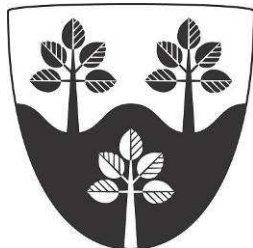


REBILD KOMMUNE



DAGSORDEN

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 13-04-2010.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1. Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2010	98
2. Stillingtagen til dispensation vedr. nedsivningsanlæg ved Gravlev	100
3. Status for arbejdet med trafikplaner, trafiksikkerhedsplaner m.m.	102
4. Prioritering af forskønnelses- og trafiksikkerhedsprojekter i 2010 - 2	105
5. Trafiksikring af Hanehøjvej - alternative forslag	107
6. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 238 - overførsel af landzonearealer til byzone.	109
7. 1. udkast til lokalplan 235, Støvring Ådale, Centerområde og "Retningslinier for Byens Rum, Støvring Ådale Centerområde."	112
8. Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 243 - Boligområde, Jyllandsgade 21 i Skørping.	114
9. Mosbæksalle 4, Støvring, blok 3, dispensationsansøgninger	116
10. Regulering af Bælum Bæk gennem Bælum By	118
11. Avanceret vandbehandlingsanlæg til enkeltvandforsyninger	120
12. Miljøtilsynsberetning 2009	122
13. Spørgsmål vedrørende § 3-sagsbehandling fra Byrådsmedlem Bertil Flemming Mortensen	124
14. Forbrugsbegrænsninger 2010, Teknik- og Miljøudvalgets område	126
15. Kommunal kvalitetskontrakt - Teknik og Miljø	129
16. Status for miljøgodkendelser af landbrug	132
17. Siden sidst - TMU 13.04.10	133
Underskriftsside	135



REBILD KOMMUNE

**1.****Frigivelse af midler til reovering af broer og bygværker 2010**

J.nr.: 05.03.06P20. Sagsnr.: 10/2220

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I budget 2010 er afsat kr. 500.000 til reovering af broer og bygværker i Rebild Kommune. Der er gennemført eftersyn af samtlige broer og bygværker, hvilket er afrapporteret med en tilstandsvurdering.

Binderup bro ligger på Hulvejen ved St. Binderup. Hulvejen forbinder hovedlandvejene Løgstørvej og Viborgvej (rute 13 og 29). Hulvejen fungerer i dag hovedsaglig som genvej mellem de 2 overordnede veje samt adgangsvej for en enkelt lodsejer. Derudover bruges strækningen som en sikker cykelvej for cyklister fra bl.a. Borremose Efterskole til St. Binderup.

Broen er opført i 1943 og fremtræder i meget dårlig stand. Tilstandskarakteren, givet ved eftersynet i 2007, ligger på 4. Skalaen går fra 0 til 5, hvor 0 er som ny og 5 svarer til kollaps. Broens konstruktionstype er utidssvarende og hverken bæreevnen eller bredden står mål med nutidens vognstørrelser. Der er på broen opsat skiltning med max. akseltryk på 1,5 t. Hulvejen er i kommunens vinterregulativ i vejklasse 5, som en af de veje, der ikke bliver glatførebekæmpet eller ryddet for sne i løbet af vinteren.

På baggrund af tilstandsvurderingen bør broen snarest udskiftes eller reoveres. Der er indhentet tilbud på udskiftning af broen med en stålørtunnel med en dimension, der svarer til at vandføringen gennem broen ikke ændres. Alternativt kan broen nedklassificeres til en cykel- og gangbro, hvilket medfører at vejen spærres af, så kun cyklister og gående får færdsel på broen. Det vil dog stadig betyde, at broen skal reoveres eller erstattes af et brodæk i træ. Der bør gennemføres en høring hos lodsejere og brugere inden en nedklassificering af vejbroen gennemføres.

Ved Mastrupsøerne i Støvring er brodækket på broen mellem søerne svært forvitret. Derudover er der afskalninger på den bærende overbygning. Det anbefales derfor at udskifte brodækket med et nyt dæk i træ med rækværk. Broen ved tennisbanerne i Støvring er ligeledes i forfald og trænger til en reovering, bl.a. nyt gelænder, hjælpebjælker under broen, nyt kryds under broen, maling m.m.

Der mangler autoværn på Haverslevvej umiddelbart øst for motorvejsbroen, hvor Sønderup Å krydser.

Derudover skal der på nogle af de eksisterende broer på vejnettet udføres almindelig, løbende vedligeholdelse, så som små betonreparationer, etablering af nye faskiner, tilfyldning af skråninger, udskiftning af autoværn m.m.



Økonomien på de ovennævnte projekter udgør følgende:

Projekt	kr.
Hulvejen (St. Binderup) - udskiftning af eksisterende bro med en stålørbro	540.000
Hulvejen (St. Binderup) - udskiftning af bro til træbro	100.000
Bro ved Mastrupsøerne - udskiftning af betondæk til trædæk	55.000
Bro ved tennisbanerne i Støvring - reparation	65.000
Manglende autoværn på Haverslevvej	15.000
Drift- og vedligeholdelse af diverse broer	245.000
Rådgivervydelser i forbindelse med udbud	20.000

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Udvalget igangsætter en høring med henblik på at nedklassificere Hulvejen ved St. Binderup til en cykel- og gangforbindelse.

at Udvalget indstiller, at rådighedsbeløbet på 500.000 kr. frigives til udførelse af alle ovennævnte arbejder excl. stålørørtunellen ved Hulvejen

Bilag:**Bilag:**

- 334058 Åben Binderup Bro Generaleftersyn 2007 - Bilag TMU 13.04.10

**2.****Stillingtagen til dispensation vedr. nedsivningsanlæg ved Gravlev**

J.nr.: 06.01.15P25. Sagsnr.: 10/3207

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:**Genoptagelse af sag – udsat fra TMU's møde den 9.3.10.**

I 2003 vedtog Støvring Byråd et tillæg til kommunens spildevandsplan vedrørende en spildevandskloakering af Gravlev- og Volbjerg-området.

Tillægget medførte, at Støvring Kommune kloakerede områderne, hvorefter ejendommene i området skulle nedlægge eksisterende udledninger til Gravlev Sø, herunder sløjfe eksisterende nedsivningsanlæg for at tilslutte sig det offentlige kloaksystem.

En enkelt lodsejer ønskede imidlertid at bibeholde et nedsivningsanlæg etableret kort forinden (1997), hvilket Teknik- og Miljøudvalget accepterede ved at give lodsejeren en dispensation. Der er således meddelt ejeren en dispensation, der udløber ved udgangen af 2010, hvorefter ejendommen skal tilsluttes det offentlige kloaksystem.

Idet dispensationen snart udløber har ejeren tilkendegivet, at han ønsker dispensationen forlænget. Dette begrundes med at nedsivningsanlægget var nyanlagt kort forinden den offentlige kloakering, og at der skal et større indgreb til for at tilslutte ejendommen samt at ejernes alder bør tages i betragtning. Ejeren ønsker således dispensation frem til en afhændelse af ejendommen.

Forvaltningen indstillede til TMU's møde den 09.03.10

at der ikke gives yderligere dispensation.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:

Punktet udsat til næstkommende møde

Genoptagelse af sagen.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller uændret
at der ikke gives yderligere dispensation.



3. **Status for arbejdet med trafikplaner, trafiksikkerhedsplaner m.m.**

J.nr.: 05.13.00G00. Sagsnr.: 07/13546

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Trafikafdelingen er i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma Grontmij | Carl Bro i gang med at udarbejde en samlet trafikhandlingsplan.

