglerne".	Ingen bemærkninger.  Anbefales ændret.
3. Naturgas Midt-Nord, Vognmagervej 14, 8800 Viborg	Naturgasselskabet er interesseret i at levere gas til området.	Afklares senere med et projektforslag, som sammenligner naturgas, fjernvarme og andre varmekilder.
4. Henrik Kristensen, Poulsen A/S (rådgiver for købmand Finn Ovesen)	Sven 1. Ønsker at facaden kan udarbejdes i glat beton. 2. Foreslår at placeringen af pendlingspladsen flyttes og integreres i butikkens parkeringsarealer, dog afgrænset. 3. Udkørselsforholdene afklares senere ved ny situationsplan.	1. Beton tilføjes til § 7.1. 2. Placeringen af pendlerpladsen bør fastholdes og den skal være offentlig. 3. De har tidligere ønsket udkørsler til Roldvej og direkte til Jyllandsgade. Udkørselsforholdene bør fastholdes via stamvej.
5. Karsten og Knud Erik Svenstrup, Overvadvej 4, 961 Nørager	1. Ønsker ikke, at sælge arealet og mener ikke, at Rebild Kommune har hjemmel til at ekspropriation. 2. Peger på konflikten mellem at drive landbrug og byer. (lugtgener, formindskede udvidelsesmuligheder mv.) 3. Mener at kommunen havde etableret en pendler p-plads på 'mastearenden', som kommune	1. Afklares senere. 2. En udvidelse af byzonen få konsekvenser for nærliggende landbrug. Lokalplanområdet ligger dog naturlig forlængelse af byer 3. 'Mastegrunden' har aldrig været udlagt til pendler-parkeringsplads. 4. Ingen bemærkninger. 5. Ingen bemærkninger.



---

	lige har solgt. 4. Mener at det er dårlig planlægningssskik at lægge butikken uden for byen. 5. Ønsker at lokalplanarbejdet stoppes.	
--	--	--

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at § 5.6 ændres fra "Vejdirektoratets anvisninger" til "efter vejreglerne"

at beton tilføjes § 7.1

at forslag nr. 220 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

Bertil Mortensen fastholder, at byen bør udbygges indefra.

**Bilag:**

- 120856 Åben Høringssvar fra Naturgas Midt-Nord
- 128884 Åben Indsigelse imod lokalplan 220 centerområde ved Haverslev
- 128428 Åben Indsigelse til lokalplan 220
- 113012 Åben Nordjyllands Historiske Museum
- 114523 Åben Vejdirektoratet

Fraværende:

Afbud:



**9.  
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2005 for  
Støvring kommune - Veggerbyvej 33.**

J.nr.: 01.02.15P00. Sagsnr.: 08/4346

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2005 for Støvring Kommune, har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke modtaget bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

Området udtages hermed af kommuneplanens rammer og den fremtidige anvendelse til boligformål bortfalder. Ejendommen er fortsat beliggende i landzone og fremtidig byggeri reguleres efter planlovens landzonebestemmelser.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at forslaget til kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2005 for Støvring kommune, Veggerbyvej 33, godkendes som et endeligt vedtaget tillæg.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

Fraværende:

Afbud:

**10.****Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 14 til Nørager Kommuneplan '99 ved Skalborgvej, Ravnkilde.**

J.nr.: 01.02.15P16. Sagsnr.: 08/14054

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

På Skalborgvej i Ravnkilde er der udlagt et område til offentlige formål, som ligger i forbindelse med skolens og børnehavens arealer. På naboarealerne, indenfor det offentlige område, er der etableret en erhvervsvirksomhed på baggrund af den gældende lokalplan. Rammeområderne ændres med dette udkast til kommuneplantillæg i overensstemmelse med den aktuelle anvendelse. Udkast til kommuneplantillæg nr. 14 til Nørager Kommuneplan '99 følges af et udkast til lokalplan nr. 225.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:  
at udkastet godkendes til fremlæggelse som forslag til kommuneplantillæg i 8 uger.

**Bilag:**

Kopi af udkast til kommuneplantillæg nr. 14 Nørager Kommuneplan '99

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**Bilag:**

- 147060 Åben Udkast til Kommuneplantillæg nr. 14

Fraværende:

Afbud:

**11.****Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 225 for et erhvervs- og et offentligt område, Skalborgvej, Ravnkilde**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 08/12439

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

På Skalborgvej, Ravnkilde, blev der oprindeligt lokalplanlagt for et område til håndværk og lettere erhverv. I dette område blev fjernvarmeværket placeret i behørig afstand til boliger.

