

Opdateret: 05-10-2020

Udskrevet: 09-10-2020

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A ☒ B ☐ C ☐

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 840	Kommunenavn - F1002 Rebild	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Chalotte Skjødt Østergaard Pedersen		
Telefon F1031 99887634	E-mailadresse F1032 plan@rebild.dk	

Boligtype

10. Familieboliger F1010 ☒	11. Familieboliger med tilskud F1010 ☐	30. Ungdomsboliger F1010 ☐
31. Renoverede ungdomsboliger F1010 ☐	35. Universitetsnære ungdomsboliger F1010 ☐	40. Ældreboliger F1010 ☐
46. Fripæleboliger med offentlig støtte F1010 ☐	50. Servicearealer F1010 ☐	

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsgn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) F1100 ☒	Kommune (2) F1100 ☐	Region (3) F1100 ☐
Selvejende institution (4) F1100 ☐	Privat bygherre (10) F1100 ☐	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) F1100 ☐
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) F1100 ☐		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) F1105 ☒	Regionalt projekt (2) F1105 ☐	Statsligt projekt (3) F1105 ☐
Privat part		
Aftaledato F1108		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2 F1041		
Boligorganisation og afdeling		
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 203		
Boligorganisationens navn F1151 Vivabolig		
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 9		
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 Afd. 36 – Jernbanegade		
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 36		
Etapier		
Etapenummer F1170 1		
Etapier i alt F1180 1		
Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

Jyske Realkredit (02)

Nykredit (03)

☒

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre – navneoplysninger

Navn

F1110

Vivabolig

CVR-nummer

F1140

31831814

Adresse

F1111

Kayerødsgade 43

Postnummer

F1120

9000

Postdistrikt

F1130

Aalborg

Telefonnummer

F1122

96309460

E-mailadresse

F1143

mail@vivabolig.dk

EAN-nummer

F1125

Privat part – navneoplysninger

Navn

F1310

CVR-nummer

F1325

Adresse

F1311

Postnummer

F1320

Postdistrikt

F1330

Telefonnummer

F1322

E-mailadresse

F1323

Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

☒

Anden forretningsfører (2)

☐

Navn

F1210

Vivabolig

CVR-nummer

F1243

31831814

Adresse

F1215

Kayerødsgade 43

Postnummer

F1230

9000

Postdistrikt

F1240

Aalborg

Telefonnummer

F1241

96309460

E-mailadresse

F1244

lb@vivabolig.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre		Oplysninger om endelige ejendomsnumre	
Ejendomsnummer	F2160 6616	Ejendomsnummer	F2160
Projektets beliggenhed	F2190	Projektets beliggenhed	F2190
Matrikelbetegnelse	F2100 8, C, Støvring By, Buderup	Matrikelbetegnelse	F2100
Ejendomsnummer	F2161	Ejendomsnummer	F2161
Projektets beliggenhed	F2191	Projektets beliggenhed	F2191
Matrikelbetegnelse	F2101	Matrikelbetegnelse	F2101
Ejendomsnummer	F2162	Ejendomsnummer	F2162
Projektets beliggenhed	F2192	Projektets beliggenhed	F2192
Matrikelbetegnelse	F2102	Matrikelbetegnelse	F2102
Ejendomsnummer	F2163	Ejendomsnummer	F2163
Projektets beliggenhed	F2193	Projektets beliggenhed	F2193
Matrikelbetegnelse	F2103	Matrikelbetegnelse	F2103
Ejendomsnummer	F2164	Ejendomsnummer	F2164
Projektets beliggenhed	F2194	Projektets beliggenhed	F2194
Matrikelbetegnelse	F2104	Matrikelbetegnelse	F2104
Grunderhvervelse Egen grund ☐ F2171 Areal af egen grund (i m²) 0 F2176 Købt grund ☒ F2170 Areal af købt grund (i m²) 1064 F2175 Lejet grund ☐ F2172 Areal af lejet grund (i m²) 0 F2177		Grundsælger (hvis købt grund) Kommune (1) ☐ F2181 Almen boligorganisation / almen afdeling (2) ☐ F2182 Byfornylsesselskab (3) ☐ F2183 Region (4) ☐ F2184 Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part ☐ F2186 Anden grundsælger (6) ☒ F2185	
Ejendomme med privat part (kun ét kryds) Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder ☐ F2180 Privat part etableres ved udmatrikulering ☐ F2180		Øvrige grundoplysninger Planforhold OK ☒ F2220	

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310	F2320
Afleveringsdato	F2350	F2360
Ibrugtagingsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part			
Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed.			F2230
Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233			
	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	☐ (1)	☐ (4)	☐ (7)
Begrænset udbud	☐ (2)	☐ (5)	☒ (8)
Underhåndsudbud	☐ (3)	☐ (6)	☐ (9)
Diverse			
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	F2260		
	Ja	Nej	Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	☐	☐	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	☐	☐	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	☐	☐	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	☐	☐	
Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)			
	Ja	Nej	
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	☐	☐	
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	☐	☐	
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	☐	☐	
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	☐	☐	
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	☐	☐	
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	☐	☐	
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	☐	☐	
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	☐	☐	
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	☐	☐	

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

Nybyggeri

Antal boliger

F3011 12

Fortætning (på- og tilbygning)

F3012 0

Køb (+ evt. ombygning) af beboelse
(inkl. tilvækst af boliger)

F3013 0

(Evt. køb +) ombygning af eksisterende
ejendomme (ekskl. støttet beboelse)

F3014 0

Ombygning af støttet beboelse

F3015 0

I alt

F3040 12

Heraf:

- § 109-boliger (boliger større end 115 m²)

