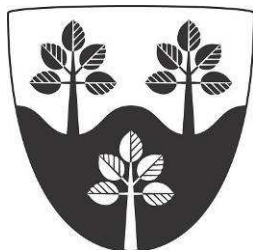


REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Onsdag den 28-11-2007.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

18:00

Afbud:

Ingen

Fraværende:

Ingen



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Ny bebyggelse i Gravlev	267
2. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 213 for et boligområde ved Bælumvej 25, Terndrup.	269
3. Byggemodning i Støvring Ådale - bevilling m.v.	270
4. Bevilling til byggemodning af erhvervsgrunde ved Hadsundvej i Terndrup	272
5. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bælumvej i Terndrup.	273
6. Forbud mod uvedkommende lastbilkørsel på Præstevej.	275
7. Retningslinier for overtagelse af private veje som kommunale vej- og stianlæg	276
8. Disponering af midler til trafiksikkerheds-, forskønnelses- og cykelstiprojekter 2007 og 2008	278
9. Prioritering af cykelstiprojekter	280
10. Takstblade fra de almene vandværker i Rebild Kommune, 2007	282
11. Forslag om nye råstofområder	283
12. Høringssvar i idefase for vand- og NATURA 2000-planlægning	285
13. Pasning af grønne områder m.m. i kommunens landsbyer	288
14. Siden sidst - orientering til udvalget	289
Underskriftsside	290



1. Ny bebyggelse i Gravlev

J.nr.: 01.03.05P20. Sagsnr.: 07/3142

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling:

Gerda og Søren Pinstrup, Gravlevvej 10, Gravlev søger om tilladelse til:

- 1) at opføre et enfamiliehus i 1½ plan på et areal syd for deres stuehus (have)
- 2) at opføre et forsamlingslokale og 2 lejligheder i 1½ plan, hvor de eksisterende driftsbygninger i dag er beliggende

Det ansøgte kræver som minimum landzonetilladelse, hvorfor sagerne har været sendt i nabohøring efter Planlovens bestemmelser. Høringen har givet anledning til en del bemærkninger. Disse vedlægges.

Enfamiliehuset i haven agter forvaltningen snarest at meddele landzonetilladelse til, da rammebestemmelserne i kommuneplanen giver mulighed for dette og fordi bebyggelsens udformning og placering heri er nøjere beskrevet.

Forsamlingslokale og lejligheder er et større projekt, hvor forvaltningen fra starten har været i tvivl om, om det vil kunne sagsbehandles med en landzonetilladelse eller om det er lokalplanpligtigt. På baggrund af de indkomne bemærkninger til naboorienteringen og de særlige planlægningsmæssige og naturmæssige forhold, der gør sig gældende i Gravlev, finder forvaltningen, at der i stedet bør udarbejdes en lokalplan for Gravlev, der præciserer hvor der kan bebygges og hvad der kan bygges

Specielle forhold som gør sig gældende i Gravlev:

Gravlev er beliggende øst for den gamle hovedlandevej ned mod Gravlev sø og med udsigt til Rebild bakker. Gravlev-området er i Regionplan 2005 bl.a. udpeget som et regionalt naturområde, økologisk forbindelse, § 3 områder og som et værdifuldt kulturmiljøområde. Gravlev grænser endvidere op til Gravlev fredningen. Derfor skal der ved omfang, placering og udformning af nybyggeri samt anvendelse tages vidtgående hensyn til de overordnede retningslinjer som de fremgår af bl.a. Regionplanen.

Gravlev er i kommuneplanen for Støvring en afgrænset landsby i landzone, hvor der kan ske en vis udvikling ved nybyggeri ved huludfyldning og lignende, men ikke en egentlig byudvikling. Landsbyafgrænsningen af Gravlev er i 2004 ved kommuneplantillæg 17 ændret, så arealet syd for stuehuset inddrages under landsbyafgrænsningen. Når landsbyafgrænsningen kunne ændres og dette areal kunne inddrages, skyldes det at det var taget ud af fredningen.

Af grundlaget for udpegningen af Gravlev som værdifuldt kulturmiljøområde fremgår bl.a. at der er lagt vægt på at bevare karakteren af Gravlev som den slyngede vejby på randen ud mod Gravlevdalen. Bebyggelsen er placeret langs med vejen, der er udkigsmuligheder til Gravlevdalen og til Gravlev sø og der er bygninger og bebyggelse fra forskellige tider som ny bebyggelse bør tilpasses til. Det bør undgås at Gravlev udvikler sig til et "parcelhusområde".



Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at der udarbejdes en lokalplan for Gravlev

at projektet med forsamlingshus og 2 boliger søges indarbejdet i lokalplanen

Bilag:

Kopier af indsigelser

Gerda Pinstrups kommentar til de fremsendte indsigelser

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-11-2007:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

Henrik Christensen og Bertil Mortensen er enig i at der skal udarbejdes en lokalplan – men ønsker ikke at der skal indarbejdes mulighed for et forsamlingshus.



2. Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 213 for et boligområde ved Bælumvej 25, Terndrup.

J.nr.: 01.02.05K04. Sagsnr.: 07/4904

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Landinspektørgruppen LG98 har på vegne af lodsejeren bedt om tilladelse til at udstykke og bebygge et mindre boligområde med 9 parcelhusgrunde mellem Bælumvej nr. 25 og vandløbet nordvest for lokalplanområdet.

Området er optaget i Skørping Kommunes kommuneplan 1997, som en del af rammeområde B8 til boligformål. Området afgrænser i kommuneplanen Terndrup mod nordøst og med nærværende lokalplan anvendes det sidste byudviklingsområde i denne del af Terndrup.

Den første del af rammeområdet udgøres af boligområdet Ådalen, som allerede er udstykket, byggemodnet og næsten bebygget - resten er nærværende lokalplanområde. Bygningsparcellen på ejendommen Bælumvej 25 er ikke medtaget i rammerne, men i lokalplanen er der sikret vejadgang, så den senere kan udstykkes.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger

Bilag:

Udkast til lokalplan nr. 213.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-11-2007:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt – dog slettes "sorte" i § 7.3., der omhandler opsætning af solfangere på tage.



3. Byggemodning i Støvring Ådale - bevilling m.v.

J.nr.: 13.06.04P20. Sagsnr.: 07/17332

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har igangsat arbejdet med udarbejdelse af projekt for en byggemodning af område A og B i lokalplan 201, Støvring Ådale, til henholdsvis et område til offentlige formål herunder et demensafsnit og et parcelhusområde med ca. 53 grunde.

Projekteringen af disse fremtidige områder forventes afsluttet i indeværende år således at arbejdet kan udbydes inden udgangen af 2007. Ved udsendelse af et udbud i indeværende år forventes byggemodningen at kunne gennemføres i 1. halvår 2008 og med et grundsalg i foråret 2008, således at byggeri af f.eks. parcelhusene kan opstartes omkring august 2008.

Det rådgivende ingeniørfirma Cowi har lavet et foreløbigt overslag på de to delentrepriser - byggemodning (excl. kloak) af et nyt parcelhusområde og byggemodning (excl. kloak) a et område til offentlige formål. Overslagene lyder på henholdsvis kr. 5.4 mill. og kr. 8.9 mill. Årsagen til det forholdsvis store beløb for byggemodning af området til offentlige formål skyldes at overslaget indeholder udgifter til etableringen af det nødvendige vejdemningsanlæg fra rundkørsel og mod syd.

Forinden byggemodningerne kan igangsættes skal der foretages arkæologiske undersøgelser i området. Der er foretaget arkæologiske forundersøgelser, og resultatet af disse er, at der i området er fundet spor af fortidsminder i form af bl.a. bebyggelsestyper og en gravplads muligvis fra bronzealderen ca. 1.800-500 f.kr. Nordjyllands Historiske Museum har fremsendt et udgravningsbudget lydende kr. 530.100 excl. moms.

Udarbejdelsen af en kloakdispositionsplan for hele Støvring Ådale er desuden igangsat. Dispositionsplanen angiver hvorledes området forventes opdelt i oplande og hvordan afledningen af regn- og spildevand forventes gennemført. Med hensyn til regnvands- håndteringen dimensioneres ledningssystemet i henhold til gældende praksis på området (Skrift 27) således at systemet dimensioneres med anvendelse af sikkerhedsfaktorer. Disse faktorer tager hensyn til bl.a. en forøget regnintensitet (klimaforandringer) statistiske usikkerheder og fortætning. Forvaltningen anbefaler at den samlede sikkerhedsfaktor sættes til 1,43 og at sikkerhedsfaktoren anvendes ved dimensionering af såvel regnvandsledninger som nødvendige bassinlæg.

Et økonomisk overslag på etableringen af det nødvendige kloakledningsnet i de to byggemodningsområder, herunder en pumpestation, et nyt regnvandsbassin samt udvidelse af et eksisterende regnvandsbassin lyder på ca. kr. 6,9 mill. (ca. kr. 6,5 mill. uden brug af sikkerhedsfaktorer på bassindimensioneringen).

