

Projektbeskrivelse



1

Indhold

Titel	2
Lidt om ansøger og Mejlby – vi forsøger at tage skeen i egen hånd	2
Projektets formål – sammenhængskraft, fællesskab og nærhed	2
Baggrunden for projektet – nedslidning truer husets eksistens.....	3
Huset pt.	3
Renoveringen, vi søger om støtte til	3
Indsamlinger – vores bidrag til finansieringen	5
Projektets målgruppe.....	6
Samarbejdspartnere og organisatoriske rammer	6
Budget og finansieringsplan.....	6

Titel

Mejlby Borger- og Kulturhus

Lidt om ansøger og Mejlby – vi forsøger at tage skeen i egen hånd

Mejlby ligger midt i mellem Aalborg, Randers og Viborg. Byen ligger i Brorstrup Sogn, der har ca. 500 borgere. Mejlby er en idyllisk landsby. Vores lille hyggelige by har et utroligt sammenhold med en enorm opbakning omkring diverse arrangementer. Se bl.a. vedlagte artikler, dokumentation for frivilligtimer og køb af tagsten. Se også www.9610mejlby.dk og

<https://www.facebook.com/mejlbykulturforening>. I byen foregår der forskellige aktiviteter og tilbud, som lokale kræfter er primus motorer for. Det kan være fællesspisning, Skt. Hans Fest, sommerfester, musik, julebasar m.v. Omdrejningspunktet for lokalsamfundets aktiviteter er Mejlby Borger- og Kulturhus (det tidligere forsamlingshus), som denne ansøgning vedrører, og uden dette hus, vil sammenhængskraften i lokalsamfundet være truet. Det er en kendsgerning i vores landdistrikt. Huset står foran en renovering, som det ikke er muligt for os selv at finansiere. Pga. husets vigtighed for de lokale borgere, har vi valgt at holde udgifterne til udlejning af huset nede på et minimum, så alle i lokalsamfundet har råd til at leje huset. Dette gør, at vi ikke har midler til den fornødne renovering (renovering i fremtiden bør der naturligvis tages højde for i den fremtidige økonomiske planlægning). Derfor er der nedsat en arbejdsgruppe, bestående af Anette Tedaldi, Lone Buus og Gitte Uldal, der skal forsøge at rejse midler til projektet gennem lokale events og lokale aktiviteter og gennem ansøgninger til fonde.

År tilbage rummede byen en folkeskole med 64 elever, Brugs, Købmand, Foderstof, Bager, Iskiosk om sommeren, Smed og flere andre håndværkere. I dag er der Smed, Murer, Tømrer og Vognmand tilbage, og folkeskolen er blevet til en efterskole for læsehæmmede. Det er af helt afgørende betydning for liv og dynamik i lokalsamfundet, at vi lokale borgere tager skeen i egen hånd, hvis det fortsat skal være attraktivt at leve og bosætte sig i

Vores lille by har et utroligt sammenhold med en enorm opbakning omkring diverse arrangementer

Mejlby. Derfor denne ansøgning.

Mejlby Borger- og Kulturforening er en forening med en valgt bestyrelse. Bestyrelsen står for driften og udpeger forskellige udvalg, der står for forskellige arrangementer.

Projektets formål – sammenhængskraft, fællesskab og nærhed

Med en renovering af Mejlby Borger- og Kulturhus, vil projektet for alle borgere i Mejlby og omegn:

- Skabe liv og dynamik i byen gennem udvidelse af tilbud i huset.
- Tiltrække nye familier til byen. Gøre det attraktivt at bo i byen.
- Skabe tidsvarende rammer for aktiviteter inden for motion, fritid og kultur.
- Skabe sammenhængskraft ved at udvikle tilbud til alle aldersgrupper – børn, unge, voksne og ældre.
- Skabe et samlingssted, hvor det er helt naturligt for gamle og nye borgere at mødes omkring aktiviteter.

