

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 13-03-2007.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

19:15

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1. 2. udkast til kommuneplantillæg nr. 5 for Støvring Ådale	17
2. 2. udkast til lokalplan nr. 201 for Støvring Ådale 1.	19
3. Godkendelse af udkast til Lokalplan 204 for Blenstruphallen, Blenstrup.	20
4. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 177, Buderupholm, Støvring.	21
5. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 4.4.7 for centerbebyggelse i Skørping	23
6. Ikke almene vandforsyningsanlæg med en indvindingstilladelse mindre end 3.000 m ³ /år, herunder enkeltanlæg.	25
7. Ny betalingsvedtægt for spildevandsanlæg m.m. i Rebild Kommune	27
8. Forbedring af de trafikale forhold i Nørregade i Bælum.	30
9. Trafiksikkerhedsplan for Rebild Kommune	32
10. Tidsplan fra NT for udarbejdelse af køreplan for lokalbusser i Rebild Kommune for 2008/2009.	34
11. Renovering af baneanlæg ved Skørping Idrætscenter i forbindelse med U 21 landsholdets brug af banerne til træning i 2007-2008.	36
12. Byforskønnelse i Ravnkilde	38
13. Byforskønnelse i Rørbæk	40
14. Siden sidst - orientering til udvalget	42
Underskriftsside	44

**1.****2. udkast til kommuneplantillæg nr. 5 for Støvring Ådale**

J.nr.: 01.02.15. Sagsnr: 06/127

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Hermed foreligger et 2. udkast til kommuneplantillæg nr. 5 til Støvring Kommuneplan 2005 (samt 2. udkast til lokalplan nr. 201: se næste pkt.). Det vejledende Teknik- og Miljøudvalg behandlede sagen første gang på sit møde den 7.12.06 som pkt. 3. Senere har byrådet på sit møde den 1.03.07 beluttet at etablere en vejbro over jernbanen. Alle ændringer og tilføjelser i tillægget er markeret med kursiv.

Siden sidst er der udarbejdet en miljøscreening samt en miljøvurdering af dispositionsplanen for Støvring Ådale. Miljøvurderingen omhandler overskrifterne: Befolkning og sundhed, Biologisk mangfoldighed, Vand, Visuel effekt, Kulturarv og Trafik, hvor overskriften 'Biologisk mangfoldighed' er mest omfattende. Miljøvurderingen indeholder 'de eksisterende forhold', 'vurdering af bebyggelsesplanens konsekvenser' samt 'anbefalinger til afbødende foranstaltninger' for alle de førnævnte overskrifter. Derfor indeholder rapporten en lang række oplysninger og anbefalinger, som ikke her kan refereres fyldestgørende.

Et af konfliktpunkterne er den centrale kile omkring Mastrup Bæk, som er en økologisk forbindelse mellem Lindenberg Ådal og Mastrup-området, der går ind gennem Støvring. I den økologiske forbindelse er det væsentligt for liv og spredning af flere sky dyrearter, bl.a. oddere, at udformningen af vandløb, brinker, beplantning sikrer leve- og gemmemuligheder for dyrene. Dette kan være i konflikt med denne kiles centrale rolle som Bypark og i konflikt med et kommende stort regnvandsbassin med regnvand fra det eksisterende Støvring.

I de øvrige kiler er der ikke på samme måde konflikter mellem naturen og de rekreative interesser.

Udenfor området lever bla. isfugle og hvepsevåge, som kan påvirkes, idet det kommende byområde kan være en del af deres fourageringsområde (område, hvor indefor de skaffer mad).

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at 2. udkast til kommuneplantillæg nr. 5 til Støvring Kommuneplan 2005 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

at 'Miljøvurderingen for Støvring Ådale' godkendes, som baggrundsmateriale til den offentlige fremlæggelse



Bilag:

2. udkast til kommuneplantillæg nr. 5 for Støvring Ådale
Resume af 'Miljøvurdering for Støvring Ådale'

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2007:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



2. 2. udkast til lokalplan nr. 201 for Støvring Ådale 1.

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/680

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forlængelse af 2. udkast til Kommuneplantillæg nr. 5 for Støvring Ådale (Se forrige punkt) foreligger nu 2. udkast til lokalplan nr. 201 for Støvring Ådale. Det vejledende Teknik- og Miljøudvalgs beslutning fra mødet den 7.12.06 og byrådets beslutning fra mødet den 1.3.07, om at etablere en vejbro over jernbanen, er indarbejdet i planen. Alle ændringer og tilføjelser, står med kursiv.

Siden sidst er der udarbejdet en miljøscreening samt en miljøvurdering af dispositionsplanen for Støvring Ådale. Efter udarbejdelsen af miljøvurderingen har det været nødvendigt med enkelte rettelser i forhold til reguleringen af de grønne kiler.