Under kommuneplanrevisionen i 1999 blev området mellem boligerne og fjernvarmeværket omdannet til et område til offentlige formål, idet det var hensigten at omdanne områdets anvendelse til offentlige formål.

På et tidspunkt tages den resterende del af området i brug til bl.a. en beachvolleybane og andre offentlige formål. Dette bliver anket til Naturklagenævnet, som finder, at anvendelsen er i strid med lokalplanen for området.

Med udarbejdelsen af nærværende lokalplan bliver erhvervsvirksomheden udlagt i et område til erhvervsformål. I erhvervsområdet er der tillige udlagt en mindre bufferzone mod arealet til offentlige formål.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**Bilag:**

- 147065      Åben      Udkast til lokalplan nr.225

Fraværende:

Afbud:





**12.**

**Vejnavn til ny bebyggelse på Solvang/Hobrovej, Støvring (den gamle fjerkræslagtergrund)**

J.nr.: 05.01.01P21. Sagsnr.: 07/8417

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

Han Herred Byg Aps ønsker nyt vejnavn til bla. 31 andelsboliger på et areal af den gamle fjerkræslagtergrund med adgang fra Solvang, Støvring.

Han Herred Byg Aps har ikke forslag til nyt vejnavn, men ønsker at kalde Andelsboligforeningen Lindeparken.

Vagn Kristensen, Støvring ´Totalentreprise der ejer arealet ønsker at vejen navngive Linde Alle.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at vejen navngives Linde Alle.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Vejnavnet Linde Allé godkendt.

Fraværende:

Afbud:

**13.****Ny byggemodning i Blenstrup ved Brøndumvej, syd for Galgevangen, etape 1.**

J.nr.: 13.06.04G00. Sagsnr.: 08/2412

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Med baggrund i Byrådets om udførelse af en ny byggemodning i Blenstrup, i henhold til lokalplan nr. 3.2.1. vedtaget i Skørping Byråd den 29.12.1977, er der blevet udarbejdet et detailprojekt for etape 1 i det nævnte planområde. Etape 1 omfatter 7 boligparceller.

Anlægsarbejdet har været udbudt i indbudt licitation med 4 deltagende entreprenører og A/S Mortensen & Nymark var billigst med et bud på kr. 1.041.283.

Der er endvidere blevet udført arkæologiske forundersøgelser i form af gravning af søgerender på det omhandlede areal. I forbindelse med de arkæologiske forundersøgelser er der ikke gjort fund, der vil medføre detailudgravninger på arealet.

Trafikafdelingen har efterfølgende udarbejdet en samlet overslagspris for byggemodningen, på kr. 2.500.000,00, fordelt med kr. 1.990.000,00 til byggemodningsudgifter (heraf kr. 950.000 i udlæg til forsyningsvirksomheder og gadelys) og kr. 510.000,00 til kloakeringsudgifter.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på kr. 1.990.000,00 som frigives,

at der frigives kr. 510.000,00 fra rådighedsbeløbet kloakering/byggemodning, område 143 207.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**Bilag:**

- |          |      |  |
|----------|------|--|
| - 145044 | Åben | Ny byggemodning i Blenstrup by, ved Brøndumvej syd for Galgevangen, etape 1, 2008. |
| - 145474 | Åben | Ny byggemodning i Blenstrup ved Brøndumvej, etape 1.                               |
| - 145476 | Åben | Ny byggemodning i Blenstrup ved Brøndumvej, etape 1.                               |

**14.****Bevilling til Støvring Ådale - dæmning mod syd samt byggemodning**

J.nr.: 13.06.04P20. Sagsnr.: 08/2184

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

I henhold til Byrådets beslutning på mødet den 24. april 2008 har etableringen af dæmningen mod syd til samt byggemodningen af område A til offentlige formål (demensafsnit og børnehave) i Støvring Ådale nu været udsendt i en offentlig licitation, der blev afholdt den 30. juli 2008.

Ved udbydelsen af arbejdet rekvirerede 16 entreprenører/underleverandører udbudsmaterialet og af disse afgav 9 entreprenører tilbud ved licitationen. Efter gennemgang af tilbudene er det laveste tilbud på kr. 8.984.830 fra M. J. Erisson fundet konditionsmæssigt.

