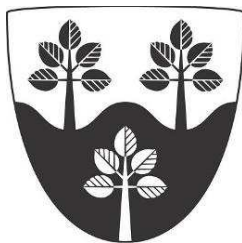


REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 12-01-2010.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus .

Møde slut:

18:15

Afbud:

Fraværende:



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Valg af formand og næstformand	2
2. Teknik og Miljøudvalgets forretningsorden for perioden 2010-2013	3
3. Mødekalender for Teknik og Miljøudvalget 2010	4
4. Genoptagelse af sagsbehandling vedrørende udpumpningsanlæg ved Haslevgård Å	5
5. Sodudslip ved Terndrup	8
7. Hastighedsdæmpende foranstaltning på Gammel Skørpingvej	10
8. Pendler P-plads, Haverslev - dispensation fra lokalplan 220	13
9. Godkendelse af 2. udkast til lokalplan 231 for Nørager Mejeri	14
10. Endelig vedtagelse af revideret forslag til lokalplan nr. 237 - Centerområde Dommergården og tinghuset i Terndrup	16
11. Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 238 - overførsel af landzonearealer til byzone.	18
12. Realisering af Byens Torv, Støvring	21
13. Ændring af Handicaprådets sammensætning	23
14. Udpegning af repræsentanter til Limfjordsrådets styregruppe	25
15. Siden sidst - TMU 12.01.2010	26
Underskriftsside	27



**1.
Valg af formand og næstformand**

J.nr.: 00.22.04A30. Sagsnr.: 09/17832

Sagen afgøres i:

Sagsfremstilling:

I forlængelse af Byrådets konstituerende møde den 3. december 2009, skal der udpeges en formand samt en næstformand for Teknik og Miljø-udvalget, jfr. Styrelseslovens § 20.

Valget af hhv. formand og næstformand sker ved flertalsvalg, jfr. Styrelseslovens § 22.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der vælges en formand og en næstformand.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Gert Fischer valgt som formand, Morten Lem valgt som næstformand.



2.

Teknik og Miljøudvalgets forretningsorden for perioden 2010-2013

J.nr.: 00.22.04P24. Sagsnr.: 09/17833

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Det stående udvalg fastsætter selv sin forretningsorden jfr. Styrelseslovens § 20, stk. 3. Der er ingen særlige formkrav til forretningsordenen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udkast til forretningsorden godkendes.

Bilag:

Bilaget er tidligere udsendt til mødet den 05-01-2010, der blev aflyst pga. vejrliget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Godkendt.

Bilag:

- 303183 Åben Udkast til forretningsorden - bilag TMU 05.01.2010



3. Mødekalender for Teknik og Miljøudvalget 2010

J.nr.: 00.22.04P35. Sagsnr.: 09/17835

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Politisk mødekalender for 2010 er godkendt på byrådets møde den 17.9.09.

Princippet for afholdelse af møder i fagudvalgene er således:

Møde om tirsdagen 2 uger før byrådsmødet:

Udvalget for teknik og miljø, kl. 15.00, Arbejdsmarkedsudvalget, kl. 12.30 samt Sundhedsudvalget, kl. 15.00.

Møde om onsdagen 2 uger før byrådsmødet:

Børne- og Ungdomsudvalget, kl. 15.00 og Kultur- og Fritidsudvalget, kl. 16.00.

Bemærk i forbindelse med mødeplanlægning at flere byrådsmedlemmer er repræsenteret i mere end et fagudvalg.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at mødekalenderen tages til efterretning.

Bilag:

Bilaget er tidligere udsendt til mødet den 05-01-2010, der blev aflyst pga. vejrliget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Godkendt, dog flyttes mødet i juni til mandag den 7. juni.

Bilag:

- 303187 Åben Mødekalender for 2010 godkendt af BY 17-9-09 - Bilag TMU
05.01.2010.



4. **Genoptagelse af sagsbehandling vedrørende udpumpningsanlæg ved Haslevgård Å**

J.nr.: 06.02.03A00. Sagsnr.: 08/20274

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling i forbindelse med sagens behandling den 10. marts 2009:
Forvaltningen har modtaget ansøgninger om etablering af private udpumpningsanlæg for i alt 270 hektar øst og sydøst for Lille Brøndum til Haslevgård Å. Ved etablering af udpumpningsanlæg ændres afvandingen af arealerne til at foregå udelukkende med pumpe til Haslevgård Å, og de nuværende grøfter afbrydes og føres til pumpen. Der er indkommet ansøgning om et anlæg som skal afvande 150 hektar og et anlæg som skal afvande 120 hektar. Arealerne fremgår af bilag 1.

Ansøgninger om etablering af udpumpnings anlæg skal behandles efter vandløbslovens bestemmelser om regulering af vandløb, og bekendtgørelse om regulering og restaurering af vandløb. En del af denne sagsbehandling indeholder at projektet skal annonceres 4 uger, når myndigheden har gennemgået ansøgningen og ikke fundet noget der betyder, at der umiddelbart skal gives afslag på projektet. Derefter skal den normale sagskyttelsesloven og samlebekendtgørelsens regler om screening af reguleringer af vandløb. Der er efterfølgende 4 ugers klagefrist for afgørelser efter de nævnte love og bekendtgørelser.

Begge ansøgninger har været annonceret og der er kommet bemærkninger til den ene, som er så generelle at de må anses at gælde for begge ansøgninger. Bemærkningerne går blandt andet på udpumpningsanlæggenes indflydelse på den generelle afvanding i området og eventuelle ændringer i arealbenyttelsen for områderne, samt forholdet til Lille Vildmose og Tofte Mose på den anden side af Haslevgård Å.

Forvaltningen har løbende været i dialog med ansøgerne om projekterne, og blandt andet bedt om beregninger, som dokumenterer, hvilken indflydelse etableringen af udpumpningsanlæg får på vandstanden i Haslevgård Å. Oplysningernes relevans skyldes at Haslevgård Å har et meget ringe fald på gennemsnitligt 0,17 promille. Det vil sige 17 centimeter fald på 1 km åstrækning.

Området ved Haslevgård Å har store lavtliggende arealer, hvor en lille stigning i vandstanden kan medføre oversvømmelse af arealerne langs åen, som i udstrakt grad anvendes til hvede og kartoffel dyrkning. Ved etablering af udpumpningsanlæg må det forventes at udstrømningsmønstret fra arealerne ændres, og at den "buffervirkning" som grøfter og lignende udgør nu forsvinder, hvis grøfterne afbrydes og føres direkte til pumpen. Især i perioder med kraftig nedbør kan det forudses, at den ekstra afvanding med pumpe af arealerne medfører højere vandstand i Haslevgård Å.

Forvaltningen har foreslået ansøgerne at kontakte et rådgivende ingeniørfirma for udførelse af beregningerne, og er bekendt med at Orbicon A/S har tilbudt at udføre beregningerne for 20.000 kroner pr anlæg. Ansøgerne har meddelt at de ikke finder beregningerne relevante, og anser beregningerne for at være en unødigt omkostning som pålægges dem.



Forvaltning finder at beregningerne er så nødvendige for den videre sagsbehandling at ansøgningerne anses for at være mangelfulde uden disse oplysninger, og der bør derfor gives afslag på ansøgningerne.

I forbindelse med udvalgsmøde i Udvalget for Teknik og Miljø den 10. marts 2009 indstillede forvaltningen, at der blev meddelt afslag på begge ansøgninger, da ansøgningerne ansås for så mangelfulde, at der ikke kunne tages beslutninger på det foreliggende grundlag.

På mødet den 10. marts 2009 traf Udvalget flg. beslutning:

"Et flertal i Udvalget besluttede at meddele tilladelse til det ansøgte.

Et mindretal bestående af Bertil Mortensen og Henrik Christensen ønskede at følge forvaltningens indstilling, idet der ønskes en undersøgelse, der kan udgøre et kvalificeret beslutningsgrundlag."

Forvaltningen meddelte på baggrund af Udvalgets beslutning reguleringstilladelse, dispensation fra naturbeskyttelsesloven samt foretog en VVM-screening og afgjorde, at udpumpningsanlægget ikke er VVM-pligtigt.

Afgørelsen om at projektet ikke er VVM-pligtigt er blevet påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening. Reguleringstilladelsen efter vandløbsloven og afgørelsen om dispensation fra naturbeskyttelsesloven er blevet påklaget til Naturklagenævnet af Aalborg Kommune.

Naturklagenævnet har behandlet klagen fra Danmarks Naturfredningsforening og har i brev af 1. oktober 2009 afgjort, at Rebild Kommunes afgørelse ophæves og sagen hjemvises til kommunens fornyede behandling.

Forvaltningen har afventet, at Naturklagenævnet også traf afgørelse i klagen over dispensationen fra naturbeskyttelsesloven. Naturklagenævnet har imidlertid den 4. januar 2010 telefonisk meddelt, at Naturklagenævnet ikke vil behandle denne klage, før der er sket ny sagsbehandling i forhold til VVM-screening.

Forvaltningen skal således genoptage sagsbehandlingen.

Af Naturklagenævnets afgørelse fremgår det blandet andet, at:

- "Med hensyn til Haslevgårde Å og de øvrige vandløb, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, findes der ligeledes ikke at være taget tilstrækkelig hensyn til kriterierne i VVM-bekendtgørelsens bilag 3, herunder med hensyn til vurdering af eventuel ændring af vandstanden i vandløbene".
- "Kommunen ikke ses at have vurderet indvirkningen på Natura 2000-områderne..".

For at kunne foretage ovenstående vurderinger er det nødvendigt, at der udføres beregninger af projekternes betydning for vandstanden og de afvandingsmæssige forhold i Haslevgård Å samt en eventuel påvirkning af de hydrologiske forhold i det tilstødende Natura 2000-område.

Forvaltningen gør opmærksom på, at klagesagerne bliver afgjort i denne rækkefølge: VVM-screening, dispensation fra NBL §3 og til sidst reguleringstilladelse efter Vandløbsloven.

I denne rækkefølge vil hver enkelt klage blive behandlet og der skal foreligge en endelig



afgørelse, inden næste klage behandles.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at ansøgerne anmodes om at få foretaget beregninger og vurderinger af projekternes betydning for vandstand og afvandingsmæssige forhold i Haslevgård Å og andre berørte § 3 vandløb samt beregning og vurdering af projekternes betydning for de hydrologiske forhold i de tilstødende Natura 2000-områder.

at der meddeles afslag på begge ansøgninger, hvis ansøgerne ikke ønsker at fremskaffe ovenstående beregninger og vurderinger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Godkendt som indstillet, idet det præciseres, at der alene er tale om én ansøgning.

Bilag:

- 279922 Åben Udsendt afgørelse og følgebrev i sagen om etablering af udpumpning anlæg i Rebild Kommune uden VVM-redegørelse - Bilag TMU 12.01.10.



5. Sodudslip ved Terndrup

J.nr.: 09.02.08K08. Sagsnr.: 07/285

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Der er søndag den 27. december konstateret sodudslip i Terndrup på Hedevej, Ahornvej, Kastanievej og Mejsevej i et større område. Udslippet er konstateret værst omkring Hedevej 38. Der er tale om et rimeligt stort område på flere ha.

Forvaltningen er først blevet orienteret om udslippet mandag den 28. december.

Vinden er ved DMI oplyst at være i sydøstlig retning. Der er dog ingen vejrstation i Terndrup og lokalt kan der forekomme forskelle. Hvis vinden har været i syd/sydvest passer det med, at nedfaldet kunne være sket fra varmeværket, med en østlig vind vil det være mere usikkert.

Forvaltningen har den 29. december været på tilsyn ved Terndrup Varmeværk, hvor Forvaltningen har haft en god dialog med varmeværket vedr. driften natten mellem den 26 og 27. december. Forvaltningen har på tilsynet gennemgået varmeværkets log og der er ikke fundet tegn på funktionssvigt, og der er ikke konstateret alarmer mv.

Det er oplyst af varmeværket, at der har været sodnedfald den 17. november 2009, ved undersøgelse af varmeværkets log, kan det tydelig ses, at der har været filtersvigt og at der ligeledes har været alarm på anlægget på dette tidspunkt.

Efter skorstensfejning den 1. december 2009 er der ligeledes sket et mindre udslip, hvilket kan forekomme efter skorstensfejning. Skorstensfejeren er efterfølgende kontaktet og han har oplyst, at et evt. udslip mellem den 26. og 27. december ikke kan kædes sammen, med det der er sket den 1. december 2009, som resultat af skorstensfejningen.

Ud over det sodnedfald der er sket den 17. november og den 1. december 2009 har Rebild Kommune i sagen ikke oplysninger om at der er sket andre sodnedfald fra varmeværket i den periode det har eksisteret.

Varmeværket står over for at skal have revurderet sin miljøgodkendelse. I forbindelse med revurderingen, træder standardvilkårene i kraft og det er Forvaltningens vurdering, at varmeværket på nuværende tidspunkt kan overholde standardvilkårene og at de ikke vil blive skærpet betydeligt i forhold til den eksisterende miljøgodkendelse.

Forvaltningen har endvidere undersøgt, om der kunne være flere kilder til sodnedfaldet og dette er ikke umiddelbart fundet at kunne være tilfældet ud fra de oplysninger, som For-



valtningen er i besiddelse af.

Det kan ikke ud fra de foreliggende oplysninger hverken bevises eller afkræftes, at sodnedfaldet stammer fra varmeværket.

Forvaltningen har bedt et analyselaboratorium om at udtage prøver af sodnedfaldet til analyse. Prøverne er udtaget den 30. december. Disse prøver forventes færdiganalyseret efter en periode på 14 dage.

Udvalget vil blive orienteret om sagens videre forløb.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at den foreløbige orientering tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Taget til efterretning, idet situationen ønskes fulgt tæt.



**7.
Hastighedsdæmpende foranstaltning på Gammel Skørpingvej**

J.nr.: 05.00.00P20. Sagsnr.: 10/61

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 14. april 2009 blev det i forbindelse med behandlingen af forskønnelses- og trafiksikkerhedsprojekter i 2009 besluttet, at en trafiksikring af Gammel Skørpingvej skulle løses i forbindelse med etablering af vejtilslutningen for den nye daginstitution i Skørping.

Forvaltningen udarbejder et projektforslag for trafiksikring af Gammel Skørpingvej ved den kommende daginstitution. Projektet vil blive fremlagt sammen med listen for forskønnelses- og trafiksikkerhedsprojekter i 2010.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Udvalget tager stilling til projektet i forbindelse med prioriteringen af midlerne på forskønnelses- og trafiksikkerhedskontoen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Forvaltningen anmodes om at udarbejde et trafiksikkerhedsprojekt.



8. Trafiksikring af Hanehøjvej

J.nr.: 05.01.00G00. Sagsnr.: 08/11229

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har den 17. november 2009 afholdt møder med hver enkelt lodsejer, der berøres af arealerhvervelsen til etablering af sideudvidelse samt enkeltrettede cykelstier på Hanehøjvej i Skørping. Der var delte meninger om det fremlagte projekt. De fleste lodsejere ønskede at lukke Hanehøjvej for trafik og etablere en alternativ forbindelse til Gammel Skørpingvej. Der var forslag om, at cykelstien skulle etableres som en dobbeltrettet cykelsti beliggende i den nordlige del af Hanehøjvej på den første del af strækningen af hensyn til de lodsejere på sydsiden, der berøres mest af arealerhvervelsen på den første del af cykelstien. Det er et stort ønske fra næsten alle lodsejerne, at der udføres vejbelysning på hele strækningen.

