

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 14-04-2009.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Bælum Skovpavillon

Møde slut:

19:00

Afbud:

Fraværende:



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Prioritering af cykelstiprojekter - Bygaden i Ravnkilde	93
2. Prioritering af forskønnelses- og trafiksikkerhedsprojekter 2009	94
3. Nedlukning af deponier	96
4. Lugtgener ved viadukten/Kærvej i Støvring	98
5. Henvendelse til Rebild Kommune om manglende frihøjde hvor 2 jernbanespor føres over kommunevejen Kirkevej, nord for Skørping by.	101
6. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 218 for Gravlev by mm.	103
7. Udkast til disponering af centerområdet i Støvring Ådale.	106
8. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 224 for et område til offentlige formål - daginstitution og demensafsnit.	107
9. Høring vedr. evaluering af den politiske og administrative struktur.	110
10. Regnskab 2008 fagudvalg	112
11. Overførsel af uforbrugte driftsbevillinger fra 2008 til 2009	115
12. Overførsel af uforbrugt anlægsbudget fra 2008 til 2009	117
13. Siden sidst - 14. april 2009	119
Underskriftsside	121



1. Prioritering af cykelstiprojekter - Bygaden i Ravnkilde

J.nr.: 05.04.06P20. Sagsnr.: 09/3085

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 28. november 2007 at igangsætte projekteringen af en cykelsti ved Bygaden med henblik på en evt. igangsættelse i 2008.

Efter udførelsen af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bygaden er der nu et bedre overblik over cykelstiprojektet i forhold de udførte chikaner. Rådgiveren har på det grundlag udarbejdet 2 skitseprojekter for cykelstien forbi Ravnkilde skole med tilhørende økonomiske overslag.

Den billigste løsning er etableringen af en dobbeltrettet cykelsti vurderet til ca. 1 mio. kr. På kontoen for cykelstier er der i 2009-budgettet afsat kr. 1.000.000.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 10. marts 2009 at igangsætte etablering af en cykelsti på Bygaden i Ravnkilde.

For at realisere projektet er det nødvendigt at erhverve arealer.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Udvalget indstiller, at de nødvendige arealerhvervelser sikres ved igangsættelse af en ekspropriation

at Udvalget indstiller, hvem der skal udpeges til at deltage i åstedsforretningen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-04-2009:

Indstillet som godkendt, idet Gert Fischer anbefales udpeget til at deltage i åstedsforretningen.



2. Prioritering af forskønnelses- og trafikikkerhedsprojekter 2009

J.nr.: 05.01.00G00. Sagsnr.: 09/4840

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til prioritering af forskønnelses- og trafikikkerhedsprojekter for 2009. Listen indeholder nye projekter i forhold til 2008-listen, samt de projekter, der ikke blev udvalgt i 2008. Trafikafdelingen er igang med at få udarbejdet en ny trafikplan for Rebild kommune, der også indeholder en trafikikkerhedsplan og en stiplan. Derfor er der enkelte projekter på listen, som forvaltningen anbefaler afventer en afgørelse for bedre at kunne vurdere projekternes omfang.

Økonomien i enkelte projekter er anslået, men på baggrund af tidligere års erfaring er beløbene blevet opjusteret.

Projekterne er fremkommet på baggrund af borgerhenvendelser, lokalplaner eller borgermøder i forbindelse med udarbejdelsen af en ny kommuneplan for Rebild Kommune. Listen er prioriteret fra 1 til 3, hvor den samlede sum for projekter tildelt prioritet 1 udgør kr. 960.000. Der resterer således kr. 1.540.000,- til fordeling på projekterne med prioritet 2 eller 3.

På listen er der flere ønsker fra bl.a. arbejdsgruppen "udvikling og fremtid" i Blenstrup, der har prioriteret de ønsker, som de har for byen. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet at give kr. 200.000,- til et udefineret projekt, hvorfor der skal tages stilling til hvorledes bevillingen ud fra de modtagne ønsker skal anvendes og om ønskerne skal yderligere imødekommes ved bevilling af yderligere beløb til projekter i Blenstrup.

Suldrup Borger- og Erhvervsforening har ligeledes en lang ønskeliste til projekter, der ønskes udført i Suldrup. Projekterne i både Blenstrup og Suldrup har fået prioritet nr. 2, da der er flere projekter at vælge imellem, og da det ikke findes realiserbart at i mødekomme alle de fremsendte ønsker.

På prioriteringslisten er desuden påført to ønsker vedrørende oprensninger/justeringer af bydamme. Der ønskes en stillingtagen til, hvorvidt sådanne ønsker skal optages på prioriteringslisten for forskønnelses- og trafikikkerhedsprojekter, eller om de bør/skal optages og finansieres via andre forvaltningspuljer.

Desuden ønskes en stillingtagen til hvilke af de projekter, der ikke udvælges til gennemførelse i 2009, som fortsat skal indgå i prioriteringslisten.

På budget 2009 er der under konto 2 afsat kr. 2.500.000,-

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at projekter med prioritet 1 igangsættes med henblik på udførelse i 2009



-
- at Udvalget udpeger projekter med prioritet 2 eller 3 for de resterende kr. 1.540.000,- ligeledes til udførelse i 2009
 - at Udvalget tager stilling til, hvilke ikke udvalgte projekter, der fortsat skal indgå i prioriteringslisten
 - at Udvalget indstiller anlægsbevillingen på kr. 2.500.000 frigivet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-04-2009:

Udvalget igangsætter projekter med prioritet 1 og udpeger flg. prioritet 2 og 3 projekter igangsat:

- Blenstrup, projektforslag 1, 2 og 5 (OBS Bente: tallene skal omsættes til tekst!)
- Suldrup, projektforslag 5, cykelsti inden om chikaner
- Suldrup, etablering af grussti langs N-side af baneanlæg

Flg. projekter vil ikke indgå i prioriteringslisten fremover:

- Blenstrup, projektforslag 3: kombineret cykel- og gangsti
- Skørping, toiletbygning ved Hundeskoven
- Suldrup, legeplads v. grundejerforeningen Øen

Udvalget finder, at forskønnelse m.v. i forbindelse med søer, gadekær m.v. søges løst via en pulje i Budget 2010 og overslagsår.