Der udarbejdes 5 baggrundsrapporter, som danner grundlag for 4 temaplaner, som igen danner grundlag for en trafikhandlingsplan. Trafikhandlingsplanen danner grundlag for de fremtidige, konkrete vejprojekter.

Baggrundsrapporterne består af:

- Skolevejsanalyse
- Borgeranalyse
- Uheldsanalyse
- Tilgængelighedsanalyse
- Cykelruteanalyse

Borgeranalysen og uheldsanalysen er udarbejdet, og disse forelægges for udvalget.

I borgeranalysen er borgerne dels gennem et Internetbaseret spørgeskema dels via papirskemaer blevet spurgt til forskellige forhold omkring trafik, trafiksikkerhed og deres færden i trafikken. I alt 430 borgere har besvaret spørgeskemaerne, og besvarelsenerne indgår i det videre arbejde med trafiksikkerhed i kommunen. I besvarelsenerne har borgerne udpeget en række lokaliteter, punkter og strækninger, hvor de mener, at kommunen bør sætte ind med forbedringer og projekter inden for trafiksikkerhed.

Uheldsanalysen omfatter:

- En grundlæggende uheldsanalyse
- En sortpletudpegning
- En udpegning af grå pletter (lokaliteter, der ikke er sorte pletter, men som kommunen holder øje med)

Uheldsanalysen beskriver en række forskellige trafikale forhold i henholdsvis byzoner og landzoner. Eksempelvis i relation til spirituskørsel, eneuheld og kurveuheld. I Rebild Kommune er kurveuheld den hyppigst forekomne uheldssituation i landzone, hvilket peger i retning af, at det bl.a. er på dette punkt at Rebild kommune bør sætte ind med forbedringer af trafiksikkerheden.



I forbindelse med tilgængelighedsanalysen er forholdene i byerne Støvring, Skørping, Terndrup og Nørager blevet besøgt. I besøget deltog repræsentanter fra ældreråd og handicapråd. Der er ikke udarbejdet en baggrundsrapport med tilgængelighedsanalysen, idet materialet er samlet i en temaplan med titlen "Tilgængelighedsplan".

Der arbejdes pt. på at færdiggøre de sidste baggrundsrapporter - skolevejsanalysen og cykelruteanalysen.

Baggrundsrapporten danner som tidligere anført grundlag for 4 temaplaner. De 4 temaplaner er:

- Trafiksikkerhedsplan
- Trafikplan
- Tilgængelighedsplan
- Stiplan

Trafikplanen og tilgængelighedsplanen er udarbejdet, og disse forelægges for udvalget.

Der arbejdes pt. på at færdiggøre trafiksikkerhedsplanen og stiplanen.

Trafikplanen omfatter blandt andet en klassificering af kommunens veje i henholdsvis gennemfartsveje, fordelingsveje, lokalveje og sekundære lokalveje. I trafikplanen beskrives desuden retningslinjer for vurdering af trafikfarlige skoleveje. Derudover beskrives aktiviteter og virkemidler for hastighedsdæmpning på vejene.

I forbindelse med analysen og udarbejdelse af tilgængelighedsplanen er tilgængeligheden mellem de forskellige såkaldte rejsemål vurderet. Rejsemålene kan være sundhedsrejsemål, transportrejsemål, aktivitetsrejsemål og dagligdagsgøremål.

Foruden de 4 temaplaner er der udarbejdet en rapport over det afholdte borgermøde og prioriteringsspil. Rapporten forelægges for udvalget.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Teknik- og Miljøudvalget tager de udarbejdede baggrundsrapporter og temaplaner til efterretning



Bilag:

Bilag:

- 338236 Åben Borgeranalyse - Bilag TMU 13.04.10
- 338233 Åben Prioriteringsspil - Bilag TMU 13.04.10
- 338231 Åben Tilgængelighedsplan - Bilag TMU 13.04.10
- 338226 Åben Trafikplan - Bilag TMU 13.04.10
- 338223 Åben Uheldsanalyse - Bilag TMU 13.04.10



4. Prioritering af forskønnelses- og trafikikkerhedsprojekter i 2010 - 2

J.nr.: 05.01.00P15. Sagsnr.: 10/45

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 2. februar 2010 at igangsætte projekter fra Trafikikkerheds- og forskønnelseskontoen. Der blev prioriteret blandt projekterne på listen. Projekterne, der blev valgt på mødet, er markeret med rødt på Trafikikkerheds- og forskønnelseslisten. Ud over de markerede projekter på listen, blev Kirkevej i Støvring udvalgt, som er et projekt fra 2008, der mangler at blive færdiggjort til ca. kr. 185.000,-

Økonomien efter TMU mødet den 2. februar 2010 udgør følgende:

Projekter	Økonomi / kr.
Budget 2010 - konto 2 til trafikikkerhed og forskønnelse	2.750.000,-
Projekter disponeret på TMU 2. februar 2010 incl. Kirkevej	2.295.000,-
Til rest at disponere	455.000,-

På Byrådsmødet d. 18. februar blev bevillingen på kr. 2.750.000 frigivet med bemærkning om at Økonomiudvalget ønsker en orientering om anvendelsen af den samlede bevilling.

I 2008 besluttede Teknik & Miljøudvalget at afsætte kr. 150.000 til et trafikikkerhedsprojekt ved Skårup, som er belastet af den voldsomme lastbilstrafik fra grusgravene i området. Projektet har været vendt med borgerrepræsentanter flere gange og på grund af anlægstoppet i 2009 blev projektet ikke gennemført. Det planlagte og af beboerrepræsentanter og grundejere på den berørte strækning godkendte projekt for Skårupvej består af 3 bump. Af trafikikkerhedsmæssige grunde skal bumpene belyses, hvilket forventes etableret af Rebild Gadebelysning A/S.

På Sømosevej og de øvrige indfaldsveje i Ravnkilde er der i 2008 udført chikaner. Uheldigvis er chikanerne på Sømosevej etableret omvendt i forhold til gængs praksis, hvilket medfører at bilisterne bliver låst for hinanden. Der vurderes umiddelbart at være 2 løsningsmuligheder til forbedring af chikanerne. Ét løsningsforslag er etablering af en ekstra chikane længere mod vest, hvilket kræver en mindre forlægning af Sømosevej, da der vil være pladmangel ved etableringen af den nye chikane. Derudover vil det være nødvendigt at flytte byzonetavlen. Omkostninger ved dette løsningsforslag er vurderet til kr. 50.000. Alternativet til dette er en sløjfning af chikanen længes mod vest, således at chikanen nærmest Bydamsvej forbliver og danner chikanen for de bilister, der kommer ind mod byen. Dette løsningsforslag kan realiseres for ca. kr. 10.000. De 2 forslag er vedlagt som bilag.

Et nyt projekt på forskønnelses- og trafikikkerhedslisten er et ønske fra Ravnkilde borgerforening. De har planer om at opsætte 12 nye byporte i byen, som



borgerforeningen selv finansierer. Borgerforeningen har derfor et ønske om, at Rebild Kommune vil afholde udgiften til indkøb af 24 nye byzonetavler, der skal monteres på de nye byporte.

