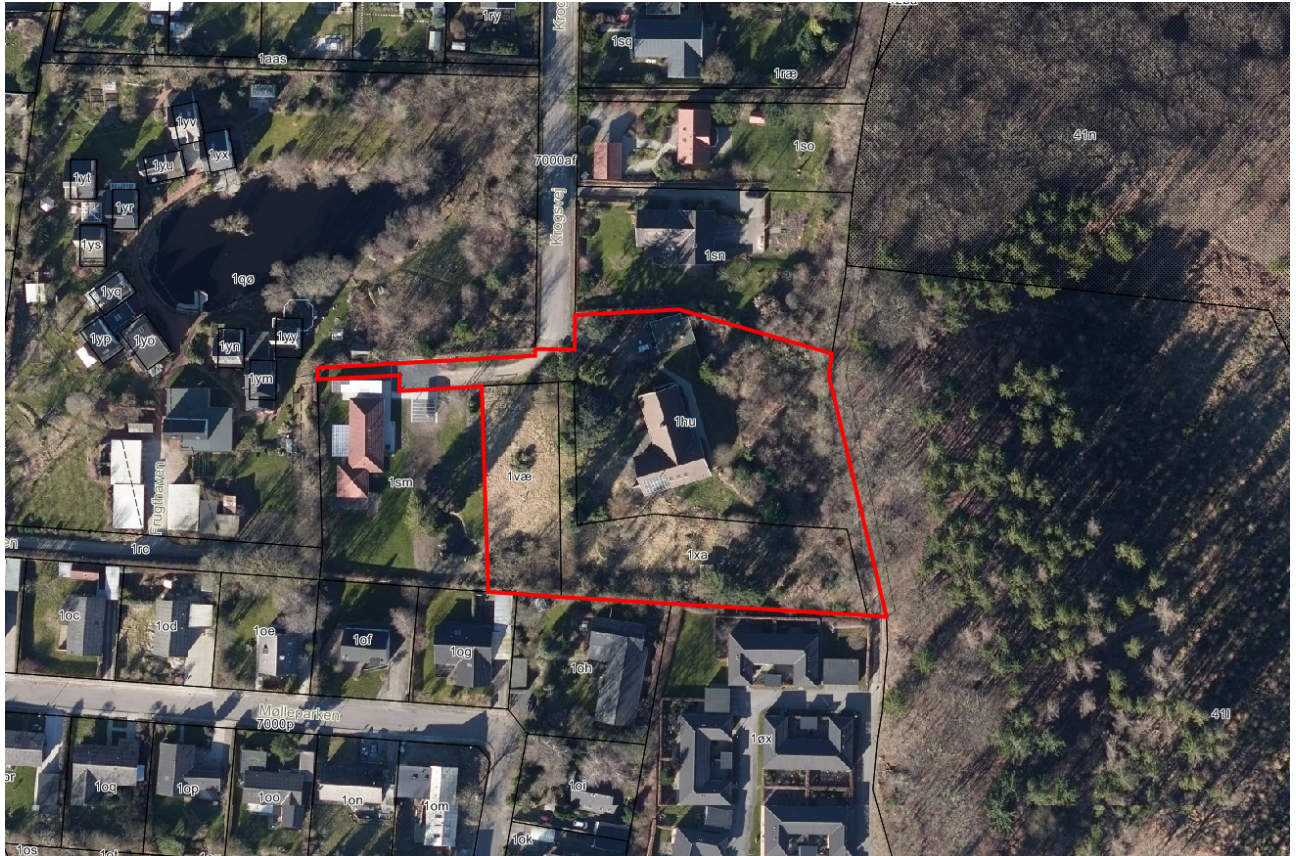


SCREENING FOR MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER

Forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017

Forslag til lokalplan nr. 328 – Boligområde ved Krogsvej, Skørping



Baggrund og formål

Formålet med planerne er at give mulighed for, at området kan benyttes til tæt-lav bebyggelse med tilhørende veje, parkering og grønne fælles arealer.

Som det er nævnt i helhedsplanen for Skørping, skal der ske en fortætning af den eksisterende Skørping by for at kunne understøtte fremtidig vækst i byen. Planerne giver mulighed for fortætning i Skørping by.