Vedr. Gl. Skørpingvej i Skørping søges løsning etableret i fbm. vejtilslutning for ny dag-institution.

Udvalget indstiller, at anlægsbevillingen på 2,5 mio. kr. frigives.

Bilag:

- 224475 Åben Revideret forskønnelses- og trafiksikkerhedsliste



3. Nedlukning af deponier

J.nr.: 07.03.00P24. Sagsnr.: 09/4768

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Rebild Kommune har tidligere (på mødet den 10. juni 2008) besluttet at nedlukke deponierne ved genbrugspladserne i Sørup og Krastrup senest 16. juli 2009. Årsagen til deponierne skal nedlukkes, er deponeringsbekendtgørelsens skærpede krav til indretning og drift af deponier, hvilket medfører, at en forsat drift af deponierne efter de nye skærpede krav ikke længere er rentabel.

I den forbindelse har Cowi udarbejdet nedlukningsplaner for de to deponier - se vedlagte bilag "Nedlukning af deponiet på genbrugspladsen i Støvring" og "Nedlukning af deponiet på genbrugspladsen i Skørping".

I planerne har Cowi opstillet et økonomisk overslag over anlægsudgifterne.

Den anlægstekniske del af nedlukningsopgaven er udbudt i offentlig licitation frem til den 6. april 2009. På mødet vil der blive orienteret om licitationsresultatet.

I miljøgodkendelserne er der krav om efterfølgende overvågning af grundvandet. Rebild Kommune skal derfor etablere mindst 3 borer på hver af deponierne til overvågning af det øverste grundvandsmagasin.

De anslåede udgifter til nedlukningerne og efterfølgende overvågning er følgende:

Projekt	Udgift / kr.
Rådgiverydelse, Cowi	326.000,-
Anlægsudgifter	2.352.000,-
Etablering af monitoringsboringer	62.500,-
Uforudsete udgifter (10%)	274.050,-
I alt	3.014.550,-

Der er ikke afsat anlægsmidler i budget 2009 til disse nedlukninger.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Udvalget indstiller, at der gives en tillægsbevilling på kr. 3.014.550,- dog justeret efter licitationsresultatet

at Udvalget indstiller, at beløbet frigives

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-04-2009:**

Udvalget for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles en tillægsbevilling på 1,1 mio. kr. samt at beløbet frigives. Tillægsbevillingen vedrører affaldsområdet og påvirker dermed mellemregningskontoen, således at kommunens tilgodehavende forhøjes med 1,1 mio. kr. Tillægsbevillingen indebærer, at kassebeholdningen i 2009 forringes med 1,1 mio. kr.

Bilag:

- 223499 Åben Nedlukning af deponiet på genbrugspladsen i Skørping - TMU 14.04.08
- 223511 Åben Nedlukning af deponiet på genbrugspladsen i Støvring - TMU 14.08.09
- 223516 Åben Kortbilag Støvring - TMU 14.04.08
- 223508 Åben Kortbilag Skørping - TMU 14.04.08



4. Lugtgener ved viadukten/Kærvej i Støvring

J.nr.: 06.01.03P20. Sagsnr.: 07/2201

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Udvalgsmedlem Bertil Mortensen har anmodet om at få et punkt på dagsorden om lugtgener ved regnvandsbassinet på Kærvej i Støvring med henblik på at få en orientering om hvordan problemerne hidtidigt er forsøgt løst og hvilke tiltag, der planlægges iværksat for at løse problemerne samt få en vurdering af om / i hvilken grad disse tiltag kan løse problemerne og med hvilken tidshorisont.

Forvaltningen har udarbejdet nedenstående redegørelse:

Lugtproblematikken – årsager til lugt

Lugtgener i området ved Viadukten skyldes tilledning af spildevand med svovlbrinteindhold fra pumpeledningen fra Skørping. Desuden bidrager spildevand fra Fodercentralen Limfjorden til lugtafgivelse fra spildevandssystemet.

Lugtgener i området ved Viadukten har tidligere været centreret om pumpestation Ny Kærvej, der pumper alt spildevand fra den vestlige del af Rebild Kommune til Aalborg. Frigørelse af lugt fra spildevandet sker når vandet løber ned i pumpeumpen. Lugten "siver" ud af stationen og breder sig til omgivelserne.

Efter ibrugtagning af regnvandsbassin på Kærvej i juni 2008 har det været fremført, at lugtgener i området er blevet forværret. Dette kan muligvis hænge sammen med, at der ved et uheld blev tilledt spildevand til regnvandsbassinet umiddelbart ved ibrugtagningen. Ligeledes kan det tænkes, at der efter etablering af regnvandsbassinet sker en øget afgivelse af lugt fra de kloakledninger, der fører spildevandet frem til pumpestation Kærvej. Dette hænger sammen med at tilløbssystemet for spildevand, der nu sker fra 3 "grene", er blevet mere komplekst efter etableringen af regnvandsbassinet.

Gennemførte tiltag til lugtreduktion

I februar 2009 er i pumpestation Kærvej idriftsat et ventilationsanlæg med 2 serieforbundne filtre med aktiv kul til fjernelse af svovlbrinte og "fiskelugt" fra ventilationsluften. Der er desuden udført forskellige tiltag for at kontrollere ventilationen, idet udfordringen i forbindelse med løsning af lugtproblemet primært består i at sikre, at al luft fra kloaksystem og pumpestation bliver opfanget af ventilationsanlægget og ikke diffunderer ud til omgivelserne. Tiltagene har bestået af ombygning og tætning af brønde på tilløbssystemet samt udførelse af forskellige tekniske tiltag inde i selve pumpestationen.

Status og planlagte tiltag

Status ultimo marts 2009 er, at lugtgener fra selve pumpestationen, som anses for hovedkilde til lugtproblemet, er fjernet. Ved egne samt driftens tilsyn i stationen er der ikke



observeret situationer med lugt i stationen. Indeklimaet i pumpestationen er forbedret markant, herunder iagttages at fugtniveauet i stationen er reduceret væsentligt.