Overslaget over de samlede byggemodningsomkostninger fremgår af bilaget.

Byggemodningsomkostningerne eksklusiv kloakering er beregnet til 10,4 mio. kr. indeholdende skønnede udlæg til tilslutningsafgifter og bidrag til forsyningsselskaberne herunder kloak for 1,8 mio. kr. Omkostningerne for kloakforsyningen er vurderet til 2,3 mio. kr. og kloakforsyningen får en indtægt i form af tilslutningsbidrag på 1,3 mio. kr.

Også udgiften til vejebelysning på 562.000 kan betragtes som et udlæg, idet Rebild Gadelys A/S skal betale for dette.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at der gives en tillægsbevilling på kr. 10.401.000 til gennemførelse af byggemodning i område A excl. kloak, som samtidig frigives.

at der gives en tillægsbevilling på kr. 2.325.000 til gennemførelse af kloak som samtidig frigives.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**Bilag:**

- 147033 Åben Byggemodning af Støvring Ådale - overslag efter licitation



## **15. Kloaksanering i Øster Hornum - Frigivelse af anlægsbevilling**

J.nr.: 06.01.03P20. Sagsnr.: 07/2118

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Genoptagelse af sagen – sidst behandlet i byrådet i juni 2008.

Forvaltningen har nu fået udarbejdet en kloaksaneringsplan for Øster Hornum hvor 40 % af byen er fælleskloakeret, og 60 % er separatkloakeret.

Der er i forbindelse med den TV-inspektion, der udført til brug for udarbejdelse af saneringsplanen konstateret en del skader i fælleskloakken, som ikke er udmeldt til sanering, da det forventes at der igangsættes en separatkloakering inden for nær fremtid. For at undgå driftsproblemer er enkelte akutte skader i fælleskloakken dog udmeldt til sanering.

I de separatkloakerede områder er kvaliteten svingende afhængig af beliggenhed og ledningsmateriale. Udgifterne til kloaksanering er fordelt på følgende måde: 75 % til at udbedre kvalitetsproblemer, 20 % til at udbedre kapacitetsproblemer og 5 % til nye ledninger. Det økonomiske overslag for alle saneringstiltag er på kr. 4.050.000. De saneringstiltag, der i TV-inspektionsrapporten er prioriteret højest udgør kr. 3.080.000. Der er her tale om akutte skader og forbedringer på ledninger med dårlig kvalitet og forholdsvis store indsvinger.

I indeværende år er der afsat kr. 2.010.000 til kloakken i Øster Hornum. Der er overført kr. 250.000 fra 2007 (som allerede er frigivet). I alt er der kr. 2.260.000 i 2008. Der mangler således 820.000 kr. saneringerne. Kloakforsyningen har pt. Ca.12 mio. kr. til gode i kommunekassen.

Forvaltningen prioriterer hvilke af de højest prioriterede saneringstiltag, der kan udføres i 2008.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 10.06.08:

at rådighedsbeløb på kr. 2.010.000 frigives

at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på kr. 820.000.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



**Beslutning i Økonomiudvalget den 18-06-2008:**

Indstilles godkendt med forbehold for den anførte tillægsbevilling.

TM anmodes om at fremkomme med forslag til finansiering af den anførte tillægsbevilling indenfor udvalgets samlede anlægsramme for 2008.

Mette Busk deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

**Beslutning i Byrådet den 26-06-2008:**

Godkendt som indstillet af ØK.

Henrik Christensen og Mette Busk deltog ikke i sagens behandling.

**Indstilling:**

Administrativ bemærkning/indstilling:

Det indstilles

at restfinansieringen på 820.000 kr. sker fra mindreforbrug på Byggemodning Råbjergvej 002127 med 750.000 kr. og Byggemodning Aaparken 002267 med 70.000 kr.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

Fraværende:

Afbud:

**16.****Lukning af Smedevænget og nedlægning af en delstrækning af Smedevænget i Øster Hornum.**

J.nr.: 05.01.22G00. Sagsnr.: 08/5167

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

Trafikafdelingen har modtaget en henvendelse fra Mads Meyer Poulsen, Øster Hornumvej 2, Øster Hornum, med ønske om dels lukning af og dels nedlægning af en del af Smedevænget, Øster Hornum.