På byrådsmødet den 25. marts 2010 blev Udvalget anmodet om at behandle Økonomiudvalgets forslag om projektforberegende arbejde vedr. cykelsti ved Hulvejen, Rebild Bakker. En sti til cyklende og gående vil skulle planlægges i samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen. Tracé og udformning vil skulle godkendes af fredningsnævnet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at projektet på Skårupvej til kr. 150.000 gennemføres

at løsningsforslag med sløjfning af en chikane på Sømosevej til kr. 10.000 gennemføres

at udvalget tager stilling til hvorvidt der skal indkøbes 24 nye byzonetavler til kr. 18.000

at der afsættes 100.000 kr. til projektforberegende arbejde vedr. cykel- og gangsti ved Hulvejen i Rebild

at udvalget prioriterer de resterende 177.000 kr. blandt projekterne på listen

Bilag:

Bilag:

- 335406 Åben Forskønnelses- og trafiksikkerhedsprojekter - rev.23.03.2010
- 335402 Åben Alternative løsningsforslag til Sømosevej.pdf



5. Trafiksikring af Hanehøjvej - alternative forslag

J.nr.: 05.01.00G00. Sagsnr.: 08/11229

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på udvalgsmødet i januar 2010 at afholde et borgermøde vedrørende trafiksikring af Hanehøjvej. Der blev således afholdt borgermøde den 4. februar 2010, hvor borgerne fik mulighed for at komme med synspunkter til det udarbejdede projektforslag. På borgermødet fremkom mange synspunkter og ændringsforslag til projektet, som det fremgår af notatet fra borgermødet. Foruden de mange kommentarer til det fremlagte projekt blev det desuden tilkendegivet op til flere gange, at belysning på strækningen er et stort ønske.

På baggrund af borgermødet er der nu udarbejdet overslag for 2 alternative projekter:

1. Enkeltrettede cykelstier på hele strækningen, hvor der erhverves areal på de første 200 m i nordsiden af vejen. Det kan dog ikke afvises at der også skal erhverves et mindre areal ved en enkelt ejendom i sydsiden, hvor cykelstien i kurven flyttes ind i det udlagte vejareal. Dette kan først afgøres ved detailprojekteringen. Cykelstien i sydsiden af vejen etableres på de første 200 m på den eksisterende vej. Der fræses en skillerabat i den eksisterende kørebane. Hanehøjvej udvides tilsvarende mod nord med 3,25 m, svarende til cykelstien og skillerabatten. Overslaget på projektet er på kr. 2.060.000,-

2. Der udføres en dobbeltrettet cykelsti i sydsiden på hele strækningen. På de første 200 m udføres cykelstien på den eksisterende del af Hanehøjvej, der fræses en skillerabat og Hanehøjvej udvides mod nord. Det bliver derfor alene i nordsiden at der skal erhverves areal. Efter de første 200 m etableres cykelstien på det eksisterende vejudlæg. Der kan dog være et mindre krydsningsproblem for cyklisterne ved Gammel Skørpingvej. Dette kan løses ved etablering af en hævet flade eller en mindre krydsningshelle, hvilket dog ikke er indregnet i projektoverslaget der lyder på kr. 2.010.000,-

Det oprindelige projekt med etablering af enkeltrettede cykelstier i begge sider af Hanehøjvej er anslået til kr. 1.900.000. På budget 2010 er der afsat kr. 1.500.000 til projektet på Hanehøjvej. I ovenstående overslag er belysning ikke medtaget, idet denne udgift anslået til ca. kr. 300.000 er en udgift for Rebild Kommunes Gadebelysning A/S.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til hvilket løsningsforslag, der skal arbejdes



videre med.

Bilag:

Bilag:

- 319672 Åben Notat fra borgermøde den 4. februar 2010 - Bilag TMU
13.04.10
- 326190 Åben Alternative løsningsforslag - overslag - Bilag TMU
13.04.10



6. **Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 238 - overførsel af landzonearealer til byzone.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/6924

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sag - sidst behandlet på Teknik- og miljøudvalgets møde den 12. januar 2010.

Forslag til lokalplan nr. 238, overførsel af landzonearealer til byzone, har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 16. september 2009 til den 11. november 2009. Forslaget er sidst behandlet på TMU mødet den 27. august 2009.

Baggrunden for forslaget er, at der i kommunens 13 byzonebyer er arealer, som ligger i landzone. Både arealer, som i dag er udnyttet til byformål generelt og arealer, som planlægges udnyttet hertil. I denne sammenhæng er det arealer som allerede er udnyttet til byformål f.eks. kirker, tennisbaner, tidligere landbrugsejendomme og sygehuset i Terndrup, der er set på. Arealerne er mere eller mindre omgivet af arealer som er i byzone.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2009 er der taget 3 (del)arealer ud af planen, dvs. de indgår ikke længere som arealer, der er en del af byzonebyerne. Det drejer sig om et delareal i Skørping (kort 2B) og 2 (del)arealer i Sørup (kort 10B og 10D). Disse arealer udgår derfor af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens § 34 skal hele landet opdeles i byzoner, sommerhusområder og landzoner. I de statslige udmeldinger fremhæves det, at der skal være en klar grænse mellem, hvad der ligger i by(zone) og hvad der ligger i land(zone). De resterende 33 arealer er således udtryk for en uklarhed som er (administrativt) uhensigtsmæssig, og som ikke er i overensstemmelse med intentionerne i planloven.

I perioden er der indkommet høringssvar fra 15 parter. Høringssvarene er kort refereret i vedlagte notat med forvaltningens bemærkninger/indstillinger.

Konkret henvises til afsnit 5, Dyrehold, hvoraf det fremgår, at det ikke er overførslen af arealer fra landzone til byzone, der er afgørende for om et landbrug i nærheden kan udvide etc. - men at denne evt. begrænsning allerede findes, når arealet er i kommuneplanens rammedel. Endvidere gøres opmærksom på afsnit 9 om evt. krav om overtagelse.

Forvaltningen har endvidere overvejet om arealer udlagt til rekreative formål skal overføres til byzone. Det drejer sig om (del af) arealerne på kort 1D, 1E, 2B, 8D og 8E. Da mange andre arealer til rekreative formål er i byzone og de her omhandlede arealer ligger



mere eller mindre omkranset af byzone finder forvaltningen, at arealerne bør overføres til byzone. Såfremt disse arealer - eller andre - ikke overføres til byzone, bør de ved næste kommuneplanrevision udtages af kommuneplanen.

Ved en fejl er areal-ejere m.fl. i Blenstrup (kort 9 A og B) ikke blevet hørt, hvorfor dette skal ske, før lokalplanforslaget kan vedtages endeligt.

Endelig foreslås det (jf. en ny lokalplanvejledning), at der indskrives generelle bestemmelser om udstykningsmuligheder og adgangsforhold.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 12.01.2010:

at de 3 (del)arealer, som ikke er med i Kommuneplan 2009, udgår af lokalplanen

at der medtages generelle bestemmelser om udstykningsforhold og adgangsforhold formuleret som foreslået i notatet

at planen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med forvaltningens kommentarer, når høringen af ejere m.fl. af arealer i Blenstrup er overstået

at forslag nr. 238 i øvrigt herefter godkendes som en endelig vedtaget lokalplan

at arealer som måtte blive besluttet ikke-overført til byzone udtages af kommuneplan 2013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Udvalget indkalder indsigerne til møde den 9. marts kl. 17.30 inden der træffes beslutning i sagen.

Genoptagelse af sagen:

Der har været afholdt møde med indsigerne den 9. marts 2010. Ca. 12 af de 15 indsigere var repræsenteret på mødet. Der er udarbejdet et kort referat af mødet som vedlægges som bilag.

