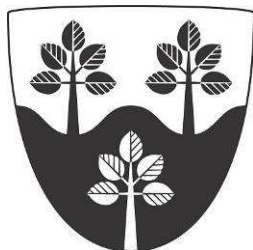


REBILD KOMMUNE



TILLÆGSDAGSORDEN

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 28-09-2010.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.



Indholdsfortegnelse

	Side
13. Regulering af den rørlagte del af Bælum Bæk gennem Bælum by	287
Underskriftsside	291

**13.****Regulering af den rørlagte del af Bælum Bæk gennem Bælum by**

J.nr.: 06.02.03P20. Sagsnr.: 08/1663

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:**Genoptagelse af sag – sidst behandlet i Byrådet den 23.09.10.**

Sagen har senest været behandlet i byrådet den 27. maj 2010. Byrådet besluttede at indlede samarbejde med lavestbydende konsulentfirma om at udarbejde udbudsmateriale samt udkast til fordelingsnøgle for lodsejere, som har nytte af reparationen af den rørlagte del af Bælum Bæk.

En hel eller delvis reparation af den rørlagte strækning kan, ifølge vandløbsloven, ikke henføres som en del af den ordinære vedligeholdelse, men skal sidestilles med en ny regulerings sag efter vandløbsloven.

Ifølge Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. kapitel 5, skal der, efter det er bestemt at projektet kan fremmes, gennemføres en mindst 4 uger lang offentlig høring, hvor der er mulighed for at komme med indsigelser og bemærkninger til projektet. Myndigheden kan også bestemme, at der skal afholdes borgermøde om projektet.

Efter høringsperioden skal der udarbejdes en egentlig tilladelse efter vandløbsloven samt en VVM-screening af projektet. Begge afgørelser har 4 ugers klageperiode. Kapitel 5 kan ses i vedlagte bilag 1.

Omkostningerne til en reparation af rørledningen skal afholdes af de arealer, som har nytte af rørlægningen. Vandløbsloven giver mulighed for at Rebild Kommune påtager sig dele af eller hele omkostningen.

Fra tidligere rapporter er rørledningen, som er en del af det offentlige vandløb Bælum Bæk fundet i meget dårlig stand. Heraf er 100 m i så dårlig stand, at de ikke har kunnet undersøges med TV som de øvrige cirka 900 m. På de 900 m er rørledningen på lange strækninger knækket og forskudt i samlingerne. I COWIs rapport af maj 2008 er nævnt: "at der er risiko for sammenstyrtning af større strækninger af rørledningen, og at ledningen derfor bør udskiftes".

Der har været afholdt licitation på arbejdet tirsdag den 24. august 2010. Der var valgt strømpeforing på strækningen som har kunnet TV inspiceres og opgravning på de 100 dårligste meter. Ud af 4 indbudte entreprenører havde 3 valgt at give tilbud på arbejdet.

Laveste bud er indkommet fra NCC entreprenører med 3.088.000 kroner for den samlede entreprise, heraf 524.000 kroner for de 100 dårligste meter. Begge beløb er eksklusiv moms.

Der er af COWI A/S foreslået en fordelingsnøgle på 90 % til landbrugsarealerne og 10 %



til lodsejere gennem byen ved en regulering i dag. Vindende bud og notat fra Cowi / fordelingsnøgle er vedlagt som bilag 2 og 3.

Forvaltningen finder, at hele den rørlagte strækning i Bælum bør renoveres, idet der som nævnt ovenfor også er fare for sammenstyrtning på de strækninger, der kan strømpeføres. Samtidig vurderes de indkomne bud at være fordelagtige, hvilket også taler for renovering af hele strækningen.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser

Som udgangspunkt påhviler udgiften til vedligeholdelsen af vandløbet de lodsejere, der har gavn af afvandingen.

Som beskrevet kan Byrådet dog beslutte at påtage sig dele af eller hele udgiften.

På budget 2010 er der ca. 850.000 kr. i uforbrugte midler vedr. Bælum Bæk. Rebild Kommune afholdt alene i 2009 udgifter for godt 500.000 kr.

