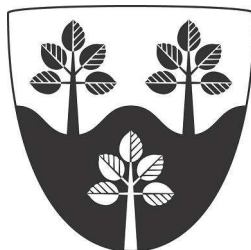


# REBILD KOMMUNE



## REFERAT

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Onsdag den 19-09-2007.

**Mødetidspunkt:**

15:00.

**Sted:**

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

**Møde slut:**

17:30

**Fraværende:**

Ingen

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Delvandforsyningsplan for Smidie Udflyttere	182
2. Fredningsforslag for Frendrup Skov	184
3. Ekspropriationsbeslutning - etablering af ledningsanlæg på private arealer	186
4. Godkendelse af to forslag til tillæg til spildevandsplan - byggemodning Hjedsbækvej, Hjedsbæk, og Råbjergvej, Sørup.	188
5. Planlægning af vejtilslutninger for ny vej i erhvervsområde mellem Hjedsbækvej og Hæsumvej i Støvring	189
6. Frigivelse af bevilling til etablering af vej- og kloakanlæg ved byggemodning Skørping Nord	192
7. Bevilling til nyt vej- og broanlæg til Støvring Ådale	193
8. Driftsformer for en række affaldsordninger	195
9. Projekt for byforskønnelsen i Ravnkilde	199
10. Projektforslag til byforskønnelse i Rørbæk	200
11. Udvælgelse af projektforslag for opstilling af vindmøller i Brorstrup	201
12. Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 6, Juelstrupparken, Støvring	204
13. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 205 Boligområde, Støvring	206
14. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 209 for et boligområde - Bælumvej 7 A, Terndrup.	209
15. Budget 2008 for Teknik og Miljøudvalget	211
16. Anmodning om udtalelse fra Statsforvaltningen Nordjylland om udvalgsmedlems habilitet i miljøsag	213
17. Siden sidst - orientering til udvalget	215
Tillægsdagsorden	
18. Mødekalender for 2008	217

Underskriftsside



## 1. Delvandforsyningsplan for Smidie Udflyttere

J.nr.: 13.02.00. Sagsnr: 07/3136

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling:

Udvalget for Teknik og Miljø i tidligere Skørping Kommune har på møde d. 19. december 2006 besluttet, at der skal udarbejdes en ny delvandforsyningsplan for Smidie Udflyttere, hvor Smidie Udflyttere skal tilsluttes Smidie Vandværk.

Drikkevandskvaliteten hos Smidie Udflyttere har gennem mange år været utilfredsstillende. Drikkevandsanalyser fra hver enkelt ejendom fra 13. september 2006 viser, at kvalitetskravene kun overholdes på 1 ud af 17 ejendomme. Problemerne skyldes overvejende nitrat og coliforme bakterier (se Bilag 1).

Baggrunden for ovenstående beslutning er, at Udvalget for Teknik og Miljø i tidligere Skørping Kommune d. 18. april 2006 har godkendt et forslag til delvand-forsyningsplan for Smidieområdet, hvor Smidie by og Smidie Udflyttere skulle tilsluttes Kongerslev Vandværk. Baggrunden for denne plan var en utilfredsstillende vandkvalitet på Smidie Vandværk (se Bilag 2). Forslaget var i offentlig høring i 3 måneder, og i denne periode indkom i alt 16 bemærkninger til planforslaget. Heraf 2 der tiltræder planen (Embedslægeinstitutionen og Nordjyllands Amt), 13 indsigelser/protester samt 1 underskriftindsamling mod planforslaget.

Skørping Kommune, teknisk forvaltning foretager herefter en gennemgang af forholdene på Smidie Vandværk.

- Det konstateredes ved et teknisk-hygiejnisk tilsyn d. 12. juli 2006 på Smidie Vandværk, at vandværket siden sidste tilsyn i 2001, er blevet renoveret og fremstår i teknisk god tilstand.
- Der vurderes, at være en generel kontinuerlig forbedring af vandkvaliteten på Smidie Vandværk. En fortsat forbedring kan på sigt betyde at bekendtgørelsens kvalitetskrav kan overholdes.

Såfremt vandkvaliteten på Smidie Vandværk ikke fremover kan overholdes, kan en løsning med fælles tilslutning til Kongerslev vandværk blive aktuel.



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at forslaget til delvandforsyningsplan godkendes og at forslaget fremlægges i offentlig høring i 3 måneder

**Bilag:**

- Bilag 1: Vandkvalitet hos Smidie Udflyttere
- Bilag 2: Vandanalyser fra Smidie Vandværk
- Bilag 3: Forslag til delvandforsyningsplan.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt.

Henrik Christensen og Bertil Mortensen udtrykker betænkelighed ved at forslaget til vandforsyningsplanen pålægger brugerne i Smidie Udflyttere en tilslutning til et anlæg (Smidie) der ikke opfylder lovens mindstekrav med hensyn til BAM.



## **2. Fredningsforslag for Frendrup Skov**

J.nr.: 01.05.10. Sagsnr: 07/238

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Fredning af Frendrup Skov

Byrådet besluttede 26. april 2007, at Rebild Kommune med bistand fra Danmarks Naturfredningsforening skal udarbejde fredningsforslag for 23 ha naturskov på Frendruphede ved Øster Hornum. Skoven er omfattet af et midlertidigt forbud efter naturbeskyttelseslovens § 34 mod ændring af tilstanden indtil det er afklaret om der skal rejses fredningssag.

Forvaltningen forelægger hermed et forslag til fredning af 22 ha naturskov fordelt på 3 ejendomme. Forslaget er en tilretning af udkast til fredningsforslag, som 4. juli 2007 blev sendt til høring hos de berørte lodsejere. Forslaget bakkes op af Danmarks Naturfredningsforening, der endvidere har ydet teknisk bistand til udarbejdelse af det vedhæftede budgetoverslag for fredningen. Endelig har Skov- og Naturstyrelsen udtalt principiel accept af at der rejses fredningssag for skoven.

Budgetoverslaget er efter bestemmelser i naturbeskyttelsesloven sendt til høring i Skov- og Naturstyrelsen. I budgetoverslaget vurderes fredningen at koste 671.000 kroner i fredningserstatninger samt 40.000 kroner til etablering af offentlig adgang. Sædvanligvis fordeles udgiften til erstatninger med 75 % til staten og 25 % til kommunen. Rebild Kommunes udgift til en fredning af skoven anslås herved til 208.000 kroner.

I forhold til det midlertidige forbud og byrådets beslutning om fredningssag rummer fredningsforslaget en mindre reduktion af det samlede areal der foreslås fredet. Forvaltningen har efter nærmere vurdering udtaget tre mindre delarealer. Det er to delarealer der ikke skønnes fredningsværdige samt et tredje delareal der udtages af hensyn til umiddelbart nærliggende bygninger på en af ejendommene.

Såfremt fredningsforslaget godkendes af fredningsnævnet og Naturklagenævnet udlægges Frendrup Skov til naturskov uden nævneværdige forstlige eller andre driftsmæssige indgreb. Med en fredning sikres skoven mulighed for fortsat udvikling på naturens præmisser. Skovens naturkvaliteter omfatter i dag især en ualmindelig rig svampeflora, med sjældne arter knyttet til løvtræer.