Høringsperioden for areal-ejere m.fl. i Blenstrup er afsluttet. Der er ikke modtaget yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at de 3 (del)arealer, som ikke er med i Kommuneplan 2009, udgår af lokalplanen



at der medtages generelle bestemmelser om udstykningsforhold og adgangsforhold formuleret som foreslået i notatet

at forslag nr. 238 i øvrigt herefter godkendes som en endelig vedtaget lokalplan

at arealer som måtte blive besluttet ikke-overført til byzone udtages af kommuneplan 2013

Bilag:

- 331298 Åben referat af borgermøde den 9.3.2010 - Bilag TMU
13.04.2010

**7.****1. udkast til lokalplan 235, Støvring Ådale, Centerområde og "Retningslinier for Byens Rum, Støvring Ådale Centerområde."**

J.nr.: 01.02.05P00. Sagsnr.: 09/1829

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forlængelse af Byrådets tidligere beslutninger for centerområdet i Støvring Ådale (senest på mødet i november 2009 pkt. 6 om udformning og energi) har COWI konkretiseret tankerne fra "Dispositionsplan, Støvring Ådale Centerplan" i "Retningslinier for Byens Rum, Støvring Ådale Centerområde", marts 2010. Tillige foreligger et 1. udkast til lokalplan nr. 235 for Centerområde, Støvring Ådale (ikke helt færdigt).

I Retningslinier for Byens Rum, Støvring Ådale, er der arbejdet videre med byrummenes forskellige karakter, parkering og beplantning, hvor der er lavet forslag retningslinier for planens udformning og gennemførelse. Retningslinjerne bygger videre på tidligere planer.

Desuden gøres opmærksom på de 3 modeller for parkering i området. Der er lagt op til, at personale og beboere parkerer i parkeringskældre, mens gæster til såvel erhverv og boliger kan benytte parkeringspladser over jorden. Derved bliver parkeringen ikke så dominerende i området. Model 1 består af store samlede kældre, model 2: mindre lokale kældre og model 3 har 2 parkeringshuse, hvorved behovet for p-kældre mindskes.

Ligeledes er der 5 principmodeller for udbygningen af centerområdet (side 24 – 25) med yderpunkterne "Tilfældig udbygning" (model 1) til "Fra nord mod syd" (model 4) som der også skal tages stilling til.

Forvaltningen gør opmærksom på, at en gennemførelse af parkeringspladsen ved stationen forudsætter opkøb af en bolig på Kærvej med henblik på nedrivning.

Kærvejs linjeføring øst for centret er ikke fastlagt, ligesom Kærvejs nedgradering under banen til sti og denne forbindelse ikke er detailplanlagt. Forvaltningen foreslår, at disse problemstillinger undersøges og belyses nærmere sideløbende med lokalplanens udarbejdelse.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller



at parkeringsmodel 2 indarbejdes i lokalplanudkastet

at model 3 "Koncentrisk fra byaksen" ligger til grund for centerudbygningen

at principperne i "Retningslinjer for Byens Rum" derudover godkendes

at 1. udkast til lokalplan 235 drøftes.

Bilag:

- 336240 Åben Endelig udkast - Retningslinier for Byens Rum, Støvring
Adale - Bilag TMU 13.04.10
- 336252 Åben 1. udkast til lokalplan 235 - Bilag TMU 13.04.10



8. Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 243 - Boligområde, Jyllandsgade 21 i Skørping.

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/14275

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet et udkast til en lokalplan nr. 243 – Boligområde, Jyllandsgade 21 i Skørping.

Ejendommen ligger på hjørnet af Jyllandsgade og Gl. Skørpingvej, hvor der i dag ligger en blandet bolig- og erhvervsjendom i 1½ etage. Bebyggelsen er placeret ud mod de 2 veje og der er adgang til bagarealer fra Gl. Skørpingvej via en portgennemgang.

De eksisterende bygninger rives ned og der ønskes i stedet bygget en 3 etagers boligejendom med 11 lejligheder. Af det senest fremsendte projektforslag fremgår, at der påtænkes opført en bygning med fladt tag og facader opdelt i felter bestående dels af blank eller vandskuret murværk og dels af en træbeklædning eller lignende. I et af eksemplerne står murværket i dybt mørkerøde teglsten og træbeklædningen i en grafitgrå farve. Vinduespartierne i en lysere farve.

Det fremsendte projektforslag for bebyggelsen har en bebyggelsesprocent på 107, en højde på ca. 11 meter, et udendørs opholdsareal på 25 % og 15 parkeringspladser på egen grund. Projektet overskrider den i Kommuneplan 2009 fastsatte max. bebyggelsesprocent på 100 og der mangler 2 parkeringspladser i forhold til normen på 1½ p-plads pr. bolig.

I Kommuneplan 2009 er området en del af det udpegede "værdifulde kulturmiljøområde" i Skørping og hvor de kulturhistoriske værdier skal beskyttes, jf. kommuneplanens retningslinjer.

Forvaltningen har anmodet Aalborg Historiske museum om at vurdere projektet i forhold til udpegningsgrundlaget, jf. kommuneplanens redegørelse. I Museets svar står der bl.a.:

"En nybygning efter de fremsendte forslag 01 og 02 kan imidlertid som udgangspunkt betragtes som et fremmedelement i kulturmiljøet. Facadernes skitserede skift mellem teglstenoverflader og træ- og pladebeklædning må karakteriseres som et brud med den omkringliggende bygningsmasses materialevalg. Forslaget om brugen af vandskuret hvid (forslag 02) synes endda at være udtryk for et ønske om at lægge afstand til stationsbygadens karakteristika. Dertil udgør de skitserede bygningskroppe med flade tagkonstruktioner et uheldigt brud med stationsbyens arkitektur, der er domineret af sadeltage."

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplanbestemmelser der fastlægger, at tage skal være symmetriske sadeltage uden valm og med en hældning mellem 25 og 45 grader og at udvendige facader på bygninger skal udføres af røde teglsten, der skal stå som blank mur uden felter af andet materiale.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at ansøger opfordres til at justere det fremsendte projekt så redegørelsen i lokalplanen kan tilrettes før fremlæggelsen

at udkastet - med disse ændringer - godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger



9. **Mosbæksalle 4, Støvring, blok 3, dispensationsansøgninger**

J.nr.: 02.02.00P25. Sagsnr.: 08/17732

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

RebildArkitekterne søger på vegne af Vagn Kristensen A/S om 2 dispensationer fra lokalplan 172 i forbindelse med byggeansøgning til blok 3 på Mosbæksalle 4, Støvring:

Efter § 7.6 må bygninger på samme grund ikke være højere end 0,6x afstanden til andre bygninger. Blok 3 er – i forhold til det oprindelige projekt – ansøgt hævet 0,6 m til kote 16,20 (samme kote som blok 2), men der vil stadig være en overskridelse af dette skrå højdegrænseplan på 0,6 m.

Efter § 7.5 må bygningshøjden ikke være højere end 3 m + 0,5 x afstanden til skel. Mod vest betyder dette en overskridelse på 1 m.

Skellet mod vest grænser op til et kommunalt areal, som bygherren tidligere har forespurgt om pris på, men som ikke er blevet købt.

I ansøgningen oplyses det, at blok 3 er reduceret i længden og dermed er skåret ned fra 10 til 6 lejligheder, og der henvises til de tidligere givne dispensationer vedr. §§ 7.5 og 7.6 for blok 1 og 2. De tidligere givne dispensationer blev behandlet som pkt. 2 på Byrådets møde den 18.12.08.

Sagen er den 22.3. sendt i nabohøring og evt. bemærkninger herfra vil foreligge senest til udvalgsrådet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udvalget tager stilling til de evt bemærkninger fra nabohøringen og til dispensationsansøgningen.



