

15.413

Udlejnings**Driftsbudget**

For perioden:	2019	Boligselskabet Nordjylland Ådalscentret Etape II Støvring
Afdeling:		

Ibrugtagningsår
Bruttoetageareal

1.400,00

Antal lejemålsenheder
Areal i boliglejemål

20
1.400,00

Ordinære udgifter**Budget**

	Nettokapitaludgifter		
101	Prioritetsydelse		
102/104	- afdragsbidrag		
105.9	Nettokapitaludgifter	3,07%	1.030.231
	Offentlige og andre faste udgifter		
106	Leje af grund		
106.1	Ejendomsskatter		50.000
107/108	Vandafgift/kloakbidrag		27.000
109	Renovation		15.000
110	Forsikringer		
111.1	El og varme fælleslokaler		85.000
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning		
111.3	Fyringskontrol		
112.1	Administrationsbidrag*		76.000
112.1	Varmeregnskabshonorar*		
112.2	Bidrag til dispositionsfond*		
113.9	Offentlige og andre udgifter ialt		253.000
	Variable udgifter		
114.1	Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn		
114.4	Inspektør/syn		20.000
115	Almindelig vedligeholdelse		30.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser		
116.2	heraf dækket af tidligere henlæggelser		
117	Istandsættelse ved fraflytning netto		
118.1	Drift af fællesvaskeri		16.000
118.6	Grundejerforening/Ejerforening		195.000
119.1	Kontingent BL m.v		30.000
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		
119.8.	Diverse		
119.9	Variable udgifter ialt		291.000

Budget

	Henlæggelser		
120	til planlagt vedligeholdelse		100.002
121	til istandsæt fraflyt., A-ordning		20.006
122.1	til fælleskonto B-ordning		
122.2	til indvendig vedligeholdelse B-ordning		

123	til tab ved lejeledig og fraflytning	
124	Andre henlæggelser	
124.1	Afdrag inventarlån	30.000
124.8	Henlæggelser ialt	150.008
124.9	Samlede ordinære udgifter	1.724.239
139	Udgifter ialt	1.724.239

Ordinære indtægter

	Boligafgifter og lejer	
201.1	Beboelse	1.724.239
201.2	Enkeltværelser	
202	Renter	
203.1	Tilskud fra selskabet	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
	Indtægter ialt	1.724.239

Sammendrag:		m2 pris	
Nettokapitaludgifter:	1.030.231	pr. m2	735,88
Øvrige driftsudgifter:	694.008	pr. m2	495,72
Ialt:	1.724.239	pr. m2	1.231,60
Boligafgift:	1.724.239	pr. m2	1.231,60
Øvrige indtægter:		pr. m2	
Samlede indtægter:	1.724.239	pr. m2	1.231,60

Priser og mængder:	I alt	Overf. til konto	
Anskaffelsessum	33.558.000		
Brutto m2 ialt	1.400,00		
m2 boligareal	1.400,00		
Antal lejemål	20		
Administrationsbidrag	3.800,00	76.000	112.1
Varmeregnskabshonorar*			112.1
Dispositionsfond			112.2

Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto)	71,43	100.002	120
Henlæggelse istands. A -ordning pr m2	14,29	20.006	121
Henlægg fælleskonto B -ordning pr m2			122.1
Henlæggelse indv. vedlh. B -ordning pr m2			122.2

Finansiering:			
Indeksslån	88%		29.531.040
Kommunelån via BLF	10%		3.355.800
Indskud	2%		671.160
Rest			
Ialt	100%		33.558.000

Huslejeberegning

[illegible]

		TOTALER					
antal	Lejligheds	m2 ialt	Leje	m2 del	Leje ialt	Afrundet	Indskud
lejlh.	type	for type	Fast del ialt	ialt	for type	leje ialt	ialt
20	2	1.400,00	320.000	1.404.238,60	1.724.238,60	1.724.160	671.160
20	ialt	1.400,00	320.000				671.160
Samlet lejeindtægt			1.724.239		1.724.239	1.724.160	
Fordeling på m2			1.404.239	1.404.239			
m2 pris til fordeling			1.003,03				