

Mastrupvej 71



Ejer: Privat

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 09.R1 Rekreativt område, samt lokalplan nr. 94 hvor beboelsen er sikret, men udbygninger og omkringliggende jord udlægges til offentlige formål. Der er ingen direkte vejadgang til ejendommen, der køres i dag via stisystemet ved Mastrup søerne.

Ejendommen bør ikke benyttes til institutionsbyggeri p.g.a. manglende vejadgang, beliggenheden i et større sammenhængende rekreativt areal.

Areal 11.236 m²

Konfliktsøgning

Beskyttede naturtyper § 3, Bevaringsværdige landskaber

Forsyningsområde, drikkevandsinteresser, enkeltindvinding

Potentiel økologiske forbindelser, større sammenhængende landskaber, økologiske forbindelser

Stjernebøring

Vej: Centralt beliggende og der kan etableres god trafikbetjening (dog mindre god i forhold til kollektiv trafik)

Natur: Udelukket pga. beskyttet natur, økologisk forbindelse mm. Vurderingen fra natur og landskab er at en placering af børneinstitution her vil være yderst problematisk. Hele matriklen er registreret som økologisk forbindelse og bevaringsværdigt landskab. Næsten al areal udenom bygningsmassen er registreret som beskyttet eng eller beskyttet overdrev. Hele matriklen er et bindeled mellem Mastrupsøerne og det beskyttede overdrev, der ligger nordvest for. En større institution med tilhørende

udenomsarealer (p-plads, legeplads osv.) vil komme i konflikt med udpegningerne i kommuneplanen, og vil være i strid med Naturbeskyttelseslovens § 3.

Grundvands kommentar:

Området er udpeget i Vandområdeplaner som område med grundvandsforekomster med ringetilstand ift. nitrat

Enkeltindvinder med DGU nr. 41.1659 – skal sløjfes, hvis ikke skal bruges længere

Øvre dæklagstykkelse – 10-20 meter (god beskyttelse)

Nedgravet/underjordisk olietanke

Der forventes ikke store udfordringer i forhold til grundvandsbeskyttelse, bl.a. i forbindelse med nedsivning af overfladevand, hvis boring med DGU nr. 41.1659 er sløjfet og placering af olietank ikke vil være i konflikt.

Virksomhed: Ingen bemærkninger

Rebild Vand og Spildevand:

Kræver tillæg til spildevandsplanen, kan muligvis tilsluttes eksisterende kloak. Rebild Kommune og Rebild Vand & Spildevand A/S har et større projekt under opsejling, hvor området bliver byforskønnet, vandløbet genslynges og der etableres både forsinkelsesbassiner og rentvandssøer. Området bliver derfor muligvis indarbejdet i projektet.

Bygge- og anlægsteamet

I forhold til kommentarerne fra Natur ses grunden ikke aktuel.

Derudover er den ikke kommunalt ejet – det betyder økonomi til et køb og den tid en sådan proces vil tage.