- Skabe tilgængelighed for kørestolsbrugere og gangbesværede og på den måde udvide antallet af brugere af huset. Inkludere personer med særlige behov.
- Skabe livskvalitet i Mejlby.
- Skabe netværk og sociale relationer på tværs af borgere. Forebygge ensomhed for ældre, der, af den ene eller anden årsag, ikke kan rejse til den nærmeste by.

Renoveringen vil sikre husets fortsatte eksistens og dermed sikre eksisterende og nye tilbud.

Renoveringen ser vi som et værktøj til at styrke sammenhængskraften, sammenholdet, nærheden i det lille lokalsamfund og fællesskabet endnu mere. Dette er nemlig en af Mejlby's forcer, og kan være attraktivt for nye familier, der måske kommer fra en storby. I Mejlby er der tradition for, at vi holder sammen og hjælper hinanden – noget, der f.eks. ikke er en selvfølge i storbyer. Dette vil vi gerne styrke med projektet og med renoveringen som omdrejningspunkt.

(projektet vil) Skabe tilgængelighed for kørestolsbrugere og gangbesværede.....

Baggrunden for projektet – nedslidning truer husets eksistens

Forsamlingshuse udgør en vigtig kulturarv i Danmark, og det gælder også i Mejlby. De blev i stort tal etableret i årtierne omkring 1900, da der var brug for mødesteder og rum for det spirende folkestyre i sognene og for ny sammenhængskraft i det lokale liv. Mange forsamlingshuse findes endnu især i landområderne, hvor de symboliserer fællesskabet og dets muligheder i landsbyerne. Der eksisterer således i dag omkring 800 forsamlingshuse, hvoraf mange har det godt, mens andre har det svært, blandt andet fordi der skal skaffes kapital til vedligehold og fornyelse. Sidst nævnte gør sig gældende for vores forsamlingshus. Derfor denne ansøgning. Det vil kunne mærkes markant for det sociale liv i Mejlby, hvis huset må lukke, fordi der ikke findes midler til renovering. Synd og skam, idet livet og sammenhængskraften i Mejlby absolut ikke fejler noget.

3

Huset pt.

Det oprindelige forsamlingshus stammer helt tilbage fra 1897 med et areal på 177m². I 1972 blev der bygget til salen, helt præcist med 110m², og køkken, toiletter og indgang blev ombygget. I dag fremstår bygningen pænt vedligeholdt, men flere steder trænger den dog til en ny restaurering. I køkkenet er der brug for mere plads. Toiletterne er slidte og bør renoveres. Der mangler et handicaptilet. Taget og spærene på den gamle del af huset trænger til at blive skiftet ud, fordi den bærende konstruktion er ved at give efter. Akustikken i salen er dårlig pga. hårde materialer (gips loft). Isoleringen over loftet er meget mangelfuld. Der mangler udvendig rampe til handicappede. Se vedlagte billeder.

Renoveringen, vi søger om støtte til

1. Renovering af tagkonstruktion.

Gipslofter i hele bygningen nedtages, spær og tag i servicebygning og den gamle sal nedbrydes og fjernes. Der monteres nye spær, som pålægges nye mørke B6 eternitplader. På loft øges isoleringen til 300 mm, og der monteres Troldekt Akustikplader i loft for at

forbedre akustikken i hele bygningen. Der mures ny gavl mod vejen, og resten af murværket tilpasses de nye spær.

2. Renovering af toilettet og køkken (servicebygning).

Indvendige vægge omkring køkken/toiletter nedbrydes. Der opføres tre nye toiletter, samt et handicap toilet. Der tillægges ca. 8 m² til køkken, som derved får det areal, der er nødvendig for at leve op til nye krav. Ventilationen forbedres, og der udføres de nødvendige klinke og flisearbejder.

For at forbedre indgangsforholdene flyttes indgangsdøren hen til vindue. Der laves ny kørestolsrampe og trappe.

3. Ændring af sal og tilbygning af ny depot.

Det nuværende depot og scenen nedbrydes.

Der indkøbes en ny mobil scene, som også kan anvendes andre steder i salen. Det oprindelige depot erstattes af en ny tilbygning, opført i let konstruktion men med samme tage som det oprindelige hus. Mellem lille og store sal indkøbes en foldedør.

*Når renoveringen er færdig,
får vi mulighed for at realisere
nogle af de tilbud, som vi
drømmer om*

Når renoveringen er færdig, får vi mulighed for at realisere nogle af de tilbud, som vi drømmer om, og kvalificere eksisterende tilbud:

- Når ældre, der er gangbesværede, og som måske sidder i kørestol, eller går med rollator, eller når fysisk handicappede skal besøge huset, må de tage hjem til sig selv, når de skal på toilettet. Der er ikke tilgængelighed for handicappede. Nu vil vi få mulighed for at invitere disse grupper inden for til de arrangementer, som de tidligere har været afskåret fra at deltage i.
- Dyrke indendørs petanque, dans, lokale fester, gymnastik, udstillinger, foredrag, kurser, musik, teater, strikkeklub, loppemarked, julestue, bytteaftener for børnetøj og voksentøj, m.v. Kort sagt: alle former for arrangementer med rod i lokalområdet og omegnen. Som lokale ildsjæle og frivillige igangsætter. For alle aldersgrupper.
- Netcaféen er et nystartet projekt i byen. Et mødested for alle, og overvejende ældre. Har pt. til huse i lokaler, der ikke egner sig til vinterbrug (gammel stald). Det er oplagt at flytte til forsamlingshuset efter en renovering. Er i praksis det eneste mødested i byen i dag.

Foldedør, som vi søger om midler til, vil muliggøre dette, fordi rummene kan deles op, så flere aktiviteter kan finde sted på samme tid.

Vi har allerede meget af det inventar, der skal til, for at kunne stille de ideelle rammer til rådighed for aktiviteterne i huset. Vi står imidlertid og mangler inventar til køkkenet til en værdi af 80.000 Kr. Vi mangler f.eks. emhætte over opvaskemaskinen, ny opvaskemaskine, ny kaffemaskine m.v.

Samtlige beboere i området vil få glæde af faciliteterne.

I forbindelse med renoveringen og de nye aktiviteter, vi derefter vil tilbyde de lokale borgere, vil vi fokusere på at skabe et succesfuldt generationsskifte omkring huset. Det er typisk den ældre

generation, der står for huset, og der er brug for at trække yngre kræfter til, der kan fylde de nye flotte renoverede rammer ud med aktiviteter og tilbud, der matcher unge. Gøre det mere attraktivt for unge at komme i huset. Unge kunne f.eks. være interesserede i fodboldlandskampe eller LeMans på storskærm. Superbowl på storskærm kunne også være en mulighed. En aften med Melodi Grandprix kunne også være interessant. Hvorfor ikke lave en computerspil-turnering, der løber over en weekend, eller i 24 timer uden afbræk Invitere spændende foredragsholdere,



Det lokale engagement i renovering af huset er imponerende.

levende musik, shows, madsklubber m.v. Vi må tænke nyt i udbuddet af aktiviteter, så det ikke alene er konfirmationer og banko, der holdes i huset. Dette er vi helt klare til og er allerede gået i gang. Det handler om at forny det gamle indhold, og det er helt oplagt at tage fat på dette, når der kommer helt nye rammer. De nye rammer kan

være en milepæl for huset.

Indsamlinger – vores bidrag til finansieringen

Den lokale opbakning til renovering af huset er imponerende. I lokalsamfundet har vi gennemført en række aktiviteter og tilbud, der skal generere midler til renoveringen. Der er flere arrangementer i støbeskeen. Vi forventer at rejse 140.980 Kr. selv til renoveringen gennem aktiviteter.