F30840 0

- Boenheder i individuelle bofællesskaber

F30C40 0

- Boenheder i kollektive bofællesskaber

F30D40 0

- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med
et bruttoetageareal på 85 m² eller derover

F30R40 0

- § 144-boliger (forsøg)

F1265 0

Boligstørrelser

Antal rum pr.
bolig / boenhed

Antal boliger /
boenheder

Areal (m²)

1

F3811 0

F3821 0

2

F3812 0

F3822 0

3

F3813 12

F3823 1064

4+

F3814 0

F3824 0

I alt

F3040 12

F3131 1064

Heraf:

- Fælles boligareal

F3134 0

- § 109-boligers areal

F31B34 0

- Areal af boliger på lejet grund

F3135 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal

F3131 1064

Boliggenomsnit

F3133 89

Fælleslokaler

F3191 0

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m²)

F1390 16.750

Bindende maksimumsbeløb pr. bolig

F1391 345.000

Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m²)

F1392 0

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl.
evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)

F1394 21,962

Anskaffelsessum underlagt
maksimumsbeløb

F1395 21,962

Anskaffelsessum ikke underlagt
maksimumsbeløb

F1397 0,000

Antal bofællesskaber

Antal

Individuelle bofællesskaber

F35C10 0

Kollektive bofællesskaber

F35D10 0

Diverse

For projekter med tilsagnsdato fra 1-8-2020,
udfyldes ikke felterne i rammen Byggeri.

Antal elevatorer

F3202 1

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1)

F1106

Etage (2)

F1106

Blandet (3)

F1106

Felterne i denne ramme
skal alene udfyldes, hvis
der både opføres tæt/lav-
og etageboliger

Antal m² som
opfylder kravene til
lavenergiklasse 2

Antal boliger

Tæt/lav

F3841 0

F3831 0

Etage

F3842 0

F3832 0

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger
klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

F3830 X

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger
klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

F3820

Førsynsrapport

F3171

Grundudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Grundkøbesum	K900 4,422	K900	K900	G900 4.156
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 0,000	K902	K902	G902 0
Honorar til privat part	K906	K906	K906	G906 0
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i København, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 4,422	K903	K903	G903 4.156

Entrepriseudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Entrepresesum	K920 15,556	K920	K920	G920 14.620
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922	K922	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923	K923	G923 0
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925	K925	G925 0
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 15,556	K926	K926	G926 14.620

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Al teknisk rådgivning	K941 1,629	K941	K941	G941 1.531
Byggesagshonorar	K942 0,000	K942	K942	G942 0
Bestyrelsesudgifter	K943 0,000	K943	K943	G943 0
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944	K944	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,000	K945	K945	G945 0
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,000	K948	K948	G948 0
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,000	K949	K949	G949 0
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,000	K946	K946	G946 0
Omkostninger i alt (III)	K940 1,629	K940	K940	G940 1.531

Gebyrer til offentlige myndigheder

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadebogen	K961 0,220	K961	K961	G961 207
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,044	K962	K962	G962 41
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,091	K963	K963	G963 86
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,000	K964	K964	G964 0
Gebyrer i alt (IV)	K960 0,355	K960	K960	G960 334

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 21,962	K999	K999	G999 20.641

Finansiering af anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 19,766	F7380	F7380	G7380 18.577
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 1,757	F7300	F7300	G7300 1.651
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 0,439	K409	K409	G409 413
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 21,962	F7390	F7390	G7390 20.641

Kapitaludgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8 0,615	K105_8	K105_8	G105_8 578
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,061	K101_4	K101_4	G101_4 57
Kapitaludgifter i alt	K105_9 0,676	K105_9	K105_9	G105_9 635

Driftsudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,032	K106	K106	G106 30
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107	K107	G107 0
Renovation	K109 0,025	K109	K109	G109 23
Forsikring	K110 0,011	K110	K110	G110 10
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,017	K111	K111	G111 16
Administrationsbidrag	K112_1 0,041	K112_1	K112_1	G112_1 39
Dispositionsfond	K112_2 0,007	K112_2	K112_2	G112_2 7
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,070	K114	K114	G114 66
Almindeligt vedligehold	K115 0,032	K115	K115	G115 30
Diverse udgifter	K119 0,000	K119	K119	G119 0
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137	K137	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,080	K120	K120	G120 75
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,005	K121	K121	G121 5
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,005	K123	K123	G123 5
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 0,325	K139	K139	G139 305

Forbrugsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,038	F7760	F7760	G7760 36
Vand	F7762 0,020	F7762	F7762	G7762 19
El	F7761 0,040	F7761	F7761	G7761 38
Gas	F7763 0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764	F7764	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769 0,098	F7769	F7769	G7769 92

Samlede boligudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 0,676	K105_9	K105_9	G105_9 635
Driftsudgifter i alt	K139 0,325	K139	K139	G139 305
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,098	F7769	F7769	G7769 92
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,010	F7770	F7770	G7770 9
Samlede boligudgifter i alt	F7790 1,109	F7790	F7790	G7790 1.042
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795 1,001	F7795	F7795	G7795 941

Totaløkonomi

Totaløkonomi

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200 0

F4201 0

F4202 0

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210 0

F4211 0

F4212 0

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

F4220

F4221

F4222

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

F4230

F4231

F4232

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

F4240

F4241

F4242

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 21,607	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 0,355	F5336	F5336	F5336		F5335
– Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 21,962	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396		F6370
– Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231		F7230
– Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 21,962	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 19,766	F7258	F7258	F7258	F7252	F7257
– Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7681	F7140
– Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 21,962	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 19,766	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens tilsagn

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402