

# REBILD KOMMUNE



## REFERAT

### Teknik- og Miljøudvalget

**Mødedato:**

Tirsdag den 28-09-2010.

**Mødetidspunkt:**

15:00.

**Sted:**

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

**Møde slut:**

18:05

**Afbud:**

**Fraværende:**



---

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Endelig vedtagelse af 1. forslag til lokalplan nr. 249 og kommuneplantillæg nr. 10 for et centerområde, Jernbanegade øst i Støvring.	260
2. Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 12, og udkast til lokalplan nr. 251 for et offentligt område, ved Bavnebakkeskolen, Støvring	262
3. Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 252 Boligområde, Ølandsparken i Øster Hornum	264
4. Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan 253 for et område til offentlige formål, Bækkebo døgninstitution, Haverslev	266
5. Udkast til "Status og plan for varmforsyningen i Rebild kommune".	268
6. Projekter vedr. fremkommelighedspulje (NT)	272
7. Ekspropriationsbeslutning vedr. vejudvidelse og cykelsti på del af Hanehøjvej	275
8. Ekspropriationsbeslutning vedr. sti mellem Enebærvej og Hobrovej	278
9. Udfordringsretten i forhold til den ny affaldsbekendtgørelse	280
10. Stillingtagen til medvirken til analyse af affaldsområdet	282
11. Mødekalender for Teknik og Miljøudvalget 2011	284
12. Siden sidst - TMU 28.09.10	287
Underskriftsside	290

**1.****Endelig vedtagelse af 1. forslag til lokalplan nr. 249 og kommuneplantillæg nr. 10 for et centerområde, Jernbanegade øst i Støvring.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/2557

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Forslag til lokalplan nr. 249 og kommuneplantillæg nr. 10 for et centerområde, Jernbanegade Øst i Støvring har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. I perioden er der ikke indkommet høringssvar indenfor høringsfristen. Et høringssvar er indleveret for sent og der har været telefoniske henvendelser om spørgsmål og forslag til præciseringer. Sagen har sidst været behandlet på TMU den 8. juni 2010. Høringssvarene m.m. er refereret nedenfor.

Planerne har til formål at fremme en byfortætning ved at bygge højere (max 3 etager) og tættere (max bebyggelsesprocent på 100) og at skabe mulighed for etablering af en hande­lsgade bestående af en sluttet randbebyggelse med butikker i stueetagen langs med Jernbanegade og Borupsalle.

	Afsender	Høringssvarenes indhold	Forvaltningens bemærkninger og forslag
1	Ejerforeningen Købmandsgården, Jernbanegade 28 - 34, 9530 Støvring  (For sent indkommet)	Gør indsigelse mod at en del af ejendommens grundareal reserveres til offentlig parkeringsplads. Arealet bruges i dag som rekreativt opholdsareal og legeareal til bebyggelsens mange børn.	I det gældende plangrundlag er arealet allerede reserveret til en offentlig parkeringsplads. Det er vigtigt, at der er reserveret arealer til offentlige parkeringspladser for at underbygge ønsket om en hande­lsgade, hvor man kan køre til i bil.  Arealet foreslås bibeholdt som offentligt parkeringsareal.
2	Flere telefoniske henvendelser.	Finder at den sammenhængende randbebyggelses bygningsdybde også bør angives med en max. dybde på f.eks. 14 meter og ikke kun en min. dybde.  Finder at kun en del af facaderne bør kunne vandskures, f.eks. max 1/3.  Finder at §§ 4.1 og 4.2 bør byt-	Forvaltningen er enige i de fremførte bemærkninger.  Forslagene foreslås indarbejdet i den endelige lokalplan.



---

	tes om, så hovedbestemmelsen kommer først.	
--	--	--

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At forslag til lokalplan nr. 249 og til kommuneplantillæg nr. 10 godkendes som endelige vedtagne planer med ovenstående foreslåede ændringer.

**Bilag:****Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2010:**

Indstilles godkendt med bemærkning om at bygningsdybden max må være 12 m (§6.3) og at ordet "ny" udgår af § 6.4.

Indsigelse fra Thorkild Christensen modtaget inden for høringsfristen blev udleveret på mødet.

Fraværende:

Afbud:



## **2. Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 12, og udkast til lokalplan nr. 251 for et offentligt område, ved Bavnebakkeskolen, Støvring**

J.nr.: 01.02.05P15. Sagsnr.: 10/7965

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Byrådet besluttede i maj 2009 at udarbejde en renoveringsplan for Bavnebakkeskolen. Efterfølgende har Byrådet godkendt skitseprojektet/visionsplanen som grundlag for det videre arbejde (BY 25. maj 2010, pkt. 23).

På denne baggrund har forvaltningen udarbejdet udkast til kommuneplantillæg nr. 12 samt udkast til lokalplan nr. 251 for et offentligt område ved Bavnebakkeskolen i Støvring.

Skolen ligger centralt i Støvring ved Hobrovej og Bavnebakken. Terrænet falder jævnt mod øst. Ved Bavnebakken er der en stor offentlig p-plads, som også anvendes af forældre og lærere, blandt andet i forbindelse med af- og påsætning.

Der etableres nye adgangsforhold til skolen fra Viborgvej, hvor der anlægges buslomme og en ny afsætningsplads samt 19 nye p-pladser.