Bilag:

- 335040 Åben Beliggenhedsplan bilag 1 - Bilag TMU 13.04.10
- 335039 Åben Bygning 3, facader - Bilag TMU 13.04.10
- 335038 Åben Bygning 3, Terrænsnit - Bilag TMU 13.04.10
- 335037 Åben Dispensationsansøgning -180310 - Bilag TMU 13.04.10
- 338246 Åben Nabobemærkning fra ejeren af Mosbæksalle 10a,
Støvring - Bilag TMU 13.04.10



10. Regulering af Bælum Bæk gennem Bælum By

J.nr.: 06.02.03P20. Sagsnr.: 08/1663

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Sagen har tidligere været behandlet i byrådet den 28. maj 2009, hvor flg. blev besluttet:

"Skov- og Naturstyrelsen kontaktes med henblik på at styrelsen overtager projektet. Efter afklaring heraf behandles sagen igen i BY."

Skov- og Naturstyrelsen har herefter afventet eventuelle finansieringsmuligheder i forbindelse med grøn vækst og vandplanerne. Efter fremlæggelse af vandplanerne er en eventuel finansiering med eksterne midler gennem Skov- og Naturstyrelsen ikke længere mulig, da alle midler efter det nuværende oplæg tilfalder kommunerne.

Skov- og Naturstyrelsen kan derfor ikke medvirke til en medfinansiering af et eventuelt søprojekt. Forvaltningen vurderer, at der ikke kan findes midler til etablering af Bælum Sø gennem de midler som frigives gennem vandplanerne.

Forvaltningen finder det på den baggrund vanskeligt at gennemføre projektet med en sø på arealerne opstrøms Bælum by.

Med henblik på at få klarlagt tilstanden af rørlægningen gennem Bælum by, er der gennemført TV inspektion af rørledningen. Ledningen vurderes til at være i dårlig stand. Især er en strækning på cirka 100 meter ved vandværket i så dårlig stand, at der ikke kunne gennemføres TV-inspektion. Der er på denne strækning tidligere udført enkelte reparationer af ledningen.

En husejer på denne strækning har den 25. marts henvendt sig til forvaltningen og meddelt, at der er opstået huller i hans have umiddelbart over rørledningen. Forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at iværksætte endnu en punktreparation af ledningen. En reparation af 100 meter rørlagt vandløb betegnes som en regulering efter vandløbsloven. En sådan reparation skal derfor godkendes efter vandløbsloven, og VVM screenes efter planloven.

Der er indhentet overslag fra lokal entreprenør på cirka 400.000 kr. for at renovere strækningen på cirka 100 meter. I beløbet er ikke inkluderet erstatning til i alt 4 ejendomme i forbindelse med at rørledningen renoveres, eksempel til at så græs og retablere hæk. I det oprindelige oplæg er der regnet med en udgift på i alt 6,8 mio. kr. for renovering af hele strækningen på 1.000 meter.

Udgifterne til renovering af strækningen kan efter vandløbslovens §§ 24 og 25 fordeles mellem grundejerne. Såfremt, der ikke kan opnås forlig om fordelingen af udgifterne, kan sagen indbringes for taksationskommissionen:



§ 24. Udgifterne i forbindelse med de foranstaltninger, der er nævnt i §§ 16 og 18, afholdes af de grundejere, der skønnes at have nytte af foranstaltningerne. Udgifterne fordeles mellem grundejerne efter den nytte, foranstaltningerne har for den enkelte ejendom.

Stk. 2. Vandløbsmyndigheden kan for offentlige vandløb helt eller delvis afholde de udgifter, der er nævnt i stk. 1.

Stk. 3. Spørgsmål om fordeling af udgifterne kan indbringes for vandløbsmyndigheden. I mangel af forlig kan spørgsmålet forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter §§ 57 og 58 i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i §§ 53-55, 58 a-62, 66 og 67 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

§ 25. Udgifterne i forbindelse med de foranstaltninger, der er nævnt i §§ 16, 18 og 21, kan afholdes forskudsvis af vandløbsmyndigheden.

Stk. 2. Vandløbsmyndigheden kan kræve sikkerhed for betaling af forskudsvis afholdte udgifter.

Til orientering kan oplyses, at Rebild Kommunes kloakforsyning også er grundejer i denne sammenhæng.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at myndigheds- og reoveringsarbejdet på den pågældende strækning iværksættes og at omkostningerne til reparationen fordeles på grundejerne i forhold til den nytte, det har for den enkelte ejendom.



11. Avanceret vandbehandlingsanlæg til enkeltvandforsyninger

J.nr.: 13.02.01P21. Sagsnr.: 10/3024

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Fornyset behandling af sag – udsat fra TMU's møde den 09.03.10

Et stigende antal af vandforsyningsboringer i det åbne land i Rebild Kommune vil i fremtiden blive truet af nitratforurening og forhøjet pesticidbelastning.

Nitraten stammer dels fra landbrugets udspreddning af ajle og gylle, dels er det resultatet af en uheldig placering af vandforsyningsanlæg tæt op ad gylletanke, møddinger m.m. eller resultatet af uheld.

Pesticiderne stammer både fra landbrug og privat anvendelse. Nitrat og pesticider truer ikke kun private vandforsyningsboringer i det åbne land, men også almene vandværkers boringer.

Ifølge Regionplan 2005 skal vandforsyningen være baseret på uforurenede grundvand, der kun har gennemgået en simpel vandbehandling. Før der kan tages stilling til en ansøgning om opsætning af vandbehandlingsløsninger for nitrat og/eller pesticider, skal der tilvejebringes en afklaring i hvorvidt andre tiltag kan iværksættes for at vandforsyningen igen kan overholde grænseværdien for nitrat og/eller pesticider. Sådanne tiltag er fx renovering af det bestående anlæg eller etablering af ny boring. Desuden skal der afklares, om ejendommen kan tilsluttes vandværk eller nabos vandforsyning. Kun når disse muligheder ikke kan gennemføres, kan der forventes givet tilladelse til opsætning af avanceret vandbehandling for nitrat og/eller pesticider, når de øvrige drikkevandskvalitetskriterier, specielt de bakteriologiske, overholdes.

En afklaring af forureningsproblematikken og muligheder for renovering af boring, etablering af ny boring el. tilslutning til vandværk træffes efter samråd med embedslægen, brøndborer og evt. berørt vandværk i hvert enkelt tilfælde.

Skal der opsættes videregående vandbehandling for nitrat og/eller pesticider, er dette en gennemgribende forandring af et eksisterende vandindvindingsanlæg ifølge vandforsyningslovens § 21, hvorfor kommunen skal meddele tilladelse til et sådant anlæg. Dette fremgår ligeledes af cirkulære nr. 64 og nr. 82.

For at et sådant anlæg kan virke tilfredsstillende og efter hensigten, skal det bl.a. serviceres jævnlige og være dimensioneret til ejendommens samlede vandbehov. Der stilles derfor vilkår som angivet i bilag I i forbindelse med en tilladelse.



Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 9.3.10

at der træffes principbeslutning om, at der kun meddeles tilladelse til at etablere videregående vandbehandling, når de ovenfor nævnte tiltag efter samråd med embedslægen og brøndborer ikke forventes at ville afhjælpe forureningen.

at tilladelser max. meddeles for ti år ad gangen og at de kan tilbagekaldes uden erstatning, såfremt

- grænseværdien for nitrat/pesticider overskrides,
- der åbnes op for mulighed for tilslutning til alment vandværk i området og der i øvrigt er forhold, der giver anledning til at tilbagekalde tilladelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2010:

Punktet udsat til næstkommende møde.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller uændret

at der træffes principbeslutning om, at der kun meddeles tilladelse til at etablere videregående vandbehandling, når de ovenfor nævnte tiltag efter samråd med embedslægen og brøndborer ikke forventes at ville afhjælpe forureningen.

at tilladelser max. meddeles for ti år ad gangen og at de kan tilbagekaldes uden erstatning, såfremt

- grænseværdien for nitrat/pesticider overskrides,
- der åbnes op for mulighed for tilslutning til alment vandværk i området og der i øvrigt er forhold, der giver anledning til at tilbagekalde tilladelsen.