Miljøvurderinger foretages på samme niveau, som den planlægning, som vurderes. Da den konkrete miljøvurdering er foretaget på hele Dispositionsplanen for Støvring Ådale er det desuden nødvendigt med en screening på lokalplanniveau, som fremgår af lokalplanen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

- at lokalplanen godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger sammen med Kommuneplantillæg nr. 5
- at Miljøvurderingen godkendes som baggrundsmateriale til kommuneplantillæg nr. 5 og Lokalplan nr. 201 for Støvring Ådale 1

Bilag:

Kopi af 2. udkast til lokalplan nr. 201 for Støvring Ådale 1.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2007:

Der blev udleveret nye kortbilag samt notat, som indarbejdes i et 3.udkast til ØK.

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



3. Godkendelse af udkast til Lokalplan 204 for Blenstruphallen, Blenstrup.

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/665

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Blenstruphallen har ansøgt om tilladelse til at udvide hallen med en tilbygning på 350 m² i grundplan og 250 m² i tagetagen. Begge rum forventes anvendt til depotrum, men tagetagen kan desuden tages i anvendelse til opvarmningslokale ved spillerstævner, til gymnastikhold eller lign. Da der i den eksisterende lokalplan er fastsat et specifikt byggefelt til den eksisterende hal kræver tilbygningen udarbejdelse af en ny lokalplan.

Sagen har tidligere været sendt i naboorientering, hvor en nabo har klaget over indkikgener fra vinduer og nødudgang fra tagetagen. Trappe og vinduer kan desværre ikke flyttes, idet de begge er redningsåbning/flugtveje ved brand. Vinduerne kan dog bestå af råglasruder eller være matte for at undgå indkikgener.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger

Bilag:

Udkast til lokalplan nr. 204 for Blenstruphallen.
Naboens svar på naboorienteringen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2007:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



4. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 177, Buderupholm, Støvring.

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/673

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan nr. 177 for Buderupholm har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 13. december 2006 til den 7. februar 2007. I perioden er der indkommet 6 indsigelser. Den 18. januar havde forvaltningen møde med lodsejerne i området. Der var 10-12 beboere og erhvervsfolk fra området, hvor der var en god drøftelse af planens indhold og konsekvenser. Mange af de nedenstående forhold blev drøftet.

Indsigelser: (Forvaltningens bemærkninger står i parantes)

1. Nordjyllands Amt: Amtet gør ikke indsigelse, men anfører at planområdets samlede butiksareal bør fremgå. *(Forvaltningen indskriver Støvrings samlede detailhandelsramme på 19.950 m²)*
2. Forsvarets Depot og Distribution: De oplyser, at de har en olieledning igennem lokalområdet og henviser til det tinglyste 10 m brede servitútbælte. Indenfor dette bælte må gravearbejde kun ske med forudgående tilladelse. *(ingen bemærkning)*
3. Ejeren af Mågevej 4: Ønsker områdegrænsen flyttet, så matr.nr.1-ft flyttes udenfor erhvervsområdet, idet huset i sin tid blev bygget i forbindelse med erhvervet på nabogrunden, som man nu ingen forbindelse har til. *(Kravene til naboerhvervs-virksomhedernes støjdemning mm. ændres ved naboskab til et boligområde. Ejendommen ligger i Kommuneplan 2005 for Støvring Kommune i erhvervsområdet E2, derfor vil der opstå uoverensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan, hvis grænsen ændres som ønsket.)*
4. Ejerne af Mågevej 4, 8, 10 og 12 samt Gl. Kirkevej 32 og 36: Ønsker ligeledes ejendommene udtaget af bolig- og erhvervsområdet og tildelt status af boligområde, idet det er områdets præg. *(Der er ikke udarbejdet lokalplan for de naboejendomme, der henvises til, men i kommuneplanen er de udlagte i et boligområde. Se desuden ovenfor.)*
5. Ejeren af Spurvevej 2:
 - ønsker, at deres ejendom overgår til "villavej" *(Se svar under indsigelse 3)*, og
 - anker over, at beplantningen langs Hobrovej, ifølge § 9.2 skal fjernes og at området skal fremstå åbent med plæner med enkeltstående træer. Ved boligerne vil de hellere fastholde læbæltet og ønsker desuden, at der åbnes mulighed for etablering af støjdemning mod Hobrovej. *(Formuleringen i §9.2 foreslås ændret fra 'skal' til 'kan', så beplantningen ved boligerne kan beholdes. En støjvæg bør kunne etableres inde i beplantningen, hvorfor dette foreslås tilføjet §9.2)*
6. DLG, ejer af Møllegårdsvej 8: Ønsker at fremtidssikre den maksimale bygningshøjde indefor rammeområde A ved at maks. højden ændres fra 8,5 m til 14m. Silolastbilerne, som henter og bringer korn og foderstoffer bliver længere og længere, og de har behov for at kunne tippe indendørs. Alternativt et løfte om dispensation. *(Kommuneplanens rammer fastsætter en maksimal bygningshøjde i området på 8,5 m. Derfor opstår*



uoverensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan, hvis højden øges. Et evt. problem vil antageligt kunne løses med en dispensation på baggrund af et konkret projekt).