Desuden udvides skolen med en ny fløj i to etager på hjørnet af Hobrovej / Viborgvej. Tilbygningen bliver den nye hovedadgang /skolens ansigt udadtil. Bygningen skal give skolen en markant profil og en ny synlighed mod byen. Der nedrives enkelte bygninger for at give plads til nyt byggeri.

I Kommuneplan 2009 er hovedparten af lokalplanområdet udlagt til det offentlige område O3, mens en mindre del af det nordligste af lokalplanområdet er udlagt som centerområderne C1 og C5. Lokalplanudkastet er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne og ledsages derfor af et kommuneplantillæg nr. 12, der udvider afgrænsningen af rammeområde O3, og tilsvarende indskrænker afgrænsningen af rammeområde C1 og C5. Derudover ændres rammebestemmelserne, så der må bygges i op til 3 etager, i en højde på 13 m og en bebyggelsesprocent på max. 80. Der skal være min. 100 % areal til udendørs ophold. Skolen udvider det samlede etageareal med under 2 % svarende til maks. 200 m<sup>2</sup>. Det samlede etageareal er pt. 9.600 m<sup>2</sup>.

Med gennemførelsen af om- og tilbygningsprojektet forventes skolen at kunne honorere både de krav, der stilles i folkeskoleloven, Rebild Kommunes skolepolitik samt skolens egne visioner og ønsker for fremtidens undervisning.



**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At udkast til kommuneplantillæg nr. 12, og udkast til lokalplan nr. 251 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 uger.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2010:**

Indstilles godkendt.

**Bilag:**

- 394076 Åben 1. udkast til lokalplan 251 - Bilag til TMU 28.09.2010
- 394072 Åben Udkast til til Tillæg nr. 12 - Bilag til TMU 28.09.2010

Fraværende:

Afbud:



### **3. Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 252 Boligområde, Ølandsparken i Øster Hornum**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/9401

Sagen afgøres i: Byrådet

#### **Sagsfremstilling:**

Der er udarbejdet et første udkast til lokalplan nr. 252 Boligområde, Ølandsparken i Øster Hornum.

Området ligger syd for den nuværende del af Ølandsparken i Øster Hornum. Området er omfattet af dele af lokalplanen for Ølandsparken. Lokalplanen fastlægger for denne sydlige del en udstykningsplan med meget små grunde, ned til 400 m<sup>2</sup>. Der har været flere forsøg på at etablere andelsboliger og lignende i området. Derfor ønskes grundstørrelser mellem 700 til 1.400 m<sup>2</sup> med hovedvægten på en grundstørrelse på 1.100 – 1.200 m<sup>2</sup>.

I området for den nye lokalplan er der 3 grunde mod den eksisterende vej Ølandsparken. Én af grundene er solgt. Grundene indgår i den nye lokalplan og skelforhold ændres i første omgang ikke her.

Lokalplanområdet deles op i 3 delområder. Område A, hvor der kan bygges murede parcelhuse i max 1 etage, område B, hvor der kan bygges murede parcelhuse i max 1½ etage og område C, hvor der kan bygges parcelhuse af træ eller af murværk i max 1 etage.

I det gældende plangrundlag er der indarbejdet en bufferzone på 100 meter til den øst for liggende ejendom. Bufferzonen er oprindeligt etableret for at skabe afstand til den daværende svinefarm. Denne produktion er nu nedlagt, og der er i stedet etableret en virksomhed i den nedlagte landbrugsejendom.

Der fastlægges en 5 meter byggelinje mod Estrupvej, Østervang og Ølandsparken. Mod erhvervsområdet mod syd fastlægges en byggelinje på 12 meter fra skel.

I den sydlige del af området er der en privat fællesvej, som ikke ser ud til at blive brugt længere. Den søges nedlagt og inddraget som en del af de fremtidige parcelhusgrunde.

Midt i området udlægges et område som fælles udendørs opholdsareal for området.

Den østlige del af grunden, området inden for bufferzonen, blev for en del år siden tilbageført fra byzone til landzone og henligger i udkastet fortsat som et grønt område i landzone. Det kan overvejes om dette areal kan/skal inddrages i lokalplanområdet via et kommuneplantillæg - afhængig af en nærmere vurdering af miljøforholdene på de tilstødende områder.



**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At der tages stilling til udstykningsplanen, herunder specielt om den østlige del af grunden skal inddrages i lokalplanen

At udkastet til lokalplan (hvis udstykningsplanen godkendes) fremlægges offentligt i 8 ugers høring som forslag

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2010:**

Indstilles godkendt med bemærkning om, at udstykningsplanen godkendes.

**Bilag:**

- 393796 Åben 1. udkast til lokalplan 252 - Bilag til TMU 28.09.2010

Fraværende:

Afbud:



**4.****Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan 253 for et område til offentlige formål, Bækkebo døgninstitution, Haverslev**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 10/11894

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsfremstilling:**

Bækkebo er en døgninstitution for voksne autister i det sydvestlige Haverslev, hvor der pt. er plads til 10 beboere. Lokalplanen udarbejdes for at give institutionen mulighed for at udvide aktiviteterne for både beboere og brugere.