Med fredningsforslaget gives publikum information om og adgang til skoven fra en lille P-plads, der anlægges ved Nibevej. Fra P-pladsen markeres en 1400 m natursti (trampet sti) rundt i skoven.

Det forelagte forslag til fredning af Frendrup Skov udspringer af et projekt for opdyrkning



af skovarealer på ejendommen Nibevej 213. Lodsejers ønske om opdyrkning imødekommes herved ikke. Forslaget imødekommer endvidere heller ikke fuldt ud ønske fra ejer af Nihøjevej 30 om undtagelse for fredning af skov ved bygninger.

Ved udarbejdelse af budgetoverslaget er taget udgangspunkt i erstatninger tilkendt ved tidligere fredninger og frivillige aftaler efter skovloven om udlæg af skov til urørt skov.

Hobro-Aalborg Landboforening har på vegne af ejer af Nibevej 213 fremført, at der før fremsættelse af fredningsforslag forelå et projekt for opdyrkning af dele af skoven. Landboforeningen finder derfor at en fredningserstatning skal kompensere for en tabt opdyrkningsmulighed.

Hertil kan forvaltningen oplyse, at budgetoverslaget er lavet i overensstemmelse med sædvanlig praksis for udmåling af erstatning ved fredning af skov. Efter forvaltningens opfattelse er det tvivlsomt om lodsejeren reelt har ret til opdyrkning af sin del af skoven. Det skulle i givet fald afklares ved udarbejdelse af en VVM-redegørelse, der kunne godtgøre at opdyrkningen ikke er i strid med beskyttelsesinteresserne i skoven. Det er bl.a. en eksisterende, mindre fredning, beskyttelseslinjer omkring to fortidsminder, en sjælden svampeflora samt arkæologiske interesser, der i forskelligt omfang vil være til hinder for opdyrkning.

Endelig skal oplyses at fredningserstatninger fastsættes af fredningsnævnet. Ved en fredning der samlet udløser erstatninger over 100.000 kroner genvurderes hele fredningen tillige af naturklagenævnet. Såvel fredningsnævnet som naturklage-nævnet inddrager lodsejernes synspunkter.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at Rebild Kommune til sagsbehandling i fredningsnævnet videresender vedlagte forslag til fredning af Frendrup Skov, og

at der på budget 2009 afsættes midler til dækning af udgifterne ved fredningen (foreløbigt overslag 208.000 kroner).

### **Bilag:**

Forslag til fredning af Frendrup Skov  
Budgetoverslag for fredning af Frendrup Skov

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt.



### **3. Ekspropriationsbeslutning - etablering af ledningsanlæg på private arealer**

J.nr.: 06.01.00. Sagsnr: 07/3033

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Sagsfremstilling:**

Der har den 5. juli 2007 været afholdt åstedsforretning ved Viborgvej nr. 35, 37 og 39 med henblik på at sikre de nødvendige rettigheder og rådighedsindskrænkninger i forbindelse med etablering af en ny spildevandsledning som et led i separatkloakeringen af omtalte ejendomme.

Ved åstedsforretning blev de fremmødte orienteret om kommunens spildevandsplan og om de planlagte ledningsarbejder på de berørte ejendomme. Desuden blev der orienteret om de rådighedsindskrænkninger arbejdet vil medføre og endelig blev der fremsat erstatningstilbud til de enkelte lodsejere på baggrund af standard erstatningstakster.

Ved åstedforretningen kunne ejerne af Viborgvej 35 ikke acceptere Rebild Kommunes erstatning for det fremlagte projekt. Ejerne af Viborgvej 35 fremkom med et ændringsforslag til projektet, hvor en eksisterende afløbsledning bliver erstattet af en ny regnvandsledning parallelt med den nye spildevandsledning. Ændringsforslaget er efterfølgende blevet vurderet med hensyn til anlægsøkonomi og med hensyn til hvorvidt forslaget eventuelt kan medføre andre eller forøgede gener for de øvrige lodsejere.

På baggrund af denne vurdering anbefales ændringsforslaget gennemført. Det anbefales desuden, at de fremsatte retningslinier for erstatningernes fastsættelse fastholdes. Den tilbudte erstatning beløber sig til ca. 33.000 kr. Det skal bemærkes, at såfremt de fremsatte erstatningstilbud ikke accepteres kan spørgsmålet om erstatningernes størrelse fremsendes til afgørelse ved Taksationskommissionen.

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der træffes en ekspropriationsbeslutning med det fremsatte ændringsforslag

at de fremsatte erstatningstilbud genfremsendes

#### **Bilag:**

Forhandlingsprotokol



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Indstillingen godkendt.



**4.****Godkendelse af to forslag til tillæg til spildevandsplan - byggemodning  
Hjedsbækvej, Hjedsbæk, og Råbjergvej, Sørup.**

J.nr.: 13.06.04. Sagsnr: 07/4504

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med to byggemodningsprojekter er der udarbejdet to forslag til tillæg til spildevandsplanen, som nu har været i offentlig høring.

**Tillæg nr. 1-2007 til "Støvring Kommune. Spildevandsplan 1999". Byggemodning ved Hjedsbækvej i Hjedsbæk.**

Byggemodningen ved Hjedsbækvej, som indeholder etablering af 4 jordbrugsparceller, er omfattet af lokalplan 179. Byggemodningen etableres som spildevandskloakeret område. Spildevandet fra de 4 nye parceller afledes til den offentlige kloak, som pumpes videre til rensning i Aalborg Kommune. Overfladevand håndteres lokalt på de enkelte parceller.

**Tillæg nr. 2-2007 til "Støvring Kommune. Spildevandsplan 1999". Byggemodning ved Råbjergvej i Sørup.**

Byggemodningen ved Råbjergvej i Sørup med etablering af 6 parceller til bolig-formål er omfattet af lokalplan 178. Byggemodningen etableres som separat-kloakeret område. Spildevandet fra de 6 nye parceller afledes til den offentlige kloak, som pumpes videre til rensning i Aalborg Kommune. Overfladevandet afledes via offentlig kloak til Lyngmosegrøften.

Der er ikke indkommet kommentarer fra den offentlige høring af tillæggene.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at tillæg nr. 1-2007 og tillæg nr. 2-2007 til "Støvring Kommune Spildevandsplan 1999" godkendes.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt.



## 5. **Planlægning af vejtilslutninger for ny vej i erhvervsområde mellem Hjedsbækvej og Hæsumvej i Støvring**

J.nr.: 01.00.00. Sagsnr: 07/5288

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Sagen blev behandlet i byrådet den 28.6.07.

Der ønskes en drøftelse af planlægningsbetingelserne for tilslutning af den fremtidige vej som skal betjene det kommende erhvervsområde mellem Hjedsbækvej og Hæsumvej, Støvring.

Erhvervsområdet Juelstrupparken er næsten udbygget, og der er alene på nuværende tidspunkt et restareal på ca. 18.000 m<sup>2</sup> til salg i den nordlige ende af området.

I kommuneplan for Støvring Kommune er den overvejende del af arealet mellem Hjedsbækvej og Hæsumvej udlagt til perspektivområde for erhvervsområde, hvorfor planlægning af dette område til erhvervsformål bør igangsættes.