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at lokalplanen vedtages med

- indsættelse af detailhandelsgrænsen på 19.950 m²
- ændring fra 'skal' til 'kan' i §9.2 og tilføjes: 'I byggeliniearealet kan der etableres en støjvæg, som mod vejen skal dækkes af slørende beplantning.' (jvf. indsigelse 5)

Bilag:

Forslag til lokalplan nr. 177

Kopi af indsigelser

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2007:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

I forbindelse med kommuneplan 2009 overvejes område C's status.



5. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 4.4.7 for centerbebyggelse i Skørping

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/643

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Skørping Erhvervsbyg aps har fremsendt en ansøgning om dispensation fra lokalplan 4.4.7 fra 1990 til at opføre en centerbebyggelse i 3 etager på en 700 m² stor parcel (en sokkelgrund) i centerområdet i Skørping mellem Kulturstationen, apoteket og de to dagligvareforretninger.

Skørping byråd har behandlet en tilsvarende sag i foråret 2006 i forbindelse med salg af parcellen til ansøgeren. I forbindelse naboorienteringen stødte den tidligere dispensationsansøgning på modstand, og den blev trukket tilbage, før Skørping byråd fik truffet afgørelse i sagen.

Området er omfattet af en lokalplan nr. 4.4.7, som angiver, at området som helhed må udnyttes med 75 %, og der må bygges i 10 m's højde og i 2 etager målt fra østsiden, hvilket kan medføre, at der mod vest fremkommer en ½ etage ekstra på grund af det faldende terræn. Endelig anfører lokalplanen at "ydervægge skal opføres i murværk med en farveholdning, som efter byrådets skøn harmonerer med den øvrige bebyggelse i området" og at "tagene kun må dækkes med materialer med udseende og farveholdning, som efter byrådets skøn harmonerer med den øvrige bebyggelse i området".

Da det er lokalplanens formål at fastlægge omfang og placering af ny bebyggelse i Skørping Center, finder forvaltningen ikke, at en dispensation vil være mulig, hvorfor sagen ikke har været sendt i naboorientering.

Det ansøgte projekt er i udformning identisk med det tidligere, men facadeudformningen er ændret således max højden på de 10 m kan overholdes.

De ansøgte tre etager vil medføre, at der vil blive bygget godt 2000 m². Da lokalplanen anfører, at området som helhed må bebygges med 75 %, betyder det en max bebyggelse på 2353 m² på hele området, som også omfatter en sokkelparcel mere, som der pt. forhandles om. I forbindelse med denne handel er der stillet i udsigt, at den vil kunne bebygges med 600 m². Det betyder, at den her omhandlede sag max vil kunne bebygges med 1753 m² svarende til byggefeltet på 700 m² i etager + ½ kælderetage.

I lokalplan 4.4.7 er kravet til p-pladser sat til ½ plads pr. 100 m², hvilket kun vil give 9 pladser til en bebyggelse på 1753 m². Skørping Kommune har i forbindelse med salg af grunden krævet at køberen af grunden anlægger 12 p-pladser, vest for byggefeltet. Det fremsendte projekt viser disse 12 pladser + 8 i kælderen.

Ifølge Skørping Kommunes Kommuneplan 1998-2008 er kravet - som vil træde i kraft ved ny lokalplan - 1 plads pr. 25 m² butiksareal, 1 plads pr. 50 m² kontorareal og 1½ plads pr. bolig. Det vil betyde at der med et projekt med butikker i stueetage og 4 boliger på 1. sal vil være krav om op til 34 pladser.

I ansøgningen fra Skørping Erhvervsbyg er byggeriet søgt opført i gule blødstrøgne mur-



sten og med fladt tag. Resten af centerområdet er opført i røde sten, de to dagligvareforretninger har sadeltag, mens apoteket er med fladt tag.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at der meddeles afslag på dispensation til 3 etager

at det meddeles, at der max må opføres 1753 m² etageareal

at bebyggelsen opføres i røde mursten som de øvrige bygninger

Bilag:

Kopi af situationsplan og facadetegning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2007:

Det nye byggeri skal holdes sig inden for den gældende lokalplan 4.4.7. herunder max. 2 etager og murværk i samme farveholdning som den øvrige bebyggelse.



**6.
Ikke almene vandforsyningsanlæg med en indvindingstilladelse mindre end
3.000 m³/år, herunder enkeltanlæg.**

J.nr.: 13.02.02. Sagsnr: 07/651

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Kontrolhyppighed

Kommunalbestyrelsen skal træffe afgørelse om hyppigheden af den regelmæssige kontrol "forenklet kontrol" ved vandforsyningsanlæg, der producerer mindre end 3.000 m³ vand årligt i henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 8 stk. 1. I vejledningen fra 2005 anbefaler Miljøstyrelsen, at kontrollen som minimum udføres hvert 5. år.

Reaktion ved overskridelser af vandkvalitetskravene

Kommunalbestyrelsen har tilsynspligten over for vandforsyningerne. De grænseværdier, der er angivet i tilsynsbekendtgørelsen, skal som udgangspunkt overholdes.