Byrådet besluttede 26. august 2010, at Bækkebo kunne udvide med 1 døgnplads i 2011 samt på lidt længere sigt med fire dagtilbudspladser til eksterne brugere, og fire udrednings- og træningspladser. Det betyder, at institutionen vil tilkøbe en ejendom, renovere og ombygge en del af den eksisterende institution samt opføre en ny bygning, hvor de 11 beboere skal have mere tidssvarende boliger.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen udarbejdet udkast til kommuneplantillæg nr. 11 samt udkast til lokalplan nr. 253 for et offentligt område, døgninstitutionen Bækkebo i Haverslev.

I Kommuneplan 2009 er lokalplanområdet en del af helårsboligområde B240. Lokalplanudkastet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne, hvorfor det ledsages af kommuneplantillæg nr. 11, som udlægger området til offentligt område O243, der åbner mulighed for de ønskede ændringer. Tilsvarende indskrænkes afgrænsningen af område B240. Rammebestemmelserne ændres, så bebyggelsesprocenten bliver maks. 40 % mod tidligere 30. Bygningshøjden er uændret 8,5 m, og etageantallet er fortsat 1½.

Der ændres ikke på de eksisterende adgangsforhold ved institutionen, men der etableres de nødvendige parkeringspladser ved både den nye ejendom på Vestbygade 27 og ved de eksisterende bygninger i nr. 26 og 28. Der skal etableres parkeringspladser på den enkelte ejendom svarende til mindst 1 pr. påbegyndt 37,5m<sup>2</sup> nyt etageareal.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At udkast til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 253 godkendes til fremlæggelse



som planforslag i 8 uger.

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2010:**

Indstilles godkendt.

**Bilag:**

- 394362 Åben 1. Udkast til lokalplan 253 - Bilag TMU 28.09.2010
- 394359 Åben Udkast til Tillæg nr. 11 - Bilag TMU 28.09.2010

Fraværende:

Afbud:



## 5. Udkast til "Status og plan for varmforsyningen i Rebild kommune".

J.nr.: 13.03.00P15. Sagsnr.: 08/22270

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

Ingeniørfirmaet Rambøll har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet et udkast til en varmeplanlægning, "Status og plan for varmforsyningen i Rebild Kommune". Varmeplanlægningen er udarbejdet på baggrund af pligten hertil i § 3 i varmforsyningsloven og som et fremtidigt administrationsgrundlag for denne lovgivning.

Planen bygger på den varmeplanlægning, der tidligere er foretaget i de gamle kommuner, og de projekter efter varmforsyningsloven, som løbende er blevet godkendt.

Planen skal ses som et statusnotat over, hvor varmforsyningen er i dag, og hvad kommunen vil arbejde hen i mod i den videre varmeplanlægning. Kommunen har bl.a. pligt til at koordinere varmeplanlægningen med kommune- og lokalplanlægningen.

Planen er opdelt i en række kapitler som i overskriftsform er refereret nedenfor:

### Kap 1: Indledning.

Baggrunden for udarbejdelsen af varmeplanen er ud over ovenfor nævnte, bl.a. at Rebild Kommune som klimakommune har forpligtiget sig til at reducere udslippet af drivhusgasser fra kommunale aktiviteter med 2 % om året. Da varmforsyningen af bygninger normalt står for det største enkeltbidrag, er man afhængig af en klimavenlig, kollektiv varmforsyning og dens udvikling.

### Kap 2: Status.

Der er lavet en opgørelse over varmebehovet i kommunen med udgangspunkt i BBR-registeret og der er lavet en opgørelse over brændselsforbruget (energiforbruget) og af drivhusgasudledningen.

Enkelte tal fra planen:

- Gennemsnitlig drivhusgasudledning fra fjernvarme i Rebild Kommune 132 kg/MWh
- Gennemsnitlig drivhusgasudledning fra fjernvarme i Danmark 182 kg/MWh

Tallene viser at fjernvarme i Rebild Kommune generelt udleder mindre drivhusgasser end landsgennemsnittet og det skyldes bl.a. at Skørping, Terndrup og Øster Hornum bruger biomasse og derfor næsten ikke udleder drivhusgasser.

Og til sammenligning i øvrigt:

- Gennemsnitlig drivhusgasudledning fra individuel opvarmning i Rebild Kommune 255 kg/MWh
- Drivhusgasudledning fra individuel naturgas til opvarmning 229 kg/MWh

### Kap 3: Beskrivelse af varmforsyningen i kommunens byer og det åbne land.

Her beskrives de 11 fjernvarmeværker, som pt. er i kommunen. Deres forsyningsområder vises på kort og deres produktionsforhold, varmebehov i området og aktuel varmepris beskrives i tabeller. Bestyrelsernes overvejelser om driften og om eventuelle fremtidige investeringer m.v. beskrives.



Det fastslås, hvor der er tilslutningspligt iht. tidligere godkendte varmeprojekter efter varmeforsyningsloven. Dette vises på kortbilag. Hertil kommer tilslutningspligt for ny bebyggelse efter vedtagne lokalplaner.

Her beskrives også naturgasforsynede områder både til individuel forsyning af villakunder og til erhvervs-kunder, herunder til 8 fjernvarmeværker.

Endelig beskrives varmebehovet og produktionsform for varmeforsyning af bygninger i det åbne land og øvrige byer. Her bruges hovedsagelig oliefyr til varmeforsyningen.