Med henblik på den fremtidige markedsføring af Støvring Ådale og salg af grunde i området anbefaler forvaltningen at der udarbejdes et professionelt prospektmateriale for området som helhed og for de aktuelle områder, der er til salg.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på kr. 625.000 til igangsætning af de arkæologiske undersøgelser og udarbejdelse af prospektmateriale

at de to byggemodningsprojekter færdigprojekteres og udbydes

at der anvendes en sikkerhedsfaktor på 1,43 ved dimensionering af regnvandssystemet

Bilag:

Oversigtskort

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-11-2007:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

Det vurderes om udstykningsplanen (lokalplan 201's kort nr. 5) kan gøres mere "spændende" – inden for lokalplanens rammer – uden at tidsplanen udskydes.



4. Bevilling til byggemodning af erhvervsgrunde ved Hadsundvej i Terndrup

J.nr.: 06.01.03P20. Sagsnr.: 07/5842

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I tilknytning til sag vedr. grundsalg (sagsnr. 07/4915) kan byggemodningen vedr. erhvervsgrunde ved Hadsundvej i Terndrup igangsættes. Byggemodningen er opdelt - jf. handelsaftalen - i en privat del samt en offentlig del.

Den private del af byggemodningen omfatter etablering af kloakledninger til regnvand samt etablering af regnvandsbassin til forsinkelse af regnvand inden udledning til vandløb. Efter udførelsen af kloakanlæg samt forsinkelsesbassin overtages dette af Rebild Kommune.

Den offentlige byggemodning er opdelt i to etaper, hvor etape 1 (er udført) omfatter etablering af vejadgang samt afledning af regn- og spildevand fra Hadsundvej 56 (Frandsen El). Første etape er udført og finansieret i 2006. Igangsætning af 2. etape af byggemodningen omfatter færdiggørelse af vejanlæg samt etablering af kloakledninger til spildevand og etablering af pumpestation for afledning af spildevand til det eksisterende spildevandssystem i Hadsundvej. Byggemodningen er afsluttet ved færdiggørelse af etape 2.

Projektering af kloak- og vejanlæg er gennemført, og der er indhentet tilbud fra Byggefirmaet Bjarne Brath Aps, der ligeledes har gennemført 1. etape af byggemodningen. Tilbuddet er på kr. 195.000, hvortil kommer udgifter til indkøb af pumpestation inkl. styring, projektering, tilsyn samt afsluttende projektkontrol på kr. 550.000, hvilket giver en fordeling med en kloakandel på kr. 465.000 og en vejandel på kr. 85.000, ialt kr. 745.000.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på kr. 660.000 til kloakanlæg, som samtidig frigives.

at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på kr. 85.000 til vejanlæg, som samtidig frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-11-2007:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



5. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bælumvej i Terndrup.

J.nr.: 05.01.00K02. Sagsnr.: 07/113

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Beboerne ved Bælumvej og Ådalen i Terndrup har gennem længere tid klaget over gener fra trafikken på Bælumvej i Terndrup. Det er især den gennemgående lastbiltrafik, som har givet gener for beboerne.

Den daværende Skørping Kommune har i september 2006 foretaget trafiktællinger på Bælumvej. Politiet i Hobro har i oktober 2006 besigtiget stedet, og i den forbindelse har politiet bemærket, at de eksisterende hastighedsdæmpende foranstaltninger/bump er særdeles effektive, og at politiet ikke så nogen grund til at ændre på disse forhold. Beboerne har i december 2006 rettet henvendelse til Rasmus Prehn, Medlem af Folketingets trafikudvalg, som har stillet spørgsmål til trafikministeren om sagen. Trafikministeren har meddelt, at for så vidt angår spørgsmålet om lastbiltrafik på kommunale vejstrækninger, så er det et kommunalt anliggende, og at det er de kommunale myndigheder, som skal tage stilling til karakteren af den tunge lastbiltrafik i byerne.

Rebild Kommune har i maj 2007 efter godkendelse fra politiet opsat oplysningstavler, som anbefaler lastbiltrafikanterne at køre udenom Terndrup by.

Beboerne ved Bælumvej har efterfølgende rettet henvendelse til Nordjyllands Politi, som sammen med beboerrepræsentanter har besigtiget forholdene på Bælumvej og i Terndrup by. På den baggrund anbefaler Nordjyllands Politi nu, at der etableres gennemkørselsforbud for lastbiler gennem Terndrup by, hvilket kan gøres ved opsætning af skilte med C 23, "Lastbil forbudt" med undertavle med teksten: "Gælder kun gennemkørsel i Terndrup by." Udgiften til opsætning af disse skilte vurderes til kr. 20.000,-.