Liste over aktiviteter, der er og vil blive gennemført:

5

- Et "Hemmeligt" arrangement/ Familiepicnic på Legepladsen med fællesspisning og indlagte overraskelser – for både børn og voksne. Blev afholdt i august 2014. Arrangementet rejste 3.000,- Kr. Sluttelig blev der udpeget en række personer, der som "pengeynglere" fik stillet et beløb til rådighed, som de skal få til at voksne gennem yderligere aktiviteter. Vi forventer, at dette vil generere et overskud på 9.000,- Kr. i alt.
- I november 2014 blev der afholdt julemarked. Arrangementet rejste 6.500 Kr.
- Bagagerumssalg/Loppemarked. Ikke gennemført endnu. Frivillige har allerede meldt sig.
- Salg af tagplader til 100 Kr. pr. stk. Vi forventer, at dette vil generere et beløb på 30.000 Kr.
- Koncert med Russisk Folkemusik på Mejlby Efterskole. Arrangementet rejste 480,- Kr.
- Som udpeget pengeyngler og lokal musiker har Kaj Mikkelsen været i studiet og lavet en cd til støtte for forsamlingshuset med titlen Songs for the Kulturhus." Dette forventer vi rejser 5.000,- Kr.
- Pengeynglerduoen Margit Tolborg og Gitte Christiansen har netop skudt projekt Byvin i gang. Nyd en god flaske vin og støt et godt formål. Dette forventer vi rejser 2.500,- Kr.
- Pengeyngler Jan og Solvej Værum – Kursus ved den lokale bager. 1.500,- Kr.
- Fundraisinggruppen bestående af Anette Tedaldi, Lone Buus og Gitte Uldal har indsamlet billeder til udgivelsen af en Mejlby kalender med mennesker og motiver fra Mejlby, der skulle sælges. Borgere sendte billeder, de 12 bedste blev valgt ud, og kalender lavet.

Kalenderen blev solgt til julemarkedet, og det gav 1.700,- Kr . Vi forventer et mersalg på 800,- kr.

- Afholdelse af sommerfest gav 24.000 Kr.
- Afholdelse af oktoberfest gav 2.500 Kr.

Derudover har lokale borgere tilkendegivet pt., at de vil lægge 1003 frivillige timer i projektet. Bl.a. til malerarbejde. Se bilag. Kalkulerer vi med en timepris på 100 Kr., omregnes det frivillige arbejde til 100.300 Kr. Dette holder udgifterne til projektet nede.

Mange af de frivillige, der deltager i projektet, er selv håndværkere og fagpersoner, der har forstand på området. Andre er "almindelige"

mennesker fra lokalområdet, der gerne vil yde et bidrag.

Se vedlagte liste.

*Lokale borgere har
tilkendegivet pt., at de vil
lægge 1003 frivillige timer i
projektet.*

Elkjær A/S – Murer- og Entreprenørfirma afholder, som tilskud til ombygningen, tegninger, byggepladsstyring og myndighedsgodkendelse. Værdi 35.000 Kr.

Til brug for fundraising indsatsen, har vi etableret Facebooksiden "Mejlby borger- og kulturforening", nyhedsmails, samt hjemmeside: www.9610mejlby.dk.

Projektets målgruppe

Projektet er relevant for og henvender sig til alle beboere i lokalområdet og omegnen – store som små. Der er tale om flere tusinde personer set over en årrække. Vi regner med, at huset, efter renoveringen, årligt vil blive besøgt af 5000 personer.

6

Samarbejdspartnere og organisatoriske rammer

Mejlby Borger- og Kulturforening v. Formand Lilly Nielsen er ansvarlig for projektets gennemførelse.

Jesper Heskjær, kasserer i Mejlby Borger- og Kulturforening, er ansvarlig for projektets økonomi.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer for Mejlby Borger- og Kulturforening tager sig af indkøb af scene og inventar til køkken.

Vedlagt er tilbud fra Elkjær A/S.

Der er tale om en renovering, der ikke påvirker det eksisterende driftsbudget. Hvis det påvirker, er det kun i positiv retning, idet forsamlingshuset vil blive bedre isoleret.

Den efterfølgende drift er således sikret gennem eksisterende driftsbudget, herunder udlejning af huset.

Der er ingen privatøkonomiske interesser.

Vi planlægger at starte renoveringen i aug. 2015. Byggeriet forventes afsluttet senest 6 måneder senere.

Budget og finansieringsplan

Se vedhæftede fil.