



STØTTET BOLIGBYGGERI OKTOBER 2014

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A ☐ B ☐ C ☐

Beliggenhedskommune

Kommunennummer - F1001	Kommunenavn - F1002		Modtagelsesdato
Kontaktperson			
Navn	F1030		
Telefon	F1031	E-mail-adresse	F1032

Boligtype

10. Familieboliger	F1010	30. Ungdomsboliger	F1010	31. Renoverede ungdomsboliger	F1010
35. Universitetsnære ungdomsboliger	F1010	40. Ældreboliger	F1010	46. Fripjeboliger med offentlig støtte	F1010
50. Servicearealer	F1010				

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn	F1020		
Bygherre (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1)	F1100	Kommune (2)	F1100
Selvejende institution (4)	F1100	Privat bygherre (10)	F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12)	F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11)	F1100
Projekt (kun ét kryds)			
Kommunalt projekt (1)	F1105	Regionalt projekt (2)	F1105
		Statsligt projekt (3)	F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer			
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer	F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		Etaper	
Boligorganisationsnr. i LBF	F1150	Etapenummer	F1170
Boligorganisationens navn	F1151	Etapen i alt	F1180
Afdelings-edb-nummer i LBF	F1160	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer)	F1185
Boligorganisationens afdelingsnavn	F1190		
Boligorganisationens afdelingsnummer	F1161		

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

BRFKredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110

CVR-nummer

F1140

Adresse

F1111

F1112

Postnummer

F1120

Postdistrikt

F1130

Telefonnummer

F1122

E-mail-adresse

F1143

EAN-nummer

F1125

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210

CVR-nummer

F1243

Adresse

F1215

F1216

Postnummer

F1230

Postdistrikt

F1240

Telefonnummer

F1241

E-mail-adresse

F1244

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer

F2160

Projektets
beliggenhed

F2190

Matrikelbetegnelse

F2100

Ejendomsnummer

F2161

Projektets
beliggenhed

F2191

Matrikelbetegnelse

F2101

Ejendomsnummer

F2162

Projektets
beliggenhed

F2192

Matrikelbetegnelse

F2102

Ejendomsnummer

F2163

Projektets
beliggenhed

F2193

Matrikelbetegnelse

F2103

Ejendomsnummer

F2164

Projektets
beliggenhed

F2194

Matrikelbetegnelse

F2104

Grunderhvervelse

Egen grund

F2171

Areal af egen grund (i m²)

F2176

Købt grund

F2170

Areal af købt grund (i m²)

F2175

Lejet grund

F2172

Areal af lejet grund (i m²)

F2177

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer

F2160

Projektets
beliggenhed

F2190

Matrikelbetegnelse

F2100

Ejendomsnummer

F2161

Projektets
beliggenhed

F2191

Matrikelbetegnelse

F2101

Ejendomsnummer

F2162

Projektets
beliggenhed

F2192

Matrikelbetegnelse

F2102

Ejendomsnummer

F2163

Projektets
beliggenhed

F2193

Matrikelbetegnelse

F2103

Ejendomsnummer

F2164

Projektets
beliggenhed

F2194

Matrikelbetegnelse

F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)

F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)

F2182

Byfornylsesselskab (3)

F2183

Region (4)

F2184

Anden grundsælger (5)

F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK

F2220

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310	F2320
Afleveringsdato	F2350	F2360
Ibrugtagningsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	☐ (1)	☐ (4)	☐ (7)
Begrænset udbud	☐ (2)	☐ (5)	☐ (8)
Underhåndsudbud	☐ (3)	☐ (6)	☐ (9)

Diverse	F2260	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	☐	
	Ja	Nej
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	☐	☐
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	☐	☐
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	☐	☐
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	☐	☐

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	☐	☐
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	☐	☐
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	☐	☐
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	☐	☐
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	☐	☐
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	☐	☐
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	☐	☐
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	☐	☐
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	☐	☐

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

Nybyggeri

Fortætning (på- og tilbygning)

Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)

(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)

Ombygning af støttet beboelse

I alt

Heraf:

- § 109-boliger (boliger større end 115 m²)

- Boenheder i individuelle bofællesskaber

- Boenheder i kollektive bofællesskaber

- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m² eller derover

- § 144-boliger (forsøg)

Antal boliger

F3011

F3012

F3013

F3014

F3015

F3040

F30B40

F30C40

F30D40

F30R40

F1265

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed

Antal boliger / boenheder

Areal (m²)

1

F3811

F3821

2

F3812

F3822

3

F3813

F3823

4+

F3814

F3824

I alt

F3040

F3131

Heraf:

- Fælles boligareal

- § 109-boligers areal

- Areal af boliger på lejet grund

- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)

F3134

F31B34

F3135

F3136

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal

Boligennemsnit

Fælleslokaler

F3131

F3133

F3191

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m²)

Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m²)

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)

Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb

Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb

F1390

F1392

F1394

F1395

F1397

Antal bofællesskaber

Individuelle bofællesskaber

Kollektive bofællesskaber

Antal

F35C10

F35D10

Diverse

Antal elevatorer

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1)

Etage (2)

Blandet (3)

F1106

F1106

F1106

F3202

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2

Antal boliger

Tæt/lav

Etage

F3841

F3842

F3831

F3832

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

F3830

F3820

F3171

Grundudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900	K900	K900	G900
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901	K901	K901	G901
Tilslutningsafgifter	K902	K902	K902	G902
– Grundkøbslån (gælder kun familie-, ungdoms- og ældreboliger i København, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905	K905	K905	G905
Grundudgifter i alt (I)	K903	K903	K903	G903

Entrepriseudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entrepresesum	K920	K920	K920	G920
Bygherreleverancer	K927	K927	K927	G927
Afsat til udtørring	K922	K922	K922	G922
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923	K923	K923	G923
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924	K924	K924	G924
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925	K925	K925	G925
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926	K926	K926	G926

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
AI teknisk rådgivning	K941	K941	K941	G941
Byggesagshonorar	K942	K942	K942	G942
Bestyrelsesudgifter	K943	K943	K943	G943
Udlejningsudgifter	K944	K944	K944	G944
Udgifter til byggeadministration	K945	K945	K945	G945
Stiftelsesprovision	K947	K947	K947	G947
Byggelånsrenter	K948	K948	K948	G948
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949	K949	K949	G949
Øvrige finansielle udgifter	K946	K946	K946	G946
Omkostninger i alt (III)	K940	K940	K940	G940

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961	K961	K961	G961
Vurdering af bebyggelsen	K966_a	K966_b	K966_c	G966
Statens promillegebyr	K962	K962	K962	G962
Støttesagsgebyr til kommunen	K963	K963	K963	G963
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsboliger med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964	K964	K964	G964
Gebyrer i alt (IV)	K960	K960	K960	G960

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970	K970	K970	G970
Driftsudgifter i byggeperioden	K975	K975	K975	G975
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980	K980	K980	G980

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985	K985	K985	G985

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum ekskl. tilskud	K999	K999	K999	G999

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Støttede lån	F7380	F7380	F7380	G7380
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300	F7300	F7300	G7300
Beboerindskud	K409	K409	K409	G409
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390	F7390	F7390	G7390

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8	K105_8	K105_8	G105_8
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4	K101_4	K101_4	G101_4
Kapitaludgifter i alt	K105_9	K105_9	K105_9	G105_9

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106	K106	K106	G106
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107	K107	K107	G107
Renovation	K109	K109	K109	G109
Forsikring	K110	K110	K110	G110
Vand, varme og el i fællesarealer	K111	K111	K111	G111
Administrationsbidrag	K112_1	K112_1	K112_1	G112_1
Dispositionsfond	K112_2	K112_2	K112_2	G112_2
Variable udgifter				
Renholdelse	K114	K114	K114	G114
Almindeligt vedligehold	K115	K115	K115	G115
Diverse udgifter	K119	K119	K119	G119
Uforudsete udgiftsstigninger	K137	K137	K137	G137
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120	K120	K120	G120
Istandsættelse ved fraflytning	K121	K121	K121	G121
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123	K123	K123	G123
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203	K203	K203	G203
Driftsudgifter i alt	K139	K139	K139	G139

Forbrugsudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Varme	F7760	F7760	F7760	G7760
Vand	F7762	F7762	F7762	G7762
El	F7761	F7761	F7761	G7761
Gas	F7763	F7763	F7763	G7763
Øvrige forbrugsudgifter	F7764	F7764	F7764	G7764
Forbrugsudgifter i alt	F7769	F7769	F7769	G7769

Samlede boligudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Kapitaludgifter i alt	K105_9	K105_9	K105_9	G105_9
Driftsudgifter i alt	K139	K139	K139	G139
Forbrugsafgifter i alt	F7769	F7769	F7769	G7769
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770	F7770	F7770	G7770
Samlede boligudgifter i alt	F7790	F7790	F7790	G7790
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795	F7795	F7795	G7795

Totaløkonomi

Totaløkonomi

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200

F4201

F4202

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210

F4211

F4212

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

F4220

F4221

F4222

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

F4230

F4231

F4232

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

F4240

F4241

F4242

Anskaffelsessum

Fordeling af anskaffelsessum

Familieboliger

Ungdomsboliger /
universitetsnære

Ældreboliger

Ældreboliger
u/serviceareal

Friplejeboliger
m/offentlig støtte

I alt

Anskaffelsessum
ekskl. gebyrer (I+II+III)

F7001

F7001

F7001

F7001

F7000

+ Gebyrer i alt (IV)

F5336

F5336

F5336

F5336

F5335

– Afsatte beløb

F7251

F7251

F7251

F7251

F7250

+ Forbrug af afsatte beløb

F7261

F7261

F7261

F7261

F7260

Samlet godkendt
anskaffelsessum

F7101

F7101

F7101

F7101

F7100

Heraf indeksering af
entrepriesum udover
fastprisperioden

F1396

F1396

F1396

F1396

F6370

– Driftsresultat i
byggeperioden (V)

F7231

F7231

F7231

F7231

F7230

Ved friplejeboliger med tilsagn fra 1-7-2009:

– Overskridelse af bindende
maksimum (finansieres af
bygherre)

F7232

Finansieringsberettiget
anskaffelsessum

F7256

F7256

F7256

F7591

F7256

F7255

Maksimal realkreditbelåning

F7258

F7258

F7258

F7252

F7258

F7257

– Udgifter til garager / carporte

F7141

F7141

F7141

F7681

F7141

F7140

– Totaløkonomiske
merinvesteringer

F7151

F7151

F7151

F7152

F7151

F7150

Støtteberettiget anskaffelses-
sum (ekskl. totaløkonomiske
merinvesteringer)

F7241

F7241

F7241

F7244

F7241

F7240

Maksimal realkreditbelåning
(ekskl. totaløkonomiske
merinvesteringer)

F7243

F7243

F7243

F7254

F7243

F7242

Maksimal realkreditbelåning
for totaløkonomiske
merinvesteringer

F7161

F7161

F7161

F7162

F7161

F7160

Friplejeboliger,
bygherrefinansiering

F7320

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

Ved friplejeboliger med offentlig støtte: Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters tilsagn

F7912

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte: Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte: Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte: Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Dato vedrørende udnyttelse af tagetage

Dato for kommunens godkendelse af udnyttelse af tagetage

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse / tilsagn

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402