Ud fra observationer i marts måned konkluderes at kontrol med lugtafgivelse fra selve pumpestationen er OK, men at der stadig kan være situationer, hvor der kommer "dunster" fra brønde på tilløbssystemet. Dette til trods for at brøndene er tætnet.

Lugtafgivelse fra brøndene hænger sammen med den førnævnte vanskelighed med at "kontrollere" luftstrømme/ventilation i det forgrenede tilløbssystem. Indimellem kan der forekomme fuldløbende ledninger, hvorved der dannes vandløse, som forhindrer at kloakluften kan komme frem til pumpestationen.

For at opnå en bedre kontrol med luftstrømmene i kloaksystemet, påregnes etableret ventilationsforbindelse fra udvalgte brønde til ventilationsanlæg/kulfiltre i pumpestationen.

Tidsplan – Vurdering – supplerende tiltag

Foranstaltninger for at forhindre, at der afgives dårlig lugt fra tilløbssystemet udføres i april måned.

Hvis disse foranstaltninger viser sig ikke at være tilstrækkelige, kan det blive nødvendigt at føre spildevandsledningen fra Skørping/pumpestation Banesvinget direkte ind i sumpen på pumpestation Kærvej. Dette indgreb er hidtil fravalgt fordi anlægsarbejdet, på grund af stor gravedybde og særdeles vanskelige jordbunds- og grundvandsforhold, er omfattende at gennemføre.

For at nedbringe tilledningen af svovlbrinte fra Skørping-ledningen kan det blive nødvendigt at dosere nitrat (Nutriox) ved pumpestationen på Bækkedalsvej i Gl. Skørping.

Samlet set vurderes det muligt at nedbringe lugtgener fra tilløbsledninger og spildevands-pumpestation på Kærvej til et så lavt niveau, at det forventes at fjerne gener for de omkringboende.

Med hensyn til problematikken om lugt fra regnvandsbassinet har det aldrig ved Kloakforsynings og Driftsenhedens observationer været muligt at fastslå, at lugt i området kan henføres til regnvandsbassinet. Derimod har der været adskillige observationer af lugt fra spildevandstilledning til pumpestationen og lugt fra selve pumpestationen.

For at forebygge eventuelle lugtgener fra regnvandsbassinet ændres bassinet, således at det bliver muligt at holde bassinbunden afvandet i tørvejr. I dag er bassinet vådt, det vil sige, der altid står 20-30 cm vand i bassinet.

Ændringen af bassinet vil ske i maj – juni 2009.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at redegørelsen tages til efterretning



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-04-2009:

Taget til efterretning med bemærkning om, at der annonceres med tiltagene under kommunen informerer.



5. Henvendelse til Rebild Kommune om manglende frihøjde hvor 2 jernbanespor føres over kommunevejen Kirkevej, nord for Skørping by.

J.nr.: 05.03.00G00. Sagsnr.: 07/3829

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Trafikafdelingen har via Mogens Grøn, Rebild Erhvervskontor, fået en henvendelse fra Jysk Svinetransport A/S ved Ole Jensen, om problemer med at komme til ejendommen Kirkevej 6 for afhentning af svin.

Problemet består i, at Jysk Svinetransport har fået nye 3-dækker lastbiler, der er 4,00 m. høje. Frihøjden under den nordlige jernbanebro er på 3,00 m. og frihøjden under den sydlige jernbanebro er på 3,80 m.

I forbindelse med en tidligere henvendelse til Banedanmark, om at foranledige frihøjden under jernbanebroerne forøget, har Banedanmark pr. mail svaret, at Banedanmark ingen forpligtigelser har til at ændre konstruktionerne, ud over at sikre, at broerne til enhver tid kan bære det de skal, så sikkerheden er i orden.

Trafikafdelingen har efterfølgende, med skrivelse dateret den 12.01.2009, spurgt Vejdirektoratet, om Rebild Kommune, som vejmyndighed er forpligtiget til, i henhold til vejlovgivningen, at sænke Kirkevej så meget, at køretøjer med en højde 4,00 m. kan passere under de nævnte jernbanebroer.

Vejdirektoratet har med skrivelse, dateret den 30. januar 2009, svaret Rebild Kommune, at efter vejlovens § 10, stk. 1, påhviler det vejbestyrelsen at holde dens veje i en sådan stand, som trafikens art og størrelse kræver. Efter bestemmelserne i stk. 2 bestemmer vejbestyrelsen selv, hvilke arbejder der skal udføres på dens veje.

Vejdirektoratet skriver endvidere, at denne bestemmelse har primært karakter af en programmerklæring, der i princippet ikke siger andet, end at den istandsættelse og vedligeholdelse, der skal udføres på de offentlige veje, skal udføres af vejbestyrelsen.

Bestemmelserne indebærer således ikke, at ejeren af en ejendom har et krav på, at vejen bliver udbygget til en bestemt standard.

I forbindelse med en tilsvarende sag i 2001, om muligheden for at sænke Bækkedalsvej under jernbanebroen med 0,60 m. - 0,70 m. blev der beregnet en overslagspris på kr. 700.000 excl. moms, hvilket svarer til en nutidig overslagspris på kr. 1 - 1,2 mio. excl. moms.

Forvaltningen gør opmærksom på, at dele af broens fundament er i vejen for en sænkning. Dette kan gøre en sænkning ved Kirkevej dyrere. Kommunen vil desuden påtage sig et ansvar for broens stabilitet ved en sænkning af vejen.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Kirkevej, ud fra det foreliggende grundlag, ikke sænkes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-04-2009:

Et flertal i Udvalget anmoder forvaltningen om at få omkostningerne ved en sænkning af vejen under den sydlige bro nærmere belyst, bl.a. ved henvendelse til BaneDanmark.

Et mindretal bestående af Bertil Mortensen og Henrik Christensen finder, at forvaltningen ikke bør bruge yderligere ressourcer på sagen.



6. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 218 for Gravlev by mm.