Der er udarbejdet et udkast til håndhævelse ved overskridelser af vandkvalitetskravene. Dette skal give en mere systematisk og ensartet sagsbehandling inden for området.

Generelt gælder det, at kommunalbestyrelsens valg af reaktion i hvert enkelt tilfælde må ske på baggrund af **en konkret vurdering** af de enkelte vandforsyningsanlægs drikkevandskvalitet og forhold i øvrigt.

Indberetning af vandforbrug

En gang om året skal Kommunen sørge for at indhente oplysninger om, hvor meget vand der er indvundet i alt i Rebild Kommune.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at alle anlæg med en indvindingstilladelse mindre end 3.000 m³/år ikke skal måle deres vandforbrug. Alle markvandere skal indberette deres vandforbrug. Miljøstyrelsen anbefaler, at man ikke stiller krav om måling ved enkeltindvindere, da den miljømæssige effekt er uden betydning.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at kontrolhyppigheden sættes til 5 år,

at håndhævelsesvejledningen godkendes,

at vandforbruget ikke indberettes.



Bilag:

Håndhævelsesvejledning – enkeltindvindere.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2007:

Afstemning:

Et flertal – Gert Fischer, Mogens S Andersen og Søren Munk - kan godkende forvaltningens indstilling med den tilføjelse at Udvalget orienteres om politianmeldelser inden erindringskrivelse.

Et mindre tal – Henrik Christensen og Bertil Mortensen – stemte imod. Begge ønsker sagen behandlet i Byrådet og tager forbehold med hensyn til kommunens reaktion ved en nitratværdi over 50mg/liter



7. Ny betalingsvedtægt for spildevandsanlæg m.m. i Rebild Kommune

J.nr.: 06.00.00. Sagsnr: 07/701

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Efter l.bk. nr. 716 af 23. juni 2001, bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. med senere ændringer skal der inden for spildevandsområdet opkræves ens takster, idet loven bygger på følgende hovedprincipper:

- At der er ensartede bidrag for ensartede grupper uanset geografisk beliggenhed inden for kommunen
- At forsyningen er en virksomhed, der fuldt ud finansieres af brugerne
- At økonomien i virksomheden skal hvile i sig selv. Det vil sige, at der ikke må opkræves større samlede bidrag, end hvad der svarer til omkostningerne ved drift og anlæg inden for forsyningsområdet.

Efter den nævnte lov skal kommunen – for at bidrag lovligt kan opkræves – lade udarbejde en betalingsvedtægt, hvoraf reglerne for opkrævning af de omhandlede bidrag fremgår.

Inden for spildevandsområdet kan der opkræves følgende bidrag:

- Bidrag for tilslutning til den offentlige kloakforsyning (tilslutningsbidrag)
- Vandafledningsbidrag
- Særbidrag
- Kommunalt vejbidrag
- Bidrag for tømning af bundfældnings- og samletanke

Tilslutningsbidraget er lovmæssigt fastsat og udgør 30.000 kr. pr. boligenhed eller pr. 800 m² erhvervsareal (1997-prisniveau). Bidraget reguleres årligt med et af Danmarks Statistiks udarbejdede indekstal.

Vandafledningsbidraget er et bidrag, der betales på baggrund af ejendommens målte vandforbrug, eller hvor der ikke er måler, efter skønnet forbrug. Der opkræves ikke et fast bidrag i Rebild Kommune.

Særbidrag kan opkræves, hvis en forbruger, typisk en virksomhed, tillæder spildevand, der er så forurenset, at det kræver særlige rensesforanstaltninger eller andre omkostningskrævende tiltag for spildevandsforsyningen.

Vejbidraget er et årligt skattefinansieret bidrag, som kommunen skal betale for kommunale veje og private fællesveje. Bidraget må i flg. Loven højst udgøre 8 % af de årligt afholdte udgifter til kloakledningsanlæg. Bidraget foreslåes i Rebild Kommune fastsat til 5 %.

Bidraget for tømning af bundfældningstanke og samletanke opkræves ved ejendomme omfattet af den kommunale tømningssordning.

Miljøstyrelsen har udarbejdet en standardvedtægt for kommunale betalingsordninger. Alle de tidligere kommuners betalingsvedtægter er udarbejdet med udgangspunkt i denne standardbetalingsvedtægt, og er derfor ens på mange punkter.



Da en betalingsvedtægt principielt kun har gyldighed indenfor de afgrænsede geografiske områder, som fremgår af spildevandsplanen, skal bemærkes at der skal udarbejdes en ny spildevandsplan for Rebild Kommune, idet en spildevandsplan udgør en væsentlig del af det juridiske grundlag for at der kan opkræves bidrag for spildevand.

Der er ikke foretaget en dybere gennemgang af indholdet i de forskellige kommuners spildevandsplaner, men alene foretaget en registrering af statussituationen for disse:

Kommune	Spildevandsplanens gyldighed	Behov for revision	Bemærkninger
Nørager	2001-2015	nej	
Skørping	2001-2011	ja	kun delvist vedtaget
Støvring	1999-2006	ja	udløbet

Da den ene spildevandsplan er udløbet, og en anden kun delvist vedtaget, er det derfor nødvendigt at Rebild Kommune udarbejder en ny spildevandsplan for hele kommunen.