Trafikafdelingen vurderer dog, at der foruden ændret skiltning bør foretages en regulering af Bælumvej og har i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma NIRAS udarbejdet et forslag til etablering af nye hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bælumvej på strækningen fra Aavangen til Ådalen.

Følgende arbejder foreslås udført:

- o Fjernelse af de 2 eksisterende trapezbump ved henholdsvis Aavangen og Ådalen.
- o Etablering af 3 chikaner på strækningen.
- o Etablering af et flisebelagt fortov langs Bælumvej i den nordvestlige side på strækningen fra Aavangen til Ådalen.

Økonomi.

Det rådgivende ingeniørfirma NIRAS har udarbejdet et økonomisk overslag over anlægsarbejderne.

Hastighedsdæmpende foranstaltninger:	244.000, - kr.
Fortov:	86.000, - kr.
I alt ekskl. moms.	330.000, - kr.

Projektet vil blive fremlagt for udvalget på mødet.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

- at der snarest etableres det af politiet foreslåede gennemkørselsforbud gennem Terndrup by.
- at etablering af nye hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bælumvej udføres i 2008.
- at den samlede udgift hertil på kr. 350.000 finansieres fra 2007-puljen til vejrenovering, forskønnelse og trafiksikkerhed.

Bilag:

Brev fra Politiet af 2.11.07

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-11-2007:

Der blev orienteret om brev af 22.11.07 til forvaltningen fra Robert Christensen og Kirsten Nørgård.

Forvaltningens indstilling godkendt.



6. Forbud mod uvedkommende lastbilkørsel på Præstevej.

J.nr.: 05.13.01G00. Sagsnr.: 07/18598

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I januar 2005 behandlede Teknik- og Miljøudvalget i Støvring Kommune en sag om den øgede trafikmængde på Præstevej efter anmodning fra foreninger i Aarestrup. På baggrund af trafiktællinger blev der på dette møde besluttet, at der ikke skulle foretages ændringer af vejen - hverken lukninger eller udvidelser. Trafikudviklingen skulle følges de kommende år og kommende vejforlægninger syd om Støvring (Nibevej) forventedes at løse nogle af problemerne på Præstevej.

Situationen i dag er den at den offentlige vej Præstevej, som forløber fra Aarestrup mod nord til rundkørslen på Nibevej ved Støvring, er meget smal, og vejen har ikke den tilstrækkelige bæreevne til at kunne tage den meget store, tunge og uvedkommende lastbiltrafik. Ved passage mellem to lastbiler køres der på kørebanekanterne, som derved ødelægges.

Forvaltningen vil derfor anbefale, at der etableres forbud mod uvedkommende lastbilkørsel, således at kun lastbiler med ærindekørsel må anvende Præstevej. Det betyder, at der vil skulle opsættes færdselstavler ved krydsene Aarestrupvej - Præstevej, to steder ved krydsene Hvingelhatvej - Præstevej, Albækvej - Præstevej, Langelinie - Præstevej, Fløevej - Præstevej og ved Nibevej - Præstevej.

Omfanget af opgaven i form af indkøb og opsætning af standere og færdselstavler er økonomisk vurderet til kr. 25.000, - ekskl. moms.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der ansøges om politiets tilladelse til etablering af forbud mod uvedkommende lastbilkørsel på Præstevej.

at der efter politiets godkendelse etableres forbud mod uvedkommende lastbilkørsel på Præstevej.

at udgiften på kr. 25.000 finansieres fra 2007-puljen til vejrenovering, forskønnelse og trafiksikkerhed

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-11-2007:

Forvaltningens indstilling godkendt.



7. Retningslinier for overtagelse af private veje som kommunale vej- og stianlæg

J.nr.: 05.02.20P21. Sagsnr.: 07/18833

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Foranlediget af en ansøgning om overtagelse af et vejanlæg - udført gennem en privat byggemodning - som kommunevej, fremlægger Forvaltningen et forslag til generelle retningslinjer for overtagelse af veje som kommuneveje.

Det er Forvaltningens indstilling, at vejstatus ikke bør afhænge af om en byggemodning eller et grundsalg foreståes af Rebild Kommune eller en privat bygherre.

Boligtyperne i tilknytning til et vejanlæg kan være:

- Fritliggende ejerboliger i form af parcelhuse eller række-/klyngehuse beliggende på selvstændige ejendomme.
- Ejerlejligheder, andelsboligforeninger, almennyttigt boligbyggeri og privat boligbyggeri til udlejning beliggende på "samme" ejendom

Det er Forvaltningens indstilling, at det kun bør være veje og stier i områder med fritliggende ejerboliger i kommunens byer og afgrænsede landsbyer, der fremover overtages som offentlige.