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 08/5538

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Der har de senere år været behov for en afklaring af, hvordan byen ønskes udviklet fremover. Der er i en periode blevet bygget nye huse i byen, som har fortættet byen, men ikke nødvendigvis har højnet den arkitektoniske værdi i området. Derfor har forvaltningen udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 218 for Gravlev by og Støvring Omsorgshjem (i den gamle Gravlev Skole).

Forslag til lokalplan nr. 218 for et landsby- og offentligt område i Landsbyen Gravlev har nu været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden fra den 7. januar 2009 til den 4. marts 2009. (TMU 02.12.2008, pkt.1) I perioden har der været et afholdt et borgermøde. I bilag Q er et notat fra mødet.

Der er indkommet 14 høringssvar. Høringssvarene er kort refereret i vedlagte skem (bilag R) sammen med forvaltningens bemærkninger. Miljøcenter Århus har udbedt sig en uddybende forklaring af Rebild Kommunes varetagelse af kulturmiljøet i Gravlev. Denne redegørelse er vedlagt under indsigelse J. De i skemaet med fed markerede bemærkninger relaterer sig til de nedenfor nævnte ændringer. Der er desuden vedlagt et bilag om tagformer og kviste (bilag O), samt et om Habitat- og Fuglebeskyttelsesområdernes afgrænsning (bilag P).

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

- at B4 udtages af planen
- at teksten "herunder evt. en forstanderbolig" tilføjes § 3.4
- at p-pladskravet i område C ændres til 1 pr. 50 m²
- at kravet om stedsegrønne planter reduceres til max. 20%
- at byggefeltet ændres generelt fra 15*20 til 15*25 m (dog fortsat 18*25 i delområde D)
- at der tilføjes en ny § 7.9 "Der må ikke inden for lokalplanområdet etableres gavlaltaner, mansardtage, glasfacader, tagterrasser, kastelkviste, altankviste, taskekviste, spidskviste, halvcirkelkviste eller valmede kviste."
- at bygningshøjden på Gravlevvej 17, 18 og 20 nedsættes til 7 m i forhold til nuværende sokkelkote
- at der igangsættes en registrering af de eksisterende sokkelkoter



at der tilføjes en ny § 6.6: "Niveauplaner (=gulvkoter) fastlægges senest ved byggetilladelsen og tager udgangspunkt i nuværende sokkelkote."

at planen sendes i fornyet, forkortet høring på 14 dage

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-04-2009:

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at planen sendes i fornyet, forkortet høring på 14 dage. Formuleringen i det ene "at" i indstillingen vedr. kviste ønskes dog formuleret som en positivliste i stedet for en negativliste.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at flg. "at'er" i indstillingen ændres:

- B4 fastholdes i planen, dog med maks. 4 grunde suppleret med bestemmelser om bygningernes placering på grunden
- Den maksimale bygningshøjde ændres generelt til 8 m, samtidig åbnes der op for gavaltaner, glasfacader og tagterrasser (den foreslåede formulering udgår dermed).
- Bestemmelser vedr. bygningshøjder på 7 m udgår

Et mindretal bestående af Bertil Mortensen og Henrik Christensen ønsker i forhold til ovenstående at følge forvaltningens indstilling. Endvidere finder mindretallet, at flg. bestemmelse bør tilføjes:

"Tage skal udføres i tegl eller tegllignende materiale i sorte, grå eller røde nuancer, alternativt i strå".

Bertil Mortensen ønsker ikke 2 boliger i tilknytning til fælleshuset (§ 3.5).

Henrik Christensen ønsker, at § 3.5 udgår i sin helhed, således der i delområde D kan etableres 1 bolig.

Bilag:

- | | | |
|----------|------|--|
| - 200236 | Åben | A. Indsigelse fra Støvring Omsorgshjem vedr. Lokalplan 218 - TMU 14.04.08 |
| - 211802 | Åben | B. Hanne Hansen, Poul Erik Brander, Hobrovej 210, Gravlev, 9520 Skørping - TMU 14.04.08 |
| - 215441 | Åben | E. Tove Arendt Rasmussen, Gravlevvej 17, Gravlev, 9520 Skørping - TMU 14.04.08 |
| - 215250 | Åben | D. Peter Kofoed, Gravlevvej 17, Gravlev, 9520 Skørping - TMU 14.04.08 |
| - 211807 | Åben | C. Poul Erik Brander, Hobrovej 210, Gravlev, 9520 Skørping - TMU 14.04.08 |
| - 215463 | Åben | F. Michael Wulff, Svinget 4, 9520 Skørping - TMU 14.04.08 |
| - 215474 | Åben | G. På vegne af borgere i Gravlev, v/Poul Erik Brander, Hobrovej 210, Gravlev, 9520 Skørping - TMU 14.04.08 |
| - 215490 | Åben | H. Christina Holmberg & Jacob Foldager, Gravlevvej 28, 9520 Skørping -- TMU 14.04.08 |
| - 215546 | Åben | I. John Terragni og Anette Bruun Hansen, Gravlevvej 32, 9520 |



-
- Skørping - TMU 14.04.08
- 215295 Åben J. Miljøcenter Århus, Lyseng Alle 1, 8270 Højbjerg - TMU 14.04.08
 - 213523 Åben J. Redegørelse til Miljøcenter Århus vedr kulturmiljøet i Gravlev - TMU 14.04.08
 - 214978 Åben J. Miljøcenter Århus´ bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 218 - - TMU 14.04.08
 - 215453 Åben K. Jesper Vognsgaard, Tegnestuen på Speditørvej 4A, 9000 Aalborg - TMU 14.04.08
 - 217062 Åben L. Jesper Vognsgaard, Tegnestuen på Speditørvej 4A, 9000 Aalborg - TMU 14.04.08
 - 215561 Åben M. Georgina Terragni, John Terragni, Anette Bruun Hansen, Gravlevvej 32, 9520 Skørping - TMU 14.04.08
 - 216195 Åben N. Birgit Lykke og Poul Erik Lykke, Gravlevvej 35, 9520 Skørping - TMU 14.04.08
 - 220627 Åben P. Kortbilag over EF Habitat- og EF Fuglebeskyttelsesområde ved Gravlev - TMU 14.04.08
 - 220710 Åben O. Eksempler på tag, kviste og altaner mm - TMU 14.04.08
 - 208007 Åben Q. Notat om borgermøde - TMU 14.04.08
 - 223121 Åben R. Resume af høringssvar - - TMU 14.04.08

**7.****Udkast til disponering af centerområdet i Støvring Ådale.**

J.nr.: 01.02.05P00. Sagsnr.: 09/1829

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

I Støvring Ådale er det centrale område omkring jernbane- og busstationen ønsket konkretiseret i forhold til den overordnede byplanmæssige disponering.

