

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 22-09-2009.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

17:45

Afbud:

Fraværende:



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Omkostninger forbundet med Driftsenhedens faciliteter	2
2. Specifikation for anvendelse af bevilling til dannelse af spildevandsselskab	4
3. Opfølgning på Økonomivurdering ultimo august 2009	5
4. Dispensation fra lokalplan 172 til Kubens byggeri på Ledvogtervej	6
5. Afskærmning/espalier i forbindelse med oplag på Ambercon (SE-Beton) Juelstrupparken 23	8
6. Siden sidst - TMU 22.09.09	10
Underskriftsside	12



1. Omkostninger forbundet med Driftsenhedens faciliteter

J.nr.: 00.30.04Ø02. Sagsnr.: 09/5672

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. september 2009 besluttede Udvalget under behandling af pkt. 11, "Budget 2010 - mulighed for omplacering inden for udvalgets rammer", at anmode Forvaltningen om en belysning af økonomien vedr. de fysiske lokaliteter, der anvendes i forbindelse med Driftsenhedens virke.

Driftsenheden anvender pt. nedenstående faciliteter og har et samlet udgiftsniveau (2008-tal) på ca. kr. 878.000:

Facilitet	Udgifter (kr.)
Materielgården Støvring	494.000
Leje af lagerplads - Dalgården	20.000
Materielgården Nørager	95.000
Saltlager Nørager	0*
Materielgården Terndrup	152.000
Stilleplads - Bælum Mølle	14.000
Lager - Skørping Nord	33.000
Lagerplads - Sørup	69.000

* Udgifterne afholdes af vinterkontoen, men skurvogn på pladsen anvendes lejlighedsvis af Driftsenhedens personale

Udgifterne dækker alle omkostninger til el, vand, varme, reparationer, vedligeholdelse, oprydning etc.

Driftsenheden lider generelt af pladsmangel til opbevaring af grej og materialer, hvorfor det har været nødvendigt at leje faciliteter ved Dalgården i Støvring samt etablere en lagerplads ved Sørup.

I 2007 udarbejdede en arbejdsgruppe et notat om fremtidig materielgårdsplacering og -struktur, som blev præsenteret på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19. september 2007. Notat blev udarbejdet på baggrund af ønsket om at samle Driftsenheden på én lokalitet og som følge af planerne om anvendelse af området, hvor materielgården i Støvring er placeret, til andet formål. Nye faciliteter til Driftsenheden er tidligere anslået til ca. 35 mio. kr. og i dette beløb er ikke modregnet eventuelle indtægter ved salg af de eksisterende faciliteter, som i dag anvendes. I Forslag til Budget 2010 er der i overslagsåret 2013 afsat 15 mio. kr. til udflytning/samling af materielgården.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22-09-2009:

Taget til efterretning.

Bilag:

- 273424 Åben Driftsenhedens faciliteter.pdf - Bilag TMU 22.09.09



2. Specifikation for anvendelse af bevilling til dannelse af spildevandsselskab

J.nr.: 06.00.00A04. Sagsnr.: 07/20699

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Byrådet bevilligede på mødet den 27. august 2009 én mio. kr. til dækning af de udgifter, der er forbundet med dannelsen af et vand- og spildevandsselskabet i overensstemmelse med Vandsektorloven. Med frigivelsen blev bemærket, at der forinden samlet disponering udarbejdes en nærmere specifikation for, hvorledes bevillingen anvendes.

Af nedenstående fremgår de afholdte og forventede omkostninger i 2009:

Anvendelse	Udgift (kr)	Bemærkninger
Revisorbistand	70.000	½-delen af honorar – rest forventes i 2010
Advokatbistand	?	Efter medgået tid
Temamøde - KL	5.400	Udgift for 3 personer
<u>Økonomi- og ressourcestyringssystem</u>		
NAV licens	158.992	Udgift er afholdt
Løsning og licens	252.000	
Implementering incl. behovsanalyse	218.600	
Uddannelse	125.000	
Benchmarkingsmodul	57.400	
Sikkerhedspakke	15.000	
Øvrige IT-omkostninger	?	Server, ESDH m.v.

Sammenlagt disponeres der herved for godt 900.000 kr.
Hertil kommer de poster, hvor det pt. ikke er muligt at angive et beløb.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at specifikationen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22-09-2009:

Udvalget anbefaler, at specifikationen tages til efterretning.



3. Opfølgning på Økonomivurdering ultimo august 2009

J.nr.: 00.01.00S00. Sagsnr.: 08/21540

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

På økonomiudvalgets møde den 9. september blev økonomivurderingen for ultimo august 2009 behandlet. Økonomiudvalget besluttede:

- at Byrådet drøfter situationen på et temamøde forud for byrådsmødet i september.
- at forvaltningen udarbejder oplæg til handlingsberedskab i forhold til den økonomiske situation i 2009.
- at fagudvalgene på næste møde iværksætter initiativer med sigte på at nå de i juni opstillede måltal for driften i 2009 jf. forvaltningens bilag af 09.09.09.
- at foretage en nærmere gennemgang af anlægsdispositioner i 2009 til næste møde i ØK.

