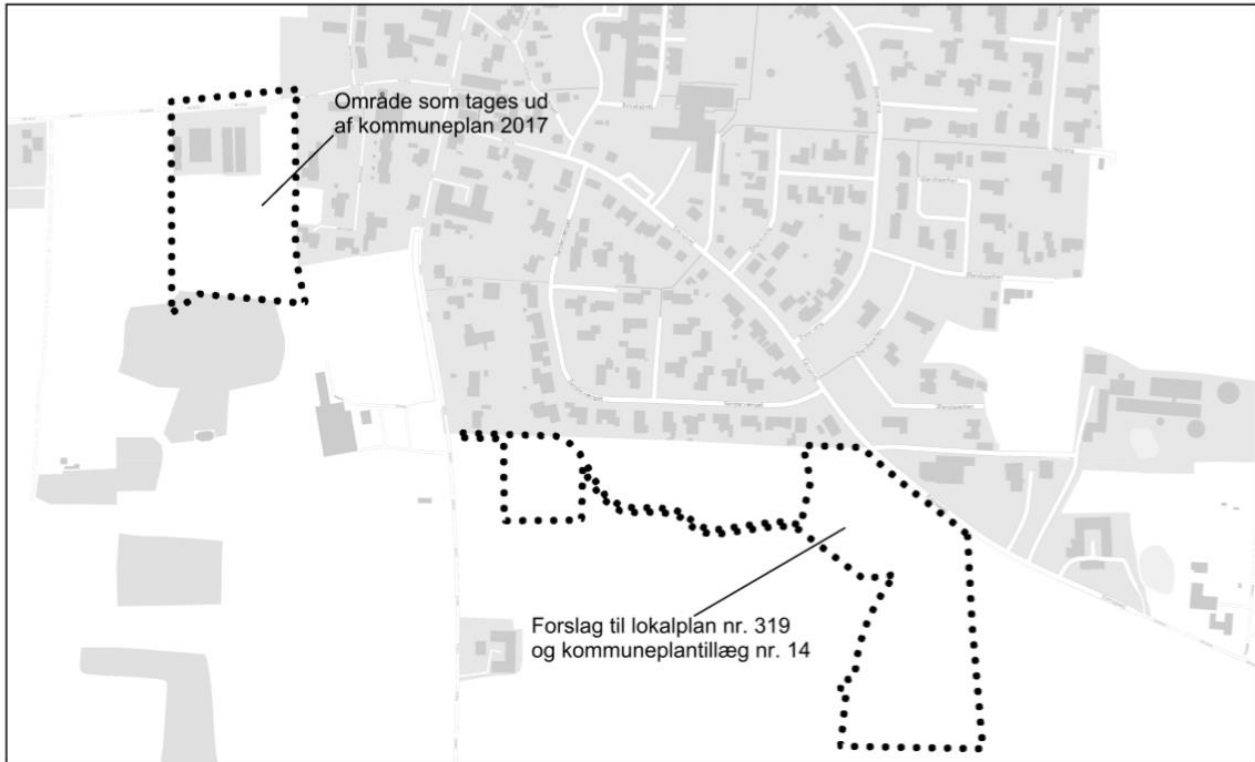


## Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 319 Boligområde i Øster Hornum og kommuneplantillæg nr. 14 og afgørelse om miljøvurdering

Rebild Kommune har på mødet d. 29. november 2018 besluttet at fremlægge ovenstående planforslag i offentlig høring.



Forslagene giver mulighed for at der kan etableres et nyt boligområde til åben-lav boliger ved Estrupvej i den sydlige del af Øster Hornum. Derudover tages en mindre område til boliger syd for Harrildvej i det vestlige Øster Hornum ud af kommuneplan 2017.

Rebild Kommune vil gerne høre dine bemærkninger til planen.

**Forslagene er i høring fra den 7. december 2018 til 1. februar 2019.**

Lokalplanen kan ses på [lokalplaner.rebild.dk](http://lokalplaner.rebild.dk) under fanen "Forslag". Kommuneplantillægget kan ses på [kommuneplan.rebild.dk](http://kommuneplan.rebild.dk) under "Tillæg" >> "Forslag".

Du skal sende dine bemærkninger til Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej via [lokalplaner.rebild.dk](http://lokalplaner.rebild.dk), hvor du skal bruge knappen "Hvad mener du?". Høringssvar til kommuneplantillægget kan evt. afgives på [kommuneplan.rebild.dk](http://kommuneplan.rebild.dk), hvor du skal bruge knappen "Din kommentar". Der kan kun afgives høringssvar i høringsperioden.

Alternativt kan du sende et brev til Hobrovej 110, 9530 Støvring, så det er modtaget af kommunen senest **den 1. februar 2019** Rebild Kommune behandler herefter evt. bemærkninger og tager stilling til forslagene.

For byrådets behandling af sagen henvises til referatet fra mødet, som kan læses på kommunens hjemmeside [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk) under "Politik" >> "Dagsordener og referater".

### **Retsvirkninger**

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. (Planloven § 17)

### **Miljøvurdering**

Jævnfør lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) har Rebild Kommune vurderet, at planerne ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering. (Miljøvurderingslovens §§ 8 og 10)

Det begrundes med:

- Det vurderes, at planen ikke får væsentlig indvirkning på natur, miljø eller rekreative værdier.
- Vejevand ledes væk fra indvindingsopland.

Vurderingen er foretaget på baggrund af en screening, som kan ses på lokalplanens hjemmeside under "Miljøscreening".

### **Klagevejledning**

Du kan klage over Rebild Kommunes afgørelser, når de angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelser om fremlæggelse/vedtagelse af lokalplaner eller vedr. afgørelser om miljøvurdering. (Planloven § 58, stk. 1, nr. 3)

Du klager via Klageportalen der findes via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Rebild Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen bliver først videresendt til behandling, når gebyret er betalt og du har godkendt din klage endeligt. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Klagen skal være modtaget af Klageportalen senest 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen regnes fra d. 7. december 2018. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er miljøministeren, landsdækkende foreninger og organisationer omfattet af planlovens § 59, stk. 2 og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus [naevne-neshus.dk](http://naevne-neshus.dk).

### **Domstolsbehandling**

Spørgsmål om planernes lovlighed kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

### **Spørgsmål**

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Anders Ebsen Jellesen på [plan@rebild.dk](mailto:plan@rebild.dk).