Derfor har forvaltningen ved COWI fået udarbejdet et oplæg til drøftelse af, hvilke byplanmæssige principper, der skal ligge til grund for udbygningen i området og dermed udarbejdelsen af en lokalplan for centerområdet.

I vedlagte hæfte har COWI udarbejdet 7 forskellige modeller: A. Pladsen og portene, B. Kilerne, C. Euklids plan, D. Forterne, E. Vinklerne, F. Meanderborten, G. Porten og haven.

Derefter er der et kort rids over den øst-vestlige visuelle forbindelse til Jernbanegade samt 5 hånd tegnede skitser for den østlige forplads ved jernbanestationen: 1. Støjpark, 2. Bakker i dalen, 3. Svævende i trækrone, 4. Stationspladsen og 5. Den urbane akse møder naturbåndet.

Materialet foreligger til drøftelse og udvælgelse af 2 byplanmodeller samt 2 forpladsskitser til videre bearbejdning af COWI herunder visualiseret i 3D.

Forvaltningen anbefaler, at der vælges blandt byplanmodellerne A, B og G samt mellem forpladsskitserne 1, 2 og 4.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udvalget indstiller to byplanmodeller og to forpladsskitser blandt de ovenfor nævnte til nærmere detailbearbejdning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-04-2009:

Sagen udsættes til førstkomende møde.

Bilag:

- 222087 Åben Udkast til centerplan marts 2009 printvenlig version -TMU 14.4.09



8. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 224 for et område til offentlige formål - daginstitution og demensafsnit.

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 08/5542

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forslaget til lokalplan nr. 224 for et område til offentlige formål – en daginstitution og et demensafsnit i Støvring Ådale, har nu været offentlig fremlagt i 8 uger. Forslaget blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2008.

I offentlighedsfasen er der kommet et høringssvar fra bygherrens landskabsarkitekt samt interne/administrative bemærkninger:

	Afsender	Høringssvar	Forvaltningens bemærkninger
1.	Støvring Boligselskab/Landskabskonsulenten	<p>a) finder at kravet til parkeringspladser, 1 p-plads pr. 50 m² bygningsareal, er for højt i forhold til behovet ved demensboliger – men er OK hvis der også kan udlægges.</p> <p>b) oplyser at kravet om at terrænreguleringer i forbindelse med byggeriet ikke må være større end +/- 0,5 meter ikke kan opfyldes. Da plejeboligerne skal opføres i et sammenhængende niveau, kan bebyggelsen ikke tilpasse det eksisterende terræn. Oplyser at der vil ske terrænreguleringer op til 1,5 meter.</p> <p>c) oplyser at byggefeltets og parkeringsfeltets afgrænsninger i kortbilag 2 er blevet revideret siden lokalplanforslaget blev udarbejdet</p> <p>d) oplyser at den viste bebyggelsesplan for demensboliger er ændret</p>	<p>Ad a) kravet til parkeringspladser har baggrund i kommuneplanen. forslaget til lokalplan er der skrevet at der skal anlægges eller <u>udlægges</u> (reserveres) areal til mindst 1 p-plads pr. 50 m². Der er således ikke noget til hinder for at der anlægges et mindre antal parkeringspladser. Hvis det viser sig nødvendigt kan der senere anlægges flere parkeringspladser på det udlagte areal.</p> <p>Ad b) det foreslås at mulige terrænreguleringer hæves til +/- 1,5 meter.</p> <p>Ad c) foreslår at kortbilaget rettes til, så det svarer til det aktuelle projekt.</p> <p>Ad d) foreslår at den viste bebyggelsesplan erstattes med den senest aktuelle.</p>



Interne/administrative forslag til ændringer af lokalplanens bestemmelser i forhold til daginstitutionen:

§ 1 om vej og adgangsforhold	Foreslås taget ud af formålsbestemmelsen
§ 5.1 om vejadgang. Ønsker mulighed for at etablere flere adgangsveje til daginstitutionen.	I forslaget er der lagt væk på at der kun er adgangsvej til hver institution i området. V Kronhjorten er ikke kun vej til dette område men også til fremtidige områder øst herfor er således lagt stor vægt på det trafiksikkerhedsmæssige spørgsmål ved at placere de 2 adgangsveje på en hævet flac Bestemmelsen foreslås fastholdt med tilhørende kortbilag.
§ 5.2 der er oplysninger om p-pladsens placering jf. 1. udgave af situationsplanen.	Det foreslås at byggefeltet også indeholder parkeringspladsen og i øvrigt tilrettes.
§ 6.3 foreslår at der i stedet angives en max. bebyggelsesprocent. Oplyser at den nye daginstitution nu er udvidet til ca. 1050 m ² .	Der er ikke forskel på at angive en max. bebyggelse i m ² eller i procent, hvis bare de angiver samme omfang. Det foreslås dog at bebyggelse hæves til 1500 m ² .
§ 6.4 foreslår at begrænsningen på terrænreguleringer ikke gælder legepladsanlæg som høje og gryder.	Det foreslås at max. terrænreguleringer hæves +/- 1,5 meter som tidligere foreslået og at begrænsningen i øvrigt ikke gælder for legepladsanlæg.
§ 7.2 foreslår at udvendige facader ikke kun skal opføres som murværk. Der henvises til at lavenergibebyggelse kræver andre konstruktioner.	Lavenergi kan også opføres med facader i murværk. Bestemmelsen foreslås fastholdt.
§ 7.3 foreslår at taghældningen øges og at der er mulighed for at opsætte solfangere	Det foreslås at taghældningen øges til 45 grader. Der er ikke forbud mod opsætning af solfangere.
§ 11.2 mener ikke at bestemmelsen er aktuel, hvis der opføres lavenergibebyggelse.	I givet fald vil den automatisk være fritaget tilslutningspligt. Bestemmelsen foreslås fastholdt.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at forslaget godkendes som endeligt vedtaget lokalplan med ovenfor nævnte ændringer.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-04-2009:

Indstilles godkendt som indstillet.