Fagudvalgene anmodes med baggrund i økonomiudvalgets beslutning om, at behandle forvaltningernes oplæg til handlingsberedskab og forholde sig til initiativer med sigte på at nå de i juni opstillede måltal.

Forvaltningens oplæg er vedhæftet som bilag.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at det vedhæftede bilag med oplæg til handlingsberedskab og opnåelse af måltal drøftes med henblik på en øjeblikkelig iværksættelse af konkrete initiativer samt indstilling til kommende økonomiudvalgs møde.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22-09-2009:

Udvalget anbefaler, at forvaltningens oplæg til handlingsberedskab følges.

Bilag:

- 274466 Åben Status handleplaner Børn og Ungdom - BU230909
- 274504 Åben Handlingsberedskab Arbejdsmarked september 2009 - AMU 220909
- 274505 Åben Handlingsberedskab Sundhed september 2009 - SU 220909
- 274542 Åben Opfølgning på fokusområder på Arbejdsmarked 2009 - AMU 220909
- 274659 Åben Handlingsberedskab Teknik og Miljø - Budget 2009 - Bilag TMU 22.09.09



4. Dispensation fra lokalplan 172 til Kubens byggeri på Ledvogtervej

J.nr.: 02.02.00P25. Sagsnr.: 09/1250

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling: Genoptagelse af sag.

Arkitektfirmaet Bjørk og Maigaard søgte i april 2007 på vegne af Kuben om byggetilladelse til 15 andelsboliger på Ledvogtervej 30 - 58. Byggeriet er omfattet af lokalplan 172, ligesom byggeriet på den anden siden af Ledvogtervej.

I forbindelse med byggesagsbehandlingen blev det konstateret at 2 af blokkene lå for tæt ved hinanden i det østligste hjørne, således at det i lokalplanens § 7.6 omtalte skrå højdegrænseplan mellem bygninger på egen grund ikke var overholdt. Der var tale om en overskridelse på 2 m og handler om interne indbliksgener og lysindfald.

Da der var tale om et internt problem blev forholdet "accepteret" uden naboorientering i byggetilladelsen i august 2007. Det er op til kommunen at vurdere om og i givet fald i hvilket omfang en dispensation fra en lokalplan skal i naboorientering. Da ordet accept i stedet for retteligt dispensation blev anvendt, blev forholdet ikke registreret som en dispensation, hvilket var en fejl, hvorfor det også i forbindelse med byggeriet på Mosbæksalle i starten blev oplyst, at der ikke var givet dispensation til Kubens byggeri.

I forbindelse med den omfattende sagsbehandling af byggeriet på Mosbæksalle 4, søgte Rebildarkitekterne, som rådgiver for Vagn Kristensen A/S på byggeriet på Mosbæksalle 4, om aktindsigt i byggesagen for Kubens byggeri på Ledvogtervej. Rebildarkitekterne påpegede herefter, at de mente at Kubens byggeri ikke overholdt lokalplanens § 7.4 om, at byggeriet ikke måtte overstige en højde på 10 m - dog kun 8,5 m indenfor 300 m byggelinien omkring kirken - over "eksisterende/ oprindeligt terræn". Der blev afholdt møde mellem rådgiverne på de to byggerier og forvaltningen for udredning af sagen; der var ikke enighed mellem rådgiverne om tolkningen af tegningsmaterialet i forhold til lokalplanens bestemmelse.

Det er - efter forvaltningens granskning af sagen - konkluderet, at der (sandsynligvis) er tale om en overskridelse af højden på én blok med 0.75 m på et mindre tagareal.

Der skal derfor tages stilling til, om der skal gives dispensation til ovennævnte forhold.

Det skal bemærkes, det er ansøgers pligt i byggeansøgningen at gøre opmærksom på, hvis en byggeansøgning ikke er i overensstemmelse med byggelovgivningen og søge de nødvendige dispensationer.

Endeligt kan det oplyses, at den af Byrådet givne dispensation til byggeriet på Mosbæksalle er anket af naboerne på Mosbæksalle 10A til Naturklagenævnet med anmodning om at klagen får opsættende virkning.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 03.02.09 at sagen udsættes indtil der foreligger afgørelse fra Naturklagenævnet i sagen på Mosbæksalle.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2009: Godkendt som indstillet.

Genoptagelse af sagen.

Naturklagenævnet har den 21.8. afgjort, at Rebild kommunes dispensationer til byggeriet på Mosbæksalle 4 er lovlige og Naturklagenævnet kan derfor ikke give klageren medhold i klagen.

Forvaltningen har derfor sendt nærværende sag om Ledvogtervej 30 – 58 i naboorientering. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at dispensationen gives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22-09-2009:

Søren Munk, Bertil Mortensen, Henrik Christensen og Gert Fischer stemmer for det indstillede.