Ved indgåelse af aftale, som skal ske forud for anlægget, om overtagelse af denne type veje bør der samtidig stilles krav om vejopbygning, herunder eventuel udlægning af slidlag, tværprofil, vejafvandning og belysning.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at veje og stier i eller til områder udlagt til bebyggelse med fritliggende ejerboliger i kommunens byer og afgrænsede landsbyer optages som kommunale anlæg såfremt krav til vejopbygning, tværprofil, afvandning og belysning er opfyldt

at der ved nyanlæg skal foreligge en aftale om kommunal overtagelse inden arbejdets udførelse

at veje i erhvervsområder som udgangspunkt optages som kommunale veje

at veje og stier, der udelukkende fører til og betjener områder udlagt til bebyggelse med ejerlejligheder, andelsboliger samt private og almene boligbyggerier, skal henligge som private fællesveje og stier eller private veje og stier

at såfremt en vej og/eller sti betjener såvel et område udlagt til bebyggelse med frit-



liggende ejerboliger som et område udlagt til et eller flere af de øvrige boligformer tages der konkret stilling til veje og stiers status i hvert enkelt tilfælde

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-11-2007:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt – dog indstiller Henrik Christensen og Bertil Mortensen at veje og stier under 4. pind (bebyggelser på én matrikel) også kan optages som kommunale.



8. Disponering af midler til trafiksikkerheds-, forskønnelses- og cykelstiprojekter 2007 og 2008

J.nr.: 05.01.00G00. Sagsnr.: 07/10422

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I 2007 er der på anlægsbudgettet - incl overførsler - i flere puljer afsat kr. 3,647 mill. kr. til bl.a. trafiksikkerheds- forskønnelses- og cykelstiprojekter i Rebild Kommune. I 2008 er der til tilsvarende projekter afsat 4.775 mio. kr.

Til cykelstier er forbrugt ca. kr. 520.000,- til bl.a. færdiggørelse af cykelstien mellem Sørup og Støvring samt projektering af cykelsti mellem Skørping og Gl. Skørpingvej. Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 15. november 2007 indstillet at anvende kr. 1.8 mio. til etablering af cykelstien mellem Skørping og Gl. Skørping med færdiggørelse i 2008 - finansieret af 07 og 08 bevillinger.

Til trafiksikkerhedsprojekter er forbrugt ca. kr. 270.000,- til bl.a. færdiggørelse af et trafiksikkerhedsprojekt i Bærkvarteret i Støvring, registrering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i Rebild Kommune og til etablering af nyt autoværn på Hjedsbækvej ved Hjeds. Færdiggørelse af registreringen af de hastighedsdæmpende foranstaltninger forventes at koste ca. kr. 107.000,-. I nærværende dagsorden er der i andre punkter desuden indstillet anvendt kr. 350.000,- til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bælumvej m.v. i Terndrup samt kr. 25.000,- til skiltning om forbud mod uvedkommende lastbilskørsel på Præstevej. Alt finansieret af 2007-budgettet.

Der er således et restbudget på ca. kr. 1.375 mio. kr. på anlægsbudget 2007, som ikke er øremærket til konkrete projekter. Forvaltningen forelægger derfor en revideret oversigt med mulige forskønnelses- og trafiksikkerhedsprojekter, som Udvalget anmodes om at tage stilling til. Sideløbende behandles også en sag om prioritering af cykelstiprojekter.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at de i bilaget prioriterede 1 og 2 - projekter igangsættes for restbeløbet for 2007 (1.375 mio. kr.) og ca. 0,5 mio. kr. fra rådighedsbeløbet for 2008, som frigives

at udvalget orienteres om status på projekterne i majmødet 2008

Bilag:

Oversigt - Forskønnelses- og trafiksikkerhedsprojekter (rev. dato 21.11.07)



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-11-2007:
Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



9. Prioritering af cykelstiprojekter

J.nr.: 05.01.00G00. Sagsnr.: 07/10422

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I forlængelse af møde i Teknik og Miljøudvalget den 29. august 2007 om prioritering af gang- og cykelstiprojekter fremlægges hermed en prioriteret oversigt for kommende mulige cykelstiprojekter i Rebild Kommune.

Oversigten er udarbejdet på baggrund af de 3 trafiksikkerhedsplaner fra de tidligere kommuner, som i dag udgør Rebild Kommune samt Nordjyllands Amts cykelstiprioritering for de amtsveje, der er overtaget af Rebild Kommune. Der er på nuværende tidspunkt ikke udarbejdet egentlige projekter eller økonomiske overslag på de 20 projekter.