Et element i denne planlægning er afklaring af vejbetjeningen af området og specifik afklaring af, hvorledes en ny vej i området skal tilsluttes de eksisterende vejsystemer.

Der ønskes således udstukket retningslinier for, hvorledes en kommende vej skal tilsluttes Hjedsbækvej, ligesom der ønskes retningslinier for, hvorledes vejtilslutning til Hæsumvej og/eller Vestre Primærvej skal udformes.

Til brug for udvalgets drøftelse af sagen er udarbejdet skitser med alternative vejtilslutningsmuligheder.

Der er fordele og ulemper ved de forskellige forslag 1 - 7, jvf notat/bilag, som i øvrigt kan kombineres på flere måder.

Forvaltningen indstillede til Økonomiudvalgets møde den 20-06-2007:  
at der tages stilling til den principielle vejtilslutning/vejføring i det nye erhvervsområde.

**Bilag** udsendt til Økonomiudvalgets møde den 20-06-2007:

Notat om ny vejføring, dateret 12. maj 2007 med tilhørende skitser, forslag 1 - 7

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2007:**

Det indstilles



at der sker en viderebearbejdning af det skitserede forslag 1 (med en mindre forskydning af rundkørslen mod øst) henholdsvis det skitserede forslag 5 (med Hæsumvejsbenet fra rundkørslen trukket længere op mod Vestre Primærvej).

**Beslutning i Byrådet den 28-06-2007:**

Godkendt som indstillet af ØK.

Orla Kastrup Kristensen, Solveig Værum Nørgaard, Klaus Anker Hansen og Poul Larsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Genoptagelse af sagen.**

Trafikafdelingen har på baggrund af Byrådets beslutning den 28. juni 2007 viderebearbejdet forslagene nr. 1 og nr. 5.

**Etablering af rundkørsel ved Juelstrupparken – Hjedsbækvej:**

Bilag 1 (forslag 1) viser krydsningen mellem vejene Juelstrupparken og Hjedsbækvej. Den valgte rundkørsel er som ønsket af byrådet forskudt længere mod øst og muliggør med den skitserede udformning af udkørselsbenet til det nye erhvervsområde, at området mellem motorvejen og den nye stamvej i området gøres bredt. Det vurderes, at arealerne ned mod motorvejen er de mest attraktive, hvorfor stamvejen bør føres så langt mod øst som mulig ved en detailprojektering. Bilag 4.

**Etablering af rundkørsel ved Vestre Primærvej – Hæsumvej:**

Bilag 2 (forslag 5.A) viser krydsningen mellem Vestre Primærvej og Hæsumvej. Dette forslag er med en tilslutning af Hæsumvej til erhvervsområdets stamvej. Af sikkerhedsmæssige grunde skal der opretholdes afstand mellem udkørsel fra Hæsumvej til stamvejen og rundkørslen. Trafikafdelingen har udarbejdet et alternativ (bilag 3 - forslag 5 med en 5-benet rundkørsel. Det vurderes, at der med denne udformning opnås den bedste trafikafvikling. Ved denne rundkørsel bør der ved detailprojekteringen ligeledes sikres en placering af stamvejen så østligt som muligt.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der ved Hjedsbækvej – Juelstrupparken etableres en 4-benet rundkørsel – bilag 1.

at der ved Vestre Primærvej – Hæsumvej etableres en 5-benet rundkørsel – bilag 3.

at vejen i området føres så langt mod øst som muligt - bilag 4.



**Bilag:**

- Bilag 1 - Ny vej i erhvervsområde (krydset Hjedsbækvej – Juelstrupparken) – forslag 1
- Bilag 2 - Ny vej i erhvervsområde (krydset Hæsumvej - Vestre Primærvej) – forslag 5.A
- Bilag 3 – Ny vej i erhvervsområde (krydset Hæsumvej – Vestre Primærvej) – forslag 5
- Bilag 4 – Ny vej i erhvervsområde - oversigtskort

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt.



## 6. Frigivelse af bevilling til etablering af vej- og kloakanlæg ved byggemodning Skørping Nord

J.nr.: 06.01.03. Sagsnr: 07/8799

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

Efter salg af erhvervsgrund til Skørping Varmeværk kan byggemodningen ved erhvervsområdet Skørping Nord igangsættes. Der skal etableres kloakanlæg fra den eksisterende kloak i Gl. Skørpingvej frem til den nye stamvej i byggemodningen (se bilag 1). Yderligere etableres ca. 60 m af den nye stamvej i bygge-modningen, herunder kloak- og vejanlæg med gadebelysning. Den videre fremføring af stamvejen afventer salg af de øvrige grunde i byggemodningsområdet.

Projekteringen af kloak- og vejanlæg er gennemført, og der har den 11. september 2007 været afholdt indbudt licitation med afgivelse af 5 tilbud. Tildelingskriteriet for entreprisen er laveste bud. Lavestbydende entreprenør er Skørping Entreprenør A/S med et samlet bud på kr. 1.132.044. Hertil kommer udgifter til projektering, tilsyn samt afsluttende projektkontrol på kr. 382.956, hvilket giver en fordeling med en kloakandel på kr. 930.000 og en vejandel på kr. 585.000, ialt kr.1.515.000.

Tilbuddet fra Skørping Entreprenør A/S er fundet konditionsmæssig.

### Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

- at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på kr. 930.000 til kloakanlæg som samtidig frigives
- at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på kr. 585.000 til vejanlæg som samtidig frigives

### Bilag:

Bilag 1 - Oversigtskort

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:

Indstillingen indstilles godkendt.  
En opstart efter økonomiudvalgsmødet anbefales.

**7.****Bevilling til nyt vej- og broanlæg til Støvring Ådale**

J.nr.: 05.03.05. Sagsnr: 07/1997

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Etableringen af en ny adgangsvej til Støvring Ådale har været udsendt i en offentlig licitation bestående af to delentrepriser - en vejentreprise og en broentreprise.

Der var ved udbydelse af arbejdet 18 entreprenører/leverandører, som rekvirerede udbudsmaterialet og af disse afgav 12 entreprenører tilbud ved licitationen den 6. september 2007. Der blev således afgivet 8 tilbud på vejentreprisen og 7 tilbud på broentreprisen.

Ved broentreprisen anbefales kontraktforhandlinger med Per Aarsleff A/S opstartet. Entreprenørfirmaet afgav alternative tilbud hvoraf 2 ændringsforslag til vejentreprisen kan anbefales. Det drejer sig om anvendelse af slagter i dæmningen øst for banen samt ændring af fundamenter på belysningsanlægget. Den samlede kontraktsum med disse alternativer bliver på kr. 17.117.923,-.

Ved broentreprisen anbefales det, at der indledes kontraktforhandlinger med Jorton A/S. Firmaet afgav laveste tilbud på kr. 8.442.000,-.

