

Center Natur og Miljø

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 06.00.05-P16-15-20
Ref.: Troels Madsen
Telefon: 99887662

Dato: 20-10-2020

Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Nøragervej 15, 9610 Nørager - lokalplan 334 og tillæg nr. 24 til kommuneplan 2017



Indholdsfortegnelse

| | |
|--|--|
| INDLEDNING OG BAGGRUND | 3 |
| LOVGIVNING | 3 |
| AFLØBSFORHOLD – STATUS OG PLAN | 3 |
| STATUS | 3 |
| PLAN | 4 |
| PLANMÆSSIGE FORHOLD, KRÆVEDE TILLADELSER M.V. | 4 |
| KOMMUNEPLAN 2017-2029 | 4 |
| LOKALPLANER | 4 |
| GRUNDVANDS- OG VANDLØBSFORHOLD | 4 |
| ØVRIGE TILLADELSER | FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET. |
| EKSPPROPRIATION | 5 |
| ØKONOMI | 5 |
| GODKENDELSE AF TILLÆGGET | FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET. |
| MILJØVURDERING AF TILLÆGGET TIL SPILDEVANDSPANEN | FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET. |
| BILAG 1 – OVERSIGTSKORT | FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET. |
| BILAG 2 – KLOAKPLAN OPLAND | FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET. |
| BILAG 3 – MILJØSCREENING | FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET. |

1 Indledning og baggrund

Dette tillæg tilføjer et nyt kloakopland til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029.

Tillægget har været i offentlig høring fra den 19. november 2020 til den 14. januar 2021.

Der er ikke modtaget bemærkninger/kommentarer til tillægget.

Det nye kloakopland etableres i forbindelse med en byggemodning af Nøragervej 15, 9610 Nørager. Byggemodningen er omfattet af Lokalplan 334 – Område til boligformål ved Nøragervej. Byggemodningen er placeret i den sydlige del af Nørager.

1.1.1 Kloakopland A1.22, Nøragervej 15

Kloakopland Nøragervej 15 er det nye kloakopland, der udlægges som et separatkloakeret opland, hvor spildevandet pumpes til Nørager Renseanlæg og på sigt til Mariagerfjord Renseanlæg. Regnvandet uledes via regnvandsbassin til Torsdals Bæk.

2 Lovgivning

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- § 32 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25/11/2019)
- Bekendtgørelse nr. 1317 af 04/12/2019 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lovbekendtgørelse nr. 553 af 24/04/2020 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.
- Lovbekendtgørelse nr. 108 af 29/01/2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.
- Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Lovbekendtgørelse nr. 119 af 26/01/2017 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).
- Lovbekendtgørelse nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

3 Afløbsforhold – Status og plan

3.1 Status

Det nye boligområde er omfattet af Lokalplan 334 – Område til boligformål ved Nøragervej 15. Det nye boligområde vil rumme 13 boliger. Området er i dag landbrugsjord/skov og er ikke omfattet af gældende spildevandsplan.

Spildevand

Området består for øjeblikket af en matrikel, 6a, Nøragergård Hgd, Durup, som er landbrugsjord og skov. På nuværende tidspunkt er der et nedsivningsanlæg på førnævnte matrikel. Nedsivningsanlægget aftager spildevand fra ejendommen Nøragervej 15, 9610 Nørager. I forbindelse med byggemodningen vil nedsivningsanlægget blive fjernet.

Regnvand

Området er som tidligere nævnt landbrugsjord og skov, hvor der har været naturlig nedsivning/afledning af regnvand.

3.2 Plan

Det nye boligområde omfatter et samlet areal på ca. 1,90 ha. Kloakopland A1.22, Nøragervej 15, hvor der skal udlægges 13 nye boliger.

Området udlægges som separatkloakeret kloakopland.

Spildevand

Spildevandet fra kloakopland A1.22, Nøragervej 15 skal ledes til eksisterende spildevandssystem i Nørager. Herfra ledes spildevandet til Nørager Renseanlæg. På sigt skal Nørager Renseanlæg nedlægges og spildevandet herfra ledes til Mariagerfjord Renseanlæg.

Spildevandsmængden for kloakoplandet er 37 PE, og dermed en forøgelse i belastningen på Nørager Renseanlæg og på sigt Mariagerfjord Renseanlæg.

Regnvand

Regnvandet fra kloakopland A1.22, Nøragervej 15 skal forsinkes i nyt regnvandsbassin, inden det udledes til Torsdals Bæk.

4 Planmæssige forhold, krævede tilladelser m.v.

4.1 Kommuneplan 2017-2029

Ændringer og udbygninger af området er udarbejdet i overensstemmelse med Rebild Kommunes forslag til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-2029.