#### **Kap 4: Opsamling på status del**

Her sammenstilles i en tabel, bl.a. de enkelte fjernvarmeværkers tilslutningsprocent og varmeprisen for et standard enfamiliehus.

Blenstrup Kraftvarmeværk har f.eks. den højeste varmepris (24.905 kr./år) og Terndrup Fjernvarmeværk den laveste varmepris (10.578 kr./år) for et standard enfamiliehus med et årligt forbrug på 18,1 MWh.

#### **Kap 5: Varmeforsyningsmuligheder**

Her beskrives nogle af de mange muligheder, der er, for at udvikle varmeforsyningen i kommunen, så den i fremtiden bliver så god som mulig i forhold til økonomi, miljø og samfundsmæssige forhold.

I afsnittet omtales følgende muligheder:

1. Konvertering af restpotentialer til fjernvarme
2. Konvertering af naturgasområder til fjernvarme
3. Prioritering og samtidighed
4. Alternative brændsler til fjernvarmeforsyningen
5. Transmission af varme
6. Central varmepumpe og/eller el-patron
7. Øget virkningsgrad
8. Mindre ledningstab
9. Individuel opvarmning i det åbne land
10. Energibesparelser
11. Nybyggeri
12. Koncepter for ny bebyggelse

#### **Kap 6. Udkast: Handlingsplan**

Her omtales forskellige tiltag, som kommunen kan/vil iværksætte i samarbejde med fjernvarmeværkerne m.fl. for at fremme en positiv udvikling inden for området.

Den kollektive varmeforsyning – på kort sigt

1. huse i fjernvarmeområder med individuelt varmesystem konverteres til fjernvarme
2. udvidelser af de eksisterende fjernvarmeområder
3. forblivelsespligt og tilslutningspligt
4. udnyttelse af overskudsvarme fra virksomheder
5. ansøgning om dispensation til at bruge biomasse i stedet for naturgas
6. solvarmeanlæg
7. transmission af varme fra Terndrup Fjernvarme til Bælum Varmeværk
8. sammenkobling med Aalborg Fjernvarme
9. transmission af overskudsvarme fra Aars affaldsforbrændingsanlæg



Den kollektive varmforsyning – på mellemlang sigt

1. biogasanlæg
2. organisering af fjernvarmeselskaber i Rebild kommune

Varmeforsyning af bygninger i naturgasområder og i det åbne land

1. øget anvendelse af individuelle varmepumper og vedvarende energikilder
2. lavenergibyggeri i naturgasområder og det åbne land

Der planlægges afholdt et fællesmøde med alle fjernvarmeværkerne i efteråret 2010, hvor planen vil blive præsenteret og debatteret.

I forbindelse med udarbejdelsen af varmeplanen er der lavet et formelt projektforslag over varmforsyningsområder og områder med tilslutningspligt efter varmforsyningsloven, så det juridiske grundlag er på plads for hele kommunen. Dette projektforslag sendes snarest i 4 ugers høring og efterfølgende til politisk behandling.

#### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At udkastet til "Status og plan for varmforsyningen i Rebild kommune" godkendes, som grundlag for den videre varmeplanlægning.

#### **Bilag:**

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2010:**

Udvalget indstiller udkastet godkendt med bemærkning om:

- at ordet "opfordrer" generelt erstattes med "henstiller" i afsnit 6
- at § 6.3.1 omformuleres, således ordet "positiv" udgår
- at § 6.2.1 vedr. biogasanlæg omformuleres, således der ikke nødvendigvis skal ske afsætning til naboer og små landsbyer

#### **Bilag:**

- 392351 Åben Udkast til status og plan for varmforsyningen i Rebild Kommune - sept. 2010 - TMU 28.09.10

Fraværende:

Afbud:

270





## 6. Projekter vedr. fremkommelighedspulje (NT)

J.nr.: 13.05.16G00. Sagsnr.: 10/11564

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling:

Der har været afholdt licitation på projektet med forlængelse af den østlige buslomme ved Støvring Station.

For at få den mest hensigtsmæssige udformning af den forlængede buslomme, har der været rettet henvendelse til TDC med forespørgsel om tilladelse til at flytte TDC's installationsbygning, der står i tilknytning til tele-sendemasten, således at cykelstien, der skal forlægges i forbindelse med projektets gennemførelse, kan føres bag om bygningen. Bygningen er med løftehåndtag og således forberedt på at blive flyttet.

TDC har givet tilladelse til, at bygningen flyttes på betingelse af, at Rebild Kommune betaler omkostningerne ved flytningen. Flytningen af bygningen er anslået til at beløbe sig til 100.000 kr.

Derudover foreligger der overslagsberegninger på indkøb og opstilling af nye buslæskure til placering følgende steder:

- 1 stk. ved Hobrovej i Støvring by.
- 1 stk. i Sønderup.
- 2 stk. i Hllum.
- 1 stk. i Siem.

Der har i forbindelse med implementeringen af den nye køreplan endvidere vist sig behov for også at opsætte 1 nyt buslæskur i Sørup ved Nibevej, og 1 nyt buslæskur i krydset Tvoruphøjevej/Korsholmvej.

Den samlede udgift/overslag, på forlængelse af buslommen ved Støvring Station, flytning af det eksisterende buslæskur ved stationen længere mod nord, samt indkøb og opstilling af 7 stk. nye buslæskure, og opstilling af diverse standere og udførelse af markeringer for busser på kørebanearealer, beløber sig til 1.027.000 kr.