I udbudsmaterialet er indarbejdet mulighed for valg af alternativt tværsnit på forbindelsesvejen. Såfremt det udbudte tværsnit reduceres på adgangsvejen fra Hobrovej og til rundkørslen øst for banen og vejen herfra og mod nord kan der opnåes en reduktion i vejentreprisen på ca. kr. 490.000,-. Reduktionen ved bro-entreprisen udgør ca. kr. 225.000,-. Den økonomiske gevinst vurderes ikke at stå mål med den sikkerhed og komfort, der er indarbejdet i det udbudte tværsnit.

Med de modtagne tilbud kan opsættes nedenstående budgetoverslag:

Entreprenørudgifter	kr. 25.560.000
Projektering, udbud m.v.	kr. 1.300.000
Tilsyn	kr. 1.000.000
Jernbanesikkerhed	kr. 400.000
Arealerhvervelser	kr. 1.500.000
Museumsundersøgelser	kr. 400.000
Uforudsigelige entreprenørudgifter	kr. 2.340.000
Total	kr. 32.500.000



På budget 2007 er afsat kr. 2.500.000 til jernbanekrydsningen på konto 222101 og i budgetforslag 2008 er indarbejdet kr. 30.000.000.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at der indgås kontrakt med Per Aarsleff A/S på vejentreprisen og Jorton A/S på broentreprisen.

at der frigives en anlægsbevilling på kr. 2.500.000 fra konto 222101

at der ved vedtagelse af budget 2008 frigives det afsatte beløb til jernbanekrydsning på kr. 30.000.000

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt.



## **8. Driftsformer for en række affaldsordninger**

J.nr.: 07.00.00. Sagsnr: 07/12172

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Sammenlægningsudvalget for Rebild Kommune besluttede i november 2006 at udskyde spørgsmålene om valg af affaldsselskab, administration og forhold vedrørende genbrugspladser til en nærmere behandling i 2007.

For at tage hul på dette emne ønskes der foretaget en række valg og truffet beslutninger om fremtidig driftsformer. Der foregår dog p.t. drøftelser om fusioner ved affaldsselskaberne og om Rebild Kommunes tilhørsforhold til affaldsselskaberne. Der tages derfor i nedenstående forbehold for resultatet af drøftelserne hhv. Statsforvaltningens afgørelse.

Der vil i november blive forelagt en sag mhp afklaring af administrationen af affaldsordningerne og valg af/tilhørsforhold til affaldsselskab.

Af hensyn til driften af området i 2008 ønskes der dog nu truffet beslutninger om nedenstående emner.

### **Storskrald**

Indsamlingen og behandlingen af storskrald i de tre tidligere kommuner foregår i 2007 som nedenstående:

**Nørager:** Ø. Tørslev Vognmandsforretning indsamler storskrald og afleverer det til behandling ved I/S Fælles Forbrænding. De indsamlede affaldstyper afregnes i henhold til den samarbejdsaftale der indgået med I/S Fælles Forbrænding og løber i perioden 01.01.07 – 31.12.07.

**Skørping:** Harbo Industriservice indsamler storskrald og afleverer alle genanvendelige materialer til Genbrugspladsen i Krastrup. Her sker der en omlastning, hvorefter de genanvendelige materialer sendes til oparbejdning. Brændbart affald køres direkte til Reno Nord.

**Støvring:** Renovest indsamler og behandler alt storskrald.

Der arbejdes p.t. i Forvaltningen med udbud på indsamling af storskrald med COWI A/S som rådgiver. Kontrakten løber i perioden fra 01.01.2008 til 31.12.2012 med en option på 1 år. Fra den 1. januar skal der tages stilling til, hvem der skal modtage og administrere afsætningen af de genanvendelige materialer, der indsamles med storskraldsordningen





#### Løsningsforslag:

De genanvendelige materialer leveres til de respektive affaldsselskaber, hvad angår de gamle Støvring og Nørager kommuner. Rebild Kommune indgår en samarbejdsaftale med Renovest og I/S Fælles Forbrænding, hvor behandlingsprisen af de enkelte affaldstyper fremgår af samarbejdsaftalen. De genanvendelige materialer der indsamles i Skørping leveres fortsat til genbrugspladsen i Krastrup.

Som forslag 1 dog indhentes Rebild Kommune tilbud ved Renovest og I/S Fælles Forbrænding på modtagelse af genanvendelige materialer fra Skørping. Valg af affaldsselskab er ud fra laveste pris.

Rebild Kommune vælger kun at samarbejde med ét affaldsselskab. Renovest og I/S Fælles Forbrænding indbydes til forhandling om at give tilbud på modtagelse og behandling af genanvendelige materialer fra hele Rebild Kommune. Valg af affaldsselskab er ud fra laveste pris.

#### Papir

Indsamling og behandling af papir er i de tre tidligere kommuner foregået i 2007 som nedenstående:

Rebild Kommune har en samarbejdsaftale med Nord Ren A/S om indsamling af papir i de tidligere Nørager og Skørping kommuner frem til 31.12.2007. De indsamlede papirmængder afsættes direkte til oparbejdning via Nord-Ren A/S. Renovest indsamler papir i den tidligere Støvring Kommune. Papiret afsættes af Renovest.

Der arbejdes p.t. i Forvaltningen med udbud på indsamling af papir med COWI A/S som rådgiver. Kontrakten løber i perioden fra 01.01.2008 til 31.12.2012 med en option på 2 år. Det indsamlede papir skal afsættes til oparbejdning.

#### Løsningsforslag:

Forvaltningen anbefaler, at der indhentes tilbud på afsætning af papir ved I/S Fælles Forbrænding, Renovest og Uniscrap. Rebild Kommune vælger derefter afsætningssted ud fra højeste afsætningspris.

#### Flaskeigloer

Indsamling og behandling af glas og flasker i de tre tidligere kommuner foregår i 2007 som nedenstående:

Rebild Kommune har en samarbejdsaftale med I/S Fælles Forbrænding om tømning af igloer og afsætning af glas og flasker i de tidligere Nørager og Skørping kommuner frem til den 31.12.2007.

Renovest indsamler og afsætter glas og flasker i den tidligere Støvring Kommune.

Der arbejdes p.t. i Forvaltningen med udbud på tømning af igloer med COWI A/S som rådgiver. Kontrakten løber i perioden fra 01.01.2008 til 31.12.2012 med en option på 2 år. Glas og flasker skal afsættes til oparbejdning.

**Løsningsforslag:**

Forvaltningen anbefaler, at der indhentes tilbud på afsætning af glas og flasker ved I/S Fælles forbrænding og Renovest og eventuelt direkte fra afsætningssted. Rebild Kommune vælger derefter afsætningssted efter højeste tilbud.

**Miljøkasser**

Rebild Kommune har en samarbejdsaftale med I/S Fælles Forbrænding om behandling af miljøkasser frem til den 31.12.2007.

**Løsningsforslag:**

Forvaltningen anbefaler at genforhandle samarbejdsaftalen i perioden den 01.01.2008 til 31.03.2011, med en option på yderlig 2 år, således at samarbejdsaftalen løber sammen med kontrakten på indsamling af dagrenovation.

**Genbrugspladser**

Driften af genbrugspladser i Rebild Kommune er i 2007 som nedenstående:

Rebild Kommune har en samarbejdsaftale med I/S Fælles Forbrænding om drift af genbrugspladsen ved Mejlby frem til den 31.12.2007.