Ny betalingsvedtægt for spildevandsanlæg m.v. i Rebild Kommune

I vedlagte forslag – bilag 1 – til en ny vedtægt, som er udarbejdet på grundlag af en tilretning af de tre nuværende betalingsvedtægter, er der på følgende punkter sket en harmonisering:

- 1) Kloakanlæg, der kun anvendes til vejafvanding, herunder rendestensbrønde med stik hører under vejanlæg.
- 2) Definitionen på en boligenhed og erhvervsejendom præciseres
- 3) Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt for private spildevandsanlæg og private byggemodninger præciseres
- 4) Ved opkrævning af særbidrag anvendes den i Aalborg Kommunes betalingsvedtægt vedtagne formel. Det vurderes at der i Rebild Kommune vil være ca. 4 virksomheder, som vil blive omfattet.
- 5) Administrationsbidragets størrelse fastsættes til 5 %
- 6) Det kommunale vejbidrag fastsættes til 5 %

Den nye betalingsvedtægt afløser følgende betalingsvedtægter:

Nørager Kommune - ikrafttræden pr. 1. 1. 2002
Skørping Kommune - ikrafttræden pr. 1. 1. 2004
Støvring Kommune - ikrafttræden pr. 1. 1. 2004

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at forslaget til en betalingsvedtægt for spildevandsanlæg i Rebild Kommune vedtages.

Bilag:

Bilag 1 - Forslag til betalingsvedtægt for spildevandsanlæg i Rebild Kommune
Bilag 2 - Standardkontrakt for medlemskab af kloakforsyningen (Bilag1)



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2007:
Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



8. Forbedring af de trafikale forhold i Nørregade i Bælum.

J.nr.: 05.13.10. Sagsnr: 07/721

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I et samarbejde med en borgergruppe i Bælum blev der udført et projekt til forskønnelse af arealerne omkring det eksisterende torv i Bælum. Kørebanen blev blandt andet inddraget til torveareal, og der blev udført ny belægning, gadelys m.m. I forbindelse med renoveringen af torvet ønskede Skørping Kommune at forbedre de trafikale forhold i Nørregade. Trafikanter benyttede Nørregade og Bælum Torv som gennemkørsel. Der blev af såvel Udvalget for Teknik & Miljø som af politiet godkendt kørselsrestriktioner i den øst-vestgående del af Nørregade. En del af kørselsrestriktionerne er ikke udført, da de afventede det samlede projekt. Renoveringen af Bælum Torv er afsluttet, og der er opsat bomme, som hindrer trafik fra Nørregade ind over Torvearealet. Adgangsforholdene fra ejendommene Torvet 3, 5, 7 og 9 skal som planlagt fortsat ske hen over torvearealet i afmærkede kørebaner.

Udvalget for Teknik & Miljø ved Skørping Kommune godkendte at Nørregade på den nord-sydgående del skulle lukkes i den sydlige ende ved Østergade og åbnes i den nordlige ende ved Smidievej. Ordningen blev godkendt som en forsøgsordning. Efter en høring kom der indsigelser fra borgerne, som ikke ønskede de foreslåede ændringer.

Udvalget for Teknik & Miljø ved Skørping Kommune behandlede sagen påny, men sagen blev udsat, idet udvalget ønskede at undersøge mulighederne for at udvide kørebanen ind over ejendommen matr. nr. 26a, Bælum by, Bælum beliggende Østergade 1, Bælum.

I forbindelse med sagen skal der tages hensyn til adgangsforholdene til maskinsnedkeriet på adressen Torvet 11 og til ejendommen Østergade 1.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

- at den eksisterende vejlukning af Nørregade i nord ved Smidievej åbnes, således at adgang til Nørregade skal ske fra Smidievej.
- at Nørregade lukkes ud for det nordvestlige hjørne af bygningerne på ejendommen matr. nr. 26a, Bælum by, Bælum
- at der etableres parkeringsforbud i begge vejsider på den sydligste del af Nørregade på strækningen fra Østergade til den nye afspærring. (Parkeringsforbud med lempelse: Leverandører til snedkeriet undtaget.)
- at der ved ejendommen matr. nr. 7b, Bælum by, Bælum etableres parkeringsbåse forbeholdt snedkeriets medarbejdere.



at der foretages fornyet høring ved lodsejerne i området.

Bilag:

Kortbilag vedr. lukning af Nørregade i Bælum af 7.3.07
Sagsforløb, dateret 27.2.07.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2007:

Udsættes.

Forvaltningen kontakter tømrervirksomheden for drøftelse af alternative muligheder for lejlighedsvis parkering af lastbil.