Trafikstyrelsen har meddelt Rebild Kommune tilsagn om tildeling af 484.000 kr. fra Fremkommelighedspuljen. Tilsagnet er betinget af at Rebild Kommune er medfinansierende med minimum et tilsvarende beløb.

### Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Byrådet meddelte den 25. marts 2010 en tillægsbevilling på 969.000 kr. til gennemførelse af fremkommelighedsprojektet.

Med et samlet anlægsbeløb på 1.027.000 kr. og tilsagnet om tildeling af 484.000 kr. fra Fremkommelighedspuljen, forudsætter realisering af projekterne, at der meddeles en til-



lægsbevilling med en udgift på 58.000 kr. og en indtægt på 484.000 kr. samt frigives et samlet rådighedsbeløb på 1.027.000 kr.

Den reelle kommunale udgift er herved 543.000 kr.

Rebild Kommune kommer til at stå i udlæg med de 484.000 kr. fra Fremkommelighedspuljen, idet beløbet tidligst kan forventes udbetalt ultimo maj 2011. Hvis det endelige regnskab indsendes efter den 4. marts 2011, vil tilskudsbeløbet blive betalt ultimo august 2011.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At projektet med

- forlængelse af buslomme ved Støvring Station,
- flytning af et eksisterende buslæskur længere mod nord,
- flytning af TDC installationsbygning samt
- levering og opstilling af 7 stk. nye buslæskure m. v. gennemføres

At der meddeles en tillægsbevilling med en udgift på 58.000 kr. og en indtægt på 484.000 kr., samt

At der frigives et rådighedsbeløb på 1.027.000 kr.

### **Bilag:**

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2010:**

Indstilles godkendt, idet udvalget noterer sig, at der inden for den afsatte økonomi vil ske ændringer i projektet vedr. buslommer ved Støvring Station.

### **Bilag:**

- 392156 Åben Overslag på nye buslommer og læskure 2010..xls

Fraværende:

Afbud:







## **7. Ekspropriationsbeslutning vedr. vejudvidelse og cykelsti på del af Hanehøjvej**

J.nr.: 05.01.00G00. Sagsnr.: 08/11229

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

I forlængelse af byrådsbeslutningen den 26. marts 2009 om igangsætning af ekspropriation på Hanehøjvej efter endt projektering blev der den 10. august 2010 afholdt åstedsforretning med henblik på at erhverve arealer til udførelse af vejudvidelse og cykelsti på del af Hanehøjvej i Skørping.

Inden ekspropriationsmaterialets færdiggørelse har flere forslag været bearbejdet bl.a. som en følge af de bemærkninger, der fremkom på et afholdt borgermøde den 4. februar 2010. Det oprindelige projekt berørte således samtlige beboere på den berørte del af Hanehøjvej, mens det endelige projekt kun berører 2 lodsejere på sydside af Hanehøjvej og 3 lodsejere på nordside af Hanehøjvej. Dette sker ved at inddrage en del af den eksisterende vejbane mod syd til cykelsti og udvide vejen mod nord.

Ejerne af de berørte ejendomme var indkaldt til åstedsforretningen med 4 ugers varsel. Ligeledes var panthavere og øvrige med en retslig interesse underrettet gennem offentliggørelse i lokalavisen den 14. juli 2010, svarende til cirka 4 uger før åstedsforretningen.

Ved åstedsforretningen og inden for en frist på 3 uger efter denne har ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen, mulighed for at komme med bemærkninger til det fremsatte projekt og fremføre synspunkter, de finder, bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse. Til åstedsforretningen fremførte 4 lodsejere argumenter imod gennemførelse af projektet. Af bilag 1, som er den fremlagte protokol, fremgår hvad der passerede på åstedsforretningen. Der er som bilag desuden vedlagt kommentarer fremsendt efter åstedsforretning fra de samme 4 berørte lodsejere.

Projektet vil ved dets gennemførelse betyde væsentlige indgreb på de arealer, som berøres af projektet. Der er bl.a. tale om indgreb i randbeplantninger i form af skovvækst og forhaver samt fjernelse af store bøgetræer. Projektet vil bl.a. medføre at en række store bøgetræer, der i dag giver en hulvejseffekt på grund af sammenvoksede trækroner, fjernes. Fra to af lodsejerne har Kommunen modtaget billeder af vejen med beplantningen, som den ser ud i dag. Disse billeder vedlægges til orientering.

For en enkelt lodsejer vil en garagebygning desuden komme meget tæt på cykelsti og vej, hvilket lodsejeren ved åstedsforretningen og gennem efterfølgende fremsendte bemærkninger har påpeget og ønsket udarbejdet ændringsforslag for. Ingeniørfirmaet COWI har vurderet mulighederne, men som det fremgår af trafikikkerhedsrevisorens bemærkninger i bilag 3 er der ikke gode ændringsmuligheder.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Der er afsat kr. 1,5 mio. kr. til det samlede projekt.



På baggrund af et samlet overslag fra COWI på projektet inkl. erstatninger til de berørte lodsejere vurderes økonomien for det samlede projekt at beløbe sig til 2,55 mio. kr.