Bilag:

- 220365 Åben Bygningsafdelingen (projektgruppen) - kommentarer til forslag -
TMU 14.04.09
- 221076 Åben Landskabskonsulenterne på vegne af Støvring Boligselskab -
indsigelse - TMU 14.04.09



9. Høring vedr. evaluering af den politiske og administrative struktur.

J.nr.: 00.01.00A00. Sagsnr.: 08/11945

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Byrådet behandlede på sit møde den 26. marts 2009 den politiske og administrative struktur, og traf her følgende beslutning som grundlag for en høring:

Vedr. den politiske struktur

Ingen ændringer i forhold til den nuværende politiske organisering og opgavefordeling.

Vedr. den administrative struktur

Alle de i bilaget beskrevne 4 modeller indgår i høringen.

Vedr. høring

Der tilrettelægges en høringsproces med sigte på endelig stillingtagen til sagen i Byrådet i april.

Vedr. sagens nærmere indhold henvises til Byrådets behandling d. 26. marts 2009 pkt. 4.

Høringen sigter bl.a. mod at give kommentarer til de beskrevne modeller (evt. foretrukne) herunder evt. ændringsforslag i forhold til modellerne, men andre forhold vedr. sagen kan naturligvis inddrages, med henblik på at høringssvarene kan indgå i Byrådets videre stillingtagen i sagen.

Høringsfristen er fastsat til d. 15. april 2009 (efter afholdelse af Fagudvalgsmøder).

Økonomiudvalget behandler høringssvarene på møde d. 22. april med sigte på endelig beslutning i sagen på Byrådets møde d. 30. april.

I forlængelse af Byrådets beslutning vil der – afhængig af den besluttede struktur – i forskellig omfang skulle ske en bearbejdning af konkrete organisatoriske og opgavemæssige forhold.

Denne bearbejdning vil i henhold til gældende aftaler ske i en nærmere dialog med de direkte involverede chefer, ledere og medarbejdere.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udvalget fremkommer med sine tilkendegivelser i sagen



Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalg den 14-04-2009:

Sagen oversendes til afgørelse i Byrådet.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 14-04-2009:

Sundhedsudvalget indstiller model 3 med styrkelse af økonomifunktionen i forvaltningen, begrundet i positive erfaringer fra de 2 års samarbejde mellem Sundhed og Arbejdsmarked

Gert Jensen ønsker spørgsmålet afgjort i Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-04-2009:

Udvalget finder fortsat, at al fysisk planlægning bør høre under Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at sikre sammenhæng i planlægningen og et bredere fundament for beslutningerne. I øvrigt ønsker Udvalget at se høringssvarene inden der peges på en konkret model.

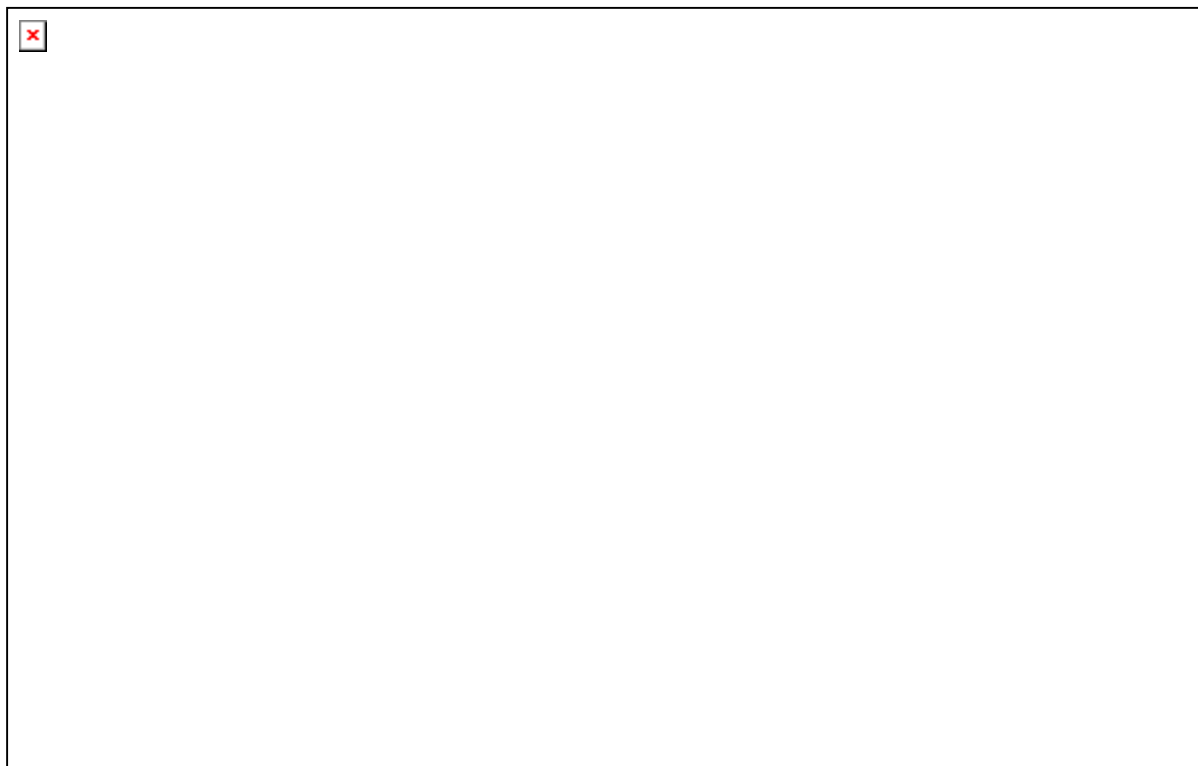
**10.
Regnskab 2008 fagudvalg**

J.nr.: 00.01.00Ø00. Sagsnr.: 08/21653

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Det samlede driftsregnskab for 2008 for de enkelte udvalg ses af nedenstående oversigt.