9. Trafiksikkerhedsplan for Rebild Kommune

J.nr.: 05.13.00. Sagsnr: 07/783

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Til udvalgets orientering redegøres for status på trafiksikkerhedsområdet i Rebild Kommune samtidig med at udvalget anmodes om stillingtagen til en række konkrete projekter. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke en samlet godkendt trafiksikkerhedsplan for Rebild Kommune.

Der foreligger følgende trafiksikkerhedsplaner:

- Nørager Kommune, august 2004.
- Skørping Kommune, august 2000.
- Støvring Kommune, oktober 1997.

Der bør på sigt udarbejdes en ny og samlet trafiksikkerhedsplan for Rebild Kommune.

Trafiksikkerhedskampagner 2007.

I samarbejde med Rådet for Større Trafiksikkerhed og Vejcenter Nordjylland ønsker Rebild Kommune i videst muligt omfang og efter vurderinger i de enkelte tilfælde at deltage i nedennævnte foreslåede og planlagte trafiksikkerhedskampagner.

- Uge 16 - 18: Selektkampagne.
- Uge 32 - 33: Skolestartkampagne.
- Uge 39 - 41: Hastighedskampagne.
- Juni - juli: Ungeindsats.
- September - oktober: Forældreindsats - Unge.
- Kampagne om spritindsats.
- Kampagne om højresving.

"Din fart."

Kommunens elektroniske farttavle "Din fart" ønskes anvendt i videst muligt omfang på kommunens veje.

Trafiktællinger.

Der forsøges i videst muligt omfang foretaget trafiktællinger på kommunens veje. Trafiktællinger registrerer blandt andet hastighed og trafikmængde.

Sundhedspolitik for Rebild Kommune.

I forbindelse med udarbejdelse af en sundhedspolitik for Rebild Kommune vil kommunens sundhedsgruppe være opmærksom på trafiksikkerhed.

I budget 2007 er afsat anlægsmidler på kr. 1.000.000 til cykelstier, kr. 1.300.000 til stier, broer og trafiksikkerhed og kr. 600.000 til vejrenovering, forskønnelse og trafiksikkerhed. Trafikafdelingen har udarbejdet en liste med kendte trafiksikkerhedsprojekter, forskønnelsesforslag og cykelstionsker til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på drøftel-



se af projekterne og prioritering af midlerne på anlægsbudgettet. Listen forventes udbygget og forelagt Udvalget flere gange i løbet af året.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der udarbejdes en trafiksikkerhedsplan for Rebild Kommune

at Rebild kommune deltager i de foreslåede trafiksikkerhedskampagner

at der foretages en prioritering af trafiksikkerhedsprojekterne

Bilag:

Trafiksikkerhedsprojekter 2007, dateret 5. marts 2007.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2007:

Indstillingens 2 første at'er blev godkendt.

Trafiksikkerhedsprojekterne blev drøftet og forvaltningen arbejder videre med de enkelte punkter.

**10.****Tidsplan fra NT for udarbejdelse af køreplan for lokalbusser i Rebild Kommune for 2008/2009.**

J.nr.: 13.05.02. Sagsnr: 07/501

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

NT fremsender med skrivelse, dateret den 5. februar 2007, tidsplan for udarbejdelse af køreplan for 2008/2009.

Første led i processen er, at NT indkalder forslag fra alle samarbejdsparter til ændringer på ruterne, med svarfrist fredag den 16. marts 2007.

I NT's høringsprocedure er det forudsat, at kommunerne indsamler, vurderer og prioriterer forslag fra folkeskoler og øvrige kommunale institutioner m.v. i kommunen.

De ændringsforslag, som kun kan realiseres med merudgift for kommunen til følge, udsendes i høring til kommunen senest den 20. april 2007, så det kan afklares om kommunen kan tiltræde ændringerne og de økonomiske konsekvenser heraf, inden forslagene udsendes i høring hos de øvrige høringsspartner.

Trafikafdelingen har anmodet kommunens Borgerservice, Kultur og Fritidsforvaltning samt kommunens skoler, efterskoler og ungdomsskoler om at fremsende eventuelle ændringsforslag til gældende køreplan senest den 1. marts 2007.

Der er indkommet ændringsforslag fra Ravnkilde Skole og Østhimmerlands Ungdomsskole.

Indstilling:

Trafikafdelingen indstiller

at de indkomne ændringsforslag til køreplanen for NT's lokalruter i Rebild Kommune, sendes til konsekvensvurdering hos NT.

Bilag:

Tidsplan fra NT for udarbejdelse af køreplan for 2008/2009.

Svarskrivelse fra Ravnkilde Skole

Svarskrivelse fra Østhimmerlands Ungdomsskole



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2007:
Forvaltningens indstilling godkendt.

**11.****Renovering af baneanlæg ved Skørping Idrætscenter i forbindelse med U 21 landsholdets brug af banerne til træning i 2007-2008.**

J.nr.: 04.00.00. Sagsnr: 07/722

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I forbindelse med en henvendelse til Skørping Kommune, fra Aalborg Kommune, med forespørgsel om baneanlæggene ved Skørping Idrætscenter kunne benyttes som træningsbaner i forbindelse med U 21 landsholdets kampe i 2007, 2008 og muligvis i 2009, har det rådgivende firma Orbicon, Aalborg, besigtiget baneanlæggene i Skørping og udtaget diverse jordprøver m.m. til analyse.