Af den totale udgift på 4 mio. kr. afholder Rebild Kommune ca. 86.000 kr. vedr. veje.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalget møde den 07-09-2010:

At hele den rørlagte strækning gennem Bælum By renoveres

At projektet med renovering af Bælum Bæk gennem Bælum By sendes i høring i 4 uger

At udgifterne ved renoveringen af den rørlagte strækning afholdes af lodsejerne i overensstemmelse med den udarbejdede fordelingsnøgle

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2010

Teknik- og Miljøudvalget noterer sig, at de samlede udgifter til reguleringen af Bælum Bæk beløber sig til godt 3,62 mio. kr. ekskl. moms.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at den rørlagte strækning gennem Bælum by renoveres og projektet sendes i høring i 4 uger.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at fordelingen mellem land og by er 61/39 og at kommunen yder et tilskud på 80% af de samlede udgifter, svarende til 2,9 mio. kr. De resterende anlægsmidler på 2 mio. kr. søges afsat i Budget 2011.

Bertil Mortensen og Morten Lem finder, at udgifterne ved renovering af den rørlagte strækning som udgangspunkt afholdes af lodsejerne i overensstemmelse med den udarbejdede fordelingsnøgle.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-09-2010

Indstilles godkendt til gennemførelse som indstillet af TM med følgende bemærkninger:

Et flertal på 4 – Anny Winther, Morten V. Nielsen, Ole Frederiksen og Leon Sebbelin - indstiller at udgiftsfordelingen sker med 20% til Rebild Kommune og 80 % til lodsejerne i



området (incl Rebild Kommune som lodsejer). Fordeling (af de 80%) mellem land og by fastlægges til 61% henholdsvis 39%.

Helle Astrup og Thøger E. Christensen tilsluttede sig indstillingen fra Bertil Mortensen og Morten Lem i TM.

Søren Søe-Larsen tilsluttede sig flertalsindstillingen fra TM.

Til byrådets møde var udsendt følgende bilag:

Kapitel 5 i bekendtgørelse om vandløbsregulering -TMU 07.09.10
Notat fra Cowi og fordelingsnøgle vedr. Bælum Bæk

Beslutning i Byrådet den 23-09-2010

Leif Nielsen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Med henvisning til styrelseslovens § 14 var Thomas Simoni Thomsen indkaldt som stedfortræder ved sagens behandling.

Flertalsindstillingen fra TM blev bragt til afstemning

For stemte 9 – Gert Fisher, Søren Konnerup, Thomas Thomsen, Birgitte Juel Nielsen, Jan Brøndum, Dansk Folkeparti og Oplandslisten.

Imod stemte 15 – alle øvrige med undtagelse af Morten V. Nielsen

Hverken for eller imod stemte 1 – Morten V. Nielsen

Forslaget var hermed bortfaldet.

Flertalsindstillingen fra ØK blev bragt til afstemning.

For stemte 8 – SF, Det Radikale Venstre, Anny Winther, Ole Frederiksen, Anders Norup, Morten V. Nielsen.

Imod stemte 10 – Alle øvrige med undtagelse af socialdemokraterne.

Hverken for eller imod stemte 7 – Socialdemokraterne

Forslaget var hermed bortfaldet.

Et forslag om en udgiftsfordeling således: Land/by fordeling 90%/10% og Lodsejere/Rebild Kommune 80%/20%.

For stemte 9 – Socialdemokraterne og SF.



Imod stemte 16 – alle andre.

Forslaget var hermed bortfaldet.

Herefter går sagen tilbage til TM til fornyet behandling.

Genoptagelse af sagen

I forbindelse med de politiske behandlinger har det været drøftet, hvilke arealer, der har nytte af renoveringsprojektet. Forvaltningen udarbejder til mødet i Teknik- og Miljøudvalget et bilag, der belyser, hvordan vandløbsloven skal forstås på dette punkt.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

- At hele den rørlagte strækning gennem Bælum By renoveres
- At projektet med renovering af Bælum Bæk gennem Bælum By sendes i høring i 4 uger
- At der tages stilling til, hvorvidt Rebild Kommune skal kompensere lodsejerne for deres udgifter i forbindelse med renoveringen af den rørlagte strækning – og i givet fald, da i hvilken grad
- At der tages stilling til, hvordan udgifterne skal fordeles mellem lodsejere med matrikler i byen og lodsejere med matrikler i engen

Bilag:



Underskriftsside

Gert Fischer - Formand

Leif Nielsen - Medlem

Bertil Mortensen - Medlem

Morten Lem - Medlem

Mogens Schou Andersen - Medlem