

Fra: Allan Pedersen [aped@rebild.dk]
Til: 'CRO005@politi.dk' [CRO005@politi.dk]
Sendt dato: 06-06-2016 13:07
Modtaget Dato: 06-06-2016 13:07
Vedrørende: SV: Bemærkninger til Lokalplan 297 (politiets journalnr. 5100-50160-00390-16)
Vedhæftninger: image001.gif
image002.gif
image003.png
image004.png
image005.png
image006.png
image007.png
image008.png

Hej Claus

Tak for svar. Jeg lader dine bemærkninger komme videre til bygherre inden han tegner endelig vejprojekt.

Venlig hilsen

Allan Pedersen

Arkitekt
Tlf.: 99 88 76 34
Mobil: 41 77 62 15



Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: CRO005@politi.dk [mailto:CRO005@politi.dk]
Sendt: 6. juni 2016 12:25
Til: Allan Pedersen
Emne: SV: Bemærkninger til Lokalplan 297 (politiets journalnr. 5100-50160-00390-16)

Hej Allan

Nordjyllands Politis trafiksektion vurderer, at det formentlig ikke er muligt at afmærke de anførte ønsker om parkering og kørselsretning i henhold til bekendtgørelser om vejafmærkning og anvendelse af vejafmærkning.

- Parkeringsbåse afmærkes med smalle ubrudte linjer eller markeres med væsentligt afvigende belægning. (kantsten og stenmel er ikke væsentlig afvigende belægning)
 - Parkeringsbåse skal have dimensioner, så relevante køretøjer kan holde inden for båsen. (firkantede og rektangulære på normalt min. 2,5 x 5 m).
 - Der findes ikke officiel afmærkning for "retningsparkering".
- Parkeringsforbud i rotunden (vendepladsen) vil kræve afmærkning med zonetavle E 68,1 og E 69,1.
 - Lempelse afmærkes med undertavle eller oplysningstavle E 33,1 Parkerings ved båsene.
- Færdselstavler skal placeres i højre side af vejen i færdselsretningen, så afstanden fra kant af kørebane til tavlekant eller stander er mindst 0,5 m.
- Rotunderne kan ikke defineres som rundkørsler, og ensretning/påbudt kørselsretning vil kræve forholdsmeæssig meget afmærkning.

Trafiksektionen vurderer endvidere, at løsningen kan medføre tvivl i trafikanternes opfattelse af rundkørsler, midterrabat, helleanlæg og lignende, hvor standsning og parkering er forbudt jf. færdselslovens generelle bestemmelser i § 28, stk. 3.

Den samlede indretning og afmærkning kan derfor være vildledende og være til ulempe/fare for trafiksikkerheden, hvilket kan betyde, at politiet ikke vil meddele samtykke til et detailprojekt for vejanlægget.

Med venlig hilsen

Claus Røhde Elkjær
Politiasistent

NORDJYLLANDS POLITI



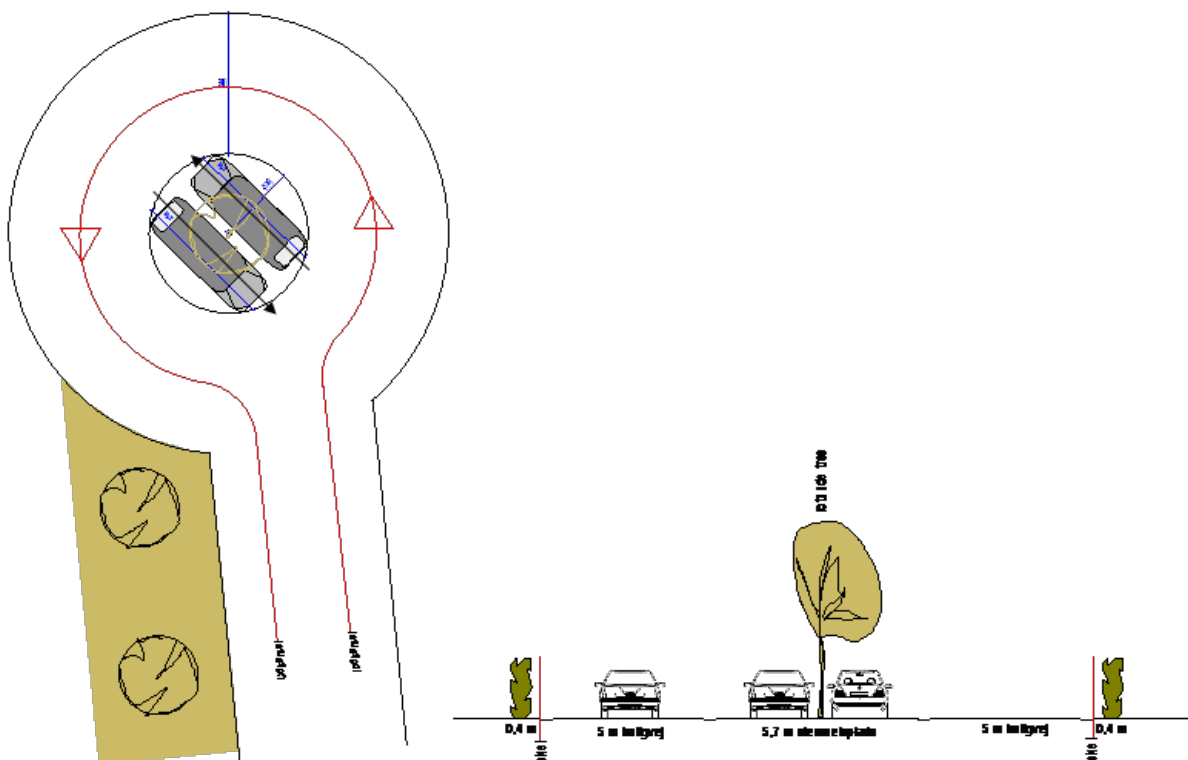
Færdselsafdelingen - Trafiksektionen
Jyllandsgade 24
9000 Aalborg
Tlf. +45 9630 1448

Fra: Allan Pedersen [<mailto:aped@rebild.dk>]
Sendt: 6. juni 2016 10:15
Til: Elkjær, Claus Rohde (CRO005)
Emne: Vs: Bemærkninger til Lokalplan 297 (politiets journalnr. 5100-50160-00390-16)

Kære Claus Rohde Elkjær

Som svar på dine spørgsmål kan bemærkes, at parkeringskravet i lokalplanen er opfyldt med anlæg af to p-pladser på boligernes egne matrikler. Bygherre har ønsket, at udføre de kravmæssige vendepladser for de to boligveje med stenmelsbelagte rotunder i midten, hvor der kan anvises to p-pladser i spidsbelastningsperioder. Vejene er asfaltbelagt og der laves kanstensoverkørsel til rotunden i midten. Som det fremgår af vedhæftede figurer kan højst to biler således parkere på rotunden. Disse biler skal ikke bakke ud, men kan køre forlæns ud. Rotunderne er vendepladser, men vil i praksis fungere som rundkørsler højre om. Det må ikke parkeres udover de to pladser i rotunden. Så der er tænkt afmærkning af disse to pladser i rotunden med oplysning om retningsparkering, ligesom information om ensrettet kørsel og ingen parkering på asfaltvejen i rotunden skal udføres. Disse forhold vil indgå i bygherres tilladelse til udstykning og skal således etableres inden ibrugtagelse.

Håber det svarer på dine spørgsmål ellers må du vende tilbage.



Venlig hilsen

Allan Pedersen
Arkitekt
Tlf.: 99 88 76 34
Mobil: 41 77 62 15



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Benny Jepsen [BJE@moe.dk]
Til: Flemming Lehbert Sørensen [flso@rebuild.dk]; Allan Pedersen [aped@rebuild.dk]
Kopi: gt@tlbyg.dk [gt@tlbyg.dk]; fl@tlbyg.dk [fl@tlbyg.dk]; Kaj R. Hansen [kaj@lg98.dk]
Sendt dato: 15-07-2016 11:20
Modtaget Dato: 15-07-2016 11:21
Vedrørende: Byggemodning Hanehøjvej, Skørping
Vedhæftninger: image005.png
image006.png
Kommentarer til lokalplanforslag nr. 297.pdf

Til Flemming Sørensen og Allan Pedersen

På vegne af bygherren Lathi A/S fremsendes hermed notat med bemærkninger og indsigelser til Lokalplan nr. 297 "Byggemodning Hanehøjvej, Skørping".

Efter vor mening har vedhæftede "indsigelser" karakter af korrektioner – og ikke forhold, der vil berøre det videre forløb.

Med hensyn til det videreforløb ønsker Lathi A/S, at dette sker med baggrund i følgende tidsplan:

Udløb af kommenteringsperiode:	29.07.2016
Rebild Kommunes behandling af indkomne bemærkninger:	uge 31/32
Endelig godkendelse af lokalplan i MTU/ØK/Byråd	17.08/24.08 og 07.09.
Rebild Kommunes annoncering af lokalplan	ultimo uge 37 og herefter 4 ugers periode

Fra Lathi A/S anføres, at ovenstående tidsplan fastholdes – set i lyset af det hidtidige tidsforløb og i forhold til at Lathi A/S og Rebild Forsyning A/S i en fællesentreprise forestår den samlede udførelse og færdiggørelse i perioden uge 41-51, 2016.07.15

Er der spørgsmål til ovenstående, så ring venligst til mig på 25400100.