Orbicon har derefter udarbejdet en tilstandsrapport, dateret november 2006, og en plejevejledning, dateret december 2006. Det fremgår af tilstandsrapporten, at boldbanerne er meget slidte og hårde, har stor vækst af ukrudt, og de er angrebet af gåsebillelarver.

For at forbedre banernes kvalitet skal de luftes, topdresses, eftersås, gødes og vandes, og der skal ske en effektiv bekæmpelse af gåsebillelarverne.

Det eksisterende vandingsanlæg trænger til en renovering og ledningsnettet skal udvides til at kunne vande et større areal pr. time. Ud fra de oplysninger om udgifter til de forskellige tiltag, som er udarbejdet af Orbicon, er der lavet et overslag med en samlet anlægsinvestering på kr. 430.000,00 og en samlet driftsudgift i 2007 på kr. 440.000,00. For 2008 vil driftsudgifterne være på ca. kr. 375.000,00. Alle beløb er excl. moms.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

- at boldbanerne ved Skørping Idrætscenter renoveres i henhold til plejeplanen og handlingsplanen, samt at det eksisterende vandingsanlæg renoveres og udbygges
- at der gives accept til benyttelse af sprøjtemidlet Merit Turf til bekæmpelse af gåsebillelarver på alle græsarealer ved Skørping Idrætscenter i 2007.
- at der søges om en anlægstillægsbevilling på kr. 430.000,00 og en driftstillægsbevilling på kr. 440.000,00 samt at anlægsbeløbet frigives



Bilag:

Økonomisk oversigt vedr. renovering af baneanlæg ved Skørping Idrætscenter i forbindelse med U 21 landsholdets brug af baneanlæggene til træning i 2007 og 2008.
Handlingsplan for alle baner ved Skørping Idrætscenter, i forbindelse med renoveringsopgaver i 2007.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2007:

Den hidtidige kommunale plejeplan skal følges.

Der gives dermed ikke tillægsbevilling til yderligere anlæg eller vedligeholdelse.



12. Byforskønnelse i Ravnkilde

J.nr.: 05.05.06. Sagsnr: 07/674

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I 2006 har Nørager kommune i samarbejde med Landskabskonsulenterne A/S afholdt et borgermøde om en byforskønnelse af Ravnkilde herunder trafiksikring af indfaldsveje, og i den forbindelse blev der nedsat en arbejdsgruppe, som skulle arbejde videre med forslagene fra mødet sammen med kommunens konsulent.

Byforskønnelsen omfatter etablering af chikaner og reovering af veje og pladser i midt-byen herunder vejoplægning, vejlukning og omdannelse af vej til sti, torv ved Mejeriet samt en reovering af beplantning og parkering ved idrætsområdet.

Landskabskonsulenterne A/S har udarbejdet oplæg, som er blevet fremlagt på et møde i december 2006 mellem arbejdsgruppen og Mejerigruppen. Der blev på dette møde tilkendegivet en skuffelse fra Mejerigruppen med hensyn til planerne om en nedrivelse af mejeriet, men det fremgår af referatet fra mødet, at der med hensyn til udformningen af et torv ved Mejeriet var stemning for skitseforslag 4 fra begge grupper side.

Der ønskes nu en politisk stillingtagen til det videre forløb i sagen.

Det drejer sig bl.a. om en stillingtagen til udnyttelsen af den kommunale grund på hjørnet af Tradsvejen og Nysum Byvej (Karetmagerens hus), som efter nedrivning af bygninger muliggør en forlægning af vejene for at skabe bedre oversigtsmuligheder og forøget trafikikkerhed.

Ved byens branddam er der et ønske om at øge tilgængeligheden til vandet, og det er foreslået at Bydamsvej lukkes efter indkørslen til nr. 11-15 for herefter at overgå til en sti frem til Sømosevej.

Endelig skal der tages stilling til udformningen af torvet ved Mejeriet herunder behovet for etablering af en busholdeplads. Udformningen vil afhænge meget af nedrivningsplanerne for Mejeriet.

Skitser vil blive præsenteret på udvalgmødet.

På budget 2006 (Nørager Kommune) var afsat kr. 1.647.410 til byforskønnelse i Ravnkilde. Ved regnskabsopgørelse (pr. 20.02.07) resterer kr. 1.510.693. Overslag udarbejdet af Landskabskonsulenterne på baggrund af det oprindelige skitseprojekt viser en total-anlægsudgift på kr. 1.560.000. Der er behov for overførsel af midler for gennemførelse af projektet.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

- at der ved stillingtagen til udnyttelse af hjørnegrund ved Tradsvejen og Nysum Byvej tages hensyn til behovet for en vejoplægning
- at Bydamsvej lukkes efter indkørslen til nr. 11-13
- at der arbejdes videre med skitseforslag nr. 4 for et torv ved Mejeriet
- at Landskabskonsulenterne A/S anmodes om at igangsætte projekteringsarbejdet

Bilag:

Skitseforslag 4
Forlægning af veje ved Karetmagerens hus

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2007:

Det blev oplyst at der på budget 2007 er afsat 1,7 mio kr yderligere til færdiggørelse af projekterne i Ravnkilde og Rørbæk:

Forvaltningens indstilling blev godkendt – dog således at spørgsmålet om lukning af Bydamsvej indgår i det videre arbejde.