Genbrugspladsen i Krastrup drives kommunalt.

Genbrugspladsen i Sørup drives delvis kommunalt og delvis af Renovest.

Det har tidligere været nævnt, at det ikke er hensigtsmæssigt at drive en genbrugsplads efter Renovest-modellen (delvis kommunalt drevet og delvis drevet af Renovest). Derfor må det anbefales, at alle pladserne enten er rent kommunalt drevet eller drevet af et affaldsselskab.

**Løsningsforslag:**

Kommunal drevet genbrugspladser.

Her skal bemærkes at genbrugspladsen ved Mejlby er ejet af I/S Fælles Forbrænding og på genbrugspladsen i Sørup er Renovest ejer af containere m.v.

Genbrugspladser drevet af et eller flere affaldsselskaber:

**Model 1**

Rebild Kommune indleder forhandlinger med I/S Fælles Forbrænding og Renovest om fortsat drift af Genbrugspladserne ved Mejlby og Sørup. Der udarbejdes en samarbejdsaftale for en periode på 5 år.

Rebild Kommune indhenter tilbud ved I/S Fælles Forbrænding og Renovest på drift af Genbrugspladsen i Krastrup for en periode på 5 år. Valg af affaldsselskab er laveste pris.

**Model 2**



Rebild Kommune indleder forhandlinger med I/S Fælles Forbrænding om fortsat drift af Genbrugspladsen ved Mejlbj. Der udarbejdes en samarbejdsaftale for en periode på 5 år.

Rebild Kommune indhenter tilbud ved I/S Fælles Forbrænding og Renovest på drift af genbrugspladserne i Krastrup og Sørup for en periode på 5 år. Valg af affalds-selskab er laveste pris. (Rebild Kommune ejer fyldpladserne i Krastrup og Sørup).

#### Model 3

Renovest og I/S Fællesforbrænding anmodes om tilbud på drift på alle 3 genbrugspladser.

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

- at løsningsforslag 3 anvendes for storskraldsordningen
- at anbefalingerne for papir-, flaskeiglo- og miljøkasseordninger godkendes
- at der for driften af genbrugspladserne arbejdes hen imod et samarbejde med ét affaldsselskab (model 3) eller en kommunalt drevet løsning.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

GF blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagen udsættes med henvisning til mødet med Renovest den 10. okt. og forespørgslen til Statsforvaltningen.



**9.  
Projekt for byforskønnelsen i Ravnkilde**

J.nr.: 05.05.06. Sagsnr: 07/674

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Som et led i byforskønnelsen af Ravnkilde er det af Rebild Byråd besluttet at Ravnkilde Mejeri skal nedrives. Der er indhentet tilbud på denne nedrivning, og arbejdet med nedrivning og klargøring til efterfølgende forskønnelse forventes igangsat den 24. september 2007.

Landskabskonsulenterne A/S har desuden færdiggjort projektforslaget til forskønnelse i Ravnkilde. Projektet forventes udsendt i en indbudt licitation i uge 39 med en efterfølgende licitation i uge 41.

Det færdige projektforslag forelægges på udvalgsrådet til politisk godkendelse.

Der er i forbindelse med budgetoverførelserne 2006 til 2007 overført kr. 1.510.700,- til byforskønnelsen i Ravnkilde

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at det fremsendte projektforslag godkendes

at det overførte budgetbeløb på kr. 1.510.700,- frigives - idet licitationsresultatet forventes at foreligge til Byrådsmødet.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt.

Der afholdes informationsmøde i Ravnkilde torsdag den 4.10. kl. 16.30 – 17.30.



**10.  
Projektforslag til byforskønnelse i Rørbæk**

J.nr.: 05.05.06. Sagsnr: 07/671

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

I forlængelse af en forventet nedrivning af mejeriet i Rørbæk i løbet af oktober 2007 ønske byforskønnelsen af Rørbæk igangsat. Landskabskonsulenterne A/S har udarbejdet projektforslaget til forskønnelsen, som forventes udsendt i en indbudt licitation i uge 39 med en efterfølgende licitation i uge 41.

Det færdige projektforslag forelægges på udvalgsrådet til politisk godkendelse.

Der er i forbindelse med budgetoverførelserne 2006 til 2007 overført kr. 1.532.100,- til byforskønnelsen i Rørbæk.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at projektforslaget godkendes

at det overførte budgetbeløb på kr. 1.532.100,- frigives - idet licitationsresultatet forventes at foreligge til Byrådsmødet

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt – dog afventer opstart af projektet underskrift fra sælger af mejeriet.

Der afholdes informationsmøde i Rørbæk torsdag den 4.10. kl. 18 – 19.

**11.****Udvælgelse af projektforslag for opstilling af vindmøller i Brorstrup**

J.nr.: 01.02.00. Sagsnr: 07/301

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Sagen blev behandlet i Udvalget den 9.8.07.

Nordjyllands amt har i december måned 2006 vedtaget Regionplantillæg nr. 198 for vindmølleplanlægning i Nordjyllands Amt: "Skrotning af uheldigt opstillede vindmøller og opstilling af erstatningskapacitet i Nordjyllands Amt - 2. skrotningsordning." Efter amternes nedlæggelse er regionplantillægget ophævet til landsplandirektiv.

I regionplantillægget er der i Rebild kommune udpeget et område ved Brorstrup ved Kgs. Tisted til opstilling af 3 vindmøller med en max højde på 127 meter.

Efterfølgende har Rebild Kommune modtaget 3 ansøgninger på projekter for opstilling af vindmøller i området.

1. Peter Møller Vindmøllerådgivning, der søger om tilladelse til at opstille 4 stk. 1,8 - 3 MW vindmøller placeret som vist på kortbilag 1. Alternativt søges om opstilling af 3 vindmøller hvor den nordligste 4. vindmølle ikke er med. Alle vindmøller har en totalhøjde på 127 meter.
2. Jens Iversen, Mejlby, søger om tilladelse til at opstille 4 stk. 2,3 MW vindmøller placeret som vist på kortbilag 1. Alternativt søges om opstilling af 5 stk. vindmøller: Alle vindmøller med en totalhøjde på 127 meter.
3. Ny Vindenergi Aps søger om tilladelse til at opstille 3 stk. 2,3 MW vindmøller placeret nordligere end de andre ansøgninger og i øvrigt som vist på kortbilag 1. Alle vindmøller med en totalhøjde på 127 meter.

Forvaltningen har udarbejdet nogle kriterier til støtte for valg mellem de indkomne forslag. Der er taget udgangspunkt i det vedtagne regionplantillæg nr. 198 for vindmøller og i de synspunkter som Nørager kommune og sammenlægnings-udvalget for Rebild kommune har fremført i forbindelse med offentlighedsfasen under udarbejdelsen af regionplantillægget for vindmøller. Kriterierne fremgår af vedlagte brev af 31.05.07.

På baggrund af det indsendte supplerende ansøgningsmateriale med visualiseringer har forvaltningen gennemgået ansøgningerne med baggrund i de opstillede kriterier. Det er samlet i et skema i notat af mødet den 27. juni 2006.