Planerne skal arbejde med at sikre og styrke områdets kvaliteter, herunder de naturmæssige hensyn, og sikre overgangen mellem byen og naturen.

Planens formål er bl.a., at

- Sikre vejadgang fra Krogsvej.
- Sikre at området udlægges til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse.
- Sikre etablering af fælles opholdsarealer.

Område

Planområdet er beliggende på Krogsvej i Skørping og har et areal på ca. 0,68 ha. Indenfor planområdet er der i dag en eksisterende bygning, som bliver benyttet som beboelseshus. Denne bygning vil i forbindelse med opførelsen af tæt-lav bebyggelse blive fjernet.

Planområdet er beliggende i byzone og omfatter matr.nr.:

- 1hu, Teglgård, Skørping
- 1væ, Teglgård, Skørping
- 1xa, Teglgård Skørping

Planområdet er beliggende i byzone og forbliver i byzone. Planområdet er en del af den eksisterende by, og ligger forenden af Krogsvej. Planområdet ligger op til andre boligområder. Øst for planområdet er Nordre Purker skoven.

Om planforslaget

Den nye tæt-lav boligbebyggelse vejforsynes fra Krogsvej, hvor grundene kan placeres på begge sider af vejen. Vejforløbet fastlægges i lokalplanen. Lokalplan fastlægger bestemmelser der sikrer en fornuftig overgang mellem boligerne og Nordre Purker skoven. Den fastsætter også beplantning langs grusvejen ved Nordre Purker skoven for at sikre en blød overgang mellem boligerne og Nordre Purker skoven.

I lokalplanlægningen sikres der bebyggelsesregulerende bestemmelser og bestemmelser om terrænregulering. Terrænregulering skal ske med hensyn til landskabspåvirkningen, således at terrænregulering mindskes mest muligt.

Forhold til anden planlægning

Planområdet er omfattet af den eksisterende byplanvedtægt nr. 1. Den eksisterende byplanvedtægt bliver ophævet indenfor planområde når planerne bliver vedtaget.

Planområdet er omfattet af 2 landskabsudpegninger i kommuneplanen. Den er omfattet af retningslinjen 5.1.1 Bevaringsværdige landskaber og retningslinjen 5.1.2 Større sammenhængende landskaber. Planens bebyggelsesregulerende bestemmelser og bestemmelser om terrænregulering tager hensyn til landskabspåvirkningen, således den mindskes mest muligt. Derudover tages der i de bebyggelsesregulerende bestemmelser hensyn til landskabspåvirkningen.

Registreringen for særlige naturområder går et mindre stykke ind over den østlige del af planområdet. Det vurderes ikke at planlægningen er i strid med retningslinjen 7.1.1 for særlige naturområder i kommuneplanen, da planområdet i forvejen bruges til haveareal og bliver udlagt til grønt område ved denne plan.

Planområdet er omfattet af retningslinjen 4.4.1. Støjkonsekvensområder i kommuneplanen. Et stykke væk fra planområdet ligger Skørping Jagtforenings skydebane. I miljøgodkendelsen for skydebanen fra 1996 er der udarbejdet en støjberegning og planområdet er ikke omfattet af skydebanes støjkonsekvensområde. Planlægningen vurderes ikke at være i strid med retningslinjen 4.4.1, da området ikke er støjbelastet.

Særlige fokuspunkter i planlægningen

En væsentlig del af planarbejdet har bestået i at arbejde med overgangen mellem boligområdet og området ved Nordre punker skoven.

Samlet vurdering

På baggrund af lov om miljøvurdering af planer og programmer er der gennemført en screening om miljøvurdering af planen. Til screeningen er nedenstående skema anvendt. Skemaet indeholder de miljøtemaer som loven fastlægger. (Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §1, stk. 2, §8, §10 og bilag 3)

Rebild Kommune har på baggrund af screeningen konkluderet, at nærværende planforslag ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering efter samme lovs § 8, stk. 1.

Det begrundes med:

- Planen omhandler fortætning på et areal, der allerede ligger i byzone.
- Det vurderes at planen ikke får væsentlig indvirkning på natur, miljø eller rekreative værdier.
- Planen påvirker ikke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt.