I 2008 vil der blive udarbejdet en ny trafiksikkerhedsplan for Rebild Kommune, hvor prioriteringslisten vil indgå. Der kan i forbindelse med udarbejdelse af trafiksikkerhedsplanen blive ændret på prioriteringslisten, da nye projekter kan blive tilføjet eller fordi det viser sig at andre projekter gør, at der bør ændres i prioriteringslisten.

På budget 2008 er afsat 1,0 mill. kr. direkte til cykelstiprojekter i Rebild Kommune. Af disse er disponeret max 0,8 mill. til cykelsti på Gl. Skørpingvej. På budget 2008 er desuden afsat kr. 3.775.000 i en samlet pulje med titlen Byforskønnelse, trafiksikkerhed, broer mv. Af denne pulje er i anden sammenhæng foreslået disponeret 0,5 mio til trafiksikkerhedsprojekter mv. Der skal ligeledes afsættes beløb til brogennemgang og -reparationer, af puljen.

Erfaringstal viser, at etableringen af en cykelsti koster mellem 1-1,5 mill. kr. pr. lkm. kilometer.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at prioriteringsoversigten godkendes

at der tages stilling til hvorvidt, der skal etableres yderligere cykelstier i 2008

Bilag:

Oversigtskort - Cykelstier - cykelstiprioritering
Forslag til etablering af cykelstier i Rebild Kommune



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-11-2007:

Prioriteringsnummer 7 (Hvidkildevej) og 8 (Mejlbyvej) nedprioriteres til fordel for nr. 12 (Grynderupvej), som opprioriteres (byttes om).

Prioriteringslisten blev dermed godkendt med bemærkning, at der kan foreligge en ny prioritering ifm den kommende trafiksikkerhedsplan.

Projekteringen af prioritet nr 1 (Nysum Byvej) og 2 (Mejlbyvej) sættes i gang med henblik på evt udførelse af Mejlbyvej i 2008.



10.

Takstblade fra de almene vandværker i Rebild Kommune, 2007

J.nr.: 13.02.03S55. Sagsnr.: 07/9468

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I henhold til vandforsyningsloven skal Byrådet godkende de almene vandværkers anlægs- og driftsbidrag.

Forvaltningen har administrativt godkendt de almene vandværkers takstblade, som er modtaget, gældende for 2007. Taksterne fremgår af bilaget.

Efter rykkerskrivelse mangler der takstblade fra 13 vandværker ud af de 48 vandværker. De sidst godkendte takster fremgår af bilaget.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at de almene vandværkers takstblade også fremover godkendes administrativt.

Bilag:

Oversigt over takster for almene vandværker - 2007

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-11-2007:

Forvaltningens indstilling godkendt.



11. Forslag om nye råstofområder

J.nr.: 01.09.00P17. Sagsnr.: 07/5052

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Råstofadministrationen på land er opdelt, så Regionsrådet har ansvaret for kortlægningen af råstofferne og for at udarbejde en regional råstofplan, og kommunalbestyrelsen har ansvaret for at give råstoftilladelser og føre tilsyn med råstofindvindingen. Råstoffer på land omfatter sand, grus, sten, ler, moler, kridt, tørv, muld og lignende forekomster.

Regionsrådet skal offentliggøre forslag til regional råstofplan inden udgangen af 2007. Forud for det har Regionsrådet gennemført en for-offentlighedsfase med indkaldelse af ideer og forslag til, hvad planen skal indeholde. I den forbindelse har Regionen modtaget 7 forslag fra lodsejere og entreprenører om udpegning af nye råstofområder i Rebild Kommune.

I områder som Regionen udpeger som råstofområde vil man efter reglerne i råstofloven efterfølgende kunne ansøge kommunen om tilladelse til indvinding.

Regionen har anmodet kommunen om bemærkninger til de 7 områdeforslag.

Miljøafdelingen og Trafikafdelingen har gennemgået forslagene og vurderet hvert enkelt område i forhold til drikkevand, natur, landskab og trafikforhold.

Efter gennemgang af forslagene anbefaler forvaltningen, at følgende meddeles Regionen:

Områderne:

2. Matr. nr. 23t m.fl. Bælum by, Bælum
4. Matr. nr. 1t Ø. Korup Gde, Solbjerg
udpeges som råstofområder

Områderne:

1. Matr. nr. 3a + 6q Smidie by, Bælum
3. Matr. nr. 1a Dragsgård og 9c Bælum by, Bælum
5. Matr. nr. 1a Ø. Korup Gde, Solbjerg
7. Matr. nr. 1ab m.fl. Albæk Hgd., Suldrup
udpeges ikke som råstofområder med henvisning til modstrid med en eller flere interesser knyttet til drikkevand, natur, landskab og trafik.