Ved åstedsforretningen blev det tilkendegivet at Rebild Kommune vil vurdere eventuelle tillægserstatninger som følge af fjernelse af ovenstående omtalte beplantninger. Det har ikke været muligt at få disse vurderet af en uvildig sagkyndig inden denne sagsfremstilling. Eventuelle erstatninger for disse indgreb skal tillægges ovenstående økonomioverslag fra COWI.

Der skal således som minimum meddeles en tillægsbevilling i størrelsesordenen 1,05 mio. kr., såfremt projektet realiseres.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At udvalget tager stilling til, hvorvidt projektet og dermed ekspropriationen ønskes gennemført

At der i givet fald meddeles en tillægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,05 mio. kr.

**Bilag:****Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2010:**

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget indstiller på baggrund af økonomien og indgrebet i naturen, at der ikke træffes ekspropriationsbeslutning, idet alternative trafikikkerhedsfremmende projekter uden cykelsti ønskes belyst.

Morten Lem og Bertil Mortensen ønsker med baggrund i hidtil truffne beslutninger projektet gennemført.

Bilag 3 (trafikikkerhedsrevisorens bemærkninger til projektet) blev udleveret på mødet.

**Bilag:**

- 393849 Åben Nuværende beplantning på Hanehøjvej - TMU 28.09.10
- 393966 Åben Åstedsprotokol - samlet - TMU 28.09.10
- 384175 Åben Indsigelser fra åstedsforretningen fra Morten Hyttel og Helle Terp Hansen - TMU 28.09.10
- 384174 Åben Kommentarer vedr. åstedsforretningen fra Elsie Madsen - TMU 28.09.10
- 384173 Åben Brev vedr. åstedsforretning fra Connie og Svend Hansen - TMU 28.09.10



- 384171 Åben Ændringsforslag fra 3 lodsejere efter åstedsforretning - TMU 28.09.10
- 394324 Åben Hanehøjvej Skørping, Anlægsbudget - Anlægsbudget Hanehøjvej 100923.pdf - TMU 28.09.10

Fraværende:  
Afbud:



## **8. Ekspropriationsbeslutning vedr. sti mellem Enebærvej og Hobrovej**

J.nr.: 13.06.05G01. Sagsnr.: 09/444

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

På Økonomiudvalgets møde den 11. februar 2009 drøftede udvalget en afhændelse af arealer, som er blevet til overs i forbindelse med ekspropriation til og anlæg af ny rundkørsel på Hobrovej / Ådalen, Støvring. I den forbindelse besluttede Økonomiudvalget blandt andet at arbejde videre med muligheden for at etablere en stiforbindelse fra Enebærvej til Hobrovej.

Tilvejebringelse af sti fra Enebærvej til Hobrovej fordrer, at der erhverves et areal på ca. 200 m<sup>2</sup> fra naboejendommen, matr.nr. 6s, Støvring by (Shell).

Byrådet besluttede den 27. august 2009 at arbejde videre med en stiforbindelse mellem Enebærvej og Hobrovej som en frivillig aftale. Byrådet tilkendegav samtidig ekspropriationsagt, såfremt der ikke kunne opnås enighed herom.

Forvaltningen har i efteråret 2009 og foråret 2010 haft dialog med lodsejeren (Peter Jensen) uden at dette dog har resulteret i en konkret aftale. Der er derfor den 10. august 2010 afholdt åstedesforretning (bilag: Udskrift af åstedesprotokollen).

Der har efterfølgende været forhandling mellem forvaltningen og Peter Jensen, med henblik på en frivillig aftale til samtidig afslutning af den tidligere ekspropriation vedr. den ny rundkørsel.

Forvaltningen har ikke modtaget tilbagemelding fra Peter Jensen på det referat, der er fremsendt efter dette møde.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Såfremt Byrådet eksproprierer areal på ca. 200 m<sup>2</sup> til sti, vil der være en udgift hertil i størrelsesordenen 30.000 kr. med forbehold for evt. anden prisfastsættelse af Taksationskommissionen.

Etablering af stien kan indgå i prioriteringen af trafik- og forskønnelsesmidlerne for 2011.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At der træffes beslutning om at ekspropriere det pågældende areal

At der meddeles et erstatningstilbud på 150 kr./m<sup>2</sup>



**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2010:**

Indstilles godkendt, herunder at der søges afsat 30.000 kr. til erstatning i Budget 2011.

**Bilag:**

- 394056 Åben Anlæg af sti fra Enebærvej-Blåbærvej til Hobrovej over Shell-areal - Arealplan, Hobrovej 18, dateret 12.3.2009 - TMU 28.09.2010
- 395610 Åben Åstedsprotokol - udleveret på TMU's møde den 28.09.10

Fraværende:

Afbud:



## **9. Udfordringsretten i forhold til den ny affaldsbekendtgørelse**

J.nr.: 07.00.10S29. Sagsnr.: 10/8261

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsfremstilling:**

Med vedtagelsen af den nye affaldsbekendtgørelse (nr. 48 af 19. januar 2010) blev principperne for påligning af gebyrer for virksomheder ændret, ligesom adgangskravene til genbrugspladserne blev ændret.

Byrådet vedtog i forlængelse heraf på mødet den 24. juni 2010 nye takster for erhvervsgebyrer. Byrådet besluttede samtidig at anvende udfordringsretten.

Formålet med at bringe udfordringsretten i spil var dels at kunne lægge andre principper for påligning af gebyrer til grund og dels at kunne minimere den omfattende administration, som bekendtgørelsens bestemmelser resulterer i.