Indledende screening – jf. lovens § 8				
Nr.	Spørgsmål	Ja	Nej	Begrundelse / Bemærkninger
1	Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		x	
2	Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2?		x	Den er vurderet i forhold til bilag 2, nr. 10b, da projektet giver mulighed for at udstykke 14 grunde og er afhængig af forlængelse af eksisterende boligvej, vurderes det ikke at have karakter af et decideret anlægsprojekt i byzone.
3	Planen fastlægger rammer for øvrige fremtidige anlægstilladelser.	x		Ja, giver lov til byggemodning af området og til bebyggelse.

	Indvirkning			
Miljøforhold Indvirkningen vurderes ud fra den situation, der vil være, hvis planen ikke realiseres.	Ikke relevant/ingen indvirkning	Mindre indvirkning	Væsentlig indvirkning	Begrundelse / Bemærkninger Hvis der er en indvirkning, beskriv da om den er positiv eller negativ indvirkning. Ved væsentlig indvirkning er der automatisk miljøvurderingspligt – uanset om indvirkningen er positiv eller negativ. Ved mindre indvirkning skal der foretages en konkret vurdering af, om der er miljøvurderingspligt.

Befolkning og menneskers sundhed				
Støjbelastning i og fra lokalplan-områdets omgivelser <i>Trafikstøj</i> <i>Virksomhedsstøj</i> <i>Jernbaner</i> <i>Vindmøller</i>	x			Der er et boligområde, der ligger i forbindelse med andre boligområder. Dermed er der ikke støjende aktivitet omkring planområdet. Der er ingen nærliggende støjende aktiviteter.
Tilgængelighed <i>Svage grupper (ældre og handicappede)</i> <i>Tilgængelighed til eksisterende infrastruktur, offentlig transport, (cykel)stier, offentlige og private servicefunktioner</i>	x			Der er fortov på Krogsvej, som forlænges det første stykke ind i planområdet. Der er en grusvej ved skoven. Der skal etableres en stiforbindelse mellem planområdet og grusvejen ved skoven.
Trafik <i>Trafiksikkerhed</i> <i>Trafikafvikling og øget trafikbelastning</i> <i>Jordflytning til og fra området</i>	x			Det vurderes ikke, at maks. 14 boliger vil genere en trafikmængde, der belaster Krogsvej i væsentlig grad. Vejen har en kørebredde på 6,5 meter.
Friluftsliv og rekreative interesser <i>Tilgængelighed til offentlige grønne områder</i> <i>Mulighed for udendørsophold i området</i> <i>Sammenkobling til grønne områder/kiler</i>		x		Planområdet grænser op til Nordre Purker Skoven. Der skabes en stiforbindelse fra planområdet til grusvejen ved Nordre Purker Skoven. Indenfor planområdet udlægges fælles opholdsarealer.
Begrænsninger og gener over for befolkningen	x			Det vurderes ikke, at der vil komme væsentlige indbliksgener hos de eksisterende naboer nord,

<i>Lys, refleksioner og skygge fra bygninger, belysning, skilte, trafikantlæg, køretøjer. Gælder både omgivelsernes påvirkning og planområdets påvirkning</i> <i>Indbliksgener</i>				syd og vest for planområdet. Planområdet er i forvejen udlagt som boligområde. Bebyggelse kan opføres i en maksimal højde på 8,5 meter, men skal stadig overholde afstandskravene til skel fra bygningsreglementet.
Sikkerhed og risiko for ulykker <i>Brand, eksplosion og giftpåvirkning</i> <i>Kriminalitet</i>	x			Der iværksættes ikke specielle tiltag.
Luftforurening <i>Transport og emissioner fra trafik</i> <i>Støv, lugt og andre emissioner fra virksomheder, landbrug, husdyrbrug m.v.</i> <i>Påvirkning af planområdet samt af omgivelserne</i>	x			Der er ikke store mængder af trafik, der medfører luftforurening. Der er hverken i planområdet eller omgivelserne virksomheder eller husdyrbrug, som udleder støj, støv, lugt eller anden luftforurening.