Til udvalgenes behandling af deres de respektive udvalgs driftsresultat er vedlagt specifikke regnskabsoplysninger og bemærkninger. Bilagene vedrører alene de respektive udvalg.

Det endelige regnskab vil blive forelagt til Økonomiudvalgets møde den 22. april 2009.

På driften har der i forhold til det korrigerede budget været merudgifter på 15,3 mio. kr., hvilket skal ses i sammenhæng med at der er givet tillægsbevillinger på 12,9 mio. kr., hvoraf langt den største del er overførsler fra 2007 til 2008 på 10,8 mio. kr.

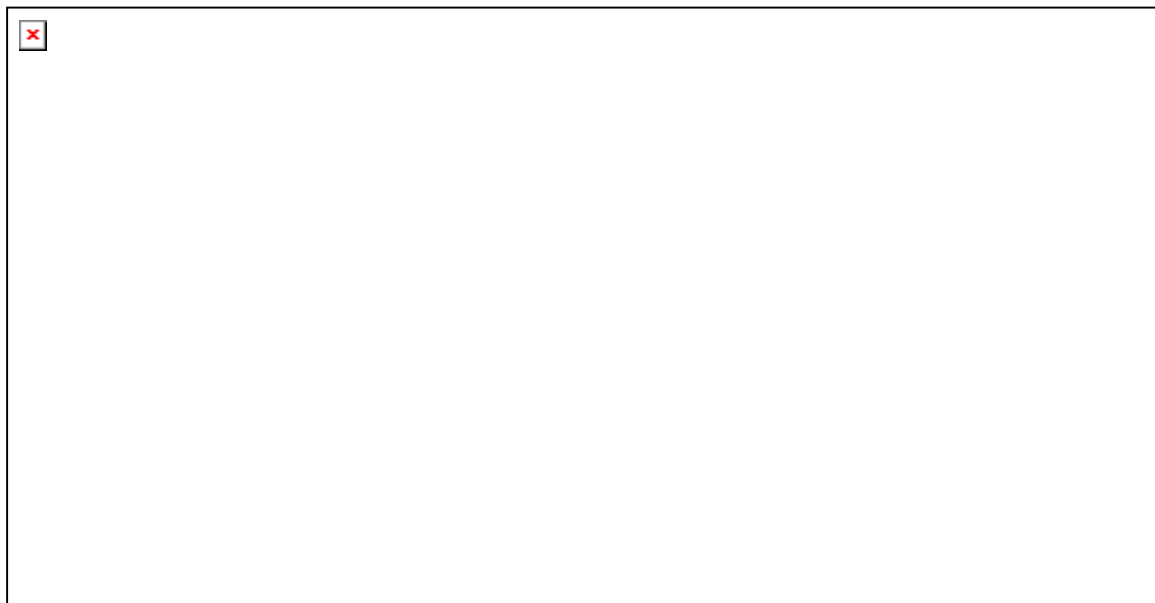
På anlæg har der været mindreudgifter på 42,4 mio. kr., samtidig med at der er givet tillægsbevillinger for 79,1 mio. kr., hvoraf overførsler fra 2007 til 2008 udgør 31 mio. kr.

Som en overordnet orientering om anlægsregnskabet er regnskabsresultatet vist nedenfor pr. udvalg. For nærmere specifikationer henvises til det samlede regnskab som forelægges for økonomiudvalget den 22. april 2009.

Kontraktevalueringer for 2008 er endvidere vedlagt som bilag. Selve evalueringerne



behandles først på fagudvalgsmøderne, men udsendes med regnskabet da der i evalueringerne indgår regnskabsbemærkninger fra de enkelte kontraktområder.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at regnskabsresultatet for det respektive udvalg drøftes samt

at regnskabsbemærkninger for de respektive udvalg behandles

at regnskabet for 2008 godkendes.

Bilag:

Regnskabsbemærkninger for de respektive udvalg - udsendes særskilt

Kontraktevalueringer med regnskabsbemærkninger - udsendes særskilt

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalg den 14-04-2009:

Indstillingen indstilles godkendt.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 14-04-2009:

Indstillingen indstilles godkendt.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-04-2009:

Teknik og Miljøudvalget indstiller, at regnskabet inklusiv kontraktevalueringer tages til efterretning.

**11.****Overførsel af uforbrugte driftsbevillinger fra 2008 til 2009**

J.nr.: 00.01.00Ø00. Sagsnr.: 08/21653

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forbindelse med regnskabsafslutningen er der udarbejdet opgørelser over henholdsvis mer- og mindreforbrug indenfor den kommunale drift. Oversigterne er vedlagt som bilag, sammen med de besluttede retningslinjer for overførsel. Retningslinjerne er politisk behandlet i forbindelse med godkendelsen af regnskabsproceduren for 2008 på økonomiudvalgets møde den 10. december 2008, pkt. 2.

Opgørelserne er lavet i henhold til de gældende retningslinjer for overførsler, dog er der foretaget justeringer i forhold til at nedbringe de samlede driftsoverførsler, set i relation til et regnskabsresultat med et merforbrug på 15,3 mio. kr. og det forhold at regelsættet giver en samlet driftsmæssig overførsel fra 2008 til 2009 på ca. 26 mio. kr.. En nærmere gennemgang af de enkelte overførsler med henblik på at mindske denne væsentlige forskel, har betydet at der i stedet er et administrativt forslag til overførsel på 16,7 mio. kr. Hertil kommer den bonusordning på 5 % som Byrådet besluttede på møde den 30.10.08, som et tiltag til at overholde servicerammen. Bonusordningen er beregnet til at udmønte yderligere overførsel på kr. 0,9 mio. kr.

De konkrete områder, hvor overførslerne er reduceret i forhold til retningslinjerne er nærmere beskrevet i de bemærkninger, der er lavet til overførslerne, samtidig er der vedlagt et overførselsbilag, hvor de enkelte overførsler og bonusordninger er opgjort på institutions- og kontraktive niveau.