Bilag:

Bilaget "Krav til opsætning af avanceret vandbehandling" er udsendt sammen med dagsordenen til TMU's møde den 09.03.10.



12. Miljøtilsynsberetning 2009

J.nr.: 09.00.00K07. Sagsnr.: 10/4626

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Rebild kommunes miljøtilsynsberetning til Miljøstyrelsen for virksomheds og landbrugsområdet fremgår af vedlagte skemaer bilag 1, 2 og 3.

Der er desuden udarbejdet en rapport for det samlede arbejde i Miljøafdelingen, rapporten fremgår af bilag 4.

I tilsynsmyndighedernes årlige indberetning om tilsynet skal det fremgå, hvorvidt 100 % af listevirksomhederne har modtaget et samlet tilsyn inden for de seneste 3 forudgående år. Ligeledes skal det fremgå af indberetningen, hvorvidt 100 % af branchevirksomhederne og virksomhederne optaget på bilag 1 til brugerbetalingsbekendtgørelsen har modtaget et samlet tilsyn inden for de seneste 4 forudgående år. Endeligt skal det fremgå af indberetningen, hvorvidt 100 % af de erhvervsmæssige husdyrbrug, der ikke er godkendelsespligtige efter kap. 5 i miljøbeskyttelsesloven, har modtaget et samlet tilsyn inden for de seneste 6 forudgående år.

Det er vurderet, at Rebild Kommune ikke har overholdt aftalen om minimumsfrekvenserne for tilsyn i 2009 på virksomhedsområdet for bilag-1 virksomhederne samt autoværkstederne. Dette skyldes, at der for virksomhedsområdet er prioriteret tid til at få opdateret virksomhedsregisteret, dette har betydet, at der er registreret flere virksomheder, som er omfattet af tilsynsordningen. Det har ligeledes krævet en del ressourcer i størrelsesordenen 0,25 årsværk. Tilsyn på virksomhedsområdet vil blive opprioriteret i 2010, således at Rebild kommune over 4-års perioden fra 2007-2010 kan overholde tilsynsfrekvenserne. Desuden er der i hele afdelingen benyttet en del tid på kvalitetsstyring, hvilket også har taget tid fra tilsynene.

Der er en del af de opgaver, der er udført i forvaltningen, som ikke skal indberettes til Miljøstyrelsen i forbindelse med tilsynsberetningen, men alligevel er lovpligtige. Forvaltningen håber, at det med denne rapport bedre fremgår, hvilke sagsopgaver, der behandles.

Rebild Kommune har heller ikke overholdt aftalen om minimumsfrekvenserne for tilsyn i 2009 på landbrugsområdet. Dette skyldes at indsatsen med at meddele tilladelser og godkendelser iht. loven om miljøgodkendelser af Husdyrbrug m.v. er blevet opprioriteret i 2009 og at ressourcer er fragået tilsynsopgaven. Det manglende antal tilsyn forsøges indhentet i 2010.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Miljøtilsynsberetningen 2009 tages til efterretning

Bilag:

Bilag 1 Indberetningsskema for tilsyn med virksomhederne

Bilag 2 Indberetningsskema for tilsyn med landbrug

Bilag 3 Årets tema 2009

Bilag 4 Rapport over miljøafdelingens arbejde 2009

Bilag:

- 336183 Åben Bilag 3 - Årets tema 2009 - Bilag TMU 13.04.10
- 336181 Åben Bilag 2 - Indberetning landbrug - Bilag TMU 13.04.10
- 336180 Åben Bilag 1 - Indberetning for tilsyn med virksomhederne - Bilag TMU 13.04.10
- 336187 Åben bilag 1 - Indberetning virksomhed Bilag 2 - Indberetning landbrug - Bilag TMU 13.04.10

**13.****Spørgsmål vedrørende § 3-sagsbehandling fra Byrådsmedlem Bertil Flemming Mortensen**

J.nr.: 01.05.00G01. Sagsnr.: 10/5019

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Byrådsmedlem Bertil Mortensen anmoder om, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter situationen for behandlingen af sager efter Naturbeskyttelseslovens §3 på baggrund af en opgørelse vedr. punkterne a – c nedenfor.

a) Hvor mange §3-sager – dels ubehandlede og dels underbehandling – der p.t. ligger i forvaltningen, og hvordan har udviklingen været, siden kommunen overtog § 3-området fra amtet?Verserende § 3-sager, primo april 2010

- 50 overtrædelsessager
- 5 ansøgninger om dispensation
- 11 registreringssager (§ 3-rettelser, af- og nyregistreringer)

Udvikling 2007-2010

Overtrædelsessager:

1.1.2007: 40 sager overtages fra Nordjyllands Amt, hovedparten var ikke påbegyndt på daværende tidspunkt

1.4.2010: 50 sager, heraf en stor del reelt uden aktiv sagsbehandling

Forvaltningen har i perioden 2007-2010 ikke ført aktivt tilsyn med § 3-beskyttede naturarealer og tilstanden af disse (naturplanlægning).

b) Hvor lang tid – fra forvaltningen modtager anmeldelser/henvendelser fra borgerne eller forvaltningen selv konstaterer overtrædelser – ligger § 3-sagerne i forvaltningen før de behandles?Akutte overtrædelser

Anmeldelser om eksempelvis igangværende dræninger, opløjninger, gravning og deponering på åbenlyst beskyttede arealer, behandles straks. Sagerne kan være komplekse og ressourcekrævende.

Konstaterede, ældre overtrædelser



For anmeldelser og forvaltningens egne konstateringer af ældre overtrædelser oprettes sager. Behandling af sager i denne kategori sker sporadisk og en del sager ligger reelt stille.

I sager vedrørende akutte overtrædelser kan der oftest reddes naturkvalitet ved hurtig handling. I sager om ældre overtrædelser, typisk opdyrkninger, er naturarealerne vanskeligere at genoprette.

Ansøgning om dispensation

Der udmeldes p.t. 3 måneders sagsbehandlingstid. Det kniber imidlertid med at overholde denne frist.

Rettelsessager

Efter loven skal Kommunen inden 4 uger give svar på forespørgsel fra lodsejer om hvorvidt et areal konkret er § 3-beskyttet. Sagsbehandlingen kan dog vare længere tid, såfremt der skal indhentes supplerende oplysninger fra lodsejer og eventuelt foretages besigtigelse. Behandlingen af disse sager prioriteres højt.

c) Hvilke typer samt antallet af sanktioner der er iværksat, siden kommunen har overtaget § 3-området?

Påbud om genopretning

Såfremt en overtrædelse er ødelæggende for naturtypens tilstand og dermed ikke kan lovliggøres, udsteder forvaltningen påbud om genopretning af naturtilstanden. I perioden 2007-2010 er udstedt 39 påbud vedrørende § 3-naturtyper.

Politianmeldelser

Forvaltningen overtog to politianmeldelser i § 3-sager fra amtet. Sagerne er afsluttede.

Forvaltningen har ikke indgivet politianmeldelser i § 3-sager i perioden 2007-2010. Principielt kan indgives politianmeldelse for manglende efterkommelse af påbud, samt også i de tilfælde, hvor overtrædelser vurderes særligt grov og ødelæggende.