Natur				
Natura-2000 områder		x		Planområdet ligger umiddelbart tilstødende Natura 2000 område nr. 18, Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø (bestående af hhv. fuglebeskyttelsesområde nr. 4: Rold Skov og habitatområde nr. 20: Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø). Idet lokalplanområdet ligger udenfor Natura 2000 området, er der ikke kortlagte habitatnaturtyper fra udpegningsgrundlaget indenfor selve planområdet, men umiddelbart øst for planområdet (øst for grusvejen) er naturtypen "bøg på muld" kortlagt. Eneste potentielle påvirkning ind på naturtypen som følge af planen vurderes umiddelbart at være eventuelle skyggevirkninger fra byggeri, men da byggehøjden er maks. 8,5 m og naturtypen (bøg på muld/mor) er naturligt skyggefuld vurderes det ikke at være en væsentlig påvirkning. Planen vil potentielt kunne medføre påvirkninger af arter fra udpegningsgrundlaget; fortrinsvist fugle og damflagermus vil potentielt kunne blive påvirket. De potentielle påvirkninger vil kunne være forstyrrelser - både i bygge-/anlægsfasen samt efterfølgende som følge af flere menneskers færdsel og ophold i området. Det kan ikke udelukkes at de ældre bøgetræer umiddelbart øst for grusvejen kan være en del af en sommer-yngle/rasteplads for damflagermus, men der er ikke umiddelbart kendskab til konkrete forekomster af hverken fugle eller flagermus fra udpeg-

			ningsgrundlaget nær planområdet. Da den potentielle forstyrrelse vurderes at være meget begrænset – både i intensitet og i fysisk udbredelse vurderes planen ikke at give anledning til væsentlige påvirkninger af arter indenfor Natura 2000 området. Samlet vurderes projektets eventuelle påvirkninger af naturtyper og arter i Natura 2000-området ikke at være væsentlige. Her lægges især vægt på at planområdet ligger udenfor natura 2000 område og at den direkte påvirkning (menneskelig forstyrrelse, skygge fra bygninger) vil være meget begrænset.
Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Økologiske forbindelser</i> <i>Fredskov og skove</i>		x	Planen ligger (mod øst) umiddelbart tilstødende et højt målsat naturområde. Dels er det udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde og dels er det udpeget som særligt naturområde og økologisk forbindelse i kommuneplanen. Den nuværende/hidtidige afstand mellem byggeri og naturområde er på 30 m (bestående af haveanlæg og grusvej). Grusvejen ændres ikke, og der er fastsat en byggelinje på min. 12 m til naturområdet. En ændring fra haveanlæg til byggeri – og dermed byggeri tættere på naturområdet - vil som udgangspunkt/principielt forringe arealets værdi som levested for planter og dyr, men ændringen er ikke i strid med naturbeskyttelseslovens § 3. En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i og omkring planområdet. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete forekomster i området. Ud af samtlige potentielle bilag IV artsforekomster i Rebild Kommune (flere arter af flagermus samt odder, markfirben, løgfrø, spidssnudet frø og stor vandsalamander) vurderes det kun sandsynligt at flagermus og evt. stor vandsalamander forekommer i området. Det vurderes ikke at selve planområdet er et oplagt yngle- eller rasteområde for flagermus; hertil findes bedre egnede lokaliteter i nærområdet. Det kan ikke udelukkes at planområdet har funktion som rastepads (vinterhi) for stor vandsalamander, men det vurderes ikke at selve den berørte del af planområdet er afgørende for opretholdelse af en samlet økologisk funktionalitet for arten. Således vurderes det at det planlagte boligområde ikke at medføre skade eller ødelæggelse af eventuelle yngle- eller rasteområder for bilag IV arter.
Fredede naturområder	x		Der er ingen fredede naturområder indenfor planområdet.

Landskab				
Landskab <i>Værdifulde landskaber herunder visuel påvirkning</i> <i>Skovrejsning og -nedlæggelse</i> <i>Geologiske interesser/særpræg</i> <i>Jordflyt/Terrænformer og terrænregulering</i>		x		Området er omfattet af 2 landskabsudpegninger i kommuneplanen. Den er omfattet af retningslinjen 5.1.1 Bevaringsværdige landskaber og retningslinjen 5.1.2 Større sammenhængende landskaber. Området er i forvejen et boligområde, hvor der er bebyggelse. I planlægningen skal det sikres at det naturlige terræn, så vidt muligt bevares. Der vil ske mindre terrænreguleringer i forbindelse med opførelse af byggeri. Registreringen for særlige naturområder går et mindre stykke ind over den østlige del af planområdet. Det vurderes ikke at planlægningen er i strid med retningslinjen 7.1.1 i kommuneplanen, da planområdet i forvejen bruges til haveareal og bliver udlagt til grønt område ved denne plan.
Beskyttelseslinjer <i>Linjer om søer, åer og skove</i>	x			Indenfor planområdet er der ingen skovbyggelinje, men planområdet grænser op til en skovbyggelinje, som ligger ved skovbrynet.
Fredede landskaber	x			Der er ingen fredede landskaber.