Det er arbejdsgruppens samlede vurdering, at forslaget fra Ny Vindenergi bedst opfylder de kriterier, der er opstillet.

Der skal herefter opstartes den mere formelle planproces med foroffentlighed, udarbejdel-



se af kommuneplantillæg med VVM-redgørelse og udarbejdelse af en lokalplan.

Forvaltningen indstillede til Teknik og miljøudvalgets møde den 09-08-2007

at der arbejdes videre med forslaget fra Ny Vindenergi om opstilling af 3 vindmø-  
ler med en totalhøjde på 127 meter placeret som vist på kortbilag 1 og  
at planprocessen fortsættes med udarbejdelse af debatoplæg (foroffentlighed),  
kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og lokalplan.

**Bilag** udsendt til Teknik og Miljøudvalgets møde den 09-08-2007:

Kortbilag 1

Kopi af brev fra ansøgere

Peter Møller

Jens Iversen

Ny Vindenergi

Brev af 31.05.07

Notat af 27.06.07

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007:**

Udvalgsmedlemmerne havde fået tilsendt 2 mails med bemærkninger fra Peter Møller,  
Vindmøllerådgivning Aps.  
Sagen udsættes med henblik på yderligere bearbejdning.

**Genoptagelse af sagen**

Forvaltningen har givet de 2 andre ansøgere mulighed for at kommentere Peter Møller`s  
bemærkninger. Dette har de gjort i vedlagte breve.  
Forvaltningen har ligeledes redegjort yderligere for sagen i vedlagte notat.

**Indstilling:**

Forvaltningens oprindelige indstilling fastholdes.

**Bilag:**

Mail af 7.8.07 fra Peter Møller

Brev fra Ny Vindenergi af 14. august 2007 med bilag.

Brev fra Jens Iversen (Nordvest Agro) af 16. august 2007.

Notat af 4. september 2007.

Visualiseringer af de 3 forslag



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

De forskellige visualiseringer er ikke sammenlignelige.

Sagen blev udsat med henblik på besigtigelse den 8.11. kl. 14.



**12.****Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 6, Juelstrupparken, Støvring**

J.nr.: 01.02.15. Sagsnr: 07/5613

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Byrådet tog på sit møde den 28. juni 2007 en principiel beslutning om, at en del af områderne til offentlige formål O8, O14 og O15, Støvring, skal ændre anvendelse fra offentlige formål til erhvervsformål. Det var dog Byrådets holdning, at Støvring Rideklub skulle sikres yderligere areal, så rideklubben kan bibeholde sine aktiviteter. Nu foreligger et konkret udkast til Kommuneplantillæg nr. 6.

I de hidtidige kommuneplaner har man været pligtig til at udlægge en konsekvenszone mellem erhvervsområder og boligområder. Dels for at sikre, at boligerne ikke bliver påført gener fra virksomhederne og dels for at sikre, at virksomhederne efter etablering ikke bliver påført konsekvensdæmpende tiltag, som kan være meget omkostningskrævende for virksomheden.

Reglerne for konsekvenszonerne er imidlertid ændret, således at erhvervsområderne kan deles op i delområder, hvor virksomheder med forskellige miljøklasser kan placere sig. Virksomheder uden gener for omgivelserne kan derved placeres tæt på boliger. Derved frigøres jord i konsekvenszonen mellem boliger og erhverv til lette erhverv. I dette tilfælde reduceres konsekvenszonen, idet den del af området som ligger tættest på Vestre Primærvej og boliger fastholdes til cirkusplads/ fodboldbane, spejderhus, rideklub og fredskov.

Der foreligger nu et konkret udkast til Kommuneplantillæg nr. 6 til regulering af området, hvor en del af område O8, O14 og O15 ændres fra områder til offentlige formål til erhvervsformål.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

**Bilag:**

Kopi af udkast til Tillæg nr. 6 for Støvring Kommuneplan 2005



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt.

**13.****Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 205 Boligområde, Støvring**

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/1553

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Sagen blev sidst behandlet på udvalgsmødet den 9.8.07.

På hjørnet af Hobrovej og Over Bækken, Støvring, har Rebild Kommune solgt et areal til tæt lav boliger, hvor der i forslaget til lokalplanen kan etableres 26 boliger i dobbelt- eller rækkehuse på 110 - 130 m<sup>2</sup>. Lokalplanforslag nr. 205 har været i offentlig høring fra den 9. maj til den 4. juli 2007. I offentlighedsperioden er der indkommet kommentarer dels fra bygherren og dels fra grundejerforeningen på Højdedraget, som er resumeret nedenfor.

Afsender:	Indsigelsens indhold:	Forvaltningens kommentarer:
Grundejerforeningen Højdedraget	Mener ikke, at der er et rimeligt forhold mellem vedligeholdelsespligten for de grønne områder for dette område i forhold til det øvrige Højdedraget. Foreslår, at den nye andels-/ejerforening pålægges et årligt beløb til betaling af vedligeholdelse af de grønne områder ved bebyggelsen eller overdrages en del af vedligeholdelsen.	De to bebyggelser har meget forskellig karakter. Den nye bebyggelse er ikke en del af Højdedraget på samme måde som andelsboligforeningen "Udsigten".
Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S	Forudsætter at  §3.1 Boligerne på op til 125 m <sup>2</sup> + carporte kan være indenfor de nævnte 130 m <sup>2</sup> boligareal.  § 5.4 P-plads-kravet på 2 pladser pr. bolig vil de løse med en carport og en bil i indkørslen til denne.  § 5.5 Vendepladsen for enden af stamvejen vil de udelade.  § 7.3 De 5 m byggelinie fra vejskel kan ikke overholdes.	Ingen problem  Der mangler plads til de 7 m's manøvreareal, der skal være, når man bakker ud. Desuden er det en del af vejudlægget, der benyttes til 'privat parkering'.  Kan accepteres.  Kommuneplanbestemmelse. De 5 m skal bruges til en p-



	<p>§ 9.3 Ønsker bestemmelsen om hække ændret fra 2,5 m fra vejens kørebane kant til 0,3 m fra vejudlæg.</p> <p>§ 9.4 vil ikke garantere overholdelse af opholdsarealerne (100% fælles/10% private)</p>	<p>plads jf. §5.4. Ved mindre bygningsfremspring må vi dispensere.</p> <p>Bestemmelsen er sat ind for at sikre oversigt, når der bakkes ud bl.a. med inspiration fra Blomstermarken. Bestemmelser kan ændres til 1,8 m fra kørebane kanten.</p> <p>Kommuneplanbestemmelse. Et målefast kort i en almindelig målestok kunne afklare spørgsmålet.</p>
--	--	---

Firmaet har stået bag byggeriet på Blomstermarken, som nærværende byggeri ligner. Forvaltningen har afholdt møde med indsigeren den 3. juli 2007.

§ 5.1 Stamvejens græsrabatter udlægges i 0,75-1,5 m. Denne bestemmelse ændres til 1,0 - 1,5 m for at nå op på et samlet udlæg på 8 m, når kørebane er 5,5 m.

