

Opdateret: 07-06-2017

Udskrevet: 09-06-2017

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A ☒ **B** ☐ **C** ☐

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 840	Kommunenavn - F1002 Rebild	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Pernille Bay Pedersen		
Telefon F1031 99887607	E-mailadresse F1032 pbpe@rebild.dk	

Boligtype

10. Familieboliger F1010 ☒	11. Familieboliger med tilskud F1010 ☐	30. Ungdomsboliger F1010 ☐
31. Renoverede ungdomsboliger F1010 ☐	35. Universitetsnære ungdomsboliger F1010 ☐	40. Ældreboliger F1010 ☐
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte F1010 ☐	50. Servicearealer F1010 ☐	

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) F1100 ☒	Kommune (2) F1100 ☐	Region (3) F1100 ☐
Selvejende institution (4) F1100 ☐	Privat bygherre (10) F1100 ☐	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) F1100 ☐
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) F1100 ☐		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) F1105 ☒	Regionalt projekt (2) F1105 ☐	Statsligt projekt (3) F1105 ☐
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 807	Etapenr. F1170 1	
Boligorganisationens navn F1151 Nørresundby Boligselskab	Etapenr. i alt F1180 1	
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 113	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185	
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 Suldrup		
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 113		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter					
Realkredit Danmark (01)	F1250	BRFkredit (02)	F1250	Nykredit (03)	F1250
LR Realkredit (04)	F1250	KommuneKredit (05)	F1250		
Andre kreditinstitutter	F1251	F1251	F1251		

Bygherre - navneoplysninger			
Navn	F1110 NØRRESUNDBY BOLIGSELSKAB	CVR-nummer	F1140 34738416
Adresse	F1111 Vesterbro 102		
	F1112		
Postnummer	F1120 9000	Postdistrikt	F1130 Aalborg
Telefonnummer	F1122 98778999		
E-mailadresse	F1143 lhe@nrsbbolig.dk		
EAN-nummer	F1125		

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger			
Forretningsførertype (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1)	<input type="checkbox" value="F1200"/>	Anden forretningsfører (2)	<input checked="" type="checkbox" value="F1200"/>

Navn	F1210 KUBEN MANAGEMENT A/S	CVR-nummer	F1243 28693036
Adresse	F1215 Ellebjergvej 52		
	F1216		
Postnummer	F1230 2450	Postdistrikt	F1240 København SV
Telefonnummer	F1241 98778999		
E-mailadresse	F1244 info@kubenman.dk		

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre		Oplysninger om endelige ejendomsnumre	
Ejendomsnummer	F2160	Ejendomsnummer	F2160 10028
Projektets beliggenhed	F2190	Projektets beliggenhed	F2190
Matrikelbetegnelse	F2100	Matrikelbetegnelse	F2100 10, AA, Suldrup By, Suldrup
Ejendomsnummer	F2161	Ejendomsnummer	F2161
Projektets beliggenhed	F2191	Projektets beliggenhed	F2191
Matrikelbetegnelse	F2101	Matrikelbetegnelse	F2101
Ejendomsnummer	F2162	Ejendomsnummer	F2162
Projektets beliggenhed	F2192	Projektets beliggenhed	F2192
Matrikelbetegnelse	F2102	Matrikelbetegnelse	F2102
Ejendomsnummer	F2163	Ejendomsnummer	F2163
Projektets beliggenhed	F2193	Projektets beliggenhed	F2193
Matrikelbetegnelse	F2103	Matrikelbetegnelse	F2103
Ejendomsnummer	F2164	Ejendomsnummer	F2164
Projektets beliggenhed	F2194	Projektets beliggenhed	F2194
Matrikelbetegnelse	F2104	Matrikelbetegnelse	F2104
Grunderhvervelse		Grundsælger (hvis købt grund)	
Egen grund	F2171	Kommune (1)	F2181
Areal af egen grund (i m ²)	F2176 0	Almen boligorganisation / almen afdeling (2)	F2182
Købt grund	F2170 	Byfornylsesselskab (3)	F2183
Areal af købt grund (i m ²)	F2175 3766	Region (4)	F2184
Lejet grund	F2172	Anden grundsælger (5)	F2185 
Areal af lejet grund (i m ²)	F2177 0	Øvrige grundoplysninger	
		Planforhold OK	F2220 

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310	F2320
Afleveringsdato	F2350	F2360
Ibrugtagningsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	☐ (1)	☐ (4)	☐ (7)
Begrænset udbud	☐ (2)	☐ (5)	☐ (8)
Underhåndsudbud	☐ (3)	☐ (6)	☐ (9)

Diverse	F2260		Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
	Ja	Nej	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	☐	☐	
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	☐	☐	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	☐	☐	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	☐	☐	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	☐	☐	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	☐	☐
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	☐	☐
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	☐	☐
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	☐	☐
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	☐	☐
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	☐	☐
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	☐	☐
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	☐	☐
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	☐	☐

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

Nybyggeri

Antal boliger

F3011 10

Fortætning (på- og tilbygning)

F3012 0

Køb (+ evt. ombygning) af beboelse
(inkl. tilvækst af boliger)

F3013 0

(Evt. køb +) ombygning af eksisterende
ejendomme (ekskl. støttet beboelse)

F3014 0

Ombygning af støttet beboelse

F3015 0

I alt

F3040 10

Heraf:

- § 109-boliger (boliger større end 115 m²)

F30B40 0

- Boenheder i individuelle bofællesskaber

F30C40 0

- Boenheder i kollektive bofællesskaber

F30D40 0

- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med
et bruttoetageareal på 85 m² eller derover

F30R40 0

- § 144-boliger (forsøg)

F1265 0

Boligstørrelser

Antal rum pr.
bolig / boenhed

Antal boliger /
boenheder

Areal (m²)

1

F3811 0

F3821 0

2

F3812 0

F3822 0

3

F3813 10

F3823 940

4+

F3814 0

F3824 0

I alt

F3040 10

F3131 940

Heraf:

- Fælles boligareal

F3134 0

- § 109-boligers areal

F31B34 0

- Areal af boliger på lejet grund

F3135 0

- Areal som opfylder kravene til
lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)

F3136 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal

F3131 940

Boligennemsnit

F3133 94

Fælleslokaler

F3191 0

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m²)

F1390 18.410

Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m²)

F1392 1.000

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl.
energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)

F1394 18,245

Anskaffelsessum underlagt
maksimumsbeløb

F1395 17,860

Anskaffelsessum ikke underlagt
maksimumsbeløb

F1397 0,000

Antal bofællesskaber

Antal

Individuelle bofællesskaber

F35C10 0

Kollektive bofællesskaber

F35D10 0

Diverse

Antal elevatorer

F3202 0

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1)

☒ F1106

Etage (2)

☐ F1106

Blandet (3)

☐ F1106

Felterne i denne ramme
skal alene udfyldes, hvis
der både opføres tæt/lav-
og etageboliger

Antal m² som
opfylder kravene til
lavenergiklasse 2

Antal boliger

Tæt/lav

F3841 0

F3831 0

Etage

F3842 0

F3832 0

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger
klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

☒ F3830

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger
klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

☐ F3820

Førsynsrapport

☐ F3171

Grundudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 0,000	K900	K900	G900 0
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 0,000	K902	K902	G902 0
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i København, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 3,320	K903	K903	G903 3.532

Entrepriseudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entrepresesum	K920 0,000	K920	K920	G920 0
Byggherreleverancer	K927 0,000	K927	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922	K922	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923	K923	G923 0
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925	K925	G925 0
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 12,480	K926	K926	G926 13.277

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
AI teknisk rådgivning	K941 0,000	K941	K941	G941 0
Byggesagshonorar	K942 0,000	K942	K942	G942 0
Bestyrelsesudgifter	K943 0,000	K943	K943	G943 0
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944	K944	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,000	K945	K945	G945 0
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,000	K948	K948	G948 0
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,000	K949	K949	G949 0
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,000	K946	K946	G946 0
Omkostninger i alt (III)	K940 1,750	K940	K940	G940 1.862

Gebyrer til offentlige myndigheder

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,178	K961	K961	G961 189
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,035	K962	K962	G962 37
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,046	K963	K963	G963 49
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,051	K964	K964	G964 54
Gebyrer i alt (IV)	K960 0,310	K960	K960	G960 330

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum ekskl. tilskud	K999 17,860	K999	K999	G999 19.000

Finansiering af anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 15,717	F7380	F7380	G7380 16.720
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 1,786	F7300	F7300	G7300 1.900
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 0,357	K409	K409	G409 380
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 17,860	F7390	F7390	G7390 19.000

Kapitaludgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8 0,500	K105_8	K105_8	G105_8 532
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,045	K101_4	K101_4	G101_4 48
Kapitaludgifter i alt	K105_9 0,545	K105_9	K105_9	G105_9 580

Driftsudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,027	K106	K106	G106 29
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107	K107	G107 0
Renovation	K109 0,020	K109	K109	G109 21
Forsikring	K110 0,008	K110	K110	G110 9
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,012	K111	K111	G111 13
Administrationsbidrag	K112_1 0,037	K112_1	K112_1	G112_1 39
Dispositionsfond	K112_2 0,002	K112_2	K112_2	G112_2 2
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,075	K114	K114	G114 80
Almindeligt vedligehold	K115 0,036	K115	K115	G115 38
Diverse udgifter	K119 0,000	K119	K119	G119 0
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,005	K137	K137	G137 5
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,047	K120	K120	G120 50
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,008	K121	K121	G121 9
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,000	K123	K123	G123 0
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 0,277	K139	K139	G139 295

Forbrugsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,052	F7760	F7760	G7760 55
Vand	F7762 0,005	F7762	F7762	G7762 5
El	F7761 0,037	F7761	F7761	G7761 39
Gas	F7763 0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,010	F7764	F7764	G7764 11
Forbrugsudgifter i alt	F7769 0,104	F7769	F7769	G7769 111

Samlede boligudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 0,545	K105_9	K105_9	G105_9 580
Driftsudgifter i alt	K139 0,277	K139	K139	G139 295
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,104	F7769	F7769	G7769 111
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,010	F7770	F7770	G7770 11
Samlede boligudgifter i alt	F7790 0,936	F7790	F7790	G7790 996
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795 0,822	F7795	F7795	G7795 874

Totaløkonomi

Totaløkonomi

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200
0

F4201
0

F4202
0

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210
0

F4211
0

F4212
0

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

F4220

F4221

F4222

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

F4230

F4231

F4232

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

F4240

F4241

F4242

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 17,550	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 0,310	F5336	F5336	F5336		F5335
– Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 17,860	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396		F6370
– Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231		F7230
– Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 17,860	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 15,717	F7258	F7258	F7258	F7252	F7257
– Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7681	F7140
– Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 17,860	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 15,717	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens tilsagn

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402