

Anders Ebsen Jellesen

Emne: VS: Vedr. forslag for lokalplan 320 - Område til offentlig formål i Støvring i Rebild med tilhørende kommuneplantillæg (BDK ID: 913595)

Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Fra: Stine Hansen (STHA) [<mailto:stha@bane.dk>]

Sendt: 6. november 2018 12:11

Til: raadhus@rebild.dk

Cc: Dir-sek <dir-sek@BANE.dk>; Iben Marcus-Møller (IMM) <imm@bane.dk>

Emne: Vedr. forslag for lokalplan 320 - Område til offentlig formål i Støvring i Rebild med tilhørende kommuneplantillæg (BDK ID: 913595)

Til Rebild Kommune

Vedr. forslag for lokalplan 320 - Område til offentlig formål i Støvring i Rebild med tilhørende kommuneplantillæg. Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende banearealer, som grænser op til det kommende planområde.

Banedanmarks bemærkninger til planerne er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside:
<https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler>.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, terrænændringer, mv. i nærheden af jernbanespor/banearealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Jernbaneloven. Det vil i denne sag, især være relevant i forhold til etablering af regnvandsbassiner samt evt. støjdæmpende foranstaltninger.
- Der må ikke grundvandssænkes eller lignende under banearealer/jernbanespor og banens afvanding må ikke blive påvirket.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning eller ulovlig færdsel på banearealer, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Der foreligger planer for, at banestrækningen Fredericia - Frederikshavn skal elektrificeres. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link:
<https://www.bane.dk/Borger/Baneprojekter/Elektrificeringsprogrammet/Om-elektrificering>.
Link til el-servitutter: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler/Tekniske-Meddelelser/Raadighedsindskraenkning>.
- Banedanmark gør i forbindelse med forslag til planen opmærksom på, at når der bygges i kort afstand af jernbanen, skal Banedanmark høres, herunder ved byggetilladelser, ligesom Banedanmark i hht jernbanelovens bestemmelser (§ 25), kan beskære og evt. fjerne beplantning, såfremt beplantningen er til fare for jernbanesikkerheden.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring, forringelse af signalsynlighed samt blændinger, kan ikke tillades.
- Allerede eksisterende tinglysninger, som relaterer sig til jernbanen skal respekteres.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnummer og/eller mail.

Med venlig hilsen

Stine Hansen

Skov- og Landskabsingeniør

Arealforvalter

Banedanmark

Teknik

Vejlevej 5

7000 Fredericia

M: 4186 4027

stha@bane.dk

www.banedanmark.dk

Til: Banedanmark Post (banepo@BANE.dk)

Fra: noreply@erst.dk (noreply@erst.dk)

Titel: Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan 320 Område til offentlig formål i Støvring i Rebild

Sendt: 15-10-2018 12:50:09

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 9534450

Kommune: Rebild

Plantype: lokalplan

Planstatus: forslag

Plannummer: 320

Plannavn: Område til offentlig formål i Støvring

Forslagsdato: 11-10-2018

Startdato for høringsperiode: 18-10-2018

Slutdato for høringsperiode: 15-11-2018

Generel anvendelse: 71 - område til offentlige formål

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/20_9534450_1539599804824.pdf

Planen er sendt i forslag.

Til:
Rebild kommune
Hobrovej 110
9530 Støvring

plan@rebild.dk

Emne:

Indsigelse overfor forslaget til lokalplan 320 - område til offentlig formål i Støvring fra Rebild kommune

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal på vegne af Forsvarsministeriet gøre indsigelse mod Forslag til Lokalplan 320 - Område til offentlig formål i Støvring, jf. Lov om planlægning § 29, stk. 3 med den i lovens § 28, stk. 1 nævnte virkning.

Forsvarsministeriets rørledning krydser det sydøstlige af delområde 3 i Lokalplanforslaget, og er tinglyst d. 23. juni 1960 på matr.nr. 4e Støvring By, Buderup jf. bilag 1 og 2.

Forsvarsministeriets rørledning er sikret med et 10 meter bredt servitútbælte (5 meter på hver side af ledningen), hvor indenfor der ikke må etableres nogen form for bebyggelse eller anden anlæg af blivende karakter. Endvidere må der ikke plantes træer eller buske indenfor servitútbæltet jf. Bilag 1.

I henhold til lokalplanforslaget er det angivet at Forsvarsministeriets rørledning er planlagt omlagt i forbindelse udvidelsen af Klepholmvej samt ved etablering af bro over jernbanen jf. lokalplanforslagets afsnit om POL-ledning og Servitutter.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal gøre opmærksom på, at der ikke på nuværende tidspunkt forelægger en skriftlig aftale om en omlægning af Forsvarsministeriets rørledning i forbindelse med en udvidelse af Klepholmvej. Derfor kan den nuværende formulering i lokalplanforslaget om omlægning ikke accepteres.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal anmode om at blive inddraget i planlægningsfasen for udvidelsen af Klepholmvej.

Henvendelser i sagen bedes rettet til sagsbehandler Darja A. Poleshuk pr. mail fes-nps14@mil.dk eller pr. telefon: 728 13158.

Dato: 15. november 2018
Sagsnr.: 2018/005340
Dok.nr.: 387781
Tillæg: Ingen
Bilag: 2
Sagsbeh.: FES-NPS14

Forsvarsministeriets
Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Tlf.: 728 13000
E-mail: fes@mil.dk
www.forsvaret.dk/fes

EAN: 5798000201286
CVR: 16 28 71 80

Sagsbehandleren direkte:
Tlf.: 728 13158
E-mail: fes-nps14@mil.dk

Med venlig hilsen

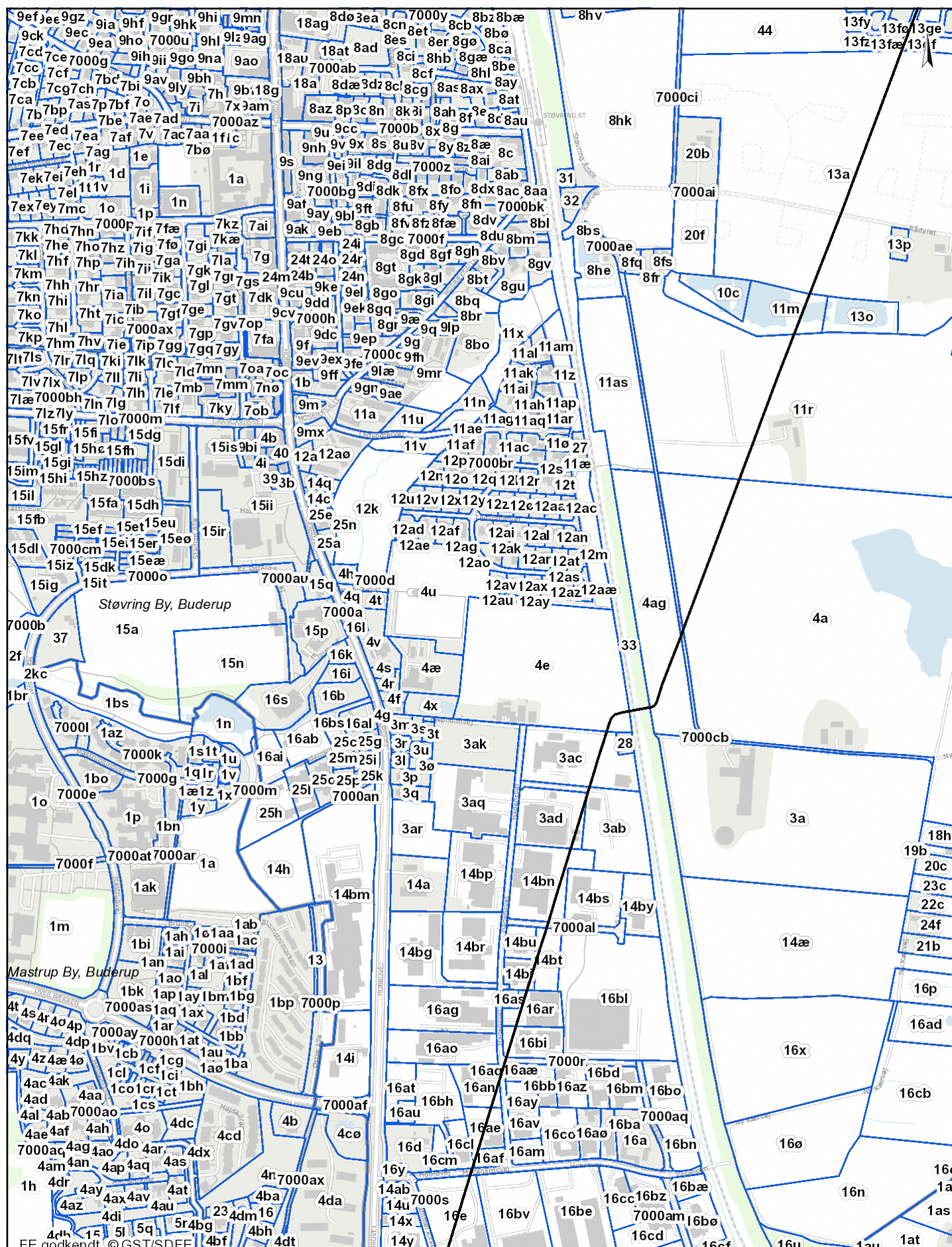
JANE FUGLSANG BECH
chefkonsulent
Chef for Natur- og Plansektionen

