

Kommuneplantillæg nr. 13 - Støjkonsekvenszone og teknisk anlæg, Støvring

Høring fra den 26. juni 2018 til den 21. august 2018.

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	3
Kommuneplan 2017. Afsnit 4.4.1	5
Rammer	7
Kommuneplanramme 09.T3 - Teknisk anlæg	8
Indhold	10
Tillæg nr. 13. Afsnit 4.4.1	11

Redegørelse

Formål

Kommuneplantillægget er udarbejdet med det formål at ændre i retningslinjen for Støj og planlægning, så det bliver muligt at redegøre for etablering af støjfølsom arealanvendelse indenfor støjkonsekvenszonen, hvis det er dokumenteret, at grænseværdier for støj ikke er overskredet. Efter en konkret beregning ændres også støjkonsekvenszonen omkring skydebanen i Støvring. Kommuneplantillægget udlægger også et rammeområde til teknisk anlæg (forsinkelsesbassin) ved Høje Støvring.

Indhold

Med kommuneplantillægget ændres forbuddet mod etablering af støjfølsom arealanvendelse indenfor støjkonsekvenszone til, at der i stedet kan dokumenteres, at støjgrænserne er overholdt. I nogle tilfælde kan grænseværdierne overholdes ved at der etableres afværgeforanstaltninger.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 09.T03, som udlægger området til teknisk anlæg i form regnvandsbassin.

Kommuneplanens retningslinjer

Rammeområde 09.T03 er omfattet af 5.1.2 Større sammenhængende landskaber og 5.1.4 Skovlandskaber.

Geologisk set er Mastrup Bæk Ådal en erosionsdal med et V-formet profil, der flere steder har en markant karakter med stejle dalsider. Flere steder er dalsiderne præget af små erosionsdale, der giver dem et karakterfyldt udtryk, som det eksempelvis ses lige syd for bygrænsen og i den centrale del af byen omkring en lidt bredere dalbund. Mastrup Bæk er et centralt element, der sammen med de tidligere dambrugssøer, der i dag ligger centralt i byen, tegner de hydrologiske forhold. Ådalen fremstår i hele sin udstrækning som en grøn og markant struktur i landskabet/bylandskabet. Syd for byen er dalen i sin karakter præget af natur i form af krat på dalsiderne samt eng og mose i dalbunden.

Retningslinjerne skal bl.a. sikre, at nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes, så det præger landskabet mindst muligt.

Rammeområde 09.T03 giver kun mulighed for byggeri mindre byggeri nødvendigt for anlægget og anlægget vurderes kun i begrænset omfang af påvirke landskabet. Blandt andet vurderes anlægget ikke at kunne ses fra bunden af ådalen.

Habitatvurdering

Nærmeste Natura 2000 område i forhold rammeområde 09.T03 er habitatområde omkring Lindene Ådal og ligger ca. 1,4 km fra lokalplanområdet. Det vurderes, at planen ikke vil påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde, pga. stor afstand og et anlæggets mindre karakter.

I forhold til ændring retningslinjen om Støj og planlægning og ændring af støjkonsekvenszone omkring skydebanen i Støvring, vurderes, at planen ikke vil påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde, da kommuneplantillægget reelt medføre meget få ændringer i forhold til muligheden for at etablere støjfølsom arealanvendelse.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i eller omkring rammeområde 09.T03. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området og det vurderes ikke at planen vil kunne skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget har været screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Formålet har været at afgøre, hvorvidt virkeliggørelsen af planen vil give sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Kommunen har på den baggrund vurderet, at planen ikke forventes at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke foretages en miljøvurdering.

Kommuneplan 2017. Afsnit 4.4.1

Herunder kan ses afsnit 4.4.1. om Støj og planlægning, som det oprindeligt blev vedtaget i kommuneplan 2017.

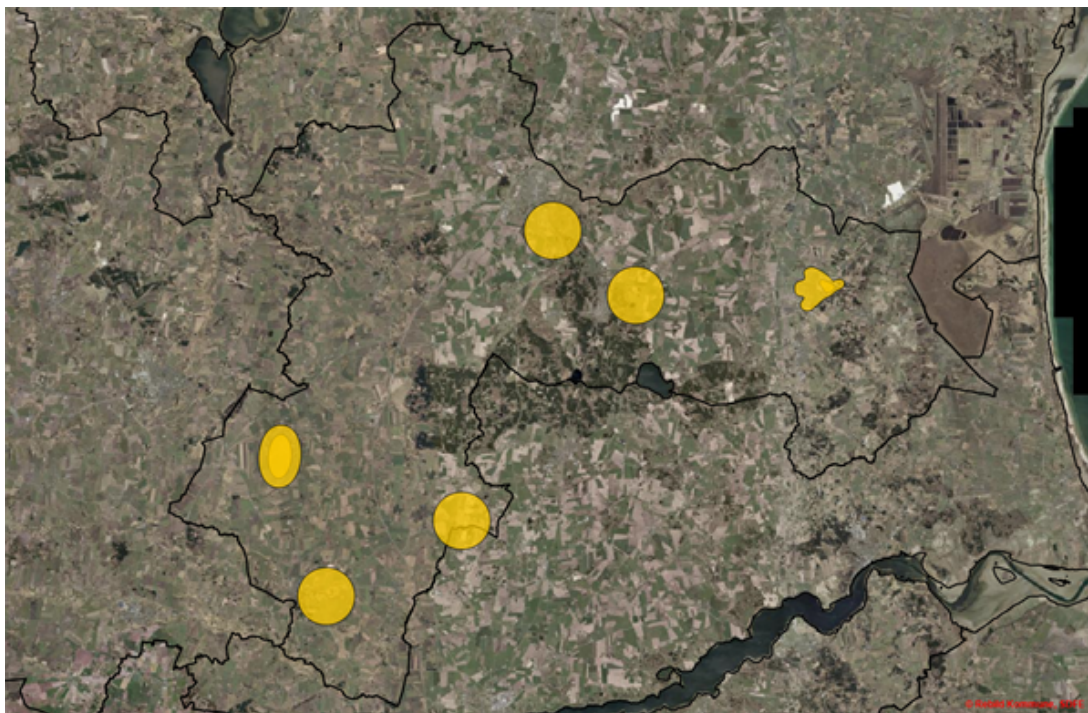
Afstnit 4.4.1 Støj og planlægning

Ved placering af nye støjfølsomme aktiviteter op til virksomheder og erhvervsområder og ved placering af nye virksomheder og erhvervsområder op til støjfølsomme områder må støjbelastningen ikke overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Ved lokalplanlægning for erhvervsområder og enkeltanlæg, herunder fritidsanlæg, skal der redegøres for støjforholdene i naboerområder og for de foranstaltninger, der er nødvendige for at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Ved lokalplanlægning for nye støjfølsomme områder skal der redegøres for støjforholdene i naboerområder og de foranstaltninger, der er nødvendige for at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Indenfor de på kort 4.4.1 udlagte støjkonsekvenszoner må der ikke opføres støjfølsom arealanvendelse.



Redegørelse

Formålet med retningslinjerne er at sikre en hensigtsmæssig placering og regulering af støjende aktiviteter og arealer til støjfølsom anvendelse, så der ikke opstår miljøproblemer som følge af støjbelastning. Retningslinjerne skal sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer overholdes. Miljøstyrelsen udarbejder løbende vejledninger for støjbehandlinger forskellige typer af anlæg som skal lægges til grund for sagsbehandlingen i konkrete sager.

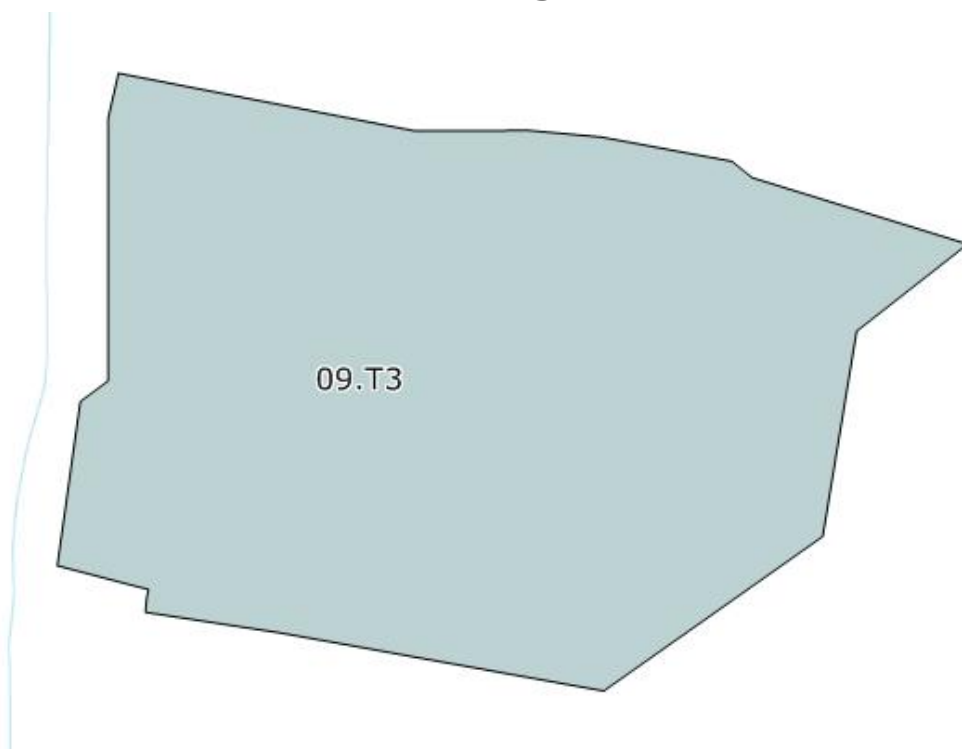
Der gælder et sæt af særlige overgangsbestemmelser i forbindelse med byomdannelse, hvor der kan planlægges boliger i et industriområde, der er under afvikling. Det er beskrevet nøjere i Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003 om ekstern støj i byomdannelsesområder. For så vidt angår andre støjkloder end dem, der er udgivet vejledninger for, tager retningslinjerne Udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder. Støj fra vindmøller er omfattet af egen bekendtgørelse, ligesom vejledning 3 fra Miljøstyrelsen omhandler støj fra motorsportsbaner.

Støjfølsom anvendelse er fx boliger, campingpladser og andre rekreative formål samt til en vis grad kontorer, privat og offentlig administration og serviceerhverv. Den konkrete vurdering af ønsker om ændret arealanvendelse vil ske på baggrund af støjmålinger og/eller beregninger. Disse skal sandsynliggøre, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes. Eksisterende virksomheder er sikrede mod skærpede støjgrænser i den periode, som en miljøgodkendelse gælder. Derudover er de ikke generelt sikrede mod krav om yderligere støjdemning, hvis naboarealer inddrages til støjfølsom anvendelse. Derfor er der medtaget en retningslinje, som sikrer, at områder til støjfølsom anvendelse ikke kan rykke tættere på eksisterende virksomheder, end at Miljøstyrelsens vejledende regler om støj fra virksomheder kan overholdes i de støjfølsomme områder. Støjende fritidsanlæg omfatter fx flyvepladser, motorsportsbaner, skydebaner, modelbilkubber, modelflyklubber og festivalpladser.

Eksisterende skydebaners og motorsportsbaners beliggenhed fremgår af kort 4.4.1. Arealer beliggende i en afstand af op til 1.500 meter fra skyde- og motorsportsbaner kan afhængig af de konkrete forhold være berørt af støj, der ligger over de vejledende grænseværdier for visse støjfølsomme aktiviteter. Støjkonsekvensområderne omkring skyde og motorsportsbaner er vist på kort 4.4.1.

Rammer

09.T3 - Teknisk anlæg



Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Spildevands-, regnvands- og klimaanlæg (8134)
Detailhandel:	Ingen

Generelle anvendelsesbestemmelser

Teknisk anlæg
Anlæg til håndtering af overfladevand

Zonestatus

Nuværende zonestatus Landzone

Fremtidig zonestatus. Byzone

Bebyggelse

Kun bebyggelse nødvendig for anlæggets drift

Indhold

Kommuneplantillæg nr. 13 ændrer kommuneplanens afsnit 4.4.1. Retningslinjen ændres, så det bliver muligt at redegøre for etablering af støjfølsom arealanvendelse indenfor støjkonsekvenszonen, hvis det er dokumenteret, at grænseværdier for støj ikke er overskredet.

Konkret ændres også afgrænsningen af støjkonsekvenszonen omkring skydebanen i Støvring. Dette er sket efter en konkret beregning.

I nedenstående afsnit "*Tillæg nr. 13, Afsnit 4.4.1*" kan læses den nye udformning af kommuneplanens afsnit om støj og planlægning, som det vil se ud efter kommuneplantillæggets vedtagelse.

