

Tillæg nr. 1

Status Forslag

Plannavn Offentlige formål

Dato for offentliggørelse af forslag

Høringen starter

Høringen slut

Dato for vedtagelse

Dato for ikrafttræden

Gælder for hele kommunen? Nej

Baggrund

Planområdet er en del af den nye bydel Støvring Ådale, øst for jernbanen i Støvring. Området ligger centralt i området Støvring Ådale. I planområdet skal der etableres en daginstitution. Desuden skal fordelingsvejen til den sydlige del af Støvring Ådale føres igennem planområdet.

Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at udlægge området til offentlige formål i form institutionsformål, daginstitution, pleje/ældrecenter, grønt område og med mulighed for at føre en fordelingsvej igennem den vestlige del området.

Indhold

Tillæg nr. 1 udlægger en ny ramme til offentlige formål i form af institutionsformål, daginstitution, pleje/ældrecenter, grønt område og med mulighed for at etablere en ny fordelingsvej gennem den vestlige del af området. Den nordlige del har hidtil været omfattet af ramme nr. 09.C7, som er et udlagt område til centerformål. Den sydlige del har hidtil været omfattet af ramme nr. 09.R4, som er et udlagt område til rekreative formål. Rammen fastlægger også, at den primære bebyggelse til daginstitution skal placeres i den nordlige del af rammen.

Habitatvurdering

Planområdet ligger ca. 1,4 km fra nærmeste Natura 2000 område i Rebild Kommune; det drejer sig om Natura 2000 område nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Pga. afstanden vurderes det ikke, at planen vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i eller omkring planområdet. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området og det vurderes ikke at planen vil kunne skade eller ødelægge eventuelle yngle eller rasteområder, da området hidtil har været anvendt til intensiv landbrugsdrift og ubetydelig del været anvendt til erhverv og udyrket areal.

Miljøvurdering

Jævnfør lov om miljøvurdering af planer og programmer har Rebild Kommune kommunen foretaget en screening, om der skal gennemføres en miljøvurdering. Kommunen har konkluderet, at nærværende tillæg til Kommuneplan 2017 ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering.

Plannummer 09.C7
Plandistrikt Støvring
Plannavn Center område
Anvendelse generelt Center område
Anvendelse specifik Bycenter
Fremtidig zonestatus Byzone
Zonestatus Byzone
Bebyggelsesprocent 100%
Bebyggelsesprocent af Den enkelte ejendom
Anvendelse Centerområde, liberale erhverv, kontorer, klinikker og tilsvarende publikumsorienterede serviceerhverv samt helårsbeboelse
Områdets anvendelse Detailhandel: Ingen
Opholdsarealer Bolig: 25 % Erhverv: 10 %



Plannummer 09.R4
Plandistrikt Støvring
Plannavn Rekreativt område
Anvendelse generelt Rekreativt område
Anvendelse specifik Rekreativt område
Fremtidig zonestatus Byzone og landzone
Zonestatus Byzone og landzone
Anvendelse Rekreativt område. Naturområde omkring Mastrup Bæk
Områdets anvendelse Detailhandel: Ingen
Bebyggelsesens omfang Ingen ny bebyggelse
Særlige bestemmelser Se masterplanen for området



Plannummer 09.O11
Plandistrikt Støvring
Plannavn Offentlige formål
Anvendelse generelt Offentlige formål
Anvendelse specifik Offentlige formål
Fremtidig zonestatus Byzone
Zonestatus Byzone og landzone
Anvendelse Offentlige formål i form af institutionsformål, daginstitution, pleje/ældrecenter, grønt område og med mulighed for at føre en fordelingsvej igennem den vestlige del området
Områdets anvendelse Detailhandel: Ingen
Bebyggelsesens omfang
 Maksimal bebyggelsesprocent 25% af den enkelte ejendom
 Maximale antal etager 2
 Maksimal højde 10 m
Særlige bestemmelser Primærbebyggelse skal placeres mod Kærvej og må maks. placeres indtil 55 m syd for Kærvej.



