

2. Ændringsnotat til Forslag til Kommuneplan 2013

Med udgangspunkt i "Notat om indsigelser" har Forvaltningen udarbejdet konkrete forslag til ændringer i forslaget til Kommuneplan 2013.

Forslagene til tekstændringer er angivet med kursiv og sat i anførelsestegn. I ændringsnotatet er ikke medtaget ændringer af redaktionel karakter (slå- og stavfejl) eller fundne fejl i stedsangivelser, vejnavne mv. Alle ændringsforslag er fortløbende nummereret inden for de enkelte kapitler.

Forord

0.Forord

0.a

Første afsnit i Forordet skrives sådan:

"Arbejdet med Kommuneplan 2013 har været en kompleks, spændende, til tider vanskelig, men også meget vigtig opgave. Der har været rigtig mange interesser, vi skulle tilgodese i processen: kommunens borgere har haft nogle interesser, erhvervslivet har haft nogle interesser, vi har talt med interesseorganisationer, regionen, staten, der er en politisk vision vi skulle følge, og endelig har det hele været underlagt Planlovens krav. I nogle tilfælde er de forskellige interesser fint faldet i tråd med hinanden, og i andre tilfælde har det peget i hver sin retning. Det har med andre ord været noget af en udfordring af få det hele til at gå op i en højere enhed. Men nu hvor vi har fået lagt hele dette komplicerede puslespil, står vi med et stærkt værktøj, der sikrer et godt grundlag for kommunens planlægning og administration mange år frem i tiden."

1. Overordnet

1.3 Andre planer

1.a.

Følgende tekst tilføjes nederst i afsnit 1.3:

"Regeringen og KL har som en del af økonomaftalen for 2013 indgået en aftale om klimatilpasning, som forpligtiger alle kommuner til at gennemføre risikokortlægning og udarbejde klimatilpasningsplaner. Klimatilpasningsplanen skal ifølge aftalen være en del af kommuneplan 2013, og Byrådet har derfor besluttet at i gang sætte arbejdet med et kommuneplantillæg inden udgangen af 2013".

2. Byer og byformål

2.2. Offentlig service	
2.a	Kapitel 2.2., afsnit om "Kultur- og medborgerhuse samt biblioteker", første afsnit omformuleres fra: "Bogbussen kører i hele kommunen og sørger for at bibliotekstilbuddet når ud til de mindre bysamfund. Derudover kan en stor del af bibliotekernes service tilgås fra internettet, hvor der fx kan søges i bibliotekernes database, bestilles og fornys hjemlån". Til: <i>"Biblioteket er tilgængeligt for alle kommunens borgere via biblioteksfilialer, bogbussen eller internettet, hvor en stor del af bibliotekernes service kan tilgås. Fx kan der søges i bibliotekernes database, bestilles og fornys hjemlån".</i>
2.3. Detailhandel	
2.b	Skema 2.3.1a rettes så muligheden for pladskrævende varegrupper udgår i Suldrup, Blenstrup, Bælum, Øster Hornum, Ravnkilde, Rebild og Rørbæk.
2.c	Tabel 2.3.1b rettes til at indeholde det maksimale bruttoetageareal til butikker for de enkelte områder (summen af status i tabel 2.3.b og udbygningrammen i tabel 2.3.1b.)
2.d	Detailhandelsafgrænsningen ved Hobrovej 56 og 58 udvides til at omfatte begge ejendomme i deres helhed.

4. Teknik og forsyning

4.1 Kollektiv forsyning og affald	
4.a	I kapitel 4.1 omformuleres 2. afsnit til følgende: <i>"På baggrund af lov om Grøn Vækst er det blevet obligatorisk at planlægge for fælles biogasanlæg, så der sikres muligheder for etablering af et fornødent antal biogasanlæg på landsplan. Derudover styrker biogasanlæg landbrugets rolle som leverandør af grøn energi. På baggrund af dette er der ved hjælp af en positiv udpegning peget på et potentielt område til fælles biogasanlæg som supplement til det allerede planlagte anlæg ved Kgs. Tisted. Der har i planforslaget været peget på et område ved Sørup, men planlægningen for et anlæg indenfor OSD kræver en redegørelse for grundvandsbeskyttelse, og Byrådet har vurderet, at en sådan redegørelse kræver et konkret projekt at redegøre for. Byrådet ser derfor stadig positivt på ansøgninger til biogasanlæg – også i dette område."</i>
4.b	I redegørelsen til retningslinje 4.1.4 Højspændingsforbindelser slettes "NV Net A/S".
4.c	På kort 4.1.6 fjernes udpegningen til potentielt biogasområde ved Sørup.

4.d	I redegørelsen til retningslinje 4.1.6 – afsnit "potentielle områder til biogas" konsekvensrettes afsnittet til følgende: <i>"Potentielt område til biogasanlæg</i> <i>Der er udpeget et potentielt område til fælles biogasanlæg nord for Terndrup. Området omfatter et større område, hvor der senere skal foretages detailplanlægning for et konkret projekt. Det sker bl.a. gennem udarbejdelse af lokalplan, miljøgodkendelse samt evt. VVM-redegørelse og kommuneplantillæg.</i> <i>Det er det konkrete projekt, herunder de visuelle og tekniske forhold, som er afgørende for den videre planlægning, herunder om kommunen kan meddele de nødvendige tilladelser til etablering af et fælles biogasanlæg.</i> <i>Inden for området er der forskellige interesser såsom økologiske forbindelser og fortidsminder med beskyttelseszoner, og et eventuelt biogasanlæg skal tage hensyn hertil".</i>
4.2 Vindmøller og antennemaster	
4.e	Retningslinje 4.2.1 Vindmøller – 3. afsnit, 1. sætning omskrives til: <i>"Vindmøller skal i forhold til landskabet opstilles i et let opfatteligt geometrisk mønster i grupper med mindst 3 møller".</i>

5. Landområder

5.3 Jordbrug	
5.a	Kort 5.3.5 – på kortet udgår de områder, der er sammenfaldende med OSD og nitratfølsomme indvindingsoplande.
5.4 Skovrejsning	
5.b	Kort 5.4.1 – område udpeget til "skovrejsning uønsket" ved Ledvogtervej i Støvring udgår.

6. Ferie og fritid

Mål	
6.a.	"Infoportal – Rebild Bakker og Rold Skov" rettes til: <i>"RebildPorten – Rold Skov og Rebild Bakker"</i>
6.b.	Følgende formulering tilføjet under "Mål" <i>"Understøtte en udvikling af Kommunens øvrige natur - og kulturoplevelser, så formidlingen og markedsføringen af de mangeartede oplevelsesmuligheder, som har et potentiale inden for natur – og kultursegmentet, integreres og koordineres med turistinformationen i Rebildporten".</i>

7. Natur

7.1 Naturbeskyttelse

7.a

Kort 7.1.1 – et område ved Horsens udgår af udpegningen til særlig natur.



7.b

Kort 7.1.6 – Et stykke af den økologiske forbindelse ved Hermesparken i Støvring udgår.



7.c	Kort 7.1.6 – et stykke af den økologiske forbindelse ved Skørping nord udgår 
7.3 Vandløb og søer	
7.d	Retningslinje 7.3.1 – Fiskeri <i>"Rørbæk" ændres til "Bækken gennem St. Rørbæk"</i>
7.e	Kort 7.3.1 – Suldrup sø og Skibsted-Lyngby Å indtegnes på kortet.
7.f	Signaturen til kortet ændret fra: "Områder hvor vandløb i videst mulig omfang skal passe sig selv". Til: <i>"Geologiske beskyttelsesområder ved Lindenberg Å, Sønderup Å og den fredede del af Mastrup Bæk".</i>

8. Rammer for lokalplaner

Generelt	
8.a	I rammeområderne, hvor der er mulighed for detailhandel, tilføjes bestemmelser for udbygningsmuligheder.
8.b	Rammerne tilrettes så muligheden for at placere særlig pladskrævende butikker i bymidterne udgår.

Støvring	
8.c	Rammeområde 09.B10 reduceres og rykkes mod syd. Ramme 09.R2 reduceres. 
8.d	Rammeområderne ved Bæveren III i Støvring tilrettes efter forslag til lokalplan 271.
8.e	Rammeområderne 09.E9, 09.R2 og 09.B1 tilrettes efter rundkørslen ved Porsborgparken i Støvring.
8.f	Rammeområdet 09.C1 udvides til at omfatte ejendommene Hobrovej 56 og 58 i deres helhed.
Suldrup	
8.g	Rammeområde 10.T130 udvides og tilpasses en matrikelændring. 

Terndrup											
8.h	Ramme 12.B90 udvides til at følge matrikelskellet mod nord.										
Øster Hornum											
8.i	Der udlægges en ny rekreativ ramme med bestemmelserne:  <table> <tr> <td>Anvendelse generelt</td><td>Rekreativt område</td></tr> <tr> <td>Anvendelse konkret</td><td>Naturområde, grønt områder, skov</td></tr> <tr> <td>Fremtidig zonestatus</td><td>Landzone</td></tr> <tr> <td>Zonestatus</td><td>Landzone</td></tr> <tr> <td>Bebyggelsens omfang</td><td>Intet nyt byggeri.</td></tr> </table>	Anvendelse generelt	Rekreativt område	Anvendelse konkret	Naturområde, grønt områder, skov	Fremtidig zonestatus	Landzone	Zonestatus	Landzone	Bebyggelsens omfang	Intet nyt byggeri.
Anvendelse generelt	Rekreativt område										
Anvendelse konkret	Naturområde, grønt områder, skov										
Fremtidig zonestatus	Landzone										
Zonestatus	Landzone										
Bebyggelsens omfang	Intet nyt byggeri.										
Landsbyer											
8.j	Byrsted – Afsnittet "Eksisterende forhold", 3. paragraf ændres til: <i>"Der er ca. 100 indbyggere i landsbyen, og der er bygget 3 nye helårsboliger i de seneste 10 år."</i>										
8.k	Aarestrup – Afsnittet "Eksisterende forhold" 4. afsnit ændres til (faktuelle rettelser): <i>"I Aarestrup findes Gregers Krabbe Friskole, som tilbyder undervisning fra børnehaveklassen til og med 9. klasse, og skolen har egen skolefritidsordning. Endvidere findes privat pasningsordning for børn i alderen 0 – 6 år i form af vuggestuen Bifrost og naturbørnehaven Gimle".</i>										
8.l	Følgende tekst indsættes under "Landsbyer" (Fra Planstrategi 2011): <i>"I Rebild Kommune er udpeget 38 landsbyer af varierende størrelse. Landsbyerne spiller en vigtig rolle i viften af bosætningsmuligheder i kommunen. Byrådet ønsker at der skal være et varieret udbud af boliger, og mange af landsbyerne er attraktive steder at bo. Men der er forskel på udviklingspotentialerne i forskellige landsbyer. Nogle landsbyer har nogle natur- og herlighedsværdier, der gør dem attraktive for bosætning. Nogle landsbyer er præget af landbrugets aktiviteter, og atter andre rummer kulturhistoriske værdier. På hjemmesiden www.landsby-rebild.dk kan der findes flere beskrivelser af de enkelte landsbyer".</i>										

10. Kort, proces mm.

10.a	Kortet "Byzone" i den digitale kommuneplan tilrettes efter datamodellen fra PlansystemDk.