Til orientering bliver stamvejen for stejl til at opfylde tilgængelighedsbestemmelserne.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 09-08-2007 at forslaget godkendes som en endelig vedtaget lokalplan med følgende ændringer:

§ 5.5 ændres fra 'Der skal etableres vendeplads ved såvel stamvejen som de 3 stikveje'	Til 'Der skal etableres vendeplads ved de 3 sideveje.'
§ 9.3 ændres fra 'Hække skal placeres 2,5 m fra vejens kørebane'	Til 'Hække skal placeres 1,8 m fra kørebane kanten.'
§ 5.1 ændres fra 'græsrabatter på 0,75-1,5 m'	Til 'græsrabatter på 1,0 - 1,5 m'

**Bilag** Kopi af indsigelser var udsendt til Teknik og Miljøudvalgets møde den 09-08-2007

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2007

Der blev udleveret mail af 9.8. fra Svend Smedegaard. (Repræsentant for køber). Spørgsmålet om medlemskab af Højdedragets grundejerforening bearbejdes yderligere. Ansøger fremsender mere detaljeret kort-/tegningsmateriale som baggrund for yderligere behandling og evt møde med ansøger

### Genoptagelse af sagen

Ansøger har fremsendt et målefast kort, hvilket har afklaret flere usikkerheder. Ud fra kortet har forvaltningen følgende kommentarer, som ansøger har accepteret:



- Der kan etableres 2 p-pladser ved alle boliger.
- De 5 m byggelinie kan overholdes ved alle boliger, undtagen ét sted, hvor en karnap rækker ind i byggeliniearealet. Forvaltningen foreslår dette løst med en dispensation
- §9.3 om hække ændres til "Hække skal placeres som på kortbilag 4 og ikke nærmere vejskel/ vejudlægget end 0,30 m."
- §9.4 om opholdsarealer: De 100% private opholdsarealer kan holdes indenfor hækkene. De 10% fælles opholdsarealer kan bl.a. findes ved at området indgår i Grundejerforeningen Højdedraget med én andel.

Bemærkningerne vedr. vendeplads og græsrabatter fastholdes (se oprindelig indstilling).

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

at forslaget godkendes som endelig vedtaget lokalplan med følgende ændringer:

at det vedlagte kort, tilføjes lokalplanen, som kortbilag 4

at §9.3 ændres til "Hække skal placeres som på kortbilag 4. De må ikke placeres vejskel/vejudlægget nærmere end 0,30m."

at de 10% opholdsarealer opnåes ved een indmeldelse i Grundejerforeningen Højdedraget.

at vendepladsen for enden af stamvejen frafaldes og

at græsrabatterne ændres til mellem "1,0 - 1,5 m"

at der til § 10.1 tilføjes "Andels- eller grundejerforeningen skal være medlem af Grundejerforeningen for Højdedraget med ét medlemskab svarende til ét matr.nr. "

### **Bilag:**

Kortbilag 4.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt.

**14.****Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 209 for et boligområde - Bælumvej 7 A, Terndrup.**

J.nr.: 01.02.05. Sagsnr: 07/3165

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Rebild kommune har modtaget et projekt for opførelse af 6 dobbelthuse/rækkehuse på ejendommen Bælumvej 7A i Terndrup.

Ejendommen består i dag af et ældre énfamiliehus, der ligger helt ud mod Bælumvej, og en ældre have. Naboejendommen mod øst er et garageanlæg m.v. for en mindre virksomhed, som har adgangsvej sammen med Bælumvej 7A.

Forslaget til lokalplan åbner op for, at der kan opføres 6 dobbelthuse/rækkehuse på 90 til 100 m<sup>2</sup>. De 2 boliger kan placeres mod Bælumvej og de 4 andre boliger i baghaven. De 2 boliger mod Bælumvej opføres 5 meter fra vejskel. Der er en 5 meter bred fælles adgangsvej sammen med naboejendommen Bælumvej 7B.

Området er i kommuneplanen for Skørping beliggende i centerområdet C2. Området er beliggende i indvindingsoplandet til Terndrup vandværk.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

**Bilag:**

Kopi af udkast til lokalplan nr. 209 for et boligområde – Bælumvej 7A Terndrup.



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt.

**15.  
Budget 2008 for Teknik og Miljøudvalget**

J.nr.: 00.01.00. Sagsnr: 07/2886

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Med henvisning til det udleverede Basisbudget og budgetseminaret den 21. august samt de beslutninger som økonomiudvalget træffer den 23. august skal udvalget behandle budgettet for teknik- og miljøområdet.

På budgetseminaret blev der på Teknik og Miljøudvalgets område peget på følgende fokuspunkter på driftsområdet:

- Vandløb/regulativer 0,7 mill.
- Beredskab 0,7 mill/0,8 mill.
- NT 0,6 mill.
- Bygningsvedligeholdelse 2-3 mill.
- Jordforurening 0,5 mill.

Derudover skal taksten for en 70 l dagrenovationscontainer med baggrund i en evt. kraftig stigning fra 780 kr. til 1430 kr. drøftes.

Endelig aftalte udvalget at i forbindelse med behandlingen af kommissoriet for Det Grønne Råd at man vil drøfte at afsætte en pulje til rådets aktiviteter.

Endelig skal anlægsbudgettet drøftes på baggrund af økonomiudvalgets beslutninger.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 29-08-2007:  
at der tages stilling til budget 2008-2011.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29-08-2007:**

Da der er tale om år 1 i Rebild kommune indstilles det, at der ikke pt. Omprioriteres mellem driftsområderne. Dette gælder også spørgsmålet om en evt. pulje til Det grønne råd.

Udmøntningen af rammebesparelsen på spildevandsområdet afventer det endelige budget. Ang. taksten på en 70 l dagrenovationscontainer : Gert Fisher, Mogens Schou Andersen og Søren Munk oversender dette til Økonomiudvalget/Byrådet.

Bertil Mortensen og Henrik Christensen ønsker taksten fastholdt. Skal der efterfølgende ske stigninger, skal stigningen procentuel være den samme på alle containerstørrelser, således at f.eks. pensionisten ikke oplever en stigning som er større end andre befolkningsgrupper.

**Genoptagelse af sagen.**

Der ønskes en udmøntning af rammebesparelsen på spildevandsområdet på 2,09 mio kr.





**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller som omtalt på sidste møde

at besparelsen sker på "Øster Hornum, separering og afskæring". Et tilsvarende beløb, 2,09 mio kr, lægges ind i 2011.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Indstillingen indstilles godkendt.

**16.****Anmodning om udtalelse fra Statsforvaltningen Nordjylland om udvalgsmedlems habilitet i miljørags**

J.nr.: 00.07.01. Sagsnr: 07/12243

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Statsforvaltningen Nordjylland har den 7. september 2007 anmodet om en udtalelse om byrådsmedlem Mogens Schou Andersens habilitet i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af en miljørags den 9. august 2007 (pkt.17).

Det drejer sig om lovliggørelse af et ulovligt dyrehold på ejendommen Østergade 1, Bælum. Lovliggørelsessagen er startet i den tidligere Skørping Kommune, hvor kommunen havde givet afslag på landzonetilladelse til opførelse af et nyt sæt bygninger. Kommunen havde samtidig gjort opmærksom på, at afslaget ville medføre påbud om nedlæggelse af dyreholdet, som kommunen anså for ulovligt etableret. Landzoneafgørelsen blev påklaget til Naturklagenævnet, hvorfor forvaltningen ikke udstedte påbuddet.

