

Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 88 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 01.02.03-P15-11448-11
Ref.: Joan Bak Korsholm
Telefon: 99887681
E-mail: jbko@rebild.dk

Dato: 14-05-2013

Overdragelsesdokument – fra Kommuneplan 2013

Nedenstående er en oversigt over de emner, der er fundet/ansøgt i forbindelse med Kommuneplan 2013, som kan/bør medtages i en kommende planlægning. Dette kan være enten i en kommende planstrategi, som tema i kommuneplan 2017 eller som kommuneplantillæg i den kommende planperiode.

- **Landskab**

Temaet er under revision, men kan evt. aflede et behov for at ændre på andre temaer, såsom "natur".

- **Kulturmiljø**

De udpegede kulturmiljøer er overtaget fra amtets udpegninger i Regionplan 2005. Der er behov for at gennemgå udpegningerne og kortlægge evt. nye potentielle områder.

- **Skovrejsning**

Skovrejsningstemaet er overtaget fra amtets udpegninger i Regionplan 2005 med kun få justeringer. Der er behov for en kortlægning af yderligere muligheder for udpegning af positivområder i forhold til fx indvindingsoplande, bynære skove og naturforbedrende formål.

- **Landsbyer**

Der er med planlovsændringen om udkantskommuner / landdistrikter i tilbagegang opfordret til i højere grad at give plads til ønsker om udvikling i landsbyer. Der er tilbagegang i en del af landsbyerne i Rebild Kommune, og der bør ses nærmere på, hvorvidt landsbyernes afgrænsning er ønskelig.

- **Natura-2000 og Rebild**

Rebild by er omfattet af en Natura 2000 udpegning, hvilket i princippet låser udviklingsmulighederne i byen. Det bør derfor undersøges, hvorvidt udpegningen er korrekt, og hvis ikke – hvor den korrekte udpegning i så fald er.

- **Lavbund**

I offentlighedsfasen er indkommet en ansøgning fra Naturstyrelsen med forslag til områder, som Naturstyrelsen gerne ser udpeget til lavbund. Naturstyrelsen arbejder med genopretning af vådområdeprojekter på de pågældende arealer.

- **Vindmøller ved Brorstrup og Albæk**

Ansøgninger indsendt i offentlighedsfasen – der ønskes opstillet 4 møller vest for de eksisterende møller ved Brorstrup samt 3 møller ved Albæk. Der kan endvidere drøftes, hvordan eventuelle fremtidige ansøgninger skal behandles.

- **Vindmøller ved Volstrup og Askildrup**

Områderne er udpeget som potentielle vindmølleområder i Kommuneplan 2013, og der ligger konkrete ansøgninger på området. Der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg, VVM og lokalplan for at realisere området.

- **Biogasanlæg**

Der er udpeget et potentielt område til biogasanlæg ved Terndrup, ligesom der har været peget på et område ved Sørup. Ved Sørup har der været en forespørgsel om placering. Der skal udarbejdes kommuneplantillæg, VVM og lokalplan for at realisere området/områderne, såfremt der kommer konkrete ansøgninger.

- **Nibevej**

Der er peget på en linjeføring for forlægning af Nibevej i Kommuneplan 2013. Før end projektet kan realiseres vurderes det, at der skal udarbejdes kommuneplantillæg og VVM.

- **Skydebane**

Der er på Byrådsmøde i august 2012 truffet beslutning om, at der skal afdækkes muligheder for alternative placeringer til skydebanen i Støvring.