Det blev oplyst at arbejdsgruppen har indsendt et alternativt projekt for mejeriet til kultur og fritidsforvaltningen.



13. Byforskønnelse i Rørbæk

J.nr.: 05.05.06. Sagsnr: 07/671

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I 2006 har Nørager kommune i samarbejde med Landskabskonsulenterne A/S afholdt et borgermøde om en byforskønnelse af Rørbæk, og i den forbindelse blev der nedsat en arbejdsgruppe, som skulle arbejde videre med forslagene fra mødet sammen med kommunens konsulent.

Byforskønnelsen omfatter etablering af chikaner og renovering af veje og pladser i midt-byen herunder vejoplægning, ny parkeringsplads, torv ved Forsamlingshuset samt en renovering af et grønt anlæg.

Landskabskonsulenterne A/S har udarbejdet oplæg med supplerende skitser, som er blevet fremlagt på et arbejdsgruppemøde i november 2006. Der var på dette møde divergerende interesser fra deltagerne, men det fremgår af referatet fra mødet, at der i arbejdsgruppen var overvejende stemning for projektet forelagt Udvalget for Teknik og Miljø, Nørager Kommune, på møde den 6. november 2006.

På budget 2006 (Nørager Kommune) var afsat kr. 2.002.410 til byforskønnelse i Rørbæk. Efter regnskabsopgørelse (pr. 20.02.07) refterer der kr. 1.532.111. Overslag fra Landskabskonsulenterne A/S udarbejdet på baggrund af det oprindelige skitseforslag viser en total anlægsudgift på kr. 1.860.000. En overførsel af midler er nødvendig for projektets gennemførelse.

Der ønskes nu en politisk stillingtagen til det videre forløb i sagen. Skitser vil blive præsenteret på udvalgsrådet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Landskabskonsulenterne A/S anmodes om at igangsætte projekteringen med udgangspunkt i det tidligere forelagte skitseforslag.

Bilag:

Skitse - ændringer ved Forsamlingshus



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2007:

Det blev oplyst at der på budget 2007 er afsat 1,7 mio kr yderligere til færdiggørelse af projekterne i Ravnkilde og Rørbæk.
Forvaltningens indstilling godkendt.

**14.
Siden sidst - orientering til udvalget**

J.nr.: 00.01.00. Sagsnr: 07/239

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1. Der er den 1. februar indgået politisk forlig om en mere effektiv vand-sektor hvilket bl.a. indebærer selskabsdannelse på vand- og kloak- forsyningen.
2. Tilladelse til gyllebeholder på Tisbergvej 8, Nørager, er anket.
3. Tilladelse til beachvolleybane ved Ravnkilde skole er anket.
4. Støvring kommunes afgørelse i byggesagen Hulvejen 12 er stadfæstet.
5. Naturklagenævnet stadfæster amtets regionplantillæg nr. 186 med tilhørende VVM-redegørelse på råstofindvindingen i Siem og Hellum skove.
6. Rebild Kommune arver efter amtet et erstatningskrav på 956.000 i spørgsmålet om manglende grødeskæring i 2002 i Haslevgårde å og Bælum Møllebæk.
7. Mødet den 8.2. med Støvring Handelsstandsforening om renovering af Hobrovej samt torveplads på Viborgvej 1.
8. Mødet den 20.2. med ejeren af Østergade 17 i Bælum om byudvikling, jfr. Skørping kommunes beslutning herom.
9. Mødet den 28.2 om gadelys med efterfølgende møde med Skørping Gadelysforening
10. Mødet den 1.2.3 med Naturgas Midt/Nord om Rebild kommunens godkendelse af varmeprojekt og Rebild og Skørping varmeværk.
11. Tidspunkt for evt. besøg ved driftsenheden/materielgården.
12. Spørgsmål om adgang for traktorer på genbrugspladserne.
13. Avisomtale af trafikstøj m.v. på Bælumvej og trafikuheld i krydset Vester Korupvej og Wiffertsholmvej.
14. Deltagelse i Politisk Forum i Aalborg den 26. og 27. april.
15. Status på plan- og miljø sagen vedr. Aalborg Fyrværkerifabrik.
16. Der orienteres ikke her om sager har været annonceret



Indstilling:

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2007:

Ad 12: Der forsøges indarbejdet mulighed for at traktorer uden vogn kan aflevere affald på genbrugspladser.

Ad 13: Der arrangeres et møde om trafikforhold/støjforhold på Bælumvej.

Orientering blev derudover taget til efterretning



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen