



1. marts 2018

## Vedr. bemærkninger Lokalplan 316 – Erhvervsområde, Banesvinget

Nordjyllands Historiske Museum skal hermed gøre opmærksom på, at museet kan have væsentlige arkæologiske interesser inden for det aktuelle planområde.

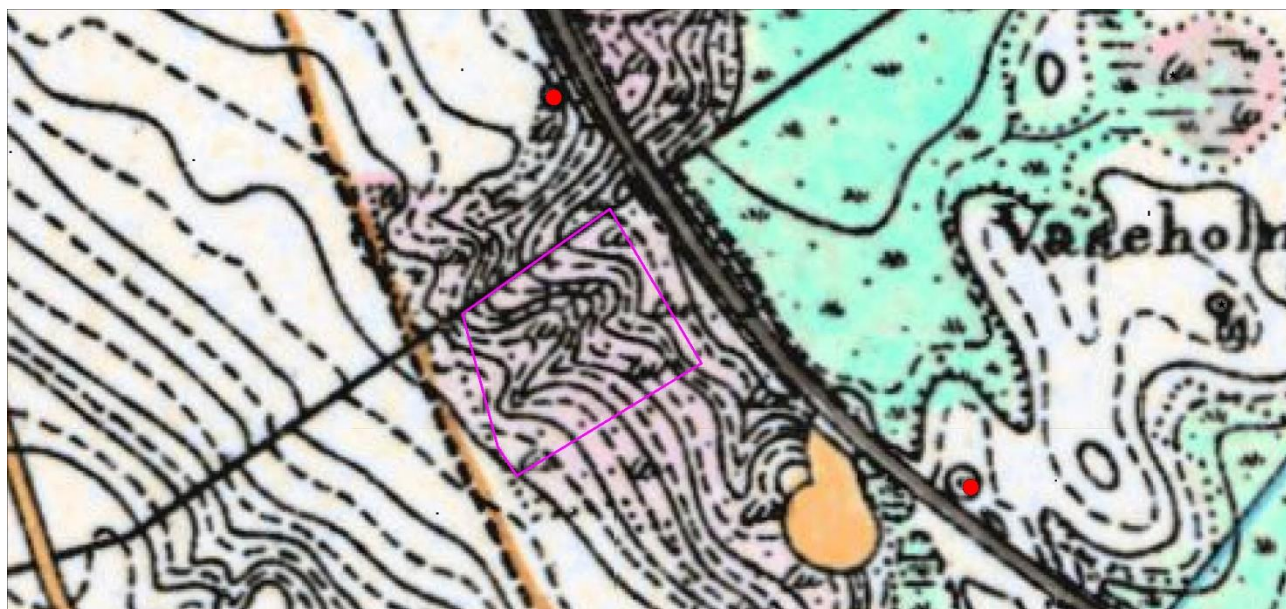


Fig. 1. Planområde (lilla ramme) og gravhøje registreret i nærområdet (røde prikker). Baggrund: Højkantskort.

Planområdet ligger på kanten af et markant bakkeparti, som umiddelbart mod nordvest erstattes af et større lavtliggende engområde (i dag bebygget). Omtrent 100 m nord for området og 200 m syd for er der på netop ved dette landskabelige skifte registeret gravhøje (120502-155 og gravhøj angivet på original 1 kortet fra området).

På ovenstående kulturhistorisk baggrund er det Nordjyllands Historiske Museums vurdering, at der er en stor sandsynlighed for at påtræffe fortidsminder under terræn ved anlægsarbejder og byggeri. Museet skal derfor opfordre bygherre til at lade museet gennemføre *en større, arkæologisk forundersøgelse* i de pågældende områder for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af fortidsminder.

En forundersøgelse består i udlægning af et større antal, ca. 2 meter brede søgegrøfter, der graves med en gravemaskine. Dette arbejde følges af en arkæolog, der registrerer eventuelle fortidsminder,



som måtte kunne ses dels i jordlagene og dels i toppen af undergrunden (typisk stolpehuller, affaldshuller, ildsteder, grave og lignende).

På baggrund af de resultater, der måtte fremkomme ved en sådan forundersøgelse, tager museet stilling til, om der er behov for en egentlig arkæologisk udgravning på området.

Fordelen for jer ved at tillade en forundersøgelse er, at museets arkæologer på et meget tidligt tidspunkt i processen, inden byggemodning og byggeri går i gang, kan afslutte deres arbejde, sådan at byggemodning og byggeri ikke bliver forsinket af en arkæologisk udgravning.

Såfremt der ved forundersøgelsen ikke påvises nogen væsentlige fortidsminder, foretager museet sig ikke yderligere. Skulle man efterfølgende ved byggemodning/byggeri alligevel påtræffe fortidsminder, vil udgiften til en arkæologisk udgravning påhvile Slots- og Kulturstyrelsen.

Jeg står meget gerne til rådighed med yderligere information.

Med venlig hilsen

Torben Trier Christiansen  
Museumsinspektør  
Nordjyllands Historiske Museum  
Algade 48  
Postboks 1805  
9100 Aalborg

tlf. 25197435/ 61319234  
e-mail [torben.trier@aalborg.dk](mailto:torben.trier@aalborg.dk)



## Støvring og Omegns Jagtforening

Kreds 1, forening nr. 1804



Rebild Kommune  
Fællescenter Sekretariat  
Hobrovej 110  
9530 Støvring

Støvring 7. marts 2018

### Høringssvar til Lokalplan 316 Erhvervsområde, Banesvinget fra Støvring og Omegns Jagtforening

Støvring kommune har udsendt Lokalplan 316 Erhvervsområdet, Banesvinget i offentlig høring frem til den 16. marts 2018, og i denne forbindelse ønsker Støvring og Omegns Jagtforening at give følgende bemærkninger:

Som tidligere nævnt har Støvring og Omegns Jagtforening 348 medlemmer, og den bynære placering på Banesvinget 7B, Støvring er af afgørende betydning for jagtforeningens mange aktiviteter.

De nuværende aktiviteter er følgende.

- Hundetræning på det udendørs areal.
- Jæger- og familiedage med bl.a. jagtsti, hundeopvisning og falkoneropvisning.
- Jagttegnsundervisning foregår i klubhuset og på arealerne tættest på klubhuset, hvor der opsættes figurer til træning i afstandsbedømmelse.
- Bestyrelsesmøder i klubhuset.
- Jagt/regulering starter i klubhuset.
- Bueskydning foregår på den politigodkendte buebane.
- Sociale aftener foregår i klubhuset og på store dele af arealet f.eks. sommerfest, bukketræf og foredrag.

Det kan oplyses, at jagtforeningen udelukkende benytter lejemålets arealer og klubhus til ikke støjende eller miljøskadelige aktiviteter.

Rebild Kommune har indgået en lejekontrakt med Støvring og Omegns Jagtforening angående arealet på Banesvinget 7B. Derudover har kommunen en forpligtelse til at støtte borgernes fritidsbeskæftigelser. Blandt andet af disse årsager bør Støvring og Omegns Jagtforenings nuværende og fremtidige tilstedeværelse på Banesvinget 7B, 9530 Støvring fremgå meget tydeligere af Lokalplan 316 Erhvervsområde, Banesvinget for derved at sikre, at de mange jagtforeningsmedlemmer nu og i fremtiden kan tilbydes foreningsaktiviteter i nærområdet. Derfor har jagtforeningen følgende ændringsforslag til Lokalplan 316, Erhvervsområdet, Banesvinget:

- På side 9 i Lokalplan 316 Erhvervsområdet, Banesvinget under punktet **"Lokalplanområdets fremtidige forhold"** fremgår det, at *"Området vil også fremover kunne bruges til foreningsaktiviteter"*. Efter jagtforeningens mening bør dette ændres til *"Området vil også fremover kunne bruges til hundetræning, jagttegnsundervisning, bueskydning, bestyrelsesmøder og sociale arrangementer i Støvring og Omegns Jagtforening samt til andre foreningsaktiviteter i og uden for Støvring og Omegns Jagtforenings regi"*. Dermed vil det i videre omfang end med den nuværende formulering sikres, at de 348 medlemmer i lokalforeningen har et område til foreningsaktiviteter.



- På s. 33 under punkt **1. Lokalplanens formål**, er det positivt, at der er mulighed for at flytte jagtforeningens klubhuse inden for området. Dog vil det være ønskeligt, at ordet "eksisterende" fjernes, da et evt. nyt klubhus fratages muligheden for flytning inden for området.
- På side 35 under punktet **3.1. Anvendelse** fremgår det, at "*De eksisterende foreningsaktiviteter kan forsætte i området*", hvilket jagtforeningen er glad for. Dog vil det være at fortrække, at ordlyden ændres til "*Foreningsaktiviteter kan forsætte i området*", for derved indskrænkes foreningsaktiviteterne ikke til de eksisterende, men tager hensyn til, at samfundet udvikler sig og dermed, at nye foreningsaktiviteter kan komme til.
- Der ønskes en præcisering af, hvad "Egen grund" på s. 37 under punkt 5.3. indebærer. Skal grunden være ejet, for at den betragtes som "egen grund", eller er lejede arealer "egen grund"?
- På s. 38 under punkt **6.2. Bebyggelsens omfang** er det anført "*Der må maks. opføres 125 m<sup>2</sup> til foreningsaktivitet.*" Her ønsker jagtforeningen, at de 125 m<sup>2</sup> er grundplanen i klubhuset og ikke den samlede bebyggelse i forbindelse med foreningsaktiviteter. Dvs. at et evt. redskabsskur eller en container ikke medregnes i de 125 m<sup>2</sup>. Det nuværende klubhus er ca. 125 m<sup>2</sup>, og derfor vil den nuværende ordlyd kunne være medvirkende til, at klubhuset ved en evt. renovering skulle indskrænkes, hvis redskabsskur med videre medregnes i de 125 m<sup>2</sup>. Hvis der kommer andre foreninger på området, som afholder foreningsaktiviteter, vil de 125 m<sup>2</sup> bebyggelse, da skulle deles mellem de forskellige foreninger?  
Under punkt 6.4 er det anført, at "Bebyggelse må opføres i 1 etage". Dette vil jagtforeningen gerne have ændret til "Bebyggelse må opføres i 2 etager", da det giver flere muligheder, hvis klubhuset skal renoveres.
- På s. 40 under punkt **8.2. Beplantningsbælte** er det anført, at "Den eksisterende beplantning langs lokalplanens vestlige grænse skal bevares", hvilket Støvring og Omegns Jagtforening er tilfreds med. Dog ønsker Støvring og Omegns Jagtforening, at der tilføjes, at der er mulighed for at beskære og pleje beplantningen på området, således at buebanen på arealet ikke "gror til".

Jagtforeningen er villig til at dele arealerne med spejderne/skolerne eller andre brugere, når blot der tages hensyn til Støvring og Omegns Jagtforenings udøvelse af nuværende og fremtidige aktiviteter.

I tilfælde af spørgsmål eller kommentar er I altid velkomne til at kontakte undertegnede.



Med venlig hilsen  
**Støvring og Omegns Jagtforening**

Mogens Engedal, formand  
Tlf. 21732877  
Mail: [stovring@jagtforening.dk](mailto:stovring@jagtforening.dk)

Rebild Kommune  
Rebild Kommune  
Hobrovej 110  
9530 Støvring

Att.: PBV@rebild.dk

Dato: 14. marts 2018  
J.nr.: 122571  
Skr.: Laura Bruun Hosbond  
Dir. tlf. 69 60 71 67  
lh@ht-law.dk

## J.nr. 82.20.000-P00-3316-12 SSV Flugtskydningsforening

På vegne af Flugtskydningsforeningen SSV skal jeg hermed komme med følgende bemærkninger til Tillæg til Kommuneplan 2017 og Forslag til Lokalplan nr. 316.

Flugtskydningsforeningen SSV gør efter omstændighederne ikke indsigelse imod planerne om at give mulighed for at anvende arealet til erhverv, herunder opmagasineringsplads til materielgården, fællesanlæg til spilddevandshåndtering mv., idet foreningen har fuld tillid til, at foreningen i samarbejde med Rebild kommune kan finde en alternativ egnet placering til foreningens fremtidige aktiviteter.

