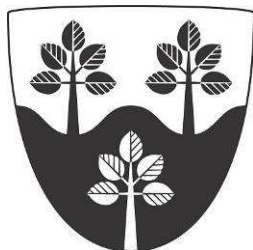


REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Mandag den 16-01-2012.

Mødetidspunkt:

11:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

11:20

Fraværende:

Ingen



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Godkendelse af udkast til lokalplan 254 for centerområdet i Rebild.	482
2. Nedlæggelse af offentlig vej	484
Underskriftsside	485



1. Godkendelse af udkast til lokalplan 254 for centerområdet i Rebild.

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/16383

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Der har i en længere periode været et ønske om at styrke formidlingen af området omkring Rebild. Det være sig naturen med aktivitetsmulighederne i denne, geologien, Rebildselskabets og udvandringens historie mv. Denne formidling har man valgt skal have sit udgangspunkt i en Infoportal, som er en bygning, der kan danne udgangspunkt for et besøg i området og give inspiration til et nyt besøg.

Rebild Kommune har derfor i samarbejde med RealDania afholdt en konkurrence, hvor 6 indbudte firmaer skulle komme med hvert sit bud på dels bygningens udseende og indretning mv og dels på formidlingens opbygning. Det valgte projekt fremgår af bl.a. illustrationer i lokalplanen.

Lokalplanen er udarbejdet for hele centerområdet i Rebild og erstatter dermed dele af Tillæg nr. 2 til Partiel Byplanvedtægt fra 1977.

I forbindelse med realiseringen af ovenstående projekt er det nødvendigt at nedlægge et mindre stykke offentlig vej mellem Cimbrervej og den store p-plads. Derved adskilles trafikkanterne til boligerne og turisterne.

Rebild ligger i et Natura2000-område, hvorfor Naturstyrelsen har givet en planlægningstilladelse for at planlægningen måtte igangsættes. Desuden er der i tilknytning til lokalplanen lavet en konsekvensvurdering af projektet og en VVM- screening, som vedlægges lokalplanen. Lokalplanen er i overensstemmelse med tillæg nr. 8 til Kommuneplan 09.

Da projektet har stor opmærksomhed, bør Byrådet tage stilling til om - og i givet fald hvornår - der skal afholdes et borger-/nabomøde indenfor offentlighedsfasen.

Denne lokalplansag skal ses i sammenhæng og behandles parallelt med sagen om nedlæggelse af et stykke offentlig vej.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At lokalplanforslaget godkendes til fremlæggelse til offentlig høring i 8 uger.

At der tages stilling til tidspunktet for et evt. borger-/nabomøde.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16-01-2012:

Indstilles godkendt til fremlæggelse.

Der tilrettelægges et borgermøde vedr. lokalplanforslaget i høringsperioden. Mødet foreslås afholdt den 6. marts kl. 16.30 på Rebildhus.

Bilag:

- 538883 Åben Rebild Portal - Lokalplan 254 Infoportal Rebild - 2. internt udkast.pdf - TMU 16.01.12



2. Nedlæggelse af offentlig vej

J.nr.: 05.00.00G00. Sagsnr.: 11/16523

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Hvis det valgte projekt for Infoportalen i Rebild skal etableres, kræver det, at et stykke offentligt vej nedlægges, jf. kortbilag. Kommunalbestyrelsen bestemmer iht. vejloven hvilke bestående kommuneveje, der skal nedlægges. Det skal derfor besluttes, om vejstykket skal nedlægges. Der skal ligeledes tages stilling om det evt. efterfølgende skal opretholdes som privat fællesvej.

Bsluttes det, at vejstykket skal nedlægges helt som vejareal, skal parter i sagen have en frist på 8 uger til at komme med indsigelser, før der kan træffes endelig beslutning om nedlæggelse af vejstykket.

Vejstykket, der ligger mellem Rebildhus og Spillemandsmuseet, forbinder p-pladsen ved indgangen til Rebild Bakker og Cimbrevvej, og det vurderes umiddelbart fra forvaltningens og politiets side, at det ikke vil være problematisk, at nedlægge vejstykket. Det kan overvejes, om der bør være vendemulighed ca. ved Spillemandsmuseet - udover vendepladsen for enden af Cimbrevvej.

Denne sag skal ses i sammenhæng og behandles parallelt med sagen om lokalplan 254 for Centerområdet i Rebild.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At sagen sendes i høring med henblik på, at vejstykket nedlægges helt som vejareal.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16-01-2012:

Indstilles godkendt til høring.

Bilag:

- 532652 Åben Kortbilag - TMU 10.01.11



Underskriftsside

Gert Fischer - Formand

Leif Nielsen - Medlem

Bertil Mortensen - Medlem

Morten Lem - Medlem

Mogens Schou Andersen - Medlem