Tillæg nr. 13. Afsnit 4.4.1

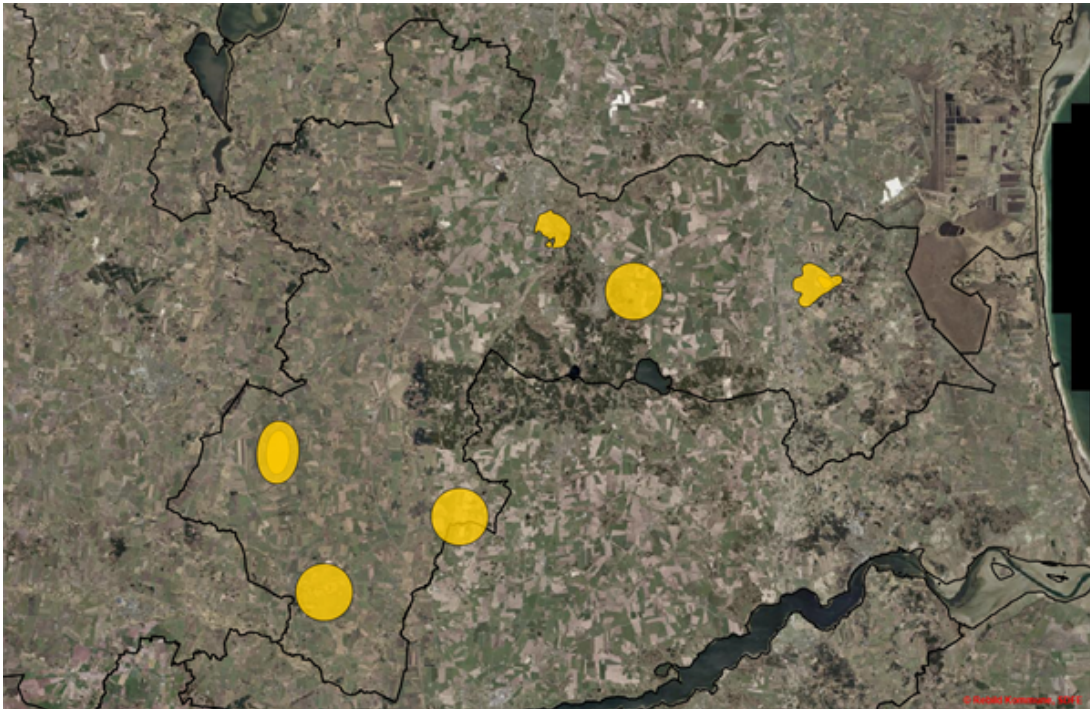
Støjbelastede arealer må ikke udlægges til støjfølsomme anvendelser, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.

Ved placering af nye støjfølsomme aktiviteter op til virksomheder og erhvervsområder og ved placering af nye virksomheder og erhvervsområder op til støjfølsomme områder må støjbelastningen ikke overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Ved lokalplanlægning for nye støjfølsomme områder skal der redegøres for støjforholdene i naboerområder og de afskærmningsforanstaltninger, der er nødvendige for at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Ved lokalplanlægning for erhvervsområder og enkeltanlæg, herunder fritidsanlæg, skal der redegøres for støjforholdene i naboerområder og for de foranstaltninger, der er nødvendige for at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

På kort 4.4.1 kan de udlagte støjkonsekvenszoner ses.



Redegørelse

Formålet med retningslinjerne er at sikre en hensigtsmæssig placering og regulering af støjende aktiviteter og arealer til støjfølsomme anvendelse, så der ikke opstår miljøproblemer som følge af støjbelastning. Retningslinjerne skal sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer overholdes. Miljøstyrelsen udarbejder løbende vejledninger for støjbehandlinger forskellige typer af anlæg som skal lægges til grund for sagsbehandlingen i konkrete sager.

Der gælder et sæt af særlige overgangsbestemmelser i forbindelse med byomdannelse, hvor der kan planlægges boliger i et industriområde, der er under afvikling.

Støjfølsomme anvendelse er fx boliger, campingpladser og andre rekreative formål samt til en vis grad kontorer, privat og offentlig administration og serviceerhverv. Den konkrete

vurdering af ønsker om ændret arealanvendelse vil ske på baggrund af støjmålinger og/eller beregninger. Disse skal sandsynliggøre, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes. Støjende fritidsanlæg omfatter fx flyvepladser, motorsportsbaner, skydebaner, modelbilkлубber, modelflyklubber og festivalpladser.

Eksisterende skydebaners og motorsportsbaners beliggenhed fremgår af kort 4.4.1. Arealer beliggende i en afstand af op til 1.500 meter fra skyde- og motorsportsbaner kan afhængig af de konkrete forhold være berørt af støj, der ligger over de vejledende grænseværdier for visse støjfølsomme aktiviteter. Støjkonsekvensområderne omkring skyde og motorsportsbaner er vist på kort 4.4.1.