Charlotte og Mads Meyer Poulsen ejer i fællesskab ejendommene matr. nr. 7h og 16c. De 2 ejendomme ligger på hver sin side af den offentlige vej, Smedevænget. Bygningerne ligger så tæt på vejen og kørebanen, at det har givet gener blandt andet i forbindelse med påkørsel af tagudhæng. Ejerne af ejendommene ønsker at overtage vejarealet og sammenlægge det med deres ejendomme, således at de vil kunne disponere frit over arealet.

Trafikafdelingen har sendt sagen i høring hos berørte lodsejere.

Der er modtaget skriftlige indsigelser mod lukningen af Smedevænget.

Vejen kan lukkes delvis, dvs. for kørende trafik, og vejen/stien opretholdes som offentligt areal.

Vejen kan også lukkes helt for al færdsel, og i denne situation bør vejstykket mellem de to ejendomme nedlægges fysisk og matrikulært. I denne situation bør ansøger afholde samtlige omkostninger, herunder flytning af gadelampe og landinspektørudgifter.

**Indstilling:**

Trafikafdelingen indstiller

at der tages stilling til om Smedevænget skal lukkes - og i givet fald helt eller delvis (for kørende trafik)

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Under forudsætning af politiets godkendelse lukkes vejstykket for biler større end personbiler.



**Bilag:**

- 137985 Åben Modtaget brev fra Ella og Laurits Knudsen, Støvring
- 132658 Åben Modtaget skriftlig indsigelse fra en række beboere mod lukning af Smedevænget.
- 146137 Åben Smedevænget, vejlukning. Kortbilag til dagsordenspunkt til udvalgs møde.pdf
- 146134 Åben Modtaget brev fra Laurits Knudsen, Søndervænget 38.

Fraværende:

Afbud:

**17.****Samlet økonomivurdering ultimo juni 2008**

J.nr.: 00.01.00S00. Sagsnr.: 08/1056

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Hermed foreligger årets anden samlede økonomivurdering for Rebild Kommune. Vurderingerne for de enkelte fagudvalg medfølger som bilag pr. udvalg, mens den samlede vurdering udsendes i forbindelse med Økonomiudvalgets møde den 21. august 2008.

Den samlede vurdering af økonomien med udgangen af 2. kvartal er at forbruget især på udvalgte områder er meget presset. Det er i væsentlig grad de samme områder som blev behandlet i den større økonomivurdering efter 1. kvartal 2008.

Samlet set vil et forbrug i lighed med første halvår betyde at driftsregnskabet for 2008 vil komme ud med et betydeligt merforbrug, der er noget større end for 2007. En stor del af presset ligger indenfor de områder, der medregnes til servicerammen, hvor der vil være sanktioner såfremt den overskrides.

I den samlede vurdering, som præsenteres for Økonomiudvalget vil der være en skønsmæssig vurdering af det samlede drifts- og anlægsregnskab for 2008, med baggrund i 6 måneders forbrug. Heri vil være indeholdt en vurdering af udgifter indenfor servicerammen.

Den samlede forbrugsprocent på drift inkl. overførsler udgør pr. udgangen af juni 2008 ca. 49 %, hvilket er godt 3 % mere end for samme tidspunkt sidste år, i øvrigt i lighed med opfølgning efter 1. kvartal. hvilket understreger vigtigheden af de seneste beslutninger om en meget tæt opfølgning på økonomien i 2008.

De områder der vurderes væsentligst under pres med udgangen af juni er for Sundhedsområdet ældre, hjælpemidler og aktivitetsbestemt medfinansiering. På Børn og ungeområdet er det især skoleområdet samt specialkørsel, der er under pres. For Arbejdsmarkedsområdet er det især tilbud til voksne med særlig behov, samt sygedagpengeområdet på baggrund af den fortsat faldende ledighed, der er under pres. På Økonomiudvalgets område er det især beredskabsområdet, samt tjenestemandspensioner, der er presset. På Kultur- og Fritidsområdet vurderes der ikke at være særlige områder, der er pressede.

For en nærmere specifikation og vurdering af de enkelte områder henvises til de konkrete vurderinger fra de respektive fagudvalg i bilagsmaterialet ligesom udvalgene opfordres til konkrete initiativer i forhold til overholdelse af såvel budgetterne som servicerammen.

