

Udlejnings Driftsbudget

For perioden:	2017	Nørresundby Boligselskab afd. 113 Suldrup 10 familieboliger
Afdeling:	afd. 113	

Ibrugtagningsår	2017	Antal lejemålsenheder	10
Bruttoetageareal	940,00	Areal i boliglejemål	940,00

Ordinære udgifter

Budget

Nettokapitaludgifter

101	Prioritetsydelse		
102/10	- afdragsbidrag		
105.9	Nettokapitaludgifter	3,05%	544.730

Offentlige og andre faste udgifter

106	Leje af grund		
106.1	Ejendomsskatter		27.100
107/10	Vandafgift/kloakbidrag		
109	Renovation		20.000
110	Forsikringer		8.215
111.1	El og varme fælleslokaler		12.100
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning		
111.3	Fyringskontrol		
112.1	Administrationsbidrag*		36.500
112.1	Varmeregnskabshonorar*		
112.2	Bidrag til dispositionsfond*		2.250
113.9	Offentlige og andre udgifter ialt		106.165

Variable udgifter

114.1	Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn		75.000
115	Almindelig vedligeholdelse		36.400
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser		
116.2	heraf dækket af tidligere henlæggelser		
117	Istandsættelse ved fraflytning netto		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
119.1	Kontingent BL		
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		
119.8.	Diverse		5.715
119.9	Variable udgifter ialt		117.115

Budget

	Henlæggelser	
120	til planlagt vedligeholdelse	47.000
121	til istandsæt fraflyt., A-ordning	7.520
122.1	til fælleskonto B-ordning	
122.2	til indvendig vedligeholdelse B-ordning	
123	til tab ved lejeledig og fraflytning	
124	Andre henlæggelser	
124.8	Henlæggelser ialt	54.520
124.9	Samlede ordinære udgifter	822.530
139	Udgifter ialt	822.530

Ordinære indtægter

	Boligafgifter og lejer	
201.1	Beboelse	822.530
201.2	Enkeltværelser	
202	Renter	
203.1	Tilskud fra selskabet	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
	Indtægter ialt	822.530

Sammendrag:		m2 pris	
Nettokapitaludgifter:	544.730	pr. m2	579,50
Øvrige driftsudgifter:	277.800	pr. m2	295,53
Ialt:	822.530	pr. m2	875,03
Boligafgift:	822.530	pr. m2	875,03
Øvrige indtægter:		pr. m2	
Samlede indtægter:	822.530	pr. m2	875,03

Priser og mængder:	I alt	Overf. til konto	
Anskaffelsessum	17.860.000		
Brutto m2 ialt	940,00		
m2 boligareal	940,00		
Antal lejemål	10		
Administrationsbidrag	3.650,00	36.500	112.1
Varmeregnskabshonorar*			112.1
Dispositionsfond	225,00	2.250	112.2
Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto)	50,00	47.000	120
Henlæggelse istands. A -ordning pr m2	8,00	7.520	121
Henlægg fælleskonto B -ordning pr m2			122.1
Henlæggelse indv. vedlh. B -ordning pr m2			122.2

Finansiering:			
Indekslån	88%		15.716.800
Kommunelån via BLF	10%		1.786.000
Indskud	2%		357.200
Rest			
Ialt	100%		17.860.000

Huslejberegning

m2 del pr år				704,82			
Antal	Lejligheds type	Størrelse i m2	Fast del pr. år	m2 del pr år	Husleje måned x 12	Husleje pr. md afr.	Indskud
10	1	94,00	16.000,00	66.253,00	82.248,00	6.854,00	35.720
10							

		TOTALER					
antal	Lejligheds	m2 ialt	Leje	m2 del	Leje ialt	Afrundet	Indskud
lejlh.	type	for type	Fast del ialt	ialt	for type	leje ialt	ialt
10	1	940,00	160.000	662.530,00	822.530,00	822.480	357.200
10	ialt	940,00	160.000				357.200
Samlet lejeindtægt			822.530		822.530	822.480	
Fordeling på m2			662.530	662.530			
m2 pris til fordeling			704,82				