Miljøministeren har nu tilkendegivet, at loven vil blive lavet om (se bilag).

Forvaltningen finder derfor, at det ikke giver mening at anvende udfordringsretten, før der er klarhed over indholdet i en ny affaldsbekendtgørelse.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

Ingen.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

At udfordringsretten ikke bringes i spil i forhold til affaldsbekendtgørelse nr. 48 af 19. januar 2010.

### **Bilag:**

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2010:**

Indstilles godkendt.

### **Bilag:**

- 392668 Åben Artikel i "Ingeniøren" om at Miljøministeren erkender fejl i lov om affaldsgebyrer - TMU 28.09.10.



Fraværende:  
Afbud:





## **10. Stillingtagen til medvirken til analyse af affaldsområdet**

J.nr.: 07.00.00P22. Sagsnr.: 10/13927

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

### **Sagsfremstilling:**

Kommunekontaktrådet for Nordjylland (KKR) har anmodet om en stillingtagen til Rebild Kommunes medvirken til og medfinansiering af en interessentanalyse og en analyse af handlingsalternativer vedrørende de nordjyske kommuners muligheder for den fremtidige organisering af affaldssektoren.

KKR har på baggrund af en embedsmandsrapport og et oplæg fra COWI om samarbejds- muligheder i den nordjyske affaldssektor anmodet COWI om et tilbud på en interessent- analyse og et efterfølgende projektførløb. COWI har fremsendt en projektbeskrivelse og et tilbud til KKR med arbejdet opdelt i 2 faser. Den første fase er en interessentanalyse med bl.a. en interview-runde, og anden fase skal fastlægge en række scenarier for det fremti- dige samarbejde.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

COWIs tilbud på opgaven beløber sig til kr. 178.000 for fase 1 og kr. 900.000 til fase 2.

KKR har fordelt udgifterne mellem kommunerne efter antal borgere, hvilket for Rebild kommune medfører en andel på kr. 8.876 for fase 1 og kr. 44.878 for fase 2.

### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

at Rebild kommune meddeler KKR at kommunen ønsker at medvirke

at udgifterne finansieres via driftskonti på affaldsområdet

### **Bilag:**

COWIs projektbeskrivelse og tilbud

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2010:**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der ikke udarbejdes nye analyser, idet der allerede foreligger rapporter, som seriøst analyserer muligheder ved fusioner af affaldsselskaber i Nordjylland, som kan danne baggrund for nødvendige beslutninger nu.

Udvalget finder det endvidere voldsomt at anvende godt 1 mio. kr. på nye analyser og rap- porter.



**Bilag:**

- 390117 Åben Projektbeskrivelse og tilbud på affaldsanalyse

Fraværende:

Afbud:



## **11. Mødekalender for Teknik og Miljøudvalget 2011**

J.nr.: 00.22.02A00. Sagsnr.: 10/6312

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling:**

#### **Genoptagelse/viderebehandling af sag - sidst behandlet i Byrådet den 26.08.10.**

Med henblik på tilrettelæggelsen af mødevirksomheden for Byråd og udvalg i 2011 har forvaltningen udarbejdet et forslag til mødekalender.

Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i de principper der også ligger til grund for mødeplanlægningen i 2010 således:

- Det tilrettelægges et månedligt møde i henholdsvis Byråd, Økonomiudvalg og Fagudvalg. Der kan herudover ved særlige behov tilrettelægges supplerende møder herunder temamøder. Sidstnævnte mødetilrettelæggelse kan ske løbende.
- Byrådsmøderne fastlægges som udgangspunkt sidste torsdag i måneden kl. 17.00, idet der i mødeplanlægningen tages hensyn til ferier og konkrete behov i forbindelse med budgetlægningen. Der planlægges med temamøder forud for hver Byrådsmøde fra kl. 15.00.
- Møderne i Økonomiudvalget afvikles som udgangspunkt i ugen forud for byrådsmøderne. Møderne afholdes som udgangspunkt på onsdage.
- Fagudvalgene tilrettelægger deres møder i ugen/ugerne forud for mødet i Økonomiudvalget således at disse – for så vidt angår sager der skal viderebehandles i Økonomiudvalget – tilrettelægges senest onsdage i ugen forud for Økonomiudvalgsmødet.
- Ugerne 8 – vinterferie – og 42 – efterårsferie – søges holdt mødefri. Tilsvarende er juli måned samt sidste del af december måned mødefri.

Specifikt for 2011 kan nævnes:



- At Byrådets visionsseminar fastlægges til den 3. – 4. marts 2011
- At Byrådets budgetseminar foreslås til den 16. august 2011, hvorfor Økonomiudvalgsrådet af hensyn til evt. efterfølgende møder i de politiske grupper er fastlagt til den 19. august.
- At Byrådets budgetaften foreslås til den 5. oktober 2011 efterfulgt af et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 6. oktober kl. 16.00.

Generelt sigtes der mod, at den samlede mødevirksomhed tilrettelægges således, at der dels sikres den fornødne sagsbehandling og sagsforberedelse i forvaltningen og dels en beslutningsproces uden unødigt forsinkelse i forhold til behandlingen af de enkelte sager.

Desuden anmodes byrådet om en drøftelse af, hvor byrådsmøderne i 2011 skal afholdes.