Området:

6. Matr. nr.e. 7c og 16a Skørping by, Skørping opdeles, så matr. nr. 16a udpeges, mens matr. nr. 7c ikke udpeges.

Baggrund for anbefalingen vedrørende hvert enkelt område fremgår af bilag.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at de i sagsfremstillingen anførte anbefalinger (incl. bilag) fremsendes til Regionsrådet

Bilag:

1. Oversigtskort med placering af foreslåede 7 nye råstofområder
2. Vurdering af 7 forslag til nye råstofområder

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-11-2007:

Det blev oplyst at i pkt. 6 er matr. nr. 16a den nordligste del af området, mens matr. nr. 7c er den sydligste del.

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt – med følgende bemærkninger:

Bertil Mortensen ønsker ikke pkt. 6 (7c og 16a Skørping) med i råstofplanen pga. af risikoen for forurening af drikkevandet ved kildepladsen Hanehøj.

Henrik Christensen ønsker ikke pkt. 2, 4 og 6 med i råstofplanen pga. miljømæssige og trafikale årsager.



12. Høringssvar i idefase for vand- og NATURA 2000-planlægning

J.nr.: 01.05.18P15. Sagsnr.: 07/15730

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Den kommende miljø- og naturforvaltning efter Miljømålsloven forventes at få stor betydning for den fremtidige arealanvendelse i kommunerne. Indsatsen til sikring af grundvand, vandmiljø og den beskyttede natur vil i højere grad end i dag sætte rammer for arealanvendelsen i Rebild Kommune.

Rebild Kommune har som grundlag for indspil til Vand- og Natura 2000-planernes idéfase udarbejdet en screening af vidensgrundlaget repræsenteret ved basisanalyserne ifølge vand- og NATURA 2000 basisanalyserne, suppleret med det kommunale lokale vidensgrundlag.

Udarbejdelsen af indspil til vand- og NATURA 2000 planernes idéfase har Rebild Kommune organiseret i projekter understøttet af ekstern rådgiver.

Som en del af screeningen er status for vidensgrundlaget repræsenteret ved at vand- og NATURA 2000 basisanalyserne er gennemgået og vurderet. Generelt er det fundet, at vidensgrundlaget er mangelfuldt set i lyset af, at dette skal danne grundlag for Rebild Kommunes indgreb til opnåelse af målsætningen for vandmiljøet og god bevaringsstatus i den beskyttede natur.

De virkemidler, der skal bringes i anvendelse i forbindelse med gennemførelse af de kommunale handleplaner i Rebild Kommune, er i den nuværende situation ikke tilstrækkeligt belyst. Det er forvaltningens vurdering, at der må forventes en betydelig indsats fra de statslige myndigheders side for at supplere såvel det administrative, det faglige som det økonomiske grundlag for virkemidlerne frem mod 2010.

I vid udstrækning er der konstateret behov for at supplere det vidensgrundlag vand- og NATURA 2000 basisanalyserne hviler på. Ikke mindst set i forhold til de fremadrettede opgaver med vand- og NATURA 2000 planerne:

- For grundvandsområdet er der behov for supplerende viden om ubenyttede brønde og borer og påvirkningen af overfladevandssystemer fra kemisk ringe grundvandsmagasiner
- For NATURA 2000 områderne er der behov for supplerende viden om de mange naturtyper, der endnu ikke er kortlagt, pleje- og driftsplaner for lysåbne naturtyper i skove samt tilstandsvurdering og GIS information om ikke fredskovspligtige privatejede arealer i skovene.
- For søområdet er der et meget spinkelt datagrundlag for de fleste søer.

Der er desuden identificeret en række forhold, der påkalder sig supplerende afklaringer, særlig indsats eller retningslinjer i vand- og NATURA 2000 planerne:

- For grundvandsområdet omhandler disse forhold vedrørende kvantitativt ringe grundvandsforekomster, konflikter mellem vandindvinding og vandløb/natur, efterbehandling af råstofgrave, arealanvendelse i indvindingsoplande, pesticid-anvendelse i skovområder og juletræsplantager, deponering af forurenede jord,



renoveringer af ubenyttede boringer, kortlægning af nitratproblemer, integration mellem vandplanen og indsatsplaner for drikkevand samt finansiering af kommunens indsats.