Nedenfor ses udviklingen i befolkning og likviditet måned for måned. Som det fremgår er befolkningstallet, som opgøres hver den 1 i hver måned, med udgangen af juli måned opgjort til 28.906, hvilket er en stigning på 150 borgere siden årsskiftet. Likviditeten er opgjort, som et gennemsnit af de seneste 12 måneder svarende til 122,2 mio. kr., mens gennemsnittet for juli måned udgør 84,9 mio. kr.

Udvikling i befolkning og likviditet					
Likviditet i mio. kr.	januar	marts	maj	juni	Juli/august
Befolkning	28.756	28.880	28.820	28.863	28.885/28.906





---

Mdr. gennemsnit	121,5	123,9	123,8	110,1	84,9
Gns. likv. over 12 mdr.	107,3	112,6	119,1	120,9	122,2

**Fraværstatistik:**

Nedenfor ses tabel med fravær i Rebild Kommune opgjort pr. 31.05.2008 for de sidste 12 måneder. Den samlede fraværsporcet er opgjort til 9,1%, svarende til en stigning i forhold til seneste økonomivurdering, hvor den var 8,9%. Der henvises i øvrigt til vedlagte bilag.

Fravær i Rebild Kommune 2008 (pr. 31. maj 2008)								
	Antal ansatte	Fraværsdage i alt	Fraværsporcet	Sygdom	Graviditetsgener	Barsel	Barns 1. sygedag	Fravær i øvrigt
I alt	2.491	50.684	9,1 %	5,5 %	0,4 %	1,8 %	0,2 %	1,2 %

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller  
at økonomivurderingen drøftes med henblik på budgetoverholdelse

**Bilag:**

Oversigt over forbrug pr. sektor ultimo maj 2008  
Diverse oversigter (befolkning, likviditet m.v.) – disse bilag udsendes først til økonomiudvalgets møde den 21. august 2008.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**Bilag:**

- 146941 Åben      Økonominotat pr. ultimo juni 2008 for Teknik og Miljøudvalget

Fraværende:

Afbud:

**18.  
Siden sidst - orientering til udvalget**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 08/764

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

1. Naturklagenævnet stadfæster kommunes afgørelse om sø ved Vester Korupvej 4.
2. Statsamtet stadfæster kommunens påbud til Himmerlandsbyen.
3. Naturklagenævnet stadfæster kommunens dispensation m.v. til S. E. Beton/Ambercon.
4. Tillæg til spildevandsplanen for Støvring Ådale og Porsborgparken har været i høring/offentliggjort.
5. Varmeplanprojektet for Porsborgparken ved Naturgas har været i høring uden bemærkninger.
6. Naturgenopretningsprojekt ved Hannerup Dambrug med etablering/udvidelse af stryg.
7. Krav fra Fødevarerhverv om øget kontrol med krydsoverensstemmelse grundet manglende overholdelse af miljøkrav.
8. Merudgifter til byggemodningen på Mølhøjvangen, Haverslev.
9. Møde den 16. juni med Støvring Handelsstandsforening om bl.a. markiser, Byens Torv, Hobrovej og udsmykning af rundkørsler, herunder brev fra Ingo Grimnitz. (Mødereferat og brev fra Ingo Grimnitz udsendes som bilag).
10. Status på sagen om antennemaster i Støvring.
11. Afrapportering af EU-projektet SPARC. (bilag: hæfte - kun til TMU)
12. Møder med Renovest og Fællesforbrænding om håndtering og afsætning af affalds- og genanvendelsesfraktioner
13. Stævning fra vognmand ang. "uheld" på Hoborvej i Støvring den 1. okt. 07
14. Påbud om toiletvogn og kloakforhold til Q8, Hobrovej 119, Støvring

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller



at orienteringen tages til efterretning

**Bilag:**

9. Referat fra møde den 16.6. samt brev fra Ingo Grimnitz

11. Afrapporteringshæfte

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2008:**

Forvaltningens indstilling godkendt.

**Bilag:**

- 146979 Åben Referat fra møde med Støvring Handelsstandsforening
- 146990 Åben Brev fra Ingo Grimnitz

Fraværende:

Afbud:



### Underskriftsside

\_\_\_\_\_  
Gert Fischer

\_\_\_\_\_  
Henrik Christensen

\_\_\_\_\_  
Søren Munk

\_\_\_\_\_  
Bertil Mortensen

\_\_\_\_\_  
Mogens Schou Andersen