De udstedte påbud om genopretning er langt overvejende efterkommet tilfredsstillende.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udvalget drøfter situationen for behandlingen af sager efter Naturbeskyttelseslovens § 3



14. Forbrugsbegrænsninger 2010, Teknik- og Miljøudvalgets område

J.nr.: 00.30.04Ø02. Sagsnr.: 09/5672

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede på mødet den 25. marts 2010 vedr. økonomien for 2010 indsatser for fagudvalgene. Teknik og miljøudvalget skal således i forhold til det oprindelige budget komme ud af 2010 med et mindreforbrug på 3,5 mio. kr. Forvaltningen har gjort udgifterne i forbindelse med første halvår af vinteren op. Der i indeværende år brugt 11,4 mio. kr. og der skønnes at være behov for yderligere 1,7 mio. kr. til vinteren i andet halvår. Budgettet er på knap 5,6 mio. kr. På den baggrund vurderer forvaltningen, at det samlede merforbrug til vintertjeneste bliver på 7-8 mio. kr. for hele 2010.

Teknik- og miljøudvalget skal derfor reducere udgifterne i 2010 i størrelsesordenen 11 mio. kr. for at ende med et mindreforbrug på 3,5 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

Da der er indgået kontrakt på en række områder, er det ikke muligt at reducere udgifter på alle konti. Forvaltningen har opgjort reduktionsmulighederne til flg.:

	Budget 2010	Reduktionsmulighed
13 Ejendomme	5,1 mio. kr.	2,4 mio. kr.
14 Forsyning	40,8 mio. kr.	0 mio. kr.
15 Natur & Miljø	6,8 mio. kr.	0,4 mio. kr.
16 Veje & grønne områder	51,2 mio. kr.	7,1 mio. kr.
Uforbrugte midler 2009 (anslået 20 % overførsel)	2,3 mio. kr.	1,0 mio. kr.
I alt		10,9 mio. kr.

Den anslåede overførsel af 20 % af de uforbrugte 2009 midler er inkl. 0,5 mio. kr. vedr. Driftsenheden.

De uforbrugte midler i 2009 indeholder bl.a. en del af den million, som Kommunen fik udbetalt a' conto til at nedbringe antallet af miljøgodkendelsessager på landbrugsområdet. Rebild kommune skal afslutte 85 miljøgodkendelser inden 1. oktober 2010 for at beholde beløbet. Der er derfor allerede disponeret over den resterende del af denne million.

På tilsvarende vis er der på andre områder indgået aftaler og kontrakter, der ikke gør det muligt at nulstille forbruget af hele det overførte beløb.

På ejendomme er der forbrugsbegrænset for 2,4 mio. kr. De vedligeholdelsesarbejder, der tidligere er besluttet i Udvalget, sættes således som udgangspunkt ikke i værk. Byrådet



har imidlertid på mødet den 25. marts tiltrådt, at der lånefinansieret bruges 2 mio. kr. til malerarbejde. Det kan derfor anbefales, at de oprindeligt prioriterede og planlagte vedligeholdelsesarbejder fastholdes og, at malerarbejdet derfor ikke gennemføres alligevel.

På Veje og grønne områder er der forbrugsbegrænset for 585.000 kr. som følge af koordineringsprojektet. Det er her forudsat, at der opnås et forventet 50 % tilskud fra NT pulje til de anlægsinvesteringer, der skal foretages i buslommer, læskure m.v. Der er en tilsvarende mulighed for forbrugsbegrænsning på BUU's område.

Der kan ud over ovenstående reduceres med yderligere 0,2 mio. kr. på vandløbsområdet. Dette beløb er øremærket fjernelse af spærringer, idet kommunen i 2009 opnåede støtte fra en statslig pulje til dette. Det fremgår nu af vandplanerne, at Kommunen selv skal fjerne spærringerne. Da tilskuddet er efter krone til krone princippet, vil den kommunale udgift være den dobbelte, hvis spærringerne ikke fjernes i indeværende år. Denne reduktionsmulighed anbefales derfor ikke.

Der er ikke anvist besparelser på forsyningsområdet, dels indebærer dannelse af spildevandsselskab at der ikke er reduktionsmuligheder her og dels er kontrakterne på affaldsområdet indgået. Der vil dog kunne spares ved at reducere serviceniveauet – f.eks. ved at reducere åbningstiderne for eller antallet af genbrugsstationer. Dette vil dog kun gavne likviditeten, idet mindreforbruget vil blive justeret via mellemregningen med affaldsforsyningen.

Det fremgår af tabellen, at de samlede reduktionsmuligheder er på knap 11 mio. kr., hvorfor det er nødvendigt at stoppe alle de aktiviteter, der overhovedet kan stoppes for at komme så tæt som muligt på et mindreforbrug i størrelsesordenen 3,5 mio. kr. ved udgangen af 2010.

Der er med ovenstående reduktioner i forbrugsmulighederne indeholdt en lille buffer til at tage hånd om de mest akutte skader. Den afsatte økonomi vil kun række til midlertidige løsninger og kan ikke forventes at kunne tage hånd om sager, der opstår som følge af borgerhenvendelser m.v.

På miljøområdet vil der ikke være økonomi til at udarbejde de indsatsplaner for et grundvandsopland, som Kommunen ellers er forpligtet til at udarbejde for de enkelte grundvandsoplande inden for 1 år efter at Regionen har udarbejdet en rapport om grundvandsforholdene.

Kommunen har på nuværende tidspunkt modtaget én rapport for et grundvandsopland, men flere vides at være på vej.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Teknik- og miljøudvalget stopper aktiviteter i 2010 som angivet med henblik på at komme ud af 2010 med et mindreforbrug på 3,5 mio. kr.

at de oprindeligt prioriterede og planlagte bygningsvedligeholdelsesarbejder gennemføres i muligt omfang - og at malerarbejderne derfor ikke gennemføres.

at Teknik- og miljøudvalget orienterer borgerne om de forventede konsekvenser af forbrugsbegrænsningerne



15. Kommunal kvalitetskontrakt - Teknik og Miljø

J.nr.: 00.30.10S02. Sagsnr.: 09/18707

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 17. marts 2010, at anmode fagudvalgene om 0 – 2 konkrete forslag til områder, målsætninger m.v. inden for eget område, der vil kunne indgå i Rebild Kommunes kvalitetskontrakt. Økonomiudvalget behandler sagen igen på sit møde i maj.

De konkrete områder skal være områder, hvor Byrådet vil sætte særlig fokus i de kommende år samtidig med, at evalueringen skal være kvantificerbar. Ved udvælgelsen skal det angives, hvorledes Byrådet påtænker, at målene skal nås. Se i øvrigt vejledningen, der er udsendt ifm. Byrådets møde den 18. februar 2010.

Inden for Teknik- og Miljøudvalgets område kan forvaltningen som forslag pege på:

1. Frister for at udarbejde miljøgodkendelser til landbrug
2. Frister for at behandle byggesager
3. Kvaliteten af den kommunale byggesagsbehandling

Ad 1) Frister for at udarbejde miljøgodkendelser til landbrug

KL og regeringen har indgået aftale om tidsfrister for at udarbejde miljøgodkendelser efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 11, 12 og 16.

Forvaltningen foreslår, at de frister, der er aftalt mellem de to parter, indgår i kommunens kvalitetskontrakt. Fristerne er flg.:

- Pr. 1. april 2010
Alle ansøgninger skal være afgjort senest 9 måneder efter, de er vurderet som værende fuldstændige.
- Pr. 1. oktober 2010
Alle ansøgninger efter husdyrlovens § 11 og 16 skal være afgjort senest 6 måneder efter, de er vurderet som værende fuldstændige, mens alle ansøgninger efter lovens § 12 skal være afgjort senest efter 9 måneder.
- Ansøgninger modtaget før 1. april 2010 skal være afgjort senest 12 måneder efter



de er vurderet som værende fuldstændige.