- For NATURA 2000 områderne omhandler disse forhold græsningspleje af kvælstoffølsomme naturtyper, prioritering af græsningspleje og høslet som virkemiddel, tilrettelægning af græsningsaftaler, prioritering af indsats til modvirkning af fragmentering af naturområder, lav prioritering af større vådområdeprojekter i ådalene, prioritering af indsatsen mod udtørring af lokalt forekommende våde habitatnaturtyper, prioritering af bekæmpelse af invasive arter, indsats mod forstyrrelser af odder, isfugl, hvepsevåge, stor hornugle og damflagermus samt faunapassage for odder.
- For vandløbene omhandler disse forhold passage for fisk og smådyr, principper for målsætning af værdifulde vandløbsstrækninger og principper for målsætning af fysisk stærkt påvirkede og kunstige vandløbsstrækninger samt retningslinjer for vandindvinding. Konflikter mellem vandløb og vandløbsnære arealer kræver desuden en nærmere belysning
- For søerne omhandler de identificerede forhold en prioriteret rækkefølge for indsatsen i kommunens søer, afklaring af mulige behov for udsættelse af frist for målopfyldelse som følge af forsinket biologisk respons, afklaringer af fosforbidraget fra landbrugsdriften og anvendelsen af virkemidler til opnåelse af god økologisk tilstand i søer. Desuden er der identificeret et behov for afvejning af målsætninger for udpegningsgrundlag med konfliktende plejekrav gældende for habitatnaturtyperne rigkær og vandløb ed vandplanter.

Langt hovedparten af Rebild kommune ligger i oplandet til Limfjorden, hvor arbejdet med vandplanen er formaliseret via samarbejdet i Limfjordsrådet. Rebild Kommune har deltaget i Limfjordsrådets udarbejdelse af et fælles høringssvar, der fremgår af bilagrapport. En lille del af Rebild Kommune ligger i oplandet til Mariager Fjord via vandløbsoplandet Korup Å. I Mariagerfjord Kommune er Mariager Fjord central i indmeldingen til idefasen. Rebild Kommune er bekendt med denne indmelding, og har ikke kommentarer udover hvad der fremgår af denne indmelding.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at forvaltningens analyse af behov for supplerende oplysninger, påpegning af indsatsområder og behov for retningslinjer i vand- og NATURA 2000-planerne godkendes som Rebild kommunes bidrag til Statens Miljøcenter, Aalborg, i NATURA 2000 idefasen.

at Limfjordsrådets bemærkninger og forslag tages til efterretning

Bilag:

Rapportnotat: Screening af vand- og naturforekomster under miljømålslovens idéfase. November 2007.

Bilagsrapport: Screening af vand- og naturforekomster under miljømålslovens idéfase. November 2007.

Limfjordsrådet: Bemærkninger og forslag til vandplan for Limfjorden



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-11-2007:
Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**13.****Pasning af grønne områder m.m. i kommunens landsbyer**

J.nr.: 05.05.06K02. Sagsnr.: 07/17070

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Byrådsmedlem Bertil Mortensen beder om at få optaget et punkt om "Pasning af grønne områder m.m. i kommunens landsbyer" med henblik på at drøfte omfanget af den kommunale deltagelse i pasningen.

Forvaltningen har modtaget en orientering om at Landsbyrådet arbejder med en kortlægning af den oprindelige pleje og vedligeholdelse af grønne områder i landsbyer for at sammenholde dette med de nuværende plejeniveauer i Rebild Kommune. En foreløbig oversigt over svar fra en række landsbyer er modtaget. Forvaltningen er af den opfattelse, at der ud fra det modtagne materiale mere er tale om en afklaring af hvilke opgaver kommunen vil/kan påtage sig, frem for hvorvidt der er mandskab til at opretholde service-niveauet fra de tidligere kommuner.

Det forholder sig således, at der en gang årligt afholdes møder med alle sports- og idrætsforeninger om det kommende års pleje af boldbaner, og med hensyn til pleje af grøftekanter sker dette kun en gang årligt, jf. lovgivning på området. De fleste kommunale friarealer slås efter behov, hvilket typisk er 3-6 gange i perioden.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der arbejdes videre med en harmonisering af området - herunder fastlæggelse af det kommunale serviceniveau på området

Bilag:

Oversigt over vedligeholdelse/ønsker hertil for grønne områder udarbejdet af Landsbyrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-11-2007:

Forvaltningens indstilling godkendt – idet der afholdes møde med Landsbyrådet og Kultur og Fritidsforvaltningen også med henblik på afklaring af hvem der udfører opgaverne.



14.
Siden sidst - orientering til udvalget

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 07/239

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1. Status på varmeplanprojekt – Støvring Ådale
2. Nørager Mejeri søger om udvidelse af spildevandstilladelse (bilag)
3. Taxavognmændene i kommunen søger om takstforhøjelser for 2008 - behandles i januar 08.
4. Fredningsnævnets besigtiger Frendrupskoven den 10.12.2007.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

Ad 2.: Notat

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-11-2007:

Forvaltningens indstilling godkendt.



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen