

Sammenfattende redegørelse

Miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 310 for REGAN Vest



Indholdsfortegnelse

Indledning
Miljøhensyn i planen
Indsigelser
Alternativer
Overvågning

Indledning

Der er i forbindelse med lokalplan nr. 310 for REGAN Vest udarbejdet en miljørapport. Derfor skal der jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) § 13 offentliggøres en sammenfattende redegørelse for miljørapporten sammen med den endelige plan.

Den sammenfattende redegørelse skal beskrive hvordan miljøhensyn er integreret i planen og hvordan de høringssvar, der er indkommet i den offentlige høring af planforslag og miljørapport er taget i betragtning. Redegørelsen skal desuden beskrive, hvorfor den valgte plan er valgt frem for alternativet og hvordan der vil ske en overvågning af de miljømæssige konsekvenser ved planen.

Den sammenfattende redegørelse skal indgå i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planen og miljørapporten.

Redegørelsen indeholder følgende afsnit:

- Miljøhensyn i planen
- Indsigelser
- Alternativer
- Overvågning

Lokalplan nr. 310 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om at indrette atombunkeren til museum. Lokalplanområdet er ca. 28 ha stort, som hovedsageligt består af skov og naturareal. På området findes to synlige bygningsværker en maskinmesterbolig med tilhørende garage, resten af anlægget udgøres af to underjordiske betonringe i hver to etager og med et samlet areal på ca. 5.500 m². Formålet med lokalplanen er, at lave en dispositionsplan for den fremtidige anvendelse af arealet til museumsformål.

Lokalplanen er en rammelokalplan, der fastlægger de overordnede dispositioner/rammer for området fremtidige indretning.

Rebild Byråd vedtog den 28. juni 2018 at fremlægge forslag til lokalplan i 8 ugers offentlig høring fra den 6. juli til den 31. august 2018.

Miljøhensyn i planen

De væsentligste forhold, som er miljøvurderet er:

- **Natura 2000-området**

Et areal på ca. 5 ha i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet er udpeget som Natura 2000-område og selve det underjordiske anlæg er overvintringssted for flere arter af flagermus. Arealet umiddelbart øst for lokalplanområdet er udpeget som både habitat- og fuglebeskyttelsesområde, men habitatområdet strækker sig også ind over ca. 4,6 ha af den nordlige del af lokalplanområdet. Dette område er kortlagt som dels stilkeke-krat og dels kalkoverdrev. De to habitatnaturtyper er vurderet til at være i god tilstand. Lokalplanen medfører ikke direkte ændringer indenfor Natura 2000-området og dermed ikke umiddelbart påvirkninger af de kortlagte habitatnaturtyper.

- **Påvirkning af flagermus og bilag IV-arter**

Anlægget udgør en vigtig yngle- og rasteplads for flere arter af flagermus. Anlægget benyttes dog udelukkende til vinterdvale, hvilket betyder, at der er flagermus aktivitet i efteråret og i foråret.

For at minimere påvirkningen af flagermusenes ind- og udflyvning er museets åbningstid lagt udenfor flagermusenes normale aktivitetsperiode, som er fra solnedgang til solopgang. De delarealer, der ønskes ryddet og befæstet/bebygget, ligger udenfor Natura 2000-området og er bevokset med ca. 30-årig rødgran/skovfyr og yngre løvskov, der ikke vurderes at rumme vigtige yngle- eller opholdssteder for flagermus eller fugle. Den sektor hvor flagermusene fortrinsvis opholder sig i, vil der ikke være adgang til fra september til maj. Hvis det på et tidspunkt besluttet, at der skal anlægges trampestier, skal placeringen af disse ske under hensyntagen til de kortlagte naturtyper.

- **Påvirkning af friluftsliv og rekreative interesser**

Der må gerne udbygges med friluftsmuligheder i og omkring området, når det sker på et bæredygtigt grundlag i forhold til naturens sårbarhed og i forhold til de lokale beboere. Det vurderes ikke at aktiviteter på terræn, som følge af lokalplanen, vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter eller naturtyper på Natura 2000-områdets udpegnings grundlag.

- **Påvirkning af trafik forhold**

Trafik til og fra museet skal foregå fra nordøst ad Røde Møllevej, der er gennemkørsel forbudt mellem Haverslevvej og Røde Møllevej.

Det kan vise sig nødvendigt, at Røde Møllevej skal udbygges enten med vigepladser eller en udvidelse af kørebanen.

- **Påvirkning af naboforhold**

Der er minimum 300 meter mellem bunkeranlægget og den nærmeste beboelse, og derfor vurderes støj i anlægsfasen ikke at være noget problem.

Lokalplanen og miljørapporten er udarbejdet i en samlet proces, hvorfor miljøhensyn, er indarbejdet i lokalplanen. I miljørapporten er det vurderet, at lokalplanforslaget er udarbejdet under hensyn til områdets historie, særegne karakter og naturmæssige værdier, således at omdannelsen af atombunkeren til museum kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

Høringssvar

I offentlighedsperioden er der modtaget tre høringssvar fra borgere, foreninger og virksomheder.

Bemærkningerne drejer sig primært om:

- Den ny bebyggelses placering og udformning
- Påvirkning af Natura 2000-område og bilag IV-arter, samt
- Parkering og trafikering til Museet

Rebild Kommune har i notat "Gennemgang af bemærkninger" kommenteret de enkelte høringssvar og foreslået en enkelt ændring i Lokalplan nr. 310, samt tilføjelse af to mindre afsnit i Miljørapporten.

Den ny bebyggelses placering og udformning

Høringssvaret påpeger, at det er vigtigt at ny bebyggelse skjules mest muligt, og at bebyggelsen skal have en diskret fremtoning så den status stedet har, som hemmeligt og skjult, respekteres. Det foreslås, at det nye byggeri skal leve op til FN's kriterier for bæredygtighed.

I rammelokalplanen er kommuneplanens retningslinjer for byggeri gengivet, sammen med et maksimalt bygningsareal og indenfor et specifikt byggefelt. Der skal udarbejdes en ny lokalplan, der mere præcist angiver nogle bebyggelsesregulerende bestemmelser, når der har været afholdt en arkitektkonkurrence herom. Af rammelokalplanen fremgår det også, at ny bebyggelse skal respektere den status stedet har som hemmeligt og skjult, og at bygningerne skal tilpasse sig den stedlige natur og have en diskret fremtoning.

Påvirkning af Natura 2000 område og bilag IV-arter

Lokalplanen medfører ikke direkte ændringer indenfor Natura 2000-området og dermed ikke umiddelbart påvirkninger af de kortlagte habitatnaturtyper.

Den øgede trafik ad Røde Møllevej vil potentielt kunne medføre større risiko for trafikdrab af damflagermus, der ofte flyver lavt henover terræn. Fordi trafikken til REGAN Vest vil foregå i dagtimerne hvor flagermus raster og der er en hastighedsbegrænsning på 30 km/t på Røde Møllevej, vurderes den risiko imidlertid at være minimal.

Rebild Kommune er – udover forekomsten af 6 arter af overvintrende flagermus i anlægget – ikke bekendt med konkrete forekomster af bilag IV-arter indenfor lokalplanområdet, men indenfor et 10 km område er der registreret adskillige flagermus arter, odder, markfirben, stor vandsalamander og spids-snudet frø.

Parkering og trafikering til museet

Med åbning af REGAN VEST som museum, med et estimeret besøgstal på ca. 50.000 gæster årligt, vil der ske en væsentlig forøgelse af trafikken på vejene. Der er allerede i dag foretaget en regulering af færdslen til og fra området, ved at forbyde kørsel mellem Haverslevvej og Røde Møllevej.

Ændringsforslag på baggrund af høringssvar

Lokalplanens § 7.1 suppleres med bestemmelse om, at nyt byggeri skal placeres diskret, det kan ske både ved at visse funktioner er underjordiske og ved valg af materialer på facader og tag.

Miljørapporten er suppleret med følgende to afsnit:

Den øgede trafik vil potentielt også kunne medføre større risiko for trafikdrab af stor vandsalamander. Kommunen har ikke kendskab til forekomst indenfor lokalplanområdet og eventuel forekomst af stor vandsalamander vurderes overvejende at være udenfor lokalplanområdet – i ådalen øst for Røde Møllevej. Det forventes ikke at de har et særligt behov for at krydse Røde Møllevej i stort omfang og dermed vurderes risikoen for (øget) trafikdrab at være lille. Det vurderes således ikke at aktiviteterne på terræn som følge af lokalplanen, vil kunne skade arter eller naturtyper på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag, integritet eller hindre opfyldelse af gunstig bevaringstilstand.

Rebild Kommune er – udover forekomsten af 6 arter af overvintrende flagermus i anlægget – ikke bekendt med konkrete forekomster af bilag IV-arter indenfor lokalplanområdet, men indenfor et 10 km område er der registreret adskillige flagermus arter, odder, markfirben, stor vandsalamander og spids-snudet frø.

Der er sandsynlighed for forekomst af markfirben i det tørre kuperede terræn indenfor lokalplanområdet (vest for Røde Møllevej) og givetvis forekomst af odder og padder i ådalens lavbundsarealer udenfor lokalplanområdet (øst for Røde Møllevej).

Eventuel etablering af stiforløb vil skulle tilrettelægges under hensyntagen til potentielle yngle- og rasteområder for markfirben og øget færdsel til fods vurderes generelt ikke at medføre skade på eventuel forekomst af markfirben indenfor lokalplanområdet.

Der vurderes ikke at være oplagte vandringsveje for bilag IV-arter (markfirben og padder) på tværs af Røde Møllevej og derfor vurderes risikoen for øget trafikdrab at være lille.

Lokalplanen vurderes derfor alene, at kunne medføre påvirkninger af flagermus på bilag IV.

Alternativer

Der er ikke fremsat alternativer til planen udover, at bevare status quo – det såkaldte 0-alternativ. Ved 0-alternativet vil arealerne blive bevaret, hvorimod selve anlægget til forfalde, da anlæggets faste bebyggelse blev indstillet i 2003, og endeligt i 2012 udgik af beredskabet. Forsvarsanlægget har såvel national som international historisk og forskningsmæssig betydning og forventes at have en attraktionsværdi langt ud over Europas grænser, da noget tilsvarende ikke findes i andre lande.

Overvågning

Der bliver foretaget almindelig overvågning ved sagsbehandling og tilsyn iht. gældende regler indenfor bygge-, plan- og miljølovgivning mv, samt naturbeskyttelses- og museumsloven.

Derudover foretages følgende overvågning:

Påvirkning af flagermus og bilag IV-arter.

Bestanden af overvintrende flagermus skal overvåges ved en årlig optælling i februar måned. Optællingsområderne kortlægges i 3 sektorer: blæstunnel, indgangstunnel og nødudgangstunnel.

Indgang- og nødudgang opdeles i 50 meter optællingszoner for overvågning af arternes mere præcise placering i anlægget. Resultatet af overvågningen offentliggøres.

Hvis der sker vedvarende ændring i den optalte bestand, vil årsagen blive undersøgt ved bl.a. at sammenholde tallene med andre overvintringssteder. Viser der sig væsentlige afvigelser, der kan henføres til aktiviteterne i REGAN Vest, skal de nødvendige forholdsregler iværksættes.

Parkering og trafik

Der foretages trafiktællinger eller lignende overvågning på Røde Møllevej i forbindelse med museumsdriften, ligesom beboerne på Røde Møllevej vil blive inddraget i den videre vurdering af trafikbelastning forårsaget af besøgende til REGAN Vest.