Mogens Schou Andersen undlader at stemme og ønsker sagen behandlet i Byrådet.



5. Afskærmning/espalier i forbindelse med oplag på Ambercon (SE-Beton) Juelstrupparken 23

J.nr.: 02.34.00G00. Sagsnr.: 09/10914

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sag – sidst behandlet i TMU den 11.08.09.

I forbindelse med færdigsynet af byggeriet og ibrugtagningstilladelsen i 2008 blev det påpeget, at der manglede den projekterede afskærmning/espalier af oplaget i den nordlige del af byggeriet. Arbejdet var forventet færdiggjort inden 1. april 2009.

Den 22. juni modtog forvaltningen et forslag til espalier. Dette er tænkt udført i op til 4 meters højde - jf bilag. Denne højde skulle dække oplaget.

Oprindeligt var espalieret projekteret i fuld højde, dvs. ca. 10 meter - jf. prospekt- og projekttegning.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 11.08.09, at Udvalget tager stilling til, hvorvidt den nye udformning af espalieret kan godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2009:

Under forudsætning af detailtegningernes udseende godkender Teknik- og Miljøudvalget espalier i 6 m's højde uden mulighed for portåbninger.
Espalieret skal til enhver tid dække oplag.

Genoptagelse af sagen.

På baggrund af udvalgets beslutning den 11.8. inviterede direktøren for Ambercon udvalget på besigtigelse mhp vurdering af portåbningerne, samtidig med at han accepterede espalierets højde på 6 m. Den 10.9. besigtigede formand og næstformand i udvalget samt en repræsentant fra forvaltningen byggeriet/oplaget/portåbningerne. Direktøren fortalte om begrundelserne for nødvendigheden af portåbningerne. Han ville efterfølgende sende en ny tegning med det 6 m høje espalier, som er vedlagt som bilag.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udvalget tager stilling til portåbningerne.



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22-09-2009:

Udvalget godkender de reviderede tegninger med portåbninger.

Bilag:

- 274622 Åben Facadetegning - Bilag TMU 22.09.09
- 274621 Åben Facadetegning - Bilag TMU 22.09.09



6. Siden sidst - TMU 22.09.09

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/66

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1. Udvidelse på husdyrbruget på Hanehøjvej 35

Rebild Kommune er ved at behandle en ansøgning om godkendelse af en udvidelse på husdyrbruget på Hanehøjvej 35, 9520 Skørping. Ansøgningen kan ikke overholde de grænseværdier der gælder for lugt til byzone. Udvidelsen betyder desuden at der vil ske en forøgelse af lugtgenerne. I henhold til § 9, stk. 1 og 3, i bek. nr. 294 af 20. april 2009 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, skal lugtgenekriteriet overholdes. I bilag 3 punkt B er den eneste mulighed for at dispensere fra geneafstanden, at udvidelsen medfører uændrede eller færre lugtgener end den eksisterende produktion. Ansøger har forsøgt at lave projektilpasninger, men kan ikke finde tiltag som dokumenterer at der ikke sker en forøgelse af lugten. Det betyder at Rebild Kommune er nødt til at meddele afslag på ansøgningen.

Landmand Orla Stubberup har dog ønsket at sagen bliver forelagt TMU og derfor sendt et brev til udvalget, udarbejdet af AgriNord. Brevet er vedlagt. AgriNord har i brevet ikke dokumenteret, at lugtgenekriteriet kan overholdes og derfor er Rebild Kommune fortsat nødt til at meddele afslag på ansøgningen.

Da bekendtgørelse således ikke giver mulighed for at Teknik og Miljøudvalget kan meddele dispensation meddeler forvaltningen afslag på det ansøgte. (08/5255)

2.
Der blev den 8. sept. afholdt møde om master generelt - og konkret om den ansøgte på Hermesvej 8, Støvring, som udvalget den 11.8. besluttede, at forvaltningen skulle afdække mulighederne for evt. alternative placeringer længere mod nord. Det påregnes at give tilladelse på kommunal jord på hjørnet af Vestre Primærvej og Nørre Allé – se bilag. (09/10889, 2009173, 2009410)

3.
Statsforvaltningen Nordjylland giver Rebild Kommune medhold i klagesag vedr. garagebyggeri på Elvej 1 B, Terndrup (2007548).

4.
Udskyldelse af prisloft-bekendtgørelse vedr. takster på spildevandsområdet.



5.

Bedre adgang til den kollektive transport 2009 - 2020 - DSB's plan for perioden 2009 - 2011", som administreres af DSB - og som forpligter DSB til at etablere cykel- og bilparkering mv. ved stationer.

6.

Henvendelse om renovering af anlægsdammen i Nørager.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22-09-2009:

Taget til efterretning.

Bilag:

- 273226 Åben Brev vedr. Hanehøjvej 35 - Bilag TMU 22.09.09
- 274756 Åben Kort over placering af mast - Bilag TMU 22.09.09



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen