

**Center Plan Byg og Vej**

Himmerlands Modelflyveklub  
Vestre Alle 26  
9530 Støvring

Hobrovej 110 | 9530 Støvring  
Telefon 99 88 99 88  
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 01.03.00-P19-19-20  
Ejendomsnr.: 10634

Sagsbehandler: Jes Caspar Lund Mortensen  
Team Bygs telefon 99 88 76 87

Dato: 31-08-2020

## **Landzonetilladelse**

### **Ny Kærvej 9, 9530 Støvring – Matr.nr. 11S Støvring By, Buderup**

---

Rebild Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til forsat at benytte ovennævnte matrikel som modelflyveplads samt nærliggende luftrum, som vist på luftfotoet, til modelflyvning.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående luftfoto, markeret med en prik og flyveområdet er indenfor markeringen.

■



### **Lovgrundlag**

Landzonetilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1.

### **Vilkår**

Modelflyveklubben må træne 3 dage om ugen.

Flyvning må ikke forekomme i tidsrummet 22.00 – 08.00 (natperioden)

Flyvning må ikke forekomme på helligdage.

Hvis der flyves med forbrændingsmotorer (ikke jetmotorer), så må dette højst ske i 4 timer i dagtimerne (perioden fra 08.00 – 18.00) og højst 2 timer i aftentimerne (perioden fra 18.00 – 22.00) på hverdage.

Enkeltstående arrangementer der falder udenfor ovenstående kan tillades dog skal Kommunen skal kontaktes for sær-vilkår.

Ved Modelflyveklubbens nedlæggelse skal klubhuset fjernes. Bygningen må ikke benyttes til andet end klubhusformål.

Landzonetilladelsen er gyldig i 10 år fra tilladelsesdatoen og skal herefter ansøges på ny. Såfremt landzonetilladelsen ikke søges på ny, skal klubhuset ligeledes fjernes.

## Området

Matriklen hvorpå selve flyvepladsen ligger har et matrikulært areal på 53.000m<sup>2</sup> (5,3HA), placeret i åbent land, udenfor kommuneplanlagt område.

Oplandet omkring selve flyvepladsen er hovedsageligt marker til landbrugsdrift.

### Større sammenhængende landskaber (Dallandskab)

Beskyttelse og udvikling af særlige landskabsværdier bør prioriteres inden for de større sammenhængende landskaber, herunder synlighed og oplevelse af landskabernes geologiske og kulturhistoriske fortælling, særlige naturværdi samt værdi som rekreativt landskab.

De større sammenhængende landskaber bør friholdes for større tekniske anlæg og andet stort og markant byggeri, der slører landskabssammenhængene eller har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Kan et anlæg ikke undgås, skal det placeres og udformes, så det præger landskabet mindst muligt.

### Kirkebeskyttelseszone

Området ligger indenfor kirkebeskyttelseszonen, men eftersom der ikke er tale om byggeri vurderes beskyttelseszonen for underordnet betydning.

### Bevaringsværdige landskaber

I de bevaringsværdige landskaber bør hensynet til at understøtte landskabets karakter vægtes højt.

Ændringer bør kun i ubetydeligt omfang forringe eller forstyrre landskabets geologiske, kulturhistoriske eller naturbetingede kvaliteter. Bygninger og anlæg bør i disse tilfælde placeres og udformes med særlige hensyn til opretholdelsen af landskabets karakter og oplevelsesværdier.

I de bevaringsværdige landskaber bør byggeri og anlægs placering i terræn, bygningshøjder, materialevalg

og belysning sikre, at der ikke sker langtrækkende negativ påvirkning af landskabet.

### Naturbeskyttelsesområde (særligt naturbeskyttelsesområde)

I de særlige naturområder, skal planlægning for og administration af arealanvendelsen og tilstanden tjene til opfyldelse af byrådets mål for naturbeskyttelse.

Matriklen og/eller flyverids er omfattet af:

NBL §3, vandløb, søer og vandhuller, moser, enge heder, overdrev, strandenge og strand

NBL§16, Åbeskyttelseslinjer. (flyvepladsen ligger udenfor zonen)

Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde, Natura 2000 habitatområde (se bemærkninger hertil under punktet "Habitatvurdering"), samt Skovbyggelinje.

## Begrundelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af de natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på, at der er tale om at modelflyvepladsen har eksisteret siden 1990'erne. På selve flyvepladsen, ved markeringen på kortet, står klubhuset. Huset er 20m<sup>2</sup>, har ingen vand eller el, og bruges til ly for vind og vejr samt opmagasinering af materiel.

Vurderingen i forhold til natur, er at flyvepladsen – og dens aktiviteter ikke vil påvirke Natura 2000 området negativt. Hverken i forhold til arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget. Vores vurdering er også baseret på at der er tale om en lovliggørelse af en eksisterende praksis, der har fundet sted i rigtig mange år.

Himmerlands Modelflyveklub flyver primært med eldrevne modelfly. Der flyves bl.a. med svævefly (uden el-motor), el-svævere, hvor motoren er tændt i en kort periode, elektrisk drevne modelfly, der omfatter droner, el-jet-fly/Electric Ducted Fan (EDF), og brændstof drevne fly.

Flyverne radiostyres fra jorden med en radiosender af piloten, og der skal være visuel kontakt mellem fly og pilot, hvilket begrænser flyets aktionsradius.

### **Sagsfremstilling**

Ansøger ønsker fortsat at modelflyvepladsen samt flyverum kan benyttes. Flyvepladsen har været i brug siden 1990.

Flyvepladsen bruges af Himmerlands Modelflyveklub samt en lokal dronevirksomhed.

Himmerlands Modelflyveklub flyver primært med eldrevne modelfly. Der flyves bl.a. med svævefly (uden el-motor), elsvævere, hvor motoren er tændt i en kort periode, elektrisk drevne modelfly, der omfatter droner, el-jet-fly/Electric Ducted Fan (EDF), og brændstof drevne fly. For en definition af modelfly henvises til dronebekendtgørelserne BEK nr. 1256 af 24.

Flyverne radiostyres fra jorden med en radiosender af piloten, og der skal være visuel kontakt mellem fly og pilot, hvilket begrænser flyets aktionsradius.

Det er ikke tilladt at benytte modeller motoriseret med jetmotorer.

Flyveklubben benytter flyvepladsen på følgende tidspunkter:

Sommerhalvåret:

Mandage: 18.00 - 22.00

Onsdage: 18.00 - 22.00

Lørdage: 13.00 - 17.00

Vinterhalvåret:

Lørdage: 12.00 - 16.00

Søndage 09.00 - 13.00

### **Forudsætninger**

Tilladelsen meddeles på grundlag af oplysningerne i ansøgning modtaget den 02.07.2020 samt supplerende oplysninger modtaget den 06.08.2020.

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

### **Vær opmærksom på anden lovgivning**

Tilladelsen fritager ikke ejer for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

### **Øvrige forhold**

Ved fund af arkæologiske levn under anlægsarbejdet skal Nordjyllands Historiske Museum på telefon 99 31 74 00 eller e-mail: [historiskmuseum@aalborg.dk](mailto:historiskmuseum@aalborg.dk) straks tilkaldes og arbejdet indstilles i det omfang det berører fundet.

### **Naboorientering**

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Vi har modtaget bemærkninger i forbindelse med høringen.

### **Offentliggørelse og klagefrist**

Landzonetilladelsen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside ([www.rebild.dk](http://www.rebild.dk)), onsdag den 02.09.2020.

Offentliggørelsen afsluttes og klagefristen udløber **den 30.09.2020** kl. 23.59. Se klagevejledning nedenfor.

### **Landzonetilladelsens gyldighed**

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb, og kun såfremt der ikke modtages klager.

Hvis der klages over afgørelsen, vil du blive underrettet. I så fald, må landzonetilladelsen ikke udnyttes før Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 5 år fra tilladelsesdatoen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen er gyldig i 10 år fra tilladelsesdatoen og skal herefter søges på ny.

### **Habitatsvurdering, bilag IV-arter og Natura 2000 områder**

En lille del af flyveområdet er indenfor Natura 2000 område nr. 18; Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø

Da der udelukkende er tale om en fornyelse af tidligere landzonetilladelse uden ændringer i eksisterende bygningsmasse, vurderes det som udgangspunkt ikke at projektet kan medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området. Hvis der fældes træer eller nedrives eksisterende bygninger, hvor der er ynglende eller overvintrende flagermus, skal Naturstyrelsen Kronjylland imidlertid kontaktes med henblik på at sikre, at der ikke sker skade på bevaringsstatus for de relevante arter.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området. Ved evt. forekomst af ynglende eller overvintrende flagermus, se ovenstående. Herudover vurderes projektet ikke at skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

Med venlig hilsen

Jes Caspar Lund Mortensen  
Byggesagsbehandler

### **Kopi til:**

Danmarks Naturfredningsforeningen, [dnrebild-sager@dn.dk](mailto:dnrebild-sager@dn.dk)

DOF - Hovedkontor, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

DOF - Nordjylland, [rebild@dof.dk](mailto:rebild@dof.dk)

Aalborg historiske museum, [historiskmuseum@aalborg.dk](mailto:historiskmuseum@aalborg.dk)

Energinet.dk, [ledningsinfo@energinet.dk](mailto:ledningsinfo@energinet.dk)

Morten og Mette Lyngø Winther, Ny Kærvej 21, 9530 Støvring, [mortenw9@gmail.com](mailto:mortenw9@gmail.com)

Jens Winther, Ny Kærvej 11, 9530 Støvring, [jwinther@godmail.dk](mailto:jwinther@godmail.dk)

Christian og Birthe Foldager, Ny Kærvej 9, 9530 Støvring, [birthe.v.f@gmail.com](mailto:birthe.v.f@gmail.com)

### **Uddrag af vejledning om landzoneadministration**

*Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og samtidig sikre at egentlig byspredning sker hvor der er åbnet mulighed for det gennem region-, kommune- og lokalplanlægning.*

*Zoneinddelingen skaber derved en klar og værdifuld grænse mellem by og land hvorved bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier bevarer, og miljøkonflikter undgås. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervs interesser således blandt de hensyn der ligger bag landzonebestemmelserne.*

*Landzoneadministrationen gør det muligt at bevare kvaliteterne i det åbne land og medvirker samtidig til at sikre kvalitet i byer og landsbyer når nye boliger henvises til ledige grunde eller tomme bygninger.*

Uddrag af "[Vejledning om landzoneadministration](#)" af 16. oktober 2002.

## Klagevejledning

### Klagevejledning til afgørelse efter planloven

En afgørelse truffet med hjemmel i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter planlovens § 58, stk. 1.

#### Klagefrist

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden.

#### Hvordan klager du

Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening. Du klager via klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyrerne reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet.

Gebyr tilbagebetales hvis: 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, 2) klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Spørgsmål om betaling af gebyr og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Planklagenævnet.

#### Hvad sker der, når du har klaget

Når du har indberettet din klage via Klageportalen, orienterer kommunen Planklagenævnet indenfor 3 uger.

Kommunen skal afgive en udtalelse om sagen, og indsende det sagsmateriale, der er truffet afgørelse på baggrund af.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Planklagenævnet og du har en frist på 3 uger til evt. at kommentere udtalelsen.

En klager kan på et hvilket som helst tidspunkt, inden nævnets endelige afgørelse er meddelt sagens parter, frafalde sin klage. I så fald bortfalder sagen for nævnet, medmindre sagen er påklaget fra anden side.

Klage til Planklagenævnet, har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Rettidige klager over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, og efter mastelovens § 8, stk. 1, har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af en påklaget afgørelse er på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

#### Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

### Klagevejledning i øvrigt

Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.