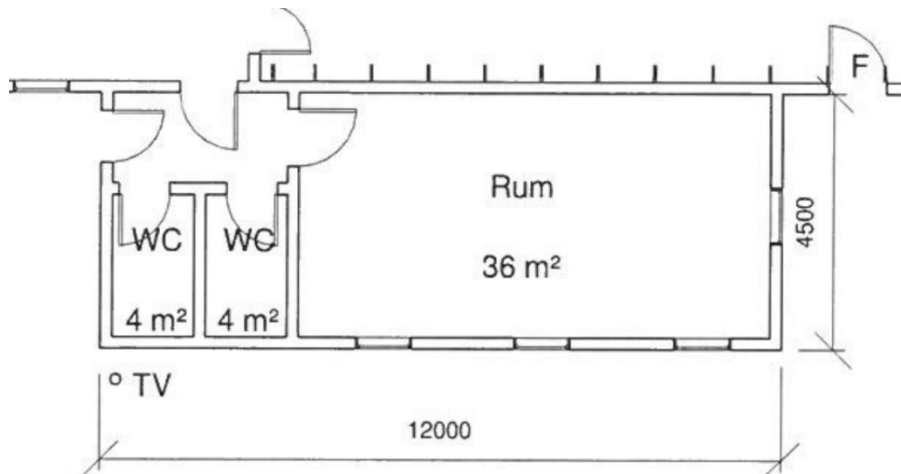


**Notat om brug af lokaler Nørregade 27 i Rørbæk til permanent stordagpleje.**

Der er tale om lokaler i bygning 3, matr.nr. 12af (jf. BBR), som er registreret som Multihal med tilhørende sal og toiletter.

Samlet bygningsstørrelse 1.044 m<sup>2</sup> (jf. BBR)

Lokaler der ønskes benyttet, har en samlet størrelse på 54 m<sup>2</sup>, og består af en gang, 2 toiletter og et rum til ophold (se tegningsudsnit fra ansøgning om byggetilladelse af multihal fra bygningsejer 2019).

**Forudsætninger:**

Der tages udgangspunkt i byggetekniske krav fra BR18 for dagplejer med mere end 5 børn.

Vejledning til bygningers indretning – afhænger af om det jf. dagtilbudsloven §79 kan betragtes som institutionslignende forhold – I nedenstående tages der udgangspunkt i at der er tale om institutionslignende forhold, hvorfor byggetekniske krav til en institution gør sig gældende.

[BR18 \(bygningsreglementet.dk\)](https://www.bygningsreglementet.dk)

OBS – der er ikke taget stilling om den eksisterende bygning overholder gældende lovgivning for institutioner, da det er op til bygningsejer at fremkomme med denne dokumentation. Der gøres blot opmærksom på forskellige bygningstekniske krav og krav til velfærdsfaciliteter som man skal være opmærksom på, og som ofte kan være vanskelige at opfylde ved bygninger opført til andre formål, uden det kræver markante bygningsmæssige tiltag.

**Byggetekniske krav:**

(ikke nødvendigvis fyldestgørende, da de brandmæssige krav skal endelig fastlægges af en certificeret brandrådgiver, i sammenhæng med ansøgning om byggetilladelse for ændret anvendelse).

I den sammenhæng er det væsentligt at der er tale om anvendelseskategori 6, hvor personer ikke ved egen hjælp kan bringe sig i sikkerhed og det er brandkravene herfor der gør sig gældende.

Såfremt der ændres på bærende konstruktioner, skal disse ligeledes kontrolleres og godkendes af certificeret statiker.

#### **Umiddelbare krav til etablering af daginstitutioner mht. brand:**

- Der er krav til konstruktionsopbygninger på vægge og lofter (afhænger af den samlede brandstrategi for bygningen, som skal udarbejdes af den certificerede brandrådgiver).
- Der er krav til tidlig detektering, og dette kan ske ved et automatisk brandalarmerings anlæg (ABA), som sender direkte til redningsberedskabet.
- Flugtveje og redningsåbninger iht. brandstrategien – tilstrækkelige muligheder, samt størrelse på flugtveje og redningsåbninger er tilpasset brandstrategien ift. bl.a. personbelastning.

#### **Øvrige krav til etablering af daginstitution (bygningsreglement og bekendtgørelse om faste arbejdssteder):**

- Energikrav (isolering af bygningsdele jf. gældende lovgivning) – eksisterende bygning er opført til andet formål.
- Tekniske anlæg (mekanisk ventilation jf. gældende lovgivning)
- Akustik (maks. efterklangstider skal være overholdt jf. gældende regler)
- Rumhøjde i opholdsrum (skal være 2,5 meter – i lokaler med gennemgående skråloft tages udgangspunkt i gennemsnitshøjden. Rumhøjde under 2,1 meter skal ikke regnes med og området kan ikke indgå i arealberegning for børnekapacitet).
- Beregning af frit gulvareal for bestemmelse af pasningskapacitet.
- Tilstrækkeligt dagslys (dokumenteres med dagslysberegning).
- Toiletforhold (bl.a. etablering af handicaptoulet efter gældende regler).
- Puslefaciliteter (som arbejdsmiljømæssigt overholder gældende krav for personalet).
- Køkkenfaciliteter.
- Garderobe (Børn).
- Depot.
- Velfærdsforanstaltninger personale
  - o Garderobe
  - o Pauserum
  - o Toilet
  - o Spiseplads
  - o Håndvask

Ovenstående kan ikke betragtes som en fuldstændig udtømmende liste, men der skal tages udgangspunkt i det konkrete byggeri og de konkrete behov.

Derfor anbefales bygningsejer for at få klarlagt om gældende lovgivning kan overholdes, og hvad der evt. skal til før dette kan opfyldes og der kan gives en byggetilladelse, samt klarhed over den dokumentation der skal til for at der kan udstedes en ibrugtagningstilladelse.