Byrådet har tilført ressourcer til området med henblik på at forvaltningen kan honorere kravene på området.

Forvaltningen har ikke tidligere ført statistik over afgørelserne, men det vil i givet fald ske fremadrettet. Da antallet af påklagede sager er begrænset, anbefaler forvaltningen, at kvalitetsmålene gøres op over en 2-årig periode.

Ad 2) Frister for at behandle byggesager

Erhvervs- og Byggestyrelsen arbejder med i BBR-systemet at udarbejde statistikker for kommunernes sagsbehandlingstider, men der er endnu ikke resultater af arbejdet. Der er i den forbindelse indført et nyt begreb i BBR: "Dato for modtaget fyldestgørende ansøgning", da en af de store udfordringer er at få alt relevant materiale til en byggesag ind, herunder materiale om den nye byggeskadeforsikring, energirammeberegninger og sidst, men ikke mindst ejers underskrift. Mange sager er meget hurtigt afgjort - og tilsvarende tager mange sager meget lang tid eksempelvis landzonesager, dispensationssager, landbrugssager, påbudssager etc.

Der foreslås følgende mål for sagsbehandlingstiden fra modtaget fyldestgørende ansøgning til tilladelse eller afslag er givet:

- 1/3 af sagerne afgøres inden for 14 dage
- 1/3 af sagerne afgøres inden for 15 - 28 dage
- 1/3 af sagerne afgøres snarest herefter
-

Ad 3) Kvaliteten af den kommunale byggesagsbehandling

Kvaliteten i forvaltningens sagsbehandling på byggesagsområdet og lokalplanområdet efter hhv. byggeloven og planloven skal være så god og (juridisk) korrekt, at der ved ankesager til Statsforvaltningen på byggelovsområdet hhv. Naturklagenævnet på planlovsområdet sikres følgende:

- Mindst 75 % af de påklagede sager stadfæstes af ankeinstansen.
- Højst 15 % af de påklagede sager bliver omgjort af ankeinstansen
- Højst 10 % af de påklagede sager hjemvises af ankeinstansen til fornyet sagsbehandling.

For at kunne dokumentere, hvorvidt forvaltningen lever op til ovenstående, vil der være behov for yderligere registreringer af data samt efterflg. behandling af disse data.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udvalget drøfter de foreslåede områder og herunder indstiller, om 0-2 af de foreslåede områder skal indgå i Rebild Kommunes kvalitetskontrakt.



16.
Status for miljøgodkendelser af landbrug

J.nr.: 09.17.00P00. Sagsnr.: 09/3282

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Forvaltningen arbejder målrettet mod at nå de 85 miljøgodkendelser af landbrug, der skal til for at fastholde det a'conto-beløb, Kommunen har modtaget af staten til at afvikle puklen af miljøgodkendelsessager.

Forvaltningen arbejder sideløbende på flere sager end nødvendigt i forhold til målet på 85 godkendelser, da der erfaringsmæssigt vil være godkendelser, der ligger underdrejet hos eksterne parter.

Forvaltningen forventer således, at målet på de 85 miljøgodkendelser nås.

Status for første kvartal 2010 er vedlagt.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller
at orienteringen tages til efterretning og at fremtidige statusopgørelser forelægges
udvalget kvartalsvis.

Bilag:

- 338957 Åben Bilag Sagsstatus landbrugssager april 2010

**17.****Siden sidst - TMU 13.04.10**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/18186

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:**1.**

Afgørelse om § 3-registrering Naturklagenævnet har 11. marts 2010 truffet afgørelse i sag om registrering af beskyttede naturtyper på ejendom på Gammel Viborgvej ved Øster Hornum. Sagen udspringer af forvaltningens standsning 19. december 2007 af påbegyndt opfyldning i bakkerne mellem Tinghøj og Guldbækken.

Sagen har været genstand for klagesagsbehandling i nævnet i to omgange. Nævnet stadfæstede 10. juli 2009, at Rebild Kommune havde ret til at standse et igangværende opfyldningsarbejde indtil det kunne afklares om det berørte areal var omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Rebild Kommune meddelte 1. september 2009 lodsejer, at to arealer på ejendommen efter Kommunens vurdering var § 3-beskyttede overdrev. Med afgørelsen 11. marts 2010 stadfæstede naturklagenævnet forvaltningens vurdering, at 1,6 ha skrænter nær Guldbækken er § 3-beskyttet overdrev. Med sine botaniske kvaliteter falder arealet ind under kategorien biologisk overdrev.

Derimod underkendte naturklagenævnet forvaltningens vurdering af at 5 ha bakker mellem Tinghøj og Guldbækken er § 3-beskyttet overdrev af kategorien historisk overdrev. I forvaltningens vurdering har indgået at lodsejer ikke har dokumenteret dyrkningshistorie for arealet. Nævnet fandt imidlertid at usikkerhed om tolkning af ældre luftfotos skal komme lodsejer til gode.

Med naturklagenævnets afgørelse kan lodsejer som oplyst til forvaltningen udjævne bakkerne mellem Tinghøj og Guldbækken med henblik på intensiv markdrift.

Skrænterne ved Guldbækken må fortsat kun anvendes til vedvarende græsning.(07/17303)

2.**Dom i sag om ulovlig møddingsplads/afvisning af anke til Vestre Landsret**

Byretten har d. 23. december 2009 afsagt dom i sag om anvendelse af ulovlig møddingsplads. Ejeren blev i dømt en bøde på 20.000 kr. samt ugentlige tvangsbøder a 500 kr. Ejeren ankede dommen, men anken er nu blevet afvist med henvisning til, at ankefristen er overskredet. På politiets anmodning har forvaltningen foretaget tilsyn og konstateret, at pladsen stadig er i brug, hvorfor tvangsbøderne iværksættes. Dom samt afvisning af anke vedhæftet (08/10997).

3.

Forvaltningen har fået henvendelser om fiskedød i flere bynære søer. Forvaltningen har besigtiget Stationssøen i Nørager og konstateret, at der flyder med døde fisk. Fiskene er formentlig døde af iltvind, der er opstået i den lange periode, hvor søen har været isdækket. I søen er der desuden en del henkastet affald i form af øldåser, flasker, plastik,



bildæk m.m. 4.

Forvaltningen har iværksat en oprensning af Stationssøen, således at døde fisk og affald fjernes. Oprensningen forventes max. at koste 8.000 kr.

4.

Statsforvaltningen har stadfæstet forvaltningens afgørelser i byggesager om carport hhv. overdækket terrasse på Møllevej 16 hhv. 18, Skørping (2009384 hhv. 2009569).

5.

Jens Oluf Bøgh, No Name, Solbjerg, er blevet idømt en bøde på 10.000 kr. for overtrædelse af byggeloven ved i 6 tilfælde ikke at have anmeldt byggeri hhv. ansøgt om byggetilladelse (seneste 2009342).

6.

Henvendelse med forslag om anvendelse af norske snerydningsprincipper – vil indgå i forvaltningens evaluering af vintertjenesten 2009/2010

7.

Henvendelse med anmodning om hastighedsnedsættelse på Over Bækken – vil indgå i Trafiksikkerhedsplanarbejdet.

8.

Statsforvaltningen har svaret på klagen over deres afgørelse vedr. gadelys i Skørping. Statsforvaltningen afviser fortsat indvendingerne (09/2839).

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning

Bilag:

- 338764 Åben Dom af afvisning af anke - Bilag TMU 13.04.10



Underskriftsside

Gert Fischer - Formand

Leif Nielsen - Medlem

Bertil Mortensen - Medlem

Morten Lem - Medlem

Mogens Schou Andersen - Medlem