Forvaltningen indstillede til økonomiudvalgets møde den 20.08.2010

At principperne for mødeplanlægningen og den skitserede mødeplan for 2011 godkendes

At fagudvalgene anmodes om at tilrettelægge deres mødeplan for 2011 med udgangspunkt i vedlagte udkast

At der tages stilling til placeringen af byrådsmøderne i 2011.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2010:**

Godkendt som indstillet med justering vedr. juni 2011.  
Der udsendes revideret kalender til BY.

**Beslutning i Byrådet den 26-08-2010:**

Godkendt som indstillet af ØK.  
Gert Jensen deltog ikke i sagens behandling.

**Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**



**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

At udvalget fastlægger TMU's mødeplan for 2011 med udgangspunkt i den vedlagte mødekalender

**Bilag:**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2010:**

Godkendt.

**Bilag:**

- 394206 Åben Mødekalender 2011 - tilrettet jf. ØK beslutning - BY 260810/TMU  
28.09.10

Fraværende:

Afbud:

**12.**  
**Siden sidst - TMU 28.09.10**

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/18186

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

**Sagsfremstilling:**

1.

**Oprensning/forskønnelse af kommunale søer**

Projektet i Mastrup Søerne er på nuværende tidspunkt delvist udført. I august blev der skåret tagrør med grødeskæringsbåd og sidst i september vil der blive skåret tagrør fra land.

Med hensyn til projekterne i Haverslev og Årestrup er begge projekter sat i bero pga. Rebild Kommunes økonomiske situation med deraf følgende forbrugsstop. Projekterne forventes genoptaget i 2011. Borgerne i både Haverslev og Årestrup er underrettet om dette (09/12315).

2.

**Tilsyn på industri- og landbrugsområdet**

Miljøstyrelsen har anmodet om en redegørelse for Rebild kommunes manglende overholdelse af minimumsfrekvenserne for tilsyn på henholdsvis industri- og landbrugsområdet. Forvaltningens redegørelser fremgår af vedlagte skrivelser.

Forvaltningen forventer at overholde aftalen om minimumsfrekvenser for industriområdet. På landbrugsområdet er der fokus på overholdelse af aftalen og der arbejdes på at udføre de resterende tilsyn i 2010, men pga. af prioriteringen af godkendelsesarbejdet i forbindelse med aftalen mellem Miljøministeren og KL, har tilsynsindsatsen været nedprioriteret i denne periode. Forvaltningen vil derfor ikke på nuværende tidspunkt garantere at man når helt i mål i 2010.(10/4626)

3.

**Status for godkendelser af landbrug**

I februar 2009 indgik Miljøministeren og KL en aftale om effektivisering af sagsbehandlingen med godkendelser af landbrug. Som følge af denne aftale, så skal Rebild Kommune inden 1. oktober 2010 have afsluttet 85 godkendelser i perioden 1. januar 2009 til 1. oktober 2010. Rebild Kommune har den 21. september 2010 meddelt 91 godkendelser og med de godkendelser, der bliver meddelt den 28. september, så forventer vi at nå op på 100 godkendelser. De 85 er ud fra en "baseline" på 52, som vi under alle omstændigheder skulle præstere i hht. bloktilskuddet samt 33 ekstra, som vi har fået en aconto-udbetaling for.

Rebild Kommune er således rimeligt sikker på, at have præsteret miljøgodkendelser nok til



---

at beholde aconto-udbetalingen, selv om Miljøministeriet er ved at revurdere kommunernes baseline. Justeringerne i baseline ændrer dog ikke på det samlede beløb, der udbetales, men det vil ændre på, hvor meget den enkelte kommune får udbetalt (09/3282).

4.

Statsforvaltningen har stadfæstet forvaltningens tilladelse til opsætning/udskiftning af antenne på mast på Stensbovej 1, Suldrup (2009507).

5.

Naturklagenævnet har stadfæstet forvaltningens afslag til byggeri, der overskrider byggefeltet med 5,4 m, på Skovbrynet 13, Guldbæk. (2009465)

6.

Naturklagenævnet har stadfæstet forvaltningens tilladelse til opsætning af bærerør med antennesystem på Jernbanegade 12 – 14, Støvring

7.

Hersted Kapitalforvaltning Aps er politianmeldt for ikke at efterkomme påbud om forskellige forhold i forbindelse med byggeri ved Grangårdscentret 5, Støvring (2008420)

#### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:**

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller  
At orienteringen tages til efterretning.

#### **Bilag:**



**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2010:**

Taget til efterretning.

**Bilag:**

- 392526 Åben Tilsyn, svar til MST vedr virksomheder, 8 sep 10.pdf - TMU 28.09.10
- 392527 Åben Tilsynsindsats på landbrugsområdet, 16 sep 10.pdf - TMU 28.09.10
- 393517 Åben Status for landbrugsgodkendelser - september 2010.pdf - TMU 28.09.10.

Fraværende:

Afbud:





### Underskriftsside

\_\_\_\_\_  
Gert Fischer - Formand

\_\_\_\_\_  
Leif Nielsen - Medlem

\_\_\_\_\_  
Bertil Mortensen - Medlem

\_\_\_\_\_  
Morten Lem - Medlem

\_\_\_\_\_  
Mogens Schou Andersen - Medlem