Flugtskydningsforeningen SSV har til gengæld behov for at gøre opmærksom på, at det skal sikres, at SSV kan benytte arealet, indtil en ny skydebane til SSV er etableret.

Bestyrelsen for Flugtskydningsforeningen SSV er glad for den positive dialog, der nu er kommet i mellem Rebild Kommune og SSV's bestyrelse mht. etablering af et nyt skydebaneareal for de ca. 750 medlemmer i Foreningen SSV. Det er imidlertid af afgørende betydning for foreningen, at det snarest bliver bekræftet fra Rebild Kommunes side, at SSV's nuværende anlæg først lukkes i forbindelse med, at et nyt skydebaneanlæg kan åbnes, således at aktiviteterne kan flyttes direkte, uden at der sker en midlertidig nedlukning.

Med disse bemærkninger ser Flugtskydningsforeningen SSV frem til et fortsat godt samarbejde med Rebild Kommune om flytning og etablering af et nyt skydebaneanlæg.

Venlig hilsen  
Karen-Marie Hovmøller  
kmh@ht-law.dk  
96 30 42 35

**Fra:** Stine Hansen (STHA) [<mailto:stha@bane.dk>]

**Sendt:** 16. marts 2018 08:20

**Til:** [raadhus@rebild.dk](mailto:raadhus@rebild.dk)

**Cc:** Dir-sek <[dir-sek@BANE.dk](mailto:dir-sek@BANE.dk)>; Iben Marcus-Møller (IMM) <[imm@BANE.dk](mailto:imm@BANE.dk)>

**Emne:** Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan 316, Erhvervsområde, Banesvinget

Til Rebild Kommune

Banedanmark har modtaget forslag til lokalplan 316, Erhvervsområde, Banesvinget.

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende banearealer, som grænser op til det kommende planområde.

Banedanmarks bemærkninger til planen er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler>.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, terrænændringer, mv. i nærheden af jernbanespor/banearealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Jernbaneloven.
- Der må ikke grundvandssænkes/hæves eller lignende under banearealer/jernbanespor.
- Banens afvandingsforhold må ikke blive påvirket.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning eller ulovlig færdsel på banearealer, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Der foreligger planer for, at banestrækningen Fredericia - Frederikshavn skal elektrificeres. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link: <https://www.bane.dk/Borger/Baneprojekter/Elektrificeringsprogrammet/Om-elektrificering>.
  - Link til el-servitutter: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler/Tekniske-Meddelelser/Raadighedsindskraenkning>.
- Banedanmark gør i forbindelse med forslag til planen opmærksom på, at når der bygges i kort afstand af jernbanen, skal Banedanmark høres, herunder ved byggetilladelser, ligesom Banedanmark i hht jernbanelovens bestemmelser (§ 25), kan beskære og evt. fjerne beplantning, såfremt beplantningen er til fare for jernbanesikkerheden.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring, forringelse af signalsynlighed samt blændinger, kan ikke tillades.
- Allerede eksisterende tinglysninger, som relaterer sig til jernbanen skal respekteres.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnummer og/eller mail.

**Med venlig hilsen**

**Stine Hansen**

Skov- og Landskabsingeniør

Arealforvalter

**Banedanmark**

Teknik

Vejlevej 5

7000 Fredericia

M: 4186 4027

[stha@bane.dk](mailto:stha@bane.dk)

[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

---

**Fra:** [noreply@erst.dk](mailto:noreply@erst.dk) [<mailto:noreply@erst.dk>]

**Sendt:** 12. februar 2018 19:40

**Til:** Banedanmark Post

**Emne:** Meddelelse om statusskift i plan i Plandata.dk

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

PlanId: 9400440

Kommune: Rebild

Plantype: lokalplan

Planstatus: forslag

Plannummer: 316

Plannavn: Erhvervsområde, Banesvinget

Forslagsdato: 21-12-2017

Startdato for høringsperiode: 16-02-2018

Slutdato for høringsperiode: 16-03-2018

Generel anvendelse: erhvervsområde

Link til plandokumentet: [https://dokument.plandata.dk/20\\_9400440\\_1518459659098.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_9400440_1518459659098.pdf)

Planen er sendt i forslag.