Jordbund				
Jordforurening <i>Kortlagt jordforurening V1 og V2</i> <i>Udtaget af kortlægningen</i> <i>Håndtering af kemikalier og miljøfremmede stoffer</i>	x			Indenfor planområdet er der et område som er udgået af kortlægningen efter en undersøgelse på grunden, hvor der ikke er fundet forurening.
Områdeklassificering	x			Området ligger i byzone, og er derfor automatisk omfattet af områder, hvor der er krav om at udtage analyser i forbindelse med jordflytninger fra området.

Vand				
Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Udledning til vandløb, vådområder eller hav</i>	x			Området er separatkloakeret. Overfladevand fra veje, parkeringsarealer, indkørsler, terrasser og tage skal ledes til regnvandsledningen. Ved en befæstelsesgrad på maks. 35% kan overfladevand afledes direkte til regnvandsledningen. Overfladevand fra den del af de befæstede areal, der overstiger 35 % skal

Lavbund/potentielt vandlidende områder Strømningsretning				forsinkes indenfor planområdet inden det ledes til regnvandsledningen.
Vejrhændelser Ekstremregn Oversvømmelse (blue spot) Erosion	x			Jf. Miljø- og fødevareministeriets kort som viser oversvømmelser i forbindelse med ekstrem regn, så vil oversvømmelser ikke have væsentlig indflydelse på planområdet.
Udledning af spildevand Rensningsanlæg Kapacitet i kloakledning	x			Spildevand ledes til rensningsanlæg vest i Aalborg.
Drikkevandsinteresser Indvindingsopland og OSD Boringer (afstand) Vandforsyningsanlæg, reserver og interesser Øget indvinding Risiko for forurening af grundvandsressourcen Forhøjet grundvandsstand		x		Planområdet er et område med særlige drikkevandsinteresser. Derudover er det et nitratfølsomt indvindingsområde og ligger indenfor indsatsplanen Rold Skov – Hellum. Boliger medfører ikke en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.

Kulturarv				
Fortidsminder Fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten- og jorddiger Arkæologiske forhold	x			Der er ingen fortidsminder eller beskyttede sten- og jorddiger.
Kirker Kirkebyggelinje Aftalekirker Provst Exner	x			Der er ingen kirkebyggelinjer, aftale kirker inden for planområdet.
Kulturmiljøer	x			Der er ingen kulturmiljøer i eller omkring planområdet.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger.
Arkitektoniske værdier Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.	x			Planområdet er en del af et eksisterende område, og ændringen er mængden af boligenheder. Det ligger indenfor et boligområde uden arkitektoniske værdier i forhold til byens struktur og sammenhæng.

Ressourcer og affald

Arealforbrug <i>Inddragelse af nye arealer, værdifuld landbrugsjord Byfortætning Intensiv/ekstensiv arealudnyttelse</i>	x			Planområdet er ca. 0,68 ha. Det er et område som i forvejen kan benyttes til boligområde. Der sker en fortætning af Skørping by, da det er et eksisterende boligområde, som bliver udlagt til tæt-lav bebyggelse.
Ressourcer <i>Råstoffer Vandforbrug ved anlæg og drift</i>	x			Der forventes ikke usædvanligt forbrug ved anlæg og drift.
Affald <i>Genanvendelse Affaldsmængde</i>	x			Affald skal sorteres jf. kommunens regulativ for husholdningsaffald. Affaldsmængden vurderes at være tilsvarende lignende boligområder.
Energiforbrug ved anlæg og drift <i>Vedvarende energi Varmeforsyning</i>	x			Området ligger i et forsyningsområde til fjernvarme.

Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	x			Det giver ikke nogen speciel påvirkning.
Påvirkning af erhvervsliv	x			Det giver ikke nogen speciel påvirkning.