Der er efterfølgende blevet lavet et nyt projektforslag med en sideudvidelse samt dobbeltrettet cykelsti i nordsiden af Hanehøjvej med krydsning umiddelbart før Hanehøjvej nr. 15a. Herefter er cykelstien placeret i sydsiden af vejen den resterende del af vejen ud til Præstegårdsheden. Projektet er herefter blevet vurderet af trafiksikkerhedsrevisor ved COWI. COWI har udarbejdet et notat om muligheden for etablering af en dobbeltrettet cykelsti. COWI konkluderer, at der er et sikkerhedsmæssigt problem i forhold til krydsningspunktet for den dobbeltrettede cykelsti og vil derfor ikke anbefale en dobbeltrettet cykelsti. Det skal bemærkes, at der i den tidligere lokalplan nr. 4.6.7. for Ottrup Bakker var udlagt en 2 m bred vejudvidelseslinie på den nordlige/vestlige side af Hanehøjvej. Denne vejudvidelseslinie blev i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 4.6.11 for Hanebuen / Hanesvinget aflyst og erstattet af en 5 m bred vejudvidelseslinie på den østlige side af Hanehøjvej. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt at skulle erhverve jord fra Ottrupgård på vestsiden af Hanehøjvej. Ved etableringen af de enkeltrettede stier vil det derfor være nødvendigt at flytte vejen mod øst for at undgå en arealerhvervelse.

Der er i 2009 afsat kr. 1.500.000,- til projektet. Der er lavet nyt overslag for projektet med enkeltrettede cykelstier inkl. flytning af vejen på kr. 1.900.000,-. I budget 2010 er der foruden nærværende projekt afsat kr. 2.750.000 til forskønnelse og trafiksikkerhed. Overslag på etablering af belysning på strækningen er beregnet til ca. kr. 275.000-300.000.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

- at udvalget fastholder det oprindelige projekt med enkeltrettede cykelstier uden vejbelysning, herunder at vejen flyttes mod øst ved Ottrupgård.
- at eventuelle merudgifter efter afholdt licitation afholdes på forskønnelses- og trafiksikkerhedskontoen



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Udvalget indkalder til et borgermøde i sagen torsdag den 4. februar kl. 16.30.

Bilag:

- 308804 Åben Notat vedr. krydsningspunktt_sti_091218.pdf - Bilag TMU 12.01.10.
- 308806 Åben Anlægsoverslag - Bilag TMU 12.01.10.

**9.****Pendler P-plads, Haverslev - dispensation fra lokalplan 220**

J.nr.: 01.02.05P25. Sagsnr.: 09/18359

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I lokalplan 220 for et centerområde ved Jyllandsgade i Haverslev udarbejdet i 2008 er en del af lokalplanområdet udlagt til pendler P-plads ved rundkørslen – jf. kortbilag.

Kommunen er nu i forhandling med Vejdirektoratet om en medfinansiering af pladsen. I den forbindelse stiller Vejdirektoratet bl.a. krav om, at pladsen er selvstændigt matrikuleret, fysisk adskilt fra andre P-pladser til erhverv i området samt at pladsen får selvstændig adgang til Jyllandsgade tættere på rundkørslen – jf. kortbilag.

I lokalplanens redegørelse står der om de trafikale forhold:
Lokalplanområdet og det bagvedliggende område skal vejbetjenes samlet fra Jyllandsgade via en nyanlagt vej, således at der ikke etableres direkte udkørsler til såvel Jyllandsgade som Roldvej.

I lokalplanens § 5.2 står der:

Der må ikke etableres overkørsler direkte til Jyllandsgade, Roldvej eller stamvejen medmindre, at overkørslen til en enkelt virksomhed afløser en stikvej.

Det skal bemærkes at forhandlinger med Vejdirektoratet, finansieringen og jorderhvervelsen/ekspropriationen endnu ikke er færdig, men for at komme videre med Vejdirektoratet er en afklaring nødvendig.

Forvaltningen foreslår derfor, at der gives en dispensation fra § 5.2.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der gives dispensation som foreslået til adgangsforholdene til pendler P-pladsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Godkendt som indstillet.

Bilag:

- 305940 Åben Pendlerplads - vejadgang til pendlerplads.pdf - Bilag TMU 12.01.10
- 305937 Åben Notat vedr pendlerplads Haverslev - Bilag TMU 12.01.10
- 305935 Åben Kortbilag 2 fra lokalplan 220.pdf - Bilag TMU 12.01.10



9. Godkendelse af 2. udkast til lokalplan 231 for Nørager Mejeri

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 08/22681

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Nørager Mejeri ønsker at udvide sin virksomhed, hvorfor de ønsker at købe et stykke landbrugsjord. For at denne arealoverførsel kan finde sted er det nødvendigt, at Rebild Kommune udarbejder en lokalplan, som overfører området til byzone og fastlægger anvendelsen til erhverv. Lokalplanarealet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

Før lokalplanen udarbejdes er det god planlægningssskik at vurdere, om den påtænkte udvidelse vil kunne forventes gennemført efter den nuværende lovgivning.