Bilag:

1. Servitut 4e Støvringby Buddrup
2. Matrikel med NEPS placering1. Matrikelkort med NEPS-ledning

Intern fordeling:

CHPD; CHRA; CHNPS; CHUDV; NPS20; NPS14; PSV05; PSV07; UDV08



Matrikel og NEPS oversigt

NEPS gennemskæring af lokalplanlagt matrikel

Udført af: FES-NPS14 Darja Andrejevna Poleshuk

Dato: 31-10-2018



FORSVARSMINISTERIET
EJENDOMSSTYRELSEN

Anders Ebsen Jellesen

Emne: Kvitteringsmail til Julie Bødker for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Område til offentlig formål i Støvring

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Dkplan automailer [mailto:infhosting@niras.dk]

Sendt: 15. november 2018 22:42

Til: Fællespostkasse Team Plan <plan@rebild.dk>

Emne: Kvitteringsmail til Julie Bødker for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Område til offentlig formål i Støvring

Rebild kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Område til offentlig formål i Støvring.

Din Kommentar er modtaget d. 15-11-2018 22:42:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 15-11-2018 22:42:00

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Julie Bødker

Address: Ledvogtervej 134

Postnr: 9530

By: Støvring

Tlf: 28122085

Email: julie@boedkers.net

Emne: Lokalplanforslag 320

Kategori: Kommentar

Indhold:

I forslaget til lokalplan 320, side 8 (under Lokalplanområdets fremtidige forhold) er skrevet at skyggegener for boligerne mod nord skal mindskes. Vi ønsker at der laves et skyggediagram, så det dokumenteres at placeringen af kirketårnet ikke laver skyggegener for boligerne mod nord.

Vi er bekymret for kirketårnets mulige nære placering mod boligerne i nord, da bygningens volumen op mod boligerne bliver voldsom. Det ønskes at kirketårnet ligger i en afstand fra skel mindst matchende tårnets højde.

I lokalplanforslaget side 9 (under Lokalplanområdets fremtidige forhold) og side 31 (under 6. Bebyggelsens omfang og placering) er skrevet at institutionen i delområde 2 bygges 20 m fra naboerne i nord. Vi ønsker at det bliver specificeret at byggelinjen mod naboerne i nord er 20 m fra lokalplanområdets skel mod støjvolden.

Vi ønsker at høje legetårne i delområde 2 ikke indgår under "skure, overdækninger og lign" (side 43, 6.1 Skelafstand) og dermed ikke kan opføres nærmere end 5 m til skel.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.