

Overslag – opførelse af specialbørnehave i tilknytning til nybygget børnehave

Forudsætningerne for overslaget er som følger, og SKAL medtages i sin helhed ved videre behandling eller bearbejdning:

- Byggeriet bliver opført i sammenhæng med, og på samme tid som den "almene" daginstitution. Dette betyder,:
 - o Velfærdsfaciliter til personalet skal ses i sammenhæng med det øvrige personales i institutionen.
 - o Parkerings, og ankomstarealer skal ses i sammenhæng med øvrige parkeringspladser.
 - o Udearealer og legeplads skal ses i sammenhæng med øvrige udearealer.
 - o Diverse omkostninger som geoteknikker, landinspektør, rådgiver honorar, tilslutningsudgifter mv. skal ses i sammenhæng med øvrigt daginstitutionsprojekt.
- Brutto størrelse på bygningen ca. 150 m²
- Der er ikke fastlagt et fast areal pr. barn altså bygningen er ikke dimensioneret til at fast antal. Dette skyldes, de store forskelle der er i pladsbehov ved hver enkelt barn.
- Det er taget udgangspunkt i nybyggeri.
- Der er ikke afsat økonomi til nyt inventar, eller til særlige hjælpemidler som loftslifte mv.
- Der er ikke medtaget økonomi til flytning af specialbørnehaven til ny adresse (flytteudgifter).

Det skal understreges, at det er et overslag, og for en mere præcis økonomi, kræves der en klar definering af hvad bygningen og udearealer skal kunne

| Bygning | m2/stk. | enhedspris | pris |
|----------------------------------|---------|----------------|-------------------------|
| Bygning (i sammenhæng) | 150 | 14.500,00 kr. | 2.175.000,00 kr. |
| ABA | 150 | 200,00 kr. | 30.000,00 kr. |
| Udearealer (legeplads) | 1 | 300.000,00 kr. | 300.000,00 kr. |
| Loftslifte m.v. | | 200.000,00 kr. | 200.000,00 kr. |
| P-Areal | 4 | 30.000,00 kr. | 120.000,00 kr. |
| Ankomstareal | 1 | 150.000,00 kr. | 150.000,00 kr. |
| Hegn | 1 | 100.000,00 kr. | 100.000,00 kr. |
| Håndværkerudgifter | | | 3.075.000,00 kr. |
| Uforudsete (10%) | | | 307.500,00 kr. |
| Omkostninger | | | |
| Honorar rådgiver(12%) | | | 369.000,00 kr. |
| Geoteknikker | | | 2.500,00 kr. |
| Landinspektør | | | 2.500,00 kr. |
| Tilslutning (El, Vand mv.) | 1 | 100.000,00 kr. | 20.000,00 kr. |
| Byggetilladelse | | | 250,00 kr. |
| Rejsegilde mv. | | | 2.500,00 kr. |
| Forsikring | | | 5.000,00 kr. |
| Intern honorar (3,5 af 3,3 mio.) | | | 115.500,00 kr. |
| Total anlægsbudget | | | 3.899.750,00 kr. |