Virksomheden har allerede i dag tilladelse til et oplag ammoniak på 5 tons til brug i de nuværende køleanlæg (ammoniak er en giftig, basisk og derfor ætsende gasart). Det er derfor sandsynligt, at der ved en udvidelse bliver behov for et oplag på over 5 tons. Derved overskrides grænseværdien og virksomheden bliver derefter en risikovirksomhed, hvor der stilles større krav til afstanden til boligområder. Ligeledes skal nærområdet være relativt nemt at evakuere i tilfælde af brud på anlægget - det vil sige, at der ikke bør være børne- eller ældreinstitutioner i nærheden, hvilket er opfyldt.

Det er forvaltningens vurdering, at det kan lade sig gøre at udvide mejeriet, men at mejeriet er nødt til at tilpasse udvidelsen til omgivelserne pga. mejeriets miljøklasse og beliggenhed op ad et boligområde. Da der ikke pt. er et konkret udvidelsesprojekt, kan der ikke tages stilling til projektets detaljer, men projektet skal givetvis mindst VVM-screenes, have en miljøgodkendelse og byggetilladelse, inden byggeriet kan gå i gang.

Lokalplanudkastet har været drøftet med mejeriet, og der er herefter foretaget justeringer af udkastet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udkastet godkendes til offentlig fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Indstilles godkendt som indstillet.



Bilag:

- 309140 Åben Lokalplan 231 - 2. udkast. Bilag til TMU 12.01.2010

**10.****Endelig vedtagelse af revideret forslag til lokalplan nr. 237 - Centerområde Dommergården og tinghuset i Terndrup**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/5311

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sagen

Forslaget til lokalplan nr. 237 for et centerområde ved Dommergården og Tinghuset i Terndrup har været offentlig fremlagt i 8 uger. Forslaget har sidst været behandlet på TMU mødet den 12. maj 2009.

I den gældende byplanvedtægt nr. 19 m.fl. er anvendelsen i området fastlagt til offentlige formål som dommerkontor, tinghus og lign. Dette ønskes ændret, så anvendelsesmulighederne udvides til liberale erhverv, boliger og offentlige formål.

I forslaget udpeges det tidligere tinghus endvidere som bevaringsværdigt og der fastlægges samtidig et byggefelt bag tinghuset på matr. nr. 23 c Terndrup By, Lyngby.

Lokalplanområdet får vejadgang fra Hadsundvej og Tingvej. Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende bebyggelse inden for rammerne af en bebyggelsesprocent på 50 %, max 1½ etage og en max byggehøjde på 8,5 meter.

I det fremlagte forslag er den tidligere arealreservation i det gældende plangrundlag til en sti i det østlige skel ikke medtaget.

Der er i offentlighedsfasen modtaget indsigelse fra Jørn Simonsen på vegne af beboere ved N. Bødkersvej øst for området. De er modstandere af at stiaarealet ikke opretholdes i

Det er forvaltningens opfattelse, at det udlagte stiareal ikke bruges som sti (er harvet op). Der er ikke forbindelse til centeret/Tingvej, hvilket måske skyldes, at centeret ikke er så stort som oprindeligt planlagt, idet det skulle være gået hen til tinghuset. Stiaarealet har således til dels mistet sin betydning og berettigelse.

I § 5.1 er omtalt adgangsforholdene fra Hadsundvej og Tingvej. Tingvej bør rettes i redegørelsen på side 6.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 06-10-2009:

at der foretages redaktionelle rettelser i redegørelsen i oplysningerne om Kommuneplan 2009 og om adgangsforhold

at forslag nr. 237 godkendes som endelig vedtaget lokalplan under forudsætning af, at Kommuneplan 2009 for Rebild kommune er vedtaget som endelig plan.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2009:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler det indstillede dog med fastholdelse af det oprindeligt udlagte stiareal og med nyudlæg af sti med forbindelse til Tingvej.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 21-10-2009**

Indstilles godkendt som indstillet af TM.
Poul Larsen var fraværende under dette punkt.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2009

Godkendt endeligt som indstillet af ØK.
Mette Busk og Børge Olsen deltog ikke sagens behandling.

Genoptagelse af sagen:

På baggrund af Byrådets beslutning har et revideret forslag til lokalplanforslag nr. 237 været offentlig fremlagt i fornyet, forkortet høring.

I det reviderede forslag udlægges et areal til en stiforbindelse i den østlige del af lokalplanområdet fra Dommerhaven i nord til Tingvej i Syd.

I offentlighedsfasen har vi modtaget bemærkninger fra Bent og Åse Bak, Tingvej 2, Terndrup. De har ikke bemærkninger til selve lokalplanforslaget men finder det fortsat vigtigt at Tingvej er spærret af mod Brugsen m.m. for biler. Det er helt fint med gående og cyklende trafik.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at revideret forslag nr. 237 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Indstilles godkendt som indstillet, idet Udvalget konstaterer, at lokalplanens bestemmelser ikke er i konflikt med indsigernes bemærkning.

Bilag:

- 293940 Åben Bent og Åse Bak, Tingvej 2, 9575 Terndrup - Bilag TMU 12.01.10
- 303701 Åben Kort 2 - lokalplan 237.pdf - Bilag TMU 12.01.10

**11.****Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 238 - overførsel af landzonearealer til byzone.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 09/6924

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan nr. 238, overførsel af landzonearealer til byzone, har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 16. september 2009 til den 11. november 2009. Forslaget er sidst behandlet på TMU mødet den 27. august 2009.

Baggrunden for forslaget er, at der i kommunens 13 byzonebyer er arealer, som ligger i landzone. Både arealer, som i dag er udnyttet til byformål generelt og arealer, som planlægges udnyttet hertil. I denne sammenhæng er det arealer som allerede er udnyttet til byformål f.eks. kirker, tennisbaner, tidligere landbrugsejendomme og sygehuset i Terndrup, der er set på. Arealerne er mere eller mindre omgivet af arealer som er i byzone.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2009 er der taget 3 (del)arealer ud af planen, dvs. de indgår ikke længere som arealer, der er en del af byzonebyerne. Det drejer sig om et delareal i Skørping (kort 2B) og 2 (del)arealer i Sørup (kort 10B og 10D). Disse arealer udgår derfor af lokalplanforslaget.

I henhold til planlovens § 34 skal hele landet opdeles i byzoner, sommerhusområder og landzoner. I de statslige udmeldinger fremhæves det, at der skal være en klar grænse mellem, hvad der ligger i by(zone) og hvad der ligger i land(zone). De resterende 33 arealer er således udtryk for en uklarhed som er (administrativt) uhensigtsmæssig, og som ikke er i overensstemmelse med intentionerne i planloven.

I perioden er der indkommet høringssvar fra 15 parter. Høringssvarene er kort refereret i vedlagte notat med forvaltningens bemærkninger/indstillinger.

Konkret henvises til afsnit 5, Dyrehold, hvoraf det fremgår, at det ikke er overførslen af arealer fra landzone til byzone, der er afgørende for om et landbrug i nærheden kan udvikle etc. - men at denne evt. begrænsning allerede findes, når arealet er i kommuneplanens rammedel. Endvidere gøres opmærksom på afsnit 9 om evt. krav om overtagelse.

Forvaltningen har endvidere overvejet om arealer udlagt til rekreative formål skal overføres til byzone. Det drejer sig om (del af) arealerne på kort 1D, 1E, 2B, 8D og 8E. Da mange andre arealer til rekreative formål er i byzone og de her omhandlede arealer ligger mere eller mindre omkranset af byzone finder forvaltningen, at arealerne bør overføres til byzone. Såfremt disse arealer - eller andre - ikke overføres til byzone, bør de ved næste kommuneplanrevision udtages af kommuneplanen.

Ved en fejl er areal-ejere m.fl. i Blenstrup (kort 9 A og B) ikke blevet hørt, hvorfor dette skal ske, før lokalplanforslaget kan vedtages endeligt.

Endelig foreslås det (jf. en ny lokalplanvejledning), at der indskrives generelle bestemmelser om udstykningsmuligheder og adgangsforhold.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller

- at de 3 (del)arealer, som ikke er med i Kommuneplan 2009, udgår af lokalplanen
- at der medtages generelle bestemmelser om udstykningsforhold og adgangsforhold formuleret som foreslået i notatet
- at planen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med forvaltningens kommentarer, når høringen af ejere m.fl. af arealer i Blenstrup er overstået
- at forslag nr. 238 i øvrigt herefter godkendes som en endelig vedtaget lokalplan
- at arealer som måtte blive besluttet ikke-overført til byzone udtages af kommuneplan 2013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Udvalget indkalder indsigerne til møde den 9. marts kl. 17.30 inden der træffes beslutning i sagen.

Bilag:

- 305211 Åben Notat over bemærkninger til lokalplanforslaget - Bilag TMU 12.01.10
- 293915 Åben Jørgen Mølgaard Jensen, Veggerbyvej 40, 9541 Suldrup - Bilag TMU 12.01.10
- 293624 Åben Højdedragets Grundejerforening, v/ Uffe Juul Jensen, Højdedraget 16, 9530 Støvring - Bilag TMU 12.01.10
- 293237 Åben Gitte og Peter Bennike, Over Bækken 10, 9530 Støvring - Bilag TMU 12.01.10
- 293196 Åben Michael Bøgsted, Over Bækken 12, 9530 Støvring - Bilag TMU 12.01.10
- 293140 Åben Svend Hansen, Kejld Raben, Mita Ertmann, Mona Petersen, Markedsvej 2, 4, 6, 8, 9520 Skørping - Bilag TMU 12.01.10
- 292809 Åben Evelyn Dalgaard, Vesterbygade 5, 9520 Skørping - Bilag TMU 12.01.10
- 292439 Åben Lotte Struijk og Johannes Jan Struijk, Aalborgvej 11, 9575 Terndrup - Bilag TMU 12.01.10
- 292432 Åben Carsten Palvig, Ryetvej 53, 2. tv., 3500 Værløse - Bilag TMU 12.01.10
- 292413 Åben Helle og Arne Hald, Enggårdvej 33, Sørup, 9530 Støvring - Bilag TMU 12.01.10
- 292148 Åben Kristian Bay, Gitte Fly Bay og Stine Fly Bay, Veggerbyvej 42, 9541 Suldrup - Bilag TMU 12.01.10
- 291233 Åben Dansk Landbrugsrådgivning, Landscentret, Udkærvej 15, 8200 Århus N - Bilag TMU 12.01.10
- 288741 Åben Lars Poulsen, Vibeke Mark Mogensen, Nibevej 65, Sørup - Bilag TMU 12.01.10



- 287092 Åben Henrik Vestergaard, Degnevænget 14, 9520 Skørping - Bilag TMU 12.01.10
- 305229 Åben bemærkninger fra Knud Erik Svenstrup, Overvadvej 4 - Bilag TMU 12.01.10
- 305230 Åben bemærkninger fra Knud Erik Svenstrup, Overvadvej 4 - Bilag TMU 12.01.10
- 291105 Åben Marianne Rask og Tommy Jensen, Enggårdsvej 29, Sørup, 9530 Støvring - Bilag TMU 12.01.10



12. Realisering af Byens Torv, Støvring

J.nr.: 13.06.01P16. Sagsnr.: 08/6916

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sag – sidst behandlet i Økonomiudvalget den 9. december 2009
Byrådet behandlede på sit møde d. 27. august 2009 en status for erhvervelse af ejendomme ved Støvring Bytorv, dels oplæg til mulig realisering af torvet. På mødet blev bl.a. besluttet at igangsætte arbejdet med nærmere at skitsere det påtænkte torv. Denne opgave er efterfølgende varetaget af arkitektfirmaet C. F. Møller i samarbejde med forvaltningen med henblik på fremlæggelse af forslag inden udgangen af 2009.

Status for erhvervelse af ejendommene

I forlængelse af punkt på Byrådsmødet den 27.08.09 kan der om de to ejendomme, som dengang var uafklaret, oplyses følgende:

der er for ejendommen Støvring Bytorv 2-4 matr. nr. 9y berammet møde med taksationskommissionen den 15. dec. d.å..

og for ejendommen Jernbanegade 2B matr. nr. 9t, arbejder Kommunens advokat pt. med ekspropriationssagen, hvorfra indkaldelse til åstedsforretning forventes snarest. Advokaten har udarbejdet en skitsetidsplan som viser, at Kommunen allertidligst vil kunne have erhvervet ejendommen hen på foråret 2010.

I forbindelse ekspropriationsforretningen, som vil komme til at foregå i begyndelsen af det nye år, skal udpegningen af repræsentant til åstedsforretningen genovervejes, idet Poul Larsen, som blev udpeget den 27.08.09, ikke er genvalgt til Byrådet.

Status for torveprojektet.

Arkitektfirmaet C. F. Møller har udarbejdet et skitseprojekt dels for torvets udformning og dels for bebyggelsernes udformning og udseende.

Skitseprojektet er en mere detaljeret beskrivelse af torvets og bebyggelsens udformning end den der findes i lokalplan 202, som er gældende for Bytorvet.

Arkitektfirmaet forslår udformningen på trappeelementer, belægninger, torveinventar, beplantning mv. på torvet og desuden udformningen af bebyggelsen på torvet.

Skitseprojektet skal sammen med lokalplan 202 være en del af udbudsmaterialet, når byggefeltene/hele området skal udbydes til salg.

Forvaltningen indstillede til Økonomiudvalgets møde den 09-12-2009:
at orienteringen vedr. erhvervelse af ejendomme tages til efterretning.
at skitseforslaget for udformningen af torvet og dets bebyggelse drøftes.
At den videre behandling af sagen drøftes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2009:



Sagen oversendes til TM til behandling.

Borgmesteren bemyndiges til at afklare spørgsmålet om medlem til åstedsforretning/ekspropriation af Jernbanegade 2B.

Genoptagelse af sagen - Sagen sendes til behandling i TMU den 12.01.10.

Bilag:

1- 299850 Åben Skitseprojekt for Bytorv i Støvring - ØK 091209

Indstilling:

Det indstilles

at Teknik- og Miljøudvalget indstiller skitseforslaget for udformning af torvet og dets bebyggelse godkendt som administrationsgrundlag for lokalplan 202.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Udvalget indstiller, at der gives en generel orientering af Byrådet om proces, tidsplan, indhold og økonomi i projektet inden der træffes beslutning i sagen.

Bilag:

- 299850 Åben Skitseprojekt for Bytorv i Støvring



13. Ændring af Handicaprådets sammensætning

J.nr.: 16.00.08P35. Sagsnr.: 09/1463

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Hjemmel og sammensætning
Rebild Kommunes Handicapråd rådgiver kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap.

Handicaprådet består af 8 medlemmer fra henholdsvis handicaporganisationerne, kommunalbestyrelse og forvaltning.

I henhold til *Forretningsordenen for Rebild Kommunes Handicapråd* § 3, stk. 1 skal sammensætningen ske efter følgende retningslinjer:

- 2 medlemmer udpeges af og blandt kommunalbestyrelsens medlemmer
- 2 medlemmer udpeges af kommunalbestyrelsen blandt forvaltningens medarbejdere, således at et tværgående udsnit af den kommunale administration, herunder både børne- og voksenområdet, er repræsenteret i Handicaprådet
- 4 medlemmer udpeges af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra De Samvirken- de Invalideorganisationer, således at medlemmerne repræsenterer de forskellige handicapgrupper og såvel børne- som voksenområdet.

Efter samme retningslinjer som i stk 1 skal endvidere udpeges en personlig stedfortræder for hvert medlem i rådet. Denne deltager i rådets møder, hvis det ordinære medlem ikke kan deltage.

I perioden 2006 - 2009 har Handicaprådet haft følgende kommunale repræsentanter:

- Solveig Værum Nørgaard (formand), repræsentant fra Børne- og Ungdomsudvalget
- Gert Jensen, repræsentant fra Sundhedsudvalget
- Finn Bernhard, repræsentant fra Sundhedsforvaltningen
- Peter Henneby, repræsentant fra teknik og miljøforvaltningen

Sekretariatsforpligtelsen varetages af Sekretariatet Sundhed.

I den forgangne periode har erfaringen været, at mange sager berørende handicappolitiske spørgsmål går på tværs af børne- og voksenområdet, hvorimod handicappolitiske spørgsmål ikke i samme grad berører forvaltningen Teknik og Miljø. Det har således ofte været oplevelsen, at en repræsentant fra Børn og Ungdom ville være fascilerende ift afklaring af handicappolitiske spørgsmål.

Med baggrund i de mange sager på tværs af børne- og voksenområdet samt med henvisning til *Forretningsordenen for Rebild Kommunes Handicapråd* anbefaler det siddende Handicapråd, at repræsentanten for Teknik og Miljø med virkning fra 1. januar 2010 erstattes af en repræsentant for Børn og Ungdom. Begrundet i den fortsatte nødvendige fokus på begrebet fysisk tilgængelighed, anbefales det samtidigt, at der udpeges en fast kontaktperson til Teknik og Miljø, som kan indkaldes ad hoc.



Disse anbefalinger bakkes op af forvaltningen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at repræsentanten for Teknik og Miljø med virkning fra 1. januar 2010 erstattes af en repræsentant for Børn- og Ungdom

at Teknik og Miljø udpeger en fast kontaktperson til Handicaprådet

Beslutning i Sundhedsudvalget den 12-01-2010:

Indstillingen indstilles godkendt.

Afdelingsleder Finn Bernhard indgår som medlem af Handicaprådet og med Sundhedschef Flemming Hansen som suppleant.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Indstilles godkendt med bemærkning om, at forvaltningen bemyndiges til at udpege en fast kontaktperson fra Teknik og Miljø.



14.

Udpegning af repræsentanter til Limfjordsrådets styregruppe

J.nr.: 00.01.00A06. Sagsnr.: 07/3076

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Rebild Kommune er medlem af Limfjordsrådet.

Ifølge vedtægterne kan Rebild Kommune udpege 1-2 byrådsmedlemmer til Limfjordsrådets styregruppe, kaldet det Politiske Forum. Det Politiske Forum udpeger selv formand og næstformand.

I den første periode har formanden for Teknik- og Miljøudvalget repræsenteret Byrådet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Udvalget indstiller 1-2 byrådsmedlemmer til Limfjordsrådets styregruppe.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Gert Fischer samt Morten Lem indstilles som repræsentanter for Rebild Kommune.



15.
Siden sidst - TMU 12.01.2010

J.nr.: 00.01.00I00. Sagsnr.: 09/18186

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1. Plan for indarbejdelse af areal til detailhandel (købmand) i lokalplanen for centerområdet i Bælum: Fordebatten (ideer og forslag) for kommuneplantillægget er afsluttet. Herefter indarbejdes arealet i den fremlagte lokalplan 241 efter offentlighedsfasen i et revideret lokalplanforslag.
2. 2 politianmeldelser (i nov og dec) af ulovligt påbegyndt landbrugsbyggeri.
3. Politianmeldelse af Højdedraget Aps for overtrædelse af vilkår i byggetilladelse og manglende efterlevelse af påbud i forbindelse med byggeri på Viborgvej 50 (2008738).
4. Forslag til lokalplan 234, Suldrup Varmeværk, har været i offentlig høring indtil 2.12.09. Der var 4 indsigelser, som er sendt til kommentering ved varmekærket, som har ønsket tid til at revurdere udbygningsplanerne.
5. Politianmeldelse for ikke at efterkomme påbud om fjernelse af affald og oprydning på ejendom.
6. Status for landbrugssager. Bilag vil foreligge ved mødet.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-01-2010:

Orientering om den personalemæssige situation.

Taget til efterretning, idet status for landbrug opgøres til det kommende udvalgs møde.



Underskriftsside

Gert Fischer - Formand

Bertil Mortensen - Medlem

Leif Nielsen - Medlem

Mogens Schou Andersen - Medlem

Morten Lem - Medlem