Med venlig hilsen

Benny Jepsen
Forretningschef

E: bjep@moe.dk
D: 2540 0100
T: 9812 1911

MOE A/S
Østre Havnegade 18,
1. th.
DK-9000 Aalborg
CVR. NR: 64 04 56 28
www.moe.dk



Notat

Dato: 07.07.2016

Projekt nr.: 1005773

T: +45 2540 0100

E: bje@moe.dk

Projekt: Byggemodning Hanehøjvej

Emne: Udkast til lokalplan nr. 297

Notat nr.: 1

Rev.: -

Fordeling:	Georg Thinggaard	Lathi A/S
	Flemming Larsen	Lathi A/S
	Kaj Hansen	LG98 A/S
	Benny W. Jepsen	MOE A/S

1. Baggrund

Bemærkninger til "udkast til lokalplan nr. 297" for et boligområde ved Hanehøjvej i Skørping.

Afsnit 5.6.1, Boligveje:

Boligveje udlægges med en bredde på 6 m (side 9 i Redegørelsen).

Boligveje udlægges med en bredde på 11 m, jf. § 5, stk. 1 i Bestemmelserne.

Bestemmelser, § 6, stk. 1:

5 m byggelinje i forhold til vejskel er ikke vist på bilag 2.

Såfremt Rebild Kommune fastholder, at udlægge boligveje med en bredde på 11 (i stedet for 6 m), gøres der indsigelse mod at udføre den nævnte 5 m byggelinje i forhold til vejskel, under henvisning til grundstørrelser og den 5 m brede græsrabat langs sydsiden af boligvejene.

Byggelinje på 5 m i forhold til Hanehøjvej vurderes ok.

Ubebyggede/fællesarealer:

Der er ikke vist nogen signatur på kortbilag 2 for de fælles opholdsarealer.

MOE A/S

Østre Havnegade 18, 1.th

DK-9000 Aalborg

T: +45 9812 1911

CVR nr.: 64 04 56 28

www.moe.dk

Der gøres indsigelse mod, at der mangler signatur for de fælles opholdsarealer nævnt i § 8.1, da der ikke vil kunne søges om afgiftsfritagelse for udstykningsafgift.

Bestemmelser, § 10,

Grundejerforening(10.4 og 10.5): Generelt: Grundejerforeningerne skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles opholdsarealer, græsrabatter m.v. i området.

Vejanlæg, dvs. omfattende kørebanearealer, vejafvanding, belysningsanlæg herunder drift og vedligeholdelse af disse anlæg inkl. vinterdrift mv. forudsættes overtaget af Rebild Kommune jf. Rebild Kommunes generelle beslutning om, at overtage vejanlæg fra private byggemodninger, jf. beslutning i byrådet, maj 2013.

Der gøres indsigelse mod, at grundejerforeningen skal stå for drift og vedligehold af det samlede vejanlæg, idet Rebild Kommunes praksis siden 2013 om overtagelse af vejanlæg i private byggemodninger, ligeledes forudsættes gældende for nærværende lokalplan.

Benny W. Jepsen

Fra: Postkasse Center Plan Byg og Vej [pbv@rebuild.dk]
Til: Allan Pedersen [aped@rebuild.dk]
Sendt dato: 27-07-2016 08:48
Modtaget Dato: 27-07-2016 08:48
Vedrørende: Vs: Indsigelse ift. forslag til lokalplan nr. 297: Hanehøjvej Skørping

Fra: Lærke Lassen <laerke-lassen@hotmail.com>
Sendt: 27. juli 2016 08:28
Til: Postkasse Center Plan Byg og Vej
Cc: Anders skat
Emne: Indsigelse ift. forslag til lokalplan nr. 297: Hanehøjvej Skørping

Kære Allan

Hermed vores indsigelse/gøren opmærksom på vores vejret på matriklen: Hanehøjvej Skørping, jf. modtaget mail d. 02.06.2016 (Journalnr: 01.02.00-P16-13-15) med forslag til lokalplan nr. 297 med behandlingsperioden 03-06-2016 til den 29-07-2016. Vi forventer vores vejret bibeholdes. Vi bor på GL. Skørpingvej 102, 9520.

Ellers hilser vi projektet samt kommende naboer velkomment.

Venlig hilsen
Anders Menholt Jensen & Lærke Baadsgaard Lassen

Med venlig hilsen / Best regards

Lærke Baadsgaard Lassen