Den udvalgsfordelte oversigt over driftsoverførsler ses af nedenstående tabel.

Driftsoverførsler i mio kr.	U/I	Korr. Budget 2008	Regnskab 2008	Afvi-gelse	Over-førsel fj. Regler	Adm. Forslag til overførsel	5% bonus - hele kr.
Arbejdsmarkedsudvalget i alt	N	81,4	90,4	-9,0	5,0	0,4	8.900
Børne- og Ungdomsudvalget i alt	N	442,5	453,5	-11,0	8,8	6,5	459.100
Kultur- og Fritidsudvalget i alt	N	44,6	41,2	3,4	2,7	2,1	32.100
Sundhedsudvalget i alt	N	358,4	381,2	-22,7	-10,1	-8,1	68.200
Teknik - og Miljøudvalget	N	49,8	36,7	13,2	10,4	8,4	203.000
Økonomiudvalget i alt	N	168,1	157,2	10,9	9,4	7,4	114.800
GRAND TOTAL	N	1.597,5	1.650,4	-53,0			
	I	-452,6	-490,3	37,6	26,2	16,7	886.100
	N	1.144,9	1.160,2	-15,3			

Der er i forbindelse med kontraktevalueringerne, som er udsendt særskilt som bilag til Regnskab 2008, indkommet regnskabsbemærkninger fra de enkelte kontraktområder, hvor de enkelte kontraktområder har haft mulighed for at kommentere på resultaterne.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der overføres uforbrugte budgetbeløb til 2009 i henhold til det administrative forslag, samt

at den beregnede bonus godkendes og overføres

Bilag:

Bilagene udsendes særskilt med øvrigt regnskabsmateriale (Driftsoverførsler, Administrativ ændringer til overførsler, Retningslinjer og procedure for overførsler).

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalg den 14-04-2009:

Indstillingen indstilles godkendt.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 14-04-2009:

Indstillingen indstilles godkendt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-04-2009:

Indstilles godkendt som indstillet, idet de ikke-overførte beløb fordeler sig således: 1,2 mio. kr. vedrører vejområdet, 0,6 mio. kr. naturområdet og 0,25 mio. kr. kommunale ejendomme.

**12.****Overførsel af uforbrugt anlægsbudget fra 2008 til 2009**

J.nr.: 00.01.00Ø00. Sagsnr.: 08/21653

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forbindelse med regnskabsafslutningen er der udarbejdet opgørelser over henholdsvis mer- og mindreforbrug indenfor de kommunale anlæg. Oversigterne er vedlagt som bilag.

Der er lavet nogle få kommentarer til anlægsoverførslerne, som fremgår af de bemærkninger, der er lavet til overførselsoversigterne.

Som det fremgår af oversigterne er der tale om en samlet overførsel på et betragteligt beløb. I den vedlagte opgørelse over den samlede opgjorte anlægsoverførsel på sted/projektniveau fremgår det at der er en samlet anlægsoverførsel på 53 mio. kr., hvilket er en del højere end det samlede mindreforbrug på kr. 42,3. Dette skyldes især jf. de vedlagte overførsler at det ikke er vurderet realistisk at overføre ikke realiserede indtægter. Der er igangsat en række initiativer, hvor indtægterne ikke er fulgt med som forventet/ budgetteret.

Som udgangspunkt er alle mindreforbrug medtaget, da langt de fleste er konkrete projekter. Der er enkelte steder lavet undtagelser jf. bilag.

Den udvalgsfordelte oversigt over anlægsoverførsler ses af nedenstående tabel.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at overførsler på de respektive udvalgsområder drøftes med henblik på hvilke der indstilles til overførsel/ikke overførsel.

Bilag:

Bilaget udsendes særskilt med øvrigt regnskabsmateriale.

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalg den 14-04-2009:

Taget til efterretning.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 14-04-2009:

Indstillingen indstilles godkendt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-04-2009:

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der overføres 35,1 mio. kr.



13.
Siden sidst - 14. april 2009

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/66

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1.

Brev fra Limfjordsrådet til Ministrene i Udvalget for Grøn vækst og Folketingets Miljøudvalg vedr. forsinkelsen af Vand- og Naturplanerne.

2.

Rebild Kommune har haft vedligeholdelsen af kommunevandløbene i EU udbud. Der blev i alt udbudt 4 entrepriser, hvor byderne kunne byde på enkelte eller alle entrepriser. Entrepriserne fremgår af vedlagte kort.

De laveste priser ved udbuddet ligger på niveau med sidste års priser.

Entrepriserne 1 og 3, hvor en stor del af vedligeholdelsen er med båd, blev vundet af Sloth: Entreprenør og Naturpleje.

På entrepriserne 2 og 4 gennemførte Rebild Kommunes materielgård kontrolbud. På disse 2 entrepriser var materielgården cirka 1 million kroner billigere end den private entreprenør som også bød på disse entrepriser. (09/2012).

3.

Miljøtilsynsberetning 2008 for virksomheder og landbrug, indberetning til Miljøstyrelsen, miljøtilsynsberetning 2008 opgaver løst i Miljøafdelingen. (09/4804)

4.

Miljøklagenævnet stadfæster Rebild Kommunes afgørelse om behandling af ansøgning om miljøgodkendelse på Veggerbyvej 69, Suldrup. (06/102)

5.

Deltagelse i projekt til fremme af kirkeuglen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-04-2009:

Taget til efterretning.

Bilag:

- | | | |
|----------|------|---|
| - 223426 | Åben | Brev vedr. forsinkelsen af Vand- og Naturplanerne fra Limfjordsrådet - TMU 14.04.09 |
| - 223788 | Åben | Oversigtskort enterprise 1 - 4 - TMU 14.04.09 |
| - 223855 | Åben | Tilsynsberetning Landbrug 2008 - TMU 14.04.09 |
| - 223854 | Åben | Rebild Kommunes beretning 2008 - - TMU 14.04.09 |
| - 223853 | Åben | Indberetningsskema 2008 - TMU 14.04.09 |



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen