

Sammenfattende redegørelse

Den sammenfattende redegørelse er udarbejdet i henhold til Miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, og omhandler følgende planer:

Lokalplan nr. 331 – Regan Vest med tilhørende miljørapport

Nordjyllands Historiske Museum har ansøgt om etablering af velkomstbygning i tilknytning til det fremtidige museum Regan Vest.

Hvordan miljøhensyn er integreret i planen

Lokalplan nr. 331 skal ses i sammenhæng med lokalplan nr. 310. I oktober 2018 blev lokalplan 310 vedtaget. Lokalplanen er en rammelokalplan, som fastlægger de overordnede rammer for anvendelsen af området med bevaring af de eksisterende bygninger, mulighed for ny velkomstbygning og rekreativt område. Lokalplanen fastsætter også rammerne for bl.a. omfanget af bebyggelsen og parkering.

Lokalplan nr. 331 har dermed primært omhandlet udseendet af velkomstbygningen og præcise placering af velkomstbygningen.

Udarbejdelsen af lokalplan nr. 331 har i høj grad fokuseret på hvordan bygningen kan indpasses i landskabet og i forhold til den nærliggende bygningsfredning. Der har også været fokus på hvordan bygningens præcise placering bedst kan ske, så påvirkningen af naturværdierne begrænses.

Realisering af lokalplanen vurderes at kunne få negative konsekvenser i mindre grad for miljøtemaerne Bygningsfredning af maskinmesterbolig mv. (Oplevelsen af upåvirkede fredningsværdier)

Landskab (Byggeri i sårbart landskab)

Natur (Byggeri i skov med rig biodiversitet)

Planforslaget med tilhørende miljørapport har været sendt i offentlig høring fra d. 26. juni 2020 til 24. juli 2020.

I denne sammenfattende redegørelse redegøres for:

hvordan miljøhensyn er integreret i planerne,

hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor planerne er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet og

hvorledes kommunerne vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger, som planen eller programmets realisering forventes at ville afstedkomme.

Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning

Miljørapporten har efter kommunernes vurdering medvirket til at afdække de relevante problemstillinger i forbindelse med udarbejdelse og fremlæggelsen af planforslaget.

I høringsperioden er der indkommet 2 hørings svar.

BaneDanmarks hørings svar oplyser, at de ikke har bemærkninger.

Danmarks Naturfredningsforenings (DNs) hørings svar handler om:

- manglende krav til udseende af velkomstbygning, belysning, servicevej og beplantning,
- manglende krav til bæredygtighed i byggeriet af velkomstbygningen og
- at Rebild Kommune bør sikre at byggefasen sker skånsomt.

Det er Rebild Kommunes vurdering, at der ikke i høringsperioden er fremkommet bemærkninger, der medfører behov for at foretage yderligere vurderinger og undersøgelser.

Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet

Miljøvurderingen behandler 0-alternativet, som betegner den situation hvor museet ikke etableres.

Vedtagelse af planen betyder, at der kan opføres en velkomstbygning og etableres parkering, så et vigtigt monument fra den kolde krig kan åbnes for og opleves af danskerne og den unikke historie og koldkrigsstemning kan formidles.

Hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen

Fredningsværdier i bygningsfredning

Tilsyn med fredningsværdierne i bygningsfredningen vil ikke have et særskilt overvågningsprogram fra Rebild Kommune. Vedligeholdelse af fredningsværdierne vil indgå i museets planlagte plan for systematisk vedligeholdelse, der gælder bygninger, installationer og udenomsarealer.

Beplantningsbælte mellem parkeringsplads og Røde Møllevej

Tætheden af beplantningsbæltet skal påses af museet og Rebild Kommune senest efter 2 år og igen efter 5 år med henblik på efterplantning, hvis bæltet ikke opnår den ønskede tæthed, som skal sløre og skjule byggeriet.

Særlige og sårbare biodiversitet

Udviklingen og specielt brugen af kerneområdet for den særlige og sårbare biodiversitet vil blive fulgt af Rebild Kommune. Såfremt besøgende bruger krattet til gåture i skadeligt omfang, bør arealet frahegnes.