Spørgsmålet om lovliggørelse blev på foranledning af Mogens Schou Andersen sat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2007. Udvalget besluttede, at der skulle varsles påbud om lovliggørelse uafhængigt af den verserende ankesag om afslag til landzonetilladelse om opførelse af nye bygninger.

Ejerne af Østergade 1 har henvendt sig til statsforvaltningen for at få prøvet Mogens Schou Andersens habilitet i sagen. I henvendelsen oplyses således, at Mogens Schou Andersen er far (og nabo) til ejeren af en ejendom, der driver kødsalg i umiddelbar nærhed af Bælum. Denne ejendom vil - efter klagers opfattelse - få konkurrence ved det detailsalg af økologisk kød, som netop er startet fra husdyrholdet på Østergade 1.

Endvidere vil ejerne af Østergade 1 have statsforvaltningen til at tage stilling til, hvordan en formulering af dagsordenspunktet om generelle principper for politianmeldelse af landmænd kan føre til et varsel om påbud om lovliggørelse af forholdene på deres ejendom.

Ifølge forvaltningslovens § 3 er den der virker inden for offentlig forvaltning inhabil i forhold til en bestemt sag, hvis vedkommendes beslægtede i nedstigende linie har en særlig personlig eller økonomisk interesse i sagens udfald eller hvis der i øvrigt foreligger omstændigheder, som er egnede til at vække tvivl om vedkommendes upartiskhed.

Det følger af forvaltningslovens § 6 og af den kommunale styrelseslovs § 14, stk. 2, at et medlem selv skal give underretning, når der foreligger inhabilitet eller forhold, der kan give anledning til tvivl om medlemmets habilitet.



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at udvalget behandler henvendelsen fra Statsforvaltningen Nordjylland

at der i udtalelsen til statsforvaltningen anføres,

at Mogens Schou Andersens ikke overfor udvalget har givet oplysninger, der kunne rejse tvivl om hans habilitet

at der ikke er særlige formkrav for sagsfremstillingen i et dagsordenspunkt

at den truffe beslutning ligger inden for dagsordenspunktet, der tog udgangspunkt i den konkrete sag og herudover drejede sig om principper for politianmeldelse og andre muligheder for håndhævelse.

**Bilag:**

Brev af 7. september 2007 fra Statsforvaltningen Nordjylland med bilag

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Mogens Schou Andersen blev erklæret inhabil og deltog ikke behandlingen af sagen.

Indstillingen indstilles godkendt.



**17.**  
**Siden sidst - orientering til udvalget**

J.nr.: 00.01.00. Sagsnr: 07/239

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

1. Miljøklagenævnet stadfæster Rebild kommunes afgørelse i sagen om ændring af svineproduktion på Viborgvej 59, 9600 Aars.
2. Retssag om gylleuheld fra Hobrovej 187 i foråret 2006 er afsluttet med vedtagelse af en bøde på 10.000 kr.
3. Indsamling af papir - de frivillige organisationer har ikke mulighed for at indsamle fremover.
4. Henvendelse fra Kattens Værn vedrørende betaling for indfangning af katte er afvist – kommunen betaler alene for aflivning.
5. Kvartalsstatus på landbrugssagerne.
6. "Strategi for tilpasning til klimaændringer i Danmark" er i høring til 18. oktober.
7. Direktoratet for Fødevareerhverv har pålagt Rebild kommune at tredoble tilsynsfrekvensen med landbrug med henblik på krydsoverensstemmelserne på baggrund af en betydelig grad af manglende overholdelse af krav på miljøområdet. (bilag: kopi af brev af 3. september.)
8. Holmsøhuse har opgivet et andelsboligprojekt på Ølandsparken i Ø. Hornum.
9. Personaleforhold i forvaltningen.
10. Møde i Det Grønne Råd den 13. september.
11. Møde den 13. september med Højdedragets Grundejerforening om overdragelse og vedligeholdelse af fællesarealer.
12. Statsforvaltningen har bedt om en udtalelse om miljøsagerne på lukkede dagsordenspunkter.
13. Organisationsplan for driftsenheden
14. Notat om udflytning/samling af Driftsenhedens materielgård



15. Licitation den 10. sept. på vintervedligeholdelsen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

**Bilag:**

Pkt 5: Status på landbrugssager

pkt 7: Brev af 3. september fra Direktoratet for Fødevareerhverv

pkt 13: Organisationsplan

pkt 14: Notat

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Indstillingen godkendt.

**18.****Tillægsdagsorden:****Mødekalender for 2008**

J.nr.: 00.01.00. Sagsnr: 07/11800

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Med henblik på tilrettelæggelsen af mødevirksomheden for Byråd og udvalg i 2008 har forvaltningen udarbejdet et forslag til mødekalender.

Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i følgende principper:

- Der tilrettelægges et månedligt møde i henholdsvis Byråd, Økonomiudvalg og Fagudvalg. Der kan herudover ved særlige behov tilrettelægges supplerende møder herunder temamøder. Sidstnævnte mødetilrettelæggelse kan ske løbende.
- Byrådsmøderne fastlægges som udgangspunkt sidste torsdag i måneden, idet der i mødeplanlægningen tages hensyn til ferier og konkrete behov i forbindelse med budgetlægningen.
- Møderne i Økonomiudvalget afvikles i ugen forud for byrådsmøderne. Af hensyn til den praktiske dagsordensforberedelse kan mødet i Økonomiudvalget senest afholdes onsdag eftermiddag, alternativt torsdag morgen.
- Fagudvalgene tilrettelægger deres møder i ugen/ugerne forud for mødet i Økonomiudvalget således at disse – for så vidt angår sager der skal viderebehandles i Økonomiudvalget – tilrettelægges senest onsdage i ugen forud for Økonomiudvalgsmødet.
- Ugerne 8 – vinterferie – og 42 – efterårsferie – søges holdt mødefri. Tilsvarende er juli måned samt sidste del af december måned mødefri.

Generelt sigtes der mod, at den samlede mødevirksomhed tilrettelægges således, at der dels sikres den fornødne sagsbehandling og sagsforberedelse i forvaltningen og dels en beslutningsproces uden unødigt forsinkelse i forhold til behandlingen af de enkelte sager.

Desuden anmodes byrådet om en drøftelse af, hvor byrådsmøderne i 2008 skal afholdes.

**Bilag:**

Mødekalender 2008



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

- at principperne for mødeplanlægningen og den skitserede mødeplan for 2008 behandles
- at fagudvalgene anmodes om at tilrettelægge deres mødeplan for 2008 med udgangspunkt i vedlagte udkast
- at der tages stilling til placeringen af byrådsmøderne i 2008

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 19-09-2007:**

Udgår



### Underskriftsside

\_\_\_\_\_  
Gert Fischer

\_\_\_\_\_  
Henrik Christensen

\_\_\_\_\_  
Søren Munk

\_\_\_\_\_  
Bertil Mortensen

\_\_\_\_\_  
Mogens Schou Andersen