4.2 Lokalplaner

Ændringerne i spildevandsplanen er i overensstemmelse med forslag til Lokalplan 334 – Område til boligformål ved Nøragervej 15, 9610 Nørager.

4.3 Grundvandsforhold

Projektet ligger i område med drikkevandsinteresser, nærmeste indvindingsopland ligger ca. 29 meter nord for lokalplanområdet og tilhører Nørager Vandværk.

Det nærmeste OSD områder er beliggende ca. 2,6 km øst for det planlagte lokalplanområde.

Lokalplanområdet er placeret indenfor et område, der i Vandområdeplanerne er udpeget som et område, hvor grundvandsforekomster er vurderet til at have en ringe kemisk tilstand, som ikke må forringes.

4.4 Vandløbsforhold

Idet recipienten allerede er belastet med overfladevand fra Nørager by, er det nødvendigt, at den kommende udledning fra det nye boligkvarter forsinkes og renses i et vådt bassin, inden udledning.

5 Ekspropriation

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage arealerhvervelse og sikre de rettigheder, der er nødvendige til gennemførelse af eventuelle anlægsarbejder.

I nedenstående tabel er angivet hvilke matrikler, som forventes berørt af projektet (eventuel etablering af regnvandsbassin, pumpestation og ledninger på privat ejet grund):

| | |
|----------------|-------------------------|
| Matrikelnummer | Ejerlav |
| 7000m | Nøragergård Hgd., Durup |
| 6a | Nøragergård Hgd., Durup |
| 1pc | Nøragergård Hgd., Durup |
| 7000b | Skørping By, Skørping |

I forbindelse med etablering af eventuelt regnvandsbassin eller pumpestation skal påregnes arealafgivelse.

Eventuelle ledningsanlæg på privat grund medfører ikke arealafgivelse, men alene sikring ved en tinglyst servitut. Rettigheder over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale, hvor der afholdes møder med de enkelte ejere. Såfremt aftale ikke kan opnås, vil kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlæggets etablering ved ekspropriation.

6 Økonomi

Området udstykkes af Rebild Kommune.

7 Miljøvurdering, vedtagelse, m.v.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal det for planer, som tilvejebringes i henhold til lovgivning og af offentlige myndigheder klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan.

I forbindelse med udarbejdelse af udkast til tillæg nr. 10 er der udarbejdet en screening for miljøvurdering. Screeningen findes i bilag 3: Miljøscreening.

Rebild Kommune vurderer, at tillægget fastlægger rammerne for anvendelse af et mindre område på lokalt plan. Kommunen har konkluderet, at tillægget til spildevandsplan ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en egentlig miljøvurdering efter lovens § 8, stk. 1.

Klagevejledning vedrørende tillæg og miljøvurdering

Der kan ikke klages over afgørelsen vedrørende tillægget til anden administrativ myndighed. Eventuelle søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af det vedtagne tillæg.

Kommunens afgørelse om miljøvurdering kan, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 91, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skulle indgives **inden den 18. december 2020.**

Der er ikke modtaget klager over Rebild Kommunes afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Endelig vedtagelse

Ved endelig vedtagelse vil dette tillæg sammen med Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 – 2029, udgøre det administrative grundlag for Kommunens håndtering af spildevandsforhold i området.

Således endelig vedtaget af Rebild Kommunes Byråd den **xx.xx.xx.**

Bilag 1: Oversigtskort



Bilag 2: Oplandsskema

| 2020 Oplandsskema for Boligområde ved Nøragervej 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|------|---------------|--------|------------------|-------------|--------------|----------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------|-----|--------------------------|-----------|---------------|--------------|--|
| Opl.nr | Ejer | Plan | Oplandsnavn | Kloak- | Oplandsstørrelse | | | Tørvejrsmængde | | | | | | | Regnvandsbetingede udløb | | | Bemærkninger | |
| | | | | | Areal | A-koef. | Bef.ar. | Bolig | Erhverv | Total | Qspv | Qind | Total | Ra. | Type | Udløbsnr. | Recipientnavn | | |
| | | [ja] | | type | [ha] | | [ha] | [p.e.] | [p.e.] | [p.e.] | [l/s] | [l/s] | [l/s] | nr. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| Planlægning | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A 1.22 | RVS | [ja] | Nøragervej 15 | S | 1,90 | 0,40 | 0,76 | 37 | 0 | 37 | 0,1 | 0,0 | 0,1 | 1 | RBR | UA1.22 | Torsdal Bæk | | |
| sum | | | | | 1,90 | 0,76 | 37,00 | 0,00 | 37,00 | 0,06 | 0,01 | 0,07 | | | | | | | |